

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetszám
1	1	Budapest I. kerület Bérc u. 6/b.	1620	1/1	
2	1	Budapest I. kerület Attila út 91.	80	1/1	A/1
3	1	Budapest I. kerület Attila út 35.	95	1/1	A/9
4	1	Budapest I. kerület Vérmező u. 8.	81	1/1	A/5
5	1	Budapest I. kerület Alkotás u.	228	1/1	
6	2	Budapest II. kerület Heinrich u. 3-5.	10277	3061/10277	
7	2	Budapest II. kerület Kaptató - Kárpát u.	189	1/1	
8	2	Budapest II. kerület Kaptató - Kárpát u.	305	1/1	
9	2	Budapest II. kerület Kaptató - Kárpát u.	3	1/1	
10	2	Budapest II. kerület Lövház u. 8-10-2	727	1/1	A/7
11	2	Budapest II. kerület Lövház u. 2-6.	2106	6239/100000	
12	2	Budapest II. kerület Csatárka út 16-22.	5699	1/1	
13	2	Budapest II. kerület Himók u. 9.	326	1/1	
14	2	Budapest II. kerület Fuliánk u. 8.	275	1/1	
15	2	Budapest II. kerület Spáhi - Törökvész út	190	1/1	
16	2	Budapest II. kerület Medve u. 32.	143	1/1	
17	2	Budapest II. kerület Bakfart B. u. 2.	2158	1/1	
18	2	Budapest II. kerület Ürömi u. 14. - Daru u.	3433	1/1	
19	2	Budapest II. kerület Ürömi u. 14. - Daru u.	1104	1/1	
20	2	Budapest II. kerület Ürömi u. 14. - Daru u.	227	1/1	
21	2	Budapest II. kerület Daru u.	125	1/1	
22	2	Budapest II. kerület Darázs u.	102	1/1	
23	2	Budapest II. kerület Frankel Leó út	3228	1/1	
24	2	Budapest II. kerület Kavics u. 9.	2025	1/1	
25	2	Budapest II. kerület Mezenzéf u. 9.	1188	1/1	
26	2	Budapest II. kerület Özgida u.	34	1/1	
27	2	Budapest II. kerület Gyulai Pál u. 5.	241	1/1	
28	2	Budapest II. kerület Névtelen	148	1/1	
29	2	Budapest II. kerület Dózsa György u.	111	1/1	
30	2	Budapest II. kerület Hidegkúti út 168.	280	1/1	
31	2	Budapest II. kerület Vizeses u. 3.	881	1/1	
32	2	Budapest II. kerület Völggy u. 21.	5697	1/1	
33	2	Budapest II. kerület Jurányi u. 1-3.	2635	1/1	
34	2	Budapest II. kerület Budakeszi út 55-57.	12436	1/1	
35	2	Budapest II. kerület Budakeszi út 65-67.	25275	1/1	
36	2	Budapest II. kerület Varsányi I. u. 13.	473	1/1	
37	3	Budapest III. kerület Névtelen u. Kisbojtár u.	166	1/1	
38	3	Budapest III. kerület Névtelen u. Kisbojtár u.	155	1/1	
39	3	Budapest III. kerület Lajos u. Árpád fejedelem útja 108.	3694	29/100	
40	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	20712	1/1	

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albététszám
41	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	16144	1/1	
42	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	17462	1/1	
43	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5664	1/1	
44	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	114434	1/1	
45	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4118	1/1	
46	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4470	1/1	
47	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3888	1/1	
48	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	95695	1/1	
49	3	Budapest III. kerület Óbor u.	3963	1/1	
50	3	Budapest III. kerület Királyok útja	932	1/1	
51	3	Budapest III. kerület Kecse u. 5.	261	1/1	
52	3	Budapest III. kerület Perényi út 1.	661	1/1	
53	3	Budapest III. kerület Remetehegyi út	92	1/1	
54	3	Budapest III. kerület Remetehegyi út	16	1/1	
55	3	Budapest III. kerület Vörösvári út	117	1/1	
56	3	Budapest III. kerület Hévízi út	3173	1/1	
57	3	Budapest III. kerület Hévízi út	2420	1/1	
58	3	Budapest III. kerület Hévízi út	726	1/1	
59	3	Budapest III. kerület Hévízi út	5284	1/1	
60	3	Budapest III. kerület Hévízi út	853	1/1	
61	3	Budapest III. kerület Hévízi út	1915	1/1	
62	3	Budapest III. kerület Majoránna u.	214	1/1	
63	3	Budapest III. kerület Nagy Mihály u. 4.	422	1/1	
64	3	Budapest III. kerület Dósa László u.	1253	1/1	
65	3	Budapest III. kerület Kaszás dűlő	2258	1/1	
66	3	Budapest III. kerület Kaszás dűlő	2635	1/1	
67	3	Budapest III. kerület Dósa u.	1352	1/1	
68	3	Budapest III. kerület Harang u. 8.	21	1/1	A/52
69	3	Budapest III. kerület Búza u. 28-32.	112	1/1	A/111
70	3	Budapest III. kerület Búza u. 28-32.	55	1/1	A/112
71	3	Budapest III. kerület Búza u. 28-32.	55	1/1	A/115
72	3	Budapest III. kerület Búza u. 28-32.	55	1/1	A/113
73	3	Budapest III. kerület Búza u. 28-32.	55	1/1	A/119
74	3	Budapest III. kerület Búza u. 28-32.	55	1/1	A/118
75	3	Budapest III. kerület Búza u. 28-32.	55	1/1	A/116
76	3	Budapest III. kerület Búza u. 28-32.	55	1/1	A/110
77	3	Budapest III. kerület Búza u. 28-32.	55	1/1	A/114
78	3	Budapest III. kerület Búza u. 16-26.	55	1/1	A/103
79	3	Budapest III. kerület Búza u. 16-26.	55	1/1	A/102
80	3	Budapest III. kerület Búza u. 16-26.	55	1/1	A/101

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albététszám
81	3	Budapest III. kerület Búza u. 16-26.	55	1/1	A/100
82	3	Budapest III. kerület Apát u. 10-20.	55	1/1	A/106
83	3	Budapest III. kerület Apát u. 10-20.	55	1/1	A/103
84	3	Budapest III. kerület Mozaik u. 5.	6249	1/1	
85	3	Budapest III. kerület Nincs utcanév	10373	1/1	
86	3	Budapest III. kerület Dunaparti út	9093	1/1	
87	3	Budapest III. kerület Dunaparti út	2528	1/1	
88	3	Budapest III. kerület Bojtár u. 80.	8717	1/1	
89	3	Budapest III. kerület Csillaghegyi út	1848	1/1	
90	3	Budapest III. kerület Bécsi út 343.	15494	1/1	
91	3	Budapest III. kerület Bécsi út 343.	4686	1/1	
92	3	Budapest III. kerület Bécsi út 343.	37133	1/1	
93	3	Budapest III. kerület Bécsi út 343.	3023	1/1	
94	3	Budapest III. kerület Bécsi út 343.	107378	1/1	
95	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	23607	1/1	
96	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1043	1/1	
97	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1793	1/1	
98	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	12326	1/1	
99	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3120	1/1	
100	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2994	1/1	
101	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5571	1/1	
102	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5174	1/1	
103	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5017	1/1	
104	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4619	1/1	
105	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5042	1/1	
106	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	16275	1/1	
107	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	46687	1/1	
108	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	131064	1/1	
109	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5291	1/1	
110	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3867	1/1	
111	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3881	1/1	
112	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	15062	1/1	
113	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2627	1/1	
114	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2340	1/1	
115	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1206	1/1	
116	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1325	1/1	
117	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1692	1/1	
118	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2356	1/1	
119	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2716	1/1	
120	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4047	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albetszám
121	22995/129	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	2684	1/1	
122	22995/130	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	2418	1/1	
123	22995/131	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	5602	1/1	
124	22995/133	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4040	1/1	
125	22995/135	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	13500	1/1	
126	22995/137	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	18338	1/1	
127	22995/140	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	1239	1/1	
128	22995/141	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	8534	1/1	
129	22995/142	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	6754	1/1	
130	22995/143	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	5860	1/1	
131	22995/145	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	2141	1/1	
132	22995/146	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	1511	1/1	
133	22995/147	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	1961	1/1	
134	22995/148	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	1231	1/1	
135	22995/154	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	12551	1/1	
136	22995/156	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4559	1/1	
137	22995/157	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4500	1/1	
138	22995/163	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	11419	1/1	
139	22995/164	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4397	1/1	
140	22995/165	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4467	1/1	
141	22995/166	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	2343	1/1	
142	22995/167	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	2338	1/1	
143	22995/169	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	3997	1/1	
144	22995/170	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4000	1/1	
145	22995/171	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	3865	1/1	
146	22995/172	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4095	1/1	
147	22995/173	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	3802	1/1	
148	22995/174	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	2134	1/1	
149	22995/175	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	958	1/1	
150	22995/176	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4954	1/1	
151	22995/177	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4640	1/1	
152	22995/178	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4625	1/1	
153	22995/179	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	4606	1/1	
154	22995/180	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	6409	1/1	
155	22995/183	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	18881	1/1	
156	22995/197	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	15898	1/1	
157	23029/4	3	Budapest III. kerület Moosáros-dűlő lakótelep	101	1/1	
158	23152/135	3	Budapest III. kerület Palocsí u. 60.	5254	1918/5254	
159	23152/137	3	Budapest III. kerület Nincs utcánév	611	1/1	
160	23152/79	3	Budapest III. kerület Vitorla u. 4.	4641	1/1	

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albetétszám
161	3	Budapest III. kerület Névtelen u.	6068	1/1	
162	3	Budapest III. kerület Névtelen u.	6140	1/1	
163	3	Budapest III. kerület Névtelen u.	6966	1/1	
164	3	Budapest III. kerület Táncsics Mihály u.	137	1/1	
165	3	Budapest III. kerület Csobánka tér 3-5	2926	1162/2926	
166	3	Budapest III. kerület Nád u.	11826	1/1	
167	3	Budapest III. kerület Királyok útja	81956	1/1	
168	3	Budapest III. kerület Királyok útja	60844	1/1	
169	3	Budapest III. kerület Királyok útja	4400	1/1	
170	3	Budapest III. kerület Királyok útja	5775	1/1	
171	3	Budapest III. kerület Donát u.	74	1/1	
172	3	Budapest III. kerület Óbor u. Mező	1634	1/1	
173	3	Budapest III. kerület Sajtás u. - sporttelep és Tusculánum szálló	11115	1/1	
174	3	Budapest III. kerület Aranyhegyi út 21.	845	1/1	
175	3	Budapest III. kerület Aranyhegyi út 23.	785	1/1	
176	3	Budapest III. kerület Boglár u. 10.	57	1/1	A/302
177	3	Budapest III. kerület Bathányi út 76.	866	1/1	
178	3	Budapest III. kerület Huszti út	1216	1/1	
179	4	Budapest IV. kerület Bocskai u.	932	1/1	
180	4	Budapest IV. kerület Bocskai u. 7.	323	1/1	
181	4	Budapest IV. kerület Bocskai u. 7-2.	316	1/1	
182	4	Budapest IV. kerület Kis Zsigmond u. 9.	755	1/1	
183	4	Budapest IV. kerület Kis Zsigmond u. 14/b.	383	1/1	
184	4	Budapest IV. kerület Árpád út 31/a.	919	1/1	
185	4	Budapest IV. kerület Elem u. 20.	369	1/1	
186	4	Budapest IV. kerület Elem u. 18.	369	1/1	
187	4	Budapest IV. kerület Szabadkai u. 17.	1139	1/1	
188	4	Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út	187	1/1	
189	4	Budapest IV. kerület Névtelen u.	657	1/1	
190	4	Budapest IV. kerület Rózsa u. 19.	28	1/2	A/80
191	4	Budapest IV. kerület Rózsa u. 19.	66	1/2	A/81
192	4	Budapest IV. kerület Rózsa u. 19.	66	1/2	A/82
193	4	Budapest IV. kerület Rózsa u. 19.	28	1/2	A/83
194	4	Budapest IV. kerület Rózsa u.	9611	1/1	
195	4	Budapest IV. kerület Deák Ferenc u. 141.	2312	1/1	
196	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 11.	13	1/2	A/91
197	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 11.	27	2/2	A/95
198	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 11.	27	1/2	A/94
199	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 11.	27	1/2	A/97
200	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 11.	13	1/2	A/99

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albététszám
201	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 11.	27	1/2	A/101
202	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 11.	27	1/2	A/100
203	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 11.	27	1/2	A/96
204	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 11.	27	2/2	A/93
205	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 11.	27	1/2	A/92
206	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 11.	13	1/2	A/98
207	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 11.	27	2/2	A/90
208	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	13	1/2	A/106
209	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/105
210	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/104
211	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/103
212	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	13	1/2	A/102
213	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/101
214	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/95
215	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	13	1/2	A/98
216	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/97
217	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/96
218	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/100
219	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/107
220	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/108
221	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József u. 29.	27	1/2	A/99
222	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	13	1/2	A/93
223	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	27	2/2	A/91
224	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	27	1/2	A/94
225	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	27	1/2	A/95
226	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	27	1/2	A/96
227	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	27	1/2	A/97
228	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	27	1/2	A/98
229	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	27	1/2	A/99
230	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	27	1/2	A/100
231	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	13	1/2	A/101
232	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	27	1/2	A/102
233	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	27	1/2	A/103
234	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 23-33.	12	1/2	A/104
235	71422/136	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 35.	27	1/2	A/92
236	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 35.	27	1/2	A/95
237	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 35.	27	1/2	A/96
238	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 35.	12	1/2	A/90
239	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 35.	27	1/2	A/91
240	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán u. 35.	27	1/2	A/102

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
241	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 35.	27	1/2	A/101
242	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 35.	13	1/2	A/100
243	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 35.	27	1/2	A/98
244	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 35.	27	1/2	A/103
245	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 35.	27	1/2	A/94
246	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 35.	27	1/2	A/99
247	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 35.	13	1/2	A/92
248	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 35.	27	1/2	A/97
249	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán u. 35.	27	1/2	A/93
250	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	27	1/2	A/92
251	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	27	1/2	A/91
252	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	27	1/2	A/93
253	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	13	1/2	A/96
254	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	27	1/2	A/95
255	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	12	1/2	A/90
256	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	27	1/2	A/101
257	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	27	1/2	A/102
258	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	27	1/2	A/94
259	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	27	1/2	A/98
260	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	27	1/2	A/97
261	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	27	1/2	A/99
262	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza u. 7.	13	1/2	A/100
263	71422/173	4	Budapest IV. kerület Kiss János u.	1017	1/1	
264	71422/174	4	Budapest IV. kerület Kiss János u.	2366	1/1	
265	71422/40	4	Budapest IV. kerület Árpád út	4800	1/1	
266	71816/8	4	Budapest IV. kerület Nincs utcanév	289	1/1	
267	71826/5	4	Budapest IV. kerület Kassai u.	262	1/1	
268	71826/6	4	Budapest IV. kerület Kassai u. 56-58.	797	1/1	
269	71826/7	4	Budapest IV. kerület Kassai u. 60/6b.	233	1/1	
270	72330/4	4	Budapest IV. kerület Pozsonyi u. 1.	2902	1/1	
271	76331/160	4	Budapest IV. kerület Névtelen u.	5083	1/2	
272	76331/239	4	Budapest IV. kerület Sporttelep u.	1444	1/1	
273	76334/10	4	Budapest IV. kerület Szilágyi u.	47	1/1	
274	76539/21	4	Budapest IV. kerület Kaposztásmegyér II/a ütem	6667	1/2	
275	76539/58	4	Budapest IV. kerület Timár u.	394	1/1	
276	76561/178	4	Budapest IV. kerület Timár u. - Jármutelep	380	2/24	
277	76561/183	4	Budapest IV. kerület Timár u.	56	1/1	
278	76561/185	4	Budapest IV. kerület Nádasdy Kálmán u.	1979	1/1	
279	76561/186	4	Budapest IV. kerület Nádasdy Kálmán u.	1970	1/1	
280	76561/188	4	Budapest IV. kerület Nádasdy Kálmán u.	1741	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albete száma
281	76561/193	4	Budapest IV. kerület Névtelen u.	106	166/1000	
282	76561/41	4	Budapest IV. kerület Óceánárók u. 9-11.	20	1/2	A/60
283	76561/41	4	Budapest IV. kerület Óceánárók u. 9-11.	41	1/2	A/58
284	76561/41	4	Budapest IV. kerület Óceánárók u. 9-11.	20	1/2	A/59
285	76561/41	4	Budapest IV. kerület Óceánárók u. 9-11.	20	1/2	A/61
286	76561/42	4	Budapest IV. kerület Inarzia u.	41	1/2	A/58
287	76561/42	4	Budapest IV. kerület Inarzia u.	20	1/2	A/63
288	76561/42	4	Budapest IV. kerület Inarzia u.	41	1/2	A/62
289	76561/42	4	Budapest IV. kerület Inarzia u.	41	1/2	A/59
290	76561/42	4	Budapest IV. kerület Inarzia u.	21	1/2	A/65
291	76561/42	4	Budapest IV. kerület Inarzia u.	41	1/2	A/57
292	76561/42	4	Budapest IV. kerület Inarzia u.	20	1/2	A/61
293	76561/42	4	Budapest IV. kerület Inarzia u.	13	1/2	A/60
294	76561/42	4	Budapest IV. kerület Inarzia u.	41	1/2	A/64
295	76561/43	4	Budapest IV. kerület Hajló u.	13	1/2	A/79
296	76561/43	4	Budapest IV. kerület Hajló u.	20	1/2	A/77
297	76561/43	4	Budapest IV. kerület Hajló u.	13	1/2	A/78
298	76561/43	4	Budapest IV. kerület Hajló u.	37	1/2	A/80
299	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló u. 21-23.	41	1/2	A/99
300	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló u. 21-23.	13	1/2	A/92
301	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló u. 21-23.	41	1/2	A/97
302	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló u. 21-23.	26	1/2	A/93
303	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló u. 21-23.	41	1/2	A/95
304	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló u. 21-23.	20	1/2	A/100
305	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló u. 21-23.	32	1/2	A/94
306	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló u. 21-23.	41	1/2	A/96
307	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló u. 21-23.	20	1/2	A/98
308	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok u. 17-19.	20	1/2	A/71
309	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok u. 17-19.	41	1/2	A/72
310	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok u. 17-19.	41	1/2	A/76
311	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok u. 17-19.	27	1/2	A/75
312	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok u. 17-19.	20	1/2	A/73
313	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok u. 17-19.	27	1/2	A/74
314	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok u. 17-19.	20	1/2	A/70
315	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló u. 3.	41	1/2	A/62
316	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló u. 3.	41	1/2	A/64
317	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló u. 3.	20	1/2	A/63
318	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló u. 3.	13	1/2	A/60
319	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló u. 3.	41	1/2	A/59



	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
320	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló u. 3.	18	1/2	A/65
321	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló u. 3.	20	1/2	A/61
322	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló u. 3.	41	1/2	A/57
323	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló u. 3.	41	1/2	A/58
324	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5.	763	1/2	A/167
325	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5.	237	1/2	A/166
326	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5.	355	1/2	A/169
327	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5.	105	1/2	A/170
328	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5.	69	1/2	A/168
329	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5.	1529	1/2	
330	76561/83	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok u.	160	1/1	
331	75603	4	Budapest IV. kerület Megyeri út 45.	3641	1/1	
332	73844	4	Budapest IV. kerület Baross u. 39. - Szabadkai u. 2.	3299	1/1	
333	70028	4	Budapest IV. kerület Lőrincz u. 40-42.	2855	1/1	
334	70465	4	Budapest IV. kerület Kiss Zsigmond u.	351	1/1	
335	70466	4	Budapest IV. kerület Kiss Zsigmond u.	338	1/1	
336	70467	4	Budapest IV. kerület Kiss Zsigmond u.	345	1/1	
337	70474	4	Budapest IV. kerület Temesvári u.	360	1/1	
338	70475	4	Budapest IV. kerület Temesvári u.	373	1/1	
339	70432	4	Budapest IV. kerület Bocskai u. 5.	932	1/1	
340	70435	4	Budapest IV. kerület Berda József u.	2297	1/1	
341	70454/2	4	Budapest IV. kerület Bocskai u. 18.	844	1/1	
342	70455	4	Budapest IV. kerület Kiss Zsigmond u.	991	1/1	
343	76512/325	4	Budapest IV. kerület Névtelen u.	15046	0,5	
344	23960	5	Budapest V. kerület Váci u. 66.	1128	1655/10000	
345	24000	5	Budapest V. kerület Veres Pálné u. 4-6.	126	1/1	A/3
346	24001	5	Budapest V. kerület Curia u. 3	808	1/1	
347	24055	5	Budapest V. kerület Királyi Pál u. 5-7	16	1/1	A/36
348	24055	5	Budapest V. kerület Királyi Pál u. 5-7	20	1/1	A/35
349	24055	5	Budapest V. kerület Királyi Pál u. 5-7	178	1/1	A/42
350	24055	5	Budapest V. kerület Királyi Pál u. 5-7	120	1/1	A/37
351	24085	5	Budapest V. kerület Bánya u. 35	381	1/1	
352	24159	5	Budapest V. kerület Egyetem tér 5. 1.e.7	260	1/1	A/19
353	24189	5	Budapest V. kerület Kossuth L. u. 3.	35	74/10000	2
354	24393	5	Budapest V. kerület Aranykéz u. 4-6.	178	1/1	A/129
355	24393	5	Budapest V. kerület Aranykéz u. 4-6.	67	1/1	A/131
356	24424	5	Budapest V. kerület Deák Ferenc u. 17.	537	1/1	A/11
357	24461	5	Budapest V. kerület Erzsébet tér 3	515	1/1	A/26
358	24505	5	Budapest V. kerület József Attila u. 10.	81	1/1	A/4

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albetszám
359	24701	5	Budapest V. kerület Zoltán u. 12.	85	1/1	A/11
360	24793	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 34.	353	1/1	A/14
361	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36.	360	1/1	A/10
362	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36.	181	1/1	A/12
363	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36.	48	1/1	A/1
364	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36.	5	1/1	A/7
365	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36.	35	1/1	A/5
366	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36.	25	1/1	A/4
367	24990	5	Budapest V. kerület Stollár Béla u. 4.	627	1/1	A/1
368	24447/2	5	Budapest V. kerület Erzsébet tér	7615	1/1	
369	28296	6	Budapest VI. kerület Rippel Rónai 22 (26).	4358	1/1	
370	28547	6	Budapest VI. kerület Bajnok u. 2/b.	31	1/1	A/3
371	28547	6	Budapest VI. kerület Bajnok u. 2/b.	36	1/1	A/1
372	28725	6	Budapest VI. kerület Vörösmarty u. 64.	71	1/1	A/5
373	28775	6	Budapest VI. kerület Podmaniczky u. 33.	410	1/1	A/27
374	28825	6	Budapest VI. kerület Eötvös u. 48.	78	1/1	A/3
375	29234	6	Budapest VI. kerület Andrássy út 18.	124	1/1	A/3
376	28587/0	6	Budapest VI. kerület Szív u. 42.	200	1/1	A/24
377	28330/0	6	Budapest VI. kerület Podmaniczky u. 91.	62	1/1	A/107
378	29229	6	Budapest VI. kerület Révay u. 22.	590	1/1	A/1
379	29391	6	Budapest VI. kerület Hegedű u. 7.	444	208/1400	29391
380	29496	6	Budapest VI. kerület Vörösmarty 31.	51	1/1	A/2
381	32975	7	Budapest VII. kerület Baross Gábor tér 13.	57	1/1	A/1
382	32977	7	Budapest VII. kerület Thököly út 2.	825	262/10000	
383	33114	7	Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 17	118	1/1	A/1
384	33248	7	Budapest VII. kerület István út 34.	23	1/1	A/2
385	33254	7	Budapest VII. kerület Marek József u. 35.	19	1/1	A/2
386	33254	7	Budapest VII. kerület Marek József u. 35.	100	1/1	A/1
387	33254	7	Budapest VII. kerület Marek József u. 35.	42	1/1	A/3
388	33914	7	Budapest VII. kerület Dob u. 71.	53	1/1	B/36
389	34568	7	Budapest VII. kerület Akácza u. 5.	57	1/1	A/3
390	33379	7	Budapest VII. kerület Hernád u. 52.	1845	1/1	
391	33012	7	Budapest VII. kerület Murányi. u. 10.	1303	1/1	
392	33514	7	Budapest VII. kerület Damjanich u. 16.	70	1/1	A/3
393	34606	8	Budapest VIII. kerület Bertsenyi u. 8.	150	1/1	A/2
394	34778	8	Budapest VIII. kerület Aurora u. 4.	115	1/1	A/1
395	35361	8	Budapest VIII. kerület Teleki László tér 7.	264	1/1	A/35
396	36496	8	Budapest VIII. kerület Bródy Sándor u. 32.	113	1/1	A/3
397	35217/2	8	Budapest VIII. kerület Rigó u. /6-9.	266	1/1	A/5
398	35217/2	8	Budapest VIII. kerület Rigó u. /6-9.	80	1/1	A/5

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
399	35703/4	8	Budapest VIII. kerület Nap u. 37.	52	1/1	A/61
400	35728/28	8	Budapest VIII. kerület Baross u. 111	1728	4384/10000	
401	36750/1	8	Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér 3.	241	393/20000	A/10
402	38785	8	Budapest VIII., kerület Orczy út 30.	612	1/1	
403	36278	8	Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u.39.	367	1/1	
404	36439	8	Budapest VIII. kerület Vas u. 6.	80	1/1	A/1
405	36441	8	Budapest VIII. kerület Vas u. 10.	887	1/1	
406	36748/2	8	Budapest VIII. kerület Üllői út 2-4.	616	1/1	
407	36820	9	Budapest IX. kerület Ráday u. 10.	1037	1/1	
408	36821	9	Budapest IX. kerület Ráday u. 12.	1915	1/1	
409	37591	9	Budapest IX. kerület Liliom u. 13.	18	29/10000	A/5
410	37286/4	9	Budapest IX. kerület Ernő u.	2255	1/1	
411	37286/7	9	Budapest IX. kerület Ernő u.	2672	1/1	
412	38086	9	Budapest IX. kerület Kvaszay Jenő út 3.	3551	1/1	255
413	38236	9	Budapest IX. kerület Gyáli út 25.	10295	1/1	
414	38236/189	9	Budapest IX. kerület Dési Huber u. 7.	415	1/1	
415	38236/330	9	Budapest IX. kerület Börszöny u. 19.	64	1/1	A/3
416	38236/335	9	Budapest IX. kerület Börszöny u. 13.	2347	0/10000	
417	38236/814	9	Budapest IX. kerület Ecséri út 5.	5104	1/1	
418	36748/2/A/3	9	Budapest IX. kerület Üllői út 2-4.	616	1/1	A/3
419	36873/0	9	Budapest IX. kerület Bakáts tér 10.	4658	1/1	A/1, B/1, C/1
420	38066	9	Budapest IX. kerület Soroksári út 75-77.	5747	1/1	
421	41791	10	Budapest X. kerület Bolgár u. 5	1233	1/1	
422	38996	10	Budapest X. kerület Liget u. 6-10.	7870	1/1	
423	38315/41	10	Budapest X. kerület Népliget Üllői út 124/a.	110	1/1	A/2
424	38315/54	10	Budapest X. kerület Száva u. 2/b.	48	1/1	A/67
425	39016/3	10	Budapest X. kerület Vásáros u.	992	1/1	
426	39210/165	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyári út	78015	1/1	
427	39210/167	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyári út	35038	1/1	
428	39210/169	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyári út	43300	1/1	
429	39210/171	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyári út	1901	1/1	
430	39210/172	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyári út	8719	1/1	
431	39210/185	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyári út	6253	1/1	
432	39210/187	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyári út	15857	1/1	
433	39210/193	10	Budapest X. kerület Fehér út	384542	1/1	
434	42309	10	Budapest X. kerület Újhegyi sétány 12.	325	1/1	42/A/2
435	41540/89	10	Budapest X. kerület Lámpagyár u. 18.	347	1/1	
436	42518/27	10	Budapest X. kerület Kozma u. 7-9.	14540	1/1	
437	42544/22	10	Budapest X. kerület Ezüstfa u.	30384	1/1	
438	38315/30	10	Budapest X., kerület Zagrabi u. 10. ióter	8130		

