

2013. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, képviseli: Tarlós István főpolgármester,

másfelől **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest Attila út 13/a. cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószáma: 12006003-2-41, képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. A Szerződő Felek között a Fővárosi Közgyűlés 2013. március 27. napján tartott ülésén jóváhagyott „2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés” (a továbbiakban: Éves Szerződés) 2.1 pontjában szereplő alábbi térítési formákhoz kapcsolódó összegek a következő szerint módosulnak:

Az **Előirányzott Kompenzáció összege** nettó 2.083.614 ezer Ft, azaz kétmilliárd-nyolcvanhárommillió-hatszázötvennégyezer forint + 562.576 ezer Ft, azaz ötszázhatvankétfélmillió-ötszázhetvenhatezer forint ÁFA, mindösszesen 2.646.190 ezer Ft, azaz kétmilliárd-hatszáznegyvenhatmillió-százkilencvenezer forint.

Az Előirányzott Kompenzáció összegéből a **Szolgáltatási díj** nettó 1.028.337 ezer Ft, azaz egymilliárd-huszonnyolcmillió-háromszázharminchétezer forint + 277.651 ezer Ft, azaz kétszázhetvenhétmillió-hatszázötvennégyezer ÁFA mindösszesen 1.305.988 ezer Ft, azaz egymilliárd-háromszázötmillió-kilencszáznyolcvannyolcezer forint, a **Költségtérítés** nettó 1.005.277 ezer Ft, azaz egymilliárd-ötmillió-kétszázhetvenhétezer forint + 271.425 ezer Ft, azaz kétszázhetvenegymillió-négyszázhuszonötézer forint ÁFA, mindösszesen 1.276.702 ezer Ft, azaz egymilliárd-kétszázhetvenhatmillió-hétszázkétezer forint.

Az Éves Szerződés 2. számú mellékletének 2/1 és 2/2 táblázatai helyébe, jelen szerződés módosítás mellékleteit képező, hasonló jelölésű táblázatok lépnek

2. Felek az Éves Szerződés 1. számú I. Minőségi paraméterek 3. jelölésű mellékletét az alábbi ponttal **kiegészítik**:

„3.1.6 *Központok Épületegyüttes üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása*

3.1.6.1 A Központok Épületegyüttes, illetve annak önállóan üzemeltethető részeinek hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása.”

3. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/1 jelölésű (Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbeadható ingatlanok) mellékletének 76. folyószáma alatt szereplő 37061/7 hrsz-ú Bp. IX. Fővám tér 11-12. (CET) szám alatti ingatlanhoz rendelt feladatokat **törlik**, helyébe az alábbi feladat kerül:

Sorsz.	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Helyrajzi szám	üzemeltetési és bérbeadási feladatok
76.	IX.	Fővám tér 11-12. (CET)	30 614	37061/7	3.1.6.1

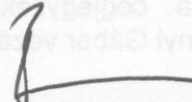
4. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Melléklet: 2/1. és 2/2 jelű táblázatok

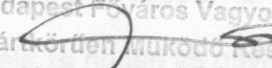
Budapest, 2013. 07. 10.

Budapest Főváros Önkormányzata

**Budapest Főváros Vagyonkezelő
Központ Zrt.**

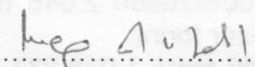

Tarlós István
főpolgármester megbízásából
dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes

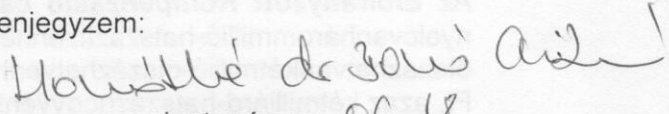



Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen működő Készenléti Társaság
Nagyunyomi-Sényi Gábor
vezérigazgató

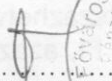
Főjegyző megbízásából:

Ellenjegyzem:


Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző 0703


jogtanácsos 06.18

Pénzügyi ellenjegyzést végezte


Verő Tibor
Pénzügyi Főosztályvezetője



A Fővárosi Köztanács által elfogadottal mindenben megegyezik.



Sorszám	Központ	Cím	Terület (m ²)	Érték (m ²)
1	IX	Fővárosi 11-13 (CET)	30814	3181

(eFt-ban)

(ÁFA értéket nem tartalmaz)

Sor- szám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás	Egyéb	Tevékenységek
			összesen	tevékenység	összesen
			(a)	(b)	(c)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	5, 8	1 527 764	136 000	1 663 764
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)		45 510	59 500	105 010
3	ebből: Anyag költség		32 110	36 500	68 610
4	Igénybe vett szolgáltatás		9 310	15 000	24 310
5	Egyéb szolgáltatás		4 090	8 000	12 090
6	Személyi jellegű ráfordítások		476 627	9 000	485 627
7	Értécsökkenés		350	17 500	17 850
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)		1 005 277	50 000	1 055 277
9	Közüzemi szolgáltatások		337 520	32 000	369 520
10	Javítás, karbantartás		193 500	3 000	196 500
11	Üzemeltetés		238 910	15 000	253 910
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások, szakértői díjak		147 870	0	147 870
13	Alvállalkozók		87 477	0	87 477
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	51-57	134 100	2 390	136 490
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		28 455	536	28 991
16	ebből: Anyag költség		5 293	107	5 400
17	Igénybe vett szolgáltatás		20 367	374	20 741
18	Egyéb szolgáltatás		2 795	55	2 850
19	Személyi jellegű ráfordítások		103 186	1 813	104 999
20	Értécsökkenés		2 459	41	2 500
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)		1 661 864	138 390	1 800 254
22	Közvetett költség (központi irányítás) (23+27+28)	51-57	337 055	30 945	368 000
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)		104 405	9 585	113 990
24	ebből: Anyag költség		28 475	2 614	31 089
25	Igénybe vett szolgáltatás		68 327	6 273	74 600
26	Egyéb szolgáltatás		7 603	698	8 301
27	Személyi jellegű ráfordítások		224 865	20 645	245 510
28	Értécsökkenés		7 785	715	8 500
29	Költségek (21+22)		1 998 919	169 335	2 168 254
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	13 740	1 260	15 000
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	-9 160	-840	-10 000
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)		2 003 499	169 755	2 173 254
33	(+) Észszerű nyereség/Saját tev.nyeresége	(+)	30 115	3 470	33 585
34	(-) Megtérülések	(-)	0	0	0
35	Egyedi Évközbeni Közszolgáltatási Megbízás Tartalék keret	(+)	50 000	---	50 000
36	Kompenzáció (Előirányzott/Jogos)	91,92,93	2 083 614		
	ebből: Költségtérítés :		1 005 277		
	Szolgáltatási díj		1 028 337		
	Tartalék keret		50 000		

