

**2012. ÉVI ÉVES
KÖZSZOLGÁLTATÁSI
SZERZŐDÉS**



2012. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15490012-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**), * 15735636-8411-321-01

másrészt **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest Attila u. 13/a. cégjegyzékszám: Cg.01-10-042695, adószám: 12006003-2-43; képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal vezérigazgató), (a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNYEK

Az Önkormányzat és a BFVK Zrt. között 2011. szeptember 1-jei hatállyal Közzolgáltatási Keretszerződés jött létre (a továbbiakban: **Keretszerződés**), melynek 6. (*Éves Közzolgáltatási Szerződés*) pontjára figyelemmel a Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) kötik.

1. Az Éves Szerződés időbeli hatálya

Az Éves Szerződés aláírásának napjával jön létre, és a Keretszerződés 5. pontja alapján 2012. január 1. és 2012. december 31. közötti időszakra szabályozza mindazon Közzolgáltatási Kötelezettségek teljesítését és ellentételezését, amelyek teljesítése, illetve dokumentáltan elfogadott részleges teljesítése ezen időszakban történt, függetlenül attól, hogy bizonyos esetekben a Kompensáció tényleges kifizetése későbbi időpontban történik.

2. A 2012. évi Előirányzott Kompensáció

2.1 A 2012. január 1. és 2012. december 31. közötti időszakra **Előirányzott Kompensáció** összege a Fővárosi Közgyűlés 6.72./2012. (XV.25.) Főv. Kgy. határozata szerint nettó 2.455.207 ezer Ft, azaz kétmilliárd-négyszázötvenötmillió-kétszázhetezer forint + 662.906 ezer Ft, azaz hatszázhatvankétszázötvenkilencszázhatvanháromezer forint ÁFA, mindösszesen 3.118.113 ezer Ft, azaz hárommilliárd-száztizennyolcmillió-száztizenháromezer forint. Az Előirányzott Kompensáció összegéből a **Szolgáltatási díj** nettó 1.143.590 ezer Ft, azaz egymilliárd-száznegyvenhárommillió-ötszázkilencvenezer forint + 308.769 ezer Ft, azaz háromszáznyolcmillió-hétszázhatvankilencezer forint ÁFA, mindösszesen 1.452.359 ezer Ft, azaz egymilliárd-négyszázötvenkétszázötvenkilencezer forint, a **Költségtérítés** nettó 1.159.482 ezer Ft, azaz egymilliárd-százötvenkilencmillió-négyszáznyolcvankétezer forint + 313.060 ezer Ft, azaz háromszázötvenhárommillió-hatvanezer forint ÁFA, mindösszesen 1.472.542 ezer Ft, azaz egymilliárd-négyszázötvenkétszázötvenkilencezer forint, a **Tartalékkeret** nettó 152.135 ezer Ft, azaz százötvenkétszázötvenkilencezer forint + 41.076 ezer Ft, azaz negyvenegymillió-hetvenháromezer forint ÁFA, mindösszesen 193.211 ezer Ft, azaz százkilencvenhárommillió-kétszázötvenegyezer forint. Ezen összeg előirányzott szakterületi bontása, továbbá a Keretszerződés 2. sz. mellékletének 2. pontja (*Kompensáció számítási módszere, általános követelmények*) szerinti kalkulációja jelen szerződés 2. számú mellékletében található, amely az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.2 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletének hatályba lépésig a Budapest Főváros Közgyűlésének a 2012. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelete, továbbá a Fővárosi Közgyűlés egyedi döntésével elfogadott kötelezettség vállalás (pl. „Fűtött utca” program) alapján kerülnek teljesítésre az Önkormányzat költségvetése terhére a Keretszerződés 7.5 pont második



bekezdése szerinti havi kifizetések azzal, hogy az Önkormányzat 2012. évi költségvetésének hatályba lépését követően legkésőbb 30 napon belül a Felek kötelesek a különbözetről elszámolni. Ha az ily módon teljesített havi kifizetések összege kevesebb annál, mint ami az Előirányzott Kompenzáció összege alapján a Közzszolgáltatónak jár, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetet egy összegben a Közzszolgáltató által megjelölt bankszámlára átutalni. Ellenkező esetben a különbözet a következő havi kifizetések összegéből az Önkormányzat által levonásra (beszámításra) kerül.

A Fővárosi Közgyűlés egyedi döntésével elfogadott kötelezettség vállalás alapján (pl. „Fűtött utca” program) 2012. január 1-jétől Közzszolgáltató többlet feladatait felek között a Fővárosi Közgyűlés 68/2012. (I. 25.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott átmeneti finanszírozásról szóló külön megállapodás keretében látta el. Önkormányzat által a megállapodás alapján kifizetett kompenzáció a 2.1 pontban szereplő **Előirányzott Kompenzáció** összegébe beszámít és Közzszolgáltató jelen Éves Szerződés felek általi aláírásától számított 15 napon belül köteles azzal elszámolni.

- 2.3 A Közzszolgáltató jogosult a Szolgáltatási díjról a tárgyhót követő hónap 15. napjáig a Szolgáltatási díj legfeljebb 1/12-ed részéről - tevékenységenkénti, illetve tevékenységenkénti és ingatlanonkénti, valamint az átalány és közvetített szolgáltatások számlái alapján - számlát a szükséges bizonylatokkal együtt benyújtani az Önkormányzat felé.

A tárgyhóban felmerült költségtérítés igazolt összegéről Közzszolgáltató havonta egy alkalommal a tárgyhót követő hónap 15. napjáig köteles számlát benyújtani az Önkormányzat felé. A Közzszolgáltató által benyújtott és az Önkormányzat által elfogadott számlát a kézhezvételétől számított 30 naptári napos fizetési határidővel fizeti ki az Önkormányzat.

3. Szolgáltatási szint

- 3.1. A Közzszolgáltatási Tevékenységek jelen szerződés időtartama alatt – a Külön Jogsabályok rendelkezései alkalmazása mellett – az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képező *I/I. és I/II. számú mellékletben* meghatározott mennyiségi és minőségi paraméterek szerint kerülnek teljesítésre.

- 3.2 A szerződés időtartama alatt a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítésével érintett ingatlanok körét és a hozzájuk rendelt, valamint egyéb feladatokat aktualizáltan jelen szerződés *I/II. sz. melléklete* tartalmazza.

4. Biztosítási Fedezet

Felek megállapodnak, hogy a Közzszolgáltató szakmai felelősségbiztosításának fedezeti értéke(i) a szerződés időtartama alatt üzemeltetési és bérbeadási tevékenységre 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint, ingatlanközvetítés vonatkozásában 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint, ingatlan értébecslés tekintetében 12.500.000,- Ft azaz tizenkettőmillió-ötszáz ezer forint.

5. A Teljesítmény Kötbér aktualizálása

Felek megállapodnak, hogy a Keretszerződés 1. sz. mellékletében (*Mennyiségi és minőségi paraméterek*) foglalt mértékek alkalmazandóak a szerződés időtartama alatt, egyebekben aktualizálás nem szükséges.

6. Az Ésszerű Nyeresség maximális érték

Felek 2012. január 1. és 2012. december 31. közötti időszakra a Közzolgáltatási Tevékenységek Ésszerű Nyerességének maximális értékét a Közzolgáltató tulajdonában lévő ingatlanok és a társaság saját pénzeszközeiből lekötött betétek könyv szerinti értékével korrigált 2011. december 31-i várható saját tőkére, azaz 322.213.000,- Ft összegre vetítve 25.104.000,- Ft + Áfa összegben határozzák meg.

7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 9.1 pontja alapján a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről félévente az időszak végét követő 30 napon belül, valamint a végleges éves elszámolással egyidejűleg a Keretszerződés 3. sz. mellékletében (*Jelentések mintája*) meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni. Az Éves Működési Jelentésben Közzolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a szerződés teljesítésének és a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól számszerű adatokkal alátámasztottan – összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

7.2 A Közzolgáltató a Keretszerződés 7.4 pontjában (*Az Előirányzott Kompenzáció meghatározása*) foglaltaknak megfelelően köteles legkésőbb 2012. október 10. napjáig, a 2013. évre vonatkozó Éves Közzolgáltatási Szerződés tervezetével együtt, az Önkormányzatnak átadni a 2013. évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján a Keretszerződés 2. számú mellékletében (*Kompenzáció számítás módszere*) foglaltak szerint a 2013. évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét (*igényelt Előirányzott Kompenzáció*). Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni, és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

7.3 A Közzolgáltató a Keretszerződés 7.7 pontja (*Éves elszámolás*) szerint köteles jelezni az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozó várható adatai alapján a Keretszerződés 7.8 pont (*Alulkompenzáció megtérítése*) szerinti Alulkompenzáció vagy 7.9 pont (*Túlkompenzáció megtérítése*) szerinti Túlkompenzáció becsült összegét (ha van ilyen), annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen – az esettől függően – az Önkormányzat 2013. évre vonatkozó költségvetésének tervezésében. E kötelezettség teljesítésének határideje: 2012. október 31. Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által készített szakmai programot és Kompenzáció igényt ellenőrizni és arról szükség szerint egyeztetést kezdeményezni.

7.4 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 7.7 pontjával (*Éves elszámolás*) összhangban az auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb 2013. április 30-ig az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációról elszámolni. Az éves elszámolást megelőzően Közzolgáltató az előző évi Kompenzáció összegére vonatkozóan köteles az Önkormányzattal legkésőbb február 28-ig előzetes egyeztetést lefolytatni.

7.5 A Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 9.2 pontja (*Önkormányzat ellenőrzési joga*) szerint az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást, így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni.

7.6 Közzolgáltató köteles a Keretszerződés 11.2 pontjának (*Engedélyek*) megfelelően minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a Közzolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges.


- 7.7 A Közszolgáltató feladatai ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek az Éves Szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátásához szükségesek.
- 7.8 Közszolgáltató az Önkormányzat meghatalmazása és a hatáskörrel rendelkező testülete döntésének alapján jogosult aláírni szerződéseket, továbbá egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatokat, és azokat megküldeni a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 140. §-ának (1) bekezdés k) pontjában a főjegyző részére biztosított ellenjegyzési jogkör gyakorlójának, az alapjukat képező dokumentumokkal együtt.
- 7.9 Amennyiben Közszolgáltató közbeszerzési eljárás keretében választja ki – összhangban a Közszolgáltatási Keretszerződés 8.2-es pontjával – a közreműködőt, úgy a vele kötött szerződés időbeli hatálya alatt csak az így kiválasztott közreműködőtől kell ajánlatot/költségvetést kérni és értékhatár feletti ajánlat esetén engedélyeztetésre megküldeni.
- 7.10A Közszolgáltató bevétel elérése, illetve kiadás csökkentése érdekében a jelen szerződés II/7. jelölésű mellékletben (Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok listája) szereplő ingatlanokat az eredeti cél szerinti felhasználásig, bérbeadás vagy egyéb módon jogosult átmenetileg hasznosítani.
- 7.11Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó, illetve az Éves Szerződés a Keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó, a fenti két dokumentum közötti ellentmondás esetében a Keretszerződésben foglaltak az irányadók.

AZ ÉVES SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik az alábbi mellékletek:

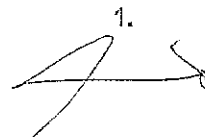
1. sz. Melléklet: Közszolgáltatási Tevékenység 2012. január 1. és 2012. december 31. közötti időszakban az aktuális konkrét feladatainak meghatározása, mennyiségi és/vagy minőségi paramétereinek aktualizálása
- 2.sz. Melléklet: az Előírányzott Kompenzáció mértéke
3. sz. Melléklet: Bérbeadási Terv
4. sz. Melléklet: Üzemeltetési Terv
5. sz. Melléklet: Eljárési rend

Budapest, 2012. május 18.


Tarlós István

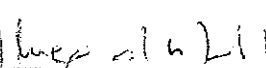
főpolgármester megbízásából
Dr. Bagdy Gábor főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest Főváros Városüzemeltető Köznevelési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság


1.


Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal
vezérigazgató
BFVK Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Főjegyző megbízásából


Mégyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte


Verő Tibor
Pénzügyi Főosztály vezetője

A Budapest Főváros Vagyonkezelő Zrt. 2012. évi (01. 01.-12. 31.) Közszolgáltatási Szerződés mellékletei

1. sz melléklet *Közszolgáltatási Tevékenység 2012.január 1. és 2012. december 31. közötti időszakban az aktuális konkrét feladatainak meghatározása.*

I. Minőségi paraméterek

1. Nem lakáscélú ingatlanhasznosítás
2. Ingatlanok és kapcsolódó vagyonértékű jogok leltározása
3. Nem lakáscélú ingatlan üzemeltetés
4. Lakáscélú ingatlanüzemeltetés
5. Ingatlan értékbecslés
6. Mérnök szakértői tevékenység
7. Portfólió vagyonhasznosítás
8. Vagyonnyilvántartás
9. Vagyongazdálkodási stratégia-alkotásban való közreműködés
10. Ingó vagyonnal való gazdálkodás

(A mellékletben csatolt tevékenységek számozása megegyezik a keretszerződés 5.pont alapján összeállított 1.sz mellékletében jelölt tevékenységek számozásával)

II. Mennyiségi paraméterek

- II.1 Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
- II.2 Nem lakáscélú csak bérbe adható ingatlanok
- II.3 Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
- II.4. 2012. évi értékesítési terv
- II.5. Üzemeltetett lakások
- II.6. Mérnöki szakértői tevékenységhez és jogi szolgáltatásokhoz tartozó ingatlanok
- II.7. Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok listája
- II.8. A BFKV Zrt. által kezelt stratégiai besorolású gazdasági társaságok
- II.9. A BFKV Zrt. által kezelt üzleti/értékesítendő gazdasági társaságok
- II.10. Előkészítés alatt lévő ingatlanok listája
- II.11. 'Fűtött utca' program üzemeltetett ingatlanok
- II.12. BVKSZ módosítása
- II.13. Környezetállapot vizsgálat- értékelés
- II.14. Budapest főváros település tervének (TSZT) felülvizsgálata és részleges módosítása
- II. 15. Budapest új városfejlesztési koncepciója
- II. 16. Ingó vagyonnal való gazdálkodás

2. sz. melléklet *az Előirányzott Kompenzáció mértéke*

- 2.1 Kompenzációsámítás
- 2.2 Kompenzációsámítás közszolgáltatási tevékenységenként

3. sz. melléklet Bérbeadási Terv

- 3.1 Bérbeadás közszolgáltatási tevékenység előirányzott kompenzáció igénye
- 3.2 Bérbeadási bevételi terv
- 3.3 Nem lakáscélú csak bérbe adható ingatlanok előirányzott kompenzáció igénye
- 3.4 Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok bérbeadási tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye
- 3.5 Nem lakás célú, részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok előirányzott kompenzáció igénye

4. sz. melléklet Üzemeltetési Terv

- 1.sz táblázat 2012 évi tervezett karbantartás és felújítás
(Lakóépületek, Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok, nyugdíjasházi ingatlan) karbantartás
- 4.1 Üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye
- 4.2 Üzemeltetési Terv Lakások (az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye)
- 4.3 Üzemeltetési Terv (Nem lakás célú ingatlanok (az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye))
 - 4.3.1 Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok (az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban)
 - 4.3.1.a Üzemeltetési Terv a „Fűtött Utca” program ingatlanjaira előirányzott kompenzáció igény
 - 4.3.2 Üzemeltetési Terv Nem lakás célú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok (az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban)

5. sz. melléklet Eljárási rend

1. Nem lakáscélú ingatlanhasznosítás

1.1 Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása a Közszolgáltató részére átadott helyiségek vonatkozásában

1.1.1 *Az Önkormányzat teljes körű képviselete meghatalmazás alapján és annak keretei között.*

1.1.1.1 Az érdeklődők részére jogszerű és részletes tájékoztatás megadása.

1.1.1.2 Abban az esetben, ha a vagyongazdálkodásba átadott helyiség társasházban, vagy szövetkezeti tulajdonban van, szükség szerint kapcsolattartás a társtulajdonosokkal, az ingatlan képviselőjével, valamint közgyűléseken való részvétel biztosítása, illetve a közös költség emelkedése esetén a bérlő részére annak közlése.

1.1.1.3 Bérlő jogszabályt sértő magatartása, illetve szerződésszegése esetén a vonatkozó jogszabályok által erre az esetre biztosított jogok gyakorlása. Bérlő 30 napos helyiségbér tartozása esetén jogkövetkezményekre való felhívást tartalmazó felszólítás kiküldése és nem teljesítés esetén a jogszerű felmondás kiküldése.

1.1.2 *A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása és az ezzel kapcsolatos eljárások előkészítése és lebonyolításával kapcsolatos feladatok.*

1.1.2.1 A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása érdekében a vonatkozó jogszabályokban meghatározott értékhatár figyelembevételével versenyeztetési eljárás előkészítése, lefolytatása és lebonyolítása a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint. Ennek keretében a tulajdonosi hozzájárulás beszerzése, a pályázati felhívás elkészítése, Bérlők ajánlatainak fogadása, a beérkezett ajánlatok érvényességi szempontból történő ellenőrzése, a legkedvezőbb ajánlatot tevő bérlő kiválasztása, valamint a bérleti szerződés feltételeire vonatkozó javaslatétel.

1.1.2.2 Szerződéskötést megelőző egyeztetések lefolytatása az Önkormányzat - érintett jogszabályokban és az Önkormányzat belső intézkedéseiben meghatározott - szervezeti egységeivel, ezt követően bérleti szerződés tervezet készítése.

1.1.2.3 Az Önkormányzat megbízottjaként a helyiségek bérbevételére irányuló bérleti szerződés a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történő előkészítése, valamint a Fővárosi Önkormányzat 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. rendelet 40. § (7) bekezdésében foglaltakkal összhangban adott meghatalmazás alapján a bérleti szerződés aláírása.

1.1.2.4 A cégszerűen aláírt szerződés megküldése 2 példányban az Önkormányzat részére.

1.1.3 *A megkötött bérleti szerződésekkel, valamint a bérlőkkel kapcsolatos feladatok ellátása.*

1.1.3.1 A szerződések folyamatos monitoringja (szerződések és kötelezettségek) nyilvántartása, folyamatos felülvizsgálata, előírásai teljesülésének felügyelete, szükség szerint a teljesítésben való közreműködés, vagy a teljesítés kikényszerítése, valamint a tulajdonos érdekében szükségessé váló intézkedések megtétele (felszólítás, fizetési meghagyás kibocsátásának kezdeményezése, felszámolási eljárás kezdeményezése, felszámolási, végelszámolási eljárásokban a hitelezői igény határidőben történő bejelentése, kiürítési eljárás kezdeményezése stb.)- és bérleti jogviszony tekintetében a tulajdonosi érdekek képviselete és érvényre juttatása. A kintlévőségek

csökkentése érdekében hatékony követelés behajtási tevékenység végzése. Határozott időre kötött bérleti szerződések lejártát követően, szükség szerint az Önkormányzat 30 napon belül értesítése a bérlemény kiürítésére vonatkozó végrehajtási eljárás megindítása érdekében.

1.1.3.2 A bérlővel való folyamatos kapcsolattartás és egyéb bérlői kötelezettségek teljesítésének érvényesítése, szükség esetén helyszíni szemle keretében.

1.1.3.3 A bérleti díj mértékének változását figyelembe véve a konkrét összeg közlése a bérlővel.

1.1.3.4 A bérleti jogviszony fennállása alatt a helyiségbér-, a szerződés megszűnését követően szükség esetén a használati díj megállapítása.

1.1.3.5. A folyamatban lévő peres ügyek tovább vitele, ideértve a végrehajtási eljárások kezdeményezését is.

1.1.4 A nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvántartási, valamint átadás-átvételi feladatai.

1.1.4.1 A helyiség bérbeadásával és annak lebonyolításával kapcsolatos nyilvántartás vezetése, annak tartalmáról félévenkénti, vagy rendkívüli alkalom esetén 8 napon belül írásbeli adatszolgáltatás teljesítése.

1.1.4.2 Adatszolgáltatás az Önkormányzat által indított kiürítési perekhez.

1.1.4.3 A megkötött szerződés alapján a helyiség bérlő részére történő birtokbaadása, illetve megszűnt szerződés esetében a helyiség birtokbavétele. Mind a birtokbaadásról, mind a birtokbavételről jegyzőkönyv felvétele.

1.2 Ingatlanok értékesítése

Az Önkormányzat által értékesítésre kijelölt ingatlanok vonatkozásában jelentkező feladat, melyet minden esetben stratégiai döntés előz meg.

1.2.1 Előkészítés

1.2.1.1 Az ingatlanról készített értékbecslés tanulmányozása, a szakvéleményben meghatározott tények vizsgálata.

A rögzített adatok vizsgálata.

1.2.1.2 Konzultáció az értékbecslővel, tapasztalatok megismerése.

Az ingatlan részletes megismerése, különösen azon adatok tekintetében, melyeket a kiírásban vagy a pályázatban ismertetni kell.

Piaci ellenőrzés, információgyűjtés, az adott piac vizsgálata.

1.2.2 Lebonyolítás

1.2.2.1 Stratégiai döntés megismerése.

1.2.2.2 Az értékesítési forma meghatározása.

1.2.2.3 Versenyeztetés vagy versenyeztetés nélküli értékesítés.

1.2.2.4 Az értékesítési szempontoknál az Államháztartási törvény, illetve a Fővárosi Önkormányzat vagyonrendeletének alkalmazásával.

1.2.2.5 A pályázat, illetve a pályázati dokumentáció vagy a tájékoztató, és annak dokumentációjának elkészítése, az értékesítés formájától függően.

1.2.2.6 Az értékesítés szerződés-tervezetének elkészítése, amely része a pályázati dokumentációknak.

- 1.2.2.7 A dokumentációt megvásárlók részére – igény szerint – az ingatlan bemutatása.
- 1.2.2.8 Beérkező pályázatok vagy ajánlatok fogadása és annak dokumentálása.
- 1.2.2.9 Pályázatok bontása.
- 1.2.2.10 Közjegyző biztosítása.
- 1.2.2.11 Licit lebonyolítása közjegyző jelenlétében.
- 1.2.2.12 Kiírás szerinti szerződés-tervezet kiegészítése a vevő adataival.
- 1.2.2.13 Gazdasági Bizottság/Közgyűlés részére döntés-előkészítő anyag készítése, a versenyeztetési eljárás eredményességének megállapításához.
- 1.2.2.14 Gazdasági Bizottság/KGY jóváhagyó határozatát követően az elővásárlási jognyilatkozat megtétele érdekében az intézkedés megtétele az illetékes fővárosi kerületi önkormányzat vagy a tulajdonostárs részére.
- 1.2.2.15 Elővásárlási jogról történő nyilatkozatot követően az adásvételi szerződés véglegesítése, aláírása.
- 1.2.2.16 Bejegyzési engedély megadása, a teljes vételár megfizetését követően.
- 1.2.2.17 Ingatlan birtokbaadása, jegyzőkönyv felvétele.
- 1.2.2.18 Szerződés megküldése a Fővárosi Önkormányzat részére.
- 1.2.2.19 Üzemeltető felé adatszolgáltatás szükség esetén.
- 1.2.2.20 Potenciális érdeklődők felkutatása.
- 1.2.2.21 Hirdetési felületek kiválasztása.
- 1.2.2.22 Költségelemzés.
- 1.2.2.23 Hirdetések elhelyezése saját honlapon, fizetős felületeken, Internet vagy írott sajtóban.

1.2.3 Monitoring

1.2.4 Kapcsolattartás

- Telefonon, levélben, e-mailben, faxon.

1.3 Külső partnerrel történő fejlesztés pályáztatása az Önkormányzat egyedi döntése alapján

Külső partnerrel történő közös fejlesztések versenyeztetési eljárásának lebonyolítása. A már előkészített fejlesztéshez a legjobb partner megtalálása, a legkedvezőbb feltételekkel.

1.3.1 Az elkészült és elfogadott megvalósíthatósági tanulmányok alapján a követelményrendszer adaptálása pályázati formába.

1.3.2 A pályázati lehetőségek legszélesebb körben történő meghirdetése.

1.3.3 Pályáztatás lefolytatása, a nyertes pályázattevővel szerződés előkészítése.

1.3.4 Az Önkormányzat tulajdonosi döntésének meghozatala érdekében az előterjesztés elkészítése.

1.3.5 A fejlesztések megvalósítása során az Önkormányzat képviselőjének teljes körű ellátása: jogi, pénzügyi, műszaki szempontból.

2. Ingatlanok és kapcsolódó vagyonértékű jogok leltározása

A BFVK Zrt. 2012. évben leltározási feladatot nem lát el.

3 Nem lakáscélú ingatlan üzemeltetés

3.1 Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése

3.1.1 *Bérlőkhöz kapcsolódó kapcsolattartási, képviseleti és ellenőrzési feladatok elvégzése*

- 3.1.1.1 A tulajdonos képvisellete.
- 3.1.1.2 A megkötött bérleti szerződés vagy használatra jogosító döntés szerint a bérlemény birtokba adása.
- 3.1.1.3 Folyamatos kapcsolattartás a bérlőkkel.
- 3.1.1.4 Bérlői és használói észrevételek, panaszok továbbítása Önkormányzat felé.
- 3.1.1.5 Kapcsolattartás a közös képviselővel.

3.1.2 *Ingatlanokhoz, helyiségekhez kapcsolódó műszaki és ellenőrzési feladatok elvégzése*

- 3.1.2.1 Az ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az ingatlan épületgépészeti berendezéseinek és rendszereinek szakszerű, takarékos és megbízható működtetése. (elektromos hálózat, fűtési rendszerek, használati melegvíz termelő berendezések, vízellátó- és szennyvízelvezető rendszerek).
- 3.1.2.2 Közszolgáltató a fűtés megfelelő működését folyamatosan ellenőrzi és az Önkormányzat intézkedése szerint jár el.
- 3.1.2.3 Éves költségterv készítése és jóváhagyatása az Önkormányzattal.
- 3.1.2.4 Az épület folyamatos működésének felügyelete, meghibásodás vagy üzemzavar esetén a szükséges intézkedés megtétele.
- 3.1.2.5 Portaszolgálat napi ellátása, ingatlan őrzése.

3.1.3 *Ingatlanokhoz kapcsolódó közüzemi feladatok ellátása*

- 3.1.3.1 Üres helyiségeknél az üresen tartással kapcsolatos közüzemi és energiagazdálkodási feladatok ellátása.
- 3.1.3.2 Az üzemeltetés része a kommunális szolgáltatás megszervezése, melynek keretén belül a Közszolgáltató kötelezettsége a keletkezett kommunális hulladékok elszállíttatása, valamint a kötelező kéményseprés elvégztetése.
- 3.1.3.3 Közszolgáltató a mérőórákat saját nevére átíratja, ellenőrzi és fizeti a fogyasztói számlákat, a közüzemi költségeket továbbszámlazza az Önkormányzat részére. Közszolgáltató gondoskodik a mérőórák napi leolvasásáról és a mért fogyasztási adatok ellenőrzéséről, mérőóra napló vezetéséről.
- 3.1.3.4 Az üzemeltetés szakszerű és takarékos ellátása érdekében a közüzemi társaságokkal Közszolgáltató szerződés kötése. Közszolgáltató köteles ellenőrizni a közüzemi szolgáltató társaságok szerződés szerinti teljesítését. A jogos szolgáltatási díjak megtérítése a szolgáltató részére.

3.1.4 *Ingatlanokkal kapcsolatos takarítási és karbantartási feladatok elvégzése*

- 3.1.4.1 Az üzemeltetés része a gondozás, azaz a közös használatú ingatlan részek takarítása, tisztántartása, járdák-, térburkolatok takarítása hó- és jégmentesítése, szükség esetén rovar és rágcsáló mentesítés az épületben.
- 3.1.4.2 Közszolgáltató ellenőrzi az épület és épülettartozékok állapotát ellenőrzi, hogy a használat mértéke egyezik-e a bérleti szerződésben megjelölt területi adatokkal,
 - hogy a bérlő a bérleményt saját maga használja-e,

- a bérleti szerződésben meghatározott célra és rendeltetésszerűen történik-e a használat,
- a bérleti szerződésben részére előírt karbantartási munkákat elvégzi-e a bérlő.

3.1.4.3 Az ellenőrzésekről háromhavonta egy alkalommal írásban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére, indokolt esetben (pl. életveszély elhárítás, sürgős állagvédelem) azonnal intézkedik az Önkormányzat egyidejű írásos tájékoztatása mellett.

3.1.4.4 A ingatlanon keletkező, a bérbeadót terhelő meghibásodások elhárítása az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján.

3.1.4.5 Az Önkormányzattal előzetesen írásban egyeztetett karbantartási és hibaelhárítási szerződések (kazánok, tűzoltó készülékek stb.) megkötése és azok teljesülésének ellenőrzése.

3.1.4.6 Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő hibák elhárításának azonnali megkezdése az Önkormányzat egyidejű írásbeli értesítésével.

3.1.4.7 Az ingatlanhoz tartozó járda-, belső közlekedési út tisztán tartása, hó- és csúszás-mentesítése.

3.1.4.8 Évi maximum 3 alkalommal elvégzi a telek kaszálását, gaztalanítását, a lehullott avar összegyűjtését.

3.1.4.9 Öspark gondozása, füves terület szükség szerinti kaszálása, aljnövényzet ritkítása, veszélyes faágak visszavágása.

3.1.4.10 Ingatlanok őrzése.

3.1.4.11 Az ingatlanok felügyelete, hetenkénti helyszíni ellenőrzése.

3.1.4.12 Illetéktelenek bejutásának, behatolásának megakadályozása az ingatlanra, hatásköri lehetőségein belül mindent megtesz a szándékos rongálások megakadályozására. Az ingatlan kulcsainak átvétele és azok megőrzése.