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albetszám
439	41567/5	10	Budapest X. kerület Keresztúri út	371	1/1	
440	38317/18	10	Budapest X. kerület Balkán u.	2211	1/1	
441	42804/2	10	Budapest X. kerület Névtelen	1150	1/1	
442	41464	10	Budapest X. kerület Kötői Csoma Sándor u. 19.	64	1/1	9/A/496
443	1369	11	Budapest XI. kerület Névtelen	3125	225/898	
444	3170/49	11	Budapest XI. kerület Fehérvári út 159.	5373	1/1	
445	4328	11	Budapest XI. kerület Kanizsai u. 6.	66	1/1	G/13
446	2084/3	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	136	1/1	
447	2116/3	11	Budapest XI. kerület Rétköz u.	2362	2010/7293	
448	2229/9	11	Budapest XI. kerület Katafa u.	22	1/1	
449	2863/5	11	Budapest XI. kerület Somogyi út 33.	191	1/1	
450	2905/1	11	Budapest XI. kerület Andor u. 76.	4016	1/1	
451	3114/25	11	Budapest XI. kerület Andor u. 46.	536	1/1	
452	2918/1	11	Budapest XI. kerület Paikos u. 135.	125	1/1	
453	3071/1	11	Budapest XI. kerület Látinka Sándor út	79	1/1	
454	3382/1	11	Budapest XI. kerület Bartók Béla út 129	2531	1/1	
455	3903/7	11	Budapest XI. kerület Prielle Kornélia u. 4.	11568	1050/11568	
456	4005/1	11	Budapest XI. kerület Budafoki út 72-74.	6484	1/1	
457	43587/14	11	Budapest XI. kerület Hunyadi János u. 2.	1850	1/1	
458	4467/10	11	Budapest XI. kerület Villányi út 20/a.	155	1/1	E/70
459	5234/1	11	Budapest XI. kerület Kelenhegyi út	338	1/1	
460	103/2	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	6930	693/6930	
461	1835/2	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	321	1/1	
462	1835/8	11	Budapest XI. kerület Szőlőugas út	1079	1/1	
463	1841/2	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	1206	1/1	
464	1842/5	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	1775	1/1	
465	1853/2	11	Budapest XI. kerület Poprádi út	148	1/1	
466	1879/4	11	Budapest XI. kerület Poprádi út	38	1/1	
467	2863/19	11	Budapest XI. kerület Etele tér 11.	63	1/1	
468	3483/26	11	Budapest XI. kerület Bikszádi út 35/b.	8	1/1	
469	43200/1	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	49	1/1	
470	4275/10	11	Budapest XI. kerület József u. 3.	3141	1/1	
471	853/24	11	Budapest XI. kerület Kétő u. 3/b.	175	1/1	B/2
472	1586/2	11	Budapest XI. kerület Budörsi út 249.	2728	4400/15678	
473	1755/9	11	Budapest XI. kerület Törökbalinai út 70.	691	1/1	
474	1837/10	11	Budapest XI. kerület Lépcs u.	1129	1/1	
475	43840/2	11	Budapest XI. kerület Postás u.	103	1/1	
476	7916	12	Budapest XII. kerület Alkotás u.	674	1/1	
477	8272/1	12	Budapest XII. kerület Németvölgyi út 20.	80	1/1	A/28

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
478	12	Budapest XII. kerület Tatárvirág u.	38470	6331/31106	
479	12	Budapest XII. kerület Moha u.	31106	6331/31106	
480	12	Budapest XII. kerület Magasúti lejtő	22219	1107/22219	
481	12	Budapest XII. kerület Nagykapos u.	17284	29120/2080000	
482	12	Budapest XII. kerület Istenehegyi út	844	1/1	
483	12	Budapest XII. kerület Határőr út 74/b.	35	1/1	
484	12	Budapest XII. kerület János Zsigmond u.	14	1/1	
485	12	Budapest XII., kerület Burok u. 31.	1075	1/1	
486	12	Budapest XII. kerület Alkotás u. - Csörsz u.	326	1/1	
487	12	Budapest XII. kerület Mátyás kir. út 3-7.	8925	1/1	
488	12	Budapest XII. kerület Mátyás kir. út 8.	2380	1/1	
489	12	Budapest XII. kerület Rege út 1.	2370	1/1	
490	12	Budapest XII. kerület Denevér u. 36.	101	1/1	
491	13	Budapest XIII. kerület Visegrádi u. 3.	50	1/1	A/5
492	13	Budapest XIII. kerület Visegrádi u. 39.	203	1/1	A/1
493	13	Budapest XIII. kerület Visegrádi u. 39.	62	1/1	A/3
494	13	Budapest XIII. kerület Angyalföldi út 17.	39	1/1	A/4
495	13	Budapest XIII. kerület Kassák Lajos u. 55/a.	137	1/1	A/42
496	13	Budapest XIII. kerület Országbíró u.	10131	1/1	
497	13	Budapest XIII. kerület Futár u. 14-fsz/9.	52	1/1	A/84
498	13	Budapest XIII. kerület Gyermek tér 2.	3829	1/1	
499	13	Budapest XIII. kerület Dagály u. 5.	218	10711/10000	
500	14	Budapest XIV. kerület Erzsébet királyné útja	1654	1/1	
501	14	Budapest XIV. kerület Ungvár u. 22/b.	19	1/1	302/A/15
502	14	Budapest XIV. kerület Balázs park 12.	621	1564/10000	
503	14	Budapest XIV. kerület Rákosszeg park 6.	579	1/1	
504	14	Budapest XIV. kerület Ungvár u.	3665	1/1	
505	14	Budapest XIV. kerület Lócsei út 75.	2497	1/1	
506	14	Budapest XIV. kerület Csömöri út 20.	40,7	1/1	A/9
507	14	Budapest XIV. kerület Miskolci u. 77.	6905	1/1	
508	14	Budapest XIV. kerület Névtelen út	4074	1/1	
509	14	Budapest XIV. kerület Póstyán u./2-4.	5456	1/1	
510	14	Budapest XIV. kerület Kővér Lajos tér	136	1/1	
511	14	Budapest XIV. kerület Nagy Lajos Király útja 2-8.	67	1/1	A/26
512	14	Budapest XIV. kerület Róna park 1-3.	99	1/1	A/179
513	14	Budapest XIV. kerület Píllangó u. 32./Tábornok u.	22983	1/1	
514	14	Budapest XIV. kerület Thököly út 149.	385	1684/10000	
515	14	Budapest XIV. kerület Óv u.	3757	1/1	
516	14	Budapest XIV. kerület Óv u. 10	9080	1/1	

	Helirajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albététszám
517	39802/1	14	Budapest XIV. kerület Öv u. 47.	709	1/1	
518	39806/1	14	Budapest XIV. kerület Öv u. 55.	625	1/1	
519	39980/2	14	Budapest XIV. kerület Csernyus u. 71-2.	156	1/1	
520	39982/12	14	Budapest XIV. kerület Vezér út 136/b.	50	1/1	B/25
521	29977/25	14	Budapest XIV. kerület Névtelen	1636	1/1	
522	39582/37	14	Budapest XIV. kerület Névtelen	80	1/1	
523	39582/38	14	Budapest XIV. kerület Mállya u. 9/a.	231	1/1	
524	103194/2	14	Budapest XIV. kerület Sárgarózsa Farkashida u.	770	1/1	
525	88263	15	Budapest XV. kerület Anyácska u. 1	880	1/1	
526	80735/3	15	Budapest XV. kerület Vesselőnyí u.	2636	1/1	
527	80735/5	15	Budapest XV. kerület Vesselőnyí u.	1114	1/1	
528	88415/4	15	Budapest XV. kerület Fő út	221	1/1	
529	80790	15	Budapest XV. kerület Mézeskalács tér 9.	11	1/1	4/A/41
530	80735/6	15	Budapest XV. kerület Vesselőnyí u.	801	1/1	
531	80735/36	15	Budapest XV. kerület Széchenyi út mentén fekvő	1633	1/1	
532	91158	15	Budapest XV. Kerület Sárfa u. 21	61	1/1	0196/A/126
533	109844	16	Budapest XVI. kerület Köztársaság útja 28.	833	1/1	
534	109845	16	Budapest XVI. kerület Köztársaság útja 26.	18	1/1	A/6
535	117410	16	Budapest XVI. kerület Béla u.	667	1/1	
536	106051/10	16	Budapest XVI. kerület Zsélyi Aladár u. 3.	2262	1/1	
537	106904/23	16	Budapest XVI. kerület Molnár István sétány	1731	1/1	
538	115810/1	16	Budapest XVI. kerület Bugac tér 2.	430	1/1	
539	116944	16	Budapest XVI., kerület Georgina u. 32.	1570	1/1	
540	110411	16	Budapest XVI. Kerület Körvasút sor 24.	189	1/1	
541	106435	16	Budapest XVI. Kerület Emma u. 15.	746	1/1	
542	127174	17	Budapest XVII. kerület Szabadság sugárút 104.	1540	1/1	
543	121047/60	17	Budapest XVII. kerület Névtelen	4530	1/1	
544	121047/62	17	Budapest XVII. kerület Névtelen	222	1/1	
545	121047/63	17	Budapest XVII. kerület Névtelen	5118	1144/514	
546	121127/51	17	Budapest XVII. kerület Pesti út 41/d.	1150	1/1	
547	121320/6	17	Budapest XVII. kerület Flamingó köz 23.	983	1/1	
548	121344/578	17	Budapest XVII. kerület Flamingó u.	5716	1/1	
549	125393/43	17	Budapest XVII. kerület Gyökér u.	6977	1/1	
550	125393/50	17	Budapest XVII. Kerület Gyökér u.	1454	44/1000	
551	125637/6	17	Budapest XVII. kerület Ferihegyi út	1786	1/1	
552	127592/8	17	Budapest XVII. kerület Pesti út	6327	1/1	
553	127592/9	17	Budapest XVII. kerület Zrínyi u.	367	1/1	
554	127594/440	17	Budapest XVII. kerület Tubarózsa u.	136	1/1	
555	128257/6	17	Budapest XVII. kerület Volán 1.			

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albetétszám
556	17	Budapest XVII. kerület Pesti út	1623	1/1	
557	17	Budapest XVII. kerület Kopolya u. 50.	4534	120/480	
558	18	Budapest XVIII. kerület Lenkei u. 17-19.	8855	6613/8845	
559	18	Budapest XVIII. kerület Timódy u.	127	1/1	
560	18	Budapest XVIII. kerület Ferenc u.	352	1/1	
561	18	Budapest XVIII. kerület Erdősáv u. 20.	1065	1/1	
562	18	Budapest XVIII. kerület Alacscai úti lakótelep	620	1/4	
563	18	Budapest XVIII. kerület Alacscai úti lakótelep	620	1/2	
564	18	Budapest XVIII. kerület Alacscai úti lakótelep	18	1/1	A/67
565	18	Budapest XVIII. kerület Alacscai út	14850	1/1	
566	18	Budapest XVIII. kerület Alacscai úti lakótelep	3953	1/2	
567	18	Budapest XVIII. kerület Alacscai úti lakótelep	3953	1/2	
568	18	Budapest XVIII. kerület Alacscai úti lakótelep	3952	1/2	
569	18	Budapest XVIII. kerület Alacscai úti lakótelep	3953	1/2	
570	18	Budapest XVIII. kerület Alacscai úti lakótelep	764	1/4	
571	18	Budapest XVIII. kerület Nincs utcanev	360	1/1	
572	18	Budapest XVIII. kerület Gillice tér	596	1/1	
573	18	Budapest XVIII. kerület Gillice tér	388	1/1	
574	18	Budapest XVIII. kerület Névtelen	5142	2947/5144	
575	18	Budapest XVIII., Kancsó u. 1. - Igric u. 8.	1051	1/1	
576	19	Budapest XIX. kerület Aulich u. 20.	997	1/1	
577	19	Budapest XIX. kerület Gábor Andor út 211	120	1/1	
578	19	Budapest XIX. kerület Gábor Andor út - Fő u. 2.	999	1/1	
579	19	Budapest XIX. kerület Tüliök u. 42.	424	1/1	
580	19	Budapest XIX., Kisfaludy u. 187.	125	1/1	
581	20	Budapest XX. kerület Bácska u.	228	1/1	
582	20	Budapest XX. kerület Szabadka u. 47.	507	1/1	
583	20	Budapest XX. kerület Wesselényi u. 2-32	980	1/1	
584	20	Budapest XX., kerület Török Flóris u. 74.	1179	1/1	
585	20	Budapest XX., Nagy Sándor József u. 7.	415	1/1	
586	21	Budapest XXI. kerület Szabadság u. 7.	252	1/1	
587	21	Budapest XXI. kerület Nap u. 1.	565	1/1	
588	21	Budapest XXI. kerület Jókai u. 13.	749	1/1	
589	21	Budapest XXI. kerület Petőfi u. 25.	468	1/1	
590	21	Budapest XXI. kerület Baross u.	1127	1/1	
591	21	Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos u.	1245	1/1	
592	21	Budapest XXI. kerület Völgy u. 16.	1770	1/1	

	Helyleírási szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albététszám
593	202432/2	21	Budapest XXI. kerület Fémfü - Kapos u.	32	1/1	
594	208774/1	21	Budapest XXI. kerület Kiss János aláharmagy u.	3103	1/1	
595	209071/2	21	Budapest XXI. kerület Vágóhid u.	1602	1/1	
596	209079/4	21	Budapest XXI. kerület Iv u.	2250	1/1	
597	209279/2	21	Budapest XXI. kerület Deák Ferenc u.	1591	1/1	
598	209149	21	Budapest XXI. kerület Iv u. 62.	943	1/1	
599	209152	21	Budapest XXI. kerület Iv u. 64.	920	1/1	
600	209151	21	Budapest XXI., kerület Károli Gáspár u. 77.	934	1/1	
601	210671/37	21	Budapest XXI. Kerület Tejút Rakéta	1160	1/1	
602	231698	22	Budapest XXII. kerület Batthyány u. 5.	703	1/1	
603	232341	22	Budapest XXII. kerület Nagytétényi út 345.	1796	1/1	
604	220576/2	22	Budapest XXII. kerület Leányka u.	332	1/1	
605	222618/1	22	Budapest XXII. kerület Névtelen u. 41/b.	215	1/1	
606	229261/5	22	Budapest XXII. kerület Névtelen u. 2.	1042	1/1	
607	232340/1	22	Budapest XXII. kerület Nagytétényi út 347/35.	7419	1/1	
608	232943/2	22	Budapest XXII. kerület Akó u. 46-48.	753	1/1	
609	232943/3	22	Budapest XXII. kerület Névtelen u. 26-28.	753	1/1	
610	236023/1	22	Budapest XXII. kerület Angeli u. 211.	1440	1/1	
611	238001/7	22	Budapest XXII. Kerület Nagytétényi út	35603	1/1	
612	187428	23	Budapest XXIII. kerület Haraszti út	1009	1/1	
613	195271/101	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út.	3081	1/1	
614	195271/146	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út.	20614	1/2	
615	195271/58	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út.	801	2/4	
616	195271/6	23	Budapest XXIII. kerület Újtelep út 8	1840	1/1	
617	195325/1	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	14997	3/4	
618	195325/11	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	11985	3/4	
619	195325/13	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	6020	3/4	
620	195325/15	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	6282	3/4	
621	195325/17	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	5283	3/4	
622	195325/19	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	6957	3/4	
623	195325/21	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	10327	3/4	
624	195325/23	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	9102	3/4	
625	195325/25	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	5677	3/4	
626	195325/28	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	6857	3/4	
627	195325/29	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	5761	3/4	
628	195325/32	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	3907	3/4	
629	195325/34	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	3897	3/4	
630	195325/37	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	8203	3/4	
631	195325/39	23	Budapest XXIII. kerület Szentőrnai út I. út	5629	3/4	



Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albététszám
632	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	6383	3/4	
633	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	2417	3/4	
634	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	10598	3/4	
635	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	4205	3/4	
636	23	Budapest XXIII. kerület Nagykőrösi út 353.	18982	1/1	
637	083/1	Csolnok Nincs utcanev	18089	5/1000	
638	0689/10	Esztergom Vaskapu u.	22345	1/1	
639	255	Kéthely Kültérület	10352	1/1	
640	0246/91	Ráckeve Ujhegy-u.	1193	1/1	
641	0246/98	Ráckeve Ujhegy-u.	580	1/1	
642	03778/114	Siófok Beszédes József sétány	4024	1/1	
643	03778/7	Siófok Beszédes József sétány 72.	10794	1/1	
644	69	Szigetmonostor Tábor	10616	1/1	
645	0265/17	Szokolya Kültérület	611	1/1	
646	0265/21	Szokolya Kültérület	3776	1/1	
647	0265/22	Szokolya Kültérület	3082	1/1	
648	0265/24	Szokolya Kültérület	2492	1/1	
649	0266/13	Szokolya Kültérület	658	1/1	
650	0266/3	Szokolya Kültérület	1165	1/1	
651	0266/31	Szokolya Kültérület	3917	1/1	
652	0266/6	Szokolya Kültérület	3881	1/1	
653	69	Szőlősgyőrök	17 4735,00	1/1	
654	5844/2	Gyomaendrőd, József A. u. 4/2	539	1/1	
655	9812	Gyomaendrőd, Kocsorhegy tanya III.ker. 78/2.	2219	1/1	
656	1317	Csömöt	268	1/1	
657	1813	Balatonboglár	761	18/218	
658	252	Tordas Sajnovics tér 5.	5ha4145	1/1	
659	84/8	Pillszántó	3021	1/1	
660	3198	Soltvadkert, Tavirózsa u. 5.	7240	1/1	
661	339/2	Szabadszállás, Erdő u. 74.	3935	1/1	
662	443	Tolna, Fürdőház u.	156	1/1	
663	4409	Vásárosnamény Berek sétány	300	1/1	
664	683	Verőce, Falufőle u. 6.	1514	1/1	
665	722/1	Verőce, Falufőle u.	1875	1/1	
666	722/2	Verőce, Falufőle u.	344	1/1	
667	4820	Szentendre, Tulipán u. 1.	744	1/1	
668	4819	Szentendre, Ady E. u. 15	65	1/1	
669	1866	Pilismarót, Diófa u.	1770	1/1	



## Kiemelt önkormányzati ingatlanfejlesztésekhez tartozó ingatlanok

Sor szám		Cím	Alapterület m <sup>2</sup>		Helyrajzi szám	hivatkozás
			telek	épület/ helyiség		
1.	III.	Bécsi út 343. értéktelen, bontandó felépítmények	107378		19916/13	8.5.1, 8.5.2
2.	IX.	Fővám tér 11-12. (CET környezete Nehru park)	34136		37061/6	8.3.1
3.	X.	Gyógyszergyári út	78015		39210/165	8.3.1, 8.3.4, 8.5.1.
4.	X.	Gyógyszergyári út	35038		39210/167	8.3.1, 8.3.4, 8.5.1.
5.	X.	Gyógyszergyári út	43300		39210/169	8.3.1, 8.3.4, 8.5.1.
6.	X.	Gyógyszergyári út	6253		39210/185	8.3.1, 8.3.4, 8.5.1.
7.	X.	Gyógyszergyári út	15857		39210/187	8.3.1, 8.3.4, 8.5.1.
8.	X.	Gyógyszergyári út	384542		39210/193	8.3.1, 8.3.4, 8.5.1.
9.	X.	Kozma u. 7-9.	14538		42518/27	8.3.1, 8.3.4, 8.5.1.
10.		Istenhegyi, Szendrő	844		9711/3	8.5.1.
11.		Kéthely-Sáripusztá	116583	5 957	247/2	8.4.1., 8.5.1.
12.		Szőlősgyőrök, Szabadság u. 46.	174735	4540	69	8.4.1, 8.5.1.
13.		Tordas, Sajnovics tér 5	54145	2697	252	8.4.1, 8.5.1.



Rövidített elnevezés	Cég elnevezése	Cégyjegyzék- szám	Alapítók E Ft	Főváros része návártákon	Főváros tulajdonosi aránya
<b>"A" csoport</b>					
1 BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Kft.	BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Kft.	01-09-919580			
2 Budapest Film Zrt.	Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zrt.	01-10-042453	10 000 000	10 000 000	100,0%
3 BFVI Kft.	Budapest Főváros Városcépféltési Tervező Kft.	01-09-569695	1 271 000 000	1 271 000 000	100,0%
4 Budapesti Fesztivál és Turisztikai Központ Nonprofit Kft.	Budapesti Fesztivál és Turisztikai Központ Nonprofit Kft.	01-09-918715	45 000 000	45 000 000	100,0%
5 Budapesti Városfejlesztési és Városhababilitációs Zrt.	Budapesti Városfejlesztési és Városhababilitációs Vagyonkezelő Zrt.	01-10-045474	10 000 000	10 000 000	100,0%
6 Budapesti Vidám Park Zrt.	Budapesti Vidám Park Zrt.	01-10-042417	387 500 000	387 500 000	100,0%
7 CENTRÁL SZÍNHÁZ Nonprofit Kft.	CENTRÁL SZÍNHÁZ Színházművészeti Nonprofit Kft.	01-09-917900	100 000 000	100 000 000	100,0%
8 FOK Nonprofit Kft.	FOK Fővárosi Oktatástechnológiai Központ Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	01-09-905626	4 500 000	4 500 000	100,0%
9 FONCIERE POLYGONE HUNGARIA Kft.	FONCIERE POLYGONE HUNGARIA Rendezvényszervező Kft.	01-09-734453	10 000 000	10 000 000	100,0%
10 FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Nyrt.	FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Nyrt.	01-10-043872	3 037 730 000	100 000	0,003292%
11 HUNGEXPO Zrt.	HUNGEXPO Vásár és Reklám Zrt.	01-10-041503	9 000 001 000	8 204 000	0,091156%
12 József Attila Színház Nonprofit Kft.	József Attila Színház Nonprofit Kft.	01-09-917955	3 000 000 002	1	0,00000003%
13 Madách Színház Nonprofit Kft.	Madách Színház Nonprofit Kft.	01-09-917954	3 000 000	3 000 000	100,0%
14 Örkény István Színház Nonprofit Kft.	Örkény István Színház Nonprofit Kft.	01-09-928209	3 500 000	3 500 000	100,0%
15 Parking Kft.	PARKING Szervező, Fejlesztő és Tanácsadó Kft.	01-09-067544	3 000 000	3 000 000	100,0%
16 Petőfi Csarnok Nonprofit Kft. v.a.	Petőfi Csarnok Fővárosi Ifjúsági Szabadidő Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végelsz. alatt	01-09-918469	178 964 000	178 964 000	100,0%
17 Rév8 Zrt.	Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.	01-10-043548	3 000 000	3 000 000	100,0%
18 SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit Kft.	SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit Kft.	01-09-919030	60 000 000	23 460 000	39,10%
19 Thália Színház Nonprofit Kft.	Thália Színház Nonprofit Kft.	01-09-917942	3 500 000	3 500 000	100,0%
20 TRAFÓ Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft.	TRAFÓ Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft.	01-09-917855	3 000 000	3 000 000	100,0%
21 Új Színház Nonprofit Kft.	Új Színház Nonprofit Kft.	01-09-917857	3 000 000	3 000 000	100,0%
22 Városdekor Kft.	Városdekorációs és Reklámszolgáltató Kft.	01-09-068911	3 000 000	3 000 000	100,0%
<b>"A" csoport összesen:</b>			4 000 000	1 500 000	37,50%
				<b>2 075 228 001</b>	
<b>"B" csoport</b>					

A BFVK Zrt. által kezelt stratégiai besorolású gazdasági társaságok

24	Budapesti Nagybani Piac Zrt.	Budapesti Nagybani Piac Zrt.	01-10-041754			
	<b>"B" csoport összesen:</b>			1 018 100 000	498 400 000	48,95%
	Rövidített elnevezés	Cég elnevezése	Cégjegyzék-szám	Alaptőke Ft-ban	Főváros része névértéken Ft-ban	Főváros tulajdoni hányada %-ban
	"C" csoport					
	"C" csoport összesen:			0	0	0,0%
	<b>MINDÖSSZESEN</b>					

A BFVK Zrt. által kezelt üzleti / értékesítendő gazdasági társaságok

II. 10. melléklet

"A" alcsoport					
Rövidített név	Cég elnevezése	Cégjegyzék-szám	Alapítóké Ft-ban	Főváros része névértéken Ft-ban	Főváros tulajdoni hányada %-ban
AGMI Zrt.	AGMI Anyagvizsgáló és Minőség-ellenőrző Zrt.	01-10-041922	106 400 000	3 320 000	3,12%
Budapesti Vegyiművek Zrt. "f.a."	Budapesti Vegyiművek Zrt. "f.a."	01-10-042218	1 048 800 000	197 091 000	18,79%
DOFER Zrt.	DOFER Dohány-fermentáló Zrt.	06-10-000328	1 031 190 000	19 150 000	1,86%
Kapuvári Kft.	Kapuvári Közlekedési Kft.	08-09-014579	3 000 000	97 650	3,26%
Kossuth Nyomda Zrt. "f.a."	Kossuth Nyomda Zrt. "f.a."	01-10-042366	930 000 000	41 480 000	4,46%
Magyar Építő Zrt.	Magyar Építő Zrt.	01-10-041901	1 286 000 000	24 400 000	1,90%
MIGERT Zrt.	MIGERT Műszer- és Irodagép Kereskedelmi Zrt.	01-10-041777	386 330 000	8 450 000	2,18%
MÓDI Kereskedelmi Rt. "f.a."	MÓDI Kereskedelmi Rt. "f.a."	01-10-041822	500 000 000	14 660 000	2,93%
MONIMPEX Rt. "f.a."	MONIMPEX Kereskedelmi Rt. "f.a."	01-10-041694	912 000 000	98 718 000	10,82%
Nova-Papír Zrt.	Nova-Papír Papiipari Zrt.	01-10-042754	48 000 000	230 000	0,48%
Pátia Zrt.	Pátia Nyomda Zrt.	01-10-041819	881 650 000	32 900 000	3,73%
PEMŰ Zrt.	PEMŰ Műanyagipari Zrt.	13-10-040367	800 000 000	6 500 000	0,81%
Pharmtrade Kft. "f.a."	Pharmtrade Kereskedőház Kft. "f.a."	01-09-165288	225 000 000	4 510 000	2,00%
SOLAMI RT. "f.a."	SOLAMI Hűsipari Rt. Szolnok "f.a."	16-10-001540	24 000 000	4 700 000	19,58%
SYNTAN Kft.	SYNTAN Vegyiparag- gyártó Kft.	01-09-169073	122 000 000	11 500 000	9,43%
SZTÁV Zrt.	SZTÁV Feinóttképző Zrt.	01-10-041911	170 000 000	16 000 000	9,41%
TRANZINVEST Zrt. "f.a."	TRANZINVEST Vagyonkezelő Zrt. "f.a."	01-10-042007	812 500 000	250 000	0,03%
ÚTVASÚT Rt. "f.a."	ÚTVASÚT Építési, Vállalkozási és Kereskedelmi Rt. "f.a."	01-10-041780	700 000 000	11 980 000	1,71%
<b>Összesen:</b>				<b>495 936 650</b>	

