

1. sz. melléklet

## 2013. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Tarlós István főpolgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészt **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a. cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042695, adószám: 12006003-2-43; képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal vezérigazgató), (a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat és a BFVK Zrt. között 2011. szeptember 1-jei hatállyal Közzolgáltatási Keretszerződés jött létre (a továbbiakban: **Keretszerződés**), melynek 6. (Éves Közzolgáltatási Szerződés) pontjára figyelemmel Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötik.

#### 1. Az Éves Szerződés időbeli hatálya

Az Éves Szerződés aláírásának napjával jön létre, és a Keretszerződés 5. pontja alapján 2013. január 1. és 2013. december 31. közötti időszakra szabályozza mindazon Közzolgáltatási Kötelezettségek teljesítését és ellentételezését, amelyek teljesítése, illetve dokumentáltan elfogadott részleges teljesítése ezen időszakban történt, függetlenül attól, hogy bizonyos esetekben a Kompenzáció tényleges kifizetése későbbi időpontban történik.

#### 2. A 2013. évi Előirányzott Kompenzáció

2.1 A 2013. január 1. és 2013. december 31. közötti időszakra **Előirányzott Kompenzáció** összege a Fővárosi Közgyűlés ...../2013.(.....) Főv. Kgy. határozata szerint nettó 1.981.697 ezer Ft, azaz Egymilliárd-kilencszáznyolcvanegymillió-hatszázkilencvenhétezer forint + 535.058 ezer Ft, azaz Ötszázharmincötmillió-ötvennyolcezer forint ÁFA, mindösszesen 2.516.755 ezer Ft, azaz Kétmilliárd-ötszázötvenhatmillió-hétszázötvenötezer forint. Az Előirányzott Kompenzáció összegéből a **Szolgáltatási díj** nettó 1.028.337 ezer Ft, azaz Egymilliárd-huszonnyolcmillió-háromszázharminchétezer forint + 277.651 ezer Ft, azaz Kétszázhetvenhétmillió-hatszázötvenegyezer forint ÁFA, mindösszesen 1.305.988 ezer Ft, azaz Egymilliárd-háromszázötmillió-kilencszáznyolcvannyolcezer forint, a **Költségtérítés** nettó 903.360 ezer Ft, azaz Kilencszázhárommillió-háromszázhatvanezer forint + 243.907 ezer Ft, azaz Kettőszáznegyvenhárommillió-kilencszázhetézer forint ÁFA, mindösszesen 1.147.267 ezer Ft, azaz Egymilliárd-száznegyvenhétmillió-kétszázhatvanhétezer forint, a **Tartalékkeret** nettó 50.000 ezer Ft, azaz Ötvenmillió forint + 13.500 ezer Ft, azaz Tizenhárommillió-ötszázezer forint ÁFA, mindösszesen 63.500 ezer Ft, azaz Hatvanhárommillió-ötszázezer forint. Ezen összeg előirányzott szakterületi bontása, továbbá a Keretszerződés 2. sz. mellékletének 2. pontja (*Kompenzáció számítási módszere, általános követelmények*) szerinti kalkulációja jelen szerződés 2. számú mellékletében található, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.2 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének hatályba lépésig a Budapest Főváros Közgyűlésének a 2013. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló 105/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. rendelete, továbbá a Fővárosi Közgyűlés egyedi döntésével elfogadott kötelezettség vállalás (pl. CET állagmegóvási és karbantartási munka) alapján kerülnek teljesítésre az Önkormányzat költségvetése terhére a Keretszerződés 7.5 pont második bekezdése szerinti havi kifizetések azzal, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének hatályba lépését követően legkésőbb 30 napon belül a Felek kötelesek a különbözetről elszámolni. Ha az ily módon teljesített havi kifizetések összege kevesebb annál, mint ami az Előirányzott Kompenzáció összege alapján a Közzolgáltatónak jár, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetet egy összegben a Közzolgáltató által megjelölt bankszámlára átutalni. Ellenkező esetben a különbözet a következő havi kifizetések összegéből az Önkormányzat által levonásra (beszámításra) kerül.



A Fővárosi Közgyűlés egyedi döntésével elfogadott kötelezettség vállalás alapján 2013. január 1-jétől Közzolgáltató a többlet feladatait a felek között a Fővárosi Közgyűlés 2013. február 22. napján tartott ülésén jóváhagyott átmeneti finanszírozásról szóló külön megállapodás keretében látta el. Az Önkormányzat által a megállapodás alapján kifizetett kompenzáció a 2.1 pontban szereplő **Előirányzott Kompenzáció** összegébe beszámít és Közzolgáltató jelen Éves Szerződés felek általi aláírásától számított 15 napon belül köteles azzal tételesen elszámolni.

- 2.3 A Közzolgáltató jogosult a Szolgáltatási díjról a tárgyhót követő hónap 15. napjáig a Szolgáltatási díj legfeljebb 1/12 – ed részéről – tevékenységenkénti, illetve tevékenységenkénti és ingatlanonkénti, valamint az átalány és közvetített szolgáltatások számlái alapján - számlát a szükséges bizonylatokkal együtt benyújtani az Önkormányzat felé.

A tárgyhóban felmerült költségtérítés igazolt összegéről Közzolgáltató havonta egy alkalommal a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles számlát benyújtani az Önkormányzat felé. A Közzolgáltató által benyújtott és az Önkormányzat által elfogadott számlát a kézhezvételétől számított 30 naptári napos fizetési határidővel fizeti ki az Önkormányzat.

### 3. Szolgáltatási szint

- 3.1. A Közzolgáltatási Tevékenységek jelen szerződés időtartama alatt – a Külön Jogszabályok rendelkezései alkalmazása mellett – az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező *1. számú mellékletben* meghatározott minőségi (I.) és mennyiségi (II.) paraméterek szerint kerülnek teljesítésre.

- 3.2 A szerződés időtartama alatt a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok körét, valamint a hozzájuk rendelt feladatokat aktualizáltan jelen szerződés *1. sz. melléklete* tartalmazza.

### 4. A Biztosítás Fedezete

Felek megállapodnak, hogy a Közzolgáltató szakmai felelősségbiztosításának fedezeti értéke(i) a szerződés időtartama alatt üzemeltetési és bérbeadási tevékenységre 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint, ingatlanközvetítés vonatkozásában 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint, ingatlan értékbecslés tekintetében 12.500.000,- Ft azaz Tizenkettőmillió- ötszázezer forint.

### 5. A Teljesítmény Kötbér aktualizálása

Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés 1. sz. I. E. jelölésű mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) foglalt mértékek alkalmazandók a szerződés időtartama alatt, egyebekben aktualizálás nem szükséges.

### 6. Az Ésszerű Nyereség maximális értéke

Felek 2013. január 1. és 2013. december 31. közötti időszakra a Közzolgáltatási Tevékenységek Ésszerű Nyereségének maximális értékét a Közzolgáltató tulajdonában lévő ingatlanok és a társaság saját pénzeszközeiből lekötött betétek könyv szerinti értékével korrigált 2012. december 31-ei várható saját tőkére, azaz 307.323.000.- Ft összegre vetítve 30.115 ezer Ft + Áfa, azaz Harmincmillió-száztizenötezer forint + ÁFA összegben határozzák meg.

### 7. Felek jogai és kötelezettségei

- 7.1 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 9.1 pontja alapján a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről félévente az időszak végét követő 30 napon belül, valamint a végleges éves elszámolással egyidejűleg a Keretszerződés 3. sz. mellékletében (*Jelentések mintája*) meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Éves Működési Jelentésben Közzolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Keretszerződés teljesítésének és a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól számszerű adatokkal alátámasztottan – összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.



- 7.2 A Közzszolgáltató a Keretszerződés 7.4 pontjában (Az *Előírányzott Kompenzáció meghatározása*) foglaltaknak megfelelően köteles legkésőbb 2013. október 10. napjáig, a 2014. évre vonatkozó Éves Közzszolgáltatási Szerződés tervezetével együtt, az Önkormányzatnak átadni a 2014. évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján a Keretszerződés 2. számú mellékletében (*Kompenzáció számítás módszere*) foglaltak szerint a 2014. évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét (*igényelt Előírányzott Kompenzáció*). Az Önkormányzat jogosult a Közzszolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni, és arról egyeztetéseket kezdeményezni.
- 7.3 A Közzszolgáltató a Keretszerződés 7.7 pontja (*Éves elszámolás*) szerint köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozó várható adatai alapján a Keretszerződés 7.8 pont (*Alulkompenzáció megtérítése*) szerinti Alulkompenzáció vagy 7.9 pont (*Túlkompenzáció megtérítése*) szerinti Túlkompenzáció becsült összegét (ha van ilyen), annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen – az esettől függően – az Önkormányzat 2014. évre vonatkozó költségvetésének tervezésében. E kötelezettség teljesítésének határideje: 2013. október 31. Az Önkormányzat jogosult a Közzszolgáltató által készített szakmai programot és Kompenzáció igényt ellenőrizni és arról szükség szerint egyeztetést kezdeményezni.
- 7.4 Közzszolgáltató köteles a Keretszerződés 7.7 pontjával (*Éves elszámolás*) összhangban az auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb 2014. április 30-ig az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációról elszámolni. Az éves elszámolást megelőzően Közzszolgáltató az előző évi Kompenzáció összegére vonatkozóan köteles az Önkormányzattal legkésőbb február 28-ig előzetes egyeztetést lefolytatni.
- 7.5 A Közzszolgáltató köteles a Keretszerződés 9.2 pontja (*Önkormányzat ellenőrzési joga*) szerint az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást, így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzszolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni.
- 7.6 Közzszolgáltató köteles a Keretszerződés 11.2 pontjának (*Engedélyek*) megfelelően minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közzszolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges.
- 7.7 A Közzszolgáltató feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.
- 7.8 Közzszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása és a hatáskörrel rendelkező testülete döntésének alapján jogosult aláírni szerződéseket, továbbá egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatokat, és azokat megküldeni a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §-ának (l) bekezdés k) pontjában a főjegyző részére biztosított ellenjegyzési jogkör gyakorlójának, az alapjukat képező dokumentumokkal együtt.
- 7.9 Amennyiben Közzszolgáltató közbeszerzési eljárás keretében választja ki – összhangban a Közzszolgáltatási Keretszerződés 8.2-es pontjával – a közreműködőt, úgy a vele kötött szerződés időbeli hatálya alatt csak az így kiválasztott közreműködőtől kell ajánlatot/költségvetést kérni és értékhatár feletti ajánlat esetén engedélyeztetésre megküldeni.



- 7.10 A Közzolgáltató jogosult az Éves Szerződés 1.sz mellékletében a „Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok listája” (II/7.), a „2013. évi értékesítési terv”-ben (II/4.), továbbá az „Előkészítés alatt álló ingatlanok listája” (II/11) listákban felsorolt ingatlanokat – meghatározott céljuk szerinti felhasználásig – bérbeadás útján vagy egyéb módon bevétel elérése és költségek csökkentése érdekében átmenetileg hasznosítani.
- 7.11 A Közzolgáltató jelen szerződés 1. számú II/3/A jelölésű melléklete szerinti végzi a Fővárosi Önkormányzat és a Főpolgármesteri Hivatal megjelölt épületeiben és helyiségeiben a takarítási és karbantartási feladatokat.
- 7.12 Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a Keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó, a fenti két dokumentum közötti ellentmondás esetében a Keretszerződésben foglaltak az irányadóak.

#### AZ ÉVES SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. Melléklet: Közzolgáltatási Tevékenység 2013. január 1. és 2013. december 31. közötti időszakban az aktuális konkrét feladatainak meghatározása, mennyiségi és minőségi paraméterek
2. sz. Melléklet: az Előirányzott Kompenzáció mértéke
3. sz. Melléklet: Bérbeadási Terv
4. sz. Melléklet: Üzemeltetési Terv
5. sz. Melléklet: Eljárási rend

Budapest, 2013.....

**Budapest Főváros Önkormányzata**

**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zrt.**

Tarlós István  
főpolgármester megbízásából  
dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes

Nagyunyomi-Sényi Gábor  
vezérigazgató

Láttam, főjegyző megbízásából:

Ellenjegyzem:

.....  
Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző

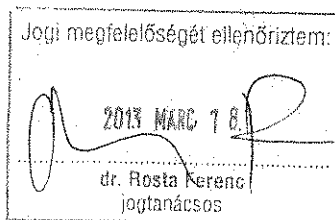
jogtanácsos

2013. ....

Pénzügyi ellenjegyzést végezte

.....  
Verő Tibor  
főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály

2013. ....







A Budapest Főváros Vagyonkezelő Zrt. 2013 évi (01.01.-12.31)  
Közszolgáltatási Szerződés mellékletei

*1.sz melléklet Közszolgáltatási Tevékenység 2013.január 1. és 2013. december 31. közötti időszakban az aktuális konkrét feladatainak meghatározása.*

**I. Minőségi paraméterek**

- I.1 Nem lakáscélú ingatlanhasznosítás
- I.2. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoneértékű jogok leltározása
- I.3. Nem lakáscélú ingatlan üzemeltetés
  - I.3/A 3.1.2.4, 31.4.1, 3.1.4.4. 3.1.4.7, és 3.1.4.17 feladatok részletezése
- I.4. Lakáscélú ingatlanüzemeltetés
- I.5. Ingatlan értékbecslés
- I.6. Mérnök szakértői tevékenység az Önkormányzat egyedi döntése alapján
- I.7. Portfolió vagyonhasznosítás
- I.8. Vagyongazdálkodási stratégiához kapcsolódó feladatok
- I.9. Ingó vagyonnal való gazdálkodás

**II. Mennyiségi paraméterek**

- II.1 Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
- II.2 Nem lakáscélú csak bérbe adható ingatlanok
- II.3 Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
- II.4. 2013. évi értékesítési terv
- II.5 Üzemeltetett lakások
- II.6 Mérnöki szakértői tevékenységhez és jogi szolgáltatáshoz tartozó ingatlanok
- II.7. Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok listája
- II.8. Kiemelt önkormányzati ingatlanfejlesztésekhez tartozó ingatlanok
- II.9.A BFVK Zrt. által kezelt stratégiai besorolású gazdasági társaságok
- II.10. A BFVK Zrt. által kezelt üzleti/értékesítendő gazdasági társaságok
- II.11. Előkészítés alatt lévő ingatlanok listája
- II.12. Ingó vagyonnal való gazdálkodás

*2. sz. melléklet az Előirányzott Kompenzáció mértéke*

- 2.1 Kompenzációsámítás
- 2.2 Kompenzációsámítás közszolgáltatási tevékenységenként

*3. sz. melléklet Bérbeadási Terv*

Bérbeadási bevételi terv

#### *4. sz. melléklet Üzemeltetési Terv*

- 4.1 Üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye
- 4.2 Lakások üzemeltetési tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban
- 4.3 Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbeadható ingatlanok összesítő (az üzemeltetési és hasznosítási tevékenység előirányzott) kompenzáció igénye
  - 4.3.1 Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként
  - 4.3.2 Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok üzemeltetési és hasznosítási tevékenységének kompenzáció igénye ingatlanonként
- 4.4 Nem lakáscélú csak bérbeadható ingatlanok előirányzott kompenzáció igénye

#### *5. sz melléklet Eljárási rend*

## 1. Nem lakáscélú ingatlanhasznosítás

### 1.1 Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása a Közszolgáltató részére átadott helyiségek vonatkozásában

1.1.1 *Az Önkormányzat teljes körű képviselete meghatalmazás alapján és annak keretei között.*

1.1.1.1 Az érdeklődők részére jogszerű és részletes tájékoztatás megadása.

1.1.1.2 Abban az esetben, ha a vagyongazdálkodásba átadott helyiség társasházban, vagy szövetkezeti tulajdonban van, szükség szerint kapcsolattartás a társtulajdonosokkal, az ingatlan képviselőjével, valamint közgyűléseken való részvétel biztosítása, illetve a közös költség emelkedése esetén a bérlő részére annak közlése.