3.1.4.13 Közszolgáltató köteles együttműködni az Önkormányzattal, és előzetes egyeztetés alapján az érdekelteknek az ingatlant bemutatni. A bemutatás tényének és a bemutatáson részt vevő személyek nevének, személyigazolványuk számának az ömnaplóban való rögzítése. Igény szerint az ingatlanon Önkormányzat által meghatározott hirdető tábla elhelyezése.

3.1.4.14 Közszolgáltató köteles az Önkormányzat kijelölt képviselőjét haladéktalanul értesíteni, ha az ingatlanban elemi kárt, energia kimaradást, vagy bármely az őrzés során felmerülő rendkívüli eseményt, tényt, vagy körülményt, illetve ennek lehetőségét észleli. Ezekről jegyzőkönyvet köteles felvenni.

3.1.4.15 Közszolgáltató a szerződésben foglaltak teljesítése során köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal és a hatályos jogszabályok keretei között eljárni. Köteles az őrzési tevékenység ellátásáról, az észlelt rendkívüli tényekről, körülményekről az Önkormányzatnak írásban beszámolni.

3.1.4.16 Közszolgáltató feladatait az Önkormányzat érdekeit szem előtt tartva köteles megvalósítani és tevékenysége során felhívni az Önkormányzat figyelmét minden olyan tényre, körülményre és veszélyre, amely hátrányos vagy káros jogkövetkezményekkel járhat az Önkormányzatra.

3.1.4.17 Közszolgáltató az ingatlan és az épület tartozékok hiánytalan meglétéért felelősséggel tartozik, köteles megőrizni az átadás-átvételi eredeti műszaki állapotot. Amennyiben Közszolgáltató tevékenysége során nem a tőle elvárható gondossággal jár el és ezzel Önkormányzatnak kárt okoz, kártérítést köteles fizetni az Önkormányzatnak az okozott kár erejéig.

3.1.4.18 Közszolgáltató hetenként két alkalommal köteles a helyiségeket szellőztetni, ennek tényét az őrzési naplóba rögzíteni. Közszolgáltató köteles az ingatlan műszaki állapotát rendszeresen és folyamatosan figyelemmel kísérni, az ingatlanban rendszeresen állapotfelmérő bejárást tartani, és rendkívüli esetben erről intézkedési javaslattal együti jelentést készíteni az Önkormányzat részére.

3.1.5 Ingatlanokhoz kapcsolódó biztosítási, biztonságtechnikai és pályázati feladatainak elvégzése

3.1.5.1 Tűzvédelmi, munkavédelmi és biztonságtechnikai feladatok ellátása.

3.1.5.2 Korszerűsítési pályázatokon való részvétel, valamint az ehhez kapcsolódó pályázati anyagok elkészítése.

4. Lakáscélú ingatlanüzemeltetés

4.1 Lakások üzemeltetése

4.1.1 *Bérlőkhöz kapcsolódó kapcsolattartási, képviseleti és ellenőrzési feladatok elvégzése*

- 4.1.1.1 Kapcsolattartás bérlőkkel.
- 4.1.1.2 Bérbeadó képvisellete bérlőkkel szemben.
- 4.1.1.3 Bérlői igények, észrevételek, javaslatok közvetítése bérbeadó felé.
- 4.1.1.4 Az önkényes lakásfoglalásokról az Önkormányzat haladéktalan tájékoztatása.
- 4.1.1.5 Bérlőt terhelő, vagy a bérlő által vállalt és az Önkormányzat által engedélyezett valamint a bérleti szerződésben előírt karbantartási kötelezettségek elvégzésének ellenőrzése, bérbeadó tájékoztatása.
- 4.1.1.6 Elköltöző bérlőktől a bérlemény átvétele jegyzőkönyvvel, illetve új bérlőnek jegyzőkönyvvel történő átadása, mely jegyzőkönyv minősíti a lakás állapotát, beleértve a lakásberendezési- és felszerelési tárgyakat is. Az átadás-átvételi eljárás során a lakásberendezések leltárának ellenőrzése, illetve új lakás átadásakor átadó leltár készítése. A jegyzőkönyv egy példányának megküldése az Önkormányzat részére.
- 4.1.1.7 Bérlőváltás, illetve lakás megüresedés közlése a közüzemi szolgáltató cégekkel.
- 4.1.1.8 Bérlő elhalálozása esetén az Önkormányzat értesítése. Az elhunyt bérlők esetében gondoskodás az ügyben eljáró hagyatéki előadó, illetve a hagyatéki eljárás indulása esetében az illetékes közjegyző megkereséséről és a bérlők esetleges díjhátralékának hitelezői igényként történő bejelentéséről, valamint a lakás kiürítéséig a kieső bérleti díjnak és a külön szolgáltatási díjnak hitelezői igényként történő bejelentéséről.

4.1.2 *Ingatlanhoz, lakásokhoz kapcsolódó műszaki és ellenőrzési feladatok elvégzése*

- 4.1.2.1 Az üzemeltetési feladatok irányítása, ellenőrzése.
 - 4.1.2.2 Bérleti szerződésből eredően bérbeadót terhelő hibaelhárítási, javítási és karbantartási feladatok elvégzése, az Önkormányzat által engedélyezett módon.
 - 4.1.2.3 Rendkívüli események (például: betörések, lopások, egyéb káresemények stb.) esetén a szükséges intézkedések megtétele.
 - 4.1.2.4 Közszolgáltató a rendkívüli események bejelentésére ügyeleti rendszert működtet.
 - 4.1.2.5 Évente ellenőrzési ütemterv készítése, ennek megküldése az Önkormányzat részére. Évente egy alkalommal teljes körű, ezen felül az Önkormányzat igénye szerint esetenkénti ellenőrzés végzése, a helyszínen jegyzőkönyv felvétele (melyet a bérlő is aláír). A jegyzőkönyv egy példányának megküldése az Önkormányzatnak. Az ellenőrzések tapasztalatairól írásos tájékoztatás a Önkormányzat részére. Indokolt esetben az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett intézkedés kezdeményezése.
- Bérlemény ellenőrzés alkalmával annak ellenőrzése, hogy
- a bérlők a bérleményeket saját maguk használják-e,
 - a bérlő a bérleményt életvitelszerűen lakja,
 - a bérleti szerződésben meghatározott célra és rendeltetészerűen használja,

- teljesíti-e a bérlőt terhelő fenntartási, karbantartási kötelezettségét,
- az Önkormányzat által jóváhagyott ütemterv szerinti ellenőrzés elvégzése, arról a helyszínen jegyzőkönyv felvétele,
- a bérleti szerződésben a bérlő a részére előírt fenntartási, karbantartási kötelezettségeit teljesíti-e.
- rendellenesség esetén intézkedés a bérlővel szemben

Közszolgáltató az esetenkénti hibaelhárítási, karbantartási és javítási munkákat felméri, elvégzését megszervezi, ellenőrzi.

4.1.2.6 A lakóépületekben munkaidőn túli gondnoksági ügyelet ellátása.

4.1.3 *Ingtatlanokhoz kapcsolódó közüzemi feladatok ellátása*

4.1.3.1 A központi közműhálózat üzemeltetése, kapcsolattartás a közmű cégekkel.

4.1.3.2 Közüzemi és közszolgáltatási szerződések megkötése és nyilvántartása, az esetleges módosítások kezdeményezése, a teljesítés ellenőrzése.

4.1.3.3 Az üres lakások beérkezett közüzemi számláinak ellenőrzése, kifizetése és továbbszámlázása az Önkormányzat felé.

4.1.3.4 Kapcsolattartás a közüzemi cégekkel, bérlőváltás, illetve a lakás megüresedése esetén annak közlése a közüzemi cégekkel.

4.1.3.5 Szemétszállítás megszervezése.

4.1.4 *Ingtatlanokkal kapcsolatos takarítási és karbantartási feladatok elvégzése*

4.1.4.1 A lakóépületek közös használatú területeinek tisztántartása, heti egyszeri lemosása, pince és padlás megfelelő módon történő rendben tartása, szemétdobók működésének biztosítása, szeméttároló edények szükség szerinti cseréje, szükség szerint, de legalább kéthetenkénti fertőtlenítése.

4.1.4.2 Közszolgáltató szükség szerint rovar-, és rágcsáló irtást végeztet.

4.1.4.3 Az ingatlanhoz tartozó járdák takarítása, télen szükség szerinti hó-, jég-, csúszásmentesítése.

4.1.4.4 Az ingatlanhoz tartozó füves területek és a növényzet gondozása, szükség szerint, de legalább évi 4 alkalommal a fű lenyírása, sövények, bokrok, fák szükség szerinti nyesése, kaszálék és nyesedék összeszedése, elszállítása.

4.1.4.5 Felújítási és karbantartási munkák előkészítői feladatai ellátása.

4.1.4.6 Az esetenkénti hibaelhárítási, karbantartási és javítási munkák felmérése és elvégzésének megszervezése, ellenőrzése.

4.1.4.7 Közszolgáltató az Éves Közszolgáltatási szerződésben meghatározott értékhatárig saját hatáskörben, ezen értékhatár felett az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett ajánlat alapján jogosult közreműködők igénybevételére.

4.1.4.8 Közszolgáltató jelen szerződésben meghatározott feladatait elsősorban saját kapacitással, illetve ha ezzel nem rendelkezik vagy erre kényszerül, alvállalkozók bevonásával látja el.

4.1.4.9 Közszolgáltató az életveszélyes helyzet kialakulása, illetve a rendeltetésszerű használatot súlyosan akadályozó hibák esetén saját hatáskörben intézkedik annak megszüntetésére és egyidejűleg az Önkormányzatot tájékoztatja. A költségeket jogosult a havi elszámolása során érvényesíteni.

4.1.4.10 Üres lakásokban javítási-, karbantartási feladatok végzése.

4.1.4.11 Rövid és hosszú távú felújítási, karbantartási feladatok számítógépes nyilvántartása, ingatlanonként időpont vagy időintervallum szerint.

4.1.4.12 Közreműködők által elvégzett szolgáltatások szakértői ellenőrzése.

4.1.4.13 Az épületben lévő felvonók folyamatos működési feltételeinek megszervezése (liftügyelet), gondoskodás az esetleges mentések végrehajtásáról, vizsgázott személy biztosításával.

4.1.4.14 Fűtés-, és meleg vízellátást biztosító félautomata kazán folyamatos üzemeltetése, felügyelete.

4.1.5 Ingatlanokhoz kapcsolódó biztosítási, biztonságtechnikai és pályázati feladatainak elvégzése

4.1.5.1 Közzszolgáltató az Önkormányzat nevében megkötí a biztosítási szerződéseket, befizeti a biztosítás díjait és azokat érvényesíti az Önkormányzat felé, bonyolítja az esetleges biztosítási eseményeket.

4.1.5.2 Az üres lakások kulcsainak őrzése, ezen lakások rendszeres ellenőrzése, szellőztetése.

4.1.5.3 Korszerűsítési pályázatokon való részvétel, valamint az ehhez kapcsolódó pályázati anyagok elkészítése az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján.

4.1.5.4 Tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok ellátása.

4.1.6 Nővérszolgálat ellátása

4.1.6.1 Állandó készenléti ügyelet ellátása ingatlanonként egy fővel.

4.1.6.2 Sürgősségi esetekben gyógyszerek felírása, kiváltása, bérlő részére átadása.

4.1.6.3 Nővérhívó rendszer működtetése, a rendszeren történő, vagy személyes megkeresés esetében segítséget kérő bérlő állapotának felmérése, a szakmailag szükséges intézkedések megtétele.

4.1.6.4 Indokolt esetben orvos, mentő kihívása.

4.1.6.5 Kérésre alkalomszerűen diéta ellenőrzése.

4.1.6.6 Kérésre alkalomszerűen vérnyomás ellenőrzése.

4.1.6.7 Kérésre alkalomszerűen vércukor szint mérés segítése.

4.1.6.8 Elhalálozás esetén az érintettek értesítése, valamint a hagyaték bejelentése az illetékes Önkormányzat felé. Az elhunyt bérlők esetében gondoskodás az ügyben eljáró hagyatéki előadó, illetve a hagyatéki eljárás indulása esetében az illetékes közjegyző megkereséséről és az elhunyt esetleges díjhátralékának hitelezői igényként történő bejelentéséről, valamint a lakás kiürítéséig a kieső bérleti díjnak és a külön szolgáltatási díjnak hitelezői igényként történő bejelentéséről.

5 Ingatlan értékbecslés

5.1 Ingatlan értékbecslés

5.1.1 Ingatlanok értékbecslése

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, az Önkormányzat tulajdonában lévő társaságok ingatlanportfoliójában lévő ingatlanok, valamint az Önkormányzat érdekkörébe tartozó ingatlanok forgalmi érték, bérleti díj, nyilvántartási érték meghatározása a Közszolgáltató közszolgáltatási feladatai ellátása körében, illetve az Önkormányzat igénye szerint a mindenkor vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása kapcsán felmerülő ingatlanok véleményezése igény szerint.

5.1.2 Adatgyűjtés

- 5.1.2.1 Ingatlan értékbecslésének előkészítése,
- 5.1.2.2 a szükséges dokumentumok beszerzése,
 - 5.1.2.3 alaprajz, műszaki dokumentáció, tulajdoni lap, térképmásolat,
- 5.1.2.4 közművekkel kapcsolatos egyeztetések és információk beszerzése,
- 5.1.2.5 építésügyi hatósággal történő konzultáció
- 5.1.2.6 ingatlanok helyszíni bejárása,
- 5.1.2.7 a valós adatok egybevetése a nyilvántartási adatokkal,
- 5.1.2.8 fényképfelvételen történő rögzítés

5.1.3 Értékbecslési módszer kiválasztása (EVS 2003, BM rendelet)

- 5.1.3.1 a társaság saját ingatlan-értékesítési adatbázisával történő összehasonlítás (Interneten és Gazdasági Bizottság korábbi, elővásárlási joggal kapcsolatos határozatai alapján),
- 5.1.3.2 mikrokörnyezet tanulmányozása,
- 5.1.3.3 szakmai konzultáció külső és belső szakértőkkel
- 5.1.3.4 elemzések tanulmányozása
- 5.1.3.5 számítások elvégzése

5.1.4 Becsült érték meghatározása, a szakértői anyag lezárása.

BM rendelet szerinti értékelés

- „1/2002 (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelv az önkormányzati ingatlanvagyon egységes és egyedi értékeléséhez” alapján.

6. Mérnök szakértői tevékenység

6.1 Mérnöki szolgáltatás az Önkormányzat egyedi döntése alapján

6.1.1 *Beruházások, felújítások előkészítése*

6.1.1.1 Beruházási programok készítése, területrendezési, tervezési, kivitelezési, finanszírozási kérdések vizsgálata, hatástanulmányok beszerzése.

6.1.1.2 Beruházások előkészítése, szervezése.

6.1.1.3 Szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítása, a vállalkozók kiválasztása érdekében.

6.1.1.4 Bontás, és építési terület előkészítés.

6.1.2 *Kivitelezés során felmerülő feladatok*

6.1.2.1 A beruházási és felújítási munkák során az Önkormányzat képvisellete, a kivitelezés során az építetetői kötelezettségek teljesítése, műszaki, jogi feladatok ellátása. Ezen felül szükség szerint állapotfelmérések, geológiai, hidrogeológiai tanulmányok készítése és a kivitelezéshez szükséges egyéb feltárások elvégzése vagy elvégzésének ellenőrzése.

6.1.2.2 A kivitelezés során a műszaki ellenőrzési feladatok ellátása.

6.1.2.3 A benyújtott vállalkozói számlák alaki és tartalmi felülvizsgálata.

6.1.2.4 Az átadás-átvételi eljárás építetetői, műszaki ellenőri feladatainak lebonyolítása.

6.1.2.5 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv ellenőrzése, ellenjegyzése építetetői, műszaki ellenőri oldalról.

6.1.2.6 A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásokat követően a használatbavételi engedély iránti kérelem építetető képviselétében történő benyújtása.

6.1.3 *Műszaki szaktanácsadás*

6.1.3.1 Építészeti munkákra vonatkozó műszaki szaktanácsadás.

6.1.3.2 Épületgépész munkákra vonatkozó műszaki szaktanácsadás.

6.1.3.3 Épület elektromos munkákra vonatkozó műszaki szaktanácsadás.

6.1.3.4 Kertészeti munkákra vonatkozó műszaki szaktanácsadás.

6.1.4 *A megvalósuló kiemelt önkormányzati ingatlanok fejlesztésében való részvétel.*

6.1.4.1 Az Önkormányzat döntése szerint a fejlesztési elképzelések műszaki tartalmának meghatározása és terveinek elkészítése.

6.2 **Ingatlanok előkészítése**

A közszolgáltató közszolgáltatási feladatai ellátása (értékesítés, hasznosítás) érdekében. A szerződésben szereplő és az nyilvántartási rendszerbe bekerült ingatlanok auditálása jogi és műszaki szempontból. A munkaszakaszban rögzítésre kerülnek azok a tények adatok, amelyek az ingatlan szempontjából meghatározóak. Az állapotfelmérés után kerül sor a szükséges intézkedések meghatározására. A tényleges állapotnak megfelelő ingatlannyilvántartási állapot feltüntetése;

Előkészítéssel kapcsolatos feladatok:

6.2.1 Jogi előkészítés (tulajdonjogi, építésjogi):

- 6.2.1.1 a tulajdoni lap által tartalmazott adatok számbavétele
- 6.2.1.2 tulajdonviszonyok vizsgálata
- 6.2.1.3 rendezéshez szükséges tárgyalások lefolytatása
- 6.2.1.4 jogok tények vizsgálata, terhek bejegyzések vizsgálata
- 6.2.1.5 helyszínrajz beszerzése, vizsgálata
- 6.2.1.6 FSZKT, KSZT beszerzése, vizsgálata
- 6.2.1.7 társasházi okiratok, alapító okirat
- 6.2.1.8 használati megállapodások beszerzése,
- 6.2.1.9 szolgalmi jogok, vezetékjogok ellenőrzése
- 6.2.1.10 felmérési vázrajzok tanulmányozása
- 6.2.1.11 hivatali, szakhatósági eljárások kezdeményezése
- 6.2.1.12 az ingatlan rendezéséhez szükséges jogi lépések meghatározása
- 6.2.1.13 a jogi lépések egyeztetése a Fővárosi Önkormányzattal
- 6.2.1.14 szerződések és a tulajdonjog rendezéséhez szükséges okiratok elkészítése
- 6.2.1.15 amennyiben szükséges előterjesztés elkészítése
- 6.2.1.16 nyilvántartáson való átvezetés

6.2.2 Műszaki előkészítés

- 6.2.2.1 az ingatlan földhivatali nyilvántartásának és tényleges állapotának felmérése összevetése helyszíni bejárással
- 6.2.2.2 szükség esetén műszaki feltárás
- 6.2.2.3 az ingatlan alapadatainak számbavétele, műszaki dokumentáció hiányában felmérése
- 6.2.2.4 társasházi alapító okirat műszaki mellékletének a vizsgálata
- 6.2.2.5 közműtársaságokkal egyeztetés
- 6.2.2.6 feladatok meghatározása, a rendezéshez szükséges lépések megtétele,
- 6.2.2.7 kimérés, kitézés
- 6.2.2.8 az ingatlan műszaki állapotának meghatározása, ehhez kapcsolódóan a törvény által előírt módon az energetikai tanúsítványok elkészíttetése;

6.2.3 Adatszolgáltatás

- 6.2.3.1 az ingatlannal kapcsolatban végzett lépések rögzítése a számítógépes rendszerbe.
- 6.2.3.2 dokumentumok scannelése és rendezése ingatlanok szerint,
- 6.2.3.3 felmerült költségek felvezetése
- 6.2.3.4 jelentések ingatlannyilvántartás felé
- 6.2.3.5 Fővárosi Önkormányzat felé az adatok átvezetése érdekében
- 6.2.3.6 Üzemeltetési csoport felé

6.3 Beruházás szervezése a Közraktárak Épületegyüttes tekintetében

- 6.3.4.1. *Tervezés: elfogadott koncepció alapján a tervek elkészítése;*
- 6.3.4.2. *Kivitelezés szervezése: Érvényes kiviteli tervek alapján a munkafolyamatok felállítása;*
- 6.3.4.3. *Finanszírozási tervek készítése: a pénzügyi finanszírozási lehetőségek kidolgozása;*
- 6.3.4.4. *Pénzügyi háttér megszervezése: tulajdonosi döntés alapján a szerződések előkészítése;*
- 6.3.4.5. *Banki egyeztetések, banki termékek megismerése;*
- 6.3.4.6. *Bankkal egyeztetett konstrukciók kialakítása.*

6.4 Közraktárak Épületegyüttes üzemeltetésének és hasznosításának ellenőrzése

- Jogi szolgáltatás;
- Pénzügyi ellenőrzés;
- Műszaki ellenőrzés észrevételezés.;
- Döntést előkészítő anyagok készítése;
- Az ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések végrehajtásának ellenőrzése;
- Költségigények, illetve késedelem jogkövetkezményei érvényesítésének kezdeményezése;
- Az üzemeltetési kötelezettség teljesítésének, az ingatlan fenntartásának, karbantartásának biztonságos használatának ellenőrzése;
- Együttműködés, kapcsolattartás az üzemeltetővel;
- Az üzemeltető adatszolgáltatási kötelezettségének ellenőrzés;
- Szolgáltató bérbeadási tevékenységének ellenőrzése.

7. Portfólió vagyongyarapítás

A Közzolgáltató köteles a vagyongyarapítására, az Önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaság működése eredményességének elősegítése érdekében valamennyi intézkedést megtenni, amely az adott helyzetben az Önkormányzat helyett eljárva általában elvárható valamint eljárása során arra törekedni, hogy a vagyontárgy - az értékesítéstől függetlenül, vagy annak megghiúsulása esetén is - a vagyonértékét a lehetőséghez képest megőrizze, és osztalékot, hozadékot termeljen.

A Közzolgáltató feladatát képezi a Portfólióvagyongyarapítás lehetőség szerint jövedelmező módon történő kezelése és az Önkormányzat eseti felhatalmazása alapján a Portfólióvagyongyarapítás részét képező, üzleti besorolású adott társasági részesedés értékesítésében való közreműködés.

Értékesítési lehetőség hiányában, illetve attól függetlenül is, valamint a Portfólióvagyongyarapítás részét képező stratégiai besorolású társasági részesedésekhez fűződő várospolitikai érdekek védelmében, a Közzolgáltató köteles a Portfólióvagyongyarapítás értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az Önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaság működése eredményességének elősegítése érdekében valamennyi intézkedést megtenni, amely az adott helyzetben az Önkormányzat helyett eljárva általában elvárható, valamint eljárása során arra törekedni, hogy az adott társasági részesedés az értékét a lehetőségekhez képest megőrizze, és osztalékot, hozadékot biztosítson az Önkormányzat számára.

Az 1. sz. melléklet I. C. melléklete tartalmazza az átvett portfólióállomány listáját, társaságként nevesítve.

7.1. Stratégiai portfólióvagyongyarapítás

A Közzolgáltató valamennyi az Önkormányzat által kezelésre átadott társasági részesedés vonatkozásában az Önkormányzat meghatalmazottjaként és képviselőjeként, az Önkormányzat javára gyakorolja a tulajdonosi (tagi és részvényesi) jogokat, kivéve azon döntési jogköröket, amelyeket az Önkormányzat a *Fenntartott tulajdonosi jogkörök* cím alattiakban foglaltak szerint magának tartott fenn, vagy - amelyhez a Vagyongyarapításban foglalt értéktartományok szerint - a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága, avagy a Fővárosi Közgyűlés - vagy az általuk kijelölt személy - döntése szükséges. Ennek keretében a Közzolgáltató:

7.1.1. képviseli az Önkormányzatot a társaságok közgyűlésein (taggyűlésein), ahol az Önkormányzat üzleti érdekeinek megfelelő döntés meghozatalát kezdeményezi. Amennyiben a társaságok közgyűlésein (taggyűlésein) felmerülő kérdésekhez az Önkormányzat döntése, állásfoglalása szükséges, a Közzolgáltató tájékoztatja az Önkormányzat illetékes szervét a közgyűlések (taggyűlések) ilyen döntést igénylő meghirdetett és várható napirendi pontjairól, a közgyűlést (taggyűlést) megelőzően, lehetőség szerint 8 nappal korábban. Közzolgáltató köteles az Önkormányzat, vagy a Vagyongyarapításban megjelölt bizottságok felhívására a köz- és taggyűléseken szereplő más kérdésekről is adatot szolgáltatni Önkormányzat kijelölt szerve számára.

7.1.2. *aktív* tulajdonosi kontrollig tevékenységet végez annak érdekében, hogy a tulajdonos Önkormányzatnak naprakész információja legyen a tulajdonában levő társaságok vagyoni, gazdasági helyzetéről, a kapott információk alapján a folyamatos működés során tudjon dönteni a szükséges beavatkozásokról. Ennek keretében rendszeres adatgyűjtést végez a társaságoktól, a kapott adatokat ellenőrzi, elemzi, előre

meghatározott kritériumok szerint értékeli és szükség esetén döntés-előkészítő előterjesztést készít.

7.1.3. a Közzolgáltató feladatát képezi a stratégiai A. és B. portfólió alcsoportba tartozó gazdasági társaságok működéséről készített beszámolók, mérleg és eredmény kimutatások, valamint az érintett társaságok üzleti tervének szakértői elemzése és értékelése, továbbá az értékelés alapján a határozati javaslat készítése a tulajdonos döntéshozó testülete felé.

7.1.4. a vagyongazdálkodási feladat körében a Közzolgáltató a kezelésében lévő portfólió vonatkozásában – kivéve a tőzsdén jegyzett részvényeket – évente gondoskodik az egyes vagyonelemek üzleti érték-meghatározásának (vagyonértékelés) elkészítéséről, amely alapját képezi Vagyonrendeletben meghatározott döntési hatásköröknek. A vagyonértékelés általában az adott társaság következő évi rendes közgyűléséig irányadó, kivéve, ha rendkívüli körülmények újabb értékelés elkészíttetését teszik szükségessé. Amennyiben tulajdonosi döntés alapján az üzleti értékelést nem a Közzolgáltató készíti, a vagyonértékelő kiválasztása, a vele kötött megbízási szerződés és a tevékenység ellenőrzése a Közzolgáltató kötelezettségét képezi.

7.1.5. amennyiben a stratégiai portfólió csoportba tartozó társasági vagyon értékvesztése, vagy a társaságban, illetve a működés folytán az önkormányzati érdekekben bekövetkezett változások miatt szükséges, a Közzolgáltató előterjeszti az Önkormányzatnak az érdekeltség esetleges átsorolására vonatkozó javaslatát, ez esetben a stratégiai portfóliócsoportba tartozó befektetés az üzleti/értékesítendő célú portfólióvagyon körébe kerül átsorolásra. A társasági részesedés elidegenítésére ezen átsorolást követően kerülhet sor.

A társaságok működésére, illetve a Közzolgáltató általi tulajdonosi jogkörgyakorlásra vonatkozó információkat a Közzolgáltató oly módon köteles nyilvántartani, hogy az Önkormányzat számára rendszeres, illetve eseti tájékoztatást tudjon adni.

Felszámolás alatt álló társaságok esetében Közzolgáltató feladata a felszámolást végző szervezettel való kapcsolattartás.

Fenntartott tulajdonosi jogkörök

Az Önkormányzat – nem érintve a Közzolgáltatónak a társaságokra vonatkozó vagyongazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos önálló hatáskörét – a stratégiai portfólió csoportba tartozó vagyonelemekkel kapcsolatos alábbi kérdésekben történő döntési jogosultságot kizárólag magának tartja fenn, amelyre vonatkozóan a Közzolgáltató a Gazdasági Bizottság, illetve a tulajdonosi jogok mindenkor gyakorlója döntését előzetesen kikéri, s e vonatkozásban a társasági köz- és taggyűléseken kötött mandátummal jár el:

- i. a társaság cégjogi státuszát érintő változások tekintetében (egyesülés, összeolvadás, beolvadás, szétválás, átalakulás, végelszámolás, felszámolás),
- ii. a tőkestruktúrát érintő változások tekintetében (alaptőke felemelése és leszállítása),
- iii. a társaságok igazgatóságába és felügyelő bizottságába az Önkormányzat által delegált személyekről,

- iv. amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányada a társaságban a 25 %-ot eléri vagy meghaladja, az ügyvezető igazgató (vezérigazgató, avagy más elnevezésű, első számú vezető) személyéről,
- v. korlátolt felelősségű társaságok, illetve zártkörű részvénytársaságok alapító okiratának ilyen rendelkezése esetében az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A Fővárosi Közgyűlés illetve a Gazdasági Bizottság - Vagyonrendeletben foglalt hatáskörében eljárva - a stratégiai portfólió csoportba tartozó vagyonelemekkel kapcsolatos egyéb, a gazdasági társaságok működését érintő kérdések eseti eldöntését is magához vonhatja, a Közzolgáltató önálló hatáskörének elvonása nélkül. A Gazdasági Bizottsághoz a Közzolgáltató is jogosult a fentiekben túlmenő egyéb kérdésekben is – döntésre – előterjesztést intézni, a Gazdasági Bizottság ez esetben döntését soron kívül hozza meg.