"B" alcsoport					
Rövidített név	Cég elnevezése	Cégjegyzék-szám	Alapítóké Ft-ban	Főváros része névértéken Ft-ban	Főváros tulajdoni hányada
Budapesti Erőmű Zrt.	Budapesti Erőmű Zrt.	01-10-041825	14 366 510 000	563 230 000	3,92%
<b>Összesen:</b>				<b>563 230 000</b>	
<b>MINDÖSSZESEN</b>				<b>1 059 166 650</b>	





## Előkészítés alatt lévő ingatlanok listája

II/11. sz. melléklet

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Albetétszám
1.	14948/4	2	Budapest II. kerület Ürömi utca 14	1104		
2.	14965/6	2	Budapest II. kerület Frankel Leó út	3228	1/1	
3.	14997	2	Budapest II. kerület Kavics u. 9.	2025	1/1	
4.	14998	2	Budapest II. kerület Mezenzéf u. 9.	1188	1/1	
5.	22666	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	20712	1/1	
6.	22677	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	16144	1/1	
7.	22681	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	17462	1/1	
8.	22689	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5564	1/1	
9.	22908	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	114434	1/1	
10.	22918	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4118	1/1	
11.	22923	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4470	1/1	
12.	22924	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3888	1/1	
13.	22925	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	95695	1/1	
14.	18910/135	3	Budapest III. kerület Dócsai László utca	1253	1/1	
15.	19916/10	3	Budapest III. kerület Bécsi út 343	4686		
16.	19916/12	3	Budapest III. kerület Bécsi út 343	3023		
17.	19916/13	3	Budapest III. kerület Bécsi út 343	107378		
18.	22672/4	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	23607	1/1	
19.	22675/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1043	1/1	
20.	22676/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1793	1/1	
21.	22686/1	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	12326	1/1	
22.	22686/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3120	1/1	
23.	22686/3	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2994	1/1	
24.	22945/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5571	1/1	
25.	22947/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5174	1/1	
26.	22948/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5017	1/1	
27.	22949/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4619	1/1	
28.	22950/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5042	1/1	
29.	22954/3	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	16275	1/1	
30.	22954/4	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	46687	1/1	
31.	22954/5	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	131064	1/1	
32.	22984/1	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5291	1/1	
33.	22987/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3867	1/1	
34.	22988/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3881	1/1	
35.	22995/110	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	15062	1/1	
36.	22995/116	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2627	1/1	
37.	22995/117	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2340	1/1	
38.	22995/118	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1206	1/1	
39.	22995/119	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1325	1/1	
40.	22995/120	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1692	1/1	
41.	22995/121	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2356	1/1	
42.	22995/123	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2716	1/1	
43.	22995/124	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4047	1/1	
44.	22995/129	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2684	1/1	
45.	22995/130	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2418	1/1	
46.	22995/131	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5602	1/1	
47.	22995/133	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4040	1/1	
48.	22995/135	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	13500	1/1	

## Előkészítés alatt lévő ingatlanok listája

II/11. sz. melléklet

49.	22995/137	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	18338	1/1	
50.	22995/140	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1239	1/1	
51.	22995/141	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	8534	1/1	
52.	22995/142	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	6754	1/1	
53.	22995/143	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5860	1/1	
54.	22995/145	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2141	1/1	
55.	22995/146	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1511	1/1	
56.	22995/147	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1961	1/1	
57.	22995/148	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1231	1/1	
58.	22995/154	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	12551	1/1	
59.	22995/156	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4559	1/1	
60.	22995/157	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4500	1/1	
61.	22995/163	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	11419	1/1	
62.	22995/164	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4397	1/1	
63.	22995/165	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4467	1/1	
64.	22995/166	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2343	1/1	
65.	22995/167	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2338	1/1	
66.	22995/169	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3997	1/1	
67.	22995/170	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4000	1/1	
68.	22995/171	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3865	1/1	
69.	22995/172	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4095	1/1	
70.	22995/173	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3802	1/1	
71.	22995/174	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2134	1/1	
72.	22995/175	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	958	1/1	
73.	22995/176	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4954	1/1	
74.	22995/177	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4640	1/1	
75.	22995/178	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4625	1/1	
76.	22995/179	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4606	1/1	
77.	22995/180	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	6409	1/1	
78.	22995/83	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	18881	1/1	
79.	22995/97	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	15898	1/1	
80.	23029/4	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	101	1/1	
81.	36820	9	Budapest IX. kerület Ráday utca 10	1037	1/1	
82.	36821	9	Budapest IX. kerület Ráday utca 12	1915	1/1	
83.	39210/165	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyár utca	78015	1/1	
84.	39210/167	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyár utca	35038	1/1	
85.	39210/169	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyár utca	43300	1/1	
86.	39210/171	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyári út	1901	1/1	
87.	39210/185	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyár utca	6253	1/1	
88.	39210/187	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyár utca	15857	1/1	
89.	39210/193	10	Budapest X. kerület Fehér út	384542	1/1	
90.	42518/27	10	Budapest X. kerület Kozma utca 7-9	14540	1/1	
91.	39210/172	10	Budapest X., kerület Gyógyszergyári út	8719	1/1	
92.	2905/1	11	Budapest XI. kerület Andor utca 76.	4016	1/1	
93.	9711/3	12	Budapest XII. kerület Istenhegyi út	844	1/1	
94.	125393/43	17	Budapest XVII. kerület Gyökér utca	5716	1/1	
95.	238001	22	Budapest XXII. Kerület Nagytétényi út	35603	1/1	7
96.	125393/50	17	Budapest XVII. Kerület Gyökér u.	6977	1/1	
97.	195271/101	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. I.út.	3081	1/1	
98.	195271/146	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. I.út.	20614	1/2	

## Előkészítés alatt lévő ingatlanok listája

II/11. sz. melléklet

99.	195271/58	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. I.út.	801	2/4
100.	195325/1	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	14997	3/4
101.	195325/11	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	11985	3/4
102.	195325/13	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	6020	3/4
103.	195325/15	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	6282	3/4
104.	195325/17	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	5283	3/4
105.	195325/19	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	6957	3/4
106.	195325/21	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	10327	3/4
107.	195325/23	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	9102	3/4
108.	195325/25	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	5677	3/4
109.	195325/28	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	6857	3/4
110.	195325/29	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	5761	3/4
111.	195325/32	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	3907	3/4
112.	195325/34	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	3897	3/4
113.	195325/37	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	8203	3/4
114.	195325/39	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	5629	3/4
115.	195325/41	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	6383	3/4
116.	195325/5	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	2417	3/4
117.	195325/7	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	10598	3/4
118.	195325/9	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinci úti ltp. II ütem	4205	3/4
119.	255		Kéthely Külterület	10352	1/1
120.	69		Szőlősgyörök	17 4735,00	1/1
121.	252		Tordas Sajnovics tér 5.	5ha4145	1/1



**Ingó vagyonnal való gazdálkodás**

A Margit híd és a Szabadság híd felújításakor a Duna medréből kiemelt 1.585.900. kg. becsült tömegű vashulladékhoz kapcsolódóan a 9.1 és 9.2 pontokban meghatározott feladatok.



Kompenzáció számítás 2013. év

(eFt-ban)

(ÁFA értéket nem tartalmaz)

2/1. sz. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás összesen	Egyéb tevékenység összesen	Tevékenységek összesen
			(a)	(b)	(c)
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	<b>5, 8</b>	<b>1 425 847</b>	<b>136 000</b>	<b>1 561 847</b>
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)		45 510	59 500	105 010
3	ebből: Anyag költség		32 110	28 500	60 610
4	Igénybe vett szolgáltatás		9 310	11 000	20 310
5	Egyéb szolgáltatás		4 090	20 000	24 090
6	Személyi jellegű ráfordítások		476 627	9 000	485 627
7	Értécsökkenés		350	17 500	17 850
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)		903 360	50 000	953 360
9	Közüzemi szolgáltatások		337 520	32 000	369 520
10	Javítás, karbantartás		193 500	3 000	196 500
11	Üzemeltetés		226 993	15 000	241 993
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások, szakértői díjak		57 870	0	57 870
13	Alvállalkozók		87 477	0	87 477
<b>14</b>	<b>Üzemi általános költségek (15+19+20)</b>	<b>51-57</b>	<b>134 100</b>	<b>2 390</b>	<b>136 490</b>
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		28 455	536	28 991
16	ebből: Anyag költség		5 293	107	5 400
17	Igénybe vett szolgáltatás		20 367	374	20 741
18	Egyéb szolgáltatás		2 795	55	2 850
19	Személyi jellegű ráfordítások		103 186	1 813	104 999
20	Értécsökkenés		2 459	41	2 500
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>		<b>1 559 947</b>	<b>138 390</b>	<b>1 698 337</b>
<b>22</b>	<b>Közvetett költség (központi irányítás) (23+27+28)</b>	<b>51-57</b>	<b>337 055</b>	<b>30 945</b>	<b>368 000</b>
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)		104 405	9 585	113 990
24	ebből: Anyag költség		28 475	2 614	31 089
25	Igénybe vett szolgáltatás		68 327	6 273	74 600
26	Egyéb szolgáltatás		7 603	698	8 301
27	Személyi jellegű ráfordítások		224 865	20 645	245 510
28	Értécsökkenés		7 785	715	8 500
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>		<b>1 897 002</b>	<b>169 335</b>	<b>2 066 337</b>
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	13 740	1 260	15 000
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	-9 160	-840	-10 000
<b>32</b>	<b>Összes költség, ráfordítás (29±30±31)</b>		<b>1 901 582</b>	<b>169 755</b>	<b>2 071 337</b>
33	(+) Érszserű nyereség/Saját tev.nyeresége	(+)	30 115	3 470	33 585
34	(-) Megtérülések	(-)	0	0	0
35	Egyedi Évközbeni Közszolgáltatási Megbízás Tartalék keret	(+)	50 000	---	50 000
<b>36</b>	<b>Kompenzáció (Előirányzott/Jogos)</b>		<b>1 981 697</b>		
ebből:	Költségtérítés :	91,92,93	903 360		
	Szolgáltatási díj		1 028 337		
	Tartalék keret		50 000		





2013. év  
(eFt-ban)

Sor- szám	Megnevezés	Csik börbeadható ingatlanok berendezés (színházak)	Közbiztosítási díjak	Lakás üzemeltetés	Lakás felújítás berendezés	Nem lakás üzemeltetés, berendezés	Nem lakásbeli ingatlanok (2013.04.01-08)	CET szembeltetés	CET kérelybites, állagmegóvás	Partfőir-kezelés összesen	Stratégiai és vagyoni- gazdálkodási feladatok összesen	Vagyoni-eljár- és összesen	Közzelgaltatási- összesen	Egyéb tevkenység összesen	Tevkenység összesen:
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m)	(n)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	80	889	362 240	86 588	328 040	79 867	363 000	101 640	9 390	84 113	10 000	1 425 847	136 000	1 561 847
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	0	10 860	0	3 980	0	11 300	10 000	1 040	8 330	0	45 510	59 500	105 010
3	ebből:	0	0	8 150	0	2 920	0	10 000	10 000	0	1 040	0	32 110	28 500	60 610
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	1 000	0	1 060	0	1 000	0	1 040	5 210	0	9 310	11 000	20 310
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	1 710	0	0	0	300	0	0	2 080	0	4 090	20 000	24 090
6	Személyi jellegű ráfordítások	80	0	150 000	0	55 000	79 867	131 700	20 000	7 000	27 980	5 000	476 627	9 000	485 627
7	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	350	0	0	350	17 500	17 850
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	0	889	201 380	86 588	269 060	0	220 000	71 640	1 000	47 803	5 000	903 360	50 000	953 360
9	Közvetített szolgáltatások	0	0	103 380	0	126 140	0	108 000	0	0	0	0	337 520	32 000	369 520
10	Javítás, karbantartás	0	0	40 000	0	39 860	0	42 000	71 640	0	0	0	193 500	3 000	196 500
11	Üzemeltetés	0	0	58 000	0	98 993	0	70 000	0	0	0	0	226 993	15 000	241 993
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások, szakértői díjak	0	0	0	0	4 067	0	0	0	1 000	47 803	5 000	57 870	0	57 870
13	Alvállalkozók	0	889	0	86 588	0	0	0	0	0	0	0	87 477	0	87 477
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	32	0	62 967	0	23 089	0	10 000	0	5 800	27 329	4 883	134 100	2 390	136 490
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	6	0	11 887	0	4 359	0	5 000	0	800	5 433	970	28 455	536	28 991
16	ebből:	1	0	1 691	0	620	0	1 500	0	200	1 087	194	5 293	107	5 400
17	Igenybe vett szolgáltatás	5	0	8 697	0	3 189	0	3 000	0	600	4 137	739	20 367	374	20 741
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	1 499	0	550	0	500	0	0	209	37	2 795	55	2 850
19	Személyi jellegű ráfordítások	26	0	50 146	0	18 387	0	5 000	0	5 000	20 893	3 734	103 186	1 813	104 999
20	Értéksökkenés	0	0	934	0	343	0	0	0	0	1 003	179	2 459	41	2 500
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	112	889	425 207	86 588	351 129	79 867	373 000	101 640	15 190	111 442	14 883	1 559 947	138 390	1 698 337
22	Közvetett költség (központi irányítás) (23+27+28)	40	0	152 421	0	125 868	0	8 000	0	5 445	39 946	5 335	337 055	30 945	368 000
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	12	0	46 972	0	38 789	0	3 000	0	1 678	12 310	1 644	104 405	9 585	113 990
24	ebből:	3	0	12 959	0	10 701	0	462	0	462	3 396	454	28 475	2 614	31 089
25	Igenybe vett szolgáltatás	8	0	30 723	0	25 371	0	2 000	0	1 098	8 052	1 075	68 327	6 273	74 600
26	Egyéb szolgáltatás	1	0	3 290	0	2 717	0	500	0	118	862	115	7 603	698	8 301
27	Személyi jellegű ráfordítások	27	0	101 846	0	84 101	0	5 000	0	3 638	26 691	3 565	224 865	20 645	245 510
28	Értéksökkenés	1	0	3 606	0	2 978	0	0	0	129	945	126	7 785	7 15	8 500
29	Költségek (21+22)	152	889	577 628	86 588	476 997	79 867	381 000	101 640	20 635	151 388	20 218	1 897 002	169 335	2 066 337
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	2	0	6 364	0	5 256	0	227	0	227	1 668	223	13 740	1 260	15 000
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	-4 243	0	-3 504	0	0	0	-152	-1 112	-149	-9 160	-840	-10 000
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	154	889	579 749	86 588	478 749	79 867	381 000	101 640	20 710	151 944	20 292	1 901 582	169 755	2 071 337
33	(+) Eszterrer nyereség/Saját tev.nyeresége	3	0	13 950	0	11 520	0	0	0	498	3 656	488	30 115	3 470	33 585
34	(-) Megterhelések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Egyedi Evkozbeni Közzelgaltatási Megbízás Tartalék keret	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50 000	---	50 000
36	Közzelgaltatási díj	157	889	593 699	86 588	490 269	79 867	381 000	101 640	21 208	155 600	20 780	1 981 697	---	2 002 697
	ebből:	0	889	201 380	86 588	269 060	0	220 000	71 640	1 000	47 803	5 000	903 360	---	953 360
	Szolgáltatási díj	157	0	392 319	0	221 209	79 867	161 000	30 000	20 208	107 797	15 780	1 028 337	---	1 146 137
	Tartalék keret	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	50 000	---	50 000



BÉRBEADÁSI BEVÉTELI TERV  
2013. ÉV

Sorszám	Szerződés		Szerződés tárgya	név	Szerződés feltételei		havi díj	hónapok száma	2013 év 2012 évi áron	Index	2013 év - Ft.	2013 év - 1000 Ft	Kategória
	típusa	címe											
1.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, III. Bécsi u. 343. területhasználat		Autómoxoda Bt.	1037. Budapest, Bécsi út 343.		185 349 Ft	2	370 698 Ft	105,7%	391 828 Ft	392	Bécsi út
2.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, III. Bécsi u. 343. területhasználat		Diószárók Kft.	1125. Budapest, Diószárók u. 38.		1 337 793 Ft	2	2 675 586 Ft	105,7%	2 828 094 Ft	2 828	Bécsi út
3.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, III. Bécsi u. 343. területhasználat		Jumbolit Bt.	1203. Budapest, Ósz u. 1/a.		239 100 Ft	2	478 200 Ft	105,7%	505 457 Ft	505	Bécsi út
4.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, III. Bécsi u. 343. területhasználat		Kellemen Gumir-Trans Kft.	1037. Budapest, Bécsi út 343.		218 009 Ft	2	436 018 Ft	105,7%	460 871 Ft	461	Bécsi út
5.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, III. Bécsi u. 343. területhasználat		Pgy & Pgy Pénznyerő Autrom. Kft.	1125. Budapest, Hadik A. u. 25.		15 768 Ft	1	15 768 Ft	105,7%	16 667 Ft	17	Bécsi út
6.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, III. Bécsi u. 343. területhasználat		Schnrnkó Mára	1037. Budapest, Pomázi út 1.		25 709 Ft	2	51 418 Ft	105,7%	54 349 Ft	54	Bécsi út
7.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, III. Bécsi u. 343. területhasználat		Szabó János	2330. Dunaharaszti, Eötvös u. 40.		29 798 Ft	2	59 596 Ft	105,7%	62 993 Ft	63	Bécsi út
8.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, III. Bécsi u. 343. területhasználat		Újlak-Team 2001 Kft.	1036. Budapest, Bécsi út 37.		19 731 Ft	2	39 462 Ft	105,7%	41 711 Ft	42	Bécsi út
9.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, III. Bécsi u. 343. területhasználat		Weiss & Kutas Kft.	1037. Budapest, Bécsi út 343.		151 568 Ft	2	303 136 Ft	105,7%	320 415 Ft	320	Bécsi út
10.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számláznak	Budapest, XIII. Podmaniczky u. 33. sz. alatti 410 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		"RES" Szociális és Kulturális Alapítvány	1173. Budapest, Pesti út 237.		2 560 Ft	12	30 000 Ft	105,7%	31 710 Ft	32	Egyéb
11.	bérelti	Budapest, VII. Múryányi u. 10. sz. alatti 1969 m <sup>2</sup> alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség		"Schola Europa Akadémia" Szakközépiskola	1126. Budapest, Beethoven u. 7-9.		980 900 Ft	12	11 770 800 Ft	105,7%	12 441 736 Ft	12 442	Egyéb
12.	bérelti	Budapest, XIII., Váci út 87. sz. alatti 285 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Arany Angyal Parkba Bt.	1139. Budapest, Váci út 87.		419 100 Ft	12	5 029 200 Ft	105,7%	5 315 864 Ft	5 316	Egyéb
13.	bérelti	Budapest, VI. Liszt F. tér 10. sz. alatti 132 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Artpool Alapítvány	1023. Budapest, Frankel Leó u. 68/b.		1 100 Ft	12	13 200 Ft	105,7%	13 952 Ft	14	Egyéb
14.	bérelti	Budapest, III., Bojtár u. 80. sz. alatti 8.717 m <sup>2</sup> telek, 55 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Bacsó-Gép Kft.	1031. Budapest, Huszti út 39. 8. em. 66.		130 810 Ft	12	1 569 720 Ft	105,7%	1 659 194 Ft	1 659	Egyéb
15.	bérelti	Budapest, XX. Nagysándor J. u. 7. sz. alatti 70 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Bajmóné Timár Márta	1182. Budapest, Alacskai út 78/a.		32 760 Ft	12	392 400 Ft	105,7%	414 767 Ft	415	Egyéb
16.	bérelti	Budapest, VIII., Kőbánya út 22. "D" lépcsőház IV. emeleti 8 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Barta Tibor	1087. Budapest, Kőbánya út 22/b.		8 900 Ft	12	106 800 Ft	105,7%	112 888 Ft	113	Egyéb
17.	bérelti	Budapest, V. Bajcsy-Zs. u. 34. sz. alatti 355 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Belyárossi Okszás: Iroda Kft.	1132. Budapest, Váci út 8. III. em. 41.		425 100 Ft	12	5 101 200 Ft	105,7%	5 391 968 Ft	5 392	Egyéb

BERBEADÁSI BEVÉTELEI TERV  
2013. ÉV

3. SZ. MELLÉKLET

Sorszám	típusa	Szereződés		Szereződő fél		havdíj	hónapok száma	2013 év 2012 évi áron	Index	2013 év - Ft.	2013 év - 1000 Ft	Kategória
		térfoly	néve	címe	hely							
19.	bérelti	Budapest, V. Csiná u. 3. nem lakás céljára szolgáló, 86 m <sup>2</sup> helyiség	BSE	1053. Budapest, Csiná u. 3.		237 000 Ft	12	2 844 000 Ft	105,7%	3 006 108 Ft	3 006	Egyéb
20.	bérelti	Budapest, VI. Hunyadi tér 10. sz. alatti 48 m <sup>2</sup> , VI. Rózsa F. u. 52. sz. alatti 72 m <sup>2</sup> , VI. Rózsa F. u. 54. sz. alatti 72 m <sup>2</sup> , VI. Városmarty M. u. 31. sz. alatti 33. sz. alatti 34 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Budapest Btkószínház Nonprofit Kft.	1062. Budapest, Andrássy út 69.		404 669 Ft	12	4 855 956 Ft	105,7%	5 132 745 Ft	5 133	Színház
21.	bérelti	Budapest, V. Bajcsy-Zs. u. 36-38. sz. alatti 360 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Budapesti Film Zrt.	1013. Budapest, Artha út 13/a		624 400 Ft	12	7 492 800 Ft	105,7%	7 919 890 Ft	7 920	Egyéb
22.	bérelti	Budapest, V. Bajcsy-Zs. u. 36-38. sz. alatti 78 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Budapesti Film Zrt.	1013. Budapest, Artha út 13/a		48 600 Ft	12	583 200 Ft	105,7%	616 442 Ft	616	Egyéb
23.	bérelti	Budapest, III. Schrenkei u. 14-16. sz. alatti 962 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Budapesti Fesztiválzenekar Alapítvány	1036. Budapest, Lajos u. 48-66. C. épület		1 756 100 Ft	12	21 073 200 Ft	105,7%	22 274 372 Ft	22 274	Egyéb
24.	bérelti	Budapest, VI. Révay u. 18. sz. alatti összesen 1 869 m <sup>2</sup> , VI. Révay u. 20. sz. alatti összesen 1 457 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Central Színház Színházművészeti Nonprofit Kft.	1065. Budapest, Révay u. 18.		6 385 677 Ft	12	76 628 124 Ft	105,7%	80 995 927 Ft	80 996	Színház
25.	bérelti	Budapest, XVIII. Lenkey u. 17-19. sz. alatti 94 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Central Színház Színházművészeti Nonprofit Kft.	1055. Budapest, Balassi u. 15-17.		47 470 Ft	12	569 640 Ft	105,7%	602 109 Ft	602	Színház
26.	bérelti	Budapest, V. Balassi u. 15-17. sz. alatti 337 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Ciklo Film-Működő Alapítvány	1065. Budapest, Révay u. 18.		160 300 Ft	12	1 923 600 Ft	105,7%	2 033 245 Ft	2 033	Egyéb
27.	bérelti	Budapest, X. Ezzüstfa u. 425/44/22 hrsz. alatti 30,384 m <sup>2</sup> üres telek, 500 m <sup>2</sup> részterület	Continental Autóműve Hungária Kft.	8200. Veszprém, Hággyári út 6-8.		250 000 Ft	6	1 500 000 Ft	105,7%	1 585 500 Ft	1 586	Egyéb
28.	bérelti	Budapest, XIV. Záchy M. u. 14. sz. alatti 4,363 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Corina Service Kft.	2072. Zsámbék, Magyar u. 53.		1 600 000 Ft	12	19 200 000 Ft	105,7%	20 294 400 Ft	20 294	Színház
29.	bérelti	Bp. XXI. Koss János alabomogy u. és Koltai Anna u. terület 550 m <sup>2</sup>	Csepeli Városgazda Közhatalmi Nonprofit Zrt.	1215. Katona J. u. 62-64		66 000 Ft	12	792 000 Ft	105,7%	837 144 Ft	837	Egyéb
30.	bérelti	Budapest, III., Csobánka tér 3. sz. alatti 111 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Csohány Györgyszer Kft.	1073. Budapest, Erzsébet kert, 48. I. em. 8.		223 400 Ft	12	2 680 800 Ft	105,7%	2 835 606 Ft	2 834	Egyéb
31.	bérelti	Budapest, XIV. Ungvár u. 22/B, 18 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Delante Kft.	2200. Mór, Baese B. u. 34.		17 609 Ft	12	211 308 Ft	105,7%	223 353 Ft	223	Egyéb
32.	Némes szerződés, területasszisztenti díjat számlázunk	Budapest, VIII., Kőbányai út 22 "D" lépcsőház I. emeleti 9 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Demeter Györgyveté Imma	1087. Budapest, Kőbányai út 22. I. em. 102.		5 100 Ft	12	61 200 Ft	105,7%	64 688 Ft	65	Egyéb
33.	bérelti	Budapest, VII., István u. 34. sz. alatti 23 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Dr. Nagy Lajos	1204. Budapest, Széligyi Dózsa u. 30.		19 100 Ft	12	229 200 Ft	105,7%	242 264 Ft	242	Egyéb
34.	bérelti	Budapest, XI., Kerehátca u. 19-21. 4. lépcsőház földszint 12,5 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Dr. Tautianu Dmiritu	1119. Budapest, Kerehátca u. 19-21/125.		10 600 Ft	12	127 200 Ft	105,7%	134 450 Ft	134	Egyéb