1.1.1.3 Bérlő jogszabályt sértő magatartása, illetve szerződésszegése esetén a vonatkozó jogszabályok által erre az esetre biztosított jogok gyakorlása. Bérlő 30 napos helyiségbér tartozása esetén jogkövetkezményekre való felhívást tartalmazó felszólítás kiküldése és nem teljesítés esetén a jogszerű felmondás kiküldése.

1.1.2 *A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása és az ezzel kapcsolatos eljárások előkészítése és lebonyolításával kapcsolatos feladatok.*

1.1.2.1 A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása érdekében a vonatkozó jogszabályokban meghatározott értékhatár figyelembevételével versenyeztetési eljárás előkészítése, lefolytatása és lebonyolítása a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint. Ennek keretében a tulajdonosi hozzájárulás beszerzése, Önkormányzattal előzetesen írásban egyeztetve a pályázati felhívás elkészítése, Bérlők ajánlatainak fogadása, a beérkezett ajánlatok érvényességi szempontból történő ellenőrzése, a legkedvezőbb ajánlatot tevő bérlő kiválasztása, valamint a bérleti szerződés feltételeire vonatkozó javaslatlétel.

1.1.2.2 Szerződéskötést megelőző egyeztetések lefolytatása az Önkormányzat - érintett jogszabályokban és az Önkormányzat belső intézkedéseiben meghatározott - szervezeti egységeivel, ezt követően bérleti szerződés tervezet készítése, a szakmailag megalapozott és megfelelően előkészített előterjesztés tervezet készítése a döntésre jogosult testület számára.

1.1.2.3 Az Önkormányzat megbízottjaként a helyiségek bérbevételére irányuló bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történő előkészítése, valamint a Fővárosi Önkormányzat 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 43. § (8) bekezdés d) pontja szerint kapott meghatalmazás alapján a bérleti szerződés aláírása.

1.1.2.4 A cégszerűen aláírt szerződés megküldése 2 példányban az Önkormányzat részére.

1.1.3 *A megkötött bérleti szerződésekkel, valamint a bérlőkkel kapcsolatos feladatok ellátása.*

1.1.3.1 A szerződések folyamatos monitoringja (szerződések és kötelezettségek) nyilvántartása, folyamatos felülvizsgálata, előírásai teljesülésének felügyelete, szükség szerint a teljesítésben való közreműködés, vagy a teljesítés kikényszerítése, valamint a tulajdonos érdekében szükségessé váló intézkedések megtétele (felszólítás, fizetési meghagyás kibocsátásának kezdeményezése, felszámolási eljárás kezdeményezése, felszámolási, végelszámolási eljárásokban a hitelezői igény határidőben történő bejelentése, kiürítési eljárás kezdeményezése stb.)– és bérleti jogviszony tekintetében a

tulajdonosi érdekek képviselője és érvényre juttatása. A kintlévőségek csökkentése érdekében hatékony követelés behajtási tevékenység végzése. Határozott időre kötött bérleti szerződések lejártát követően, szükség szerint az Önkormányzat 30 napon belül értesítése a bérlemény kiürítésére vonatkozó végrehajtási eljárás megindítása érdekében.

1.1.3.2 A bérlővel való folyamatos kapcsolattartás és egyéb bérlői kötelezettségek teljesítésének érvényesítése, szükség esetén helyszíni szemle keretében.

1.1.3.3 A bérleti díj mértékének változását figyelembe véve a konkrét összeg közlése a bérlővel.

1.1.3.4 A bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiségbér-, a szerződés megszűnését követően szükség esetén a használati díj megállapítása.

1.1.3.5. A folyamatban lévő peres ügyek tovább vitele, ideértve a végrehajtási eljárások kezdeményezését is.

#### *1.1.4 A nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvántartási, valamint átadás-átvételi feladatai.*

1.1.4.1 A helyiség bérbeadásával és annak lebonyolításával kapcsolatos nyilvántartás vezetése, annak tartalmáról félévenkénti, vagy rendkívüli alkalom esetén 8 napon belül írásbeli adatszolgáltatás teljesítése.

1.1.4.2 Adatszolgáltatás az Önkormányzat által indított kiürítési perekhez.

1.1.4.3 A megkötött szerződés alapján a helyiség bérlő részére történő birtokbaadása, illetve megszűnt szerződés esetében a helyiség birtokbavétele. Mind a birtokbaadásról, mind a birtokbavételről jegyzőkönyv felvétele.

## **1.2 Ingatlanok értékesítése**

Az Önkormányzat által értékesítésre kijelölt ingatlanok vonatkozásában jelentkező feladat, melyet minden esetben stratégiai döntés előz meg.

### *1.2.1 Előkészítés*

1.2.1.1 Az ingatlanról készített értékbecslés tanulmányozása, a szakvéleményben meghatározott tények vizsgálata.

A rögzített adatok vizsgálata.

1.2.1.2 Konzultáció az értékbecslővel, tapasztalatok megismerése.

Az ingatlan részletes megismerése, különösen azon adatok tekintetében, melyeket a kiírásban vagy a pályázatban ismertetni kell.

Piaci ellenőrzés, információgyűjtés, az adott piac vizsgálata.

### *1.2.2 Lebonyolítás*

1.2.2.1 Stratégiai döntés megismerése.

1.2.2.2 Az értékesítési forma meghatározása.

1.2.2.3 Versenyeztetés vagy versenyeztetés nélküli értékesítés.

1.2.2.4 Az értékesítési szempontoknál az Államháztartási törvény, illetve a Fővárosi Önkormányzat vagyonrendeletének alkalmazásával.

1.2.2.5 A pályázat, illetve a pályázati dokumentáció vagy a tájékoztató, és annak dokumentációjának elkészítése, az értékesítés formájától függően.

1.2.2.6 Az értékesítés szerződés-tervezetének elkészítése, amely része a pályázati dokumentációknak.

1.2.2.7 A dokumentációt megvásárlók részére – igény szerint – az ingatlan bemutatása.

- 1.2.2.8 Beérkező pályázatok vagy ajánlatok fogadása és annak dokumentálása.
- 1.2.2.9 Pályázatok bontása.
- 1.2.2.10 Közjegyző biztosítása.
- 1.2.2.11 Licit lebonyolítása közjegyző jelenlétében.
- 1.2.2.12 Kiírás szerinti szerződés-tervezet kiegészítése a vevő adataival.
- 1.2.2.13 Gazdasági Bizottság/Közgyűlés részére szakmailag megalapozott és pénzügyi szempontból megfelelően előkészített döntés-előkészítő anyag készítése, a versenyeztetési eljárás eredményességének megállapításához.
- 1.2.2.14 Gazdasági Bizottság/Közgyűlés jóváhagyó határozatát követően az elővásárlási jognyilatkozat megtétele érdekében az intézkedés megtétele az illetékes fővárosi kerületi önkormányzat vagy a tulajdonostárs részére.
- 1.2.2.15 Elővásárlási jogról történő nyilatkozatot követően az adásvételi szerződés véglegesítése, aláírása.
- 1.2.2.16 Bejegyzési engedély megadása, a teljes vételár megfizetését követően.
- 1.2.2.17 Ingatlan birtokbaadása, jegyzőkönyv felvétele.
- 1.2.2.18 Szerződés megküldése a Fővárosi Önkormányzat részére.
- 1.2.2.19 Üzemeltető felé adatszolgáltatás szükség esetén.
- 1.2.2.20 Potenciális érdeklődők felkutatása.
- 1.2.2.21 Hirdetési felületek kiválasztása.
- 1.2.2.22 Költségelemzés.
- 1.2.2.23 Hirdetések elhelyezése saját honlapon, fizetős felületeken, Internet vagy írott sajtóban.

*1.2.3 Monitoring*

*1.2.4 Kapcsolattartás*

- Telefonon, levélben, e-mailben, faxon

**1.3 Külső partnerrel történő fejlesztés pályáztatása az Önkormányzat egyedi döntése alapján**

Külső partnerrel történő közös fejlesztések versenyeztetési eljárásának lebonyolítása. A már előkészített fejlesztéshez a legjobb partner megtalálása, a legkedvezőbb feltételekkel.

*1.3.1 Az elkészült és elfogadott megvalósíthatósági tanulmányok alapján a követelményrendszer adaptálása pályázati formába.*

*1.3.2 A pályázati lehetőségek legszélesebb körben történő meghirdetése.*

*1.3.3 Pályáztatás lefolytatása, a nyertes pályázattal rendelkezővel szerződés előkészítése.*

*1.3.4 Az Önkormányzat tulajdonosi döntésének meghozatala érdekében szakmailag megalapozott és megfelelően előkészített előterjesztés elkészítése.*

*1.3.5 A fejlesztések megvalósítása során az Önkormányzat képviselőinek teljes körű ellátása: jogi, pénzügyi, műszaki szempontból.*



## 2. Ingatlanok és kapcsolódó vagyonértékű jogok leltározása

Helyszínelés, adategyeztetés, műszaki felmérés, értékmegállapítás

2.1 A leltározási jegyzék és a kapcsolódó dokumentumok egyeztetése

2.2 Földterületek, telkek, telkesítések, erdők ültetvények épületek és építmények mennyiségi felvétellel történő leltározása a helyszínen a helyszínrajzok alapján.

2.3 Épületek leltáradatainak azonosítása, műszaki adatok felvétele, hasznos alapterület rögzítése, az épület tartozékainak megnevezése, rövid műszaki leírása.

Értékelés elkészítése.”1/2002 (BK8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv az önkormányzati ingatlanvagyon egységes és egyedi értékeléséhez” alapján.

2.4 A leltározáshoz szükséges formanyomtatványok kitöltése és a leltározásról készült bizonylatokról összesített jegyzék készítése.

Ütemezés:

- a.) A leltározás előkészítése az analitikus nyilvántartások naprakész aktualizálása, a leltározási utasítás és a leltározási ütemterv kiadása, a leltárellenőr kijelölése, megbízások kiadása.

Felelős: Önkormányzat (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály)

Határidő: 2013. 07.01.

- b.) A leltározandó ingatlanok 2013. 06.30. állapot szerinti jegyzékét és a rendelkezésre álló kapcsolódó dokumentumokat (tulajdoni lap, FSZKT kivonat, légifotó), illetve a leltározás során alkalmazandó bizonylatokat, (leltárívek, leltárjegyek) átadása leltározást végzők részére

Felelős: Önkormányzat (Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály)

Határidő: 2013. 07.01

- c.) Leltározási tevékenység ellátása (tételes helyszíni mennyiségi felvétele, az eszközök mennyiségi és egyéb helyszíni adatainak rögzítése a leltárbizonylatokon a leltárbizonylatok (leltárfelvételi jegy, leltárív) aláírása

Felelős: Közzszolgáltató

Határidő: 2013. 11.01-2013 12.15 között folyamatosan

- d.) A kitöltött leltárbizonylatok rendszerezése (eszköztípusok, főkönyvi számlák szerinti csoportosítása), a leltározott eszközökről összesített jegyzék összeállítása hiteles aláírása, az érték megállapítására vonatkozó értékbizonyítványok elkészítése és a bizonylatok feldolgozásra történő átadása 2 eredeti példányba a Főpolgármesteri Hivatal részére

Felelős: Közzszolgáltató

Határidő: 2013. 11.01-2013 12.15 között folyamatosan





### 3 Nem lakáscélú ingatlan üzemeltetés

#### 3.1 Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése

##### 3.1.1 *Bérlőkhöz kapcsolódó kapcsolattartási, képviseleti és ellenőrzési feladatok elvégzése*

- 3.1.1.1 A tulajdonos képvisellete.
- 3.1.1.2 A megkötött bérleti szerződés vagy használatra jogosító döntés szerint a bérlemény birtokba adása.
- 3.1.1.3 Folyamatos kapcsolattartás a bérlőkkel.
- 3.1.1.4 Bérlői és használói észrevételek, panaszok továbbítása Önkormányzat felé.
- 3.1.1.5 Kapcsolattartás a közös képviselővel.

##### 3.1.2 *Ingatlanokhoz, helyiségekhez kapcsolódó műszaki és ellenőrzési feladatok elvégzése*

- 3.1.2.1 Az ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az ingatlan épületgépészeti berendezéseinek és rendszereinek szakszerű, takarékos és megbízható működtetése. (elektromos hálózat, fűtési rendszerek, használati melegvíz termelő berendezések, vízellátó- és szennyvízelvezető rendszerek).
- 3.1.2.2 Közszolgáltató a fűtés megfelelő működését folyamatosan ellenőrzi és az Önkormányzat intézkedése szerint jár el.
- 3.1.2.3 Éves költségterv készítése és jóváhagyatása az Önkormányzattal.
- 3.1.2.4 Az épület folyamatos működésének felügyelete, meghibásodás vagy üzemzavar esetén a szükséges intézkedés megtétele.
- 3.1.2.5 Portaszolgálat napi ellátása, ingatlan őrzése.

##### 3.1.3 *Ingatlanokhoz kapcsolódó közüzemi feladatok ellátása*

- 3.1.3.1 Üres helyiségeknél az üresen tartással kapcsolatos közüzemi és energiagazdálkodási feladatok ellátása.
- 3.1.3.2 Az üzemeltetés része a kommunális szolgáltatás megszervezése, melynek keretén belül a Közszolgáltató kötelezettsége a keletkezett kommunális hulladékok elszállíttatása, valamint a kötelező kéményseprés elvégeztetése.
- 3.1.3.3 Közszolgáltató a mérőórákat saját nevére átíratja, ellenőrzi és fizeti a fogyasztói számlákat, a közüzemi költségeket továbbszámlazza az Önkormányzat részére. Közszolgáltató gondoskodik a mérőóra nap leolvasásáról és a mért fogyasztási adatok ellenőrzéséről, mérőóra napló vezetéséről.
- 3.1.3.4 Az üzemeltetés szakszerű és takarékos ellátása érdekében a közüzemi társaságokkal Közszolgáltató szerződés kötése. Közszolgáltató köteles ellenőrizni a közüzemi szolgáltató társaságok szerződés szerinti teljesítését. A jogos szolgáltatási díjak megtérítése a szolgáltató részére.

##### 3.1.4 *Ingatlanokkal kapcsolatos takarítási és karbantartási feladatok elvégzése*

- 3.1.4.1 Az üzemeltetés része a gondozás, azaz a közös használatú ingatlan részek takarítása, tisztántartása, járdák-, térburkolatok takarítása hó- és jégmentesítése, szükség esetén rovar és rágcsáló mentesítés az épületben.
- 3.1.4.2 Közszolgáltató ellenőrzi az épület és épülettartozékok állapotát ellenőrzi, hogy a használat mértéke egyezik-e a bérleti szerződésben megjelölt területi adatokkal,
  - hogy a bérlő a bérleményt saját maga használja-e,

- a bérleti szerződésben meghatározott célra és rendeltetésszerűen történik-e a használat,

- a bérleti szerződésben részére előírt karbantartási munkákat elvégzi-e a bérlő.

3.1.4.3 Az ellenőrzésekről háromhavonta egy alkalommal írásban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére, indokolt esetben (pl. életveszély elhárítás, sürgős állagvédelem) azonnal intézkedik az Önkormányzat egyidejű írásos tájékoztatása mellett.

3.1.4.4 A ingatlanon keletkező, a bérbeadót terhelő meghibásodások elhárítása az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján.

3.1.4.5 Az Önkormányzattal előzetesen írásban egyeztetett karbantartási és hibaelhárítási szerződések (kazánok, tűzoltó készülékek stb.) megkötése és azok teljesülésének ellenőrzése.

3.1.4.6 Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő hibák elhárításának azonnali megkezdése az Önkormányzat egyidejű írásbeli értesítésével.