7.2 Üzleti/értékesítendő portfólió vagyon kezelése, értékesítése

7.2.1 a portfóliókezelés során Közzolgáltató minden esetben az Önkormányzat által elfogadott tulajdonosi stratégia szerint köteles eljárni. Ennek megfelelően az Önkormányzat értékesítendő társasági részesedéseivel kapcsolatos tulajdonosi döntésekre javaslatot tesz, a tulajdonosi szándékokat megismeri, azokat rögzíti. Közzolgáltató a tulajdonosi stratégiának és az Önkormányzat igényeinek megfelelően részportfóliókat is létrehozhat, amelyek értékesítésére, kezelésére egységes szabályokat kell alkalmazni

7.2.2 a Közzolgáltató valamennyi az Önkormányzat által kezelésre átadott üzleti/értékesítendő társasági részesedés vonatkozásában az Önkormányzat meghatalmazottjaként és képviselőként, az Önkormányzat javára gyakorolja a tulajdonosi (tagi és részvényesi) jogokat, kivéve azon döntési jogköröket, amelyeket az Önkormányzat a *Fenntartott tulajdonosi jogkörök* cím alattiakban foglaltak szerint magának tartott fenn, vagy - amelyhez a Vagyonrendeletben foglalt értékhatárok szerint - a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága, avagy a Fővárosi Közgyűlés - vagy az általuk kijelölt személy - döntése szükséges. Ennek keretében a Közzolgáltató:

- képviseli az Önkormányzatot a társaságok közgyűlésein (taggyűlésein), ahol az Önkormányzat üzleti érdekeinek megfelelő döntés meghozatalát kezdeményezi. Amennyiben a társaságok közgyűlésein (taggyűlésein) felmerülő kérdésekhez az Önkormányzat döntése, állásfoglalása szükséges, a Közzolgáltató tájékoztatja az Önkormányzat illetékes szervét a közgyűlések (taggyűlések) ilyen döntést igénylő meghirdetett és várható napirendi pontjairól, a közgyűlést (taggyűlést) megelőzően, lehetőség szerint 8 nappal korábban.
- köteles az Önkormányzat, vagy a Vagyonrendeletben megjelölt bizottságok felhívására a köz- és taggyűléseken szereplő más kérdésekről is adatot szolgáltatni Önkormányzat kijelölt szerve számára.

A társaságok működésére, illetve a Közzolgáltató általi tulajdonosi jogkörgyakorlásra vonatkozó információkat a Közzolgáltató oly módon köteles nyilvántartani, hogy az Önkormányzat számára rendszeres, illetve eseti tájékoztatást tudjon adni.

Felszámolás alatt álló társaságok esetében Közszolgáltató feladata a felszámolást végző szervezettel való kapcsolattartás.

A Közszolgáltató feladatát képezi az Önkormányzat eseti felhatalmazása alapján a Portfólióvagyon részét képező adott társasági részesedés értékesítésében való közreműködés az alábbiak szerint:

- amennyiben valamely stratégiai besorolású társasági részesedés értékesítése értékvesztése, vagy a társaságban, illetve a működés folytán az önkormányzati érdekekben bekövetkezett változások miatt szükséges, úgy Közszolgáltató előterjeszti az Önkormányzatnak arra vonatkozó javaslatát, hogy a stratégiai besorolású társasági részesedés üzleti/értékesítendő besorolásúvá kerüljön átsorolásra, és az adott társasági részesedés elidegenítésére csak ezen átsorolást követően kerülhet sor.
- az üzleti/értékesítendő besorolású társasági részesedések A. és B. alcsoportjába sorolt társaságokban fennálló részesedések értékesítéséről a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága vagy a Fővárosi Közgyűlés dönt, megjelölve az értékesítésre nyitva álló határidőt is. A döntési hatáskör a Vagyonrendeletben foglaltak szerint oszlik meg a Fővárosi Közgyűlés, illetve a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága között, kivéve, ha a Fővárosi Közgyűlés a hatáskört a bizottságra átruházta.
- az üzleti/értékesítendő besorolású társasági részesedések C. alcsoportjába sorolt, értékesítési célt szolgáló tőzsdei társasági érdekeltség értékesítés érdekében a konkrét értékesítési eljárás elindításáról a – tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntését követően - a főpolgármester dönt. Ilyen társasági részesedés értékesítése kizárólag a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott limitáron, illetve az általa esetlegesen meghatározott más feltételek szerint lehetséges.

Amennyiben az Önkormányzat az általa hozott tulajdonosi döntésben e jogot kifejezetten nem tartja fenn a maga számára, úgy feljogosítja a Közszolgáltatót – az Önkormányzat nevében és képviselőletében eljárva – az értékesítési szerződés aláírására.

7.2.3 A Portfólióvagyon részét képező, üzleti/értékesítendő besorolású társasági részesedések A. és B. alcsoportjába sorolt, nem tőzsdei társaságokban fennálló részesedések értékesítéséről szóló, a Közszolgáltató által vagy közreműködésével készített előterjesztés alapján hozott Önkormányzati (gazdasági bizottsági vagy fővárosi közgyűlési) döntést követően, a döntésben megjelölt értékesítésre nyitva álló határidőn belül a Közszolgáltató feladatát képezi:

- az értékesítési pályáztatás lebonyolítása
- az adásvételi szerződés előkészítése
- az adásvételi szerződés elfogadásra történő előterjesztése
- a vételár beszédése és
- elszámolási kötelezettséggel annak az Önkormányzat számlájára történő átutalása a jelen Szerződés 10.11 pontjában (*Nyilvántartási és elszámolási kötelezettség*) foglaltak szerint.

Az adott társasági részesedés értékesítése – az Önkormányzat tulajdonosi döntését követően az aláírásra való meghatalmazás alapján - az üzleti érték-meghatározás

(vagyonértékelés) által megállapított minimálár felett történhet meg, kivéve, ha az Önkormányzat döntési hatáskört gyakorló képviselője – az Önkormányzat érdekének megóvása miatt – az eltérésről külön határozatot hoz.

7.2.4 a Portfóióvagyon részét képező üzleti/értékesítendő besorolású társasági részesedések C. alcsoportjába sorolt tőzsdén jegyzett részvényekkel kapcsolatos értékesítési döntés előkészítése érdekében a Közzszolgáltató az aktuális piaci helyzetről információkat szolgáltat mind az érintett tőzsdei társaságokra, mind az általános részvénypiaci helyzetre vonatkozóan, illetve soron kívül jelzi, ha rendkívüli körülmény jelentkezik.

Az üzleti/értékesítendő besorolású társasági részesedések C. alcsoportjába sorolt tőzsdén jegyzett részvények értékesítésének lebonyolítása körében – az értékesítés formájától függően – a Közzszolgáltató kötelezettségét képezi:

- az értékesítésben közreműködő befektetési szolgáltató kiválasztására irányuló pályázat kiírása, illetve
- versengő ajánlatkérés lebonyolíttatása,
- a nyilvános aukció és prompt ügyletre vonatkozó megbízás kiadása.

Az értékesíthetőségről és értékesítés formájáról és minimáláráról a Fővárosi Közgyűlés dönt a Közzszolgáltató részletes döntés előkészítő javaslata alapján.

A Közzszolgáltató elkészíti az értékesítésre vonatkozó részletes szakmai döntés-előkészítő javaslatát, amely alapján a főpolgármester, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint, az értékesítésre vonatkozó tulajdonosi döntést követően, meghatározza az értékesítés konkrét időpontját és feltételeit. A főpolgármester írásban megadja az Önkormányzat felhatalmazását a Közzszolgáltató felé az értékesítésre.

Tőzsdei értékesítés esetén a konkrét tőzsdei ügyletet – tőzsdei kereskedelemre jogosult befektetési szolgáltató közreműködésével – a Közzszolgáltató – az Önkormányzat nevében és képviselésében eljárva - meghatalmazottként bonyolítja le, a Közzszolgáltató adja ki az eseti értékesítésre vonatkozó megbízásokat a befektetési szolgáltató felé. A Közzszolgáltató az értékesítési tevékenységben való közreműködése, illetve az értékesítés előkészítése során köteles figyelembe venni az Önkormányzat belső eljárási rendjét, a tisztségviselők utasításaiban és intézkedéseiben foglaltakat. A Közzszolgáltató az Önkormányzat nevében és képviselésében adja ki az eseti tulajdonosi megbízásokat az értékesítésben közreműködő bróker felé, illetve a Közzszolgáltató írja alá a brókercégnél rendszeresített értékesítési szabvány szerződés mintákat (keret- vagy alapmegállapodás, ügyfélszámla szerződés, értékpapír-letéti, illetve számlaszerződés).

A részvények értékesítése körében tett intézkedéseiről (értékesítési megbízás kiadása, teljesült részvényügyletek, értékesítési bevétel, Közreműködői költségek részletezése) a Közzszolgáltatót teljes körű elszámolási és tájékoztatási kötelezettség terheli.

Fenntartott tulajdonosi jogkörök

A Fővárosi Önkormányzat az üzleti/értékesítendő célú portfólióállomány egyes vagyonelemeivel kapcsolatos alábbi kérdésekben történő döntési jogosultságot kizárólag magának tartja fenn:

- i. a legalább egyszerű többségben (50%+1 szavazatnak megfelelő szavazat, illetve részesedés) a fővárosi önkormányzati tulajdonú társaságok esetén az ügyvezető igazgató és a könyvvizsgáló személye tekintetében,
- ii. a társaságok igazgatóságába és felügyelő bizottságába a Fővárosi Önkormányzat által delegált személyek tekintetében,
- iii. az üzleti/értékesítendő célú portfólióállomány A. és B. alcsoportjába sorolt részesedések értékesítéséről a Gazdasági Bizottság vagy a Fővárosi Közgyűlés dönt, megjelölve azzal az értékesítésre nyitva álló határidőt is. A döntési hatáskör a Vagyonrendeletben foglaltak szerint oszlik meg a Fővárosi Közgyűlés, illetve a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága között, kivéve, ha a Fővárosi Közgyűlés a hatáskört átruházta.
- iv. az üzleti/értékesítendő célú portfólióállomány C. alcsoportjába sorolt, értékesítési célt szolgáló tőzsdei társasági érdekeltség értékesítés érdekében a konkrét értékesítési eljárás beindításáról a – tulajdonosi jogkör gyakorlójának döntését követően - a főpolgármester dönt. Ilyen társasági részesedés kizárólag a Fővárosi Közgyűlés által meghatározott limitáron, illetve az általa esetlegesen meghatározott más feltételek szerint lehetséges.

7.3. Osztalékbeszedés

Az Önkormányzatot megillető osztalék beszedése a Közszolgáltató kezelésében álló portfólió vonatkozásában – az Önkormányzat nevében és helyett – a Közszolgáltató feladatát képezi. Az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a Közszolgáltató javaslatot tesz a társaságok tárgyévi osztalékpolitikájára. A Önkormányzat érdekeltségébe tartozó társaságok által kifizetett tárgyévi osztalékot a Közszolgáltató beszedi, elkülönített bankszámlán tartja, és a tárgyhónapra vonatkozó elszámolással egyidejűleg átutalja a Fővárosi Önkormányzat részére. A tárgyévi beszedett osztalékot a Közszolgáltató a jelen Szerződés 10.11 pontjában (*Nyilvántartási és elszámolási kötelezettség*) foglaltak szerint nyilvántartja és az Önkormányzat felé, havonta tárgyhót követő hó 5. munkanapjáig elszámolja, az Önkormányzatnak átutalja, valamint a havi elszámolásokról évente – a jelen Szerződés 7.7 pontja (*Éves elszámolás*) szerinti éves elszámolással egyidejűleg – összesítést készít.

7.4. Értékelések végzése

A Vagyonrendeletben foglaltak alapján a Közszolgáltató feladatát képezi a rendeletben felsorolt közmű- és egyéb gazdasági társaságok működéséről készített beszámolók, mérleg és eredmény kimutatások, valamint az érintett társaságok üzleti tervének szakértői elemzése és értékelése. A mérlegadatokat és az eredmény-kimutatások adatainak közvetlen és komplex elemzésével továbbá az erre a célra kifejlesztett számítógépes program alkalmazásával készített szakértői vizsgálat kiterjed a társaságok jövedelmezőségének, elért eredmény szerkezetének, eszköz-és bér hatékonyságának, működési és finanszírozási dinamikájának valamint a vagyoni és pénzügyi helyzetének és eladósodottságának bemutatására.

A Közzolgáltató az Önkormányzat eseti megbízása alapján elvégzi a portfóliójába nem tartozó, Önkormányzati tulajdonú, stratégiai csoportba sorolt gazdasági társaságok üzletrész értékelését is.

8 Vagyonynyilvántartás

8.1 Közreműködés az önkormányzati ingatlanvagyon meglévő nyilvántartási rendszerének bővítését biztosító ingatlangazdálkodási szemléletű informatikai rendszer előkészítésében, létrehozásában, a rendszer megtervezésében

8.1.1 Az önkormányzati ingatlanvagyon meglévő, leltár és statisztikai szemléletű nyilvántartási rendszer tulajdonosi (jogi, gazdálkodási, kontrolling) szemléletű nyilvántartási rendszerrel való bővítésének megtervezése, előkészítése, bevezetése, adatokkal feltöltése. Ez a rendszer tartalmazná az ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi lényeges műszaki, hasznosítási, működtetési adatot, és az ingatlanok gazdálkodásához kapcsolódó valamennyi lényeges pénzügyi helyzetre vonatkozó adatot, amelyek alkalmasak és szükségesek az ingatlanokkal kapcsolatos költségcsökkentő és bevétel növelő vagyonsztratégia kialakításához.

8.1.2 Az önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartási rendszer és a gazdálkodási szemléletű nyilvántartási rendszer összekapcsolásának megtervezése, működésének összehangolása (jogosultságok, lekérdezhetőség biztosítása).

8.1.3 A törvényileg előírt önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartás törzsadatainak bővítéséhez és aktualizálásához kapcsolódó adatfeltöltési és adatkezelési munkák továbbra is az Önkormányzat illetékes vagyongazdáinak feladatkörében maradnak.

8.2 A Közzolgáltató kezelésében lévő önkormányzati ingatlanvagyon, - a meglévő, önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartási rendszerben lévő - adatainak a bővítésével kapcsolatos előkészítő és adatfeltöltési munkák ellátása.

8.2.1 A meglévő, önkormányzati vagyonyilvántartásban lévő törzsadatok bővítése az önkormányzati vagyonyilvántartásban nem szereplő, de ismert és lényeges alapadatokkal (pl.: az ingatlan nyilvántartásban nem szereplő megállapodások, be nem jegyzett szolgálomok, az ingatlanok működését alapvetően befolyásoló egyéb archivált alapidokumentumok, Közzolgáltató által végzett a teljes ingatlant érintő működtetés esetében az elfogadott üzemeltetési terv főbb adatai).

8.2.2 A bővített nyilvántartás felállításához szükséges adatok begyűjtése rendezése és adatbevitelhez előkészítése.

8.2.3 Az ingatlanonként meglévő bérleti szerződések rögzítése a nyilvántartásban (lakás, nem lakás, stb.) a személyes adatok védelmének betartása mellett. Valamennyi élő szerződés archivált példányainak megtekintési lehetősége, a szerződés tartalmi elemeinek figyelése (szerződés lejárat, bérleti díj, indexálás stb.).

8.2.4 Az ingatlanok energia gazdálkodásával kapcsolatos adatok rögzítése a nyilvántartásban. (Lekötött energia, mérők adatai, hitelesítésük, előző időszak, normatív fogyasztások, energia költségek áthárítása).

8.2.5 Az ingatlanok kezeléséhez, üzemeltetéséhez kapcsolódó alapadatok rögzítése a nyilvántartásban (területkategóriák, azok nagysága, a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatási szintek meghatározása, az ingatlanhoz kapcsolódó belső szabályzatok stb.).

8.2.6 Kötelező felülvizsgálatokkal kapcsolatos adatok biztosítása. (vizsgálatok eredménye, következő felülvizsgálat esedékessége stb.).

Az ingatlangazdálkodásba szolgáltatóként bevont partnerek nyilvántartása.

8.2.7 Az önkormányzati vagyongazdálkodásban meglévő, az épületek szerkezeteit tartalmazó műszaki adatok gazdálkodási szemléletű bővítése. Az egyes szerkezetekhez mennyiségi adatok, az egyes szerkezetek anyagával/műszaki állapotával kapcsolatos részletes információk, a szükséges beavatkozások becsült költsége, javasolt beavatkozási időpontok, nyilvántartása. Javasolt felújítások, illetve azok becsült költség igényének hozzáadása és rögzítése a nyilvántartásban.

8.2.8 Az ingatlannal kapcsolatos valamennyi bevétel és költségadat rendezett ingatlangazdálkodási szemléletű nyilvántartása.

8.2.9 A meglévő, új, felújításra kerülő ingatlanokkal kapcsolatos rajzos, CAD-es dokumentumok (térképek, helyszínrajzok, tervrajzok, stb.) ingatlangazdálkodási rendszer részeként történő megjeleníthetősége, felhasználása, ingatlanhasznosítási, működtetési adatokkal való feltöltése.

8.2.10 A nyilvántartási adatokkal való bővítést követően a nyilvántartás vezetése.

Vagyonsztratégiai döntések előkészítésére alkalmas adatok biztosítása, a bővített önkormányzati vagyonyilvántartási, informatikai rendszerben lévő elemek elemzése alapján. (pl.: Ingatlanok besorolása funkcionális és műszaki megfelelés szempontból, az ingatlan analízise SWOT, szükség szerint PESTrendszerrel, az ingatlan besorolása hasznosítási, piaci érték stb. szempontból. Alternatív hasznosítási javaslatokhoz adatszolgáltatása szabályozási előírások ismeretében.

8.2.11 A megfelelő ingatlangazdálkodási, és értékadatok térinformatikai rendszer alatt történő megjelenítése, értékhaló kialakítása. A bővített önkormányzati vagyonyilvántartás informatikai rendszerének adatai alapján, meglévő állapot értékelés és javaslattétel a városszerkezetben történő beavatkozásra, rehabilitációk végrehajtására.

8.3 Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ingatlanvagyonának felmérése és nyilvántartása az Önkormányzat egyedi döntése alapján

A meglévő, önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartási rendszerben nem szereplő, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartásának létrehozása az alaptevékenységük végzéséhez nem szükséges ingatlan vagyon felmérése és külön kategóriákban való nyilvántartása.

8.4 Közreműködés az önkormányzati portfólióvagyon meglévő nyilvántartási rendszerének bővítését biztosító tulajdonosi (jogi, gazdálkodási, kontrolling) szemléletű informatikai rendszer létrehozásában a rendszer megtervezésében

8.4.1 Az önkormányzati portfólióvagyon meglévő nyilvántartási rendszertulajdonosi (jogi, gazdálkodási, kontrolling) szemléletű rendszerrel való bővítésének megtervezése, előkészítése. A rendszer tartalmazná a portfólió elemekhez kapcsolódó valamennyi lényeges azonosító, jogi, gazdálkodási, kontrolling adatot, amelyek alkalmasak és szükségesek hatékony portfólió vagyon stratégia kialakításához.

8.4.2 A törvényileg előírt önkormányzati portfólióvagyon nyilvántartás törzsadatainak bővítéséhez és aktualizálásához kapcsolódó adatfeltöltési és adatkezelési munkák továbbra is az Önkormányzat illetékes vagyongazdáinak feladatkörében maradnak.

8.5 A Közszolgáltató kezelésében lévő önkormányzati portfólióvagyon nyilvántartási rendszerben meglévő adatok bővítésével kapcsolatos előkészítő és adatfeltöltési munkák ellátása.

- 8.5.1 A meglévő önkormányzati portfólióvagyon nyilvántartásban lévő adatok bővítése az önkormányzati nyilvántartásban nem szereplő, de ismert és lényeges alapadatokkal.
- 8.5.2 A meglévő és bővített adatok, információk nyilvántartása, kiterjesztése, karbantartás
- 8.5.3 Nyilvántartási adatbázisban foglalt információk módosítási, kiterjesztési lehetőségének biztosítása.
- 8.5.4 A társaságoktól bekérendő lehetséges információk számbavétele, adatbekérési rendszer kialakítása.
- 8.5.5 Az igényelt szempontrendszer szerint csoportosított információk lekérdezhetőségének biztosítása.
- 8.5.6 Aktív tulajdonosi nyomon követési, ellenőrzési (kontrolling) adatbázis létrehozása.
- 8.5.7 Önkormányzati közvetlen és közvetett tulajdonú, a Közszolgáltatóhoz kezelésre nem átadott portfólióvagyon, vagyonyilvántartásához szükséges adatok, információk feltöltése, nyilvántartása, kiterjesztése, karbantartása.
- 8.5.8 Önkormányzatnak, mint megrendelő igényeinek megfelelően csoportosított információk szolgáltatása.

9 Vagyongazdálkodási stratégiaalkotásban való közreműködés

9.1 Közszolgáltatóra bízott vagyonnal kapcsolatos stratégia alkotása a teljes önkormányzati vagyonstratégiával összhangban

9.1.1 Stratégiai célok meghatározása

9.1.1.1 Aktualizált, megalapozott, elfogadott vagyongazdálkodási stratégia meghatározása

9.1.1.2 A stratégia fedje le a teljes vagyoni kört egységes szemléletben.

9.1.2 Stratégiai elemzések elvégzése

9.1.3 Vagyongazdálkodási stratégiai elvek részletezése

9.1.3.1 Közszolgáltató saját társasági szintű stratégiájának kialakítása.

9.1.3.2 Közszolgáltató szakirányú résztevékenységei stratégiájának kialakítása.

9.1.3.3 Önkormányzati ingatlanok stratégia alkotása

- Fővárosi ingatlangazdálkodási irányelvek megismerése
- Stratégiai célok kijelölése
- Ingatlanstratégia kialakítása
- Egyeztetés Önkormányzattal
- Akciótervek kialakítása

9.1.3.4 Felépítményes ingatlanok esetében megvalósíthatósági tanulmány készítése vagy készíttetése:

- ingatlan bérbeadásával elérhető bevétel összehasonlítása a bérbeadáshoz szükséges minimális munkálatok elvégzésének költségével, megtérülés számítása

-ingatlan minőségi felújítása/átalakítása költségének összevetése az elérhető magasabb bérleti díjjal és a kiadhatóság valószínűségének növelésével, megtérülés számítása

- ingatlan minőségi felújítása bérlő által, hosszú távú bérleti konstrukcióban, a beruházás bérleti díjba beszámítása (lelekás)

9.1.3.5Telek ingatlanok megvalósíthatósági tanulmánya készítése vagy készíttetése:

- A jelenlegi beépíthetőségi mérték maximális értéke, szintterületi mutató, zöldterületi mutató minimális értéke, lakóövezet esetén elhelyezhető lakásegység száma, építménymagasság meghatározása

- Városrendezési eszközök vizsgálata, változtatási lehetőségek meghatározása a mutató értékek javítása érdekében

- Telekösszevonás vagy telekmegosztás lehetőségének vizsgálata

- Szolgalmi jogok, ingatlanhoz fűződő egyéb jogok meghatározása, változtatási lehetőségek vizsgálata a jobb piaci érték elérése céljából

- Fentiek költségvonzatának meghatározása,

- Beruházások költségvonzatának meghatározása,

- Területfejlesztés egyéb költségeinek meghatározása (közműbekötések, közmű kiváltások, közműfejlesztési hozzájárulások, stb.

- Költség- és haszonelemzés készítése és előterjesztése Közgyűlés vagy Gazdasági Bizottság felé

9.1.3.4 Önkormányzati portfólió stratégia alkotása

9.1.3.4.1 Fővárosi vállalkozási irányelvek megismerése

9.1.3.4.2 Stratégiai célok kijelölése

9.1.3.4.3 Önkormányzati társaságok átvilágítása a célokhoz illeszkedés szempontjából

9.1.3.4.4 Portfólió stratégia összeállítása

9.1.3.4.5 Egyeztetés az Önkormányzattal

9.1.3.4.6 Akciótervek kialakítása

9.2. Közszolgáltató Fővárosi Vagyongazdálkodási és Lakásgazdálkodási stratégiához kapcsolódó feladatai

9.2.1 Az Önkormányzat iránymutatásai alapján a Főváros Vagyongazdálkodási, és a Főváros Lakásgazdálkodási stratégiájának előkészítése, szakmai karbantartása, javaslat az aktualizálására.

9.2.2 Az „Éves vagyongazdálkodási operatív terv” összeállításában részvétel

9.2.3 A Főváros vagyongazdálkodási rendszerének működtetéséhez szakmai segítség biztosítása, az irányítási feladatok szakmai támogatása, információs háttérszolgáltatás nyújtása a működés megvalósításához

9.3 Az ingatlangazdálkodáshoz kapcsolódó ingatlanok vizsgálatában való közreműködés

Közreműködés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítási, fejlesztési lehetőségeinek, irányelveinek vizsgálatában, azonosításában, meghatározásában. A hasznosítás, fejlesztés stratégiai döntés előkészítése.

9.3.1 Közreműködés az önkormányzati tulajdonú intézményeknél és önkormányzati tulajdonú társaságoknál lévő, a tevékenységük végzéséhez nem szükséges ingatlanok felmérésében, azonosításában és ezen ingatlanok hasznosítási, fejlesztési lehetőségeinek, irányelveinek vizsgálatában, meghatározásában. A hasznosítás, fejlesztés stratégiai döntés előkészítése.

9.3.2 Közreműködés az önkormányzati tulajdonú intézmények és önkormányzati tulajdonú társaságok valós ingatlanigényeinek kidolgozásában, és javaslat megfogalmazásában ezen igények funkcióknak megfelelő ingatlanokban történő elhelyezésére, az integrált ingatlan nyilvántartás adatbázisából származó információk és a racionális ingatlangazdálkodási alapelvek figyelembe vételével.

9.3.3 Az önkormányzati tulajdonú, övezeti besorolása miatt jelenleg hasznosíthatatlan ingatlanok vizsgálata abból a szempontból, hogy az övezet fenntartása szakmai szempontból indokolt-e, amennyiben nem, az ingatlanokhasznosítási, fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata, a szükséges keretövezeti módosítás kezdeményezése. A hasznosítás, fejlesztés stratégiai döntés előkészítése.

9.4 A vagyongazdálkodási tevékenységhez kapcsolódóan közreműködés az Állami és Európai Unió pályázati támogatások igénybevételére stratégia alkotásában

9.4.1 Ingatlan fejlesztési hasznosítási számítások végzése, és ezen keresztül ingatlan fejlesztési beruházások generálása.

9.4.2 Az Önkormányzat beruházás finanszírozási szándékának illetve az elérhető külső banki finanszírozási lehetőségek ismeretében olyan fejlesztési konstrukciók kialakításában közreműködés, amelyekben az Önkormányzat csak a rendelkezésére álló ingatlanokkal vesz részt és biztosítja a beruházás előkészítési ráfordításokat.

9.5 Közreműködés a városfejlesztési koncepciótervezési, várostervezési feladatok előkészítésében

9.5.1 Terület és településfejlesztési vizsgálati munkák, kutatások, műszaki, építészeti, városépítészeti, műemléki, gazdasági kutatás, adat és információ gyűjtési feladatok elvégzése, amelyek alkalmasak Budapesten a Fővárosi Önkormányzat városfejlesztési elképzeléseinek elősegítésére, megalapozására.

9.5.2 Terület- és településfejlesztési lehetőségek azonosítása, elemzése, javaslatok készítése Budapest és térsége összehangolt, hatékony, az európai uniós normákat kielégítő tervezésének és fejlesztésének elősegítése érdekében.

9.5.3 Közreműködés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. törvény 14.§ (2) bekezdésében meghatározott fővárosi építési keretszabályzat elkészítésében, Budapest Főváros Építési Keretszabályzat (BVKSZ) és a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) felülvizsgálatában, jóváhagyását követően ennek karbantartásában, felülvizsgálatában; Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének módosításában, karbantartásában, szükség esetén új terv készítésében a hatályos jogszabályokkal összhangban. Közreműködés a fővárosi feladatkörbe tartozó létesítmények helybiztosításához szükséges tervek elkészítésében a hatályos FSZKT illetve az elkészítésre kerülő fővárosi építési keretszabályzat keretén belül (pl. P+R és egyéb infrastruktúra).

9.6 Közreműködés a kiemelt önkormányzati ingatlanok fejlesztése stratégiai döntésének előkészítésében, és a beruházások szervezésében .

9.6.1. Jelenleg futó kezdeti fázisban lévő kiemelt önkormányzati ingatlanok fejlesztésében és beruházás szervezésében való részvétel.

9.6.2. Döntés előkészítés, javaslat tétel olyan fejlesztési beruházások életre hívására, amelyek magasabb hozzáadott értéken hasznosítják az ingatlanokat. Új kiemelt önkormányzati ingatlanok fejlesztésére hasznosítási alternatívák megfogalmazása, hasznosítási számítások végzése az Önkormányzat saját vagyongazdálkodása keretében és vagy külső beruházók bevonásával.

10 Ingó vagyonnal való gazdálkodás

10.1 Tárolási feladatok megszervezése. Az értékesítendő ingóság felmérése, a tárolási helyre történő szállítása, biztonságos elhelyezése;

10.2 Hasznosítási feladatok ellátása: Az ingóság legmegfelelőbb értékesítésének módjára, tartalmára feltételeire történő javaslatétel, vagy hasznosításának meghatározása és az önkormányzat egyedi döntését követően, annak megfelelő lebonyolítás.