BÉRBEADÁSI BEVÉTELEI TERV  
2013. ÉV

Sorszám	Szerződés		Szerződő fél		hónapok száma	2013 év 2012 évi áron	Index	2013 év - Ft.	2013 év - 1000 Ft	Kategória
	típusa	tárgya	neve	címe						
35.	bérelti	Budapest, VIII., Kőbányai út 22. "B" lépcsőház alatti összesen 146,61 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	DROWELL Kft.	1148 Budapest, Bagnóvár u. 3/B. III/13.	12	1 974 000 Ft	105,7%	2 086 518 Ft	2 087	Egyéb
36.	bérelti	Budapest, III., Vöröskert ut. 11. sz. alatti 235 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	DrugStore Patika Kft.	1151. Budapest, Fő út 62.	12	3 924 000 Ft	105,7%	4 147 668 Ft	4 148	Egyéb
37.	bérelti	Budapest, XIX., Fő u. 2., 103 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Dumosi-Baker Kft.	1148 Budapest, Jermey u. 72.	12	1 854 000 Ft	105,7%	1 959 678 Ft	1 960	Egyéb
38.	bérelti	Budapest, XIX., Fő u. 2. sz. alatti 175 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Egység Fodrász Kiszervezet	1191. Budapest, Toldy u. 7.	12	2 755 200 Ft	105,7%	2 912 246 Ft	2 912	Egyéb
39.	bérelti	Budapest, III., Csobánka tér 3. sz. alatti 37 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Ember Jenő	1033. Budapest, Matkó u. 4. IX. em. 25.	12	1 098 000 Ft	105,7%	1 160 586 Ft	1 161	Egyéb
40.	bérelti	Budapest, V. Curia u. 3. sz. alatti 603 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	ENVIRODUNA Bérhízási Előkészítő Kft.	1053. Budapest, Curia u. 3.	8	11 055 200 Ft	105,7%	11 685 346 Ft	11 685	Egyéb
41.	bérelti	Budapest, IX., Bőrszőny u. 19. sz. alatti 64 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	1095. Budapest, Mester u. 45.	12	19 920 Ft	105,7%	21 055 Ft	21	Egyéb
42.	bérelti	Budapest, II., Juraányi u. 1-3. sz. alatti 4,984 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Függetlenül Együttműködés Közhasznú Egyesület	8000. Székesfehérvár, Kecskeméti u. 4.	12	37 080 960 Ft	105,7%	39 194 575 Ft	39 195	Egyéb
43.	bérelti	Budapest, II., Juraányi u. 1-3. sz. alatti 1,358 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Függetlenül Együttműködés Közhasznú Egyesület	8091. Székesfehérvár, Kecskeméti u. 4.	12	10 103 520 Ft	105,7%	841 960 Ft	842	Egyéb
44.	bérelti	Budapest, VIII., Kőbányai út 22. "D" lépcsőház III. emeleti 9 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Gábor Irén	1087. Budapest, Kőbányai út 22/B. 128.	12	118 800 Ft	105,7%	125 572 Ft	126	Egyéb
45.	bérelti	Budapest, VIII., Rigó u. 6-8. sz. alatti 80 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Hallatlan Alapítvány	1085. Budapest, Rigó u. 6-8.	8	165 660 Ft	105,7%	175 039 Ft	175	Egyéb
46.	bérelti	Budapest, VI., Andrássy út 18. sz. alatti 124 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Hemidall Szolgáltató Kft.	1023. Budapest, Lubló u. 4.	12	13 200 000 Ft	100,0%	1 100 000 Ft	1 100	Egyéb
47.	bérelti	Budapest, V. Veres Pálné u. 4-6. sz. alatti 126 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	High Fashion Kft.	2735. Dánuszmentőlés, Szechenyi u. 86.	12	4 132 800 Ft	105,7%	4 368 370 Ft	4 368	Egyéb
48.	bérelti	Budapest, III., Csobánka tér 3. sz. alatti összesen 173 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Hoffmann György	1174. Budapest, Vörösmarty u. 34.	12	1 202 400 Ft	105,7%	1 270 937 Ft	1 271	Egyéb
49.	bérelti	Budapest, III., Csobánka tér 3. sz. alatti összesen 133 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	HOFOR Szolg. és Ker. Kft.	1151. Budapest, Énekés u. 33/a.	12	3 944 400 Ft	105,7%	4 169 231 Ft	4 169	Egyéb
50.	bérelti	Budapest, XIII., Kassák L.u.55/a. sz. alatti összesen 104 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	HU-TI Kft.	2084. Piliszentiván, István akna 6.	12	2 793 000 Ft	105,7%	2 952 201 Ft	2 952	Egyéb
51.	bérelti	Budapest, VIII., Kőbányai út 22. "D" lépcsőházában található 8 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Jakab József	1201. Budapest, Magyar Kereskedelmi Szolgáltató Kft. u.33/a.	11	1 522 290 Ft	105,7%	1 609 061 Ft	1 609	Egyéb
				1087. Budapest, Kőbányai út 22. III. em. 302.	12	105 600 Ft	105,7%	111 619 Ft	112	Egyéb

BÉRBEADÁSI BEVÉTELEI TERV  
2013. ÉV

Sorszám	típusa	Szerződés		neve	Szerződő fél	címe	havidíj	hónapok száma	2013 év 2012 évi áron	Index	2013 év - Ft.	2013 év - 1000 Ft	Kategória
		időpont	terület										
52.	bérelti	Budapest, XII. Angyalföld u. 36-38. sz. alatti 205 m <sup>2</sup> , XIII. Adány köz 2. sz. alatti 426 m <sup>2</sup> , XIII. Ditrői Mór u. 3. sz. alatti 43 m <sup>2</sup> , XIII. Váci út 63-67. sz. alatti 3 732 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		József Árpád Színház, Nonprofit Kft.	1134. Budapest, Váci út 63.		6 124 992 Ft	12	73 499 904 Ft	105,7%	77 689 399 Ft	77 689	Színház
53.	bérelti	Budapest, V. Petőfi S. u. 6. sz. alatti összesen 2 298 m <sup>2</sup> , V. Ferenciek tere 11. sz. alatti összesen 212 m <sup>2</sup> , V. Ferenciek tere 4. sz. alatti összesen 659 m <sup>2</sup> , V. Hansi köz 5. sz. alatti összesen 541 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Katona József Színház Nonprofit Kft.	1052. Budapest, Petőfi S. u. 6.		7 428 434 Ft	12	89 141 208 Ft	105,7%	94 222 257 Ft	94 222	Színház
54.	bérelti	Budapest, VI. Rápl-Rónai u. 26. sz. alatti 390 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Kelvet Irván Művészterületi Iskola és Művészeti Szakközépiskola	1085. Budapest, József krt. 63.		225 000 Ft	12	2 700 000 Ft	105,7%	2 853 900 Ft	2 854	Egyéb
55.	bérelti	Budapest, VI. Rápl-Rónai u. 26. sz. alatti 57,6 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Kelvet Irván Művészterületi Iskola és Művészeti Szakközépiskola	1085. Budapest, József krt. 63.		25 000 Ft	12	300 000 Ft	105,7%	317 100 Ft	317	Egyéb
56.	bérelti	Budapest, XI. Kerehátza u. 19-21. sz. 5. lépcsőházában található 7 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Kercsó Margit	1119. Budapest, Kerehátza u. 19-21.		7 700 Ft	12	92 400 Ft	105,7%	97 667 Ft	98	Egyéb
57.	bérelti	Budapest, III. Búza u. 18. sz. alatti 55 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		KEZO 2008 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	2086. Ütörön, Kéőváros u. 3/HB.		62 400 Ft	2	124 800 Ft	105,7%	131 914 Ft	132	Egyéb
58.	bérelti	Budapest, VI. Andrássy út 74. sz. alatti összesen 143 m <sup>2</sup> , VI. Andrássy út 77. sz. alatti 230 m <sup>2</sup> , VI. Jókai tér 10. sz. alatti összesen 1 199 m <sup>2</sup> , VI. Jókai tér 3. sz. alatti 65 m <sup>2</sup> , VI. Verősmarty M. u. 31. sz. alatti 30 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Kolibr Gyermek- és Ifjúsági Színház Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	1061. Budapest, Jókai tér 10.		1 866 044 Ft	12	22 392 528 Ft	105,7%	23 668 902 Ft	23 669	Színház
59.	bérelti	Budapest, III. Vöröskereszt u. 11. sz. alatti 67 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Kontroll Épitőipari Műszaki és Kétszázakertő Trade Kft.	1033. Budapest, Harter Pál u. 18.		159 000 Ft	12	1 908 000 Ft	105,7%	2 016 756 Ft	2 017	Egyéb
60.	bérelti	Budapest, VI. Andrássy út 84. sz. alatti 285 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Kóródi Pálka Bt.	1062. Budapest, Andrássy út 84.		649 400 Ft	12	7 792 800 Ft	105,7%	8 236 990 Ft	8 237	Egyéb
61.	bérelti	Budapest, VIII. Kőbánya út 22. "D" lépcsőház földszinten található 6 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Krajncz Marietta	1087. Budapest, Kőbánya út 22. 313.		6 500 Ft	12	78 000 Ft	105,7%	82 446 Ft	82	Egyéb
62.	bérelti	Budapest, VIII. Kőbánya út 22. "C" lépcsőház földszinti 8 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Laczk Lajosné	1087. Budapest, Kőbánya út 22. 532-es lakás		4 800 Ft	12	57 600 Ft	105,7%	60 883 Ft	61	Egyéb
63.	bérelti	Budapest, VIII. Kőbánya út 22. "B" lépcsőház alatti 12 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		László Ödön	1087. Budapest, Kőbánya út 22/C II. em. 220.		7 100 Ft	12	85 200 Ft	105,7%	90 056 Ft	90	Egyéb
64.	bérelti	Budapest, XIII. Kassák L. u. 78.27/m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		Lanc József	1134. Budapest, Déván u. 20.		19 100 Ft	3	57 300 Ft	105,7%	60 566 Ft	61	Egyéb
65.	bérelti	Budapest, XIX. József u. 2. sz. alatti összesen 23 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség		LATÁSI/AVITTO Ópáka Kereskedelmi és Fogyasztói Szolgáltató Bt.	1294. Budapest, Eperjes u. 38. A/h. II. em. 8.		31 000 Ft	12	372 000 Ft	105,7%	393 204 Ft	393	Egyéb

BÉRBEADÁSI BEVÉTELI TERV  
2013. ÉV

3. sz. melléklet

Sorszám	típusa	Szerződés		Szerződés téli		hónapok száma	2013 év 2012 évi áron	Index	2013 év - Ft.	2013 év - 1000 Ft	Kategória
		tárgya	neve	címe	havi díj						
66.	bérelti	Budapest, VII., Erzsébet krt. 29. sz. alatti 81 m <sup>2</sup> , VII., Erzsébet krt. 31. sz. alatti 4.717 m <sup>2</sup> , VII., Erzsébet krt. 33. sz. alatti összesen 2.617 m <sup>2</sup> , VII., Hársfa u. 36. sz. alatti 3.064 m <sup>2</sup> , VII., Hársfa u. 38. sz. alatti 3.718 m <sup>2</sup> , VIII., Cutenberg tér 2. sz. a	Madách Színház Nonprofit Kft.	1073. Budapest, Erzsébet krt. 29-33.	20 297 246 Ft	12	243 566 952 Ft	105,7%	257 450 268 Ft	257 450	Színház
67.	bérelti	Budapest, V., Bajcsy Zs. út 36-38. sz. alatti 181 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Magyar Hírsíki Bizottság	1073. Budapest, Kertész u. 42. 44. II. em. 9.	205 800 Ft	12	2 469 600 Ft	105,7%	2 610 367 Ft	2 610	Egyéb
68.	bérelti	Budapest, V., Bajcsy Zs. út 36-38. sz. alatti 35 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Magyar Hírsíki Bizottság	1073. Budapest, Kertész u. 42. 44. II. em. 9.	20 500 Ft	12	246 000 Ft	105,7%	260 022 Ft	260	Egyéb
69.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számlázunk	Budapest, II., Bakfark Bálint u. 2. sz. alatti 2.158 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Magyar Jég Kft.	1118. Budapest, Kőbalkút u. 12.	250 000 Ft	12	3 000 000 Ft	105,7%	3 171 000 Ft	3 171	Egyéb
70.	bérelti	Budapest, XI., Keveháza u. 19-21. sz. 4. lépcsőházában található 4,1 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	MASZERK Szolg. Bt.	1119. Budapest, Keveháza u. 19-21.	4 900 Ft	12	58 800 Ft	105,7%	62 152 Ft	62	Egyéb
71.	bérelti	Budapest, XIII., Kassák Lajos u. 78. sz. alatti 495 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Mázasház Kft.	2112. Veresegyház, Lisztynai Szabó Gábor u. 28.	374 715 Ft	12 Ft	4 496 580 Ft	105,7%	4 752 885 Ft	4 753	Egyéb
72.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számlázunk	Budapest, XIII., Visegrádi u. 39. sz. alatti 62 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	MEGA Aquvárium Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	1176. Budapest, Pesti út 160.	100 300 Ft	12	1 203 600 Ft	105,7%	1 272 205 Ft	1 272	Egyéb
73.	bérelti	Budapest, III., Búza u. 28. sz. alatti 55 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Mészáros Józsefné	1033. Budapest, Búza u. 28.	71 800 Ft	12	861 600 Ft	105,7%	910 711 Ft	911	Egyéb
74.	bérelti	Budapest, VI., Nagymező u. 22-24. sz. alatti 1.053 m <sup>2</sup> , VI., Zichy Jenő u. 42. sz. alatti 21 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Mikroszkóp Színház Nonprofit Kft.	1065. Budapest, Nagymező u. 22-24.	1 513 600 Ft	12	18 163 200 Ft	105,7%	19 198 502 Ft	19 199	Színház
75.	bérelti	Budapest, VIII., Kőbánya út 22. sz. alatti 10 m <sup>2</sup> , nem lakás céljára szolgáló helyiség	Nagy István	1087. Kőbánya út 22. V.21	6 000 Ft	12	72 000 Ft	105,7%	76 104 Ft	76	Egyéb
76.	bérelti	Budapest, VII., Kátoly krt. 13-15. sz. alatti 362 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Nova Gyógyszertárak Zrt.	1089. Budapest, Bláthy Ottó u. 9.	1 597 000 Ft	12	19 164 000 Ft	105,7%	20 256 348 Ft	20 256	Egyéb
77.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számlázunk	Budapest, VI., Rippl-Rónai u. 22-26. sz. alatti 180 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Oktánskutató és Fejlesztő Intézet		98 423 Ft	12	1 181 100 Ft	105,7%	1 248 423 Ft	1 248	Egyéb
78.	bérelti	Budapest, IX., Gyáli út 25/a sz. alatti ingatlanon 5 db normál reklámtábla és 1 db Poster Light kihelyezése	OUTDOOR Zrt.	1027. Budapest, Ganz u. 16.	33 438 Ft	12	401 256 Ft	105,7%	424 128 Ft	424	Egyéb
79.	bérelti	Budapest, VII., Madách tér 6-7. sz. alatti összesen 2.068 m <sup>2</sup> , VII., Madách Imre út 2. sz. alatti 202 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Ókény István Színház Nonprofit Kft.	1075. Budapest, Madách tér 6.	4 050 333 Ft	12	48 603 996 Ft	105,7%	51 374 424 Ft	51 374	Színház
80.	Nincs szerződés, területhasználati díjat számlázunk	Budapest, XIX., Fő u. 2. sz. alatti 23 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Ték-s Kft.	1212. Budapest, Tánácsics M. u. 118.	56 550 Ft	12	678 600 Ft	105,7%	717 280 Ft	717	Egyéb
81.	bérelti	Budapest, IX., Cívli út 25/a sz. alatti ingatlanon 4 db reklámtábla elhelyezése	Pont Reklám Kft.	1026. Budapest, Gárdonyi Géza u. 12.	56 667 Ft	12	440 000 Ft	105,7%	465 080 Ft	465	Egyéb

**BÉRBEADÁSI BEVÉTELEI TERV**  
2013. ÉV

Sorszám	típusa	Szerződés		Szerződő fél		havifj	hónapok száma	2013 év - 2012 évi áron	Index	2013 év - Ft.	2013 év - 1000 Ft	Kategória
		tárgya	neve	címe	címe							
82.	bélteti	Budapest, XIII. Kaszlik L. u. 78. sz. alatti 19 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	P-V BRÖCKER KFT.	2096 Üröm, Kereky u. 6.		31 200 Ft	12	374 400 Ft	105,7%	395 741 Ft	396	Egyéb
83.	bélteti	Budapest, VI. Nagymező u. 11. sz. alatti 697 m <sup>2</sup> , VI. Andrássy út 35. sz. alatti 160 m <sup>2</sup> , VI. Andrássy út 35. sz. alatti összesen 140 m <sup>2</sup> , VI. Andrássy út 37. sz. alatti 211 m <sup>2</sup> , VI. Nagymező u. 7. szám alatti 28 m <sup>2</sup> , VI. Paulay Ede u. 67. sz. alatti 46 m <sup>2</sup> , VI	Radóti Mihály Színház Nonprofit u. 11. Kft	1065 Budapest, Nagymező u. 11		2 430 300 Ft	12	29 163 600 Ft	105,7%	30 825 925 Ft	30 826	Színház
84.	bélteti	Budapest, III. Csobánka tér 3. sz. alatti 111 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	R-CAFÉ Kereskedelmi és Szolgáltató Bt	1134 Budapest, Váci út 19.		273 300 Ft	12	3 279 600 Ft	105,7%	3 466 537 Ft	3 467	Egyéb
85.	lakber-, víz- és csatornádíj, személtiszítási, gázfogyasztás közlés	Budapest, II. Budakeszi út 55. sz. alatti 47 m <sup>2</sup> alapterületű lakás	Sándor Árpádné	1021 Budapest, Budakeszi út 55.		36 178 Ft	12	434 136 Ft	105,7%	458 882 Ft	459	Egyéb
86.	bélteti	Budapest, III. Búza u. 16/18. sz. alatti 55 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Spangli Bt	1033 Budapest, Búza u. 26.		64 500 Ft	12	774 000 Ft	105,7%	818 118 Ft	818	Egyéb
87.	bélteti	Budapest, XII. Csaba u. 6835/17 hrsz. sz. alatti 39,849 m <sup>2</sup> , XIII. Hollán E. u. 10. sz. alatti 20 m <sup>2</sup> , XIII. Margitsziget 23800/3 hrsz. alatti 12 000 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Szabad Ter-Színház Nonprofit Kft	1122 Budapest, Városmajor 6835/17		1 648 600 Ft	12	19 783 200 Ft	105,7%	20 910 842 Ft	20 911	Színház
88.	bélteti	Budapest, VIII. Kőbányai út 22. "D" lépcsőházban található 23 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Szabó Pál	1082 Budapest, Kőbányai út 22. "D" lépcsőház IV. em. 409.		25 900 Ft	1	25 900 Ft	105,7%	27 376 Ft	27	Egyéb
89.	Nincs szerződés, kerüléshez kötött díjat számlázunk	Budapest, IX. Soroksári út 75-77. sz. alatti 5,747 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Szegények és Rászorultak Segítő Közhatalmi Alapítvány	1106 Budapest, Rákász u. 6.		1 737 000 Ft	12	20 844 000 Ft	105,7%	22 032 108 Ft	22 032	Egyéb
90.	bélteti	Budapest, IX. József u. 13. sz. alatti 126 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Tan Kapuja Buddhista Főiskola	1098 Budapest, Börsény u. 11.		144 900 Ft	12	1 738 800 Ft	105,7%	1 837 912 Ft	1 838	Egyéb
91.	bélteti	Budapest, VI. Hágós u. 9. sz. alatti 47 m <sup>2</sup> , VI. Morsár u. 1. sz. alatti 32 m <sup>2</sup> , VI. Nagymező u. 20. sz. alatti 300 m <sup>2</sup> , VI. Nagymező u. 22-24. sz. alatti 2,726 m <sup>2</sup> , VI. Nagymező u. 26. sz. alatti 399 m <sup>2</sup> , VI. Nagymező u. 8. sz. alatti 808 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Thália Színház Nonprofit Kft.	1065 Budapest, Nagymező u. 22-24.		11 693 755 Ft	12	140 325 060 Ft	105,7%	148 323 588 Ft	148 324	Színház
92.	bélteti	Budapest, IX. Lihom u. 41. sz. alatti 2,817 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Trafó Kontárs Művészek Háza Nonpr. Kft.	1094 Budapest, Lihom u. 41.		193 400 Ft	12	2 320 800 Ft	105,7%	2 453 086 Ft	2 453	Színház
93.	bélteti	Budapest, VI. Paulay E. u. 33. sz. alatti összesen 558 m <sup>2</sup> , VI. Paulay E. u. 35. sz. alatti 1,358 m <sup>2</sup> , VI. Paulay E. u. 37. sz. alatti 356 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Éj Színház Nonprofit Kft.	1065 Budapest, Paulay E. u. 35.		4 163 500 Ft	12	49 962 000 Ft	105,7%	52 809 834 Ft	52 810	Színház
94.	bélteti	Budapest, XIX. Fő u. 2. sz. alatti 25 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség	Városgyűjtemény	1191 Budapest, Fő u. 2.		29 900 Ft	12	358 800 Ft	105,7%	379 252 Ft	379	Egyéb



Sorszám	Szerződés		Szerződő fél		hónapok száma	2013 év 2012 évi áron	Index	2013 év - Ft.	2013 év - 1000 Ft	Kategória
	típusa	tárgya	neve	címe						
95.	bérelti	Budapest, III., Csobánka tér 3. sz. alatti 256 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség.	Vastextil Kft.	1035. Budapest, Csobánka tér 3-5.	12	3 013 200 Ft	105,7%	3 184 952 Ft	3 185	Egyéb
96.	bérelti	Budapest, VIII., Kőbánya út 22. "D" lépcsőház földszinti 6 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség.	Veres Csaba	1087. Budapest, Kőbányai út 22. III. 307.	12	78 000 Ft	105,7%	82 446 Ft	82	Egyéb
97.	bérelti	Budapest, V., Váci u. 9. sz. alatti összesen 1.851 m <sup>2</sup> , XIII., Ditrői Mór u. 3. sz. alatti 72 m <sup>2</sup> , XIII., Pannónia u. 10. sz. alatti összesen 480 m <sup>2</sup> , XIII., Pannónia u. 4. sz. alatti összesen 285 m <sup>2</sup> , XIII., Pannónia u. 6. sz. alatti 474 m <sup>2</sup> , XIII., Pannónia u. 8.	Vigszínház Nonprofit Kft.	1137. Budapest, Szent István krt. 14.	12	335 685 600 Ft	105,7%	354 819 679 Ft	354 820	Színház
98.	bérelti	Budapest, XIX. Fő u. 2. sz. alatti 130 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség.	W-Pék Ker. és Szolg. Kft.	1212. Budapest, Tincsesics M. u. 118.	12	3 728 400 Ft	105,7%	3 940 919 Ft	3 941	Egyéb
99.	bérelti	Budapest, XIX. Fő u. 2. sz. alatti 25 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség.	W-Pék Ker. és Szolg. Kft.	1212. Budapest, Tincsesics M. u. 118.	12	685 200 Ft	105,7%	724 256 Ft	724	Egyéb
100.	bérelti	Budapest, V. Kossuth L. u. 3. sz. alatti 35 m <sup>2</sup> nem lakás céljára szolgáló helyiség.	Yumalog Kft	1096. Budapest, Haller u 11-13.	12	1 200 000 Ft	100,0%	1 200 000 Ft	1 200	Egyéb
ÖSSZESEN:						1 481 615 763 Ft		1 481 615	1 481 615	

Nettó összesen:	1 481 615 763 Ft	1 481 615
EBBOL		
Színház	1 240 771 889 Ft	1 240 772
Bécsi út	4 682 385 Ft	4 682
Egyéb	235 938 137 Ft	235 938



## Üzemeltetési Terv

A közszolgáltatási tevékenység 2013. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének 1. sz. mellékletében szerepelnek az ingatlanok mennyiségi paraméterei és az aktuális konkrét feladatok.

Az Üzemeltetési Tervben az ingatlanonként meghatározott feladatokhoz költséget terveztünk és jeleztük, hogy a költség átalánydíj vagy tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A társaságnál az ingatlanokat - a feladatmegosztás érdekében - csoportokra osztottuk.

### 1.) Üzemeltetésre átvett ingatlanok

Az ingatlanok csoportosítása:

- Lakások
- Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
- Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok

A 2013. évre tervezett összesített **üzemeltetési költségeket ingatlancsoportonként és költség nemenként a 2. sz. melléklet tartalmazza.**

A költségek tervezésénél figyelembe vettük a várható üzemeltetési feladatokat

Egyes ingatlanok esetében a várható normál hibaelhárítási, javítási munkákon kívül terveztünk állagmegóvó, állagjavító karbantartási munkákat. A tervezett munkák műszaki tartalmát és becsült költségét az 1. számú táblázatok tartalmazzák, a költségeket ingatlanonként a tervezett költségek között szerepeltetjük.

### 2.) Saját kivitelezésben végzett karbantartási és javítási közvetlen költségek elszámolása

A tényleges közvetlen költségek meghatározásánál figyelembe vesszük a:

- személyi jellegű (bér, járulékok, pótlékok, stb) közvetlen költségeket,
- tényleges anyagköltséget.

A személyi jellegű közvetlen költség tartalmazza a munkák előkészítő feladatait, a kiszállás, az anyagvásárlás, a tényleges munkában töltött idő, a fizikai adminisztráció személyi jellegű költségeit is.



**Üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye  
2013. évre**

4.1. sz. melléklet

e Ft

Sor- szám	Megnevezés	Csak bérbeadható ingatlanok bérbeadás (színházak)	Lakás üzemeltetés	Nem lakás üzemeltetés, hasznosítás	Nem lakáscélú csak üzemeltetett ingatlanok	Üzemeltetés és hasznosítás összesen (CET nélkül)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	80	362 240	328 040	79 867	770 227
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	10 860	3 980	0	14 840
3	ebből: Anyag költség	0	8 150	2 920	0	11 070
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	1 000	1 060	0	2 060
5	Egyéb szolgáltatás	0	1 710	0	0	1 710
6	Személyi jellegű ráfordítások	80	150 000	55 000	79 867	284 947
7	Értékesökkenés	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	0	201 380	269 060	0	470 440
9	ebből: Közüzemű szolgáltatások	0	103 380	126 140	0	229 520
10	Javítás, karbantartás	0	40 000	39 860	0	79 860
11	Üzemeltetés	0	58 000	98 993	0	156 993
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	4 067	0	4 067
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	32	62 967	23 089	7 750	93 838
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	6	11 887	4 359	2 750	19 002
16	ebből: Anyag költség	1	1 691	620	1 000	3 312
17	Igénybe vett szolgáltatás	5	8 697	3 189	1 500	13 391
18	Egyéb szolgáltatás	0	1 499	550	250	2 299
19	Személyi jellegű ráfordítások	26	50 146	18 387	5 000	73 559
20	Értékesökkenés	0	934	343	0	1 277
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	112	425 207	351 129	87 617	864 065
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	40	152 421	125 868	0	278 329
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	12	46 972	38 789	0	85 773
24	ebből: Anyag költség	3	12 959	10 701	0	23 663
25	Igénybe vett szolgáltatás	8	30 723	25 371	0	56 102
26	Egyéb szolgáltatás	1	3 290	2 717	0	6 008
27	Személyi jellegű ráfordítások	27	101 843	84 101	0	185 971
28	Értékesökkenés	1	3 606	2 978	0	6 585
29	Költségek (21+22)	152	577 628	476 997	87 617	1 142 394
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	2	6 364	5 256	0	11 622
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	-4 243	-3 504	0	-7 747
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	154	579 749	478 749	87 617	1 146 269
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	3	13 950	11 520	0	25 473
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	157	593 699	490 269	87 617	1 171 742
	ebből: Költségtérítés	0	201 380	269 060	0	470 440
	Szolgáltatási díj	157	392 319	221 209	87 617	701 302



**2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban**  
**(eFt-ban)**

Sorszám	Megnevezés	Budapest, III. Sütőszu u-i lakótelep	Budapest, VIII. Kőbányai út 22. lakóépület	Budapest, XI. Keveháza u. 19-21. lakóépület	Budapest, XIII. Kassák L. u 78. lakóépület	Budapest, XIV. Sárrét park 4.	Budapest, XIV. Sárrét park 6.	Lakások normál üzemeltetése összesen	Budapest, III. Bécsi út	Budapest, III. Botond u. 9
	<b>Lakásszám</b>	186	188	200	80	59	59	772	7	1
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	37 973	69 768	36 277	18 416	12 771	10 682	185 886	69	227
2	Anyagjellegű ráfordítások (3 + 4 + 5)	849	1 153	1 285	836	1 140	617	5 880	15	5
3	ebből: Anyag költség	436	657	779	607	894	430	3 803	15	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	31	107	95	64	125	66	488	0	5
5	Egyéb szolgáltatás	382	389	411	165	121	121	1 589	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	7 354	7 358	9 854	7 968	5 085	4 624	42 242	27	106
7	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatások, <i>átvállalások (9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	29 770	61 257	25 138	9 612	6 546	5 441	137 764	27	116
9	Közüzemi szolgáltatások	10 420	29 389	7 607	3 282	1 771	729	53 198	0	0
10	Javítás, karbantartás	9 805	6 642	6 640	3 254	1 850	1 850	30 041	7	111
11	Üzemeltetés	9 545	25 226	10 891	3 076	2 925	2 862	54 525	20	5
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	3 087	3 090	4 135	3 346	2 135	1 941	17 734	11	44
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	582	384	780	632	403	366	3 347	2	8
16	ebből: Anyag költség	83	83	111	90	57	52	476	0	1
17	Igénybe vett szolgáltatás	426	427	571	462	295	268	2 449	2	6
18	Egyéb szolgáltatás	73	74	98	80	51	46	422	0	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	2 459	2 460	3 294	2 664	1 700	1 546	14 123	9	35
20	Értéksökkenés	934	46	61	50	32	29	264	0	1
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	41 060	72 858	40 412	21 762	14 906	12 623	203 620	80	271
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	14 719	26 116	14 487	7 800	5 342	4 525	72 989	29	97
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	4 536	8 048	4 465	2 403	1 646	1 395	22 493	9	30
24	ebből: Anyag költség	1 251	2 220	1 232	663	454	385	6 205	2	8
25	Igénybe vett szolgáltatás	2 967	5 264	2 920	1 572	1 077	912	14 712	6	20
26	Egyéb szolgáltatás	318	564	313	168	115	98	1 576	1	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	9 835	17 450	9 679	5 212	3 570	3 023	48 769	19	65
28	Értéksökkenés	348	618	343	185	126	107	1 727	1	2
29	Költségek (21+22)	55 779	98 974	54 899	29 562	20 248	17 148	276 609	109	368
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	615	1 090	605	326	223	189	3 048	1	4
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-410	-727	-403	-217	-149	-126	-2 032	-1	-3
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	55 984	99 337	55 101	29 671	20 322	17 211	277 625	109	369
33	Észlelt nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	1 347	2 390	1 326	714	489	414	6 680	3	9
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	57 331	101 727	56 427	30 385	20 811	17 625	284 305	112	378
ebből:	Költségtérítés	29 770	61 257	25 138	9 612	6 546	5 441	137 764	27	116
	Szolgáltatási díj	27 561	40 470	31 289	20 773	14 265	12 184	146 541	85	262

2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban (eFt-ban)

4.2. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Lakásszám										
		Budapest, III. Donostói út 45.	Budapest, III. Mátyás kir. út 46-48.	Budapest, IV. Mogyorósi út 49.	Budapest, VIII. Fráter utca 16.	Budapest, VIII. Várdahunyad u. 16.	Budapest, IX. Farkas u. 5.	Budapest, IX. Úllói út 106.	Budapest, X. Gyöngyike u. 1/b.	Budapest, X. Gyöngyike u. 1/c.	Budapest, X. Kozma u. 8-10.	Budapest, X. Zách u. 10.
1	Közevetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	50	358	69	69	84	107	230	1 990	3 648	69	1 590
2	Ányagellátási ráfordítások (3+4+5)	2	5	15	15	0	2	5	133	106	15	63
3	ebből: Anyag költség	0	1	0	15	0	0	1	120	65	0	48
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	2	4	0	0	0	2	4	13	41	0	15
6	Személyi jellegű ráfordítások	37	103	27	27	27	59	90	286	362	27	339
7	Értéksokkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közevetlenül szolgáltatások, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	11	230	27	27	57	45	135	1 571	3 180	27	1 188
9	Közüzemi szolgáltatások	0	117	0	0	0	0	0	729	1 615	0	261
10	Javítás, karbantartás	11	58	7	7	7	45	32	154	354	7	377
11	Üzemeltetés	0	75	20	20	50	0	103	688	1 211	20	550
12	Házrosszabbításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	14	44	11	11	11	25	38	121	152	11	142
15	Ányagellátási ráfordítások (16+17+18)	2	8	2	2	2	5	7	23	29	2	27
16	ebből: Anyag költség	0	1	0	0	0	1	1	3	4	0	4
17	Igenybe vett szolgáltatás	2	6	2	2	2	3	5	17	21	2	20
18	Egyéb szolgáltatás	0	1	0	0	0	1	1	3	4	0	3
19	Személyi jellegű ráfordítások	12	35	9	9	9	20	30	96	121	9	113
20	Értéksokkenés	0	1	0	0	0	0	1	2	2	0	2
21	Közevetlen költségek összesen (1+14)	64	402	80	80	95	132	268	2 111	3 800	80	1 732
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	23	143	29	29	35	48	95	757	1 362	29	621
23	Ányagellátási ráfordítások (24+25+26)	7	44	9	9	11	15	29	233	420	9	191
24	ebből: Anyag költség	2	12	2	2	3	4	8	64	116	2	53
25	Igenybe vett szolgáltatás	5	29	6	6	7	10	19	153	275	6	125
26	Egyéb szolgáltatás	0	3	1	1	1	1	2	16	29	1	13
27	Személyi jellegű ráfordítások	15	96	19	19	23	32	64	506	910	19	415
28	Értéksokkenés	1	3	1	1	1	1	2	18	32	1	15
29	Költségek (21+22)	87	545	109	109	130	180	363	2 868	5 162	109	2 353
30	Egyéb ráfordítás és bevételek különbözése	1	6	1	1	1	2	4	32	57	1	36
31	Pénzügyi ráfordítás és bevételek különbözése	-1	-4	-1	-1	-1	-1	-3	-21	-38	-1	-17
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	87	547	109	109	130	181	364	2 879	5 181	109	2 362
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	2	13	3	3	3	4	9	69	125	3	57
34	Egyéb bev. nyeresége (onkormányzati döntése szerinti)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	89	560	112	112	133	185	373	2 948	5 306	112	2 419
	ebből: Költségértítés	11	250	27	27	57	45	135	1 571	3 180	27	1 188



2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.2. számú melléklet

Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban  
(eFt-ban)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XII. Hóvirág u.	Budapest, XII. Németszőgyői út 101.	Budapest, XVI. Budapesti út 38.	Budapest, XVI. Szt. István u. 5.	Budapest, XVI. István kir. u. 31.	Budapest, XVII. Lager sor 53.	Budapest, XVIII. Halomi út 24.	Budapest, XVIII. Nefelejcs u. 97.	Budapest, XIX. Zalaegerszeg u. 67.	Budapest, XXI. Rákóczi F. út 361.
	Lakásszám	2	2	1	1	1	3	2	1	1	1
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	69	69	65	65	184	496	117	69	69	25
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	15	15	2	2	2	7	4	15	15	2
3	ebből: Anyag költség	15	15	0	0	0	1	0	15	15	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	2	2	2	6	4	0	0	2
6	Személyi jellegű ráfordítások	27	27	17	17	91	104	59	27	27	6
7	Értéksókkénés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatás, átvállalások (9+10+11+12+13)</i>	27	27	46	46	90	384	55	27	27	17
9	Közüzemi szolgáltatások	0	0	0	0	0	208	0	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	7	7	46	46	38	155	45	7	7	17
11	Üzemeltetés	20	20	0	0	52	21	10	20	20	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó kúlsó szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	11	11	7	7	39	44	25	11	11	2
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	2	2	1	1	7	8	5	2	2	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
17	Igenybe vett szolgáltatás	2	2	1	1	5	6	3	2	2	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	9	9	6	6	31	35	20	9	9	2
20	Értéksókkénés	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	80	80	72	72	223	540	142	80	80	27
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	29	29	26	26	80	193	50	29	29	10
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	9	9	8	8	25	59	15	9	9	3
24	ebből: Anyag költség	2	2	2	2	7	16	4	2	2	1
25	Igenybe vett szolgáltatás	6	6	5	5	16	39	10	6	6	2
26	Egyéb szolgáltatás	1	1	1	1	2	4	1	1	1	0
27	Személyi jellegű ráfordítások	19	19	17	17	53	129	34	19	19	7
28	Értéksókkénés	1	1	1	1	2	5	1	1	1	0
29	Költségek (21+22)	109	109	98	98	303	733	192	109	109	37
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése	1	1	1	1	3	8	2	1	1	0
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözése	-1	-1	-1	-1	-2	-5	-1	-1	-1	0
32	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>304</b>	<b>736</b>	<b>193</b>	<b>109</b>	<b>109</b>	<b>37</b>
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	3	3	2	2	7	18	5	3	3	1
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzati döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>311</b>	<b>754</b>	<b>198</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>38</b>
35	ebből: Köhségénítés	27	27	46	46	90	384	55	27	27	17
	Szolgáltatási díj	85	85	54	54	220	369	144	85	85	21



2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.2. számú melléklet

Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban  
(eFt-ban)

Sorszám	Megnevezés	Ráckeve, Újlégy u. 1. ép. 82/2	Sziget-monostor, sorház	Lakóépületek rész-üzemeltetése összesen	Budapest, XIX. Battyány u. 33-39.	Nyugdíjasház normál szintű üzemeltetése összesen	Budapest, IV. Pécsi S. sétány 1-3.	Budapest, IX. Napfény u. 26.	Budapest, XI. Gazdagréti tér 4.	Budapest, XI. Kenderes u. 4.	Budapest, XIV. Bethesda u. 4.	Budapest, XIV. Fogarasi út 165-169.
	Lakásszám	1	1	99	33	33	33	50	60	17	34	55
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	290	336	11 795	4 961	4 961	15 634	19 407	20 766	14 424	26 208	21 386
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	2	5	524	264	264	338	338	714	257	454	696
3	ebből: Anyag költség	0	1	398	215	215	275	308	663	202	387	612
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	5	49	49	61	30	51	55	67	84
5	Egyéb szolgáltatás	2	4	121	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	66	84	2 470	2 268	2 268	12 928	13 027	13 835	11 109	12 879	12 640
7	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, átvállalások (9+10+11+12+13)	222	247	8 800	2 429	2 429	2 371	6 041	6 217	3 058	12 874	8 050
9	Közüzemi szolgáltatások	26	2	3 031	1 876	1 876	1 928	5 106	4 793	2 813	12 087	7 086
10	Javítás, karbantartás	92	151	2 294	553	553	443	935	1 424	245	787	964
11	Üzemeltetés	104	94	3 475	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Hasznostáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	28	36	1 026	953	953	5 427	5 468	5 807	4 663	5 407	5 305
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	6	7	1 900	181	181	1 025	1 032	1 096	880	1 021	1 001
16	ebből: Anyag költség	1	1	23	26	26	146	147	156	125	145	142
17	Igenybe vett szolgáltatás	4	5	145	132	132	750	755	802	644	747	733
18	Egyéb szolgáltatás	1	1	22	23	23	129	130	138	111	129	126
19	Személyi jellegű ráfordítások	22	28	824	758	758	4 322	4 355	4 625	3 714	4 306	4 225
20	Értéksökkenés	0	1	12	14	14	80	81	86	69	80	79
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	318	372	12 821	5 914	5 914	21 061	24 875	26 573	19 087	31 615	26 691
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	114	133	4 601	2 119	2 119	7 551	8 916	9 526	6 843	11 333	9 568
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	35	41	1 417	653	653	2 327	2 747	2 936	2 109	3 493	2 949
24	ebből: Anyag költség	10	11	384	180	180	642	758	810	582	964	813
25	Igenybe vett szolgáltatás	23	27	930	427	427	1 522	1 797	1 920	1 379	2 284	1 929
26	Egyéb szolgáltatás	2	3	103	46	46	163	192	206	148	245	207
27	Személyi jellegű ráfordítások	76	89	3 069	1 416	1 416	5 045	5 958	6 365	4 572	7 572	6 393
28	Értéksökkenés	3	3	115	50	50	179	211	225	162	268	226
29	Költségek (21+22)	432	505	17 422	8 033	8 033	28 612	33 791	36 099	25 930	42 948	36 259
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	5	6	189	89	89	315	372	398	286	473	399
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-3	-4	-130	-59	-59	-210	-248	-265	-190	-315	-266
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	434	507	17 481	8 063	8 063	28 717	33 915	36 232	26 026	43 106	36 392
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	10	12	423	194	194	691	816	872	626	1 037	876
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerinti)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	444	519	17 904	8 257	8 257	29 408	34 731	37 104	26 652	44 143	37 268
	ebből: Költségtérítés	222	247	8 800	2 429	2 429	2 371	6 041	6 217	3 058	12 874	8 050
	Szolgáltatási díj	222	272	9 103	5 828	5 828	27 038	28 689	30 887	23 594	31 269	29 218

2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

Lakások üzemeltetési tevékenységünk előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban (eFt-ban)

4.2. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XIV.	Budapest, XXI.	Nyugdíjasházak emeltszámi üzemeltetése összesen
		Onk vezérl sétány 7.	Duna u. 2-4.	
	Lakásszám	55	55	359
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	21 696	20 078	159 598
2	Ányagilegeli ráfordítások (3+4+5)	635	742	4 192
3	ebből: Anyag költség	590	697	3 734
4	Igenybe vett szolgáltatás	65	45	458
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	13 306	13 296	103 019
7	Értékesítések	0	0	0
8	Közvetlenül szolgáltatás, átvállalások (9+10+11+12+13)	7 735	6 041	52 387
9	Közüzemi szolgáltatások	6 773	4 689	45 275
10	Javítás, karbantartás	962	1 352	7 112
11	Üzemeltetés	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0
13	Átvállalások	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	5 585	5 592	43 254
15	Ányagilegeli ráfordítások (16+17+18)	1 054	1 060	8 169
16	ebből: Anyag költség	150	155	1 166
17	Igenybe vett szolgáltatás	771	769	5 971
18	Egyéb szolgáltatás	133	136	1 032
19	Személyi jellegű ráfordítások	4 448	4 446	34 441
20	Értékesítések	83	86	644
21	Környeten költségek összesen (1+14)	27 281	25 670	202 852
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	9 778	9 197	72 712
23	Ányagilegeli ráfordítások (24+25+26)	3 013	2 835	22 409
24	ebből: Anyag költség	831	790	6 190
25	Igenybe vett szolgáltatás	1 971	1 852	14 654
26	Személyi jellegű ráfordítások	211	193	1 565
27	Értékesítések	6 534	6 150	48 589
28	Egyéb szolgáltatás	231	212	1 714
29	Költségek (21+22)	37 059	34 867	275 564
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete	408	387	3 038
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözete	-272	-256	-2 022
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	37 195	34 998	276 580
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	895	840	6 653
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	38 090	35 838	283 233
	ebből: Költségértékesítés	7 735	6 041	52 387

2013.01.01-2013.12.31.

2013.01.01.

2013.01.01.

2013.01.01.

2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV  
Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbeadható ingatlanok összesítő  
(az üzemeltetési és hasznosítási tevékenység előirányzott kompenzáció igénye)

4.3. sz. melléklet

e Ft

Sor- szám	Megnevezés	4.3.1 melléklet	4.3.2 melléklet	Összesen
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	209 038	119 001	328 039
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	2 585	1 395	3 980
3	ebből: Anyag költség	1 816	1 104	2 920
4	Igénybe vett szolgáltatás	769	291	1 060
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	29 559	25 441	55 000
7	Értécsökkenés	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	176 894	92 165	269 059
9	Közüzemi szolgáltatások	81 366	44 774	126 140
10	Javítás, karbantartás	28 240	11 620	39 860
11	Üzemeltetés	64 027	34 965	98 992
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	3 261	806	4 067
13	Alvállalkozók	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	12 409	10 680	23 089
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	2 343	2 016	4 359
16	ebből: Anyag költség	333	287	620
17	Igénybe vett szolgáltatás	1 714	1 475	3 189
18	Egyéb szolgáltatás	296	254	550
19	Személyi jellegű ráfordítások	9 882	8 505	18 387
20	Értécsökkenés	184	159	343
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	221 447	129 681	351 129
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	79 382	46 486	125 868
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	24 464	14 325	38 789
24	ebből: Anyag költség	6 749	3 952	10 701
25	Igénybe vett szolgáltatás	16 001	9 370	25 371
26	Egyéb szolgáltatás	1 714	1 003	2 717
27	Személyi jellegű ráfordítások	53 040	31 061	84 101
28	Értécsökkenés	1 878	1 100	2 978
29	Költségek (21+22)	300 829	176 167	476 997
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	3 315	1 941	5 256
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-2 210	-1 294	-3 504
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	301 934	176 814	478 749
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	7 265	4 255	11 520
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>309 199</b>	<b>181 069</b>	<b>490 269</b>
	ebből: Költségtérítés	176 894	92 165	269 060
	Szolgáltatási díj	132 305	88 904	221 209



2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV  
Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbeadható ingatlanok összesítő  
(az üzemeltetési és hasznosítási tevékenység előirányzott kompenzáció igénye)

4.3. sz. melléklet

e Ft

Sor- szám	Megnevezés	4.3.1 melléklet	4.3.2 melléklet	Összesen
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	209 038	119 001	328 039
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	2 585	1 395	3 980
3	ebből: Anyag költség	1 816	1 104	2 920
4	Igénybe vett szolgáltatás	769	291	1 060
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	29 559	25 441	55 000
7	Értécsökkenés	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	176 894	92 165	269 059
9	Közüzemi szolgáltatások	81 366	44 774	126 140
10	Javítás, karbantartás	28 240	11 620	39 860
11	Üzemeltetés	64 027	34 965	98 992
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	3 261	806	4 067
13	Alvállalkozók	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	12 409	10 680	23 089
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	2 343	2 016	4 359
16	ebből: Anyag költség	333	287	620
17	Igénybe vett szolgáltatás	1 714	1 475	3 189
18	Egyéb szolgáltatás	296	254	550
19	Személyi jellegű ráfordítások	9 882	8 505	18 387
20	Értécsökkenés	184	159	343
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	221 447	129 681	351 129
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	79 382	46 486	125 868
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	24 464	14 325	38 789
24	ebből: Anyag költség	6 749	3 952	10 701
25	Igénybe vett szolgáltatás	16 001	9 370	25 371
26	Egyéb szolgáltatás	1 714	1 003	2 717
27	Személyi jellegű ráfordítások	53 040	31 061	84 101
28	Értécsökkenés	1 878	1 100	2 978
29	Költségek (21+22)	300 829	176 167	476 997
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	3 315	1 941	5 256
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-2 210	-1 294	-3 504
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	301 934	176 814	478 749
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	7 265	4 255	11 520
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0
35	<b>Kompenzáció/Bevétel összesen</b>	<b>309 199</b>	<b>181 069</b>	<b>490 269</b>
	ebből: Költségtérítés	176 894	92 165	269 060
	Szolgáltatási díj	132 305	88 904	221 209





2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV  
Nem lakásévi üzemeltetett és bérbé adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapest, I. Attila u. 35.	Budapest, I. Attila u. 91.	Budapest, I. Üri u. 3.	Budapest, I. Vérmező u. 8.	Budapest, II. Bakfark Bálint u. 2.	Budapest, II. Bimbó út 51.	Budapest, II. Heinrich u. 3.	Budapest, II. Kavics u. 9.	Budapest, II. Mecenzét u. 9.	Budapest, II. Ürömi u. 14.
1	Közvetleni gyűjtött költségek (2+6+7+8)	797	342	521	392	366	1 505	1 725	1 099	213	64
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	15	8	15	39	0	0	2	16	0	0
3	ebből: Anyag költség	10	0	0	31	0	0	0	16	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	5	8	15	8	0	0	2	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	101	104	149	42	74	341	96	229	40	14
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetlen szolgáltatás, átvállalások (9+10+11+12+13)	681	230	357	311	292	1 165	1 626	854	173	50
9	Köztartalmi szolgáltatások	545	4	0	0	0	0	678	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	82	0	11	20	265	1 050	101	746	146	0
11	Üzemeltetés	27	199	319	264	0	88	820	81	0	50
12	Hasznosításhoz kapcsolódó kifizetés szolgáltatások	27	27	27	27	27	27	27	27	27	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	43	44	63	16	31	143	41	96	16	6
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	8	8	12	2	6	27	8	18	2	1
16	ebből: Anyag költség	1	1	2	0	1	4	1	3	0	0
17	Igenybe vett szolgáltatás	6	6	9	2	4	20	6	13	2	1
18	Egyéb szolgáltatás	1	1	1	0	1	3	1	2	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	34	35	50	14	25	114	32	77	14	5
20	Értécsökkenés	184	1	1	0	0	2	1	1	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	840	386	584	408	397	1 648	1 766	1 195	229	70
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	301	138	210	146	142	591	634	427	83	26
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	93	43	65	45	44	182	196	131	26	8
24	ebből: Anyag költség	26	12	18	12	12	50	54	36	7	2
25	Igenybe vett szolgáltatás	61	28	42	30	29	119	128	86	17	5
26	Egyéb szolgáltatás	6	3	5	3	3	13	14	9	2	1
27	Személyi jellegű ráfordítások	201	92	140	98	95	395	423	286	55	17
28	Értécsökkenés	1 878	7	5	3	3	14	15	10	2	1
29	Költségek (21+22)	1 141	524	794	554	539	2 239	2 400	1 622	312	96
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége 4476	13	6	9	6	6	25	26	18	3	1
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége -2238	-8	-4	-6	-4	-4	-16	-18	-12	-2	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	1 146	526	797	556	541	2 248	2 408	1 628	313	96
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334	28	13	19	13	13	54	58	39	8	2
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	1 174	539	816	569	554	2 302	2 466	1 667	321	98
	ebből: Költségértékesítés	681	230	357	311	292	1 165	1 626	854	173	50
	Szolgáltatási díj	493	309	459	258	262	1 138	839	813	148	48

2013. ÉVI ÜZEMELTÉRSÍ TERV  
Nem lakócéli üzemeteltet és bérbe adható ingatlanok üzemeteltetési és hasznosítási  
igényekének kompenzáció igénye ingatlanonként (éFt)

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapest, II. Völgy u. 21.	Budapest, III. Apát u. 10.	Budapest, III. Apát u. 20.	Budapest, III. Apát u. 22.	Budapest, III. Apát u. 24.	Budapest, III. Apát u. 24.	Budapest, III. Bécsi út 343. 1991/6/13	Budapest, III. Bogár u. 10.	Budapest, III. Bofjár u. 80.	Budapest, III. Buzsa u. 16.	Budapest, III. Búza u. 18.
1	Közzvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	4 231	415	392	398	381	393	22 172	388	91	485	358
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	70	9	2	2	2	3	507	0	0	1	0
3	ebből: Anyag költség	52	0	0	0	0	3	435	0	0	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	18	9	2	2	2	0	72	0	0	1	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	405	64	47	52	38	49	3 216	85	64	160	49
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetlenül szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	3 736	342	344	344	344	344	18 449	303	27	325	309
9	Közvetlen szolgáltatások	1 146	6	8	8	5	5	9 378	106	0	16	0
10	Javítás, karbantartás	890	34	34	34	34	34	344	14	0	7	7
11	Üzemeltetés	1 693	275	275	275	275	275	8 700	156	0	275	275
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	170	27	20	22	15	21	1 349	36	27	67	20
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	32	6	4	5	2	4	254	7	6	13	4
16	ebből: Anyag költség	5	1	1	1	0	1	36	1	1	2	1
17	Igenybe vett szolgáltatás	23	4	3	3	2	3	186	5	4	9	3
18	Egyéb szolgáltatás	4	1	0	1	0	0	32	1	1	2	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	135	21	16	17	13	17	1 075	28	21	53	16
20	Értécsökkenés	3	0	0	0	0	0	20	1	0	1	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	4 401	442	412	420	396	414	23 521	424	118	552	378
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	1 577	158	148	151	142	149	8 432	153	43	198	135
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	486	48	46	46	44	46	2 599	47	14	61	42
24	ebből: Anyag költség	134	13	13	13	12	13	717	13	4	17	12
25	Igenybe vett szolgáltatás	318	32	30	30	29	30	1 700	31	9	40	27
26	Egyéb szolgáltatás	34	3	3	3	3	3	182	3	1	4	3
27	Személyi jellegű ráfordítások	1 054	106	99	101	95	99	5 634	102	28	132	90
28	Értécsökkenés	37	4	3	4	3	4	199	4	1	5	3
29	Költségek (21+22)	5 978	600	569	571	538	563	31 953	577	161	750	513
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése 4476	66	7	6	6	6	6	352	6	2	8	6
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbözése -2238	-44	-4	-4	-4	-4	-4	-235	-4	-1	-6	-4
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	6 000	603	562	573	540	565	32 070	579	162	752	515
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334	144	14	14	14	13	14	772	14	4	18	12
34	Egyéb rev. nyeresége (önkormányzati döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	6 144	617	576	587	553	579	32 842	593	166	770	527
ebből: Költségátvités	3 756	342	344	344	344	341	341	18 449	303	27	325	309
Szolgáltatási díj	2 388	275	233	243	243	212	238	14 393	290	139	446	218

2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV  
Nem lakás célú üzemeltetett és bérbre adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, III. Búza u. 22.	Budapest, III. Búza u. 28.	Budapest, III. Búza u. 30.	Budapest, III. Búza u. 30.	Budapest, III. Búza u. 30.	Budapest, III. Búza u. 32.	Budapest, III. Csobánka tér 3.	Budapest, III. Hajógyári sziget (csónakház)	Budapest, III. Selmeci u. 14-16.	Budapest, III. Vöröskereszt u. 11.	Budapest, III. Záhony u. 8.	Budapest, IV. Deák F. u. 141.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	416	348	399	442	519	1 895	548	202	359	7 319	939	
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	2	2	2	0	2	364	0	0	27	101	0	
3	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	322	0	0	0	98	0	
4	Igenybe vett szolgáltatás	2	2	2	0	2	42	0	0	27	3	0	
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Személyi jellegű ráfordítások	60	37	54	64	56	681	0	57	196	513	139	
7	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	Közvetített szolgáltatás, átvállalások (9+10+11+12+13)	354	309	343	378	461	851	348	145	136	6 705	800	
9	Közütemi szolgáltatások	18	0	7	7	125	521	0	0	0	4 178	700	
10	Javítás, karbantartás	34	7	34	69	34	303	0	118	109	0	0	
11	Üzemeltetés	275	275	275	275	275	0	521	0	0	2 500	100	
12	Hasznosításhoz kapcsolódó kútsó szolgáltatások	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	25	14	23	27	24	286	0	24	82	216	59	
15	Anyagjellegű ráfordítások (16-17+18)	5	2	5	6	5	54	0	5	15	41	11	
16	ebből: Anyag költség	1	0	1	1	1	8	0	1	2	6	2	
17	Igenybe vett szolgáltatás	3	2	3	4	3	39	0	3	11	30	8	
18	Egyéb szolgáltatás	1	0	1	1	1	7	0	1	2	5	1	
19	Személyi jellegű ráfordítások	20	12	18	21	19	228	0	19	66	172	47	
20	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	4	0	0	1	3	1	
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	441	362	422	469	543	2 181	548	226	441	7 535	998	
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	158	130	152	168	195	781	197	81	158	2 701	357	
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	48	40	47	52	60	241	61	25	48	832	110	
24	ebből: Anyag költség	13	11	13	14	17	66	17	7	13	230	30	
25	Igenybe vett szolgáltatás	32	26	31	34	39	158	40	16	32	544	72	
26	Egyéb szolgáltatás	3	3	3	4	4	17	4	2	3	58	8	
27	Személyi jellegű ráfordítások	106	87	101	112	130	522	131	54	106	1 805	239	
28	Értéksökkenés	4	3	4	4	5	18	5	2	4	64	8	
29	Költségek (21+22)	599	492	574	637	738	2 962	745	307	599	10 236	1 355	
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése 4476	7	5	6	7	8	33	8	3	7	113	15	
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözése -2238	-4	-4	-4	-5	-5	-22	-5	-2	-4	-75	-10	
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	602	493	576	639	741	2 973	748	308	602	10 274	1 360	
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334	14	12	14	15	18	72	18	7	14	247	33	
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	616	505	590	654	759	3 045	766	315	616	10 521	1 393	
	ebből: Költségtérítés	334	309	343	378	461	851	548	145	136	6 705	800	
	Szolgáltatási díj	262	196	247	276	298	2 195	218	170	480	3 816	593	