3.1.4.7 Az ingatlanhoz tartozó járda-, belső közlekedési út tisztán tartása, hó- és csúszás-mentesítése.

3.1.4.8 Évi maximum 3 alkalommal elvégzi a telek kaszálását, gaztalanítását, a lehullott avar összegyűjtését.

3.1.4.9 Öspark gondozása, füves terület szükség szerinti kaszálása, aljnövényzet ritkítása, veszélyes faágak visszavágása.

3.1.4.10 Ingatlanok őrzése.

3.1.4.11 Az ingatlanok felügyelete, hetenkénti helyszíni ellenőrzése.

3.1.4.12 Illetéktelenek bejutásának, behatolásának megakadályozása az ingatlanra, hatásköri lehetőségein belül mindent megtesz a szándékos rongálások megakadályozására. Az ingatlan kulcsainak átvétele és azok megőrzése.

3.1.4.13 Közszolgáltató köteles együttműködni az Önkormányzattal, és előzetes egyeztetés alapján az érdekelteknek az ingatlant bemutatni. A bemutatás tényének és a bemutatáson részt vevő személyek nevének, személyigazolványuk számának az őrnaplóban való rögzítése. Igény szerint az ingatlanon Önkormányzat által meghatározott hirdető tábla elhelyezése.

3.1.4.14 Közszolgáltató köteles az Önkormányzat kijelölt képviselőjét haladéktalanul értesíteni, ha az ingatlanban elemi kárt, energia kimaradást, vagy bármely az őrzés során felmerülő rendkívüli eseményt, tényt, vagy körülményt, illetve ennek lehetőségét észleli. Ezekről jegyzőkönyvet köteles felvenni.

3.1.4.15 Közszolgáltató a szerződésben foglaltak teljesítése során köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal és a hatályos jogszabályok keretei között eljárni. Köteles az őrzési tevékenység ellátásáról, az észlelt rendkívüli tényekről, körülményekről az Önkormányzatnak írásban beszámolni.

3.1.4.16 Közszolgáltató feladatait az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva köteles megvalósítani és tevékenysége során felhívni az Önkormányzat figyelmét minden olyan tényre, körülményre és veszélyre, amely hátrányos vagy káros jogkövetkezményekkel járhat az Önkormányzatra.

3.1.4.17 Közszolgáltató az ingatlan és az épület tartozékok hiánytalan meglétéért felelősséggel tartozik, köteles megőrizni az átadás-átvételi eredeti műszaki állapotot. Amennyiben Közszolgáltató tevékenysége során nem a tőle elvárható gondossággal jár el és ezzel Önkormányzatnak kárt okoz, kártérítést köteles fizetni az Önkormányzatnak az okozott kár erejéig.

3.1.4.18 Közszolgáltató hetenként két alkalommal köteles a helyiségeket szellőztetni, ennek tényét az őrzési naplóba rögzíteni. Közszolgáltató köteles az ingatlan műszaki állapotát rendszeresen és folyamatosan figyelemmel kísérni, az ingatlanban rendszeresen állapotfelmérő bejárást tartani, és rendkívüli esetben erről intézkedési javaslattal együtt jelentést készíteni az Önkormányzat részére.

3.1.4.19 Közszolgáltató nettó 200 ezer forint értékhatárig saját hatáskörben, ezen értékhatár felett az Önkormányzat előzetes írásos engedélye alapján jogosult közreműködők igénybevételére.

*3.1.5 Ingatlanokhoz kapcsolódó biztosítási, biztonságtechnikai és pályázati feladatainak elvégzése*

3.1.5.1 Tűzvédelmi, munkavédelmi és biztonságtechnikai feladatok ellátása.

3.1.5.2 Korszerűsítési pályázatokon való részvétel, valamint az ehhez kapcsolódó pályázati anyagok elkészítése.



**A 1. számú I/3 jelölésű melléklet 3.1.2.4, 3.1.4.1, 3.1.4.4. és 3.1.4.7 feladatok részletezése, folyamatleírás, munkavégzés helye**

**I. A feladatok meghatározása szervezeti egységenként, feladat fajtánként illetve szakmánként**

**1. Karbantartási feladatok**

**TMK műhely**

**1.1. Műhelyvezető**

- A Fővárosi Főpolgármesteri Hivatal épületeinek helyiségeinek és közterületeinek rendszeres műszaki helyszíni ellenőrzése.
- A Tervszerű Megelőző Karbantartási munkák tervének meghatározása és egyeztetése az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztállyal: egyrészt az épületben elhelyezett szervezeti egységek igényei alapján, másrészt a rendszeres épületszemlézések, helyszíni bejárások alkalmával észlelt, műszaki szükségességből adódó, tervezhető feladatok alapján, melyek feladatsorosan szakmánként jelennek meg az éves munkatervben.
- Az Éves Karbantartási Terv és a Főpolgármesteri Hivatal szervezeti egységei által igényelt munkák munkalapjainak kezelése, a munkalapok nyilvántartása, a munkák elvégzéséhez anyag és időszükséglet felmérése, a végrehajtásra a munkák előkészítése, a munkák kiadása a Műhely szakemberei részére.
- Az elvégzett munkák műszaki ellenőrzése, a munkákra fordított anyag és idő felhasználás ellenőrzése, ezek igazolása a munkalapokon.
- A Főpolgármesteri Hivatal épületében a helyszíni ellenőrzések elvégzése során figyelemmel kíséri a nyílászárók, falak, asztalos szerkezetek, világítótestek, elektromos és vizes berendezések és vezeték hálózatok állapotát. Az esetleges problémák, hibák javításáról gondoskodik elsősorban a TMK Műhely által történő kivitelezésben, saját hatáskörben.  
Azokban az esetekben amikor a TMK műhely nem tudja a hibát, javítási munkát saját hatáskörben elvégezni, azt jelzi az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály TMK műhely felügyeletét ellátó munkatársa illetve a Gondnoka felé.
- Adatot szolgáltat az éves műhelyanyag beszerzéshez, anyag fajtánként, szakmákra lebontva.
- Időben gondoskodik a TMK Műhely folyamatos munkájának biztosításához szükséges anyagokról.
- Gondoskodik a bontott, de felhasználható anyagok visszavételéről, szakszerű tárolásáról.

**1.2. Kárpitos szakmunkás**

- Az épületek berendezési tárgyait képező kárpitozott bútorok javítását, karbantartását, felújítását végzi.
- Igény szerint bútorokat kárpitoz és párnázott ajtókat készít, javít, felújít.
- Vásznon roletták méret szerinti elkészítését, javítását, le és felszerelését végzi.
- Függönyöket méretre varr, javít, le és felszereli azokat a helyiségekben.
- Karnisokat méretre szab, le és felszereli azokat.
- A munkalapon a munkára fordított időt és az anyagfelhasználást vezeti.
- Szükség esetén más szakmunkások munkájába is besegít a hivatali igények folyamatos és gyors ellátása érdekében
- A bontott, de felhasználható anyagokat szakszerűen javítja, tárolja;

### 1.3. Asztalos szakmunkás

- Az épületek nyílászáró szerkezeteinek karbantartását, javítását, felújítását végzi.
- Ablakok üvegezését végzi.
- A hivatali bútorok, egyéb faszerkezetű berendezési tárgyak javítását, igény esetén felújítását, alkatrészek pótlását, cseréjét végzi.
- A munkalapon a munkára fordított időt az anyagfelhasználást vezeti.
- Szükség esetén más szakmunkások munkájába is besegít a hivatali igények folyamatos és gyors ellátása érdekében
- A bontott, de felhasználható anyagokat szakszerűen javítja, tárolja;

### 1.4. Kőműves szakmunkás

- Végzi a kőműves feladatok ellátásához kapcsolódó előkészítő feladatokat.
- A tevékenységhez kapcsolódó anyagmozgatási munkákat elvégzi.
- Ellátja az épületek falszerkezeteiben, burkolataiban jelentkező kőműves hibák kisebb volumenű javítását, pótlását, cseréjét, a hivatal épületeiben.
- Figyelemmel kíséri a kőműves munkák ellátásához szükséges anyagok minimum készleteinek naprakész állományát,
- A munkalapon az anyagfelhasználást vezeti;
- szükség esetén más szakmunkások munkájába is besegít a hivatali igények folyamatos és gyors ellátása érdekében
- A bontott, de felhasználható anyagokat szakszerűen javítja, tárolja;

### 1.5. Villanyszerelő szakmunkás

- A Hivatal használatában lévő épületekben lévő elektromos vezeték hálózatok folyamatos karbantartását, kisebb javítási munkákat végzi.
- Végzi az elektromos szekrények, biztosító táblák karbantartását, biztosítékok szakszerű cseréjét, folyosói dobozok zárását, fedéssel történő ellátását.
- A Hivatal használatában lévő épületekben szükség szerint cseréli a világítótesteket, égőket.
- Elektromos meghibásodások okának feltárása, megszüntetése, szükség szerinti javítása.
- Jelen van a hatósági mérőleolvasásnál.
- Az elektromos fogyasztó készülékek elektromos oldali csatlakozó vezetékének szükség szerinti javítását.
- A hivatali rendezvényeken az erősítő, hangfelvevő készülékeket kezeli, kezeli a világítást, hozzá tápenergiát biztosít.
- Az energiatakarékosság és a vezetékrendszer túlterheltségének elkerülése érdekében közvetlen vezetőjének jelenti az főosztályoknál engedély nélkül vagy szükségtelenül használt elektromos berendezéseket.
- A munkalapon a munkára fordított időt és az anyagfelhasználást vezeti.
- A bontott, de felhasználható anyagokat szakszerűen javítja, tárolja;

### 1.6. Vívezeték szerelő szakmunkás

- Az épületekben lévő mosdó és vizes helyiségek épületgépészeti berendezési tárgyait, a szerelvényeket valamint vezetékeit karbantartja, javítja, szükség esetén cseréli, hetenként ellenőrzi azokat.
- Ellenőrzi és karbantartja az épületeket ellátó külső, valamint az épületekben lévő vízvezetékeket, szükség szerint javítja azokat, illetve a kisebb volumenű vezeték cseréket elvégzi.

- Az esetleges csőrepedést, vízfolyást megszünteti, vagy amennyiben azok elhárítása meghaladja a TMK Műhely lehetőségeit, jelenti azokat a közvetlen vezetőjének vagy az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály TMK műhely felügyeletét ellátó munkatársának.
- Az épületek külső és belső csatornahálózatait és lefolyóaknáit rendszeresen ellenőrzi, karbantartja, dugulásokat megszünteti;
- A bontott, de felhasználható anyagokat szakszerűen javítja, tárolja;
- A munkalapon a munkára fordított időt és az anyagfelhasználást vezeti.

## **2. Takarítási feladatok**

### **A Főpolgármesteri Hivatal épületében takarítási feladatok**

- Napi takarítás feladatok ellátása, a megállapított területfelosztás szerint.
- Tervszerű nyári nagytakarítási feladatok ellátása az ütemtervnek megfelelően.
- Külső kivitelezők munkavégzése utáni nagytakarítási feladatok ellátása.

#### **Takarítandó területek:**

1.) Városháza épület együttese (1095 Bp. Városház u. 9.-11.)	51 532 m <sup>2</sup>
1126 db Iroda	26 077 m <sup>2</sup>
783 db Egyéb kiszolgáló helyiség	15 455 m <sup>2</sup>

A Városháza épületében valamennyi helyiséget takarítani kell, kivételek azok az üresen álló helyiségek melyek műszaki felújítása szükséges, vagy teljesen használhatatlan. Ezek pl: Polgári Védelem volt iroda csoportja, Gerlóczy szárny III. emeleti (lakatlan) irodái, Gerlóczy szárny földszinti helyiségek (Volt Akadémia Nyomda).  
A fent megadott takarítási négyzetméter adatok csak a ténylegesen takarított területet tartalmazzák.

2.) Irattár épülete ( 1083 Bp. Leonardo da Vinci köz 2. )	182 m <sup>2</sup>
3.) Hajléktalan Információs Iroda (1083 Bp. Kőbányai út 22. )	205 m <sup>2</sup>
4.) „Új” Városháza Díszterem és kiszolgáló helyiségei eseti jelleggel (1052 Budapest, Váci u. 64.)	200 m <sup>2</sup>

#### **2.1. Napi takarító feladatai**

- az épületben részére kiosztott területet tisztántartja;
- folyosót, WC-t, lépcsőházat felmossa;
- WC berendezési tárgyait tisztántartja;
- irodahelyiségeket porszívózással tisztántartja;
- pókhálót letakarítja;
- ablakközök és párkányok portalanítását lemosását elvégzi;
- íróasztalok, székek, padok, szekrények portörlését elvégzi;
- hulladékgyűjtőket kiüríti, tisztántartja;
- parkettát tisztántartja, parkettavédő anyaggal feltöröli;
- ablakokat, ajtókat portalanítja;
- jelenti a munkaterületen tapasztalt karbantartást igénylő munkákat (WC folyás, izzócsere, stb.) közvetlen csoportvezetőjének;

- köteles a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani;
- gondoskodik a munkaterület elhagyása előtt a nyílászáró szerkezetek (ajtó, ablak) bezárásáról.
- WC papírokat pótolja, igény szerint a WC helyiségeket kitakarítja
- az épület irodaépületeinek festés utáni és időszakos nagytakarítását elvégzi;
- a szobák nyílászáróinak lemosását elvégzi;
- fűtési vezetékek, radiátorok lemosását elvégzi;
- csillárok portalanítását, üvegfelületek lemosását elvégzi;- irodai bútorok külső - belső portalanítását, lemosását elvégzi;
- liftek heti nagytakarítását elvégzi;
- díszkötél tartó sárgaréz szerkezeteket és táblákat hetente tisztítja;
- önkormányzati utcai és útmutató táblákat portalanítja, lemossa;
- függönyöket a nagytakarítás alkalmával leszedi, mosásra átadja;

## 2.2. Nagytakarító feladatai

**Nagytakarításra Városháza és az Irattár helyiségei vonatkozásában évente egy, a Hajléktalan Információs Iroda esetében évente 2-3 alkalommal kerül sor.**

- az épületben részére kiosztott területet tisztántartja;
- folyosót, WC-t, lépcsőházat felmossa;
- WC berendezési tárgyait tisztántartja;
- irodahelyiségeket porszívózással tisztántartja;
- pókhálót letakarítja;
- ablakközök és párkányok portalanítását lemosását elvégzi;
- íróasztalok, székek, padok, szekrények portörlesztését elvégzi;
- hamutartókat kimossa, hulladékgyűjtőket kiüríti, tisztántartja;
- parkettát tisztántartja, parkettavédő anyaggal feltöröli;
- ablakokat, ajtókat portalanítja;
- jelenti a munkaterületen tapasztalt karbantartást igénylő munkákat (WC folyás, izzócsere, stb.) közvetlen csoportvezetőjének;
- köteles a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani;
- gondoskodik a munkaterület elhagyása előtt a nyílászáró szerkezetek (ajtó, ablak) bezárásáról.
- WC papírokat pótolja, igény szerint a WC helyiségeket kitakarítja
- az épület irodaépületeinek festés utáni és időszakos nagytakarítását elvégzi;
- a szobák nyílászáróinak lemosását elvégzi;
- fűtési vezetékek, radiátorok lemosását elvégzi;
- csillárok portalanítását, üvegfelületek lemosását elvégzi;- irodai bútorok külső - belső portalanítását, lemosását elvégzi;
- liftek heti nagytakarítását elvégzi;
- díszkötél tartó sárgaréz szerkezeteket és táblákat hetente tisztítja;
- önkormányzati utcai és útmutató táblákat portalanítja, lemossa;
- függönyöket a nagytakarítás alkalmával leszedi, mosásra átadja;

## 3. Udvari munkások feladatai

- Felelős az épületekből a napi összegyűjtött szemét elszállításáért, szállító konténerek cseréjéért a szemétdobóknál;
- Biztosítja a szelektív papírgyűjtéshez a gyűjtődobozokat, központi gyűjtésről gondoskodik;
- Irattári, selejtezett anyagokat gyűjtőhelyre szállítja;
- önkormányzati rendezvényekhez a termék berendezését végzi;
- A Központi Anyagraktárból az irodaszereket felszállítja az egyes szervezeti egységekhez



- A Nyomdából a nyomdai termékeket elviszi az egyes szervezeti egységekhez.
- A Hivatal udvarait tisztántartja;
- A Főpolgármesteri Hivatal külső lépcsőin, udvarain és a Főpolgármesteri Hivatal épületegyüttesét körülvéző járdán téli időszakban a havat letakarítja, csúszásmentesítő megfelelő keverékanyaggal elszórja.
- Munkavégzése során a munkavédelmi, tűzvédelmi előírásokat betartja.