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok

Sor szám		Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
			telek	épület/ helyiség		hivatkozás
1.	I.,	Attila u. 35.		95	7143/0/A/9	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
2.	I.,	Attila u. 91.		80	6770/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
3.	I.,	Úri u. 3.		93	6511/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
4.	I.,	Vérmező u. 8.		81	13971/1/A/5	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

5.	II.,	Heinrich u. 3.		276	11377/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
6.	II.,	Völgy u. 21.		1 075	11472	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
7.	III.,	Apát u 10.		55	18910/97/A/103	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
8.	III.,	Apát u 20.		55	18910/97/A/106	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

9.	III.,	Apát u 22.		55	18910/93/A/119	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
10.	III.,	Apát u 24.		55	18910/93/A/118	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				55	18910/93/A/116	3.1.4.16.,
11.	III.,	Bécsi út 343.	174221	5 600	19916/5	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.3.5., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.13., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6.,
12.	III.,	Boglár u. 10.		57	64057/13/A/302	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

13.	III.,	Bojtár u. 80.	8 717	55	19725/18	11.1.1.2., 11.1.1.3., 11.1.2.1., 11.1.2.2., 11.1.2.3., 11.1.2.4., 11.1.3.1., 11.1.3.2., 11.1.3.3., 11.1.3.4., 11.1.4.1., 11.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.6., 3.1.4.4.,
14.	III.,	Búza u. 16.		55	18910/96/A/101	11.1.1.1., 11.1.1.2., 11.1.1.3., 11.1.2.1., 11.1.2.2., 11.1.2.3., 11.1.2.4., 11.1.3.1., 11.1.3.2., 11.1.3.3., 11.1.3.4., 11.1.4.1., 11.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
15.	III.,	Búza u. 18.		55	18910/96/A/100	11.1.1.1., 11.1.1.2., 11.1.1.3., 11.1.2.1., 11.1.2.2., 11.1.2.3., 11.1.2.4., 11.1.3.1., 11.1.3.2., 11.1.3.3., 11.1.3.4., 11.1.4.1., 11.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
16.	III.,	Búza u. 22.		55	18910/96/A/102	11.1.1.1., 11.1.1.2., 11.1.1.3., 11.1.2.1., 11.1.2.2., 11.1.2.3., 11.1.2.4., 11.1.3.1., 11.1.3.2., 11.1.3.3., 11.1.3.4., 11.1.4.1., 11.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
17.	III.,	Búza u. 28.		55	18910/93/A/114	11.1.1.1., 11.1.1.2., 11.1.1.3., 11.1.2.1., 11.1.2.2., 11.1.2.3., 11.1.2.4., 11.1.3.1., 11.1.3.2., 11.1.3.3., 11.1.3.4., 11.1.4.1., 11.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

18.	III.,	Búza u 30.		55	18910/93/A/112	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				112	18910/93/A/111	
19.	III.,	Búza u 32.		55	18910/93/A/110	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
20.	III.,	Csobánka tér 3.		135	62321/42*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				208		
				111		
				256		
				111		
21.	III.,	Selmeci u. 14-16.		962	17423	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
22.	III.,	Vöröskereszt u. 11.		142	018267/7*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				67		
				235		

23.	III.,	Záhony u. 8	7594		19341/11	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16.
24.	IV.,	Berda József u. 48.	6425		70581/11	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.
25.	V.,	Bajcsy Zsilinszky u. 34.	353		24793/0/A/14	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.6., 3.1.4.4.,
26.	V.,	Bajcsy Zsilinszky u. 36-38.		181	24799/0/A/12	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3.,
				35	24799/0/A/5	1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3.,
				48	24799/0/A/1	1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2.,
				25	24799/0/A/4	1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1.,
				360	24799/0/A/10	1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.6.,
			5	24799/0/A/7	3.1.4.4.,	
27.	V.,	Balassi u. 15/ Stollár B. u. 4. Alagsor		337	24990/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				290		

28.	V.,	Bástya u. 35.		186	24085*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
29.	V.,	Curia u. 3.		3 609	24001	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16.,
30.	V.,	Kossuth L. tér 18.B lh. 6. em.		273	24915/1/A/39	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
31.	V.,	Veres Pálné u. 4-6.		126	24000/0/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

32.	V.,	Zoltán u. 12.		85	24701/0/A/11	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
33.	VI.,	Andrássy út 18.		124	29234/0/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
34.	VI.,	Andrássy út 84.		285	28612/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
35.	VI.,	Király u. 50.		564	29352	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 1.1.4.3., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

36.	VI,	Liszt Ferenc tér 10.		180	29410/0/A/19	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
37.	VI,	Podmaniczky u. 33.		410	28775/0/A/10	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
38.	VI,	Podmaniczky u. 91.		62	28330/0/A/107	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
39.	VI,	Szív u. 42.			28587/0/A/24	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

40.	VII.,	Dob u. 71.		53	339114/0/B/364	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
41.	VII.,	István út 34.		23	33248/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
42.	VII.,	Károly körút 13-15.		362	34215/1/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
43.	VII.,	Péterffy S. u. 17.		118	33114/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

44.	VIII.,	Baross u. 111.		139	35728/28	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
45.	VIII.,	Berzsenyi D. u. 8.		152	34606*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
46.	VIII.,	Bródy Sándor u. 32.		113	36496	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
47.	VIII.,	Kőbányai út 22.		9	38819*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16., 3.1.5.1., 3.1.5.2
				9		
				9		
				14		
				6		
				144		
				56		
				38		
				38		
				6		
				29		
				38		
				23		
				8		
	8					
	24					

				147		
				8		
48.	VIII.,	Nap u. 37.		52	35703/4/A/61	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
49.	VIII.,	Rigó u. 6-8.		79	35217/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				266		
50.	VIII.,	Teleki tér 7.		234	35361/0/A/35	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
51.	IX.,	Börzsöny u. 13.		126	38236*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

52.	IX.,	Börzsöny u. 19.		64	38236/330/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
53.	IX.,	Dési H. u. 7.		415	38236/189	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.8., 3.1.4.16.,
54.	IX.,	Soroksári út 75-77.		5 747	38066	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4.,
55.	X.,	Kozma u. 5-7.	4 749	450	42518/40	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
56.	X.,	Újhegyi sétány 16.		87	42309/27/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

57.	XI.,	Keveháza u. 19-21.		4	3302/52*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16., 3.1.5.1., 3.1.5.2
				234		
				58		
				498		
				8		
				7		
				4		
				13		
				220		
				190		
				36		
				8		
				20		
	28					
	187					
	169					
58.	XI.,	Kérő u. 3.		175	853/24	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
59.	XI.,	Prielle K. u. 4.		515	3903/7*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				886		

60.	XII.,	Városmajor u. 33.			6869/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
61.	XIII.,	Angyalföldi u. 17.		39	27873/0/A/4	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
62.	XIII.,	Kassák L.u. 55/a		104	27933/0/A/42	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				33		
63.	XIII.,	Kassák L u 78.		39	27829/81*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.16., 3.1.5.1., 3.1.5.2
				31		
				6		
				15		
				27		
				24		
				39		
				19		
				18		
				20		
				49		
				30		
	7					
	29					

				495		
64.	XIII.,	Váci út 87.		287	27793/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
65.	XIV.,	Balázs park 12.		97	29973/314	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
66.	XIV.,	Dorozsmai u. 21.		909	29819/20	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
67.	XVII.,	Ferihegyi út 74.		64	12563/6	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

68.	XVII.,	Pesti út 195.		505	125812	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
69.	XVIII.,	Lakatos út 13.		73	152172/2	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2. 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				100		
70.	XVIII.,	Lenkei ú. 17-19.		384	152438*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.13.,
				67		
				497		
				400		
				174		
				1 696		
				3 779		
71.	XIX.,	Fő u. 2.		37	161957/10*	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
				22		
				20		
				39		
				102		
				175		
				103		
				25		
				23		
				25		
				23		
	19					

72.	XX.	Nagysándor u. 7.		70	171062	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
73.	XXI	Kossuth L u. / Baross u. sarok				1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.
74.	XXI.	Táncsics Mihály u. 82-84.	1635		208849 208850/0/A/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
75.	XXII.,	Nagytétényi út 57.	35.603		238001/7	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,

76.	---	Szentgotthárd, Hunyadi út	19.552		1413/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
77.	II.,	Bakfark Bálint u. 2.	2158		13708	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
78.	II.,	Kavics u. 9.	2025		14997	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
79.	II.,	Mezenzéf u. 9.	1188		14998	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
80.	V.,	Deák Ferenc u. 17.	537		24424/0/A/11	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

81.	V.,	Egyetem tér 5. I/7	260	24159/A/19	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
82.	VI.,	Rippl Rónai u. 22.	4358	28296	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
83.	VIII.,	Vas u. 6.	80	36439/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
84.	VIII.,	Vas u. 10.	887	36441	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
85.	IX.,	Gyáli út 25.	10295	38236/156	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

86.	XI.,	Fehérvári út 159.	5373	3170/49	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
87.	XI.,	Hunyadi János út 2-4.	1850	43587/14	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
88.	XI.,	Körösy József u. 3.	3141	867726	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
89.	XI.,	Törökbálinti út 70.	691	1755/9	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
90.	XIII.,	Visegrádi 39.	203	25372/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,

91.	XIII.,	Visegrádi 39.		62	25372/0/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
92.	XIV.,	Pillangó u. 32.		22983	32068/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
93.		Pilisszántó,		3021	84/8	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4.,
94.		Soltvadkert, Tavirózsa u. 5.		7240	3198	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4.,
95.		Szabadszállás, Erdő u.		3935	339/2	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4.,
96.		Tolna, Fürdőház u.		156	443	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
97.		Vásárosnamény- Gergelyiugornya, Berek sétány		n.a.	4409	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4.,
98.		Verőce, Falufőle u.		1514	683	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4.,

99.		Verőce, Falufőle u.		1875	722/1	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4.,
100.		Verőce, Falufőle u.		344	722/2	3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4.,
101.	VIII.,	Üllői út 2-4. (Vörösmarty mozi)		616	36748/2/A/3	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,
102.	VIII.,	Leonardo da Vinci u. 39.		367	36278	3.1.4.4
103.	XI.,	Andor u. 76.		4016	2905/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
104.	VI.,	Csengery u. 69.		544	28729	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
105.	IX.,	Bakáts tér 8-10.		4734 134 90 (össz.: 4958)	36873/0/A/1 36873/0/B/1 36873/C/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,

106.	XI.,	Andor u. 46.		536	3114/25	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
------	------	--------------	--	-----	---------	---

Megjegyzés:

- 1.) A 104, 105 és 106. sorszám alatt szereplő ingatlanok feladatainak ellátása a birtokba adásig tart.
- 2.) A 102, 103, 104, 105 és 106. sorszám alatt szereplő ingatlanokon felmerülő költségek elszámolása a tartalék keret terhére történik.

Nem lakáscélú csak bérbeadható ingatlanok

Sor szám	Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Bérbeadási feladatok
		telek	épület/ helyiség		

Budapest Bábszínház

1.		Szentendre, Ady Endre u. 15	1234	65	4819	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2
2.	VI.,	Hunyadi tér 10.		48	29493/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3.,
3.	VI.,	Rózsa u. 52.		72	29529/0/A/26	1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3.,
4.	VI.,	Rózsa u. 54.		72	29530/0/A/12	1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2.,
5.	VI.,	Vörösmarty u. 31.		126	29496/0/A/1	1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1.,
				51	29496/0/A/2	1.1.4.2
				58	29496/0/A/4	
6.	VI.,	Vörösmarty u. 33.		34	29497/0/A/3	

Budapesti Operettszínház

7.		Balatonlelle, Akácvirág u.	718 tul.h. 1/11		5125/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3.,
8.		Balatonlelle, Akácvirág u. 7.	349	202	5126	1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3.,
9.	VI.,	Mozsár u. 1. (Nagymező u. 19.)		141	29064/0/A/1	1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2.,
				64	29064/0/A/6	1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1.,
10.	VI.,	Mozsár u. 3. (Nagymező u. 17.)	4223		29065	1.1.4.2.
11.	VI.,	Mozsár u. 9.		1440	29062/0/A/1	

Katona József Színház

12.	V.,	Ferenciek tere 11.		64	24305/0/A/6	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3.,
				148	24305/0/A/8	1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3.,
13.	V.,	Ferenciek tere 4.		434	24005/0/A/1	1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2.,
				23	24005/0/A/45	1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1.,
				202	24005/0/A/46	1.1.4.2.
14.	V.,	Haris köz 5.		203	24301/6/A/1	
				135	24301/6/A/8	
				203	24301/6/A/10	
15.	V.,	Kossuth Lajos u 3. (Szép u. 1.)		35	24189/2	

16.	V.,	Petőfi Sándor u. 6.		175	24302/0/A/1	
				222	24302/0/A/2	
				249	24302/0/A/3	
				283	24302/0/A/4	
				36	24302/0/A/5	
				1077	24302/0/A/6	
				256	24302/0/A/10	

Kolibri Színház

17.		Szentendre, Tulipán u. 1.		744	4820	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
18.	VI.,	Andrássy út 74.		50	28661/0/A/1	
				69	28661/0/A/3	
				24	28661/0/A/4	
19.	VI.,	Andrássy út 77.		230	29533/0/A/1	
20.	VI.,	Jókai tér 10.		1153	29056/0/A/1	
				46	29056/0/A/2	
21.	VI.,	Jókai tér 3. II. em. 19.		65	29066/0/A/19	
22.	VI.,	Vörösmarty u. 31.		30	29496/0/A/5	

Radnóti Miklós Színház

23.	VI.,	Andrássy út 31.		160	29336/0/A/9	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
24.	VI.,	Andrássy út 35.		24	29378/0/A/27	
				116	29378/0/A/28	
25.	VI.,	Andrássy út 37.		211	29379/0/A/3	
26.	VI.,	Nagymező u. 7.		28	29375/0/A/15	
27.	VI.,	Nagymező u. 11.		697	29377/0/A/16	
28.	VI.,	Paulay Ede u. 67.		46	29393/1/A/1	
29.	VI.,	Vasvári Pál u. 9.		49	29344/0/A/28	

Vígsház

30.	V.,	Váci u. 9.		394	24386/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
				129	24386/0/A/2	
				835	24386/0/A/12	
				420	24386/0/A/17	
				45	24386/0/A/19	
				28	24386/0/A/20	
			31.	XIII.,	Ditrói Mór u. 3.	
32.	XIII.,	Pannónia u. 10.		28	25101/1/A/1	
				452	25101/1/A/2	
33.	XIII.,	Pannónia u. 4.		92	25098/0/A/22	
				151	25098/0/A/23	
				42	25098/0/A/24	
34.	XIII.,	Pannónia u. 6.		474	25099/0/A/28	

35.	XIII.,	Pannónia u.8.		52	25100/0/A/2	
				124	25100/0/A/3	
				95	25100/0/A/4	
				189	25100/0/A/5	
36.	XIII.,	Szent István krt. 14.		3079	25096	
37.	XIII.,	Szent István krt. 16.		186	25094/0/A/49	
38.	XIII.,	Vígsház u.5.		126	25091/0/A/5	

József Attila Színház Nonprofit Kft.

39.	XIII.,	Angyalföldi út 36-38.		205	27817/10/A/159	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
40.	XIII.,	Déryné köz 4-6.		427	27817/8	
41.	XIII.,	Ditrói Mór u. 3.		43	25093/0/A/4	
42.	XIII.,	Váci út 63-67.		3732	27817/1/A/1	
43.	XIII.,	Visegrádi u. 3.		50	25059/0/A/5	

Madách Színház Nonprofit Kft.

44.	VII.,	Erzsébet krt. 29. fszt. 2.		81	33907/0/A/41	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
45.	VII.,	Erzsébet krt. 31.	892	3825	33908	
46.	VII.,	Erzsébet krt. 33.		321	33909/0/A/1	
			537	1398	33909/0/A/2	
				330	33909/0/A/3	
				31	33909/0/A/15	
47.	VII.,	Hársfa u. 36.	989	3075	33903	
48.	VII.,	Hársfa u. 38.	1068	2649	33902	
49.	VII.,	Gutenberg tér 2.		22	36481/0/A/31	
50.	VIII.,	József A. u. 4.		274	34887/0/A/1	
51.	XVIII.,	Lenkei u. 17-19.	384	3855	152438	

Mikroszkóp Színpad Nonprofit Kft.

52.	VI.,	Nagymező u.22-24.		1053	29086/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
53.	VI.,	Zichy u. 42. fszt. 4.		21	29013/0/A/4	

Örkény István Színház Nonprofit Kft.

54.	VII.,	Madách Imre tér 6.		1531	34213/18/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,
				50	34213/18/A/2	
55.	VII.,	Madách Imre tér 7.		361	34213/17/A/1	
				35	34213/17/A/3	
				91	34213/17/A/10	
56.	VII.,	Madách Imre út 2.		202	34212/15/A/2	

Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.

57.	XII.,	Csaba u. 5.	39849		6835/17	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3.,
58.	XIII.,	Hollán Ernő u. 10.		20	25120/10/A/2	1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3.,
59.	XIII.,	Margitsziget	3500		23800/3	1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.

Thalia Színház Nonprofit Kft.

60.	VI.,	Hajós u. 9.		47	29081/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
61.	VI.,	Hegedű u. 7.		444 tul.h. 208/1400	29391	
62.	VI.,	Mozsár u. 1.		32	29064/0/A/7	
63.	VI.,	Nagymező u. 20.		300	29076/0/A/3	
64.	VI.,	Nagymező u. 22-24.		2726	29086/0/A/2	
65.	VI.,	Nagymező u. 26.		399	29087/0/A/1	
66.	VI.,	Nagymező u. 8. fszt.		808	29356/0/A/2	

Új Színház Nonprofit Kft.

67.	VI.,	Paulay Ede u. 33.		18	29321/0/A/2	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3.,
				23	29321/0/A/3	1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3.,
				7	29321/0/A/4	1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2.,
				22	29321/0/A/5	1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1.,
				6	29321/0/A/6	1.1.4.2.
				34	23921/0/A/7	
				25	23921/0/A/8	
				12	29321/0/A/9	
				144	29321/0/A/10	
				12	29321/0/A/11	
				11	29321/0/A/12	
				12	29321/0/A/13	
				42	29321/0/A/14	
				49	29321/0/A/15	
				52	29321/0/A/16	
				82	29321/0/A/17	
	7	29321/0/A/18				
68.	VI.,	Paulay Ede u. 35.		1358	29320	
69.	VI.,	Paulay Ede u. 37.		356	29319/0/A/2	

Vidám Színpad Nonprofit Kft.

70.	VI.,	Révay u. 18.		58	29227/0/A/1	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
				290	29227/0/A/2	
				277	29227/0/A/3	
				250	29227/0/A/4	
71.	VI.,	Révay u. 20.		106	29228/0/A/1	
				933	29228/0/A/2	
				21	29228/0/A/3	
				57	29228/0/A/4	
				160	29228/0/A/5	
				49	29228/0/A/6	
				121	29228/0/A/7	
72.	VI.,	Révay u. 22.		590	29229/0/A/1	

Trafó Kortárs Művészetek Háza

73.	IX.,	Liliom u. 41.		1 012	37114	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
-----	------	---------------	--	-------	-------	---

Petőfi Csarnok

74.	XIV.,	Zichy M. u. 14. (Állatkerti út)		8553	29732/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
-----	-------	---------------------------------	--	------	---------	---

Parkolóház

75.	VIII.,	Szabó Ervin tér		241	36750/1/A/10	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.
-----	--------	-----------------	--	-----	--------------	---

Megjegyzés:

A 75. folyószám alatti ingatlannal összefüggő feladatok költségének elszámolása a tartalék keret terhére történik.

Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbeadható ingatlanok

Sor szám		Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
			telek	épület/ helyiség		hivatkozás
1.	II.,	Jurányi u. 3.		4 200	13722	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8.,3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6.,
2.	IV.,	Baross u. 39.		3 299	73844	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8.,3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
3.	IV.,	Lőrinc u. 40.		2 855	70028	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2.,3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8.,3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6.,

4.	IV.,	Megyeri út. 45.		2 700	75603	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
5.	IV.,	Szabadkai út 17.		1 139	73869	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
6.	V.,	Királyi P. u. 5-7.		334	24055/35, 36, 37, 42	1.1.1.1., 1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.
7.	VII.,	Damjanich u.16.		70	33514/A/3	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.

8.	VII.,	Hernád u. 52.		1 845	33379/0000	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6.,
9.	VII.,	Murányi u. 10.		1 945	33012	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 1.1.1.2., 3.1.1.1., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.4.4.,
10.	VIII.,	Orczy út 30.		612	38785	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
11.	VIII.,	Tolnai L. u. 5.		61	34802/0/A/2	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.

12.	X.,	Kőrösi Csoma Sándor u. 19.		64	41464/9/A/469	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.
13.	XI.,	Budai parkszínpad		560	4465	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6.,
14.	XII.,	Budakeszi út 55-57.	12436	796	10923	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
15.	XII.,	Budakeszi út 65-67.	25275	923	10914	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,

16.	XII.,	Bürök u. 31.		1 075	8568/1	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6.
17.	XII.,	Mátyás kir. út 3-7.	8925	825	9510	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
18.	XII.,	Mátyás kir. út 8.	2380	261	9507	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
19.	XII.,	Rege u. 1.	2370	218	9241	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,

20.	XII.	Szilassy u. 3.	8031	1 100	10505/2	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
21.	XIII.,	Dagály u. 5		125	25862	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.
22.	XV.,	Sárfü u. 21.		61	91158/0196/A/126	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.3.1., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.
23.	XVI.,	Georgina u. 32.		1 570	116944	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,

24.	XVI.,	Körvasút sor 24			110411	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
25.	XVI.,	Sarjú u. 5.		250	118720	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
26.	XX.,	Török F. u. 74.		1 179	171374	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
27.	XXI.,	Ív u. 62-64. - Tanácsház u. 77.		1 800	209149, 209151, 209152	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1. 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.1., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,

28.	XXI.,	Szent Imre tér 11.		3 200	208668	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
29.		Esztergom, Vaskapu út	22 441		0689/10	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.4.8., 3.1.4.11., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.18.,
30.		Sáripuszta		5 693	247/2	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.9., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6.,
31.		Szőlősgyőrök, Szabadság u. 46.		5 300	69	1.1.1.2., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.3., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.3.4., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.9., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6.,

Sorszám	Hrsz	Ingtalan megnevezése	Terület/m2	Nettó Értékesítési ár
1	106051/10	Zsélyi A	2265	28 000 000,00 Ft
2	71442/1	IV. Deák F. u. 141.	2312	135 000 000,00 Ft
3	39210/171	X. Gyógyszergyári út	1901	47 000 000,00 Ft
4	39210/172	X. Gyógyszergyári út	8719	217 975 000,00 Ft
5	36278	VIII. Leonardo da Vinci	367	96 252 000,00 Ft
			Összesen:	524 227 000,00 Ft

Lakások üzemeltetése

Sor szám		Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
			telek	épület/ helyiség		
1.	III.,	Bécsi út		305	19963	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
2.	III.,	Botond u. 9.	393	57	61536	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
3.	III.,	Domoszló útja 45.	963	32	20007/13	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,

4.	III.,	Mátyás kir. út 46-48.		68	62553/A/1 62553//A/3	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
5.	III.,	Sújtás u-i lakótelep	65 851	11 570	19333/17, 19333/18 19333/20, 19333/21, 19333/23, 19333/25, 19333/26, 19333/34, 19333/35, 19333/38, 19333/39, 19333/43, 19333/43, 19333/44, 19341/3, 19341/4, 19341/7, 19351/1	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
6.	IV.,	Megyeri út 49.		120	78272	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,

7.	IV.,	Pécsi S. sétány 1-3.	3 903	914	71422/28	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8
8.	VIII.,	Fiumei út 16.		207	38821/0003	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
9.	VIII.,	Kőbányai út 22.	3 900	6 157	38819	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.4.14., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,

10.	IX.,	Ferde u. 5.	935	62	38236/113	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.1., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
11.	IX.,	Napfény u. 26.	5 809	1 545	38236/393	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8.
12.	IX.,	Üllői út 106.		132	38442/10	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
13.	X.,	Gyöngyike u. 1/b.		212	38913/3/B	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,

14.	X.,	Gyöngyike u. 1/c.	744	38913/3/C	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
15	X.,	Kozma u. 8-10.	934	42536/0001	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
16.	X.,	Zách u. 10.	389	38913/3/A	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,

17.	XI.	Gazdagréti tér 4.	1 395	1 680	1782/27	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8
18.	XI.	Kenderes u. 4.	1 067	506	43206/1	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8
19.	XI.	Keveháza u. 19-21.	8 813	9 141	3302/52	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,

20.	XII.	Hóvirág u.		123	8702	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
21.	XII.	Németvölgyi út 101.		114	8674/0001	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
22.	XIII.	Kassák L. út 78.	1 485	4 480	27829/81	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.4.14., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,

23.	XIV.,	Bethesda u 4.	3 198	1 084	29766/5	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.4.14., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8
24.	XIV.,	Fogarasi út 165-169.	5 303	1 593	39470/88	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8
25.	XIV.,	Ond vezér sétány 7.	4 324	1 589	39221/4	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4., 4.1.6.1., 4.1.6.2., 4.1.6.3., 4.1.6.4., 4.1.6.5., 4.1.6.6., 4.1.6.7., 4.1.6.8

26.	XIV.,	Sárrét park 4.	582	3 056	29978/139	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
27.	XIV.,	Sárrét park 6.	581	3 056	29978/138	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.4.13., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4.,
28.	XVI.,	Budapesti út 38.	1 095	127	110286	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
29.	XVI.,	Szt. István u. 5.			110286/	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,

30.	XVI.	István kir. u. 31.	379	45	106568	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
31.	XVII.	Liget sor 53.	1 571	183	130507/0/A/1, 130507/0/A/2, 130507/0/A/3	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
32.	XVIII.	Halomi út 24.	1 352	123	148166/7	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
33.	XVIII.	Nefelejcs u. 97.		54	155752	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,

34.	XIX.	Battányány u. 33-39.	6 628	913	161919/4	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4
35.	XIX.,	Zalaegerszeg u. 67.		29	165081	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
36.	XXI.	Duna u. 2-4.	3 471	1 595	209364/25	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.2.6., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.5., 4.1.4.1., 4.1.4.2., 4.1.4.3., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3., 4.1.5.4

37.	XXI.	II.Rákóczi F. út 270, 1 ajtó		54	200184	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
38.	XXI.	II.Rákóczi F. út 361.	1 111	47	200014	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
39.	XXII.	Temető u.		54	224140	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,

40.	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 76/2	721	85	246/93	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6.,
41.	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 79/1	717	85	246/96	4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4.,
42.	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 79/2	733	85	246/97	4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5.,
43.	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 80/1	734	95	246/99	4.1.4.2., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7.,
44.	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 80/2	722	95	246/100	4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11.,
45.	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 81/1	725	95	246/101	4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,
46.	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 81/2	721	95	246/102	
47.	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 82/1	726	95	246/103	
48.	Ráckeve, Újhegy u. I. ép. 82/2	806	95	246/104	
49.	Szigetmonostor, sörház	1 399	156	68	4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3., 4.1.1.4., 4.1.1.5., 4.1.1.6., 4.1.1.7., 4.1.1.8., 4.1.2.1., 4.1.2.2., 4.1.2.3., 4.1.2.4., 4.1.2.5., 4.1.3.1., 4.1.3.2., 4.1.3.3., 4.1.3.4., 4.1.3.5., 4.1.4.4., 4.1.4.5., 4.1.4.6., 4.1.4.7., 4.1.4.8., 4.1.4.9., 4.1.4.10., 4.1.4.11., 4.1.4.12., 4.1.5.1., 4.1.5.2., 4.1.5.3.,

Mérnöki szakértői tevékenységhez és jogi szolgáltatáshoz tartozó ingatlanok

Sor szám		Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	
			telek	épület/ helyiség		
1.	IV.	Váci u. 102.		10 863	75848	6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3., 6.1.1.4., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.3.1., 6.1.3.2., 6.1.3.3., 6.1.3.4.
2.	IX.	Aszódi u. 18.		4 661	38236/56	6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3., 6.1.1.4., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.3.1., 6.1.3.2., 6.1.3.3., 6.1.3.4.
3.	IX.	Fővám tér 11-12. (CET)		30 614	37061/5	6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.3.1., 6.1.3.2., 6.1.3.3., 6.1.3.4.
4.	XIII.	Szabolcs u. 33-35.		3 405	28056	6.1.1.1., 6.1.1.2., 6.1.1.3., 6.1.1.4., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.3.1., 6.1.3.2., 6.1.3.3., 6.1.3.4. 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.5., 6.1.3.1., 6.1.3.2., 6.1.3.3., 6.1.3.4.

