

2012. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, képviseli: Tariós István főpolgármester,

másfelől **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest Attila út 13/a. cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószáma: 12006003-2-41, képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1.) A Szerződő Felek között a Fővárosi Közgyűlés 2012. április 25. napján tartott ülésén jóváhagyott „2012. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés” (a továbbiakban: Éves szerződés) 2.1 pontjában szereplő alábbi térítési formákhoz kapcsolódó összegek a következők szerint módosulnak:

Az Előirányzott Kompenzáció összege: nettó 2.546.546 ezer Ft azaz kétmilliárd-ötszáznegyvenhatmillió-ötszáznegyvenhatezer forint + 687.567 ezer Ft, azaz hatszáznyolcvanhétmillió-ötszázhatvanhétézer forint ÁFA, mindösszesen 3.234.113 ezer Ft, azaz hárommilliárd-kétszázharmincnégymillió-száztizenháromezer forint.

Az Előirányzott Kompenzáció összegéből a **Szolgáltatási díj** nettó 1.200.329 ezer Ft + 324.089 ezer Ft ÁFA, mindösszesen 1.524.418 ezer, azaz egymilliárd-ötszázhuszonnégymillió-négyszáztizennyolcezer forint, a **Költségtérítés** nettó 1.194.082 ezer Ft + 322.402 ezer Ft ÁFA, mindösszesen 1.516.484 ezer Ft, azaz egymilliárd-ötszáztizenthatmillió-négyszáznyolcvannégyezer forint.

Az Éves Szerződés 2. számú mellékletének 2/1 és 2/2 táblázatai helyébe, jelen szerződés módosítás mellékletét képező, hasonló jelölésű táblázatok lépnek.

- 2.) Felek az 1. pontban szereplő szerződés 1. számú II/2. jelölésű mellékletből az alábbi ingatlanokat törlik, egyidejűleg az ingatlanokkal, valamint a hozzárendelt feladatokkal kiegészítik az 1. számú II/1. (Nem lakás célú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) mellékletét:

Cím	Alapter.	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
Szentendre, Tulipán u. 1.	744	4820	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
Szentendre, Ady E. u. 15.	1234	4819	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.2.4., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
Bp. V. ker., Kossuth L. u. 3.	35	24189/2	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4.,

			1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
Bp. VI. ker., Révai u. 22.	590	29229/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
Bp. VI. ker., Vörösmarty u. 31.	34	29496/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
Bp. VI. ker., Hegedű u. 7.	444 tul.h.: 208/1400	29391	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16., 3.1.4.17.
Bp. XIII. ker., Visegrádi u. 3.	50	25059/0/A/5	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
Bp. XVIII. ker., Lenkei u. 9-11.	3855	152438	1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.13.,

3.) Felek az 1. pontban szereplő szerződés 1. számú II/7. jelölésű mellékletét az alábbi ingatlanokkal egészítik ki:

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
4820	--	Szentendre, Tulipán u. 1.	744	1/1
4819	---	Szentendre, Ady E. 15.	65	1/1
24189/2	V.	Budapest V., Kossuth L. u. 3.	35	1/1
29229/0/A/1	VI.	Budapest VI., Révai u. 22.	590	1/1

29496/0/A/2	VI.	Budapest VI., Vörösmarty u. 31.	51	1/1
29391	VI.	Budapest VI., Hegedű u. 7.	444	208/1400
25059/0/A/5	XIII.	Budapest XIII., Visegrádi u. 3.	50	1/1
5319/9	I.	Budapest I., Bérc u. 6/b.	1620	1/1

- 4.) Felek az 1. pontban szereplő szerződés 1. számú II/7. jelölésű mellékletéből (Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok listája) az alábbi ingatlant törlik.

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
107100/33	XVI.	Budapest XVI., Budapesti út	1000	1/1

- 5.) Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 1. számú II/4. jelölésű melléklete (2012. évi értékesítési terv) helyébe jelen szerződés módosítás hasonló jelölésű melléklete lép.
- 6.) Felek az alapszerződés 1. számú II/1. jelölésű mellékletből (Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok) az alábbi ingatlant és a hozzá rendelt feladatokat törlik.

Cím	Alapterület m ²	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
Szentgotthárd, Hunyadi út	telek 19.552	1413/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

- 7.) Felek az 1. pontban szereplő szerződés 1. számú mellékletét az alábbi II/17. megnevezésű melléklettel egészítik ki:

Nem lakáscélú üzemeltetett ingatlanok

Helyrajzi szám	Alapter. m ²	Cím	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
38315/30	8.130	Bp. X. ker., Zágrábi út 10. (lőtér)	3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.5.1.
23796/38 és 23796/39	9.913	Bp. III. Hajógyári-sziget Csónakház	3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.11., 3.1.4.12., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.5.1.

8.) Felek az alapszerződés 1. számú II/1. jelölésű (Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbeadható ingatlanok) mellékletből a **Szentgotthárd 1413/1 hrsz-ú 19552 m² alapterületű ingatlant törlik.**

9.) Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2012. július 03.

Melléklet: 2/1. és 2/2. jelű táblázatok
1. számú II/4. jelölésű melléklet

Budapest Főváros Önkormányzata

Tarlós István
főpolgármester megbízásából
dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zrt.

Nagyunyomi-Sényi Gábor
vezérigazgató

Főpolgármester megbízásából:

Megjegyző: dr. Hermann Judit
06.27.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte

Pénzügyi Főosztályvezetője
2012.06.26

Ellenjegyzem:

Horváth dr. Zsófia Aliz
jogtanácsos
06.06.

Szignálta:

dr. Ferenczi Tiber
főosztályvezető