**A feladat ellátáshoz szükséges tisztítószeret és eszközöket továbbra is az Átadó Munkáltató biztosítja.**

## **II. A TMK Műhely feladat ellátási munkafolyamatainak meghatározása**

### **1. A Főpolgármesteri Hivatal épületeiben a TMK Műhely által végzendő Éves Tervszerű Megelőző Karbantartási munkák folyamat leírása:**

- a) A Műhelyvezető és az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály TMK műhely felügyeletét ellátó ügyintézője elkészíti az Éves Karbantartási Munkatervet: egyrészt az épületben elhelyezett szervezeti egységek igényei, másrészt a rendszeres épületszemlézések, helyszíni bejárások alkalmával észlelt, műszaki szükségességből adódó, tervezhető feladatok alapján, melyek havi bontásban, szakmánként, épületrészenként, feladatsorosan jelennek meg az éves munkatervben.
- b) Az Éves Karbantartási Munkatervet az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály Osztályvezetőjének jóváhagyásra átadják.
- c) Jóváhagyás után a Műhelyvezető az Éves Karbantartási Terv alapján, az ütemezésnek megfelelően kiállítja szakmák szerint az érintett szakemberek részére a munkalapokat.
- d) Az egyes szakmák szakemberei felméri az elvégzendő feladatokhoz az anyag szükségletet melyet jóváhagyásra átadnak a Műhelyvezetőnek és az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály TMK műhely felügyeletét ellátó ügyintézőjének.
- e) Jóváhagyás után az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály TMK műhely felügyeletét ellátó ügyintézője kivételezi a szükséges anyagokat a Központi Anyagraktárból és felhasználásra átadja a Műhelyvezetőn keresztül a szakemberek részére.
- f) A szakemberek a munkálatokat elvégzik, annak elvégzését és a munkálatokra fordított időt valamint a felhasznált anyagokat rávezetik a munkalapokra.
- g) A Műhelyvezető ellenőrzi és a munkalapokon aláírásával igazolja az elvégzett munkákat és a felhasznált anyagokat. Az elvégzett munkák alapján a munkalapokat felveszeti az Éves Munkatervbe és azokat havonta ellenőrzésre átadja az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály Osztályvezetőjének.
- h) Az ellenőrzés elvégzése után az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály Osztályvezetője aláírásával igazolja a havi Tervszerű karbantartásokat.

### **2. A Főpolgármesteri Hivatal épületeiben elhelyezett szervezeti egységektől beérkező napi karbantartási, javítási munkaigényei alapján, a TMK Műhely által végzendő vegyes karbantartási munkák folyamat leírása:**

- a) Az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály TMK műhely felügyeletét ellátó ügyintézője átadja a TMK Műhelyvezetőjére részére az épületekben elhelyezett szervezeti egységektől beérkező napi munka igényeket (e-mail, munkalap)
- b) A TMK Műhelyvezetője az igények alapján felméri a munkák elvégzéséhez az anyag szükségletet, és azt megigényli az Épület-fenntartási és Karbantartási Osztály TMK műhely felügyeletét ellátó ügyintézőjén keresztül a Központi Anyagraktártól.
- c) A TMK Műhelyvezetője végrehajtásra átadja a munkalapokat a Műhely szakemberei részére a munkavégzéshez szükséges anyagokkal együtt.

- d) A Műhely szakemberei elvégzik a kiadott javítási, karbantartási munkákat, majd az elvégzett munkákat a munkalapon, email másolaton, a munkavégzés helyszínén, leigazoltatják (aláírás) az igénylő szervezeti egység munkatársával.  
Ezek után az elvégzett munkák anyag és időszükségletét rávezetik a munkalapokra, majd átadják azokat a Műhelyvezetőnek.
- e) A Műhelyvezető ellenőrzi az elvégzett munkákat és aláírásával igazolja azokat, majd

**A feladat ellátáshoz szükséges anyagokat, eszközöket és szerszámokat a Főpolgármesteri Hivatal biztosítja.**



## 4. Lakáscélú ingatlanüzemeltetés

### 4.1 Lakások üzemeltetése

#### 4.1.1 *Bérlőkhöz kapcsolódó kapcsolattartási, képviseleti és ellenőrzési feladatok elvégzése*

4.1.1.1 Kapcsolattartás bérlőkkel.

4.1.1.2 Bérbeadó képvisellete bérlőkkel szemben.

4.1.1.3 Bérlői igények, észrevételek, javaslatok közvetítése bérbeadó felé.

4.1.1.4 Az illetéktelen lakás-igénybevételről az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása.

4.1.1.5 Bérlőt terhelő, vagy a bérlő által vállalt és az Önkormányzat által engedélyezett valamint a bérleti szerződésben előírt karbantartási kötelezettségek elvégzésének ellenőrzése, bérbeadó tájékoztatása.

4.1.1.6 Elköltöző bérlőktől a bérlemény átvétele jegyzőkönyvvel, illetve új bérlőnek jegyzőkönyvvel történő átadása, mely jegyzőkönyv minősíti a lakás állapotát, beleértve a lakásberendezési- és felszerelési tárgyakat is. Az átadás-átvételi eljárás a lakásberendezések leltárának ellenőrzése, illetve új lakás átadásakor átadó leltár készítése. A jegyzőkönyv egy példányának megküldése az Önkormányzat részére.

4.1.1.7 Bérlőváltás, illetve lakás megüresedés közlése a közüzemi szolgáltató cégekkel.

4.1.1.8 Bérlő elhalálozása esetén az Önkormányzat értesítése. Az elhunyt bérlők esetében gondoskodás az ügyben eljáró hagyatéki előadó, illetve a hagyatéki eljárás indulása esetében az illetékes közjegyző megkereséséről és a bérlők esetleges díjhátralékának hitelezői igényként történő bejelentéséről, valamint a lakás kiürítéséig a kieső bérleti díjnak és a külön szolgáltatási díjnak hitelezői igényként történő bejelentéséről.

#### 4.1.2 *Ingatlanhoz, lakásokhoz kapcsolódó műszaki és ellenőrzési feladatok elvégzése*

4.1.2.1 Az üzemeltetési feladatok irányítása, ellenőrzése.

4.1.2.2 Bérleti szerződésből eredően bérbeadót terhelő hibaelhárítási, javítási és karbantartási feladatok elvégzése, az Önkormányzat által engedélyezett módon.

4.1.2.3 Rendkívüli események esetén a szükséges intézkedések megtétele.

4.1.2.4 Közszolgáltató a rendkívüli események bejelentésére ügyeleti rendszert működtet.

4.1.2.5 Évente ellenőrzési ütemterv készítése, ennek megküldése az Önkormányzat részére Évente két alkalommal teljes körű, ezen felül az Önkormányzat igénye szerint esetenkénti ellenőrzés végzése, a helyszínen jegyzőkönyv felvétele (melyet a bérlő is aláír). A jegyzőkönyv egy példányának megküldése az Önkormányzatnak. Az ellenőrzések tapasztalatairól írásos tájékoztatás a Önkormányzat részére. Indokolt esetben az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett intézkedés kezdeményezése.

Bérlemény ellenőrzés alkalmával annak ellenőrzése, hogy

- a bérlők a bérleményeket saját maguk használják-e,
- a bérlő a bérleményt életvitelszerűen lakja,
- a bérleti szerződésben meghatározott célra és rendeltetészerűen használja,
- teljesíti-e a bérlőt terhelő fenntartási, karbantartási kötelezettségét,

- az Önkormányzat által jóváhagyott ütemterv szerinti ellenőrzés elvégzése, arról a helyszínen jegyzőkönyv felvétele,
- a bérleti szerződésben a bérlő a részére előírt fenntartási, karbantartási kötelezettségeit teljesíti-e.
- rendellenesség esetén intézkedés a bérlővel szemben

Budapest Főváros Főjegyzőjének mindenkor hatályos intézkedése, valamint az Önkormányzat által készített leltározási ütemterv előírásai szerint kétévenként az ingatlanok tárgyi eszköz leltározásának elvégzése, selejtezési javaslat elkészítése. Közszolgáltató az esetenkénti hibaelhárítási, karbantartási és javítási munkákat felméri, elvégzését megszervezi, ellenőrzi.

4.1.2.6 A lakóépületekben munkaidőn túli gondnoksági ügyelet ellátása.

#### 4.1.3 *Ingatlanokhoz kapcsolódó közüzemi feladatok ellátása*

4.1.3.1 A központi közműhálózat üzemeltetése, kapcsolattartás a közmű cégekkel.

4.1.3.2 Közüzemi és közszolgáltatási szerződések megkötése és nyilvántartása, az esetleges módosítások kezdeményezése, a teljesítés ellenőrzése.

4.1.3.3 Az üres lakások beérkezett közüzemi számláinak ellenőrzése, kifizetése és továbbszámlázása az Önkormányzat felé.

4.1.3.4 Kapcsolattartás a közüzemi cégekkel, bérlőváltás, illetve a lakás megüresedése esetén annak közlése a közüzemi cégekkel.

4.1.3.5 Szemétszállítás megszervezése.

#### 4.1.4 *Ingatlanokkal kapcsolatos takarítási és karbantartási feladatok elvégzése*

4.1.4.1 A lakóépületek közös használatú területeinek tisztántartása, heti egyszeri lemosása, pince és padlás szükség szerinti rendben tartása, szemétdobók működésének biztosítása, szeméttároló edények szükség szerinti cseréje, szükség szerint, de legalább kéthetenkénti fertőtlenítése.

4.1.4.2 Közszolgáltató szükség szerint rovar,- és rágcsáló irtást végeztet.

4.1.4.3 Az ingatlanhoz tartozó járdák takarítása, télen szükség szerinti hó-, jég-, csúszásmentesítése.

4.1.4.4 Az ingatlanhoz tartozó füves területek és a növényzet gondozása, szükség szerint, de legalább évi 4 alkalommal a fű lenyírása, sövények, bokrok, fák szükség szerinti nyesése, kaszálék és nyesedék összeszedése, elszállítása.

4.1.4.5 Felújítási és karbantartási munkák előkészítői feladatai ellátása.

4.1.4.6 Az esetenkénti hibaelhárítási, karbantartási és javítási munkák felmérése és elvégzésének megszervezése, ellenőrzése.

4.1.4.7 Közszolgáltató nettó 200.000,- Ft, azaz kétszázezer-forint értékhatárig saját hatáskörben, ezen értékhatár felett az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult közreműködők igénybevételére.

4.1.4.8 Közszolgáltató jelen szerződésben meghatározott feladatait elsősorban saját kapacitással, illetve ha ezzel nem rendelkezik vagy erre kényszerül, alvállalkozók bevonásával látja el.

4.1.4.9 Közszolgáltató az életveszélyes helyzet kialakulása, illetve a rendeltetésszerű használatot súlyosan akadályozó hibák esetén saját hatáskörben intézkedik annak megszüntetésére és egyidejűleg az Önkormányzatot tájékoztatja. A költségeket jogosult a havi elszámolása során érvényesíteni.

4.1.4.10 Üres lakásokban javítási-, karbantartási feladatok végzése.

4.1.4.11 Rövid és hosszú távú felújítási, karbantartási feladatok számítógépes nyilvántartása, ingatlanonként időpont vagy időintervallum szerint.

4.1.4.12 Közreműködők által elvégzett szolgáltatások szakértői ellenőrzése.

4.1.4.13 Az épületben lévő felvonók folyamatos működési feltételeinek megszervezése (liftügyelet), gondoskodás az esetleges mentések végrehajtásáról, vizsgázott személy biztosításával.

4.1.4.14 Fűtés-, és meleg vízellátást biztosító félautomata kazán folyamatos üzemeltetése, felügyelete.

#### *4.1.5 Ingatlanokhoz kapcsolódó biztosítási, biztonságtechnikai és pályázati feladatainak elvégzése*

4.1.5.1 Közszolgáltató az Önkormányzat nevében megkötí a biztosítási szerződéseket, befizeti a biztosítás díjait és azokat érvényesíti az Önkormányzat felé, bonyolítja az esetleges biztosítási eseményeket.

4.1.5.2 Az üres lakások kulcsainak őrzése, ezen lakások rendszeres ellenőrzése, szellőztetése.

4.1.5.3 Korszerűsítési pályázatokon való részvétel, valamint az ehhez kapcsolódó pályázati anyagok elkészítése az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján.

4.1.5.4 Tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok ellátása.

#### *4.1.6 Nővérszolgálat ellátása*

4.1.6.1 Állandó készenléti ügyelet ellátása ingatlanonként egy fővel.

4.1.6.2 Sürgősségi esetekben gyógyszerek felírása, kiváltása, bérlő részére átadása.

4.1.6.3 Nővérhívó rendszer működtetése, a rendszeren történő, vagy személyes megkeresés esetében segítséget kérő bérlő állapotának felmérése, a szakmailag szükséges intézkedések megtétele.

4.1.6.4 Indokolt esetben orvos, mentő kihívása.

4.1.6.5 Kérésre alkalomszerűen diéta ellenőrzése.

4.1.6.6 Kérésre alkalomszerűen vérnyomás ellenőrzése.

4.1.6.7 Kérésre alkalomszerűen vércukor szint mérés segítése.

4.1.6.8 Elhalálozás esetén az érintettek értesítése, valamint a hagyaték bejelentése az illetékes Önkormányzat felé. Az elhunyt bérlők esetében gondoskodás az ügyben eljáró hagyatéki előadó, illetve a hagyatéki eljárás indulása esetében az illetékes közjegyző megkereséséről és az elhunyt esetleges díjhátralékának hitelezői igényként történő bejelentéséről, valamint a lakás kiürítéséig a kieső bérleti díjnak és a külön szolgáltatási díjnak hitelezői igényként történő bejelentéséről.





## 5 Ingatlan értékbecslés

### 5.1 Ingatlan értékbecslés

#### 5.1.1 Ingatlanok értékbecslése

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, az Önkormányzat tulajdonában lévő társaságok ingatlanportfóliójában lévő ingatlanok, valamint az Önkormányzat érdekkörébe tartozó ingatlanok forgalmi érték, bérleti díj, nyilvántartási érték meghatározása a Közzolgáltató közzolgáltatási feladatai ellátása körében, illetve az Önkormányzat igénye szerint a mindenkori vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása kapcsán felmerülő ingatlanok véleményezése igény szerint.

#### 5.1.2 Adatgyűjtés

- 5.1.2.1 Ingatlan értékbecslésének előkészítése,
- 5.1.2.2 a szükséges dokumentumok beszerzése,
  - 5.1.2.3 alaprajz, műszaki dokumentáció, tulajdoni lap, térképmásolat,
- 5.1.2.4 közművekkel kapcsolatos egyeztetések és információk beszerzése,
- 5.1.2.5 építésügyi hatósággal történő konzultáció
- 5.1.2.6 ingatlanok helyszíni bejárása,
- 5.1.2.7 a valós adatok egybevetése a nyilvántartási adatokkal,
- 5.1.2.8 fényképfelvételen történő rögzítés

#### 5.1.3 Értékbecslési módszer kiválasztása (EVS 2003, BM rendelet)

- 5.1.3.1 a társaság saját ingatlan-értékesítési adatbázisával történő összehasonlítás (Interneten és Gazdasági Bizottság korábbi, elővásárlási joggal kapcsolatos határozatai alapján),
- 5.1.3.2 mikrokörnyezet tanulmányozása,
- 5.1.3.3 szakmai konzultáció külső és belső szakértőkkel
- 5.1.3.4 elemzések tanulmányozása
- 5.1.3.5 számítások elvégzése

#### 5.1.4 Becsült érték meghatározása, a szakértői anyag lezárása.

BM rendelet szerinti értékelés

- „1/2002 (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv az önkormányzati ingatlanvagyon egységes és egyedi értékeléséhez” alapján.