Petőfi Csarnok

5.	XIV.,	Zichy M. u. 14. (Állatkerti út)		8553	29732/1	6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5.
----	-------	---------------------------------	--	------	---------	---

Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
5319/9	1	Budapest I. kerület Bérc u.	1620	1/1	
6770	1	Budapest I. kerület Attila út 91	80	1/1	A/1
7143	1	Budapest I. kerület Attila út 35	95	1/1	A/9
13971/0	1	Budapest I. kerület Vérmező u. 8.	81	1/1	A/5
7619/4	1	Budapest I. kerület Aikolás utca	228	1/1	
11377/1	2	Budapest II. kerület Heinrich u. 3-5.	10277	3061/10277	
50868/2	2	Budapest II., Kaptató -Kárpát utca	189	1/1	
13185	2	Budapest II., kerület Lövház utca 8-10-2	727	1/1	A/7
13187	2	Budapest II., kerület Lövház utca 2-6	2106	6239/100000	
15592	2	Budapest II., kerület Csatárka út 16-22	5699	1/1	
58904	2	Budapest II., kerület Hírnök utca 9	326	1/1	
13696	2	Budapest II., kerület Varsányi I. u. 29.	891	1/1	
12561/5	2	Budapest II., kerület Fullánk utca 8	275	1/1	
12623/5	2	Budapest II., kerület Spáhi - Törökvesz utca	190	1/1	
13602/2	2	Budapest II., kerület Medve utca 32	143	1/1	
13708	2	Budapest II., kerület Bakfart B. u. 2.	2158	1/1	
14948/2	2	Budapest II., kerület Ürömi utca 14	4764	1/1	
14957/1	2	Budapest II., kerület Daru utca	125	1/1	
14958/2	2	Budapest II., kerület Darázs utca 3	102	1/1	
14965/6	2	Budapest II., kerület Frankel Leó út	3228	1/1	
14997	2	Budapest II., kerület Kavics u. 9.	2025	1/1	
14998	2	Budapest II., kerület Mezenzéf u. 9.	1188	1/1	
15434/35	2	Budapest II., kerület Ózgida utca	34	1/1	
50868/1	2	Budapest II., kerület Névtelen	305	1/1	
50868/3	2	Budapest II., kerület Névtelen	3	1/1	
50887/5	2	Budapest II., kerület Gyulai Pál utca 5	241	1/1	
54100/3	2	Budapest II., kerület Névtelen	148	1/1	
54100/4	2	Budapest II., kerület Dózsa György utca	111	1/1	
54295/1	2	Budapest II., kerület Hidegkúti út 168	280	1/1	
55601/17	2	Budapest II., kerület Vizeses utca 3	881	1/1	
11472	2	Budapest II., Völgy u. 21.	5697	1/1	
13722	2	Budapest II., Jurányi u. 1-3.	2635	1/1	
13704/1	2	Budapest II., Varsányi I. u. 13.	473	1/1	
19901/6	2	Budapest III., kerület Névtelen	166	1/1	
17927	3	Budapest III., kerület Lajos utca 3	3694	29/100	
22666	3	Budapest III., kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	20712	1/1	
22677	3	Budapest III., kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	16144	1/1	
22681	3	Budapest III., kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	17462	1/1	
22689	3	Budapest III., kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5564	1/1	

Helyleírási szám	Kerület	Cím	Terrület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albeteírszám
40.	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	114434	1/1	
41.	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4118	1/1	
42.	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4470	1/1	
43.	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3888	1/1	
44.	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	95695	1/1	
45.	3	Budapest III. kerület Dunaparti út	3953	1/1	
46.	3	Budapest III. kerület Királyok útja	932	1/1	
47.	3	Budapest III. kerület Kecse út	261	1/1	
48.	3	Budapest III. kerület Perényi út 1	681	1/1	
49.	3	Budapest III. kerület Remetehegyi út	92	1/1	
50.	3	Budapest III. kerület Dunaparti út	16	1/1	
51.	3	Budapest III. kerület Vörösvári út	117	1/1	
52.	3	Budapest III. kerület Hévízi út	3173	1/1	
53.	3	Budapest III. kerület Hévízi út	2420	1/1	
54.	3	Budapest III. kerület Hévízi út	726	1/1	
55.	3	Budapest III. kerület Hévízi út	5284	1/1	
56.	3	Budapest III. kerület Hévízi út	853	1/1	
57.	3	Budapest III. kerület Hévízi út	1915	1/1	
58.	3	Budapest III. kerület Majoránna út	214	1/1	
59.	3	Budapest III. kerület Nagymihály út 4	422	1/1	
60.	3	Budapest III. kerület Dósa László út	1253	1/1	
61.	3	Budapest III. kerület Kaszás dűlő	2258	1/1	
62.	3	Budapest III. kerület Kaszás dűlő	2635	1/1	
63.	3	Budapest III. kerület Dósa út	1352	1/1	
64.	3	Budapest III. kerület Harang út 8	21	1/1	A/52
65.	3	Budapest III. kerület Búza 28-32	112	1/1	A/11
66.	3	Budapest III. kerület Búza 28-32	55	1/1	A/12
67.	3	Budapest III. kerület Búza 28-32	55	1/1	A/15
68.	3	Budapest III. kerület Búza 28-32	55	1/1	A/13
69.	3	Budapest III. kerület Búza 28-32	55	1/1	A/19
70.	3	Budapest III. kerület Búza 28-32	55	1/1	A/18
71.	3	Budapest III. kerület Búza 28-32	55	1/1	A/16
72.	3	Budapest III. kerület Búza 28-32	55	1/1	A/10
73.	3	Budapest III. kerület Búza 28-32	55	1/1	A/14
74.	3	Budapest III. kerület Búza 16-26	55	1/1	A/103
75.	3	Budapest III. kerület Búza 16-26	55	1/1	A/102
76.	3	Budapest III. kerület Búza 16-26	55	1/1	A/101
77.	3	Budapest III. kerület Búza 16-26	55	1/1	A/100
78.	3	Budapest III. kerület Apát út 10-20	55	1/1	A/106
79.	3	Budapest III. kerület Apát út 10-20	55	1/1	A/103

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
80.	19310/6	3	Budapest III. kerület Mozaik utca 5	6249	1/1	
81.	19584/10	3	Budapest III. kerület Nincs utcanév	10373	1/1	
82.	19584/6	3	Budapest III. kerület Dunaparti út	9093	1/1	
83.	19584/8	3	Budapest III. kerület Dunaparti út	2528	1/1	
84.	19725/18	3	Budapest III. kerület Bojtár utca 80	8717	1/1	
85.	19864/4	3	Budapest III. kerület Csillaghegyi út	1848	1/1	
86.	19902/7	3	Budapest III. kerület Névtelen utca	155	1/1	
87.	19916/5	3	Budapest III. kerület Bécsi út 343	167728	1/1	
88.	20007/18	3	Budapest III. kerület Domszlg	2946	1/1	
89.	20007/22	3	Budapest III. kerület Domszlg	1790	1/1	
90.	22672/4	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	23607	1/1	
91.	22675/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1043	1/1	
92.	22676/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1793	1/1	
93.	22686/1	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	12326	1/1	
94.	22686/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3120	1/1	
95.	22686/3	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2994	1/1	
96.	22945/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5571	1/1	
97.	22947/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5174	1/1	
98.	22948/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5017	1/1	
99.	22949/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4619	1/1	
100.	22950/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5042	1/1	
101.	22954/3	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	16275	1/1	
102.	22954/4	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	46687	1/1	
103.	22954/5	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	131064	1/1	
104.	22984/1	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5291	1/1	
105.	22987/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3867	1/1	
106.	22988/2	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3881	1/1	
107.	22995/110	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	15062	1/1	
108.	22995/116	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2627	1/1	
109.	22995/117	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2340	1/1	
110.	22995/118	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1206	1/1	
111.	22995/119	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1325	1/1	
112.	22995/120	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1692	1/1	
113.	22995/121	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2356	1/1	
114.	22995/123	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2716	1/1	
115.	22995/124	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4047	1/1	
116.	22995/129	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2684	1/1	
117.	22995/130	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2418	1/1	
118.	22995/131	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5602	1/1	
119.	22995/133	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4040	1/1	

	Helylejzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetszám
120.	22995/135	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	13500	1/1	
121.	22995/137	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	18338	1/1	
122.	22995/140	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1239	1/1	
123.	22995/141	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	8534	1/1	
124.	22995/142	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	6754	1/1	
125.	22995/143	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	5860	1/1	
126.	22995/145	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2141	1/1	
127.	22995/146	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1511	1/1	
128.	22995/147	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1961	1/1	
129.	22995/148	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	1231	1/1	
130.	22995/154	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	12551	1/1	
131.	22995/156	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4559	1/1	
132.	22995/157	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4500	1/1	
133.	22995/163	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	11419	1/1	
134.	22995/164	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4397	1/1	
135.	22995/165	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4467	1/1	
136.	22995/166	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2343	1/1	
137.	22995/167	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2338	1/1	
138.	22995/169	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3997	1/1	
139.	22995/170	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	14000	1/1	
140.	22995/171	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3865	1/1	
141.	22995/172	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4095	1/1	
142.	22995/173	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	3802	1/1	
143.	22995/174	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	2134	1/1	
144.	22995/175	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	958	1/1	
145.	22995/176	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4954	1/1	
146.	22995/177	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4640	1/1	
147.	22995/178	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4625	1/1	
148.	22995/179	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	4606	1/1	
149.	22995/180	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	6409	1/1	
150.	22995/83	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	18881	1/1	
151.	22995/97	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	15898	1/1	
152.	23029/4	3	Budapest III. kerület Mocsáros-dűlő lakótelep	101	1/1	
153.	23152/135	3	Budapest III. kerület Palkóczy utca 60	5254	1918/5254	
154.	23152/137	3	Budapest III. kerület Nincsi utcánév	611	1/1	
155.	23152/79	3	Budapest III. kerület Vitorla utca 4.	4641	1/1	
156.	23796/41	3	Budapest III. kerület Névelen utca	6068	1/1	
157.	23796/43	3	Budapest III. kerület Névelen utca	6140	1/1	
158.	23796/45	3	Budapest III. kerület Névelen utca	6966	1/1	
159.	62321/24	3	Budapest III. kerület Táncsics Mihály utca	137	1/1	

	Helyrajzi szám	Kertület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetszám
160.	62321/42	3	Budapest III. kerület Csobánka tér 3-5	2926	1162/2926	
161.	62321/49	3	Budapest III. kerület Nád utca	11826	1/1	
162.	63664/3	3	Budapest III. kerület Királyok útja	81956	1/1	
163.	63664/4	3	Budapest III. kerület Királyok útja	60844	1/1	
164.	63664/6	3	Budapest III. kerület Királyok útja	4400	1/1	
165.	63664/8	3	Budapest III. kerület Királyok útja	5775	1/1	
166.	64440/8	3	Budapest III. kerület Donát utca	74	1/1	
167.	64848/17	3	Budapest III. kerület Óbor utca Mező	1634	1/1	
168.	19341/10, 11	3	Budapest III., kerület Sajtás u. - sporttelep és Tusculánur	11115	1/1	
169.	22675/3	3	Budapest III., kerület Aranyhegyi út 21.	845	1/1	
170.	22676/3	3	Budapest III., kerület Aranyhegyi út 23.	785	1/1	
171.	64057/13	3	Budapest III., Boglár u. 10.	57	1/1	A/302
172.	64054/15	3	Budapest III., Batthyány út 76.	866	1/1	
173.	18910/162	3	Budapest III., Huszti út	1216	1/1	
174.	70432	4	Budapest IV. kerület Bocskai utca	932	1/1	
175.	70433	4	Budapest IV. kerület Bocskai utca 7	323	1/1	
176.	70434	4	Budapest IV. kerület Bocskai utca 7-2	316	1/1	
177.	70453	4	Budapest IV. kerület Kis Zsigmond utca 9	755	1/1	
178.	70468	4	Budapest IV. kerület Kis Zsigmond utca 14/b	383	1/1	
179.	70478	4	Budapest IV. kerület Árpád út 31/a	919	1/1	
180.	72768	4	Budapest IV. kerület Elem utca 20	369	1/1	
181.	72769	4	Budapest IV. kerület Elem utca 18	369	1/1	
182.	73869	4	Budapest IV. kerület Szabadkai utca 17	1139	1/1	
183.	(076573/3)	4	Budapest IV. kerület Külső Szilágyi út	187	1/1	
184.	70454/1	4	Budapest IV. kerület Névtelen utca	657	1/1	
185.	71182/13	4	Budapest IV. kerület Rózsa utca 19	28	1/2	A/80
186.	71182/13	4	Budapest IV. kerület Rózsa utca 19	66	1/2	A/81
187.	71182/13	4	Budapest IV. kerület Rózsa utca 19	66	1/2	A/82
188.	71182/13	4	Budapest IV. kerület Rózsa utca 19	28	1/2	A/83
189.	71182/15	4	Budapest IV. kerület Rózsa utca	9611	1/1	
190.	71422/1	4	Budapest IV. kerület Deák Ferenc utca 141	2312	1/1	
191.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán utca 11	13	1/2	A/91
192.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán utca 11	27	2/2	A/95
193.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán utca 11	27	1/2	A/94
194.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán utca 11	27	1/2	A/97
195.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán utca 11	13	1/2	A/99
196.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán utca 11	27	1/2	A/101
197.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán utca 11	27	1/2	A/100
198.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán utca 11	27	1/2	A/96
199.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszky Zoltán utca 11	27	2/2	A/93

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albététszám
200.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 11	27	1/2	A/92
201.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 11	13	1/2	A/98
202.	71422/130	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 11	27	2/2	A/90
203.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	13	1/2	A/106
204.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/105
205.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/104
206.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/103
207.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	13	1/2	A/102
208.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/101
209.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/95
210.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	13	1/2	A/98
211.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/97
212.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/96
213.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/100
214.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/107
215.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/108
216.	71422/136	4	Budapest IV. kerület Szigeti József utca 29	27	1/2	A/99
217.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	13	1/2	A/93
218.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	2/2	A/91
219.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	1/2	A/94
220.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	1/2	A/95
221.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	1/2	A/96
222.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	1/2	A/97
223.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	1/2	A/98
224.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	1/2	A/99
225.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	1/2	A/100
226.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	13	1/2	A/101
227.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	1/2	A/102
228.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	1/2	A/103
229.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	12	1/2	A/104
230.	71422/139	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 23-33	27	1/2	A/92
231.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 35	27	1/2	A/95
232.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 35	27	1/2	A/96
233.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 35	12	1/2	A/90
234.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 35	27	1/2	A/91
235.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 35	27	1/2	A/102
236.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 35	27	1/2	A/101
237.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 35	13	1/2	A/100
238.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 35	27	1/2	A/98
239.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszyk Zoltán utca 35	27	1/2	A/103

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
240.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán utca 35	27	1/2	A/94
241.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán utca 35	27	1/2	A/99
242.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán utca 35	13	1/2	A/92
243.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán utca 35	27	1/2	A/97
244.	71422/141	4	Budapest IV. kerület Závodszy Zoltán utca 35	27	1/2	A/93
245.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	27	1/2	A/92
246.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	27	1/2	A/91
247.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	27	1/2	A/93
248.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	13	1/2	A/96
249.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	27	1/2	A/95
250.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	12	1/2	A/90
251.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	27	1/2	A/101
252.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	27	1/2	A/102
253.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	27	1/2	A/94
254.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	27	1/2	A/98
255.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	27	1/2	A/97
256.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	27	1/2	A/99
257.	71422/149	4	Budapest IV. kerület Laborfalvi Róza utca 7	13	1/2	A/100
258.	71422/173	4	Budapest IV. kerület Kiss János utca	1017	1/1	
259.	71422/174	4	Budapest IV. kerület Kiss János utca	2366	1/1	
260.	71422/40	4	Budapest IV. kerület Árpád út	4800	1/1	
261.	71816/8	4	Budapest IV. kerület Nincs utcanév	289	1/1	
262.	71826/5	4	Budapest IV. kerület Kassai utca	262	1/1	
263.	71826/6	4	Budapest IV. kerület Kassai utca 56-58	797	1/1	
264.	71826/7	4	Budapest IV. kerület Kassai utca 60/b	233	1/1	
265.	72330/4	4	Budapest IV. kerület Pozsonyi utca 1	2902	1/1	
266.	76331/160	4	Budapest IV. kerület Névtelen utca	5083	1/2	
267.	76331/239	4	Budapest IV. kerület Sporttelep utca	1444	1/1	
268.	76334/10	4	Budapest IV. kerület Szilágyi utca	47	1/1	
269.	76539/21	4	Budapest IV. kerület Kaposztásmegyér Ifa ütem	6667	1/2	
270.	76539/58	4	Budapest IV. kerület Tímár utca	394	1/1	
271.	76561/178	4	Budapest IV. kerület Tímár utca - Jármuőtelep	380	2/24	
272.	76561/183	4	Budapest IV. kerület Tímár utca	56	1/1	
273.	76561/185	4	Budapest IV. kerület Nádasdy Kálmán utca	1979	1/1	
274.	76561/186	4	Budapest IV. kerület Nádasdy Kálmán utca	1970	1/1	
275.	76561/188	4	Budapest IV. kerület Nádasdy Kálmán utca	1741	1/1	
276.	76561/193	4	Budapest IV. kerület Névtelen utca	106	166/1000	
277.	76561/41	4	Budapest IV. kerület Óceánárók utca 9-11	20	1/2	A/60
278.	76561/41	4	Budapest IV. kerület Óceánárók utca 9-11	41	1/2	A/58
279.	76561/41	4	Budapest IV. kerület Óceánárók utca 9-11	20	1/2	A/59

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetszám
280.	76561/41	4	Budapest IV. kerület Óceánárók utca 9-11	20	1/2	A/61
281.	76561/42	4	Budapest IV. kerület Intarzia utca	41	1/2	A/58
282.	76561/42	4	Budapest IV. kerület Intarzia utca	20	1/2	A/63
283.	76561/42	4	Budapest IV. kerület Intarzia utca	41	1/2	A/62
284.	76561/42	4	Budapest IV. kerület Intarzia utca	41	1/2	A/59
285.	76561/42	4	Budapest IV. kerület Intarzia utca	21	1/2	A/65
286.	76561/42	4	Budapest IV. kerület Intarzia utca	41	1/2	A/57
287.	76561/42	4	Budapest IV. kerület Intarzia utca	20	1/2	A/61
288.	76561/42	4	Budapest IV. kerület Intarzia utca	13	1/2	A/60
289.	76561/42	4	Budapest IV. kerület Intarzia utca	41	1/2	A/64
290.	76561/43	4	Budapest IV. kerület Hajló utca	13	1/2	A/79
291.	76561/43	4	Budapest IV. kerület Hajló utca	20	1/2	A/77
292.	76561/43	4	Budapest IV. kerület Hajló utca	13	1/2	A/78
293.	76561/43	4	Budapest IV. kerület Hajló utca	37	1/2	A/80
294.	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló utca 21-23	41	1/2	A/99
295.	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló utca 21-23	13	1/2	A/92
296.	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló utca 21-23	41	1/2	A/97
297.	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló utca 21-23	26	1/2	A/93
298.	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló utca 21-23	41	1/2	A/95
299.	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló utca 21-23	20	1/2	A/100
300.	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló utca 21-23	32	1/2	A/94
301.	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló utca 21-23	41	1/2	A/96
302.	76561/45	4	Budapest IV. kerület Hajló utca 21-23	20	1/2	A/98
303.	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok utca 17-19	20	1/2	A/71
304.	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok utca 17-19	41	1/2	A/72
305.	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok utca 17-19	41	1/2	A/76
306.	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok utca 17-19	27	1/2	A/75
307.	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok utca 17-19	20	1/2	A/73
308.	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok utca 17-19	27	1/2	A/74
309.	76561/46	4	Budapest IV. kerület Óceán-Árok utca 17-19	20	1/2	A/70
310.	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló utca 3	41	1/2	A/62
311.	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló utca 3	41	1/2	A/64
312.	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló utca 3	20	1/2	A/63
313.	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló utca 3	13	1/2	A/60
314.	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló utca 3	41	1/2	A/59
315.	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló utca 3	18	1/2	A/65
316.	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló utca 3	20	1/2	A/61
317.	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló utca 3	41	1/2	A/57
318.	76561/47	4	Budapest IV. kerület Pácoló utca 3	41	1/2	A/58

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Tertület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
319.	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5	763	1/2	A/167
320.	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5	237	1/2	A/166
321.	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5	355	1/2	A/169
322.	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5	105	1/2	A/170
323.	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5	69	1/2	A/168
324.	76561/65	4	Budapest IV. kerület Lóverseny tér 5	1529	1/2	
325.	76561/83	4	Budapest IV. kerület Óceán-Arok utca	160	1/1	
326.	75603	4	Budapest IV., Megyeri út 45.	3641	1/1	
327.	73844	4	Budapest IV., Baross u. 39. - Szabadkai u. 2.	3299	1/1	
328.	70028	4	Budapest IV., Lőrincz u. 40	2855	1/1	
329.	70465	4	Budapest IV. kerület Kiss Zsigmond u	351	1/1	
330.	70466	4	Budapest IV. kerület Kiss Zsigmond u	338	1/1	
331.	70467	4	Budapest IV. kerület Kiss Zsigmond u	345	1/1	
332.	70474	4	Budapest IV. kerület Temesvári u	360	1/1	
333.	70475	4	Budapest IV. kerület Temesvári u	373	1/1	
334.	70432	4	Budapest IV. kerület Bocskai u. 5.	932	1/1	
335.	70435	4	Budapest IV. kerület Berda József u.	2297	1/1	
336.	70454/2	4	Budapest IV. kerület Bocskai u. 18.	844	1/1	
337.	70455	4	Budapest IV. kerület Kiss Zsigmond u	991	1/1	
338.	76512/325	4	Budapest IV. kerület Névtelen utca	15046	1/2	
339.	23960	5	Budapest V. kerület Váci utca 66	1128	1655/10000	
340.	24000	5	Budapest V. kerület Veres Pálné utca 4-6	126	1/1	A/3
341.	24001	5	Budapest V. kerület Curia utca 3	808	1/1	
342.	24055	5	Budapest V. kerület Királyi Pál utca 5-7	16	1/1	A/36
343.	24055	5	Budapest V. kerület Királyi Pál utca 5-7	20	1/1	A/35
344.	24055	5	Budapest V. kerület Királyi Pál utca 5-7	178	1/1	A/42
345.	24055	5	Budapest V. kerület Királyi Pál utca 5-7	120	1/1	A/37
346.	24085	5	Budapest V. kerület Bástya utca 35	381	1/1	
347.	24159	5	Budapest V. kerület Egyetem tér 5. l.e.7	260	1/1	A/19
348.	24393	5	Budapest V. kerület Aranykéz utca 4-6	178	1/1	A/129
349.	24393	5	Budapest V. kerület Aranykéz utca 4-6	67	1/1	A/131
350.	24424	5	Budapest V. kerület Deák Ferenc u. 17	537	1/1	A/11
351.	24461	5	Budapest V. kerület Erzsébet tér 3	515	1/1	A/26
352.	24505	5	Budapest V. kerület József Attila utca 10	81	1/1	A/4
353.	24701	5	Budapest V. kerület Zoltán utca 12	85	1/1	A/11
354.	24793	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 34	353	1/1	A/14
355.	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36	360	1/1	A/10
356.	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36	181	1/1	A/12
357.	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36	48	1/1	A/1
358.	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36	5	1/1	A/7