## Nem lakás célú üzemeletet és bérbe adható ingatlanok üzemeletet és hasznosítási tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, V. Bajcsy-Zsilinszky u. 34.	Budapest, V. Bajcsy-Zsilinszky u. 36.	Budapest, V. Balassi u. 15- Stollár B. u. 4.	Budapest, V. Bástya u. 35.	Budapest, V. Curta u. 3.	Budapest, V. Deák Ferenc u. 17.	Budapest, V. Egyetem tér 5.	Budapest, V. Kossuth Lajos u. 3. (Szépl. u. 1.)	Budapest, V. Március 15. téri templon	Budapest, V. Veres Pálné u. 4-6.	Budapest, V. Zoltán u. 12.
1	Közvetlenül egyített költségek (2+6+7+8)	454	503	871	2 876	26 364	280	471	33	436	598	923
2	<i>Ányagellátási ráfordítások (3+4+5)</i>	0	2	15	0	317	0	3	0	0	0	26
3	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	198	0	0	0	0	0	18
4	Igenlybe vitt szolgáltatás	0	2	15	0	119	0	3	0	0	0	8
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	71	80	470	224	2 644	55	18	1	104	59	150
7	Értéksókként	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetlenül szolgáltatónak, átvállalóknak (9+10+11+12+13)</i>	383	422	387	2 632	23 403	225	450	31	331	540	747
9	Közvetlen szolgáltatások	0	0	52	2 397	12 078	0	0	0	0	0	0
10	Jávitás, karbantartás	43	81	308	228	443	198	64	4	331	62	21
11	Üzemeltetés	313	313	0	0	10 855	0	359	0	0	451	699
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külön szolgáltatások	27	27	27	27	27	27	27	27	0	27	27
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<i>Érmi általános költségek (15+19+20)</i>	30	34	197	94	1 109	23	7	0	44	25	63
15	<i>Ányagellátási ráfordítások (16+17+18)</i>	6	7	37	18	209	5	1	0	8	5	12
16	ebből: Anyag költség	1	1	5	3	30	1	0	0	1	1	2
17	Igenlybe vitt szolgáltatás	4	5	27	13	153	3	1	0	6	3	9
18	Egyéb szolgáltatás	1	1	5	2	26	1	0	0	1	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	24	27	157	75	884	18	6	0	35	20	50
20	Értéksókként	0	0	3	1	16	0	0	0	1	0	1
21	<i>Közvetlen költségek összesen (1+14)</i>	484	537	1 068	2 970	27 473	303	478	33	480	623	986
22	<i>Központi irányítás költségei (23+27+28)</i>	174	193	383	1 065	9 848	109	173	11	173	223	353
23	<i>Ányagellátási ráfordítások (24+25+26)</i>	54	59	118	329	3 035	33	54	3	54	69	109
24	ebből: Anyag költség	15	16	33	91	837	9	15	1	15	19	30
25	Igenlybe vitt szolgáltatás	35	39	77	215	1 985	22	35	2	35	45	71
26	Egyéb szolgáltatás	4	4	8	23	213	2	4	0	4	5	8
27	Személyi jellegű ráfordítások	116	129	256	711	6 580	73	115	8	115	149	236
28	Értéksókként	4	5	9	25	233	3	4	0	4	5	8
29	<i>Költségek (21+22)</i>	658	730	1 451	4 035	37 321	412	651	44	653	846	1 339
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége 4476	7	8	16	44	411	5	7	0	7	9	15
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbsége -2238	-5	-5	-11	-30	-274	-3	-5	0	-5	-6	-10
32	<i>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</i>	660	733	1 456	4 049	37 458	414	653	44	655	849	1 344
33	Észrevett nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334	16	18	35	97	901	10	16	1	16	20	32
34	Egyéb rev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<i>Kompenzáció/Bevétel összesen</i>	676	751	1 491	4 146	38 339	424	669	45	671	869	1 376
ebből: Költségértékesítés	383	421	387	2 652	23 403	225	225	450	31	331	540	747
Szolgáltatási díj	293	330	1 105	1 494	14 956	199	199	219	13	339	330	629

**2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
 Nem lakás célú üzemeltetett és bérbé adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
 tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, VI. Andrássy út 18.	Budapest, VI. Andrássy út 84.	Budapest, VI. Benczúr u. 46.	Budapest, VI. Hegedű u. 1.	Budapest, VI. Hegedű u. 7.	Budapest, VI. Király u. 50	Budapest, VI. Liszt Ferenc tér 10. I. em. 133 m <sup>2</sup>	Budapest, VI. Liszt Ferenc tér I. em. 10. 47 m <sup>2</sup>	Budapest, VI. Podmaniczky u. 33.	Budapest, VI. Podmaniczky u. 91.	Budapest, VI. Révay u. 22.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	1 649	840	939	27	237	427	70	1 123	294	407	398
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	0	0	0	0	1	0	6	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	210	17	139	0	46	261	70	385	66	124	82
7	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatások, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	1 438	823	800	27	191	166	0	732	228	283	317
9	Közvetített szolgáltatások	0	0	700	0	0	0	0	36	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	15	35	0	0	164	139	0	66	201	38	290
11	Üzemeltetés	1 396	761	100	0	0	0	0	603	0	218	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	27	27	0	27	27	27	0	27	27	27	27
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	87	7	59	0	19	110	29	161	28	51	35
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	16	1	11	0	4	21	6	30	6	9	7
16	ebből: Anyag költség	2	0	2	0	1	3	1	4	1	1	1
17	Igenybe vett szolgáltatás	12	1	8	0	3	15	4	22	4	7	5
18	Egyéb szolgáltatás	2	0	1	0	0	3	1	4	1	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	70	6	47	0	15	87	23	129	22	41	27
20	Értéksökkenés	1	0	1	0	0	2	0	2	0	1	1
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	1 736	847	998	27	256	537	99	1 284	322	458	433
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	622	304	357	9	91	193	36	461	115	165	155
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	191	94	110	3	28	59	11	142	35	51	47
24	ebből: Anyag költség	53	26	30	1	8	16	3	39	10	14	13
25	Igenybe vett szolgáltatás	125	61	72	2	18	39	7	93	23	33	31
26	Egyéb szolgáltatás	13	7	8	0	2	4	1	10	2	4	3
27	Személyi jellegű ráfordítások	416	203	239	6	61	129	24	308	77	110	104
28	Értéksökkenés	15	7	8	0	2	5	1	11	3	4	4
29	Költségek (21+22)	2 358	1 151	1 355	36	347	730	135	1 745	437	623	588
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége 4476	26	13	15	0	4	8	1	19	5	7	6
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége -2238	-17	-8	-10	0	-3	-5	-1	-13	-3	-5	-4
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	2 367	1 156	1 360	36	348	733	135	1 751	439	625	590
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334	57	28	33	1	8	18	3	42	11	15	14
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Központ/Bevétel összesen	2 424	1 184	1 393	37	356	751	138	1 793	450	640	604
	ebből: Költségtérítés	1 438	823	800	27	191	166	0	732	228	283	317
	Szolgáltatási díj	985	361	593	10	165	586	138	1 061	222	357	288

2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV  
Nem lakosságú üzemeltetett és bérbé adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapest, VI. Rippl Rónai u. 22.	Budapest, VI. Sztiv II. 42.	Budapest, VI. Vörösmarty u. 31.	Budapest, VI. Vörösmarty u. 31.	Budapest, VII. Dob II. 71.	Budapest, VII. István III. 34.	Budapest, VII. Károly körút 13- 15.	Budapest, VII. Péterfy S. u. 17.	Budapest, VIII. Baross u. 111.	Budapest, VIII. Berzsenyi D. u. 8.	Budapest, VIII. Bródy Sándor u. 32.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	2 396	732	673	193	266	363	4 561	529	1 028	909	450
2	<i>Anyagilegletti ráfordítások (3+4+5)</i>	9	10	13	0	3	0	0	0	17	3	2
3	ebből: Anyag költség	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	10	13	0	3	0	0	0	17	3	2
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	310	114	486	36	107	123	286	16	116	290	98
7	Értékesítések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Kiszámlált szolgáltatások, átvállalások (9+10+11+12+13)</i>	2 077	608	174	157	156	240	4 275	513	895	617	330
9	Köztartalmi szolgáltatások	1 146	17	33	0	0	44	0	0	834	52	2
10	Javítás, karbantartás	904	0	0	130	0	9	44	58	34	19	14
11	Üzemeltetés	0	564	114	0	129	160	4 204	428	0	519	307
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	130	48	203	14	45	51	120	6	49	122	42
15	<i>Anyagilegletti ráfordítások (16+17+18)</i>	24	9	38	2	8	9	23	1	9	23	8
16	ebből: Anyag költség	3	1	5	0	1	1	3	0	1	3	1
17	Igenybe vett szolgáltatás	18	7	28	2	6	7	17	1	7	17	6
18	Egyéb szolgáltatás	3	1	5	0	1	1	3	0	1	3	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	104	38	162	12	36	41	95	5	39	97	33
20	Értékesítések	2	1	3	0	1	1	2	0	1	2	1
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	2 526	780	876	207	311	414	4 681	535	1 077	1 031	492
22	Külforgalmi iránymutatás költségei (23+27+28)	906	280	314	75	111	149	1 678	192	386	370	177
23	<i>Anyagilegletti ráfordítások (24+25+26)</i>	280	86	97	23	33	46	517	59	119	114	55
24	ebből: Anyag költség	77	24	27	6	9	13	143	16	33	31	15
25	Igenybe vett szolgáltatás	183	56	63	15	22	30	338	39	78	75	36
26	Egyéb szolgáltatás	20	6	7	2	2	3	36	4	8	8	4
27	Személyi jellegű ráfordítások	605	187	210	50	75	99	1 121	128	258	247	118
28	Értékesítések	21	7	7	2	3	4	40	5	9	9	4
29	<i>Költségek (21+22)</i>	3 432	1 060	1 190	282	422	563	6 359	727	1 463	1 401	669
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése 4476	38	12	13	3	5	6	70	8	16	15	7
31	Penztartási ráfordítás és bevétel különbözése -2238	-25	-8	-9	-2	-3	-4	-47	-5	-11	-10	-5
32	<i>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</i>	3 445	1 064	1 194	283	424	565	6 382	730	1 468	1 406	671
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334	83	26	29	7	10	14	154	18	35	34	16
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<i>Kompenzáció/Bevétel összesen</i>	3 528	1 090	1 223	290	434	579	6 536	748	1 503	1 440	687
ebből:	Költségmentes	2 077	608	174	157	156	240	4 275	513	895	617	350
	Szolgáltatási díj	1 451	482	1 049	133	278	339	2 261	235	608	824	337

2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. számú melléklet

Nem lakás célú üzemeltetett és bére adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, VIII. Kőbányai út 22. leányépület	Budapest, VIII. Nap u. 37.	Budapest, VIII. Orszy út 14.	Budapest, VIII. Rigó u. 6-s.	Budapest, VIII. Teleki tér 7.	Budapest, VIII. Vas u. 6.	Budapest, VIII. Vas u. 10.	Budapest, IX. Bakáts tér 10.	Budapest, IX. Bórszöny u. 13.	Budapest, IX. Bórszöny u. 19.	Budapest, IX. Dési H. u. 7.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	4 970	771	966	225	772	412	6 540	873	90	119	1 009
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	2	22	0	0	17	9	0	0	0	0	44
3	ebből: Anyag költség	0	1	0	0	14	9	0	0	0	0	28
4	Igenybe vett szolgáltatás	2	21	0	0	3	0	0	0	0	0	16
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	468	141	139	155	178	104	160	160	63	92	301
7	Értecsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	4 500	608	827	69	577	299	6 380	714	27	27	664
9	Közzetelt szolgáltatások	3 960	147	700	0	21	0	5 835	0	0	0	208
10	Javítás, karbantartás	513	13	0	42	28	20	218	572	0	0	408
11	Üzemeltetés	0	421	100	0	501	252	300	115	0	0	21
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	196	59	59	66	74	44	67	67	27	39	126
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	37	11	11	13	14	8	13	13	6	7	23
16	ebből: Anyag költség	5	2	2	2	2	1	2	2	1	1	3
17	Igenybe vett szolgáltatás	27	8	8	9	10	6	9	9	4	5	17
18	Egyéb szolgáltatás	5	1	1	2	2	1	2	2	1	1	3
19	Személyi jellegű ráfordítások	156	47	47	52	59	35	53	53	21	31	101
20	Értecsökkenés	3	1	1	1	1	1	1	1	0	1	2
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	5 166	830	1 025	291	846	456	6 607	940	117	158	1 135
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	1 851	297	368	104	304	164	2 367	337	42	56	408
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	570	91	113	32	94	51	729	104	13	17	126
24	ebből: Anyag költség	157	25	31	9	26	14	201	29	4	5	35
25	Igenybe vett szolgáltatás	373	60	74	21	61	33	477	68	8	11	82
26	Egyéb szolgáltatás	40	6	8	2	7	4	51	7	1	1	9
27	Személyi jellegű ráfordítások	1 237	199	246	70	203	109	1 582	225	28	38	272
28	Értecsökkenés	44	7	9	2	7	4	56	8	1	1	10
29	Költségek (21+22)	7 017	1 127	1 393	395	1 150	620	8 974	1 277	159	214	1 543
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége 4476	77	12	15	4	13	7	99	14	2	2	17
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége -2238	-52	-8	-10	-3	-8	-5	-66	-9	-1	-2	-11
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	7 042	1 131	1 398	396	1 155	622	9 007	1 282	160	214	1 549
33	Esszereti nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334	169	27	34	10	28	15	217	31	4	5	37
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerinti)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	7 211	1 158	1 432	406	1 183	637	9 224	1 313	164	219	1 586
	ebből: Költségtérítés	4 500	608	827	69	577	299	6 380	714	27	27	664
	Szolgáltatási díj	2 711	550	605	336	606	538	2 844	600	137	192	922

2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV  
Nem lakás célú üzemeletett és bérbe adható ingatlanok üzemeletetési és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapest, IX. Ecsesi út 5.	Budapest, IX. Gyáli út 25.	Budapest, IX. Kovácsy út 3.	Budapest, IX. Ráday u. 10-12.	Budapest, IX. Soroskerti út 75- 77.	Budapest, X. Közma u. 5-7.	Budapest, X. Üllyesi sétány 12.	Budapest, X. Üllyesi sétány 16.	Budapest, X. Zsigárdi út 10 (töbör)	Budapest, XI. Andor u. 46.	Budapest, XI. Andor u. 76.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	27	6 144	27	130	49	1 149	796	744	1 254	313	29
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	0	6	0	0	0	23	0	0	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	0	2	0	0	0	23	0	0	0	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	0	1 528	0	70	22	139	11	76	0	49	6
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetített szolgáltatások, átvállalások (9+10+11+12+13)</i>	27	4 610	27	60	27	986	785	669	1 254	264	23
9	Közüzemi szolgáltatások	0	521	0	0	0	266	0	343	104	0	0
10	Javítás, karbantartás	0	4 062	0	33	0	110	40	22	0	197	0
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	0	583	718	277	1 123	40	23
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<i>Üzemi általános költségek (15+19+20)</i>	0	642	0	29	8	59	5	31	0	20	2
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	0	121	0	6	1	11	1	6	0	4	0
16	ebből: Anyag költség	0	17	0	1	0	2	0	1	0	1	0
17	Igenybe vett szolgáltatás	0	89	0	4	1	8	1	4	0	3	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	15	0	1	0	1	0	1	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	0	511	0	23	7	47	4	25	0	16	2
20	Értécsökkenés	0	10	0	0	0	1	0	0	0	0	0
21	<i>Közvetlen költségek összesen (1+14)</i>	27	6 786	27	159	57	1 208	801	775	1 254	333	31
22	<i>Központi irányítás költségei (23+27+28)</i>	9	2 433	9	56	20	432	287	279	450	120	10
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	3	750	3	17	6	133	88	86	139	37	3
24	ebből: Anyag költség	1	207	1	5	2	37	24	24	38	10	1
25	Igenybe vett szolgáltatás	2	490	2	11	4	87	58	56	91	24	2
26	Egyéb szolgáltatás	0	53	0	1	0	9	6	6	10	3	0
27	Személyi jellegű ráfordítások	6	1 625	6	38	14	289	192	186	300	80	7
28	Értécsökkenés	0	58	0	1	0	10	7	7	11	3	0
29	<i>Költségek (21+22)</i>	36	9 219	36	215	77	1 640	1 088	1 054	1 704	453	41
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége 4476	0	102	0	2	1	18	12	12	19	5	0
31	Penzábrány ráfordítás és bevétel különbsége -2238	0	-68	0	-2	-1	-12	-8	-8	-13	-3	0
32	<i>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</i>	36	9 253	36	215	77	1 646	1 092	1 058	1 710	455	41
33	<i>Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334</i>	1	223	1	5	2	40	26	25	41	11	1
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzati döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<i>Kompenzáció/Bevétel összesen</i>	37	9 476	37	220	79	1 686	1 118	1 083	1 751	466	42
	ebből: Költségvetés	27	4 610	27	60	27	986	785	669	1 254	264	23
	Szolgáltatási díj	10	4 866	10	160	52	699	333	415	497	202	19



2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV  
Nem lakás célú üzemeltetett és bére adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XI. Fehérvári út 159.	Budapest, XI. Hunyadi János út 2-4.	Budapest, XI. Kérő u. 3.	Budapest, XI. Keveháza u. 19-21. lepenyépület	Budapest, XI. Körösy József utca 3.	Budapest, XI. Prielle K. u. 4.	Budapest, XI. Törökbalinti út 70.	Budapest, XII. Városmajor u. 33.	Budapest, XIII. Angyalföldi u. 17.	Budapest, XIII. Gyermek tér 2.	Budapest, XIII. Kassák L. u. 55/a
1	Közvetlenül egyjuttított költségek (2+6+7+8)	6 789	27	1 325	6 691	14 654	2 893	84	27	319	327	291
2	Anyagfelleglyű ráfordítások (3-4-5)	0	0	20	4	0	37	3	0	18	0	0
3	ebből: Anyag költség	0	0	0	4	0	23	0	0	0	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	20	0	0	14	3	0	18	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	926	0	160	305	461	490	12	0	162	66	137
7	Értéksókkentes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetlenül szolgáltatás, átvállalások (9-10+11+12+13)	5 863	27	1 146	6 382	14 192	2 367	69	27	139	261	154
9	Közüzemi szolgáltatások	3 126	0	990	6 252	12 869	1 146	0	0	10	0	0
10	Javítás, karbantartás	2 470	0	129	103	1 211	695	42	0	28	235	17
11	Üzemeltetés	240	0	0	0	85	499	0	0	75	0	111
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	27	27	27	27	27	27	27	27	26	26	26
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	388	0	67	128	194	206	5	0	68	28	58
15	Anyagfelleglyű ráfordítások (16+17+18)	73	0	13	24	37	39	1	0	13	6	11
16	ebből: Anyag költség	10	0	2	3	5	6	0	0	2	1	2
17	Igenybe vett szolgáltatás	54	0	9	18	27	28	1	0	9	4	8
18	Egyéb szolgáltatás	9	0	2	3	5	5	0	0	2	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	309	0	53	102	154	164	4	0	54	22	46
20	Értéksókkentes	6	0	1	2	3	3	0	0	1	0	1
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	7 177	27	1 392	6 819	14 848	3 099	89	27	387	355	349
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	2 574	9	500	2 445	5 323	1 110	32	9	139	128	126
23	Anyagfelleglyű ráfordítások (24+23+26)	794	3	154	754	1 641	342	10	3	43	40	39
24	ebből: Anyag költség	219	1	42	208	453	94	3	1	12	11	11
25	Igenybe vett szolgáltatás	519	2	101	493	1 073	224	6	2	28	26	25
26	Egyéb szolgáltatás	56	0	11	53	115	24	1	0	3	3	3
27	Személyi jellegű ráfordítások	1 719	6	334	1 633	3 556	742	21	6	93	85	84
28	Értéksókkentes	61	0	12	58	126	26	1	0	3	3	3
29	Költségek (21+22)	9 751	36	1 892	9 264	20 171	4 209	121	36	526	483	475
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete 4476	107	0	21	102	222	46	1	0	6	5	5
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözete -2238	-72	0	-14	-68	-148	-31	-1	0	-4	-4	-3
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	9 786	36	1 899	9 298	20 245	4 224	121	36	528	484	477
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334	235	1	46	224	487	102	3	1	13	12	11
34	Egyéb tev. nyeresége (ánkmányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	10 021	37	1 945	9 522	20 732	4 376	124	37	541	496	488
	ebből: Költségmentés	5 863	27	1 146	6 382	14 192	2 367	69	27	139	261	154
	Szolgáltatási díj	4 158	10	800	3 140	6 539	1 960	55	10	402	235	334

2013. ÉVI ÜZEMELTÉSTÉSTERV  
Nem lakású ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (€FT)

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XIII. Kaszák L. út 78. leányépület	Budapest, XIII. Váci út 87.	Budapest, XIII. Visegrádi u. 3.	Budapest, XIII. Visegrádi u. 39.	Budapest, XIII. Visegrádi u. 39.	Budapest, XIV. Balázs park 12.	Budapest, XIV. Dózsa György út 25-27.	Budapest, XIV. Piltlangó utca 32.	Budapest, XIV. Úngvár u. 22/b	Budapest, XV. Mézeskalács tér 9.	Budapest, XVI. Pálfa u. 27.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	3 458	190	171	404	474	563	260	26	63	28	939
2	<i>Anyagilegű ráfordítások (3+4+5)</i>	108	0	0	0	0	18	20	0	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	108	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	468	58	5	21	2	103	14	0	1	1	139
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetlenül szolgáltatás, átvállalások (9+10+11+12+13)</i>	2 882	132	166	383	472	442	226	26	62	27	800
9	Közvetlen szolgáltatások	2 605	0	0	0	0	344	200	0	0	0	700
10	Javítás, karbantartás	251	106	18	75	8	72	0	0	2	1	0
11	Üzemeltetés	0	0	122	282	282	0	0	0	34	0	100
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	0
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<i>Üzemi általános költségek (15+19+20)</i>	196	24	2	8	1	43	6	0	0	0	59
15	<i>Anyagilegű ráfordítások (16+17+18)</i>	37	5	0	1	0	8	1	0	0	0	11
16	ebből: Anyag költség	5	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2
17	Igenybe vett szolgáltatás	27	3	0	1	0	6	1	0	0	0	8
18	Egyéb szolgáltatás	5	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	156	19	2	7	1	34	5	0	0	0	47
20	Értécsökkenés	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
21	<i>Közvetlen költségek összesen (1+14)</i>	3 654	214	173	412	475	606	266	26	63	28	998
22	<i>Központi irányítás költségei (23+27+28)</i>	1 309	77	61	148	170	217	95	9	23	10	357
23	<i>Anyagilegű ráfordítások (24+25+26)</i>	403	24	19	46	52	67	29	3	7	3	110
24	ebből: Anyag költség	111	7	5	13	14	18	8	1	2	1	30
25	Igenybe vett szolgáltatás	264	15	13	30	34	44	19	2	5	2	72
26	Egyéb szolgáltatás	28	2	1	3	4	5	2	0	0	0	8
27	Személyi jellegű ráfordítások	875	51	41	99	114	145	64	6	15	7	239
28	Értécsökkenés	31	2	1	3	4	5	2	0	1	0	8
29	<i>Költségek (21+22)</i>	4 963	291	234	560	645	823	361	35	86	38	1 355
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése 4476	55	3	3	6	7	9	4	0	1	0	15
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözése -2238	-36	-2	-2	-4	-5	-6	-3	0	-1	0	-10
32	<i>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</i>	4 982	292	235	562	647	826	362	35	86	38	1 360
33	<i>Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334</i>	120	7	6	14	16	20	9	1	2	1	33
34	<i>Egyéb tev. nyeresége (önkonómiai dőléses szerinti)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<i>Kompenzáció/Bevétel összesen</i>	5 102	299	241	576	663	846	371	36	88	39	1 393
ebből: Költségvetés	2 882	132	166	383	472	472	442	226	26	62	27	800
Szolgáltatási díj	2 220	167	75	193	191	191	404	145	10	26	12	593

**2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
 Nem lakás célú üzemeltetett és bérbé adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
 tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XVII. Feri út 195.	Budapest, XVIII. Lenkei u. 17-19.	Budapest, XIX. Fő u. 2.	Budapest, XX. Nagyisándor u. 7.	Budapest, XXI. Tanácsos M. u. 82 - 84.	Budapest, XXI. Kossuth L. u.- Baross u. sarok	Budapest, XXII. Nagyterényi út 57.	Pilismaróti Diófa u.	Pilisszántó, 84/8. Irsz.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	69	622	1 423	87	1 350	554	8 375	165	26
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	56	57	0	3	0	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	0	31	17	0	0	0	0	0	0
4	igénybe vett szolgáltatás	0	25	40	0	3	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	36	219	546	44	31	0	107	31	0
7	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, átvállalások (9+10+11+12+13)	34	347	819	43	1 316	554	8 268	135	26
9	Közütemi szolgáltatások	0	215	313	0	579	0	1 042	0	0
10	Javítás, karbantartás	8	106	376	17	0	0	0	109	0
11	Üzemeltetés	0	135	104	0	711	528	7 200	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó kltó szolgáltatások	26	26	26	26	26	26	26	26	26
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	14	108	229	18	12	0	45	12	0
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	2	17	43	3	2	0	8	2	0
16	ebből: Anyag költség	0	2	6	0	0	0	1	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	2	13	32	3	2	0	6	2	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	2	5	0	0	0	1	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	12	73	183	15	10	0	36	10	0
20	Értéksökkenés	0	1	3	0	0	0	1	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	83	713	1 652	105	1 362	554	8 420	177	26
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	31	257	592	38	488	199	3 018	63	9
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	10	80	182	12	150	61	930	19	3
24	ebből: Anyag költség	3	22	50	3	41	17	257	5	1
25	igénybe vett szolgáltatás	6	52	119	8	98	40	608	13	2
26	Egyéb szolgáltatás	1	6	13	1	11	4	65	1	0
27	Személyi jellegű ráfordítások	20	171	396	25	326	133	2 017	42	6
28	Értéksökkenés	1	6	14	1	12	5	71	2	0
29	Költségek (21+22)	114	970	2 244	143	1 850	753	11 438	240	35
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése 4476	1	11	25	2	20	8	126	3	0
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözése -2238	-1	-7	-16	-1	-14	-6	-84	-2	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	114	974	2 253	144	1 856	755	11 480	241	35
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334	3	23	54	3	45	18	276	6	1
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	117	997	2 307	147	1 901	773	11 756	247	36
	ebből: Költségtérítés	34	347	819	43	1 316	554	8 268	135	26
	Szolgáltatási díj	84	650	1 487	104	585	219	3 488	113	10

2013. ÉVI ÜZEMELTÉRSI TERV  
Nem lakásrétül üzemeltetett és bérbbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

