

## 2012. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 6. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, képviseli: Tarlós István főpolgármester (a továbbiakban: Főváros),

másfelől **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest Attila út 13/a. cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószáma: 12006003-2-41, képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal vezérigazgató (a továbbiakban: BFKV Zrt.),

Főváros és BFKV Zrt. együttesen: „Felek” között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Felek között a Fővárosi Közgyűlés 2012. április 25. napján tartott ülésén 672/2012. (IV. 25.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott „2012. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés” (a továbbiakban: Éves Szerződés) jött létre, melyet az alábbiak szerint módosítanak.
2. Felek az Éves Szerződés 1. számú I. Minőségi paraméterek 3. jelölésű mellékletét az alábbi ponttal **kiegészítik**:

„3.1.6 *Központok Épületegyüttes üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása*

3.1.6.1 A Központok Épületegyüttes, illetve annak önállóan üzemeltethető részeinek hasznosításával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása.”

3. Felek az Éves Szerződés I. számú (Minőségi paraméterek) 6. jelölésű melléklet 6.4 (Központok Épületegyüttes üzemeltetésének és hasznosításának ellenőrzése) pontját **törlik**. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Ítéltábla 5.Pf.20.496/2012.3. sz. jogerős ítélete a Porto Invest Hungary Kft-t, mint Szolgáltatót kötelezte az Ingatlan (Bp. IX. Fővám tér 11-12., „CET”) birokba adására, utalva rá, hogy a Szolgáltatási Szerződés megszűnését követő időben a Szolgáltató minősül jogalap nélküli birtokosnak. A Fővárosi Önkormányzat az ingatlant 2012. július 25-én birtokba vette. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/17. jelölésű (Nem lakás célú üzemeltetett ingatlanok) mellékletét az alábbi ingatlannal és a hozzárendelt feladatokkal **kiegészítik**, egyúttal tudomásul veszik, hogy 2012. július 25-től BFKV Zrt. ellátja az alábbi feladatokat.”

Helyrajzi szám	Alapter. m <sup>2</sup>	Cím	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
37061/5	30 614	Bp. IX. Fővám tér 11-12. (CET)	3.1.6.1

4. Felek rögzítik, hogy az Éves Szerződés 1. számú II/6 jelölésű (Mérnöki szakértői tevékenységhez és jogi szolgáltatáshoz tartozó ingatlanok) mellékletében a 3. sorszám alatti ingatlanhoz tartozó feladatokat Közszolgáltató kizárólag csak a mélygarázs vonatkozásában láthatja el, valamint azokat az alábbi további feladatokkal **egészítik ki**:

Sor szám		Cím	Alapterület m <sup>2</sup>	Helyrajzi szám	
3.	IX.	Fővám tér 11-12. (CET) mélygarázsa	7.133	37061/5	6.1.1.2;

5. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/11. jelölésű („Fűtött utca” program üzemeltetett ingatlanok) mellékletét **kiegészítik** az alábbi ingatlannal és a hozzárendelt feladatokkal az ingatlan Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (BMSZKI) részére történő átadásáig terjedő időre.

Cím	Alapterület m <sup>2</sup>		Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok hivatkozás
	telek	épület/helyiség		
XIII. Szabolcs u. 33 – 35.		3. számú épület	28056	3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.3, 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.10, 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17. 3.1.4.18.