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albététszám
359.	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36	35	1/1	A/5
360.	24799	5	Budapest V. kerület Bajcsy Zsilinszky út 36	25	1/1	A/4
361.	24915	5	Budapest V. kerület Kossuth tér 18	273	1/1	1/A/39
362.	24990	5	Budapest V. kerület Stojár Béla utca 4	627	1/1	A/1
363.	24447/2	5	Budapest V. kerület Erzsébet tér	7615	1/1	
364.	28296	6	Budapest VI. kerület Rippl Rónai 22 (26)	4358	1/1	
365.	28547	6	Budapest VI. kerület Bajnok utca 2/b	31	1/1	A/3
366.	28547	6	Budapest VI. kerület Bajnok utca 2/b	36	1/1	A/1
367.	28725	6	Budapest VI. kerület Vörösmarty utca 64	71	1/1	A/5
368.	28775	6	Budapest VI. kerület Podmaniczky u. 33.	410	1/1	A/27
369.	28825	6	Budapest VI. kerület Eötvös utca 48	78	1/1	A/3
370.	29234	6	Budapest VI. kerület Andrássy út 18	124	1/1	A/3
371.	28587/0	6	Budapest VI., Sziv u. 42.	200	1/1	A/24
372.	28330/0	6	Budapest VI., Podmaniczky u. 91.	62	1/1	A/107
373.	32975	7	Budapest VII. kerület Baross Gábor tér 13	57	1/1	A/1
374.	32977	7	Budapest VII. kerület Thököly út 2	825	262/10000	
375.	33114	7	Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 17	118	1/1	A/1
376.	33248	7	Budapest VII. kerület István út 34	23	1/1	A/2
377.	33254	7	Budapest VII. kerület Marek József utca 35	19	1/1	A/2
378.	33254	7	Budapest VII. kerület Marek József utca 35	100	1/1	A/1
379.	33254	7	Budapest VII. kerület Marek József utca 35	42	1/1	A/3
380.	33914	7	Budapest VII. kerület Dob utca 71	53	1/1	B/36
381.	34558	7	Budapest VII. kerület Akácfa utca 5	57	1/1	A/3
382.	33379	7	Budapest VII. kerület Herold u. 52.	1845	1/1	
383.	33012	7	Budapest VII., kerület Murányi. u. 10.	1303	1/1	
384.	33514	7	Budapest VII. kerület Damjanich u. 16.	70	1/1	A/3
385.	34606	8	Budapest VIII. kerület Berzsenyi utca 8	150	1/1	A/2
386.	34778	8	Budapest VIII. kerület Auróra utca 4	115	1/1	A/1
387.	35361	8	Budapest VIII. kerület Teleki László tér 7	3264	1/1	A/35
388.	36496	8	Budapest VIII. kerület Bródy Sándor utca 32	113	1/1	A/3
389.	35217/2	8	Budapest VIII. kerület Rigó utca /6-9	266	1/1	A/5
390.	35217/2	8	Budapest VIII. kerület Rigó utca /6-9	80	1/1	A/5
391.	35703/4	8	Budapest VIII. kerület Nap utca 37.	52	1/1	A/61
392.	35728/28	8	Budapest VIII. kerület Baross utca 111	1728	4384/10000	
393.	36750/1	8	Budapest VIII. kerület Szabó Ervin tér 3.	241	393/20000	A/10
394.	38785	8	Budapest VIII., kerület Orczy út 30.	612	1/1	
395.	36278	8	Budapest VIII., kerület Leonardo da Vinci u.39.	367	1/1	
396.	36439	8	Budapest VIII. kerület Vas u. 6.	80	1/1	A/1
397.	36441	8	Budapest VIII. kerület Vas u. 10.	887	1/1	
398.	36748/2	8	Budapest VIII kerület Üllői út 2-4.	616	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Térület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
399.	36820	9	Budapest IX. kerület Ráday utca 10	1037	1/1	
400.	36821	9	Budapest IX. kerület Ráday utca 12	1915	1/1	
401.	37591	9	Budapest IX. kerület Lillom utca 13	18	29/10000	A/5
402.	37286/4	9	Budapest IX. kerület Ernő utca	2255	1/1	
403.	37286/7	9	Budapest IX. kerület Ernő utca	2672	1/1	
404.	38236	9	Budapest IX. kerület Gyáli út 25	10295	1/1	
405.	38236/189	9	Budapest IX. kerület Dési Huber utca 7	415	1/1	
406.	38236/330	9	Budapest IX. kerület Börszöny utca 19	64	1/1	A/3
407.	38236/335	9	Budapest IX. kerület Börszöny utca 13	2347	0/10000	
408.	36748/2/A/3	9	Budapest IX. Újlő utca 2-4	616	1/1	A/3
409.	38066	9	Budapest IX. kerület Soroksári út 75-77.	5747	1/1	
410.	41791	10	Budapest X. kerület Bolgár utca 5	1233	1/1	
411.	38315/41	10	Budapest X. kerület Népliget Üllői út 124/a	110	1/1	A/2
412.	38315/54	10	Budapest X. kerület Száva utca 2/b	48	1/1	A/67
413.	39016/3	10	Budapest X. kerület Vásárhó utca	992	1/1	
414.	39210/165	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyár utca	78015	1/1	
415.	39210/167	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyár utca	35038	1/1	
416.	39210/169	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyár utca	43300	1/1	
417.	39210/171	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyári út	1901	1/1	
418.	39210/185	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyár utca	6253	1/1	
419.	39210/187	10	Budapest X. kerület Gyógyszergyár utca	15857	1/1	
420.	39210/193	10	Budapest X. kerület Fehér út	384542	1/1	
421.	41540/89	10	Budapest X. kerület Lámpagyár utca 18	347	1/1	
422.	42518/27	10	Budapest X. kerület Kozma utca 7-9	14540	1/1	
423.	42544/22	10	Budapest X. kerület Ezüstfa utca	30384	1/1	
424.	38315/30	10	Budapest X., kerület Zágrábi u. 10 lőtérf	8130	1/1	
425.	41561/5	10	Budapest X., kerület Keresztúri út	371	1/1	
426.	38317/18	10	Budapest X. kerület Baikkán u.	2211	1/1	
427.	39210/172	10	Budapest X., kerület Gyógyszergyári út	8719	1/1	
428.	42804/2	10	Budapest X. kerület Névtelen	1150	1/1	
429.	41464	10	Budapest X. kerület Körösi Csoma Sándor u. 19.	64	1/1	9/A/496
430.	1369	11	Budapest XI. kerület Névtelen	3125	225/898	
431.	2117	11	Budapest XI. kerület Rétköz utca	1695	1/1	
432.	3170/49	11	Budapest XI. kerület Fehérvári út 159	5373	1/1	
433.	3936	11	Budapest XI. kerület Dombóvári út 16	1165	1/1	
434.	4328	11	Budapest XI. kerület Kanizsai utca 6	66	1/1	G/13
435.	2084/3	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanev	136	1/1	
436.	2116/3	11	Budapest XI. kerület Rétköz utca	2362	2010/7293	
437.	2229/9	11	Budapest XI. kerület Katafa utca	22	1/1	
438.	2863/5	11	Budapest XI. kerület Somogyi út 33	191	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albététszám
439.	2905/1	11	Budapest XI. kerület Andor utca 76.	4016	1/1	
440.	2918/1	11	Budapest XI. kerület Pálkos utca 135	125	1/1	
441.	3071/1	11	Budapest XI. kerület Látinka Sándor út	79	1/1	
442.	3382/1	11	Budapest XI. kerület Bartk Béla út 129	2531	1/1	
443.	3903/7	11	Budapest XI. kerület Páelle Kornélia utca 4	11568	1050/11568	
444.	4005/1	11	Budapest XI. kerület Budafoki út 72-74	6484	1/1	
445.	43587/14	11	Budapest XI. kerület Hunyadi János u. 2.	1850	1/1	
446.	4467/10	11	Budapest XI. kerület Villányi út 20/a	155	1/1	E/70
447.	5234/1	11	Budapest XI. kerület Kelenhegyi út	338	1/1	
448.	103/2	11	Budapest XI. kerület Nincس utcanév	6930	693/6930	
449.	1835/2	11	Budapest XI. kerület Nincس utcanév	321	1/1	
450.	1835/8	11	Budapest XI. kerület Szóllugas út	1079	1/1	
451.	1841/2	11	Budapest XI. kerület Nincس utcanév	1206	1/1	
452.	1842/5	11	Budapest XI. kerület Nincس utcanév	1775	1/1	
453.	1853/2	11	Budapest XI. kerület Poprádi út	148	1/1	
454.	1879/4	11	Budapest XI. kerület Poprádi út	38	1/1	
455.	2863/19	11	Budapest XI. kerület Elele tér 11	63	1/1	
456.	3483/26	11	Budapest XI. kerület Bikszádi út 35/b	8	1/1	
457.	43200/1	11	Budapest XI. kerület Nincس utcanév	49	1/1	
458.	867726	11	Budapest XI. Körösy József u. 3.	3141	1/1	
459.	853/24	11	Budapest XI. kerület Kéró utca 3/b	175	1/1	B/2
460.	1586/2	11	Budapest XI. kerület Budakörsi út 249.	2728	4400/15678	
461.	1755/9	11	Budapest XI. kerület Törökballinhí út 70.	691	1/1	
462.	1837/10	11	Budapest XI. kerület Lépés u.	4129	1/1	
463.	43840/2	11	Budapest XI. kerület Postás utca	103	1/1	
464.	7916	12	Budapest XII. kerület Alkotás utca	674	1/1	
465.	8272/1	12	Budapest XII. kerület Németszőgyi út 20	80	1/1	A/28
466.	8897/7	12	Budapest XII. kerület Tatárfrág utca	38470	6331/31106	
467.	8897/9	12	Budapest XII. kerület Moha utca	31106	6331/31106	
468.	8944/2	12	Budapest XII. kerület Magasúti lejts	22219	1107/22219	
469.	9061/5	12	Budapest XII. kerület Nagykapos utca	17284	29120/2080000	
470.	9711/2	12	Budapest XII. kerület Istenhegyi út	1301	1/1	
471.	9980/1	12	Budapest XII. kerület Halász út 74/b	35	1/1	
472.	09155/5	12	Budapest XII. kerület János Zsigmond utca	14	1/1	
473.	8779/21	12	Budapest XII. kerület Ágnes köz	8	1/1	
474.	8568/1	12	Budapest XII. kerület Bőrök u. 31.	1075	1/1	
475.	7918	12	Budapest XII. kerület Alkotás u. - Csörsz u.	326	1/1	
476.	10923	12	Budapest XII. kerület Budakeszi út 55-57.	12436	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
477.	10914	12	Budapest XII. kerület Budakeszi út 65-67.	25275	1/1	
478.	9510	12	Budapest XII. kerület Mátyás kir. út 3-7.	8925	1/1	
479.	9507	12	Budapest XII. kerület Mátyás kir. út 8.	2380	1/1	
480.	9241	12	Budapest XII. kerület Rege út 1.	2370	1/1	
481.	8779/19	12	Budapest XII. kerület Denevér utca 36	101	1/1	
482.	25372	13	Budapest XIII. kerület Visegrádi u. 39.	203	1/1	A/1
483.	25372	13	Budapest XIII. kerület Visegrádi u. 39.	62	1/1	A/3
484.	27873	13	Budapest XIII. kerület Angyalföldi út 17	39	1/1	A/4
485.	27933	13	Budapest XIII. kerület Kassák Lajos utca 55/a	137	1/1	A/42
486.	26276/10	13	Budapest XIII. kerület Országbíró utca	10131	1/1	
487.	26413/6	13	Budapest XIII. kerület Futár utca 14-fsz/9	52	1/1	A/84
488.	25862	13	Budapest XIII. kerület Dagály u. 5.	218	1071/10000	
489.	30303	14	Budapest XIV. kerület Erzsébet kir.né útja	1654	1/1	
490.	29973/314	14	Budapest XIV. kerület Balázs park 12	621	1564/10000	
491.	29978/130	14	Budapest XIV. kerület Rakosszeg park 6	579	1/1	
492.	29985/100	14	Budapest XIV. kerület Ungvári utca	3665	1/1	
493.	30778/52	14	Budapest XIV. kerület Lócsei út 75	2497	1/1	
494.	31260/204	14	Budapest XIV. kerület Csömöri út 20	40,7	1/1	A/9
495.	31267/108	14	Budapest XIV. kerület Miskolci utca	16606	1/1	
496.	31267/109	14	Budapest XIV. kerület Miskolci utca 77	6905	1/1	
497.	31267/110	14	Budapest XIV. kerület Névtelen út	4074	1/1	
498.	31267/113	14	Budapest XIV. kerület Pöstyén utca /2-4	5456	1/1	
499.	31879/8	14	Budapest XIV. kerület Kövér Lajos tér	136	1/1	
500.	31917/5	14	Budapest XIV. kerület Nagy Lajos Király útja 2-8	67	1/1	A/26
501.	31928/11	14	Budapest XIV. kerület Róna park 1-3	99	1/1	A/179
502.	32068/1	14	Budapest XIV. kerület Pállangó u 32/1barnok u	22983	1/1	
503.	32226/21	14	Budapest XIV. kerület Thököly út 149	385	1684/10000	
504.	39480/48	14	Budapest XIV. kerület Óv utca	3757	1/1	
505.	39521/3	14	Budapest XIV. kerület Óv utca 10	9080	1/1	
506.	39802/1	14	Budapest XIV. kerület Óv utca 47.	709	1/1	
507.	39806/1	14	Budapest XIV. kerület Óv utca 55.	625	1/1	
508.	39980/2	14	Budapest XIV. kerület Csamyus utca 71-2	156	1/1	
509.	39982/12	14	Budapest XIV. kerület Vezér út 136/b	50	1/1	B/25
510.	29977/25	14	Budapest XIV. kerület Névtelen	1636	1/1	
511.	39582/37	14	Budapest XIV. kerület Névtelen	80	1/1	
512.	39582/38	14	Budapest XIV. kerület Mályva u. 9/a.	231	1/1	
513.	103194/2	14	Budapest XIV. kerület Sárgarózsa Farkashida u.	770	1/1	
514.	88263	15	Budapest XV. kerület Anyácska utca 1	880	1/1	
515.	80735/5	15	Budapest XV. kerület Csanádi György utca	1114	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terrület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetszám
516.	88415/4	15	Budapest XV., kerület Fő út	221	1/1	
517.	80735/6	15	Budapest XV., kerület Wesselényi utca	801	1/1	
518.	80735/36	15	Budapest XV., kerület Széchenyi út mentén fekvő	1633	1/1	
519.	91158	15	Budapest XV., kerület Sárffó u. 21	61	1/1	0196/A/126
520.	109844	16	Budapest XVI., kerület Köztársaság útja 28	833	1/1	
521.	109845	16	Budapest XVI., kerület Köztársaság útja 26	18	1/1	A/6
522.	117410	16	Budapest XVI., kerület Béla utca	667	1/1	
523.	106051/10	16	Budapest XVI., kerület Zsélyi Aladár utca 3	2262	1/1	
524.	106904/23	16	Budapest XVI., kerület Molnár István sétány	1731	1/1	
525.	107100/33	16	Budapest XVI., kerület Budapesti út	1000	1/1	
526.	115810/1	16	Budapest XVI., kerület Bugac tér 2	430	1/1	
527.	116944	16	Budapest XVI., kerület Georgina u. 32	1570	1/1	
528.	110411	16	Budapest XVI., kerület Körvasút sor 24.		1/1	
529.	106435	16	Budapest XVI., kerület Emma u. 15	189	1/1	
530.	127174	17	Budapest XVII., kerület Szabadság sugárút 104	746	1/1	
531.	121047/60	17	Budapest XVII., kerület Újlak utca	1540	1/1	
532.	121047/62	17	Budapest XVII., kerület Névtelen	4530	1/1	
533.	121047/63	17	Budapest XVII., kerület Névtelen	222	1/1	
534.	121127/51	17	Budapest XVII., kerület Pesti út 41/d	5118	1144/514	
535.	121320/6	17	Budapest XVII., kerület Flamingó köz 23	1150	1/1	
536.	121344/578	17	Budapest XVII., kerület Flamingó utca	983	1/1	
537.	125393/43	17	Budapest XVII., kerület Gyökér utca	5716	1/1	
538.	125393/50	17	Budapest XVII., kerület Gyökér u.	6977	1/1	
539.	125637/6	17	Budapest XVII., kerület Ferihegyi út	1454	44/1000	
540.	127592/8	17	Budapest XVII., kerület Pesti út	1786	1/1	
541.	127592/9	17	Budapest XVII., kerület Zrínyi utca	6327	1/1	
542.	127594/440	17	Budapest XVII., kerület Tubarózsa utca	367	1/1	
543.	128257/6	17	Budapest XVII., kerület Volán 1	136	1/1	
544.	128468/43	17	Budapest XVII., kerület Pesti út	1623	1/1	
545.	128536/27	17	Budapest XVII., kerület Pesti út	644	1/1	
546.	132654/17	17	Budapest XVII., kerület Kopolya utca 50	4534	120/480	
547.	152438	18	Budapest XVIII., kerület Lenkei utca 17-19	8855	6613/8845	
548.	152601	18	Budapest XVIII., kerület Tirody utca	127	1/1	
549.	152603	18	Budapest XVIII., kerület Ferenc utca	352	1/1	
550.	145201/114	18	Budapest XVIII., kerület Nemes utca 99	503	1/2	
551.	145201/116	18	Budapest XVIII., kerület Alacsony utca lakótelep	620	1/4	
552.	145201/129	18	Budapest XVIII., kerület Alacsony utca lakótelep	620	1/2	
553.	145201/179	18	Budapest XVIII., kerület Alacsony utca lakótelep	18	1/1	A/67
554.	145201/119	18	Budapest XVIII., kerület Alacsony utca	14850	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Térület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetétszám
555.	145201/232	18	Budapest XVIII. kerület Alacszkai úti lakótelep	3953	1/2	
556.	145201/233	18	Budapest XVIII. kerület Alacszkai úti lakótelep	3953	1/2	
557.	145201/234	18	Budapest XVIII. kerület Alacszkai úti lakótelep	3952	1/2	
558.	145201/235	18	Budapest XVIII. kerület Alacszkai úti lakótelep	3953	1/2	
559.	145201/83	18	Budapest XVIII. kerület Alacszkai úti lakótelep	764	1/4	
560.	150228/108	18	Budapest XVIII. kerület Coroszló utca	5200	1/1	
561.	150228/122	18	Budapest XVIII. kerület Nincs utcánév	360	1/1	
562.	150228/123	18	Budapest XVIII. kerület Gillice tér	596	1/1	
563.	150228/124	18	Budapest XVIII. kerület Gillice tér	388	1/1	
564.	150228/152	18	Budapest XVIII. kerület Névtelen	5142	2947/5144	
565.	143155	18	Budapest XVIII., Kancsó u. 1. - Igric u. 8.	1051	1/1	
566.	163194	19	Budapest XIX. kerület Aulich utca 20	997	1/1	
567.	165409	19	Budapest XIX. kerület Gábor Andor út 211	120	1/1	
568.	161957/10	19	Budapest XIX. kerület Gábor Andor út - Fő u. 2.	999	1/1	
569.	169172/36	19	Budapest XIX. kerület Tüők utca 42	424	1/1	
570.	165070/2	19	Budapest XIX., Kisfaludy u. 187.	125	1/1	
571.	181372	20	Budapest XX. kerület Bácska utca	228	1/1	
572.	182173	20	Budapest XX. kerület Szabadka utca 47.	507	1/1	
573.	178208/8	20	Budapest XX. kerület Wesselényi utca 2-32	980	1/1	
574.	171374	20	Budapest XX., kerület Török Flóris u. 74.	1179	1/1	
575.	171062	20	Budapest XX., Nagy Sándor József u. 7.	415	1/1	
576.	200485	21	Budapest XXI. kerület Szabadság utca 7	252	1/1	
577.	201000	21	Budapest XXI. kerület Nap utca 1	565	1/1	
578.	209781	21	Budapest XXI. kerület Jókai utca 13	749	1/1	
579.	210473	21	Budapest XXI. kerület Petőfi utca 25	468	1/1	
580.	201736/21	21	Budapest XXI. kerület Baross utca	1127	1/1	
581.	201736/23	21	Budapest XXI. kerület Kossuth Lajos utca	1245	1/1	
582.	201837/18	21	Budapest XXI. kerület Völgy utca 16	1770	1/1	
583.	202432/2	21	Budapest XXI. kerület Fémml - Kapos utca	32	1/1	
584.	208774/1	21	Budapest XXI. kerület Kiss János altábornagy utca	3103	1/1	
585.	209071/2	21	Budapest XXI. kerület Vágóhid utca	1602	1/1	
586.	209079/4	21	Budapest XXI. kerület Iv utca	2250	1/1	
587.	209279/2	21	Budapest XXI. kerület Deák Ferenc utca	1591	1/1	
588.	209149	21	Budapest XXI. kerület Iv u. 62.	943	1/1	
589.	209152	21	Budapest XXI., kerület Iv u. 64.	920	1/1	
590.	209151	21	Budapest XXI., kerület Tanácsház u. 77.	934	1/1	
591.	210671/37	21	Budapest XXI. Kerület Tejút Rakéla	1160	1/1	

	Helnyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetszám
592.	231698	22	Budapest XXII. kerület Batthyány utca 5.	703	1/1	
593.	232341	22	Budapest XXII. kerület Nagytemplom út 345	1796	1/1	
594.	220576/2	22	Budapest XXII. kerület Leányka utca	332	1/1	
595.	222618/1	22	Budapest XXII. kerület Gábor utca 41/b	215	1/1	
596.	229261/5	22	Budapest XXII. kerület Névtelen utca 2	1042	1/1	
597.	232340/1	22	Budapest XXII. kerület Nagytéglány út 347/35	7419	1/1	
598.	232943/2	22	Budapest XXII. kerület Akó utca 46-48	753	1/1	
599.	232943/3	22	Budapest XXII. kerület Névtelen utca 26-28	753	1/1	
600.	236023/1	22	Budapest XXII. Kerület Angeli	1440	1/1	
601.	187428	23	Budapest XXII. kerület Heraszti út	1009	1/1	
602.	195271/01	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. 1.út.	3081	1/1	
603.	195271/146	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. 1.út.	20614	1/2	
604.	195271/58	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. 1.út.	801	2/4	
605.	195271/6	23	Budapest XXII. kerület Ujtelep út 8	1840	1/1	
606.	195325/1	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	4997	3/4	
607.	195325/11	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	11985	3/4	
608.	195325/13	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	6020	3/4	
609.	195325/15	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	6282	3/4	
610.	195325/17	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	5283	3/4	
611.	195325/19	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	6957	3/4	
612.	195325/21	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	10327	3/4	
613.	195325/23	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	9102	3/4	
614.	195325/25	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	5677	3/4	
615.	195325/28	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	6857	3/4	
616.	195325/29	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	5761	3/4	
617.	195325/32	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	3907	3/4	
618.	195325/34	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	3897	3/4	
619.	195325/37	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	8203	3/4	
620.	195325/39	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	5629	3/4	
621.	195325/41	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	6383	3/4	
622.	195325/5	23	Budapest XXII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	2417	3/4	
623.	195325/7	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	10598	3/4	
624.	195325/9	23	Budapest XXIII. kerület Szentlőrinc út lp. II. ütem	4205	3/4	
625.	195849/28	23	Budapest XXII. kerület Nagykőrösi út 353	18982	1/1	
626.	083/1		Csolnok Nincs utcanev	18089	5/1000	
627.	0689/10		Esztorgom Vaskapu u.	22345	1/1	
628.	255		Káhlhely Küllertel	10352	1/1	
629.	0246/91		Ráckeve Újhegy-utca	1193	1/1	
630.	0246/98		Ráckeve Újhegy-utca	580	1/1	
631.	03778/114		Siófok Beszédes József sétány	4024	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albététszám
632.	03778/7	Szilok	Beszédes József sétány 72	10794	1/1	
633.	69	Szigetmonostor Tábora		10616	1/1	
634.	0265/17	Szokolya Küllertlet		611	1/1	
635.	0265/21	Szokolya Küllertlet		3776	1/1	
636.	0265/22	Szokolya Küllertlet		3082	1/1	
637.	0265/24	Szokolya Küllertlet		2492	1/1	
638.	0266/13	Szokolya Küllertlet		658	1/1	
639.	0266/3	Szokolya Küllertlet		1165	1/1	
640.	0266/31	Szokolya Küllertlet		3917	1/1	
641.	0266/6	Szokolya Küllertlet		3881	1/1	
642.	69	Szőlőgyőrök		17 4735,00	1/1	
643.	5844/2	Gyomaendrőd, József A. u. 4/2		539	1/1	
644.	9812	Gyomaendrőd, Kocsorhegy tanya III.ker. 78/2		2219	1/1	
645.	1317	Csömmér		268	1/1	
646.	1813	Balatonboglár		761	18/218	
647.	252	Tordas Salmovics tér 5.		5ha4145	1/1	
648.	84/8	Piliszsántó		3021	1/1	
649.	3198	Soltvadkert, Tavirózsa u. 5.		7240	1/1	
650.	339/2	Szabadszállás, Erdő u. 74.		3935	1/1	
651.	443	Tozna, Fűrdőház u.		156	1/1	
652.	4409	Vásárosnamény Barok sétány		300	1/1	
653.	683	Verőce, Falufőde u. 6.		1514	1/1	
654.	722/1	Verőce, Falufőde u.		1875	1/1	
655.	722/2	Verőce, Falufőde u.		344	1/1	

	"A" csoport			Alaptőke Ft-ban	Főváros része névértéken Ft- ban	Főváros tulajdoni hányada %-ban
	Rövidített elnevezés	Cég elnevezése	Cégjegyzék- szám			
1	BKSZ Budapesti Közhasznú Kft. "v.a."	Budapesti Közlekedés- Szervező Közhasznú Nonprofit Kft. "v.a."	01-09-91 9564	3 000 000	1 000 000	33,3%
2	BTDM Nonprofit Kft.	BTDM Budapest Turisztikai Desztináció Menedzsment Nonprofit Kft.	01-09-92 1233	82 000 000	82 000 000	100,0%
3	BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Kft.	BUDAPEST ESÉLY Nonprofit Kft.	01-09-91 9580	10 000 000	10 000 000	100,0%
4	Budapest Film Zrt.	Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zrt.	01-10-04 2453	1 271 000 000	1 271 000 000	100,0%
5	BFVT Kft.	Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.	01-09-56 9695	45 000 000	20 000 000	44,4%
6	Budapesti Fesztiválközpont Nonprofit Kft.	Budapesti Fesztiválközpont Nonprofit Kft.	01-09-91 8715	10 000 000	10 000 000	100,0%
7	Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Zrt.	Budapesti Városfejlesztési és Városrehabilitációs Vagyonkezelő Zrt.	01-10-04 5474	387 500 000	310 000 000	80,0%
8	Budapesti Vidám Park Zrt.	Budapesti Vidám Park Zrt.	01-10-04 2417	50 000 000	50 000 000	100,0%
9	CENTRÁL SZÍNHÁZ Nonprofit Kft.	CENTRÁL SZÍNHÁZ Színházművészeti Nonprofit Kft.	01-09-91 7900	4 500 000	4 500 000	100,0%
10	Észak-pesti Ingatlan-és Térségfejlesztési Zrt.	Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt.	01-10-04 3216	60 000 000	20 000 000	33,3%
11	FOK Nonprofit Kft.	FOK Fővárosi Oktatástechnológiai Központ Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.	01-09-90 5626	10 000 000	10 000 000	100,0%
12	FONCIERE POLYGONE HUNGARIA Kft.	FONCIERE POLYGONE HUNGARIA Rendezvényszervező Kft.	01-09-73 4453	3 037 730 000	100 000	0,003292%
13	FORRÁS Nyrt.	FORRÁS Vagyonkezelési és Befektetési Nyrt.	01-10-04 3872	9 000 001 000	8 204 000	0,091156%
14	HUNGEXPO Zrt.	HUNGEXPO Vásár és Reklám Zrt.	01-10-04 1503	3 000 000 002	1	0,00000003%

	"A" csoport			Alaptőke Ft-ban	Főváros része névértéken Ft- ban	Főváros tulajdoni hányada %-ban
	Rövidített elnevezés	Cég elnevezése	Cégjegyzék- szám			
15	József Attila Színház Nonprofit Kft.	József Attila Színház Nonprofit Kft.	01-09-917955	3 000 000	3 000 000	100,0%
16	Madách Színház Nonprofit Kft.	Madách Színház Nonprofit Kft.	01-09-917954	3 500 000	3 500 000	100,0%
17	Mikroszkóp Színpad Nonprofit Kft.	Mikroszkóp Színpad Nonprofit Kft.	01-09-921623	3 000 000	3 000 000	100,0%
18	Örkény István Színház Nonprofit Kft.	Örkény István Színház Nonprofit Kft.	01-09-928209	3 000 000	3 000 000	100,0%
19	Parking Kft.	PARKING Szervező, Fejlesztő és Tanácsadó Kft.	01-09-067544	178 964 000	178 964 000	100,0%
20	Petőfi Csarnok Nonprofit Kft.	Petőfi Csarnok Fővárosi Ifjúsági Szabadidő Központ Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.	01-09-918469	3 000 000	3 000 000	100,0%
21	Rév8 Zrt.	Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.	01-10043548	60 000 000	23 460 000	39,10%
22	Studio Metropolitana Nonprofit Kft.	Studio Metropolitana Nonprofit Kft.	01-09-922481	3 000 000	3 000 000	100,0%
23	SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit Kft.	SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit Kft.	01-09-919030	3 500 000	3 500 000	100,0%
24	Thália Színház Nonprofit Kft.	Thália Színház Nonprofit Kft.	01-09-917942	3 000 000	3 000 000	100,0%
25	TRAFÓ Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft.	TRAFÓ Kortárs Művészetek Háza Nonprofit Kft.	01-09-917855	3 000 000	3 000 000	100,0%
26	Új Színház Nonprofit Kft.	Új Színház Nonprofit Kft.	01-09-917857	3 000 000	3 000 000	100,0%
27	Városdekor Kft.	Városdekorációs és Reklámszolgáltató Kft.	01-09-068911	4 000 000	1 500 000	37,50%
	Osszesen:				2 031 728 001	

"B" csoport			Alaptőke Ft-ban	Főváros része névértéken Ft- ban	Főváros tulajdoni hányada %-ban	
Rövidített elnevezés	Cég elnevezése	Céggjegyzék- szám				
28	Budapesti Nagybari Piac Zrt.	Budapesti Nagybari Piac Zrt.	01-10-041754	1 018 100 000	498 400 000	48,95%
Osszesen:					498 400 000	

	"A" alcsoport			Alaptőke Ft-ban	Főváros része névértéken Ft- ban	Főváros tulajdoni hányada %-ban
	Rövidített név	Cég elnevezése	Cégjegyzék- szám			
1	AGMI Zrt.	AGMI Anyagvizsgáló és Minőség- ellenőrző Zrt.	01-10-041922	106 400 000	3 320 000	3,12%
2	Budapesti Vegyiművek Zrt. "f.a."	Budapesti Vegyiművek Zrt. "f.a."	01-10-042218	1 048 800 000	197 091 000	18,79%
3	DOFER Zrt.	DOFER Dohány- fermentáló Zrt.	06-10-000328	1 031 190 000	19 150 000	1,86%
4	Kapuvári Kft.	Kapuvári Közlekedési Kft.	08-09-014579	3 000 000	97 650	3,26%
5	Kossuth Nyomda Zrt. "f.a."	Kossuth Nyomda Zrt. "f.a."	01-10-042366	930 000 000	41 480 000	4,46%
6	Magyar Építő Zrt.	Magyar Építő Zrt.	01-10-041901	1 286 000 000	24 400 000	1,90%
7	MIGÉRT Zrt.	MIGÉRT Műszer- és Irodagép Kereskedelmi Zrt.	01-10-041777	386 330 000	8 450 000	2,187%
8	MÓDI Kereskedelmi Rt. "f.a."	MÓDI Kereskedelmi Rt. "f.a."	01-10-041822	500 000 000	14 660 000	2,93%
9	MONIMPEX Rt. "f.a."	MONIMPEX Kereskedelmi Rt. "f.a."	01-10-041694	912 000 000	98 718 000	10,82%
10	Nova-Papír Zrt.	Nova-Papír Papíripari Zrt.	01-10-042754	48 000 000	230 000	0,48%
11	Pátria Zrt.	Pátria Nyomda Zrt.	01-10-041819	881 650 000	32 900 000	3,73%
12	PEMÜ Zrt.	PEMÜ Műanyagipari Zrt.	13-10-040367	800 000 000	6 500 000	0,81%
13	Pharmatrade Kft. "f.a."	Pharmatrade Kereskedőház Kft. "f.a."	01-09-165288	225 000 000	4 510 000	2,00%
14	SOLAMI RT. "f.a."	SOLAMI Húsipari Rt. Szolnok "f.a."	16-10-001540	24 000 000	4 700 000	19,58%
15	SYNTAN Kft.	SYNTAN Vegyianyag- gyártó Kft.	01-09-169073	122 000 000	11 500 000	9,43%
16	SZTÁV Zrt.	SZTÁV Felnőttképző Zrt.	01-10-041911	170 000 000	16 000 000	9,41%
17	TRANZINVEST Zrt.	TRANZINVEST Vagyonkezelő Zrt.	01-10-042007	812 500 000	250 000	0,03%
18	ÚTVASÚT Rt. "f.a."	ÚTVASÚT Építési, Vállalkozási és Kereskedelmi Rt. "f.a."	01-10-041780	700 000 000	11 980 000	1,71%
	Összesen:				495 936 650	