4.3.1. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Soltvadkert, Taviróza u. 5.	Szabadszállás, Erdő u. 339/2. hsz	Szentendre, Ady Endre u. 15.	Szentendre, Tulipán u. 1	Tóha, Földönáz u.	Vásárosnamény- Gergelyi- ugorlya, Berék sétány 42.	Verőce, Falufőle u. 683. hsz.	Verőce, Falufőle u. 722/1. hsz.	Verőce, Falufőle u. 727/2. hsz.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	26	26	462	676	26	26	26	26	26
2	<i>Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	4	51	0	0	0	0	0
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	<i>Közvetlenül szolgáltatás, átvállalások (9-10-11-12-13)</i>	26	26	458	626	26	26	26	26	26
9	Közvetlen szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	0	0	15	183	0	0	0	0	0
11	Üzemeltetés	0	0	417	417	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	26	26	26	26	26	26	26	26	26
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	<i>Üzemi általános költségek (15+19+20)</i>	0	0	1	22	0	0	0	0	0
15	<i>Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	0	0	0	3	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	1	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	3	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	1	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	1	17	0	0	0	0	0
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	<i>Közvetlen költségek összesen (1+14)</i>	26	26	463	698	26	26	26	26	26
22	<i>Központi irányítás költségei (23+27+28)</i>	9	9	166	249	9	9	9	9	9
23	<i>Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	3	3	57	76	3	3	3	3	3
24	ebből: Anyag költség	1	1	14	21	1	1	1	1	1
25	Igénybe vett szolgáltatás	2	2	33	50	2	2	2	2	2
26	Egyéb szolgáltatás	0	0	4	5	0	0	0	0	0
27	Személyi jellegű ráfordítások	6	6	111	167	6	6	6	6	6
28	Értécsökkenés	0	0	4	6	0	0	0	0	0
29	<i>Költségek (21+22)</i>	35	35	629	947	35	35	35	35	35
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete 4476	0	0	7	10	0	0	0	0	0
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbözete -2238	0	0	-5	-7	0	0	0	0	0
32	<i>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</i>	35	35	631	950	35	35	35	35	35
33	Ésszerűt nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége 6334	1	1	15	23	1	1	1	1	1
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	<i>Kompenzáció/Bevétel összesen</i>	36	36	646	973	36	36	36	36	36
ebből:	Költségmentés	26	26	458	626	26	26	26	26	26
	Szolgáltatási díj	10	10	188	348	10	10	10	10	10

**2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
**Nem lakás célú részüzemeltetett, bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási**  
**tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eft)**

Sorszám	Megnevezés	Összesen	Budapest, I. Fesztv. Á. u. 6.	Budapest, II. Budakeszi út 55-57.	Budapest, II. Budakeszi út 65-67.	Budapest, II. Jutányi u. 3.	Budapest, IV. Baross u. 39.	Budapest, IV. Lőrinc u. 40.	Budapest, IV. Megyeri út. 45.	Budapest, IV. Szabadkai út 17.	Budapest, V. Királyi P. n. 5-7.	Budapest, VII. Damjanich u. 16.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	119 001	25 800	4 867	3 303	1 257	6 706	3 497	4 730	1 849	1 045	259
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	1 395	100	5	5	67	19	18	19	2	0	7
3	ebből: Anyag költség	1 104	100	0	0	56	16	0	14	0	0	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	291	0	5	5	11	3	18	5	2	0	7
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	25 441	70	208	228	851	115	93	101	83	118	79
7	Értékesítéskénés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatások, alvállalkozók (9-10-11+12+13)	92 165	25 630	4 654	3 070	339	6 572	3 386	4 610	1 764	927	173
9	Közzetelt szolgáltatások	44 774	25 630	1 250	104	0	3 970	894	2 008	494	0	0
10	Javítás, karbantartás	11 620	0	391	453	0	0	0	0	0	41	0
11	Üzemeltetés	34 965	0	2 987	2 487	313	2 576	2 466	2 576	1 244	860	147
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	806	0	26	26	26	26	26	26	26	26	26
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	10 680	29	87	95	357	48	39	43	36	49	33
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	2 016	6	16	18	67	9	7	8	7	9	7
16	ebből: Anyag költség	287	1	2	3	10	1	1	1	1	1	1
17	Igénybe vett szolgáltatás	1 475	4	12	13	49	7	5	6	5	7	5
18	Egyéb szolgáltatás	254	1	2	2	8	1	1	1	1	1	1
19	Személyi jellegű ráfordítások	8 505	23	70	76	285	38	31	34	28	39	26
20	Értékesítéskénés	159	0	1	1	5	1	1	1	1	1	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	129 681	25 829	4 954	3 398	1 614	6 754	3 536	4 773	1 885	1 094	292
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	46 486	9 258	1 776	1 219	579	2 421	1 267	1 710	675	391	104
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	14 325	2 853	547	376	178	746	390	527	208	120	32
24	ebből: Anyag költség	3 952	787	151	104	49	206	108	145	57	33	9
25	Igénybe vett szolgáltatás	9 370	1 866	358	246	117	488	255	345	136	79	21
26	Egyéb szolgáltatás	1 003	200	38	26	12	52	27	37	15	8	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	31 061	6 186	1 187	814	387	1 618	847	1 143	451	262	70
28	Értékesítéskénés	1 100	219	42	29	14	57	30	40	16	9	2
29	Költségek (21+22)	176 167	35 087	6 730	4 617	2 193	9 175	4 803	6 483	2 560	1 485	396
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése	1 941	387	74	51	24	101	53	71	28	16	4
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözése	-1 294	-258	-49	-34	-16	-67	-35	-48	-19	-11	-3
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	176 814	35 216	6 755	4 634	2 201	9 209	4 821	6 506	2 569	1 490	397
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	4 255	847	163	111	53	222	116	157	62	36	10
34	Egyéb tev. nyeresége (munkányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	181 069	36 063	6 918	4 745	2 254	9 431	4 937	6 663	2 631	1 526	407
	ebből: Költségterítés	92 165	25 630	4 654	3 070	339	6 572	3 386	4 610	1 764	927	173
	Szolgáltatási díj	88 904	10 433	2 264	1 675	1 915	2 859	1 551	2 053	867	599	234

2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.2. számú melléklet

Nem lakossági részvételű, bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási tevékenységének kompenzáció igénye ingatanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, VII. Hernád u. 52.	Budapest, VII. Múrayi u. 10.	Budapest, VIII Orczy út 30.	Budapest, VIII. Tolnai L. u. 5.	Budapest, X. Körösi Csoma Sándor u. 19.	Budapest, XI. Budai partszínpad	Budapest, XII. Börök u. 31.	Budapest, XII. Mátyás kir. út 3- 7.	Budapest, XII. Mátyás kir. út 8.	Budapest, XII. Rege út 1.	Budapest, XII. Sztlássy u. 3.
1	Közeletanal gyűjtött költségek (2+6+7+8)	2 656	128	1 790	386	485	983	1 889	3 375	2 827	3 038	2 275
2	Anyagjellegű reformtípusok (3+4+5)	2	0	0	0	0	96	23	31	9	18	23
3	ebből:	0	0	0	0	0	96	5	31	0	0	13
4	Igenybe vett szolgáltatás	2	0	0	0	0	0	18	0	9	18	10
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	261	102	180	79	59	141	318	323	125	192	299
7	Értékesítkezés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	2 394	26	1 610	307	426	747	1 348	3 022	2 693	2 828	1 953
9	Közvetített szolgáltatások	836	0	420	0	261	0	138	104	52	208	1 074
10	Javítás, karbantartás	680	0	526	0	24	138	528	405	128	107	270
11	Üzemeltetés	852	0	638	281	115	583	856	2 487	2 487	2 487	583
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	110	43	75	33	25	59	133	136	52	80	125
15	Anyagjellegű reformtípusok (16+17+18)	21	8	14	7	5	11	25	26	9	15	23
16	ebből:	3	1	2	1	1	2	4	4	1	2	3
17	Igenybe vett szolgáltatás	15	6	10	5	3	8	18	19	7	11	17
18	Egyéb szolgáltatás	3	1	2	1	1	1	3	3	1	2	3
19	Személyi jellegű ráfordítások	87	34	60	26	20	47	106	108	42	64	100
20	Értékesítkezés	2	1	1	0	0	1	2	2	1	1	2
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	2 766	171	1 865	419	510	1 042	2 022	3 511	2 879	3 118	2 400
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	991	60	669	150	183	374	725	1 259	1 032	1 117	860
23	Anyagjellegű reformtípusok (24+25+26)	305	18	206	46	57	115	224	388	318	344	265
24	ebből:	84	5	57	13	16	32	62	107	88	95	73
25	Igenybe vett szolgáltatás	200	12	135	30	37	75	146	254	208	225	173
26	Egyéb szolgáltatás	21	1	14	3	4	8	16	27	22	24	19
27	Személyi jellegű ráfordítások	663	41	447	100	122	250	484	841	690	747	575
28	Értékesítkezés	23	1	16	4	4	9	17	30	24	26	20
29	Költségek (21+22)	3 757	231	2 534	569	693	1 416	2 747	4 770	3 911	4 235	3 260
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözése	41	3	28	6	8	16	30	53	43	47	36
31	Példányi ráfordítás és bevétel különbözése	-28	-2	-19	-4	-5	-10	-20	-35	-29	-31	-24
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	3 770	232	2 543	571	696	1 422	2 757	4 788	3 925	4 251	3 272
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	91	6	61	14	17	34	66	115	94	102	79
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	3 861	238	2 604	585	713	1 456	2 833	4 903	4 019	4 353	3 351
	ebből:	2 394	26	1 610	307	426	747	1 348	3 022	2 693	2 828	1 953
	Szolgáltatási díj	1 468	212	994	278	287	710	1 275	1 882	1 326	1 525	1 398

**2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV**  
 Nem lakás célú részüzemeltetett, bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
 tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

Sorszám	Megnevezés	Budapest, XIII. Dagály u. 5	Budapest, XV. Sárfű u. 21.	Budapest, XVI. Georgina u. 32.	Budapest, XVI. Körvasút sor 24.	Budapest, XVI. Sajó u. 5.	Budapest, XX. Török F. u. 74.	Budapest, XXI. Iv u. 62-64.	Budapest, XXI. Károlyi Gáspár u. 77.	Budapest, XXI. Szent Imre tér 11.	Esztergom, Vaskapu út	Sárpusztó
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	93	557	2 345	1 593	2 567	3 049	2 369	0	6 701	1 235	12 043
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	47	3	4	3	4	3	0	3	9	333
3	ebből: Anyag költség	0	47	0	0	0	0	0	0	0	0	262
4	Igenybe vett szolgáltatás	0	0	3	4	3	4	3	0	3	9	71
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	51	111	336	75	130	245	287	0	398	137	9 293
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatások, átvállalások (9-10+11+12+13)	42	399	2 007	1 514	2 434	2 800	2 019	0	6 300	1 089	2 418
9	Közüzemi szolgáltatások	16	229	273	782	336	808	128	0	4 426	0	104
10	Javítás, karbantartás	0	30	964	0	184	724	663	0	1 179	0	2 132
11	Üzemeltetés	0	114	744	706	1 888	1 242	1 202	0	669	1 063	156
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
13	Átvállalások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	22	46	140	31	55	103	121	0	166	58	3 904
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	5	8	26	6	10	19	23	0	31	11	739
16	ebből: Anyag költség	1	1	4	1	1	3	3	0	4	2	104
17	Igenybe vett szolgáltatás	3	6	19	4	8	14	17	0	23	8	541
18	Egyéb szolgáltatás	1	1	3	1	1	2	3	0	4	1	94
19	Személyi jellegű ráfordítások	17	37	112	25	44	82	96	0	133	46	3 107
20	Értécsökkenés	0	1	2	0	1	2	2	0	2	1	58
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	115	603	2 485	1 624	2 622	3 152	2 430	0	6 867	1 293	15 947
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	42	216	891	582	939	1 130	872	0	2 461	463	5 721
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	13	67	275	179	289	348	269	0	758	142	1 765
24	ebből: Anyag költség	4	18	76	49	80	96	74	0	209	39	486
25	Igenybe vett szolgáltatás	8	44	180	117	189	228	176	0	496	93	1 153
26	Egyéb szolgáltatás	1	5	19	13	20	24	19	0	53	10	126
27	Személyi jellegű ráfordítások	28	144	595	389	628	755	582	0	1 645	310	3 818
28	Értécsökkenés	1	5	21	14	22	27	21	0	58	11	138
29	Költségek (21+22)	157	819	3 376	2 206	3 561	4 282	3 302	0	9 328	1 756	21 668
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	2	9	37	24	39	47	36	0	103	19	240
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-6	-25	-16	-26	-31	-24	0	-69	-13	-159
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	158	822	3 388	2 214	3 574	4 298	3 314	0	9 362	1 762	21 749
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	4	20	82	53	86	103	80	0	225	42	523
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	162	842	3 470	2 267	3 660	4 401	3 394	0	9 587	1 804	22 272
	ebből: Költségérítés	42	399	2 007	1 514	2 434	2 800	2 019	0	6 300	1 089	2 418
	Szolgáltatási díj	120	443	1 464	753	1 226	1 601	1 375	0	3 287	715	19 855

## 2013. ÉVI ÜZEMELTETÉSI TERV

Nem lakás célú részüzemeltetett, bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási  
tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként (eFt)

4.3.2. számú melléklet

Sorszám	Megnevezés	Szükségletök, Szabadság u. 46.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	13 364
2	<i>Árnyékjellegű ráfordítások (3+4+5)</i>	542
3	ebből: Anyag költség	464
4	Igénybe vett szolgáltatás	78
5	Egyéb szolgáltatás	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	10 355
7	Értékesítésként	0
8	<i>Közvetlenül szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+1+12+13)</i>	2 467
9	Közüzemi szolgáltatások	229
10	Járatás, karbantartás	2 056
11	Üzemeltetés	156
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	26
13	Alvállalkozók	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	4 347
15	<i>Árnyékjellegű ráfordítások (16+17+18)</i>	820
16	ebből: Anyag költség	117
17	Igénybe vett szolgáltatás	600
18	Egyéb szolgáltatás	103
19	Személyi jellegű ráfordítások	3 462
20	Értékesítésként	65
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	17 711
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	6 349
23	<i>Árnyékjellegű ráfordítások (24+25+26)</i>	1 957
24	ebből: Anyag költség	540
25	Igénybe vett szolgáltatás	1 280
26	Egyéb szolgáltatás	137
27	Személyi jellegű ráfordítások	4 242
28	Értékesítésként	150
29	Költségek (21+22)	24 060
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete	265
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözete	-177
32	<b>Összes költség, ráfordítás (29+30+31)</b>	<b>24 148</b>
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	581
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzati döntése szerint)	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	24 729
ebből:	Költségtérítés	2 467
	Szolgáltatási díj	22 262







## Eljárási rend

Az eljárási rendben a Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) és a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban Közszolgáltató) által kötött Közszolgáltatási Keretszerződésnek (továbbiakban Keretszerződés) és az Éves Közszolgáltatási Szerződésnek (továbbiakban Szerződés) megfelelően az alábbi nyilvántartási, számviteli, pénzügyi, elszámolási, feladatok kerülnek meghatározásra.

### 1. Birtokbaadási kötelezettség

Az Éves szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanok listáját.

Az ingatlanok a Keretszerződés 5. sz. mellékletében előírt Birtokbaadási jegyzőkönyv alapján kerülnek átadásra, kivéve a korábbi időszakban szerződéssel üzemeltetett lakásokat és lakóépületeket, valamint a Vagyongazdálkodási Keretszerződés alapján előző időszakban jegyzőkönyvben átadott ingatlanokat.

#### Felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közszolgáltató által kijelölt felelős

### 2. Nyilvántartási feladatok

a.) A közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos Szerződés 1. sz. mellékletében szereplő ingatlanok mennyiségi, minőségi paramétereinek nyilvántartása év közbeni változásokkal folyamatos kiegyesíttése.

#### Felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közszolgáltató által kijelölt felelős

b.) A közszolgáltató az üzemeltetett lakások és lakóépületek kivételével az átadott vagyonról elkülönített nyilvántartást köteles vezetni (Keretszerződés 11.11.1 pontja szerint), amely tételesen tartalmazza az egyes Ingatlanok és Ingóságok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, elszámolható értékcsökkenés összegét, valamint a bekövetkezett változásokat. A Közszolgáltató erről a naptári év végét követő 15 napon belül, eseti kérésre 8 napon belül adatszolgáltatást teljesít az Önkormányzat felé (4. számú melléklet).

c.) A Közszolgáltató az Önkormányzat nevében kiszámlázott bérleti és szolgáltatási díjakról, esetleges díjhátralékokról nyilvántartást vezet, és havonta utólag minden hónap 10. napjáig elszámolást küld az Önkormányzat részére (5., 5/a és 5/b számú mellékletek). A lakásbérleti díjakról és egyéb szolgáltatási díjakról a nyilvántartást az LG rendszerben vezeti.

#### Felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közszolgáltató által kijelölt felelős

- d.) Az ingatlanok leltározási kötelezettsége: a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezései alapján kiadott államháztartás szerveire vonatkozó 249/2000. (XII. 24.) sz. Kormányrendelet, és a Vagyonrendeletben előírtak alapján. A leltározásra Budapest Főváros Főjegyzőjének mindenkor hatályos rendelkezése, és a Közszolgáltató által készített leltározási ütemterv szerint két évente kerül sor. A leltárfelvételt igazoló bizonylatokat legkésőbb a mérleg fordulónapig átadja az Önkormányzatnak.

Felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közszolgáltató által kijelölt felelős

- e.) Az előkészített, illetve aláírt adásvételi szerződések nyilvántartásának folyamatos vezetése.

Felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály  
Közszolgáltató által kijelölt felelős

- f.) A Közszolgáltató köteles gondoskodni a 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően az éves nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű, és a kedvezményes vagyonhasznosításra vonatkozó szerződések megnevezésének (típusának), tárgyának, a szerződést kötő felek nevének, a szerződés értékének, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamára vonatkozó adatoknak, valamint az említett adatok változásainak közzétételéről.

### 3. Számviteli, pénzügyi elszámolási feladatok

- a.) A közszolgáltatási tevékenység elismert költségei a kötelezettség teljesítésével összefüggő költségekből, ráfordításokból kerülnek elszámolásra, a tételeket a Közszolgáltató egyedi munkaszámok alkalmazásával projektek, hasznosított és üzemeltetett ingatlanonkénti és tevékenységenkénti bontásban folyamatosan főkönyvi rendszerében elkülönítetten gyűjti.
- b.) A nyilvántartásoknak, adatszolgáltatásoknak a Keretszerződés 2. sz. mellékletének, a kompenzáció számítási módszerének kell megfelelni. A Közszolgáltató az auditált éves beszámolójának alapján a naptári évet követő április 30-áig köteles a végleges éves elszámolást az Önkormányzatnak átadni. A Közszolgáltató jogosult a tárgyhót követő hónap 15-éig a tervezett Szolgáltatási díj egy hónapra jutó összegének és a ténylegesen felmerült Költségtérítésekről a Keretszerződés 7.5 pontja alapján a számláját tárgyhót követő hó 15. napjáig benyújtani.  
A havi számlázás mellékletét képezi a számlázott tételek mennyiségi elszámolása, és a közvetített szolgáltatások számlamásolatai.

A Vagyongazdálkodási Főosztály teljesítésigazolás alapján a számlákon feltüntetett fizetési határidőig, ami a számla benyújtását követő 30 naptári nap, a kifizetést engedélyezi. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Közszolgáltató késedelmi kamatot számít fel. A kamat mértéke a mindenkor jegybanki alapkamat plusz 2%.

A lakóépületek és nyugdíjasházak üzemeltetésre vonatkozó számlák, valamint az ingatlanértékesítéssel és portfóliógazdálkodással, a CET üzemeltetéssel és állammegóvással összefüggő számlák kivételével a számlák Közszolgáltató részére

kiegyenlítésére a Közszolgáltató által vezetett elkülönített bankszámlán lévő bevételből kerül sor.

Amennyiben az elkülönített számlán lévő egyenleg nem nyújt fedezetet a Közszolgáltató által kiállított számlák kiegyenlítésére, az Önkormányzat gondoskodik a fedezet pénzügyi biztosításáról a Közszolgáltató jelzését követő 8 munkanapon belül (a Keretszerződés 11.11.2 pontja, valamint a 7.5 pontja figyelembe vételével).

A Közszolgáltató a lakóépületek és nyugdíjasházak bevételeit az LG rendszerben rögzíti, illetve a folyószámlák rendezését a beutalás napjáig biztosítja a nem rendezett tételekről kimutatást készít és azt havonta a következő hónap 8-ig átutalja az Önkormányzatnak és tárgyhót követő 15-éig benyújtja az átalánydíjról és a közvetített szolgáltatások díjáról kiállított számlát.

A bérbeadás számlázására a kötött szerződések alapján kerül sor, a bérlők a Közszolgáltató lakóépületek és nyugdíjasházak elkülönített bankszámlájára fizetik a bérleti, használati és egyéb kiegészítő szolgáltatási díjak összegét.

A Közszolgáltató az elkülönített bankszámla összegét minden negyedév utolsó napján átutalja az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára, amennyiben a Közszolgáltató nyilvántartása szerint a benyújtott és nem kifogásolt számlák kiegyenlítésre kerültek.

Az elkülönített bankszámla forgalmáról a Közszolgáltató tárgyhót követő 5-éig Önkormányzat részére havi elszámolást készít.

A Keretszerződésben átruházott feladatok végrehajtását, annak számviteli és pénzügyi dokumentálását a főkönyvi könyvelésben tevékenységenként és ingatlanonként beazonosítható módon folyamatosan rögzíteni kell.

A Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási Kötelezettség, illetve az egyéb tevékenység teljesítéséről negyedévente, meghatározott formában és tartalommal adatokat szolgáltatni.

A szerződés mellékleteinek megfelelő nyilvántartási és elszámolási kötelezettség összhangját a főkönyvi könyvelésben és ezzel összefüggő analitikákban biztosítani kell.

Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a főkönyvi könyvelésben minden hasznosításhoz és üzemeltetéshez kapcsolódó kiszámlázott bevételt, ráfordítást és pénzügyi teljesítést. A kiállított bérleti díj számlákat az áfa bevallás, illetve az ellenőrizhetőség érdekében a Közszolgáltató kéthetente, a tárgyhó 20-áig, valamint a tárgyhót követő hónap 5-éig köteles a Vagyongazdálkodási Főosztály Pénzügyi Csoportjához papír alapon eljuttatni. Az adatszolgáltatáshoz csatolni kell a teljesítésekre vonatkozó szöveges beszámolót, amelyben indokolják a tervezett előirányzathoz viszonyított eltéréseket is.

Az adatszolgáltatásnak biztosítani kell, az időközi ellenőrzéséhez szükséges minden információt. Az adatszolgáltatás a főkönyvi könyvelés kettős könyvvézetési rendszerében rögzített, tárgyhavi adatok és pénzügyi teljesítések alapján történhet. A főkönyvi könyvvézetést úgy kell kialakítani, hogy az egyes tevékenység bevételei és ráfordításai elkülönüljenek és az minden esetben beazonosítható és átlátható legyen.

A CET üzemeltetésével, illetve a 2012. decemberi közgyűlésen elfogadott Megvalósítási Megállapodás mellékletét képező állagmegóvási, kárenyhítési, karbantartási munkáival összefüggő számlákat a Közzolgáltató két külön törzsszám feltüntetésével küldi be, úgy hogy a számlák csak a ténylegesen alátámasztott – a költségkeretet túl nem lépő (lásd Éves Szerződés 2.2 Kompenzációs táblája) - költségeket tartalmazhatják.

Közzolgáltató köteles jelen Eljárási Rend 8. melléklete szerint az Önkormányzat Pénzügyi Főosztálya részére havonta, aktualizált likviditási tervet küldeni.

#### Felelős

Közzolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály

Ingatlan értékesítés esetén a Közzolgáltató a Keretszerződés szerinti közzolgáltatási kötelezettségei teljesítése során - a Fővárosi Önkormányzat meghatalmazása és hatáskörrel rendelkező testülete vonatkozó döntése alapján - az értékesítésre irányuló szerződéseket a Fővárosi Önkormányzat nevében jogosult megkötni és aláírni a vételárat a Fővárosi Önkormányzat nevében kiszámlázni. A két fél által aláírt, teljesített és lezárt szerződést és a számlát a Közzolgáltató az Ingatlan vevő részére történő birtokbaadását követő 3 munkanapon belül köteles továbbítani a Vagyongazdálkodási Főosztály részére 2 eredeti, valamint a Pénzügyi Csoport részére 1 eredeti példányban.

A Közzolgáltató kötelezettsége, hogy az ingatlan értékesítésekhez kapcsolódó ügyletek kapcsán a társaságnak az ügyfelek által befizetett és az ügyfelek részére kiszámlázott ÁFA összegeket a számla teljesítési időpontjának megfelelően az adott tárgyhónapban még átutalja a Fővárosi Önkormányzat részére.

A Közzolgáltató az értékesítés iránti pályázati eljárás lezárását követően a nyertes által különböző jogcímenek megfizetett összegeket (nettó+ÁFA) a Fővárosi Önkormányzat 11784009-154990012 számú költségvetési elszámolási számlájára a pályázati eljárás során tett ajánlatok értékelését követő munkanapon átutalni. Az átutalással egyidejűleg köteles minden vonatkozó dokumentumot a Vagyongazdálkodási Főosztály Pénzügyi Csoportjának átadni, melyek a pénzmozgást alátámasztják, beleértve a pályázat nyertesének számlaszámát is. Amennyiben a pályázati eljárás eredményeként adásvételi szerződés nem jön létre, az Önkormányzat részére átutalt összeget Közzolgáltató írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül Önkormányzat visszautalja pályázó részére.

#### Felelős

Közzolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály

A Közzolgáltató az Ingatlan értékesítések esetén a Fővárosi Önkormányzat számlájára tárgyhavonként átutalt értékesítési bevételekről – összesítő jegyzék kíséretében - a negyedévet követő 15 napon belül összesített listát készít a Vagyongazdálkodási Főosztály részére.

#### Felelős

Közzolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály

A Közzolgáltató az adásvétel eredményes teljesítése - a feltételek megvalósulása, a teljes vételár megfizetése - után köteles igazolást kiadni a vevőnek annak érdekében, hogy a

tulajdonjog bejegyzését kezdeményezhesse. Ezen bizonylat eredeti példányát az igazolás kiadását követő 3 munkanapon belül köteles a Vagyongazdálkodási Főosztálynak megküldeni. Ezen bizonylat alapján a számviteli analitikus nyilvántartás és a vagyongazdálkodási adatai módosításra kerülnek.

#### Felelős

Közszolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály

Felelős Vagyongazdálkodási Főosztály a nyilvántartáson átvezetés vonatkozásában

#### **4. Jogi eljárásokkal kapcsolatos feladatok**

A Közszolgáltatói Keretszerződés hatályba lépésétől kezdődően, kizárólag az Önkormányzat jogosult peres illetőleg nem peres eljárást indítani a használati és bérleti szerződések vonatkozásában. A 2010. március 31-ét megelőzően a Közszolgáltató által indított és folyamatban lévő peres, valamint nem peres eljárásokban Közszolgáltató továbbra is jogosult eljárni.