## 6. Mérnök szakértői tevékenység

### 6.1 Mérnöki szolgáltatás az Önkormányzat egyedi döntése alapján

#### 6.1.1 *Beruházások, felújítások előkészítése*

6.1.1.1 Beruházási programok készítése, területrendezési, tervezési, kivitelezési, finanszírozási kérdések vizsgálata, hatástanulmányok beszerzése, - a műszaki tevékenységhez kapcsolódóan szükséges esetet kivéve – szakértői vélemény készítése az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával.

6.1.1.2 Beruházások előkészítése, szervezése.

6.1.1.3 Szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítása, a vállalkozók kiválasztása érdekében.

6.1.1.4 Bontás, és építési terület előkészítés.

#### 6.1.2 *Kivitelezés során felmerülő feladatok*

6.1.2.1 A beruházási és felújítási munkák során az Önkormányzat képvisellete, a kivitelezés során az építetói kötelezettségek teljesítése, műszaki, jogi feladatok ellátása. Ezen felül szükség szerint állapotfelmérések, geológiai, hidrogeológiai tanulmányok készítése és a kivitelezéshez szükséges egyéb feltárások elvégzetése vagy elvégzésének ellenőrzése.

6.1.2.2 A kivitelezés során a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása.

6.1.2.3 A benyújtott vállalkozói számlák alaki és tartalmi felülvizsgálata.

6.1.2.4 Az átadás-átvételi eljárás építetói, műszaki ellenőri feladatainak lebonyolítása.

6.1.2.5 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv ellenőrzése, ellenjegyzése építetói, műszaki ellenőri oldalról.

6.1.2.6 A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásokat követően a használatbavételi engedély iránti kérelem építetói képviselétében történő benyújtása.

#### 6.1.3 *Műszaki szaktanácsadás*

6.1.3.1 Építészeti munkákra vonatkozó műszaki szaktanácsadás.

6.1.3.2 Épületgépész munkákra vonatkozó műszaki szaktanácsadás.

6.1.3.3 Épület elektromos munkákra vonatkozó műszaki szaktanácsadás.

6.1.3.4 Kertészeti munkákra vonatkozó műszaki szaktanácsadás.

#### 6.1.4 *A megvalósuló kiemelt önkormányzati ingatlanok fejlesztésében való részvétel.*

6.1.4.1 Az Önkormányzat döntése szerint a fejlesztési elképzelések műszaki tartalmának meghatározása és terveinek elkészítése.

### 6.2 Ingatlanok előkészítése

A közszolgáltató közszolgáltatási feladatai ellátása (értékesítés, hasznosítás) érdekében. A szerződésben szereplő és a nyilvántartási rendszerbe bekerült ingatlanok auditálása jogi és műszaki szempontból. A munkaszakaszban rögzítésre kerülnek azok a tények adatok, amelyek az ingatlan szempontjából meghatározóak. Az állapotfelmérés után kerül sor a szükséges intézkedések meghatározására. A tényleges állapotnak megfelelő ingatlannyilvántartási állapot feltüntetésére;

Előkészítéssel kapcsolatos feladatok:

*6.2.1 Jogi előkészítés (tulajdonjogi, építésjogi):*

- 6.2.1.1 a tulajdoni lap által tartalmazott adatok számbavétele
- 6.2.1.2 tulajdonviszonyok vizsgálata
- 6.2.1.3 rendezéshez szükséges tárgyalások lefolytatása
- 6.2.1.4 jogok tények vizsgálata, terhek bejegyzések vizsgálata
- 6.2.1.5 helyszínrajz beszerzése, vizsgálata
- 6.2.1.6 FSZKT, KSZT beszerzése, vizsgálata
- 6.2.1.7 társasházi okiratok, alapító okirat
- 6.2.1.8 használati megállapodások beszerzése,
- 6.2.1.9 szolgalmi jogok, vezetékJogok ellenőrzése
- 6.2.1.10 felmérési vázrajzok tanulmányozása
- 6.2.1.11 hivatali, szakhatósági eljárások kezdeményezése
- 6.2.1.12 az ingatlan rendezéséhez szükséges jogi lépések meghatározása
- 6.2.1.13 a jogi lépések egyeztetése a Fővárosi Önkormányzattal
- 6.2.1.14 szerződések és a tulajdonjog rendezéséhez szükséges okiratok elkészítése
- 6.2.1.15 amennyiben szükséges előterjesztés elkészítése
- 6.2.1.16 nyilvántartáson való átvezetés

*6.2.2 Műszaki előkészítés*

- 6.2.2.1 az ingatlan földhivatali nyilvántartásának és tényleges állapotának felmérése összevetése helyszíni bejárással
- 6.2.2.2 szükség esetén műszaki feltárás
- 6.2.2.3 az ingatlan alapadatainak számbavétele, műszaki dokumentáció hiányában felmérése
- 6.2.2.4 társasházi alapító okirat műszaki mellékletének a vizsgálata
- 6.2.2.5 közműtársaságokkal egyeztetés
- 6.2.2.6 feladatok meghatározása, a rendezéshez szükséges lépések megtétele,
- 6.2.2.7 kimérés, kitűzés
- 6.2.2.8 az ingatlan műszaki állapotának meghatározása, ehhez kapcsolódóan a törvény által előírt módon az energetikai tanúsítványok elkészíttetése;

*6.2.3 Adatszolgáltatás*

- 6.2.3.1 az ingatlannal kapcsolatban végzett lépések rögzítése a számítógépes rendszerbe.
- 6.2.3.2 dokumentumok scannelése és rendezése ingatlanok szerint,
- 6.2.3.3 felmerült költségek felvezetése
- 6.2.3.4 jelentések ingatlannyilvántartás felé
- 6.2.3.5 Fővárosi Önkormányzat felé az adatok átvezetése érdekében

## 7. Portfólió vagyongazdálkodás

A Közzolgáltató köteles a vagyongazdálkodás, az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság működése eredményességének elősegítése érdekében valamennyi intézkedést megtenni, amely az adott helyzetben az Önkormányzat helyett eljárva általában elvárható valamint eljárása során arra törekedni, hogy a vagyontárgy - az értékesítéstől függetlenül, vagy annak megkezdése esetén is - a vagyonerőértékét a lehetőséghez képest megőrizze, és osztalékot, hozadékot termeljen.

A Közzolgáltató feladatát képezi a Portfólióvagyongazdálkodás lehetőség szerint jövedelmező módon történő kezelése és az Önkormányzat eseti felhatalmazása alapján a Portfólióvagyongazdálkodás részét képező, üzleti besorolású adott társasági részvétel értékesítésében való közreműködés.

Értékesítési lehetőség hiányában, illetve attól függetlenül is, valamint a Portfólióvagyongazdálkodás részét képező stratégiai besorolású társasági részvételhez fűződő várospolitikai érdekek védelmében, a Közzolgáltató köteles a Portfólióvagyongazdálkodás értékének megőrzése, illetve gazdálkodás, az Önkormányzat részvételével működő gazdasági társaság működése eredményességének elősegítése érdekében valamennyi intézkedést megtenni, amely az adott helyzetben az Önkormányzat helyett eljárva általában elvárható, valamint eljárása során arra törekedni, hogy az adott társasági részvétel az értékét a lehetőségekhez képest megőrizze, és osztalékot, hozadékot biztosítson az Önkormányzat számára.

Az 1. sz. melléklet I. C. melléklete tartalmazza az átvett portfólióállomány listáját, társaságként nevesítve.

### 7.1. Stratégiai portfólióvagyongazdálkodás

A Közzolgáltató valamennyi az Önkormányzat által kezelésre átadott társasági részvétel vonatkozásában az Önkormányzat meghatalmazottjaként és képviselőként, az Önkormányzat javára gyakorolja a tulajdonosi (tagi és részvényesi) jogokat, kivéve azon döntési jogköröket, amelyeket az Önkormányzat a *Fenntartott tulajdonosi jogkörök* cím alattiakban foglaltak szerint magának tartott fenn, vagy - amelyhez a Vagyongazdálkodásban foglalt értékhatárok szerint - a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága, avagy a Fővárosi Közgyűlés - vagy az általuk kijelölt személy - döntése szükséges. Ennek keretében a Közzolgáltató:

7.1.1. képviseli az Önkormányzatot a társaságok közgyűlésein (taggyűlésein), ahol az Önkormányzat üzleti érdekeinek megfelelő döntés meghozatalát kezdeményezi. Amennyiben a társaságok közgyűlésein (taggyűlésein) felmerülő kérdésekhez az Önkormányzat döntése, állásfoglalása szükséges, a Közzolgáltató tájékoztatja az Önkormányzat illetékes szervét a közgyűlések (taggyűlések) ilyen döntést igénylő meghirdetett és várható napirendi pontjairól, a közgyűlést (taggyűlést) megelőzően, lehetőség szerint 8 nappal korábban. Közzolgáltató köteles az Önkormányzat, vagy a Vagyongazdálkodásban megjelölt bizottságok felhívására a köz- és taggyűléseken szereplő más kérdésekről is adatot szolgáltatni Önkormányzat kijelölt szerve számára.

7.1.2. *aktív* tulajdonosi kontrolling tevékenységet végez annak érdekében, hogy a tulajdonos Önkormányzatnak naprakész információja legyen a tulajdonában levő társaságok vagyoni, gazdasági helyzetéről, a kapott információk alapján a folyamatos működés során tudjon dönteni a szükséges beavatkozásokról. Ennek keretében rendszeres adatgyűjtést végez a társaságoktól, a kapott adatokat ellenőrzi, elemzi, előre meghatározott kritériumok szerint értékeli és szükség esetén döntés-előkészítő előterjesztést készít.

7.1.3. a Közzszolgáltató feladatát képezi a stratégiai A. és B. portfolió alcsoportba tartozó gazdasági társaságok működéséről készített beszámolók, mérleg és eredmény kimutatások, valamint az érintett társaságok üzleti tervének szakértői elemzése és értékelése, továbbá az értékelés alapján a határozati javaslat készítése a tulajdonos döntéshozó testülete felé.

7.1.4. a vagyongazdálkodási feladat körében a Közzszolgáltató a kezelésében lévő portfolió vonatkozásában – kivéve a tőzsdén jegyzett részvényeket – évente gondoskodik az egyes vagyonelemek üzleti érték-meghatározásának (vagyonértékelés) elkészítéséről, amely alapját képezi Vagyonrendeletben meghatározott döntési hatásköröknek. A vagyonértékelés általában az adott társaság következő évi rendes közgyűléséig irányadó, kivéve, ha rendkívüli körülmények újabb értékelés elkészíttetését teszik szükségessé. Amennyiben tulajdonosi döntés alapján az üzleti értékelést nem a Közzszolgáltató készíti, a vagyonértékelő kiválasztása, a vele kötött megbízási szerződés és a tevékenység ellenőrzése a Közzszolgáltató kötelezettségét képezi.

7.1.5. amennyiben a stratégiai portfolió csoportba tartozó társasági vagyon értékvesztése, vagy a társaságban, illetve a működés folytán az önkormányzati érdekekben bekövetkezett változások miatt szükséges, a Közzszolgáltató előterjeszti az Önkormányzatnak az érdekeltség esetleges átsorolására vonatkozó javaslatát, ez esetben a stratégiai portfoliócsoportba tartozó befektetés az üzleti/értékesítendő célú portfolióvagyon körébe kerül átsorolásra. A társasági részesedés elidegenítésére ezen átsorolást követően kerülhet sor.

A társaságok működésére, illetve a Közzszolgáltató általi tulajdonosi jogkörgyakorlásra vonatkozó információkat a Közzszolgáltató oly módon köteles nyilvántartani, hogy az Önkormányzat számára rendszeres, illetve eseti tájékoztatást tudjon adni.

Felszámolás alatt álló társaságok esetében Közzszolgáltató feladata a felszámolást végző szervezettel való kapcsolattartás.

#### Fenntartott tulajdonosi jogkörök

Az Önkormányzat – nem érintve a Közzszolgáltatónak a társaságokra vonatkozó vagyongazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos önálló hatáskörét – a stratégiai portfolió csoportba tartozó vagyonelemekkel kapcsolatos alábbi kérdésekben történő döntési jogosultságot kizárólag magának tartja fenn, amelyre vonatkozóan a Közzszolgáltató a Gazdasági Bizottság, illetve a tulajdonosi jogok mindenkorai gyakorlója döntését előzetesen kikéri, s e vonatkozásban a társasági köz- és taggyűléseken kötött mandátummal jár el:

- i. a társaság cégjogi státuszát érintő változások tekintetében (egyesülés, összeolvadás, beolvadás, szétválás, átalakulás, végelszámolás, felszámolás),
- ii. a tőkestruktúrát érintő változások tekintetében (alaptőke felemelése és leszállítása),
- iii. a társaságok igazgatóságába és felügyelő bizottságába az Önkormányzat által delegált személyekről,
- iv. amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányada a társaságban a 25 %-ot eléri vagy meghaladja, az ügyvezető igazgató (vezérigazgató, avagy más elnevezésű, első számú vezető) személyéről,

- v. korlátolt felelősségű társaságok, illetve zártkörű részvénytársaságok alapító okiratának ilyen rendelkezése esetében az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A Fővárosi Közgyűlés illetve a Gazdasági Bizottság - Vagyonrendeletben foglalt hatáskörében eljárva - a stratégiai portfólió csoportba tartozó vagyonelemekkel kapcsolatos egyéb, a gazdasági társaságok működését érintő kérdések eseti eldöntését is magához vonhatja, a Közzolgáltató önálló hatáskörének elvonása nélkül. A Gazdasági Bizottsághoz a Közzolgáltató is jogosult a fentiekben túlmenő egyéb kérdésekben is – döntésre – előterjesztést intézni, a Gazdasági Bizottság ez esetben döntését soron kívül hozza meg.

## 7.2 Üzleti/értékesítendő portfólió vagyon kezelése, értékesítése

7.2.1 a portfóliókezelés során Közzolgáltató minden esetben az Önkormányzat által elfogadott tulajdonosi stratégia szerint köteles eljárni. Ennek megfelelően az Önkormányzat értékesítendő társasági részesedéseivel kapcsolatos tulajdonosi döntésekre javaslatot tesz, a tulajdonosi szándékokat megismeri, azokat rögzíti. Közzolgáltató a tulajdonosi stratégiának és az Önkormányzat igényeinek megfelelően részportfóliókat is létrehozhat, amelyek értékesítésére, kezelésére egységes szabályokat kell alkalmazni.