6. Felek megállapodnak, hogy az Éves Szerződés 1. számú II/8. jelölésű (A BFVK Zrt. által kezelt stratégia besorolású gazdasági társaságok) mellékletében az 5. sorszámhoz tartozó adatok a következő rendelkezéseknek megfelelően módosulnak: a BFVK Kft.-ben Főváros része névértéken 45.000.000.- Ft, Főváros tulajdoni hányada 100 %.
7. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/1. jelölésű (Nem lakáscélú üzemeltetett és bérebe adható ingatlanok) jelölésű mellékletéből a Budapest 29819/20 hrsz-ú, természetben Budapest XIV. kerület, Dorozsmai út 21. szám alatti ingatlanrész, valamint a hozzárendelt feladatokat **törlik**. Felek tudomásul veszik, hogy a feladatok törlésének megfelelő tényleges állapot 2012. október 16-ától áll fenn, azaz a BFVK Zrt. a törölt feladatokat ettől az időponttól nem látja el.
8. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/8. jelölésű mellékletéből a Mikroszkóp Színpad Nonprofit Kft-t, a Studio Metropolitana Kft-t, valamint a BTDM Budapest Turisztikai Desztináció Menedzsment Kft-t **törlik**.
9. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/9. jelölésű (a BFVK Zrt. által kezelt üzleti/értékesítendő gazdasági társaságok) mellékletéből a Vízkutató és Területhasznosító Kft-t **törlik**.

10. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/1. jelölésű (Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) mellékletét az alábbi ingatlanokkal és a hozzájuk rendelt feladatokkal **egészítik ki**:

Cím	Alapter.	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
* Bp. XIV. Dózsa György út 25-27.	7.420 m	32726	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.9., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18, 3.1.5.1.
Bp. XI., Hunyadi János út 2-4.	1.850 m <sup>2</sup> tul.h.: 1850/67129	43587/14	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.10., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18, 3.1.5.1.
**Bp. IX., Ecseri út 5.	5.401	38236/814	3.1.4.1., 3.1.4.8., 3.1.4.16.

\*-gal jelölt ingatlanban működő intézmény részére az ingyenes használatot továbbra biztosítani kell.

\*\*-gal jelölt ingatlan Fővárosi Közgyűlés általi forgalomképesse nyilvánításától. A hasznosításra kiírt pályázati felhívásban és a pályázat alapján kötött szerződésben a nyertes kötelezettségeként ki kell kötni az ingatlan telekhatárán kerítés létesítését.

11. Felek az Éves Szerződés 1. számú II/7. jelölésű (Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok) mellékletét az alábbi ingatlannal **egészítik ki** az ingatlan forgalomképesse nyilvánításától:

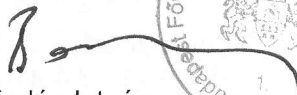
Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad
*38236/814	IX.	Ecseri út 5.	5.104	1/1

Az értékesítésre kiírt pályázati felhívásban és a pályázat alapján kötött szerződésben a nyertes kötelezettségeként ki kell kötni a telekhatáron kerítés létesítését.

12. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak

Budapest, 2012. ....

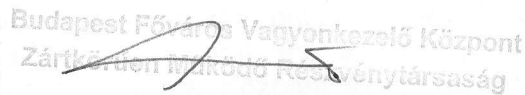
**Budapest Főváros Önkormányzata**



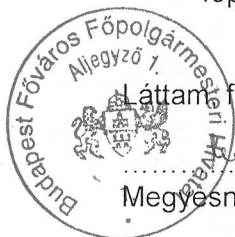
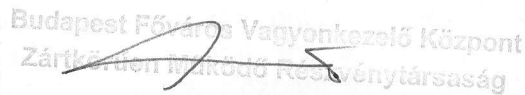
Tarlós István  
főpolgármester megbízásából  
dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes



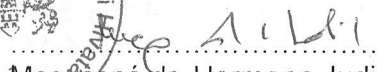
**Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.**



Nagyunyomi-Sényi Gábor  
vezérigazgató

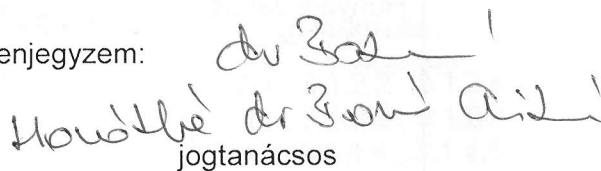


Láttam aljegyző megbízásából:



Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző


Ellenjegyzem:



Houdtér dr. Zoltán  
jogtanácsos

2012. december 21.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte



Verő Tibor  
főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály



2012. 12. 13.

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal mindenben megegyezik.

Szignálta:



dr. Ferenczi Tibor  
főosztályvezető