Az Önkormányzat nevében a Közszolgáltató a kiegyenlítésre nem került bérleti és használati szerződések vonatkozásában – a számlán lévő fizetési határidőt követő 30 napon belül - a jogkövetkezményekre való figyelmeztetést is tartalmazó fizetési felszólítást bocsát ki. Amennyiben a tértivevénnyel kiküldött felszólítás (ok) az abban megjelölt határidőig nem vezetnek eredményre, úgy Közszolgáltató köteles az adott fizetési felszólítás kézhezvételét igazoló dokumentum visszaérkezésétől számított 8 napon belül az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó Főosztály felé – a szükséges melléletek csatolásával – jogi eljárást (beleértve a nem peres eljárásokat is) kezdeményezni.

A szükséges eljárások megindításához továbbítandó melléletek különösen: Szerződés(ek), lejárt követelés kimutatása, számlamásolatok, fizetési felszólítások, és azok átvételét igazoló dokumentumok.

Amennyiben a fizetési felszólítások alapján, a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti és használati szerződések felmondása iránt további intézkedés szükséges a Közszolgáltató részéről, úgy Közszolgáltató köteles a szerződés felmondása iránt, az 1993. évi LXXVIII. törvény 24. §-25.§-okban foglalt határidők betartásával intézkedni a tárgyi ingatlan birtokbavételi eljárásának lefolytatásáról.

Amennyiben az ingatlan birtokbavétele meghiúsul, úgy a sikertelen birtokbaadási eljárást követően Közszolgáltató 15 napon belül köteles – a szükséges melléletek csatolásával – kiürítési, illetőleg végrehajtási eljárást kezdeményezni Önkormányzat által kijelölt kapcsolat tartó Főosztály felé. Szükséges melléletek: Szerződés, felszólítás a szerződésszegés megszüntetésére, a szerződéses jogviszonyt megszüntető nyilatkozat, az átvételt igazoló dokumentumok, tartozás-kimutatás, az átadás időpontjában felvett birtokbavételi jegyzőkönyv.

Az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó Főosztály a kiürítési (végrehajtási) eljárás kapcsán hozott jogerős bírósági határozatot köteles 15 napon belül Közszolgáltató felé továbbítani a szükséges eljárási cselekmények megjelölésével.

A Közszolgáltató köteles az általa megindított peres ügyek további vitelére, ideértve a végrehajtási eljárások kezdeményezését is. A peres ügyeket is köteles az LG rendszerben nyilvántartani és azok állásáról az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatni.

Közszolgáltató köteles a Keretszerződés 1. számú I.D. jelölésű melléklete 3. és 4. pontja szerint az üzemeltetett, bérbbe adott ingatlanokban évente kétszer ellenőrizni azok

rendeltetészerű használatát, erről jegyzőkönyvet felvenni és azt az Önkormányzatnak megküldeni. Az Önkormányzat bérlőnek küldött felszólító levele alapján utóellenőrzést végezni.

### 5. Éves költségvetési tervjavaslat készítés, a jóváhagyott költségvetési előirányzat teljesítésének elszámolása és információs adatszolgáltatási kötelezettség

Közszolgáltató köteles minden évben október 10-éig,- a következő évre vonatkozó tervezett kompenzáció igényekkel együtt – az Önkormányzatnak a **következő** naptári évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződés tervezetét átadni a Keretszerződés 2. sz. mellékletében előírt kompenzációs számítási módszernek megfelelően (a Keretszerződés 6.1, 7.2 és 7.4 pontja alapján).

A Közszolgáltató köteles jelezni a **tárgyév**re vonatkozóan az Önkormányzatnak az előzetes (várható) adatai alapján az alul vagy túlkompenzáció becsült összegét október 31-éig.

Amennyiben a szakmai feladatot ellátó és irányító Főosztály a vagyongazdálkodást érintő információhoz jut, azt köteles a Közszolgáltató részére a vagyont érintő változás átvezetése céljából megküldeni. A Közszolgáltató auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év február 28-áig köteles az előző évi Kompenzációról elszámolni, melynek ellenőrzését évente a Keretszerződés 2. számú mellékletének 3.4 Ellenőrzés pontjában foglaltaknak megfelelően kell elvégezni.

A Közszolgáltató az Éves Közszolgáltatási Szerződés keretében köteles megtervezni a vagyongazdai körébe tartozó ingatlanvagyon hasznosítása, értékesítése, valamint a portfólió vagyon hasznosítás várható bevétel összegét.

A Közszolgáltató a költségvetési tervjavaslat készítéséhez köteles minden év október 10-ig az általa üzemeltetett ingatlanokra vonatkozó felújítási és karbantartási tervjavaslatát azok költségigényével és műszaki indokoltságával az Önkormányzatnak megküldeni. Továbbá Értékesítési Tervet készít, amely egyben tartalmazza a költségvetési javaslatot.

A költségvetési javaslat az alábbi részletezéssel készítendő:

1. ingatlanértékesítés bevétele
2. portfólióhasznosítás bevétele
3. egyéb bevételek (pld. befektetések utáni hozam, meghiúsulás utáni bánatpénz stb.)
4. ÁFA bevétel ÁFA törvény alapján

Kiadások

1. Kompenzáció számítás szerint
2. Költségeket terhelő ÁFA

A Közszolgáltató az általa összeállított költségvetési javaslatot a szakmai ellenőrzését ellátó Vagyongazdálkodási Főosztály részére köteles megküldeni.

Amennyiben év közben- a költségvetési javaslat készítésekor még nem ismert körülmény miatt - újabb kiadási igény merül fel a Közszolgáltató köteles előirányzat módosítást kezdeményezni (amennyiben érinti a kompenzációs számítást) a költségvetési rendeletben előírt módon és határidőben a Vagyongazdálkodási Főosztály felé.

Felelős

Közszolgáltató által kijelölt felelős  
Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály



## 6. Adózással kapcsolatos feladatok

- a.) A Keretszerződésben foglaltak alapján a vagyongazdálkodás az Önkormányzat tulajdonával történik, tulajdonátadás nem történik, a birtokbaadás a hasznosítási, üzemeltetési és értékesítési feladatok ellátást jelenti.
- b.) Az eljárási rend 3. számú pontjában rögzített Önkormányzati kifizetések a díjazás vonatkozásában a díjtételek felszámítása során a mindenkor hatályos általános forgalmi adó törvény (2007. évi CXXVII. tv.) előírásainak megfelelően kell eljárni.
- c.) A Közszolgáltatási feladat végzésével összefüggésben a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell a számlák befogadását bonyolítani (2007. év CXXVII. törvény és a Közszolgáltatási Keretszerződés 11.11.2. pontja)
- d.) A 2013. évi Áfa bevallási nyomtatvány (1365 sz. nyomtatvány minta) szerint **a 6/h-k sz.** mellékletet köteles a Közszolgáltató kitölteni minden 2 millió Ft-ot meghaladó Áfa tartalom esetén mind vevő, mind szállító vonatkozásában. Az adatszolgáltatás megküldési határideje tárgyhót követő 5-e.

### Felelős

Közszolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály

7. A Közszolgáltatási szerződésben átadott Ingatlanok bérbeadása, valamint az értékesítése esetén Közszolgáltató köteles az Önkormányzat képviseletében aláírt szerződéseket dátummal és a szükséges ellenjegyzésekkel ellátva három eredeti példányban megküldeni Önkormányzat részére.
8. Közszolgáltató a Keretszerződés 10.1 pontjában előírtaknak megfelelően köteles az év egymást követő három hónapjában ügyfél elégedettségi vizsgálatot folytatni oly módon, hogy minden ügyfelet felkér az előre megfogalmazott kérdőív anonim kitöltésre. A kitöltött kérdőívnek olyan kérdéseket kell tartalmaznia, melyből az ügyfél véleménye Közszolgáltató által nyújtott szolgáltatással kapcsolatban megállapítható. A kérdőívek kiértékelését követően Közszolgáltató az eredményről a vizsgált időszak utolsó napját követő 15 napon belül köteles Önkormányzatot tájékoztatni.
9. Amennyiben a jelen Eljárási rendben és a Keretszerződésben foglaltak egymással ellentétes rendelkezést tartalmaznak, akkor a Keretszerződésben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

### Mellékletek:

1. sz. melléklet: Negyedéves jelentés az ingatlan üzemeltetéséről
- 1/a sz. melléklet: Számlaösszesítő
- 1/b sz. melléklet: Független tételek
- 1/c sz. melléklet: Adatszolgáltatás a havi tartozásállományról
- 1/d sz. melléklet: Havi jelentés ingatlan hasznosításról
- 1/e sz. melléklet: Havi jelentés ingatlan üzemeltetéséről
2. sz. melléklet: Negyedéves jelentés az ingatlanhasznosításról
3. sz. melléklet: Negyedéves jelentés az eredmény levezetéséről
4. sz. melléklet: Ingatlan állományváltozás adatlap
5. sz. melléklet: Ingatlanhasznosításról kiállított számlák – adósok analitikus nyilvántartás
- 5/a sz. melléklet: Vevők analitikus nyilvántartás
- 5/b sz. melléklet: Szállítók analitikus nyilvántartás

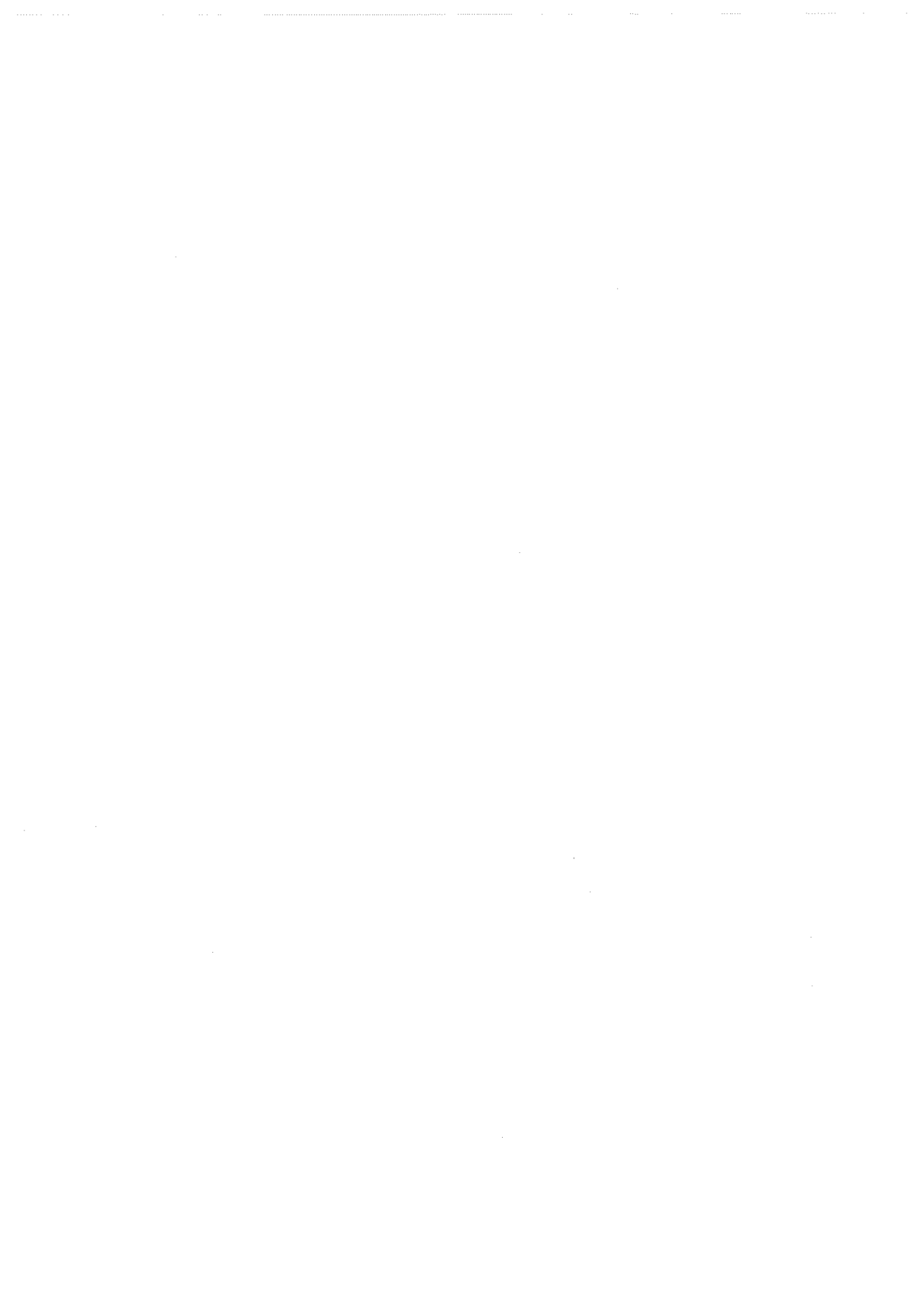
- 6. sz. melléklet: Havi áfa összesítő
- 6/a sz. melléklet: Havi bérleti díj számlák
- 6/b sz. melléklet: Havi továbbszámlázott szolgáltatás
- 6/c sz. melléklet: Visszaigényelhető előzetesen felszámított áfa
- 6/d sz. melléklet: Nem visszaigényelhető előzetesen felszámított ÁFA
- 6/e sz. melléklet: 45 napon túli bérleti díj
- 6/f sz. melléklet: 45 napon túli továbbszámlázott szolgáltatás
- 6/g sz. melléklet: Tárgyidőszakban térült áfa korábban bevallva
- 6/h sz. melléklet: Szolgáltatás nyújtás tételes részletezése (2 millió Ft feletti adó részletezése, vevő)
- 6/i sz. melléklet: Szolgáltatás korrekcióinak tételes részletezése (2 millió Ft feletti adó részletezése, szállító)
- 6/j sz. melléklet: Szolgáltatás igénybevételnek tételes részletezése (2 m Ft feletti adó részletezése – korrekció vevő)
- 6/k sz. melléklet: Igénybevett szolgáltatás korrekciójának tételes részletezése (2 m Ft feletti adó részletezése – korrekció szállító)
- 7. sz. melléklet: Kimutatás az adósok tartozásai negyedévi záró állományáról
- 7/a sz. melléklet: Kimutatás a vevők tartozásai negyedévi záró állományáról
- 7/b sz. melléklet: Kimutatás a szállítókkal szembeni tartozások záró állományáról
- 7/c sz. melléklet: Kétes/behajthatatlan követelések
- 8. sz. melléklet: Likviditási terv

NEGYEDÉVES JELENTÉS  
1.SZ MELLÉKLET

Sorszám	Megnevezés	FK szám	Közzolgáltatás
			a
<b>1</b>	<b>Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)</b>	71-81	
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	
3	Anyag költség	51	
4	Igénybe vett szolgáltatás	52	
5	Egyéb szolgáltatás	53	
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	
7	Értékcsökkenés	57	
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	
9	Közütemi szolgáltatások	8134	
10	Javítás, karbantartás	8133	
11	Üzemeltetés	813....	
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolg.		
13	Bérleti díj		
<b>14</b>	<b>Üzemi általános költségek</b>	<b>6..-851</b>	
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		
16	Anyag költség		
17	Igénybe vett szolgáltatás		
18	Egyéb szolgáltatás		
19	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	
20	Értékcsökkenés		
<b>21</b>	<b>Közvetlen költségek összesen (1+14)</b>		
<b>22</b>	<b>Központi irányítás költségei (23+27+28)</b>	852,855	
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)		
24	Anyag költség		
25	Igénybe vett szolgáltatás		
26	Egyéb szolgáltatás		
27	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	
28	Értékcsökkenés		
<b>29</b>	<b>Költségek (21+22)</b>		
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	
<b>32</b>	<b>Összes költség és ráfordítás (29+30+31)</b>		
33	Ésszerű nyereség	(+)	
34	Egyéb tev. nyeresége (Önkormányzat döntése szerint)	(-)	
35	Egyedi Évközbenei Közzolgáltatási Megbízás Tartalék keret (10%)	(+)	
<b>36</b>	<b>Bevétel igény (32a+33a+--34a+35a)</b>	91,92,93	
37	Kompenzáció (36a) Költségtérítés (8a) Általánydíj összege (36a-8a-35a) Tartalék keret (35a)		



Számlaszám	Nettó	Bruttó	ÁFA	Szla.dátuma	Telj.dátuma	Fiz.határidő	Vevő neve
------------	-------	--------	-----	-------------	-------------	--------------	-----------



**BFVK Zrt.**  
**Függő (átfutó tételek)**

Sor szám	Vevő azonosító	Számla		Magnevezés	Befizetés		Bruttó összeg Ft	Átutalás (átvezetés)		Bruttó összeg Ft	Egyenleg	Megjegyzés
		kelte	száma		kelte	száma		kelte	száma			

















NEGYEDÉVES JELENTÉS

2. sz. melléklet

Sorszám	Ingatlan csoportok, ingatlanok/ feladatok	Ingatlan/ lakás/ helyiség db	terület m2	Bérlői és használati ügyintézés	Üzemeltetés bonyolítás			Emelt szintű üzemeltetés bonyolítás	Javítás karbantartás bonyolítás
					a	b	c		
1	<b>1.1. Lakóépületek normál szintű üzemeltetés</b>								
2	vetítési alap	0	0	0	0	0	0	0	0
3	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0	0	0
4	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0	0	0
5	<b>1.2. Lakóépületek rész üzemeltetés</b>								
6	vetítési alap	0	0	0	0	0	0	0	0
7	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0	0	0
8	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0	0	0
9	<b>2. Nyugdíjasházak</b>								
10	vetítési alap	0	0	0	0	0	0	0	0
11	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0	0	0
12	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0	0	0
13	<b>3.2. Üzemeltetett, nem lakás célú ingatlanok, helyiségek (rész üzemeltetés)</b>								
14	vetítési alap	0	0	0	0	0	0	0	0
15	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0	0	0
16	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0	0	0
17	<b>4. Hasznosított és üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok, helyiségek</b>								
18	vetítési alap	0	0	0	0	0	0	0	0
19	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0	0	0
20	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0	0	0





Főkönyvi számok	Megnevezés	Ingatlan hasznosítás, bérbeadás		Ingatlan üzemeltetés		Egyéb tevékenység	Összesen
		Közvetlen bevétel és ráfordítás	Egyéb bevétel és ráfordítás	Közvetlen bevétel és ráfordítás	Egyéb bevétel és ráfordítás		
	Értékesítés nettó árbevétele						
	Egyéb bevételek						
	Pénzügyi műveletek bevételei						
	Rendkívüli bevételek						
	<b>I. Bevételek összesen</b>						
	Ayagköltség						
	Igénybevett szolgáltatások						
	Vagyon értékelés						
	Ügyvédi díj						
	Egyéb szolgáltatások értéke						
	Eladott áruk beszerzési értéke						
	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke						
	<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>						
	Béreköltség						
	Bérfelrakások						
	Egyéb személyi jellegű kifizetések						
	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>						
	Értécsökkenési leírás						
	Egyéb ráfordítások						
	Pénzügyi műveletek ráfordításai						
	Rendkívüli ráfordítások						
	<b>II. Ráfordítások összesen</b>						
	<b>III. Adózás előtti eredmény</b>						







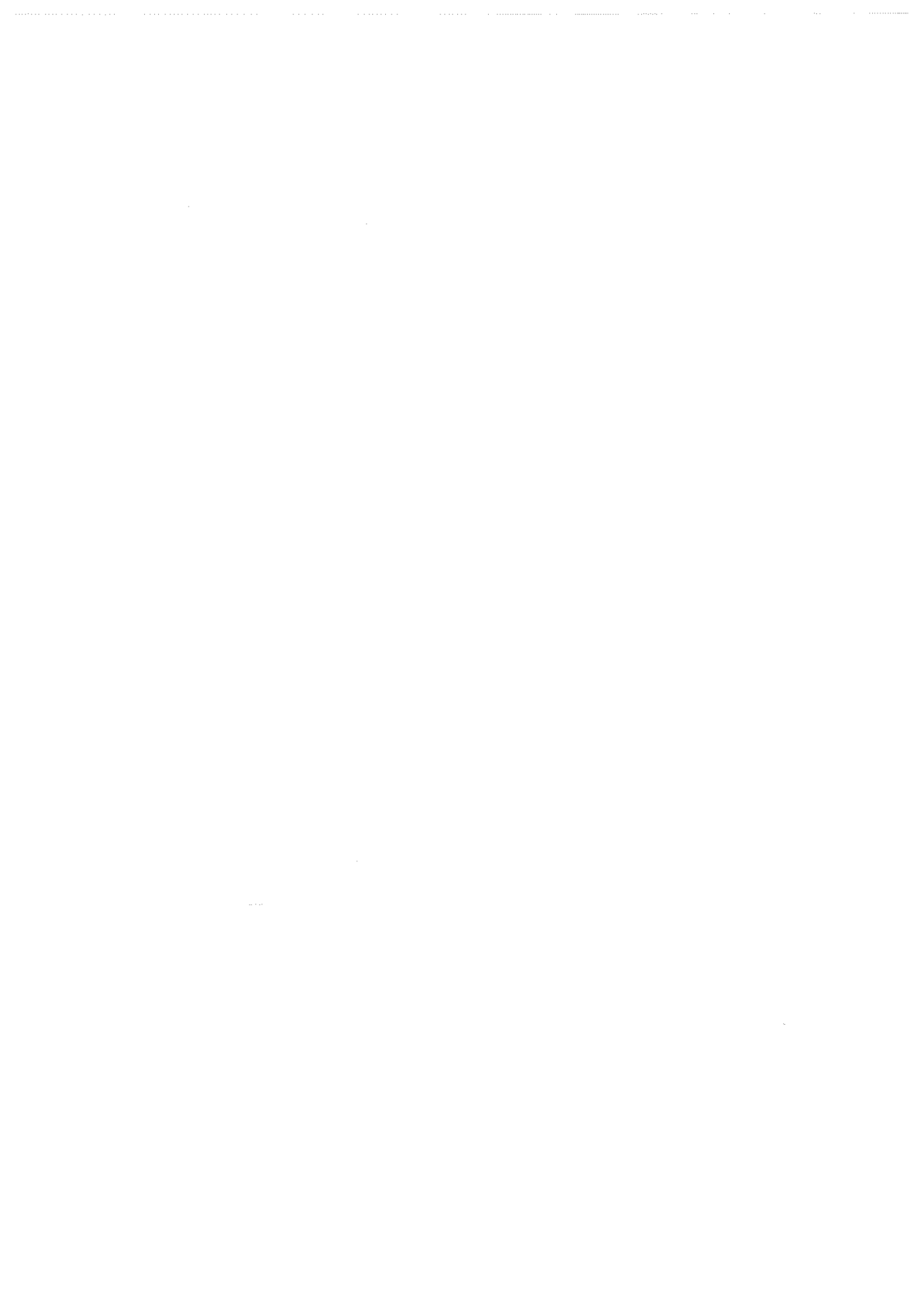
KIMUTATÁS  
adósok analitikus nyilvántartása

5. melléklet

Hív. analitikus nyilvántartásra	Vevő neve	Számia	Számiaérték			Pénzügyi teljesítés Bankszála. száma, kelte	Hátralék		Megjegyzés
			Alap	AFA	AFA%		Előző évek	Folyó évi Összesen	
						Befolyt összeg			









KIMUTATÁS  
szállítók analitikus nyilvántartása

5/b melléklet

Sorszám	Számla kelte	Szállító neve	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Számleérték		Pénzügyi teljesítés Bankszáma száma, kelte	Hátralék	
					Alap	AFA		Előző évek	Folyó évi
							Kifizetett összeg		Összesen



BFVK Zrt.  
20... évi .....hó  
Áfa összesítő

Sorszám	Számla kelte	Számla száma	a	b	c	d	e	f	g	h	Pé. lej.		"0"Külsős száml.ó.	Fordított adózás		"5%"		25%		27%		Számla vizsgáltsági adó	Adóalap	Adóalap nem számít. tétel	Megjegyzés	
											időpontja	összege		adót	adót	adót	adót	adót	adót	adót	adót					Adóköteles
<p>Közvetlen-bérelt: 45 napon túli bérleti díj számlák Szolgáltatás-közvetlen: 45 napon túli közüzemi számlák Tárgyi adómentes Jóváíró számlák Penkölcség térítése Fordított adózás miatt</p> <p><b>Összesen:</b> Bevételek: látható visszatér. Áfa</p> <p>T. időszakban térült, 45 napon belül. (Bérelt öltözőszekrény) T. időszakban térült, 45 napon belül. Közüzem T. időszakban térült. Áfa befiz. Önellen. (Bérelt öltözőszekrény) T. időszakban térült. Áfa befiz. Önellen. (Közüzem)</p>																										
																							<b>Összesítő adó</b>			













Sor- szám	Számla sorszáma	Számla sorszáma	Vevő megnevezése	Tervezett befizetés	Fizetési határidő	Kéltől származó számla száma	OTP bank száma	Fizetési részletek		Adómentes számlák összege	10% áfa adómentes számlák	5%		20%		25%		27%		Adóalap összesen	Adóalap adómentes	Adóalap adómentes mások	Adóalap összesen	Adóalap nem áfa	Adóalap nem áfa
								összege	száma			adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap	adó						
<b>Összesen:</b>																									
<b>kerekítés</b>																									
<b>Összesen:</b>																									
<b>Összesen:</b>																									
<b>Az előírás a fordított adózásból származó adó összege:</b>																									

















Sor- szám	Számla költe száma	Számla száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiegy- módja	Bank kivonat száma	Ptl. lej.		Adómentes szákt. ó.	0 költsé- szákt. ó.	15%		20%		27%		Számla végösszege	ADÓ ALAP			Megjegyzés
								időpontja	Összege			adónlap	adó	adónlap	adó	adónlap	adó		Adóköteles	Adómentes	Bevételei előírása	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	x
Összesen: Kerekítés: Befizeti díjak összesen																						

Összesen:  
Kerekítés:

Befizeti díjak összesen

Sor- szám	Számla költe száma	Számla száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiegy- módja	Bank kivonat száma	Ptl. lej.		Adómentes szákt. ó.	0 költsé- szákt. ó.	15%		20%		27%		Számla végösszege	ADÓ ALAP			Megjegyzés
								időpontja	Összege			adónlap	adó	adónlap	adó	adónlap	adó		Adóköteles	Adómentes	Bevételei előírása	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	x
Összesen: Kerekítés: Készletmi díjak összesen																						

Összesen:  
Kerekítés:

Készletmi díjak összesen



Szolgáltatás nyújtás tételes részletezése

Sorsz.	Partner neve	Partner adószáma	Partner csoportazonosító száma	Számla sorszáma	Teljesítés dátuma	Adóalap	Adó
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
<b>Összesen:</b>							



Szolgáltatás nyújtás korrekcióinak tételes részletezése

Sorsz.	Partner neve	Adószám	Partner csoportazonosító száma	Számla típusa	Előzmény számla sorszám	Számla kibocsátásának kelte	Teljesítés dátuma	Adóalap	Adó
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.									
13.									
14.									
15.									
16.									
17.									
18.									
19.									
20.									
21.									
22.									
23.									
<b>Összesen:</b>									



Szolgáltatás igénybevételének tételes részletezése

Sorsz.	Partner neve	Partner adószáma	Partner csoportazonosító száma	Számla sorszáma	Teljesítés dátuma	Adóalap	Adó
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
<b>Összesen:</b>							





Igénybevett szolgáltatás korrekcióinak tételes részletezése

Sorsz.	Partner neve	Adószám	Partner csoportazonosító száma	Számla típusa	Előzmény számla sorszáma	Számla kibocsátásának kelte	Teljesítés dátuma	Adóalap	Adó
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.									
13.									
14.									
15.									
16.									
17.									
18.									
19.									
20.									
21.									
22.									
23.									
<b>Összesen:</b>									