7.2.2 a Közzolgáltató valamennyi az Önkormányzat által kezelésre átadott üzleti/értékesítendő társasági részesedés vonatkozásában az Önkormányzat meghatalmazottjaként és képviselőként, az Önkormányzat javára gyakorolja a tulajdonosi (tagi és részvényesi) jogokat, kivéve azon döntési jogköröket, amelyeket az Önkormányzat a *Fenntartott tulajdonosi jogkörök* cím alattiakban foglaltak szerint magának tartott fenn, vagy - amelyhez a Vagyonrendeletben foglalt értékhatárok szerint - a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága, avagy a Fővárosi Közgyűlés - vagy az általuk kijelölt személy - döntése szükséges. Ennek keretében a Közzolgáltató:

- képviseli az Önkormányzatot a társaságok közgyűlésein (taggyűlésein), ahol az Önkormányzat üzleti érdekeinek megfelelő döntés meghozatalát kezdeményezi. Amennyiben a társaságok közgyűlésein (taggyűlésein) felmerülő kérdésekhez az Önkormányzat döntése, állásfoglalása szükséges, a Közzolgáltató tájékoztatja az Önkormányzat illetékes szervét a közgyűlések (taggyűlések) ilyen döntést igénylő meghirdetett és várható napirendi pontjairól, a közgyűlést (taggyűlést) megelőzően, lehetőség szerint 8 nappal korábban.
- köteles az Önkormányzat, vagy a Vagyonrendeletben megjelölt bizottságok felhívására a köz- és taggyűléseken szereplő más kérdésekről is adatot szolgáltatni Önkormányzat kijelölt szerve számára.

A társaságok működésére, illetve a Közzolgáltató általi tulajdonosi jogkörgyakorlásra vonatkozó információkat a Közzolgáltató oly módon köteles nyilvántartani, hogy az Önkormányzat számára rendszeres, illetve eseti tájékoztatást tudjon adni.

Felszámolás alatt álló társaságok esetében Közzolgáltató feladata a felszámolást végző szervezettel való kapcsolattartás.

A Közzolgáltató feladatát képezi az Önkormányzat eseti felhatalmazása alapján a Portfólióvagyon részét képező adott társasági részesedés értékesítésében való közreműködés az alábbiak szerint:

- amennyiben valamely stratégiai besorolású társasági részesedés értékesítése értékvesztése, vagy a társaságban, illetve a működés folytán az önkormányzati érdekekben bekövetkezett változások miatt szükséges, úgy Közzolgáltató előterjeszti

az Önkormányzatnak arra vonatkozó javaslatát, hogy a stratégiai besorolású társasági részesedés üzleti/értékesítendő besorolásúvá kerüljön átsorolásra, és az adott társasági részesedés elidegenítésére csak ezen átsorolást követően kerülhet sor.

- az üzleti/értékesítendő besorolású társasági részesedések A. és B. alcsoportjába sorolt társaságokban fennálló részesedések értékesítéséről a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága vagy a Fővárosi Közgyűlés dönt, megjelölve az értékesítésre nyitva álló határidőt is. A döntési hatáskör a Vagyonrendeletben foglaltak szerint oszlik meg a Fővárosi Közgyűlés, illetve a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága között, kivéve, ha a Fővárosi Közgyűlés a hatáskört a bizottságra átruházta.
- az üzleti/értékesítendő besorolású társasági részesedések C. alcsoportjába sorolt, értékesítési célt szolgáló tőzsdei társasági érdekeltség értékesítés érdekében a konkrét értékesítési eljárás elindításáról a – tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntését követően - a főpolgármester dönt. Ilyen társasági részesedés értékesítése kizárólag a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott limitáron, illetve az általa esetlegesen meghatározott más feltételek szerint lehetséges.

Amennyiben az Önkormányzat az általa hozott tulajdonosi döntésben e jogot kifejezetten nem tartja fenn a maga számára, úgy feljogosítja a Közszolgáltatót – az Önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva – az értékesítési szerződés aláírására.

7.2.3 A Portfolióvagyon részét képező, üzleti/értékesítendő besorolású társasági részesedések A. és B. alcsoportjába sorolt, nem tőzsdei társaságokban fennálló részesedések értékesítéséről szóló, a Közszolgáltató által vagy közreműködésével készített előterjesztés alapján hozott Önkormányzati (gazdasági bizottsági vagy fővárosi közgyűlési) döntést követően, a döntésben megjelölt értékesítésre nyitva álló határidőn belül a Közszolgáltató feladatát képezi:

- az értékesítési pályáztatás lebonyolítása
- az adásvételi szerződés előkészítése
- az adásvételi szerződés elfogadásra történő előterjesztése
- a vételár beszédése és
- elszámolási kötelezettséggel annak az Önkormányzat számlájára történő átutalása a jelen Szerződés 10.11 pontjában (*Nyilvántartási és elszámolási kötelezettség*) foglaltak szerint.

Az adott társasági részesedés értékesítése – az Önkormányzat tulajdonosi döntését követően az aláírásra való meghatalmazás alapján - az üzleti érték-meghatározás (vagyonértékelés) által megállapított minimálár felett történhet meg, kivéve, ha az Önkormányzat döntési hatáskört gyakorló képviselője – az Önkormányzat érdekének megóvása miatt – az eltérésről külön határozatot hoz.

7.2.4 a Portfolióvagyon részét képező üzleti/értékesítendő besorolású társasági részesedések C. alcsoportjába sorolt tőzsdén jegyzett részvényekkel kapcsolatos értékesítési döntés előkészítése érdekében a Közszolgáltató az aktuális piaci helyzetről információkat szolgáltat mind az érintett tőzsdei társaságokra, mind az általános részvénytőzsdén helyzetre vonatkozóan, illetve soron kívül jelzi, ha rendkívüli körülmény jelentkezik.



Az üzleti/értékesítendő besorolású társasági részesedések C. alcsoportjába sorolt tőzsdén jegyzett részvények értékesítésének lebonyolítása körében – az értékesítés formájától függően – a Közzolgáltató kötelezettségét képezi:

- az értékesítésben közreműködő befektetési szolgáltató kiválasztására irányuló pályázat kiírása, illetve
- versengő ajánlatkérés lebonyolíttatása,
- a nyilvános aukció és prompt ügyletre vonatkozó megbízás kiadása.

Az értékesíthetőségről és értékesítés formájáról és minimáláráról a Fővárosi Közgyűlés dönt a Közzolgáltató részletes döntés előkészítő javaslata alapján.

A Közzolgáltató elkészíti az értékesítésre vonatkozó részletes szakmai döntés-előkészítő javaslatát, amely alapján a főpolgármester, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint, az értékesítésre vonatkozó tulajdonosi döntést követően, meghatározza az értékesítés konkrét időpontját és feltételeit. A főpolgármester írásban megadja az Önkormányzat felhatalmazását a Közzolgáltató felé az értékesítésre.

Tőzsdei értékesítés esetén a konkrét tőzsdei ügyletet – tőzsdei kereskedésre jogosult befektetési szolgáltató közreműködésével – a Közzolgáltató – az Önkormányzat nevében és képviseletében eljárva - meghatalmazottként bonyolítja le, a Közzolgáltató adja ki az eseti értékesítésre vonatkozó megbízásokat a befektetési szolgáltató felé. A Közzolgáltató az értékesítési tevékenységben való közreműködése, illetve az értékesítés előkészítése során köteles figyelembe venni az Önkormányzat belső eljárási rendjét, a tisztségviselők utasításaiban és intézkedéseiben foglaltakat. A Közzolgáltató az Önkormányzat nevében és képviseletében adja ki az eseti tulajdonosi megbízásokat az értékesítésben közreműködő bróker felé, illetve a Közzolgáltató írja alá a brókercégnél rendszeresített értékesítési szabvány szerződésmintákat (keret- vagy alapmegállapodás, ügyfélszámla szerződés, értékpapír-letéti, illetve számlaszerződés).

A részvények értékesítése körében tett intézkedéseiről (értékesítési megbízás kiadása, teljesült részvényügyletek, értékesítési bevétel, Közreműködői költségek részletezése) a Közzolgáltatót teljes körű elszámolási és tájékoztatási kötelezettség terheli.

#### Fenntartott tulajdonosi jogkörök:

A Fővárosi Önkormányzat az üzleti/értékesítendő célú portfólióállomány egyes vagyonelemeivel kapcsolatos alábbi kérdésekben történő döntési jogosultságot kizárólag magának tartja fenn:

- i. a legalább egyszerű többségben (50%+1 szavazatnak megfelelő szavazat, illetve részesedés) a fővárosi önkormányzati tulajdonú társaságok esetén az ügyvezető igazgató és a könyvvizsgáló személye tekintetében,
- ii. a társaságok igazgatóságába és felügyelő bizottságába a Fővárosi Önkormányzat által delegált személyek tekintetében,
- iii. az üzleti/értékesítendő célú portfólióállomány A. és B. alcsoportjába sorolt részesedések értékesítéséről a Gazdasági Bizottság vagy a Fővárosi Közgyűlés dönt, megjelölve azzal az értékesítésre nyitva álló határidőt is. A döntési hatáskör a Vagyonrendeletben foglaltak szerint oszlik meg a Fővárosi Közgyűlés, illetve a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága között, kivéve, ha a Fővárosi Közgyűlés a hatáskört átruházta.

- iv. az üzleti/értékesítendő célú portfolióállomány C. alcsoportjába sorolt, értékesítési célt szolgáló tőzsdei társasági érdekelttség értékesítés érdekében a konkrét értékesítési eljárás beindításáról a – tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntését követően - a főpolgármester dönt. Ilyen társasági részesedés kizárólag a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott limitáron, illetve az általa esetlegesen meghatározott más feltételek szerint lehetséges.

### 7.3. Osztalékbeszedés

Az Önkormányzatot megillető osztalék beszedése a Közszolgáltató kezelésében álló portfolió vonatkozásában – az Önkormányzat nevében és helyett – a Közszolgáltató feladatát képezi. Az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a Közszolgáltató javaslatot tesz a társaságok tárgyévi osztalékpolitikájára. A Önkormányzat érdekeltségébe tartozó társaságok által kifizetett tárgyévi osztalékot a Közszolgáltató beszedi, elkülönített bankszámlán tartja, és a tárgyhónapra vonatkozó elszámolással egyidejűleg átutalja a Fővárosi Önkormányzat részére. A tárgyévi beszedett osztalékot a Közszolgáltató a jelen Szerződés 10.11 pontjában (*Nyilvántartási és elszámolási kötelezettség*) foglaltak szerint nyilvántartja és az Önkormányzat felé, havonta tárgyhót követő hó 5. munkanapjáig elszámolja, az Önkormányzatnak átutalja, valamint a havi elszámolásokról évente – a jelen Szerződés 7.7 pontja (*Éves elszámolás*) szerinti éves elszámolással egyidejűleg – összesítést készít.

### 7.4. Értékelések végzése

A Vagyonrendeletben foglaltak alapján a Közszolgáltató feladatát képezi a rendeletben felsorolt közmű- és egyéb gazdasági társaságok működéséről készített beszámolók, mérleg és eredmény kimutatások, valamint az érintett társaságok üzleti tervének szakértői elemzése és értékelése. A mérlegadatokat és az eredmény-kimutatásokat adatainak közvetlen és komplex elemzésével továbbá az erre a célra kifejlesztett számítógépes program alkalmazásával készített szakértői vizsgálat kiterjed a társaságok jövedelmezőségének, elért eredmény szerkezetének, eszköz-és bér hatékonyságának, működési és finanszírozási dinamikájának valamint a vagyoni és pénzügyi helyzetének és eladósodottságának bemutatására.

A Közszolgáltató az Önkormányzat eseti megbízása alapján elvégzi a portfoliójába nem tartozó, Önkormányzati tulajdonú, stratégiai csoportba sorolt gazdasági társaságok üzletrész értékelését is.

## 8. Vagyongazdálkodási stratégiához kapcsolódó feladatok

8.1 Az Önkormányzat iránymutatásai alapján a Főváros Vagyongazdálkodási és Lakásgazdálkodási stratégiájának előkészítése, szakmai karbantartása, javaslat az aktualizálására.

8.2. Az „Éves vagyongazdálkodási operatív terv” összeállításában részvétel

8.2.1 Önkormányzat iránymutatása alapján az éves operatív terv elkészítése

8.3. Az ingatlangazdálkodáshoz kapcsolódó ingatlanok vizsgálatában való közreműködés

8.3.1. Közreműködés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási, fejlesztési lehetőségeinek, irányelveinek vizsgálatában, azonosításában, meghatározásában. A hasznosítás, fejlesztés stratégiai döntés előkészítése.

8.3.2. Közreműködés az önkormányzati tulajdonú intézményeknél és önkormányzati tulajdonú társaságoknál lévő, a tevékenységük végzéséhez nem szükséges ingatlanok felmérésében, azonosításában és ezen ingatlanok hasznosítási, fejlesztési lehetőségeinek, irányelveinek vizsgálatában, meghatározásában. A hasznosítás, fejlesztés stratégiai döntés előkészítése.

8.3.3. Közreműködés az önkormányzati tulajdonú intézmények és önkormányzati tulajdonú társaságok valós ingatlanigényeinek kidolgozásában, és javaslat megfogalmazásában ezen igények funkcióknak megfelelő ingatlanokban történő elhelyezésére, az integrált ingatlan nyilvántartás adatbázisából származó információk és a racionális ingatlangazdálkodási alapelvek figyelembe vételével.

8.3.4. Az önkormányzati tulajdonú, övezeti besorolása miatt jelenleg hasznosíthatatlan ingatlanok vizsgálata abból a szempontból, hogy az övezet fenntartása szakmai szempontból indokolt-e, amennyiben nem, az ingatlanok hasznosítási, fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata, a szükséges keretövezeti módosítás kezdeményezése. A hasznosítás, fejlesztés stratégiai döntés előkészítése

8.4 A vagyongazdálkodási tevékenységhez kapcsolódóan közreműködés az Állami és Európai Unió pályázati támogatások igénybevételére stratégia alkotásában.

8.4.1 Az Önkormányzat beruházás finanszírozási szándékának, illetve az elérhető külső banki finanszírozási lehetőségek ismeretében olyan fejlesztési konstrukciók kialakítása, amelyekben az Önkormányzat csak a rendelkezésére álló ingatlanokkal vesz részt és biztosítja a beruházás előkészítési ráfordításokat.

8.5. Közreműködés a kiemelt önkormányzati ingatlanok fejlesztése stratégiai döntésének előkészítésében, és a beruházások szervezésében.

8.5.1. Döntés előkészítés, javaslat tétel olyan fejlesztési beruházások életre hívására, amelyek magasabb hozzáadott értéken hasznosítják az ingatlanokat. Új kiemelt önkormányzati ingatlanok fejlesztésére hasznosítási alternatívák megfogalmazása.

8.5.2. Jelenleg futó kezdeti fázisban lévő kiemelt önkormányzati ingatlanok fejlesztésében és beruházás szervezésében való részvétel.



**9. Ingó vagyonnal való gazdálkodás**

- 9.1 *Szállítási feladatok megszervezése:* Az értékesített vashulladék mérlegelési helyre szállítása, ellenőrzése, vevő részére átadása;
- 9.2 *Elszámolási feladatok elvégzése:* A mérési eredmények alapján vevővel elszámolás, felmerült eltérések tisztázása, számla kiállítása.



## Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok

Sor szám	Kerület	Cím	Alapterület m <sup>2</sup>		Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok  hivatkozás
			telek	épület/ helyiség		
1.	I.,	Attila út 35.		95	7143/0/A/9	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
2.	I.,	Attila út 91.		80	6770/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
3.	I.,	Úri u. 3.		93	6511/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.
4.	I.,	Vérmező u. 8.		81	13971/0/A/5	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

5.	II.,	Bakfark Bálint u. 2.		2158	13708	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
6.	II.	Bimbó út 51.		2475	12806	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
7.	II.,	Heinrich u. 3.		276	11377/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
8.	II.,	Kavics u. 9.		2025	14997	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,



9.	II.,	Mecenzéf u. 9.		1188	14998	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
10.	II.	Ürömi u. 14. (Daru u.)		1104	14948/4	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
11.	II.,	Völgy u. 21.		1 075	11472	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
12.	III.,	Apát u. 10.		55	18910/97/A/103	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

13.	III.,	Apát u. 20.		55	18910/97/A/106	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
14.	III.,	Apát u. 22.		55	18910/93/A/119	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
15.	III.,	Apát u. 24.		55	18910/93/A/118	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				55	18910/93/A/116	
16.	III.	Bécsi út 343.	4686		19916/10	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.3.5., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.13., 6.1.2.