	"B" alcsoport			Alaptőke Ft-ban	Főváros része névértéken Ft- ban	Főváros tulajdoni hányada
	Rövidített név	Cég elnevezése	Cégjegyzék- szám			
19	Budapesti Erőmű Zrt.	Budapesti Erőmű Zrt.	01-10-041825	14 366 510 000	563 230 000	3,92%
20	Vízkutató Területhasznosító Kft.	Vízkutató Terület- hasznosító Kft.	01-09-074173	166 840 000	166 840 000	100,00%
	Összesen:				730 070 000	
	Mindösszesen:				1 226 006 650	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albététszám
1.	0270/21	0	Szokolya - szántó	1 511	1/1	
2.	252	0	Tordas, Sajnovics tér 5.	5 ha 4145	1/1	
3.	69	0	Szőlőgyörök (kastély)	17 ha 4735	1/1	
4.	5844/2	0	Gyomaendrőd, József A. u. 4/2.	532	1/1	
5.	9812	0	Gyomaendrőd, Kocsorhegy 78/2	10 819	1/1	
6.	083/1	0	Csolnok Nincs utcanév	18089	5/1000	A/7
7.	0689/10	0	Esztergom Vaskapu u.	22345	6239/100000	
8.	1317		Csömör	268	1/1	
9.	1813		Balatonboglár	761	1/1	
10.	0246/91		Ráckeve Ujhegy-utca	1193	1/1	
11.	0246/98		Ráckeve Ujhegy-utca	580	1/1	
12.	69		Szigetmonostor Tábór	10616	1/1	
13.	0265/17		Szokolya Külterület	611	1/1	
14.	0265/21		Szokolya Külterület	3776	1/1	
15.	0265/22		Szokolya Külterület	3082	1/1	
16.	0265/24		Szokolya Külterület	2492	1/1	
17.	0266/13		Szokolya Külterület	658	1/1	
18.	0266/3		Szokolya Külterület	1165	1/1	
19.	0266/31		Szokolya Külterület	3917	1/1	
20.	0266/6		Szokolya Külterület	3881	1/1	
21.	13185	2	Budapest II. kerület Lövház utca 8-10-2	727	1/1	
22.	13187	2	Budapest II. kerület Lövház utca 2-6	2 106	1/1	
23.	58904	2	Budapest II. kerület Himók utca 9	326	1/1	
24.	12561/5	2	Budapest II. kerület Fullánk utca 8	275	1/1	
25.	13704/1	2	Budapest II., Varsányi I. u. 13.	473	1/1	
26.	13696	2	Budapest II. Varsányi u. 29.	891	1/1	
27.	14948/2	2	Budapest II. kerület Ürömi utca 14	4 764	1/1	
28.	14965/6	2	Budapest II. kerület Frankel Leó út	3 228	1/1	
29.	50868/1	2	Budapest II. kerület Névtelen	305	1/1	A/26
30.	50887/5	2	Budapest II. kerület Gyulai Pál utca 5	241	1/1	
31.	19341/11	3	Budapest III. kerület Záhony u. 8.	7 595	1/1	
32.	64054/15	3	Budapest III. kerület Batthány u.	866	1/1	
33.	17005/324	3	Budapest III. kerület Váradi u.	117	1/1	
34.	18910/21	3	Budapest III. kerület Dósa utca	1352	1/1	
35.	19916/5	3	Budapest III. kerület Bécsi út 343	167728	1/1	
36.	18639/86	3	Budapest III. kerület Majoránna utca	214	1/1	
37.	14741/4	3	Budapest III. kerület Kecse utca	261	1/1	
38.	16745/9	3	Budapest III. kerület Remetehegyi út	92	1/1	
39.	16776/4	3	Budapest III. kerület Dunaparti út	16	1/1	
40.	71422/1	4	Budapest IV. Deák Ferenc u. 141.	2 312	1/1	
41.	71422/173	4	Budapest IV. Kiss János u.	1 017	1/1	
42.	71422/174	4	Budapest IV. Kiss János u.	2 366	1/1	G/13
43.	71422/40	4	Budapest IV. Árpád út	4 800	1/1	
44.	24461	5	Budapest V. kerület Erzsébet tér 3	515	1/1	
45.	24447/2	5	Budapest V. kerület Erzsébet tér	7615	1/1	
46.	33379	7	Budapest VII. kerület Hemád u. 52.	1 845	1/1	
47.	36278	8	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 39	367	1/1	
48.	36820	9	Budapest IX. Ráday u. 10	1 037	1/1	
49.	36821	9	Budapest IX. Ráday u. 12	1 915	1/1	
50.	42518/27	10	X., Kozma u. 7-9.	14 540	1/1	
51.	39210/167	10	Budapest X., Gyógyszergyár u.	35 038	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Albetét-szám
52.	39210/169	10	Budapest X. , Gyógyszergyár u.	43 300	1/1	
53.	39210/185	10	Budapest X. , Gyógyszergyár u.	6 253	1/1	
54.	39210/187	10	Budapest X. , Gyógyszergyár u.	15 857	1/1	
55.	42804/2	10	Budapest X. ker.	1 150	1/1	
56.	43840/2	11	Postás utca	103	1/1	
57.	3936	11	Budapest XI. kerület Dombóvári út 16	1 165	693/6930	
58.	4328	11	Budapest XI. kerület Kanizsai utca 6	66	1/1	
59.	103/2	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	6 930	1/1	
60.	1835/2	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	321	1/1	
61.	1835/8	11	Budapest XI. kerület Szőlőlugas út	1 079	1/1	
62.	1837/10	11	Budapest XI. kerület Lépés u.	1 129	1/1	
63.	1841/2	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	1 206	1/1	
64.	1842/5	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	1 775	1/1	B/2
65.	1853/2	11	Budapest XI. kerület Poprádi út	148	1/1	
66.	1879/4	11	Budapest XI. kerület Poprádi út	38	1/1	
67.	2084/3	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	136	1/1	
68.	2229/9	11	Budapest XI. kerület Katafa utca	22	1/1	
69.	2863/19	11	Budapest XI. kerület Etele tér 11	63	1/1	
70.	2863/5	11	Budapest XI. kerület Somogyi út 33	191	1/1	
71.	2905/1	11	Budapest XI. kerület Andor utca	4 016	1/1	
72.	2918/1	11	Budapest XI. kerület Pajkos utca 135	125	1/1	
73.	3071/1	11	Budapest XI. kerület Latinka Sándor út	79	1/1	
74.	3382/1	11	Budapest XI. kerület Bartók Béla út 129	2 531	1050/11568	
75.	3483/26	11	Budapest XI. kerület Bikszádi út 35/b	8	1/1	
76.	3903/7	11	Budapest XI. kerület Prielle Komélia utca 4	11 568	1/1	
77.	4005/1	11	Budapest XI. kerület Budafoki út 72-74	6 484	1/1	
78.	43200/1	11	Budapest XI. kerület Nincs utcanév	49	1/1	
79.	5234/1	11	Budapest XI. kerület Kelenhegyi út	338	1107/22219	
80.	853/24	11	Budapest XI. kerület Kérő utca 3/b	175	1/1	
81.	8944/2	12	Budapest XII. Magasúti lejtő	22 219	1/1	
82.	9711/2	12	Budapest XII. Istenhegyi út	1 301	1/1	
83.	7916	12	Budapest XII. ker. Alkotás u. - Csörsz u.	674	1/1	
84.	7918	12	Budapest XII. ker. Alkotás u. - Csörsz u.	326	1/1	
85.	30778/52	14	Budapest XIV. Lócsei út 75.	2 497	1/1	
86.	31267/109	14	Budapest XIV. Miskolci utca 77	6 905	1/1	
87.	39980/2	14	Budapest XIV. kerület Csemyus u.	156	1/1	
88.	29977/25	14	Budapest XIV. ker. Kacsó P. - Tengersizem u.	1 636	1/1	
89.	88415/4	15	Budapest XV. kerület Fő út	221	1/1	
90.	116944	16	Budapest XVI. ker. Georgina u. 32.	1 577	1/1	
91.	106051/10	16	Budapest XVI. kerület Zsélyi Aladár utca 3	2262	1/1	
92.	107100/33	16	Budapest XVI. kerület Budapesti út	1000	1/1	
93.	115810/1	16	Budapest XVI. kerület Bugac tér 2	430	1/1	
94.	125393/43	17	Budapest XVII. Gyökér utca	5 716	1/1	
95.	125393/50	17	Budapest XVII. Gyökér u.	6 977	1/1	
96.	127592/8	17	Budapest XVII. kerület Pesti út	1 786	1/1	
97.	127592/9	17	Budapest XVII. kerület Zrínyi utca	6 327	1/1	
98.	127174	17	Budapest XVII. kerület Szabadság sugárút 104	746	1/1	
99.	121047/60	17	Budapest XVII. kerület Újlak utca	1 540	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Tertület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetét-szám
148.	195325/1	23	XXIII., Ciklámen u. 1. hrsz.	14 997	3/4	
149.	195325/19	23	XXIII., Homokliliom u. 1.	6 957	3/4	
150.	195325/28	23	XXIII., Homokliliom u. 3.	6 857	3/4	
151.	195325/29	23	XXIII., Homokliliom u. 6.	5 761	3/4	
152.	195325/39	23	XXIII., Homokliliom u. 8.	5 629	3/4	
153.	195325/15	23	XXIII., Legyezőfű u. 1.	6 282	3/4	
154.	195325/23	23	XXIII., Legyezőfű u. 2.	9 102	3/4	
155.	195325/17	23	XXIII., Legyezőfű u. 3.	5 283	3/4	
156.	195325/25	23	XXIII., Legyezőfű u. 4.	5 677	3/4	
157.	195325/32	23	XXIII., Kertvárosi krt. 6.	3 907	3/4	
158.	195325/34	23	XXIII., Kertvárosi krt. 8.	3 897	3/4	
159.	195325/37	23	XXIII., Kertvárosi krt. 10.	8 203	3/4	
160.	195325/41	23	XXIII., Kertvárosi krt. 12.	6 383	3/4	
161.	195325/21	23	XXIII. Szentlőrinci ltp II. ütem	10 327	1/2	
162.	195325/5	23	XXIII. Szentlőrinci ltp II. ütem	2 417	1/2	
163.	195271/149	23	XXIII., Szent László u. - Eperföld u.	641	1/2	
164.	195271/150	23	XXIII., Szent László u. - Eperföld u.	641	1/2	
165.	195271/151	23	XXIII., Szent László u. - Eperföld u.	641	1/2	
166.	195271/152	23	XXIII., Szent László u. - Eperföld u.	641	1/2	
167.	195271/153	23	XXIII., Szent László u. - Eperföld u.	641	1/2	
168.	195271/154	23	XXIII., Szent László u. - Eperföld u.	641	1/2	
169.	195271/155	23	XXIII., Szent László u. - Eperföld u.	641	1/2	
170.	10923	12	Budapest XII. Budakeszi út 55-57.	12436	1/1	
171.	10914	12	Budapest XII. Budakeszi út 65-67.	25275	1/1	
172.	9510	12	Budapest XII. Mátyás kir. út 3-7.	8925	1/1	
173.	9507	12	Budapest XII. Mátyás kir. út 8.	2380	1/1	
174.	9241	12	Budapest XII. Rege út 1.	2370	1/1	
175.	91158/0196/A/126	15	Budapest XV. Sárfű u. 21	61	1/1	
176.	110411	16	Budapest XVI. Körvasút sor 24.		1/1	
177.	20007/18	3	Forrás u 310	2946	1/1	
178.	106345	16	Emma u. 15	189	1/1	
179.	70465	4	Kiss Zsigmond u	351	1/1	
180.	70466	4	Kiss Zsigmond u	338	1/1	
181.	70467	4	Kiss Zsigmond u	345	1/1	
182.	70474	4	Temesvári u	360	1/1	
183.	70475	4	Temesvári u	373	1/1	
184.	70432	4	Bocskai u. 5.	932	1/1	
185.	70435	4	Berda József u.	2297	1/1	
186.	70454/2	4	Bocskai u. 18.	844	1/1	
187.	70455	4	Kiss Zsigmond u	991	1/1	

	Helyrajzi szám	Kerület	Cím	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Albetét-szám
100.	121047/62	17	Budapest XVII. kerület Névtelen	4 530	1144/5114	
101.	121047/63	17	Budapest XVII. kerület Névtelen	222	1/1	
102.	121127/51	17	Budapest XVII. kerület Pesti út 41/d	5 118	1/1	
103.	121320/6	17	Budapest XVII. kerület Flamingó köz 23	1 150	1/1	
104.	121344/578	17	Budapest XVII. kerület Flamingó utca	983	1/1	
105.	125393/43	17	Budapest XVII. kerület Gyökér utca	5 716	1/1	
106.	125393/50	17	Budapest XVII. kerület Gyökér utca	6 977	44/1000	
107.	125637/20	17	Budapest XVII. kerület Ferihegyi út	20 890	1/1	
108.	125637/6	17	Budapest XVII. kerület Ferihegyi út	1 454	1/1	
109.	127592/8	17	Budapest XVII. kerület Pesti út	1 786	1/1	
110.	127594/440	17	Budapest XVII. kerület Tubarózsa utca	367	1/1	
111.	128257/6	17	Budapest XVII. kerület Volán 1	136	1/1	
112.	128468/43	17	Budapest XVII. kerület Pesti út	1 623	120/480	
113.	128536/27	17	Budapest XVII. kerület Pesti út	644	6613/8845	
114.	132654/17	17	Budapest XVII. kerület Kopolya utca 50	4 534	1/1	
115.	152438	18	Budapest XVIII. kerület Lenkei utca 17-19	8855	1/1	
116.	152601	18	Budapest XVIII. kerület Tinódy utca	127	1/2	
117.	152603	18	Budapest XVIII. kerület Ferenc utca	352	1/4	
118.	145201/114	18	Budapest XVIII. kerület Nemes utca 99	503	1/2	
119.	145201/116	18	Budapest XVIII. kerület Alacskai úti lakótelep	620	1/1	
120.	145201/129	18	Budapest XVIII. kerület Alacskai úti lakótelep	620	1/1	
121.	145201/179	18	Budapest XVIII. kerület Alacskai úti lakótelep	18	1/2	
122.	145201/19	18	Budapest XVIII. kerület Alacskai út	14850	1/2	
123.	145201/232	18	Budapest XVIII. kerület Alacskai úti lakótelep	3953	1/2	
124.	145201/233	18	Budapest XVIII. kerület Alacskai úti lakótelep	3953	1/2	
125.	145201/234	18	Budapest XVIII. kerület Alacskai úti lakótelep	3952	1/4	
126.	145201/235	18	Budapest XVIII. kerület Alacskai úti lakótelep	3953	1/1	
127.	145201/83	18	Budapest XVIII. kerület Alacskai úti lakótelep	764	1/1	
128.	150228/108	18	Budapest XVIII. kerület Goroszló utca	5200	1/1	
129.	150228/122	18	Budapest XVIII. kerület Nincs utcanév	360	1/1	
130.	150228/123	18	Budapest XVIII. kerület Gillice tér	596	2947/5144	
131.	150228/124	18	Budapest XVIII. kerület Gillice tér	388	1/1	
132.	150228/152	18	Budapest XVIII. kerület Névtelen	5142	1/1	
133.	181372	20	Budapest XX. Bácska u. 60.	217	1/1	
134.	171374	20	Budapest XX., Török Flóris u. 74.	1 179	1/1	
135.	201000	21	Budapest XXI., Nap u. 1.	565	1/1	
136.	209781	21	Budapest XXI., Jókai u. 13.	749	1/1	
137.	210473	21	Budapest XXI., Petőfi u. 25.	468	1/1	
138.	201736/21	21	Budapest XXI., Cservenka Miklós u.	1 127	1/1	
139.	201736/23	21	Budapest XXI., Cservenka Miklós u.	1 245	1/1	
140.	201837/18	21	Budapest XXI., Völgy u. 16.	1 770	1/1	
141.	208774/1	21	Budapest XXI., Névtelen	3 103	1/1	
142.	209279/2	21	Budapest XXI., Deák F. u.	1 591	3/4	
143.	210671/37	21	Budapest XXI., Rakéta utcai ABC	1 160	3/4	
144.	195325/11	23	XXIII., Passuth László u. 1.	11 985	3/4	
145.	195325/13	23	XXIII., Passuth László u. 3.	6 020	3/4	
146.	195325/7	23	XXIII., Nagyboldogasszony u. 3.	10 598	3/4	
147.	195325/9	23	XXIII., Nagyboldogasszony u.	4 205	3/4	

„Fűtött utca” program üzemeltetett ingatlanok

Sor szám		Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok
			telek	épület/ helyiség		hivatkozás
1.	I.	Feszty Á. u. 6.	2.036	971	7612/15	6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.2.7., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.8., 3.1.4.10., 3.1.4.12., 3.1.4.13., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.4.16., 3.1.4.17., 3.1.4.19., 3.1.5.1.,

BVKSZ módosítása

1. A hatályos jogszabályi háttér elemzése
2. Hatályos BVKSZ problémaelemzése
3. Budapest Új Városfejlesztési Konceptiójának megfelelő szabályozási célrendszer meghatározásában történő közreműködés az alábbi témakörökben:
 - településrendezés
 - közlekedés
 - közmű
 - környezetvédelem
 - zöldfelületek
4. Egyeztetési eljárásban történő részvétel, közreműködés

Időigény: 2012. szeptember – december (4 hó)

Budapest Főváros Környezeti Állapotértékelése – 2012

Az állam környezet állapotának értékelési kötelezettségéről a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.) 38.§ g) pontja rendelkezik, míg a 46. § (1) bekezdés e) pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat a környezet védelme érdekében illetékességi területén elemzi, értékeli a környezet állapotát, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.

A Közszolgáltatónak a fentiekben előírt – továbbá a Keretszerződés 9.5.1. pontjának megfelelő jelen kutatási, adatgyűjtési és értékelési – fővárosi környezeti állapotértékelést (FKÁÉ) kell elkészítenie, tekintettel a következő további szempontokra:

- vegye figyelembe a Kvt. 38.§ g) pontja alapján elkészült, illetve készítés alatt álló országos szintű értékelést, annak alkalmazott módszertanát, továbbá a fővárosra vonatkozó adatokat;
- a FKÁÉ alapot ad a Kvt. 46. § (1) b) pontja szerinti települési környezetvédelmi programnak, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 35. § (1) bekezdés szerinti települési hulladékgazdálkodási tervnek;
- a FKÁÉ tartalmazza – a népesség egészségi állapotának főbb mutatóin túl – a Kvt. 48/E. § (1) a-k) pontoknak megfelelő következő szakterületek releváns mennyiségi és minőségi adatait, azok értékelését: környezeti zaj, légszennyezettség, zöldfelület-gazdálkodás, közterületek tisztasága, ivóvízellátás, csapadékvíz-gazdálkodás, kommunális szennyvízkezelés, településhulladék-gazdálkodás, energiagazdálkodás, közlekedés- és szállításszervezés, feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárítása és a környezetkárosodás csökkentése;
- a FKÁÉ tartalmazza továbbá a Kvt. 48/E. § (2) ad), af), ah) és ai) pontoknak megfelelő következő szakterületek releváns mennyiségi és minőségi adatait, azok értékelését: felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme, természet- és tájvédelem, ár- és belvíz-gazdálkodás, üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése;
- A dokumentáció adatgyűjtési és értékelési ideje alatt havonta egyszer tervbírálatot tartanak, annak eredménye alapján igazolható a részteljesítés.

Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT) felülvizsgálata és részleges módosítása

- o a törvény 1-es (szöveges) és 2-es (térképi) mellékleteiben rögzített műszaki infrastruktúra hálózatok helyének és kapcsolatrendszerének biztosítása, a BATrTMód. által elfogadott változtatások átvezetése Budapest főváros településszerkezeti tervébe

- o a törvény 2. számú (szöveges) mellékletét képező területi mérlegnek megfelelő területfelhasználás való megfelelés igazolása
 - > városias települési térség

 - > nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség

 - > erdőgazdálkodási térség

 - > mezőgazdálkodási térség

 - > építmények által igénybe vett térség

 - > és vízgazdálkodási térség

részét képező – a településrendezésben az OTÉK tartalmi követelményei szerint használt – OTÉK területfelhasználási kategóriák kiterjedése vonatkozásában. E vonatkozásban igazolni kell a térségi területfelhasználási kategóriákon belül a településrendezési területfelhasználási kategóriák kiterjedésének %-os arányát és ennek törvényi megfelelését.

- o A településszerkezeti terv felülvizsgálata és részleges módosítása során ellenőrizni kell a BATrTMód. törvény 3.1 – 3.22. mellékleteinek tartalmát a hozzájuk rendelt szabályok következetes érvényesítésével.

A figyelembe veendő övezetek az alábbiak:

- a) magterület övezete,
- b) ökológiai folyosó övezete,
- c) puffer terület övezete,
- d) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete,

- e) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete,
- f) erdőtelepítésre alkalmas terület övezete,
- g) országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
- h) térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete,
- i) országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
- j) térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete,
- k) világörökség és világörökség-várományos terület övezete,
- l) történeti települési terület övezete,
- m) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete,
- n) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete,
- o) ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete,
- p) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- q) nagyvízi meder övezete,
- r) földtani veszélyforrás területének övezete,
- s) vízerózióknak kitett terület övezete,
- t) szélerózióknak kitett terület övezete,
- u) kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete,
- v) honvédelmi terület övezete.

Fenti övezeti rendszerben kiemelkedő jelentőségűek azok az övezetek (a „*magterület övezete*”, az „*ökológiai hálózat övezete*”, a „*kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete*”, az „*erdőtelepítésre alkalmas terület övezete*” és a „*nagyvízi meder*” övezete), amelyekre vonatkozó szabály szerint az érintett területen beépítésre szánt területet nem lehet kijelölni.

A törvénymódosítás övezeti szabályaiból adódó korlátozásokat a Főváros készülő új településfejlesztési dokumentumainak készítésénél is figyelembe kell venni.

Budapest Új Városfejlesztési Konceptiója
2012. évi feladatok

1. A 2011. évi feladat szerint kidolgozott koncepcióváltozatok és a hozzájuk rendelt célok alapján a **végleges koncepció** kidolgozása a 2012. januári Közgyűlési döntések figyelembevételével az alábbiak szerint :
 - a jövőkép véglegesítése és megfogalmazása a legfontosabb tématerületek figyelembevételével
 - fő célok megfogalmazása, célrendszer felállítása az alábbiak szerint
 - Budapest szerepe a nemzetközi környezetben
 - Budapesti várostérség
 - Budapest társadalma
 - Néesség
 - Lakásstruktúra
 - Foglalkoztatottság
 - Budapest humán infrastruktúrája
 - Oktatás, nevelés
 - Egészségügy
 - Gondozás
 - Kultúra
 - Budapest gazdasága
 - Budapest városüzemeltetése
 - Budapest városszerkezete
 - Budapest területhasználata
 - Budapest épített és természeti értékei
 - Budapest közlekedési infrastruktúrája
 - Közforgalmú közlekedés
 - Közúti közlekedés
 - Vízi közlekedés
 - Vasúti közlekedés
 - Áruszállítás
 - Alternatív közlekedési módok
 - Budapest közmű infrastruktúrája
 - Vízellátás, csatornázás, vízrendezés
 - Árvízvédelem
 - Termál és gyógyvizek
 - Energiaellátás
 - Budapest környezeti elemei

2. **Prioritások** meghatározása az 1. pont szerinti témakörökben

Időigény (1. és 2. pont) 3 hó (2012. január – március)

3. Stratégiai célok meghatározása ágazati bontásban:

- Társadalom
- Gazdaság
- Városszerkezet
- Környezet
- Közlekedés
- Közmű infrastruktúra
- Humán infrastruktúra

4. Stratégiai feladatok meghatározása ágazati bontásban

Időigény (3. és 4. pont) 2 hónap

5. Folyamatosan: konzultációk az érintettekkel, civil társadalom bevonása

jogszabályban előírt hatástanulmányok

- ✓ 2/2005 (I.11.) kormányrendelet szerinti Környezetvizsgálat, környezetértékelés
- ✓ 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet szerinti Örökségvédelmi hatástanulmány

Ingó vagyonnal való gazdálkodás

A Duna medréről kiemelt és jelenleg az FKF Zrt. telephelyén tárolt kb. 55 tonna vashulladék értékesítése.

Sor- szám	Megnevezés	FK szám	Közzszolgálatás	Egyéb	Tevékeny-ségek
			összesen	tevékenység	összesen
			(a)	(b)	(c)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	1 748 389	158 763	1 907 152
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)		165 304	30 893	196 197
3	ebből: Anyag költség		143 495	10 532	154 027
4	Igénybe vett szolgáltatás		11 972	6 913	18 885
5	Egyéb szolgáltatás		9 837	13 448	23 285
6	Személyi jellegű ráfordítások		422 263	19 307	441 570
7	Értécsökkenés		1 340	13 756	15 096
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)		1 159 482	94 807	1 254 289
9	Közüzemai szolgáltatások		280 871	63 382	344 253
10	Javítás, karbantartás		283 686	3 480	287 166
11	Üzemeltetés		215 004	27 435	242 439
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások, szakértői díjak		74 556	0	74 556
13	Alvállalkozók		305 365	510	305 875
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	6 - 851	163 283	4 234	167 517
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		22 803	93	22 896
16	ebből: Anyag költség		5 578	15	5 593
17	Igénybe vett szolgáltatás		9 790	40	9 830
18	Egyéb szolgáltatás		7 435	38	7 473
19	Személyi jellegű ráfordítások		140 350	4 071	144 421
20	Értécsökkenés		130	70	200
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)		1 911 672	162 997	2 074 669
22	Közvetett költség (központi irányítás) (23+27+28)	852, 855	353 298	50 740	404 038
23	Anyagi jellegű ráfordítások (24+25+26)		113 218	17 445	130 663
24	ebből: Anyag költség		10 283	1 506	11 789
25	Igénybe vett szolgáltatás		91 596	14 800	106 396
26	Egyéb szolgáltatás		11 339	1 139	12 478
27	Személyi jellegű ráfordítások		232 015	32 156	264 171
28	Értécsökkenés		8 065	1 139	9 204
29	Költségek (21+22)		2 264 970	213 737	2 478 707
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	14 998	2 134	17 132
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	-2 000	-5 000	-7 000
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)		2 277 968	210 871	2 488 839
33	(+) Esszerű nyereség/Saját tev.nyeresége	(+)	25 104	2 579	27 683
34	(-) Megtérülések	(-)	0	0	0
35	Egyedi Évközbenei Közzszolgáltatási Megbízás Tartalék keret	(+)	152 135	---	152 135
36	Kompenzáció (Előirányzott/Jogos)		2 455 207		
	ebből: Költségtérítés :	91,92,93	1 159 482		
	Szolgáltatási díj		1 143 590		
	Tartalék keret		152 135		

Kompenzáció számítás közszolgáltatási tevékenységekenként

2/2. sz. melléklet

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Összesen
28 017	45 944	425 053	116 296	243 761	22 300	104 604	3 712	248 050	193 122					
Közzolgáltatási költségek (11-19)														
500	335	18 543	10 000	3 482	3 000	3 500	0	3 650	500					
500	300	16 039	10 000	3 290	0	500	0	3 650	500					
0	0	2 504	0	180	3 000	3 000	0	0	0					
0	35	0	0	12	0	0	0	0	0					
3 731	21 063	146 978	15 000	47 212	15 000	55 404	3 712	33 000	700					
0	0	0	0	0	300	0	0	0	0					
23 786	24 546	259 532	91 296	193 067	4 000	45 700	0	211 400	192 372					
6 446	0	99 705	0	76 076	0	0	0	97 500	0					
2 130	0	113 843	91 296	23 308	0	0	0	53 000	0					
15 210	0	45 984	0	93 683	0	0	0	57 600	0					
0	23 556	0	0	0	4 000	43 700	0	3 300	0					
0	990	0	0	0	0	2 000	0	0	192 372					
0	9 901	56 925	6 645	14 204	9 500	26 894	5 227	230	550					
0	1 137	0	1 645	0	3 500	4 850	2 000	0	200					
0	185	0	645	0	1 000	1 000	1 000	0	200					
0	490	0	1 000	0	2 000	3 350	1 000	0	0					
0	462	0	0	0	500	500	0	0	0					
0	8 764	56 925	5 000	14 204	6 000	22 044	3 227	230	530					
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
28 017	55 845	481 978	122 941	257 965	31 800	131 498	8 939	248 280	193 682					
4 640	23 290	157 533	5 000	56 642	20 443	49 522	4 682	0	0					
Közzolgáltatási költségek összesen (11-19)														
Közzolgáltatási költségek összesen (20-28)														

Kompenzáció számlítás közszolgáltatói tevékenységként

2/2. sz. melléklet

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2021	1 595	8 008	54 162	0	19 475	5 193	15 170	1 519	0											
2020	138	692	4 675	0	1 681	448	1 310	131	0											
2019	1 353	6 793	45 952	0	16 523	4 406	12 870	1 289	0											
2018	104	523	3 535	0	1 271	339	990	99	0											
2017	2 941	14 759	99 836	5 000	35 896	14 600	32 862	2 801	0											
2016	104	523	3 535	0	1 271	650	1 490	362	0											
2015	32 657	79 135	639 511	127 941	314 607	52 243	181 020	13 621	248 280	193 681										
2014	147	979	6 629	0	2 432	636	1 857	186	0											
2013	-30	-152	-1 030	0	-371	-99	-289	-29	0											
2012	32 774	79 962	645 110	127 941	316 668	52 780	182 588	13 778	248 280	193 681										
2011	380	1 912	12 934	0	4 652	1 240	3 623	363	0											
2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
2009	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
2008	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
2007	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
2006	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
2005	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
2004	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
2003	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
2002	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
2001	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
2000	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1999	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1998	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1997	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1996	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1995	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1994	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1993	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1992	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1991	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1990	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1989	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1988	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1987	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1986	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1985	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1984	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1983	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1982	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1981	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1980	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1979	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1978	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1977	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1976	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1975	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1974	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1973	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1972	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1971	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1970	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1969	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1968	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1967	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1966	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1965	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1964	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1963	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1962	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1961	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1960	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1959	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1958	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1957	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1956	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1955	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1954	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1953	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1952	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1951	---	---	---	---	---	---	---	---	---											
1950	---	---	---	---	---	---	---	---	---											

Kompenzáció számítás közszolgáltatási tevékenységenként

2/2. sz. melléklet

Sz. szám	Leírás	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)
1	Közvetlenül befizetett költségek (01-06-718)	30 950	160 102	95 113	21 406	4 234	5 722	1 748 389	158 763	1 907 152
2	Árnyékjelenlét költségek (01-06-719)	450	107 102	10 872	2 645	441	734	165 304	30 893	196 197
3	Árnyékjelenlét költségek (01-06-720)	400	107 102	1 231	300	50	83	143 495	10 532	154 027
4	Árnyékjelenlét költségek (01-06-721)	0	0	2 433	592	99	164	11 972	6 913	18 885
5	Árnyékjelenlét költségek (01-06-722)	50	0	7 208	1 753	292	487	9 837	13 448	23 285
6	Szociális felhatalmazások (01-06-723)	10 500	15 000	40 673	9 893	1 649	2 748	422 263	19 307	441 570
7	Értékpapírok (01-06-724)	0	0	770	187	31	52	1 340	13 756	15 096
8	Közvetlen szolgáltatások (01-06-725)	20 000	38 000	42 798	8 681	2 113	2 188	1 159 482	94 807	1 254 289
9	Közvetlen szolgáltatások (01-06-726)	0	0	847	206	34	57	280 871	63 382	344 253
10	Közvetlen szolgáltatások (01-06-727)	0	0	81	20	3	5	283 686	3 480	287 166
11	Közvetlen szolgáltatások (01-06-728)	0	0	1 870	455	76	126	215 004	27 435	242 439
12	Közvetlen szolgáltatások (01-06-729)	0	0	0	0	0	0	74 556	0	74 556
13	Közvetlen szolgáltatások (01-06-730)	20 000	38 000	40 000	8 000	2 000	2 000	305 365	510	305 875
14	Közvetlen szolgáltatások (01-06-731)	543	12 500	14 917	3 627	605	1 009	163 283	4 234	167 517
15	Közvetlen szolgáltatások (01-06-732)	83	3 500	4 491	1 091	182	304	22 803	93	22 896
16	Közvetlen szolgáltatások (01-06-733)	20	1 500	155	37	6	10	5 578	15	5 593
17	Közvetlen szolgáltatások (01-06-734)	40	1 500	303	74	12	21	9 790	40	9 830
18	Közvetlen szolgáltatások (01-06-735)	23	500	4 033	980	164	273	7 435	38	7 473
19	Közvetlen szolgáltatások (01-06-736)	460	9 000	10 330	2 513	419	698	140 350	4 071	144 421
20	Közvetlen szolgáltatások (01-06-737)		0	96	23	4	7	130	70	200
21	Közvetlen szolgáltatások összesen (01-06-738)	31 493	172 602	110 030	25 033	4 839	6 731	1 911 672	162 997	2 074 669
22	Közvetlen költségek (01-06-739)	0	8 500	17 054	4 148	691	1 153	353 298	50 740	404 038

Kompenzáció számítás közszolgáltatási levékenységenként

2/2. sz. melléklet

2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
0	0	3 500	3 402	827	137	230	113 218	17 445	130 663										
0	0	1 000	155	37	6	10	10 283	1 506	11 789										
0	0	2 000	303	74	12	21	91 596	14 800	106 396										
0	0	500	2 944	716	119	199	11 339	1 139	12 478										
0	0	5 000	13 556	3 298	550	916	232 015	32 156	264 171										
0	0	0	96	23	4	7	8 065	1 139	9 204										
31 493	181 102	127 084	29 181	5 530	7 884	2 264 970	213 737	2 478 707											
0	0	2 132	0	0	0	14 998	2 134	17 132											
0	0	0	0	0	0	-2 000	-5 000	-7 000											
31 493	181 102	129 216	29 181	5 530	7 884	2 277 968	210 871	2 488 839											
0	0	0	0	0	0	25 104	2 579	27 683											
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
---	---	---	---	---	---	152 135	---	213 372											
31 493	181 102	129 216	29 181	5 530	7 884	2 277 968	210 871	2 488 839											
31 493	181 102	129 216	29 181	5 530	7 884	2 277 968	210 871	2 488 839											

**Bérbeadás közszolgáltatási tevékenység
előirányzott kompenzáció igénye
2012**

3.1 sz. melléklet

Sor szám	Megnevezés	FK szám	E Ft
			Bérbeadás (közszolgáltatás)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	45 944
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53	335
3	ebből: Anyag költség	51	300
4	igénybe vett szolgáltatás	52	0
5	Egyéb szolgáltatás	53	35
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56	21 063
7	Értécsökkenés	57	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81	24 546
9	Közüzemai szolgáltatások	8191	0
10	Javítás, karbantartás	8192	0
11	Üzemeltetés	8193	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	8194	23 556
13	Alvállalkozók		990
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	6.- 851	9 901
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		1 137
16	ebből: Anyag költség		185
17	igénybe vett szolgáltatás		490
18	Egyéb szolgáltatás		462
19	Személyi jellegű ráfordítások		8 764
20	Értécsökkenés		0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)		55 845
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	852, 855	23 290
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)		8 008
24	ebből: Anyag költség		692
25	igénybe vett szolgáltatás		6 793
26	Egyéb szolgáltatás		523
27	Személyi jellegű ráfordítások		14 759
28	Értécsökkenés		523
29	Költségek (21+22)		79 135
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	979
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	-152
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)		79 962
33	Esszerű nyereség/Saját tevékenység nyeresége		1 912
34	Megtérülések		
35	Egyedi Evközbeni közszolgáltatási Megbízás Tartalék Keret (10%)		
35	Kompenzáció (Előirányzott/Jogos)	91,92,93	81 874
	ebből: költségtérítés		24 546
	Szolgáltatási díj		57 328
	Tartalékkeret		

BÉRBEADÁSI BEVÉTELEI TÁBLA

3.2 sz. melléklet

2012.