17.	III.	Bécsi út 343.	3023		19916/12	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.3.5., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.13.,
18.	III.	Bécsi út 343.	107 378		19916/13	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.3.5., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.13.,
19.	III.,	Boglár u. 10.		57	64057/13/A/302	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
20.	III.,	Bojtár u. 80.	8 717	55	19725/18	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.4.5., 3.1.2.6., 3.1.4.4.,

21.	III.,	Búza u. 16.		55	18910/96/A/101	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
22.	III.,	Búza u. 18.		55	18910/96/A/100	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
23.	III.,	Búza u. 22.		55	18910/96/A/102	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
24.	III.,	Búza u. 28.		55	18910/93/A/114	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
25.	III.,	Búza u. 30.		55	18910/93/A/112	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2.,

				112	18910/93/A/111	3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
26.	III.,	Búza u. 32.		55	18910/93/A/110	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
27.	III.,	Csobánka tér 3.		135	62321/42*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				208		
				111		
				256		
				111		
28.	III.	Hajógyári-sziget Csónakház	9 913		23796/38 és 23796/39	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.5.1.
29.	III.,	Selmecei u. 14-16.		962	17423	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.4.5.,
30.	III.,	Vöröskereszt u. 11.		142	018267/7*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,

				67		3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				235		
31.	III.,	Záhony u. 8	7594	2400	19341/11	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16.,
				146		
32.	IV.	Deák Ferenc u. 141.	2312		71422/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16.,
33.	V.,	Bajcsy Zsilinszky út 34.		353	24793/0/A/14	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.6., 3.1.4.4., 3.1.4.5.,
34.	V.,	Bajcsy Zsilinszky út 36-38.		181	24799/0/A/12	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3.,
				35	24799/0/A/5	1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3.,
				48	24799/0/A/1	1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2.,
				25	24799/0/A/4	1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1.,
				360	24799/0/A/10	1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.3.,
				5	24799/0/A/7	3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.6., 3.1.4.4., 3.1.4.5.,

35.	V.,	Balassi u. 15./ Stollár B. u. 4. Alagsor	337	24990/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
			290		
36.	V.,	Bástya u. 35.	186	24085*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
37.	V.,	Curia u. 3.	3 609	24001	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16.,
38.	V.,	Deák Ferenc u. 17.	537	24424/A/11	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.

39.	V.,	Egyetem tér 5. I/7.		260	24159/A/19	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
40.	V.,	Kossuth Lajos u. 3.		35	24189/2	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.2.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
41.	V.,	Március 15. téri templom				3.1.4.4.,
42.	V.,	Veres Pálné u. 4-6.		126	24000/0/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,



43.	V.,	Zoltán u. 12.		85	24701/0/A/11	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
44.	VI.,	Andrássy út 18.		124	29234/0/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
45.	VI.,	Andrássy út 84.		285	28612/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
46.	VI.,	Benczúr u. 46.	I 159		29673	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.3.5., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 1.1.4.3., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5.; 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8.; 3.1.4.10., 3.1.4.16.,
47.	VI.	Hegedű u. 1.	912		29399	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3.,

						3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
48.	VI.	Hegedű u. 7.	tul. h.: 208/1400	444	29391	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
49.	VI.,	Király u. 50.		564	29352	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 1.1.4.3., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
50.	VI.,	Liszt Ferenc tér 10.		133	29410/0/A/19	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				47		
51.	VI.,	Podmaniczky u. 33.		410	28775/0/A/10	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

52.	VI.,	Podmaniczky u. 91.	62	28330/0/A/107	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
53.	VI.	Révay u. 22.	590	29229/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
54.	VI.,	Rippl Rónai u. 22.	4358	28296	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
55.	VI.,	Szív u. 42.		28587/0/A/24	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

56.	VI.	Vörösmarty u. 31.		126 51	29496/0/A/1 29496/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
57.	VII.,	Dob u. 71.		53	33914/0/B/36	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
58.	VII.,	István út 34.		23	33248/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
59.	VII.,	Károly krt. 13-15.		362	34215/1/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

60.	VII.,	Péterffy S. u. 17.		118	33114/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
61.	VIII.,	Baross u. 111.		139	35728/28	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
62.	VIII.,	Berzsenyi D. u. 8.		152	34606*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.5., 3.1.4.16.,
63.	VIII.,	Bródy Sándor u. 32.		113	36496	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
64.	VIII.,	Kőbányai út 22.		9	38819*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.6.,
				9		
				9		
				14		
				6		
			144			

				56			3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16., 3.1.5.1., 3.1.5.2
				38			
				38			
				6			
				29			
				38			
				23			
				8			
				8			
				24			
				147			
				8			
65.	VIII.,	Nap u. 37.		52	35703/4/A/61		1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
66.	VIII.,	Orczy út 14.		93	38728/3/A/1		1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
67.	VIII.,	Rigó u. 6-8.		79	35217/2		1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				266			

68.	VIII.,	Teleki László tér 7.		234	35361/0/A/35	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
69.	VIII.,	Vas u. 6.		80	36439/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
70.	VIII.,	Vas u. 10.		887	36441	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
71.	IX.,	Bakáts tér 8-10.		4734 134 90 (össz.: 4958)	36873/0/A/1 36873/0/B/1 36873/C/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10

72.	IX.,	Börzsöny u. 13.		126	38236/335/A/4	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
73.	IX.,	Börzsöny u. 19.		64	38236/330/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
74.	IX.,	Dési Huber u. 7.		415	38236/189	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.8., 3.1.4.16.,
75.	IX.	Ecséri út 5.	5 401		38236/814	3.1.4.1., 3.1.4.5., 3.1.4.8., 3.1.4.16.
76.	IX.	Fővám tér 11-12. (CET)		30 614	37061/7	1.1.1.1.; 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 1.1.4.3.; 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4.; 3.1.3.1., 3.1.3.2.; 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1.; 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.8., 3.1.4.10.; 3.1.4.13.; 3.1.4.16., 3.1.5.1.,



77.	IX.,	Gyáli út 25.		10295	38236/156	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
78.	IX.	Kvassay út 3.		3551	38086/255	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
79.	IX.	Ráday u. 10. és 12.		1 037	36820	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
				1 914	36821	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.8., 3.1.4.16.,
80.	IX.,	Soroksári út 75-77.		5 747	38066	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4.; 3.1.4.5.,
81.	X.,	Kozma u. 5-7.	4 749	450	42518/40	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10

82.	X.	Újhegyi sétány 12.	325		42309/42/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.;
83.	X.,	Újhegyi sétány 16.		87	42309/27/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
84.	X.	Zágrábi út 10. (lőtér)	8 130		38315/30	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.5.1.;
85.	XI.,	Andor u. 46.		536	3114/25	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10

86.	XI.,	Andor u. 76.		4016	2905/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
87.	XI.,	Fehérvári út 159.		5373	3170/49	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.
88.	XI.,	Hunyadi János út 2-4.		1850 Tul.h.: 1850/ 67129	43587/14	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.9., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18., 3.1.5.1.
89.	XI.,	Keveháza u. 19-21. Lepényépület		4	3302/52*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16., 3.1.5.1., 3.1.5.2.;
				234		
				58		
				498		
				8		
				7		
				4		
				13		
				220		
				190		
				36		
				8		
				20		
	28					
	187					
	169					

90.	XI.,	Kérő u. 3.		175	853/24	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
91.	XI.,	Kőrösy József u. 3-5		3141	4275/10	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.
92.	XI.,	Prielle Kornélia u. 4.		515	3903/7*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				886		
93.	XI.,	Törökbálinti út 70.		691	1755/9	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.

94.	XII.,	Városmajor u. 33.			6869/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
95.	XIII.,	Angyalföldi út 17.		39	27873/0/A/4	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
96.	XIII.	Gyermek tér 2.	3 829		26543/5	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.
97.	XIII.,	Kassák Lajos u. 55/a		104	27933/0/A/42	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				33		
98.	XIII.,	Kassák Lajos u. 78. lepényépület		39	27829/81*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
				31		
				6		
				15		

				27		3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16., 3.1.5.1., 3.1.5.2;
				24		
				39		
				19		
				18		
				20		
				49		
				30		
				7		
				29		
				495		
99.	XIII.,	Váci út 87.		287	27793/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
100.	XIII.	Visegrádi u. 3.		50	25059/0/A/5	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
101.	XIII.,	Visegrádi 39.		203	25372/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

102.	XIII.,	Visegrádi 39.		62	25372/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
103.	XIV.,	Balázs park 12.		97	29973/314	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
104.	XIV.	Dózsa György út 25-27.  ingyenes használat	7 420		32726	3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.9., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18., 3.1.5.1.
105.	XIV.,	Pillangó u. 32.		22983	32068/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,

106.	XIV.	Ungvár u. 22/b.		19	29973/302/A/15	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.
107.	XV.	Mézeskalács tér 9.		11	80790/4/A/41	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17.,
108.	XVI.	Pálya u. 27.	3.418		110280	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.3.5., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 1.1.4.3.; 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4.; 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1.; 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5.; 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8.; 3.1.4.10.; 3.1.4.16.,
109.	XVII.	Ferihegyi út 74.		64	125630/6	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,



110.	XVII.	Pesti út 195.		505	125812	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
111.	XVIII.	Lakatos út 11-13.		50	152172/2	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				100		
112.	XVIII.	Lenkei u. 9-11.	8 845	5 115	152438*	1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.13.,
113.	XIX.,	Fő u. 2.		37	161957/10*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				22		
				20		
				39		
				102		
				175		
				103		
				25		
				23		
				25		
	23					
	19					

114.	XX.,	Nagysándor József u. 7.	70	171062	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
115.	XXI	Kossuth L u. / Baross u. sarok			1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.
116.	XXI.	Táncsics Mihály u. 82-84.	1635	208849 208850/0/A/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
117.	XXII.,	Nagytétényi út 57.	35.603	238001/7	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
118.	--	Pilismarót, Diófa utca	1770	1866	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.3.1.,

						3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
119.		Pilisszántó,		3021	84/8	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.4.5.,
120.		Szabadszállás, Erdő u.		3935	339/2	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.4.5.,
121.	--	Szentendre, Ady E. utca 15.	1234		4819	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.2.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.2.4., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.16., 3.1.4.17.,
122.	---	Szentendre, Tulipán u. 1.	744		4820	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.2.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.16., 3.1.4.17.,
123.		Sóitvaskert, Tavirózsa u. 5.		7240	3198	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4.,
124.		Tolna, Fürdőház u.	156		443	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

125.	Vásárosnamény- Gergelyugornya, Berek sétány	n.a.	4409	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 6.1.2.
126.	Verőce, Falufőle u.	1514	683	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.4.5.,
127.	Verőce, Falufőle u.	1875	722/1	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.4.5.,
128.	Verőce, Falufőle u.	344	722/2	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.4.5.,

## Nem lakáscélú csak bérbeadható ingatlanok

Sor szám		Cím	Alapterület m <sup>2</sup>		Helyrajzi szám	Bérbeadási feladatok
			telek	épület/ helyiség		

## Budapest Bábszínház

1.	VI.,	Hunyadi tér 10.		48	29493/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.6.1.2.1.,
2.	VI.,	Rózsa u. 52.		72	29529/0/A/26	
3.	VI.,	Rózsa u. 54.		72	29530/0/A/12	
4.	VI.,	Vörösmarty u. 31.		126	29496/0/A/1	
				58	29496/0/A/4	
5.	VI.,	Vörösmarty u. 33.		34	29497/0/A/3	

## Budapesti Operettszínház

6.		Balatonlelle, Akácvirág u.	718 tul.h. 1/11		5125/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
7.		Balatonlelle, Akácvirág u. 7.	349	202	5126	
8.	VI.,	Mozsár u. 1. (Nagymező u. 19.)		141	29064/0/A/1	
				64	29064/0/A/6	
9.	VI.,	Mozsár u. 3. (Nagymező u. 17.)	4223		29065	
10.	VI.,	Mozsár u. 9.		1440	29062/0/A/1	

## Katona József Színház

11.	V.,	Ferenciek tere 11.		64	24305/0/A/6	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
				148	24305/0/A/8	
12.	V.,	Ferenciek tere 4.		434	24005/0/A/1	
				23	24005/0/A/45	
				202	24005/0/A/46	
13.	V.,	Haris köz 5.		203	24301/6/A/1	
				135	24301/6/A/8	
				203	24301/6/A/10	
14.	V.,	Petőfi Sándor u. 6.		175	24302/0/A/1	
				222	24302/0/A/2	
				249	24302/0/A/3	
				283	24302/0/A/4	
				36	24302/0/A/5	
				1077	24302/0/A/6	
			256	24302/0/A/10		

## Kolibri Színház

						1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
15.	VI.,	Andrássy út 74.		50	28661/0/A/1	
				69	28661/0/A/3	
				24	28661/0/A/4	
16.	VI.,	Andrássy út 77.		230	29533/0/A/1	
17.	VI.,	Jókai tér 10.		1153	29056/0/A/1	
				46	29056/0/A/2	
18.	VI.,	Jókai tér 3. II. em. 19.		65	29066/0/A/19	
19.	VI.,	Vörösmarty u. 31.		30	29496/0/A/5	

## Radnóti Miklós Színház

20.	VI.,	Andrássy út 31.		160	29336/0/A/9	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
21.	VI.,	Andrássy út 35.		24	29378/0/A/27	
				116	29378/0/A/28	
22.	VI.,	Andrássy út 37.		211	29379/0/A/3	
23.	VI.,	Nagymező u. 7.		28	29375/0/A/15	
24.	VI.,	Nagymező u. 11.		697	29377/0/A/16	
25.	VI.,	Paulay Ede u. 67.		46	29393/1/A/1	
26.	VI.,	Vasvári Pál u. 9.		49	29344/0/A/28	

## Vígyszínház

				394	24386/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
				129	24386/0/A/2	
				835	24386/0/A/12	
27.	V.,	Váci u. 9.		420	24386/0/A/17	
				45	24386/0/A/19	
				28	24386/0/A/20	
28.	XIII.,	Ditrői Mór u. 3.		72	25093/0/A/3	
29.	XIII.,	Pannónia u. 10.		28	25101/1/A/1	
				452	25101/1/A/2	
30.	XIII.,	Pannónia u. 4.		92	25098/0/A/22	
				151	25098/0/A/23	
				42	25098/0/A/24	
31.	XIII.,	Pannónia u. 6.		474	25099/0/A/28	
				52	25100/0/A/2	
				124	25100/0/A/3	
32.	XIII.,	Pannónia u.8.		95	25100/0/A/4	
				189	25100/0/A/5	
33.	XIII.,	Szent István krt. 14.		3079	25096	
34.	XIII.,	Szent István krt. 16.		186	25094/0/A/49	
35.	XIII.,	Vígyszínház u.5.		126	25091/0/A/5	

## József Attila Színház Nonprofit Kft.

36.	XIII.,	Angyalföldi út 36-38.		205	27817/10/A/159	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
37.	XIII.,	Déryné köz 4-6.		427	27817/8	
38.	XIII.,	Ditrói Mór u. 3.		43	25093/0/A/4	
39.	XIII.,	Váci út 63-67.		3732	27817/1/A/1	

## Madách Színház Nonprofit Kft.

40.	VII.,	Erzsébet krt. 29. fszt. 2.		81	33907/0/A/41	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
41.	VII.,	Erzsébet krt. 31.	892	3825	33908	
42.	VII.,	Erzsébet krt. 33.		321	33909/0/A/1	
			537	1398	33909/0/A/2	
				330	33909/0/A/3	
				31	33909/0/A/15	
43.	VII.,	Hársfa u. 36.	989	3075	33903	
44.	VII.,	Hársfa u. 38.	1068	2649	33902	
45.	VII.,	Gutenberg tér 2.		22	36481/0/A/31	
46.	VIII.,	József A. u. 4.		274	34887/0/A/1	

## Örkény István Színház Nonprofit Kft.

47.	VII.,	Madách Imre tér 6.			34213/18/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
				50	34213/18/A/2	
48.	VII.,	Madách Imre tér 7.		361	34213/17/A/1	
				35	34213/17/A/3	
				91	34213/17/A/10	
49.	VII.,	Madách Imre út 2.		202	34212/15/A/2	

## Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.

50.	XII.,	Csaba u. 5.	39849		6835/17	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
51.	XIII.,	Hollán Ernő u. 10.		20	25120/10/A/2	
52.	XIII.,	Margitsziget	3500		23800/3	

## Thalia Színház Nonprofit Kft.

53.	VI.,	Hajós u. 9.		47	29081/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
54.	VI.,	Mozsár u. 1.		32	29064/0/A/7	
55.	VI.,	Nagymező u. 20.		300	29076/0/A/3	
56.	VI.,	Nagymező u. 22-24.	2726		29086/0/A/2	
57.	VI.,	Nagymező u. 26.		399	29087/0/A/1	

58.	VI.,	Nagymező u. 8. fszt.		808	29356/0/A/2
59.	VI.,	Nagymező u. 22-24.		1531	29086/0/A/1
60.,	VI.,	Zichy u. 42. fszt. 4.		21	29013/0/A/4

## Új Színház Nonprofit Kft.

61.	VI.,	Paulay Ede u. 33.		18	29321/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
				23	29321/0/A/3	
				7	29321/0/A/4	
				22	29321/0/A/5	
				6	29321/0/A/6	
				34	23921/0/A/7	
				25	23921/0/A/8	
				12	29321/0/A/9	
				144	29321/0/A/10	
				12	29321/0/A/11	
				11	29321/0/A/12	
				12	29321/0/A/13	
				42	29321/0/A/14	
				49	29321/0/A/15	
				52	29321/0/A/16	
	82	29321/0/A/17				
	7	29321/0/A/18				
62.	VI.,	Paulay Ede u. 35.		1358	29320	
63.	VI.,	Paulay Ede u. 37.		356	29319/0/A/2	

## Vidám Színpad Nonprofit Kft.

64.	VI.,	Révay u. 18.		58	29227/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
				290	29227/0/A/2	
				277	29227/0/A/3	
				250	29227/0/A/4	
65.	VI.,	Révay u. 20.		106	29228/0/A/1	
				933	29228/0/A/2	
				21	29228/0/A/3	
				57	29228/0/A/4	
				160	29228/0/A/5	
				49	29228/0/A/6	
				121	29228/0/A/7	
				10	29228/0/A/8	



## Trafó Kortárs Művészetek Háza

66.	IX.,	Liliom u. 41.		1 012	37114	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
-----	------	---------------	--	-------	-------	--

## Petőfi Csarnok

67.	XIV.,	Zichy M. u. 14. (Állatkerti út)		8553	29732/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
-----	-------	---------------------------------	--	------	---------	--

## Parkolóház

68.	VIII.,	Szabó Ervin tér		241	36750/1/A/10	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
-----	--------	-----------------	--	-----	--------------	--



## Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbeadható ingatlanok

Sor szám		Cím	Alapterület m <sup>2</sup>		Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
			telek	épület/ helyiség		hivatkozás
1.	I.	Feszty Á. u. 6.	2036	971	7612/15	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.19., 3.1.5.1.,
2.	II.	Budakeszi út 55-57.	12436	796	10923	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
3.	II.	Budakeszi út 65-67.	25275	923	10914	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10.

4.	II.,	Jurányi u. 1 – 3.	2 835	6 543	13722	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
5.	IV.,	Baross u. 39.	3 299	4 608	73844	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
6.	IV.,	Lőrinc u. 40. – 42.	2 855	1 868	70028	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
7.	IV.,	Megyeri út. 45.	2 700	4 554	75603	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18., 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10

8.	IV.,	Szabadkai u. 17.		1 139	73869	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
9.	V.,	Királyi P. u. 5-7.		334	24055/35, 36, 37, 42	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.
10.	V.,	Városház u. 9-11. (csak üzemeltetés szakmai felügyelet nélkül)				3.1.24, 3.1.4.1, 3.1.4.4, 3.1.4.7.  a feladatok részletezését az I.3/A melléklet tartalmazza
11.	VII.,	Damjanich u.16.		70	33514/A/3	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
12.	VII.,	Hernád u. 52.	1 845	5 074	33379	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10

13.	VII.,	Murányi u. 10.		1 945	33012	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 1.1.1.2., 3.1.1.1., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.4.4., 3.1.4.5.,
14.	VIII.,	Orczy út 30.		612	38785	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18., 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
15.	VIII.,	Tolnai L. u. 5.		61	34802/0/A/2	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
16.	IX.,	Aszódi út 18-20.			38236/56	3.1.4.2 (kamera rendszer állapo- tának, működésének, rendeltetésszerű használa- tának ellenőrzése)
17.	X.,	Kőrösi Csoma Sándor u. 19.		64	41464/9/A/469	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,

18.	XI.,	Budai parkszínpad		560	4465	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
19.	XII.,	Bürök u. 31.		1 075	8568/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
20.	XII.,	Mátyás kir. út 3-7.	8925	825	9510	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
21.	XII.,	Mátyás kir. út 8.	2380	261	9507	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10

22.	XII.,	Rege út 1.	2370	218	9241	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
23.	XII.	Szilassy út 3.	8031	1 100	10505/2	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
24.	XIII.,	Dagály u. 5		125	25862	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
25.	XV.,	Sárfű u. 21.		61	91158/196/A/126	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,



26.	XVI.,	Georgina u. 32.		1 570	116944	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
27.	XVI.,	Körvasút sor 24	435	247	110411	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
28.	XVI.,	Sarjú út 5.		250	118720	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
29.	XX.,	Török F. u. 74.		1 179	171374	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10

30.	XXI.,	Ív u. 62.	943	138,6	209149	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
31.	XXI.,	Ív u. 64.	920	291	209152	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10
32.	XXI.,	Károli Gáspár u. 77.	934	0	209151	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
33.	XXI.,	Szent Imre tér 11.		3 200	208668	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18. 2013. 02.28-ig: 3.1.4.10

34.		Esztergom, Vaskapu út	22441		0689/10	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.4.5., 3.1.4.8., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
35.		Kéthely-Sáripusztá	116583	5 957	247/2	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.9., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17.,
36.		Szőlősgyőrök, Szabadság u. 46.	174735	4540	69	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.9., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17.,



Értékesítési terv  
2013.

## 2013.évi értékesítési terv

Sorszám	Hrsz	Ingatlan megnevezése	Terület/m2	Nettó Értékesítési ár
1.	70028	IV. ker. Lőrinc u. 40-42.	3299	320 000 000
2.	5319/9	I. ker. Bérc u. 6.	1620	376 000 000
3.	10923	II. ker. Budakeszi út 55-57.	12436	900 000 000
Összesen:				1 596 000 000



## Üzemeltetett lakások

Sor szám		Cím	Alapterület m <sup>2</sup>		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
			telek	épület/ helyiség		
1.	III.,	Bécsi út		305	19963	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
2.	III.,	Botond u. 9.	393	57	61536	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
3.	III.,	Domoszló útja 45.	963	32	20007/13	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,

4.	III.,	Mátyás kir. út 46-48.		68	62553/A/1 62553//A/3	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
5.	III.,	Sújtás u-i lakótelep	65 851	11 570	19333/17, 19333/18 19333/20, 19333/21, 19333/23, 19333/25, 19333/26, 19333/34, 19333/35, 19333/38, 19333/39, 19333/43, 19333/43, 19333/44, 19341/3, 19341/4, 19341/7, 19351/1	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
6.	IV.,	Megyeri út 49.		120	76272	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,



7.	IV.,	Pécsi S. sétány 1-3.	3 903	914	71422/28	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8
8.	VIII.,	Fiumei út 16.		207	38821/3	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
9.	VIII.,	Kőbányai út 22.	3 900	6 157	38819	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.4.14., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,

10.	VIII.,	Vajdahunyad u. 16. I. em. 4.		160	35591/0/A/5	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.2., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
11.	IX.,	Ferde u. 5.	935	62	38236/113	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.2., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
12.	IX.,	Napfény u. 26.	5 809	1 545	38236/393	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8

13.	X.,	Gyöngyike u. 1/b.		212	38913/3/B	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
14.	X.,	Gyöngyike u. 1/c.		744	38913/3/C	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
15.	X.,	Kozma u. 8-10.		934	42536/1	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
16.	X.,	Üllői út 106.		132	38442/10	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,

17.	X.,	Zách u. 10.		389	38913/3/A	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
18.	XI.,	Gazdagréti tér 4.	1 395	1 680	1782/27	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8
19.	XI.,	Kenderes u. 4.	1 067	506	43206/1	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8

20.	XI.,	Keveháza u. 19-21.	8 813	9 141	3302/52	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
21.	XII.,	Hóvirág út		123	8702	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
22.	XII.,	Németvölgyi út 101.		114	8674/0001	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,

23.	XIII.,	Kassák L. u. 78.	1 485	4 480	27829/81	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.4.14., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
24.	XIV.,	Bethesda u. 4.	3 198	1 084	29766/5	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.4.14., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8
25.	XIV.,	Fogarasi út 165-169.	5 303	1 593	39470/88	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8

26.	XIV.,	Ond vezér sétány 7.	4 324	1 589	39221/4	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8
27.	XIV.,	Sárrét park 4.	582	3 056	29978/139	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
28.	XIV.,	Sárrét park 6.	581	3 056	29978/138	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,

29.	XVI.,	Budapesti út 36-38.	1 095	127	110286	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
30.	XVI.,	Szent István u. 3.				110286
31.	XVI.,	István király u. 31.	379	45	106568	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
32.	XVII.,	Liget sor 53.	1 571	183	130507/0/A/1, 130507/0/A/2, 130507/0/A/3	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
33.	XVIII.,	Halomi út 24.	1 352	123	148166/7	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,



34.	XVIII.,	Nefelejcs u. 97.		54	155752	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
35.	XIX.	Batthyány u. 33-39.	6 628	913	161919/4	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4
36.	XIX.,	Zalaegerszeg u. 67.		29	165081	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,

37.	XXI.	Duna u. 2-4.	3 471	1 595	209364/25	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4
38.	XXI.,	II.Rákóczi F. út 270, 1 ajtó		54	200184	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
39.	XXI.	II.Rákóczi F. út 361.	1 111	47	200014	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
40.	XXII.,	Temető u.		54	224140	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,

41.		Ráceve, Újhegy u. I. ép. 76/2	721	85	246/93	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
42.		Ráceve, Újhegy u. I. ép. 79/1	717	85	246/96	
43.		Ráceve, Újhegy u. I. ép. 79/2	733	85	246/97	
44.		Ráceve, Újhegy u. I. ép. 80/1	734	95	246/99	
45.		Ráceve, Újhegy u. I. ép. 80/2	722	95	246/100	
46.		Ráceve, Újhegy u. I. ép. 81/1	725	95	246/101	
47.		Ráceve, Újhegy u. I. ép. 81/2	721	95	246/102	
48.		Ráceve, Újhegy u. I. ép. 82/1	726	95	246/103	
49.		Ráceve, Újhegy u. I. ép. 82/2	806	95	246/104	
50.		Szigetmonostor, sörház	1 399	156	68	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,



## Mérnöki szakértői tevékenységhez és jogi szolgáltatáshoz tartozó ingatlanok

Sor szám		Cím	Alapterület m <sup>2</sup>		Helyrajzi szám	hivatkozás
			telek	épület/ helyiség		
1.	II.,	Jurányi u. 1 – 3.	2 835	6 543	13722	6.1.2.1.
2.	III.	Bécsi út 343. Megj.: eladva, birtokba adva febr.27-én	15 494		19916/9	6.1.1.3., 6.2.1.16., 6.2.2.7., 6.2.3,
3.	III.	Bécsi út 343. értéktelen, bontandó felépítmények	4686		19916/10	6.1.1.4., 6.1.4.1.,6.2.1.11., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15, 6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.2., 6.2.2.5., 6.2.2.7., 6.2.3,
4.	III.	Bécsi út 343. Megj.: eladva, birtokba adva febr.27-én	37 133		19916/11	6.1.1.3., 6.2.1.16., 6.2.2.7.,6.2.3,
5.	III.	Bécsi út 343. értéktelen, bontandó felépítmények	3023		19916/12	6.1.1.4., 6.1.4.1., 6.2.1.11., 6.2.1.13.,6.2.1.14.,6.2.1.15., 6.2.1.16., 6.2.2.1.,6.2.2.2., 6.2.2.5.,6.2.2.7.,6.2.3,
6.	III.	Bécsi út 343. értéktelen, bontandó felépítmények	107 378		19916/13	6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3., 6.1.1.4., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3.,6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.4.1., 6.2.1.11., 6.2.1.13.,6.2.1.14.,6.2.1.15., 6.2.1.16., 6.2.2.1.,6.2.2.2., 6.2.2.5.,6.2.2.7.,6.2.3,
7.	IV.	Újpest, városkapu	351		70465	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
8.	IV.	Újpest, városkapu	338		70466	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
9.	IV.	Újpest, városkapu	345		70467	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.

10.	IV.	Újpest, városkapu	384		70468	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
11.	IV.	Újpest, városkapu	360		70474	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
12.	IV.	Újpest, városkapu	373		70475	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
13.	IV.	Újpest, városkapu	919		70478	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
14.	IV.	Újpest, városkapu	932		70432	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
15.	IV.	Újpest, városkapu	323		70433	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
16.	IV.	Újpest, városkapu	316		70434	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
17.	IV.	Újpest, városkapu	2297		70435	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
18.	IV.	Újpest, városkapu	755		70453	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
19.	IV.	Újpest, városkapu	657		70454/1	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6., 6.2.2.7.
20.	IV.	Újpest, városkapu	844		70454/2	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15.,6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5.,6.2.2.6.,

						6.2.2.7.
21.	IV.	Újpest, városkapu	991		70455	6.1.4.1., 6.2.1.12., 6.2.1.13., 6.2.1.14., 6.2.1.15., 6.2.1.16., 6.2.2.1., 6.2.2.3., 6.2.2.5., 6.2.2.6., 6.2.2.7.
22.	VII.	Murányi u. 10.		1 945	33012	6.1.2.1.
23.	VIII.	Kőbányai út 22.			38819	6.1.1.2.; 6.1.2.2.; 6.1.2.3.; 6.1.2.4.
24.	IX.	Fővám tér 11-12. (CET környezete Nehru park)	34136		37061/6	6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3., 6.1.1.4., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.3.1., 6.1.3.2., 6.1.3.3., 6.1.3.4., 6.2.1.11., 6.2.3.
25.	IX.	Fővám tér 11-12. (CET)		30 614	37061/7	6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3., 6.1.1.4., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.3.1., 6.1.3.2., 6.1.3.3., 6.1.3.4., 6.2.1.11., 6.2.2.8., 6.2.3.
26.	IX	Fővám tér 11-12. (CET környezete)			37061/8	6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3., 6.1.1.4., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.3.1., 6.1.3.2., 6.1.3.3., 6.1.3.4., 6.2.1.11., 6.2.3.
27.		Istenhegyi, Szendrő	844		9711/3	6.1.1.1., 6.2.1.6., 6.2.1.9., 6.2.2.7.,
28.	XIV.	Petőfi Csarnok / Zichy M. utca 14. (Állatkerti út)		8 553	29732/1	6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5.
29.		Kéthely-Sáripuszta	116583	5 957	247/2	6.1.4.1., 6.2.1.7.
30.		Szőlősgyőrök, Szabadság u. 46.	174735	4540	69	6.1.4.1., 6.2.1.7.
31.		Tordas, Sajnovics tér 5	54145	2697	252	6.1.4.1., 6.2.1.7.