Sor	NÉR	Cím	Irsz	Ajtó	Rendeltetés	Terdület m ²	Bárló	Bérbéradás időpontja	Számlálás napja	Január következő	1000	EFL
7.	I	Út u. 3.	631100/A/1		Helyiség	53		10.07.05		108 836	113 368	1 337
16.	I	Bécsi 3/3.	19916/5		Bérlőterület	6 717	Bécső-Gép Kft.	08.09.04		6 973 240	6 840 916	6 841
17.	III	Bölgér u.	19725/18		Bérlőterület	55	Szabolcs Bt.			425 900	131 188	1 574
19.	III	Búza u. 10.	1891006/A/100		Helyiség	55	Késo 2008. Kft.	09.03.01	13.02.28	62 100	64 708	65
20.	III	Búza u. 28.	1891006/A/101		Helyiség	55	Mészáros Józsefné	06.01.23	10.05.17	69 100	751 490	82
21.	III	Csobánka tér 3.	62321/42	a	Helyiség	133	HU-TTI Kft.	08.09.01	12.05.17	289 000	884 028	72
22.	III	Csobánka tér 3.	62321/42	b	Helyiség	128	Vas-Texill Kft.	08.12.01		120 850	280 298	280
29.	III	Csobánka tér 3.	62321/42	c	Helyiség	128	Vas-Texill Kft.	09.07.01	18.08.30	120 850	1 511 108	126
30.	III	Csobánka tér 3.	62321/42	d	Helyiség	111	R-Cafe Bt.	10.09.20	20.09.27	273 300	3 417 343	268
31.	III	Csobánka tér 3.	62321/42	e	Helyiség	111	Csobán Kft.	10.08.03	15.08.03	215 000	224 000	224
32.	III	Csobánka tér 3.	62321/42	f	Helyiség	173	HOFOR Kft.	10.05.03	15.05.03	316 300	3 655 015	330
33.	III	Csobánka tér 3.	62321/43	g	Helyiség	37	Ember Jend.	10.10.21	12.10.21	86 900	90 550	81
34.	III	Salmaci u. 14-16.	11423		Felújítás	892	Bp. Festővázlatok Alap.	00.09.01	15.06.30	1 680 200	1 088 598	1 087
35.	III	Vöröskereszt u. 11.	18267/7	a	Helyiség	235	DrugsStore Kft.	10.10.12	20.10.11	314 700	1 761 188	1 761
36.	III	Vöröskereszt u. 11.	18267/7	b	Helyiség	67	KONTROLL Kft.	00.08.23	10.08.31	153 000	327 917	328
40.	V	Bajcsy Zsillinszky u. 34.	2479300/A/14		Iroda	353	Bélaórosi Oktatási Iroda	10.02.01	15.08.31	408 100	1 913 112	159
41.	V	Bajcsy Zsillinszky u. 36-38.	2479300/A/12		Iroda	181	Magyar Helsinki Bizottság	04.05.18		198 100	428 282	428
42.	V	Bajcsy Zsillinszky u. 38-38.	2479300/A/5		Raktár	35	Magyar Helsinki Bizottság	04.07.21		208 420	2 477 042	208
43.	V	Bajcsy Zsillinszky u. 38-38.	2479300/A/1		Raktár	360	Budapesti Film Zrt.	Folyamatban		647 800	248 329	21
47.	V	Bajcsy u. 15.	249900/A/1	a	Helyiség	337	Cinemaszínház Alapítvány	02.12.17	12.12.31	132 800	675 008	675
49.	V	Báthya u. 35.	24085		Helyiség	186	A-Club 17. Kft./TAVERNA	09.04.30		333 800	1 561 782	138
52.	V	Curti u. 3.	24001	c	Iroda	352	ENVIRODUNA Kft.	07.05.09	Folyamatban	1 330 000	4 173 835	348
55.	V	Guria u. 3.	24091	f	Iroda	86	Budapesti Sportegyesület	05.04.28	Folyamatban	49 917	1 385 860	1 386
56.	V	Kossuth L. tér 18.	24091	f-39	Iroda	86	Budapesti Sportegyesület	05.04.28	Folyamatban	49 917	52 014	52
59.	V	Vere Pálné u. 4.6.	24000/A/3		Helyiség	128	High Fashion Kft.	10.10.22	15.10.21	1 400 000	1 458 600	1 459
62.	V	Andrássy út 84.	2881200/A/2		Gyógyászati	285	Köröndi Patika Bt.	07.04.18		331 300	345 423	345
65.	V	Liszt Ferenc tér 10.	2841000/A/19		Iroda	132	Arpóc Alapítvány	04.07.18	18.12.31	625 000	4 145 076	4 145
66.	V	Liszt Ferenc tér 10.	2841000/A/19		Iroda	47	Arpóc Alapítvány	04.07.18	18.12.31	1 100	651 250	651
67.	V	Podmaniczky u. 33.	2871500/A/10		Szociális helyiség	410	Réa Alapítvány	08.01.05	17.12.31	60 000	13 754	14
68.	V	Podmaniczky u. 91.	2833000/A/107		Helyiség	82	Lambda Kft.	10.10.22		2 400	750 240	63
71.	V	Isván út 34	332460/A/2		Helyiség	23	Nagy Lajos	08.01.05		55 000	30 010	3
74.	VIII	Károly körút 13-15.	342151/A/3		Gyógyászati	382	Madách Téri Gyógyászati Bt.	Féltendő átvett		18 400	695 222	58
77.	VIII	Rigó u. 6.n.	35720/25		Szociális helyiség	139	Hidroterápia Reliab Gimnasztika Alapítvány	10.07.25	20.07.25	1 537 300	19 222 389	1 602
80.	VIII	Köbányai út 22.	352112/A/5		Iroda	343	Hallatlan Alapítvány	10.03.17		40 600	42 305	42
81.	VIII	Köbányai út 22.	36819	3/128	Raktár	9	Gábor Isten	03.07.22	11.7.75	11 300	141 295	12
82.	VIII	Köbányai út 22.	36819	4/43	Raktár	9	Barta Tibor	08.04.21		9 500	9 889	119
84.	VIII	Köbányai út 22.	36819	5/118	Raktár	9	Demeter Gyógytér	08.12.08		4 800	8 961	108
88.	VIII	Köbányai út 22.	36819	b	Raktár	6	Krajnc Mariella	03.10.20		6 300	61 270	5
89.	VIII	Köbányai út 22.	36819	d	Raktár	6	Fekete Emőke Veres Csaba	03.07.25		6 300	78 775	7
92.	VIII	Köbányai út 22.	36819	h	Raktár	23	Szabó Pál	03.07.25		24 800	78 775	7
94.	VIII	Köbányai út 22.	36819	k	Raktár	147	Audjón Sándor	03.07.22		8 500	25 948	31
96.	VIII	Köbányai út 22.	36819	k	Raktár	147	DRÖWELL Kft.	04.07.07		158 300	311 350	28
97.	VIII	Köbányai út 22.	36819	l	Raktár	8	Jahab József	04.04.27		8 900	106 264	8
98.	IX	Börzsöny u. 11.	382363/A/3		Középső	128	Tan Koppala Buddhista Főiskola	14.12.31	14.12.31	8 800	8 857	8
99.	IX	Börzsöny u. 19.	382363/A/3		Helyiség	64	Ferencvárosi Egyszégyedő Egyesület	10.06.03	18.12.31	139 500	145 359	145
113	XI	Kevézháza u. 19-21.	3302/52	4/2	Raktár	13	Tankó Tamás	08.05.30		1 000	20 008	2
114	XI	Kevézháza u. 19-21.	3302/52	4/3	Raktár	7	MASZTERK Bt.	03.07.31		14 700	10 628	11
118	XI	Kevézháza u. 19-21.	3302/52	4/9	Raktár	7	Kercs Margit	03.07.31		7 400	4 897	5
126	XII	Kassák L. u. 55/B	3003/81	0	Iroda	515	FELETON Kft.	Folyamatban		2 000	7 711	8
132	XII	Kassák L. u. 55/B	2793000/A/2		Helyiség	1 026	FELETON Kft.	08.03.06		1 026 109	1 089 205	1 069
135	XII	Váci út 07.	2779300/A/1		Gyógyászati	287	Arany Árvány Patika Bt.	08.10.27	13.10.27	133 200	138 794	139
142	XII	Kassák L. u. 78	27820/81	1/3	Iroda	151	P-V Bőker Kft.	09.07.01		403 400	420 343	420
145	XII	Kassák L. u. 78.	27820/81	1/6	Iroda	49	PRIMORDIAL Kft.	03.06.01		95 100	380 125	380
										99 054	1 188 130	99

BÉRBEADÁSI BEVÉTELEI TERV
2012.

3.2.5.2. melléklet

Sor	KER	Cím	Hrsz	Ajko	Rendeltetés	Terület m ²	Berlet	Bérfeladás hónapja	Szerződés napja	Érték	Indítás hónapja	Érték	Havi bérleti díj 2012. évi évben	E Ft
157	XVII	Ferenckék út 74.	129537/8	b	Üzemeltetés	64	Hofmann György	09.04.01		96 400	Január	100 449	1 205 386	1 205
174	XVIII	Lankai út 17-18.	152438	b	Rakár	400	Kolozs Bl.	08.07.08	11.07.30	150 700	Január	157 029	1 884 353	1 882
174	XIX	Fő u. 2.	161857/10	l	Hejvesség	175	Egyszerűs Földhaszn. Kiszöv.	85.12.29		221 000	Január	230 282	1 381 892	230
176	XIX	Fő u. 2.	161857/10	l	Hejvesség	25	Vámgyf. Földhaszn. (Gds)	86.11.05		28 800	Január	30 010	180 058	180
177	XIX	Fő u. 2.	161857/10	l	Hejvesség	23	László Bl.	03.11.11		28 800	Január	31 052	185 310	31
178	XIX	Fő u. 3.	161857/10	k	Hejvesség	23	Pak-3 Kh.	09.09.30	11.08.30	30 600	Január	52 725	532 702	53
180	XX	Magy. Sándor	171062		Hejvesség	70	Bajnokné Timar Mária	10.11.19		31 500	Január	32 823	393 875	33
										20 642 881	21 108 837	242 500 875	21 110	242 501

Sor	KER	Cím	Hrsz	Ajko	Rendeltetés	Terület m ²	Berlet	Bérfeladás hónapja	Szerződés napja	Érték	Indítás hónapja	Érték	Havi bérleti díj 2012. évi évben	E Ft
1	XIV	Zelky Mihály u. 14.	29732/1		Kulturális létesítmény	8553				1 306 000		1 364 800	16 256 300	1 355
2	XIV	Szentendrei Ágy. e. u. 15.	4819		Üdülő	1234				182 500		190 185	2 281 800	180
3	XV	Hunyadi tér 10	294930/A/1		Rakár	48				390		406	4 877	0
4	XV	Rózsa Ferenc utca 82	295290/A/26		Rakár	72				60 000		62 820	750 210	63
5	XV	Rózsa Ferenc utca 84	295300/A/12		Asztalos műhely	72				66 000		68 772	825 364	69
6	XV	Vörösmarty Mihály utca 31	294980/A/1		Rakár, konyha	128				96 417		100 466	1 205 594	100
7	XV	Vörösmarty Mihály utca 31	294980/A/2		Rakár	51				27 917		29 089	348 070	28
8	XV	Vörösmarty Mihály utca 31	294980/A/4		Rakár	34				116 000		120 872	1 450 464	121
15	XV	Vörösmarty Mihály utca 33	294970/A/3		Rakár	64				50 687		52 785	633 536	53
16	XV	Ferenckék tere 11	243050/A/6		Porta, rakár	64				117 308		122 235	1 468 823	122
17	XV	Ferenckék tere 11	243050/A/8		Büfé, vízves. helys.	148				271 283		282 877	3 392 127	283
17	XV	Ferenckék tere 4	240050/A/1		Művelődési szolgálat	434				795 525		828 937	8 817 245	829
18	XV	Ferenckék tere 4	240050/A/2		iroda	23				42 158		43 928	527 148	44
19	XV	Ferenckék tere 4	240050/A/4		Színház	202				370 287		385 818	4 828 814	386
20	XV	Haris köz 5	243016/A/1		Probation, iroda	203				372 100		387 728	4 655 738	388
21	XV	Haris köz 5	243016/A/9		Festő, rakár	136				247 486		257 852	3 094 218	258
22	XV	Haris köz 5	243016/A/10		iroda, probation	203				721 298		751 551	9 018 614	752
23	XV	Kosztuth Lajos utca 3	24198/2		irodaépület	1 897				182 400		169 221	2 030 850	169
24	XV	Pelldi Sándor utca 6	243020/A/1		Rakár	179				320 775		334 248	4 010 971	334
25	XV	Pelldi Sándor utca 6	243020/A/2		Színház	222				406 825		424 016	5 088 190	424
26	XV	Pelldi Sándor utca 6	243020/A/3		Színház	249				456 417		475 866	5 707 034	476
27	XV	Pelldi Sándor utca 6	243020/A/4		Színház	288				518 742		540 820	6 486 346	541
28	XV	Pelldi Sándor utca 6	243020/A/5		Színház	38				65 992		68 763	825 180	69
29	XV	Pelldi Sándor utca 6	243020/A/6		Színház	1 077				1 874 142		2 057 056	24 684 667	2 057
30	XV	Pelldi Sándor utca 6	243020/A/10		Színház	258				489 250		488 956	5 887 502	488
31	XV	Szentendrei Tülpán utca 1	4819		Üdülő	744				104		109	1 303	0
32	XV	Andrássy út 74	286610/A/1		Kolbni léteszk.	50				21 887		23 182	302 180	23
33	XV	Andrássy út 74	286610/A/3		Kolbni léteszk.	69				148 333		154 863	1 854 760	155
34	XV	Andrássy út 74	286610/A/4		Rakár	24				14 000		14 588	175 056	15
35	XV	Andrássy út 77	295330/A/1		Kolbni Pince	230				156 887		163 447	1 950 980	163
36	XV	Jókai Mór tér 10	290580/A/1		Kolbni Színház	1 153				1 250 000		1 302 800	15 630 000	1 302
37	XV	Jókai Mór tér 10	290580/A/2		Színház Meg. helyiség	48				54 817		57 223	686 678	57
38	XV	Jókai Mór tér 3	290660/A/18		iroda	63				117 583		122 522	1 470 267	123
39	XV	Vörösmarty Mihály utca 31	294960/A/5		Rakár	30				30 332		31 607	379 208	32

BÉRBEADÁSI BEVÉTELEI TÁBLA

3.2 sz. melléklet

2012.

Sor	KER	Cím	Ház	Álló	Rendeltetés	Terület m ²	Bérlő	Bérbérlés időpontja	Százalékos lájár	Éves bevétel 2012 évben	Éves bevétel 2011 évben	E Ft	
40.	VI.	Andrássy út 31	29336/0/A/9		Iroda	160	5107 Radnóti Miklós Színház			400 833	5 012 020	418	5 012
41.	VI.	Andrássy út 35	29378/0/A/27		Iroda	24	5108 Radnóti Miklós Színház			63 333	791 920	66	792
42.	VI.	Andrássy út 35	29378/0/A/28		Színház	116	5109 Radnóti Miklós Színház			120 833	1 510 800	126	1 511
43.	VI.	Andrássy út 37	29378/0/A/3		Iroda	211	5110 Radnóti Miklós Színház			403 333	5 043 280	420	5 043
44.	VI.	Nagyvessző utca 11	29377/0/A/16		Színház	697	5111 Radnóti Miklós Színház			1 275 000	15 942 600	1 329	15 943
45.	VI.	Nagyvessző utca 7	29375/0/A/15		Műhely	28	5112 Radnóti Miklós Színház			18 500	231 324	18	231
46.	VI.	Paulay Ede utca 67	29393/1/A/1		Raktár	46	5113 Radnóti Miklós Színház			11 667	145 880	12	146
47.	VI.	Vasvári Pál utca 9	29344/0/A/28		Raktár	49	5114 Radnóti Miklós Színház			45 583	569 974	47	570
48.	V.	Váci utca 9	24386/0/A/1		Pestli Színház	384	5108 Vigaszínház			690 083	8 128 642	677	8 129
49.	V.	Váci utca 9	24386/0/A/2		Pestli Színház	129	5110 Vigaszínház			221 790	2 661 476	222	2 661
50.	V.	Váci utca 9	24386/0/A/12		Pestli Színház	635	5111 Vigaszínház			1 377 750	17 227 386	1 436	17 227
51.	V.	Váci utca 9	24386/0/A/17		Pestli Színház	420	5112 Vigaszínház			693 000	8 665 272	722	8 665
52.	V.	Váci utca 9	24386/0/A/19		Pestli Színház	45	5113 Vigaszínház			74 260	928 422	77	928
53.	V.	Váci utca 9	24386/0/A/20		Pestli Színház	28	5114 Vigaszínház			48 200	577 685	48	578
54.	XIII.	Ditói Mór utca 3	25093/0/A/3		Hangstúdió	72	5115 Vigaszínház			201 800	2 520 006	210	2 521
55.	XIII.	Pannónia utca 10	25101/1/A/1		Műhely	28	5116 Vigaszínház			34 000	425 136	35	425
56.	XIII.	Pannónia utca 10	25101/1/A/2		Asztalos műhely	452	5117 Vigaszínház			406 800	5 086 627	424	5 087
57.	XIII.	Pannónia utca 4	25098/0/A/22		Raktár	92	5118 Vigaszínház			69 000	862 776	72	863
58.	XIII.	Pannónia utca 4	25098/0/A/23		Raktár	151	5119 Vigaszínház			75 500	944 052	79	944
59.	XIII.	Pannónia utca 4	25098/0/A/24		Mosoda	42	5120 Vigaszínház			37 600	420 134	35	420
60.	XIII.	Pannónia utca 6	25098/0/A/28		Raktár	474	5121 Vigaszínház			165 000	2 083 180	172	2 083
61.	XIII.	Pannónia utca 8	25100/0/A/2		Jegyhroda	52	5122 Vigaszínház			95 317	99 320	89	1 192
62.	XIII.	Pannónia utca 8	25100/0/A/3		Raktár	124	5123 Vigaszínház			49 800	51 683	52	620
63.	XIII.	Pannónia utca 8	25100/0/A/4		Raktár	95	5124 Vigaszínház			78 000	620 198	79	850
64.	XIII.	Pannónia utca 8	25100/0/A/5		Raktár	189	5125 Vigaszínház			132 300	950 304	136	1 654
65.	XIII.	Szent István körút 14	25095		Színház	3 079	5126 Vigaszínház			22 269 117	278 453 035	23 204	278 453
66.	XIII.	Szent István körút 16	25094/0/A/49		Jelműzár	186	5127 Vigaszínház			148 800	1 880 585	155	1 881
67.	XIII.	Vigaszínház utca 5	25091/0/A/5		Műhely	126	5128 Vigaszínház			113 000	1 412 852	118	1 413
68.	XIII.	Angyalbld út 36-38	27817/1/A/1/159	1/1	Raktár, műhely	205				277 887	3 334 400	278	3 334
69.	XIII.	Déryné köz 2	27817/16	1/1	Raktár	426				372 862	4 474 348	373	4 474
70.	XIII.	Ditói Mór utca 3	25083/0/A/4	1/1	Ozietihelység	43				120 417	1 505 690	125	1 506
71.	XIII.	Váci út 63-67	27817/1/A/1	1/1	Színház	3 732				5 150 167	64 397 684	5 366	64 394
72.	XIII.	Világfall utca 3	25059/0/A/5	1/1	Iroda	50				133 333	1 667 200	139	1 667
73.	VII.	Erzsébet körút 29	33807/0/A/41	1/1	Színház	81				148 475	1 856 531	155	1 857
74.	VII.	Erzsébet körút 31	33903	1/1	Irodák, raktár	892/38				7 011 225	87 668 357	7 306	87 668
75.	VII.	Erzsébet körút 33	33909/0/A/1	1/1	Raktár	321				250 862	3 010 338	251	3 010
76.	VII.	Erzsébet körút 33	33909/0/A/2	1/1	Színház	531/13				2 562 533	32 041 917	2 670	32 042
77.	VII.	Erzsébet körút 33	33909/0/A/3	1/1	Műhely, Színház	330				604 892	7 583 965	630	7 584
78.	VII.	Erzsébet körút 33	33909/0/A/15	1/1	Iroda	31				46 500	48 453	48	581
79.	VII.	Hársfa utca 36	33903	1/1	Színház	98/20				3 983 475	47 588 651	3 983	47 589
80.	VII.	Hársfa utca 38	33902	1/1	Színház	1 086/2				4 855 617	60 714 631	5 080	60 715

BÉRBEADÁSI BEVÉTELTÉNY

3.2.sz. melléklet

2012.

Sor	KER	Cím	Hísz	Ajló	Rendeltetés	Térület m ²	Béres	Bérbeadás lefordítása	Szerződés lejár.	Éves bérleti díj 2012. évben	Éves bérleti díj összege	E Ft		
124	VI.	Réval utca 20	292260/A/4	1/1	Iroda	57	Vidám Szőlőudvar Növénykert Kft.	153 900		1 824 356	1 824 356	1 824		
125	VI.	Réval utca 20	292260/A/5	1/1	Raktár	160	Vidám Szőlőudvar Növénykert Kft.	283 283		3 667 215	3 667 215	3 667		
126	VI.	Réval utca 20	292260/A/6	1/1	Műhely	49	Vidám Szőlőudvar Növénykert Kft.	88 817		1 123 068	1 123 068	1 123		
127	VI.	Réval utca 20	292260/A/7	1/1	Műhely	121	Vidám Szőlőudvar Növénykert Kft.	221 792		2 773 283	2 773 283	2 773		
128	VI.	Réval utca 20	292260/A/8	1/1	Raktár	10	Vidám Szőlőudvar Növénykert Kft.	18 333		229 240	229 240	18		
129	VI.	Réval utca 18	292270/A/1	1/1	Színház	58(+320)	Vidám Szőlőudvar Növénykert Kft.	692 875		8 063 709	8 063 709	8 064		
130	VI.	Réval utca 18	292270/A/2	1/1	Színház	290(+3)	Vidám Szőlőudvar Növénykert Kft.	1 219 450		15 172 979	15 172 979	1 264		
131	VI.	Réval utca 18	292270/A/3	1/1	Színház	277(+3)	Vidám Szőlőudvar Növénykert Kft.	579 225		7 242 829	7 242 829	604		
132	VI.	Réval utca 18	292270/A/4	1/1	Színház	250(+2)	Vidám Szőlőudvar Növénykert Kft.	840 328		11 757 824	11 757 824	7 243		
133	VI.	Réval utca 22	292290/A/1	1/1	Raktár	580	Vidám Szőlőudvar Növénykert Kft.	451 350		5 643 680	5 643 680	470		
134	IX.	Lillom u. 41	37114	1/1	lakóház, udvar	1012	Társas Kertészet Művelődési Ház	188 142		2 327 515	2 327 515	194		
											99 055	1 188 661		
											0	141	99 055 057	1 188 660 802
											944 103	983 752	11 805 026	11 805
											944 103	983 752	11 805 026	11 805
											116 649 505	121 148 656	1 442 966 804	1 442 967
											116 649 505	121 148 656	1 442 966 804	1 442 967
											29 162 376	32 710 137	389 601 037	389 601
											175 690	183 027	2 196 328	2 196
											145 987 531	154 041 821	1 830 764 160	1 834 764
											984	1 180 526	11 805	11 805
											984	1 180 526	11 805	11 805
											116 649 505	121 148 656	1 442 966 804	1 442 967
											116 649 505	121 148 656	1 442 966 804	1 442 967
											29 162 376	32 710 137	389 601 037	389 601
											175 690	183 027	2 196 328	2 196
											145 987 531	154 041 821	1 830 764 160	1 834 764
											984	1 180 526	11 805	11 805
											984	1 180 526	11 805	11 805
											116 649 505	121 148 656	1 442 966 804	1 442 967
											116 649 505	121 148 656	1 442 966 804	1 442 967
											29 162 376	32 710 137	389 601 037	389 601
											175 690	183 027	2 196 328	2 196
											145 987 531	154 041 821	1 830 764 160	1 834 764

Összesen:

AFA 27%

Citko Művelődési Alapítvány AFA

05526508

Nem lakáselnő fizetmelletti és bérbeadható ingatlanok bérbeadási tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye
2012

Sorszám	Megnevezés	Búza u 30.	Búza u 30.	Búza u 32.	Csobánka tér 3.	Selmeci u. 14-16.	Vöröskereszt u. 11.	Záhony u. 8.	Berda József u. 48.	Bajcsy Zsilinszky u. 34.	Bajcsy Zsilinszky u. 36-38.	Balassi u. 15./Stollár Béla u. 4.
1	Közzétett előírt költségek (2+6+7+8)	295	491	829	170	160	107	178	178	828	1 021	1 109
2	Ányagellátási ráfordítások (3+4+5)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	eből: Anyag költség	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	Igenye von szolgáltatás											
5	Egyéb szolgáltatás											
6	Személyi jellegű ráfordítások	84	84	84	157	157	84	175	175	157	157	157
7	Értékesítés											
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	208	404	792	10	0	20	0	0	678	1 461	1 940
9	Közvetített szolgáltatások											
10	Jevés, karbantartás											
11	Üzemeltetés											
12	Hozamótlásos kapcsolódó külső szolgáltatások											
13	Alvállalkozók	208	404	792	10	0	20	0	0	678	1 461	1 940
14	Üzemeltetés költségei (15+19+20)	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
15	Ányagellátási ráfordítások (16+17+18)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
16	eből: Anyag költség	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	Igenye von szolgáltatás	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
18	Egyéb szolgáltatás	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
19	Személyi jellegű ráfordítások	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
20	Értékesítés											
21	Közvetített költségek összesen (1+14)	361	557	945	236	226	173	244	244	904	1 687	2 175
22	Közvetített ráfordítás költségei (23+27+8)	124	191	323	81	78	58	83	83	309	577	745
23	Ányagellátási ráfordítások (24+25+26)	43	68	111	28	27	20	28	28	106	198	256
24	eből: Anyag költség	4	6	10	2	2	2	2	2	9	17	22
25	Igenye von szolgáltatás	36	56	94	24	23	17	24	24	90	168	217
26	Egyéb szolgáltatás	3	4	7	2	2	1	2	2	7	13	17
27	Személyi jellegű ráfordítások	78	121	205	51	49	37	53	53	195	366	472
28	Értékesítés											
29	Közvetített költségek (21+22)	485	748	1 268	317	304	231	327	327	1 213	2 164	2 920
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete	3	8	14	3	3	2	4	4	13	24	31
31	Penztörvény ráfordítás és bevétel különbözete	-1	-1	-2	-1	-1	0	-1	-1	-2	-4	-5
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	489	755	1 279	320	307	233	320	320	1 214	2 184	2 946
33	Észrevétel, egyéb tevékenység, nyereség	12	19	32	8	8	0	8	8	30	57	73
34	Megnevezés											
35	Kompenzáció (előirányzott/nyereség) költségátalítás	501	774	1 311	328	315	239	338	338	1 254	2 341	3 019
	Szolgáltatási díj	208	404	792	10	0	20	0	0	678	1 461	1 940
	Ellátásdíj	293	370	519	318	315	219	338	338	576	880	1 070

Sor szám	Megnevezés	Kérő u.3.	Priele K. u. 4.	Városmajor u. 33.	Angyalföldi u. 17.	Kassák L. u. 55/a	Váci út 87.	Kassák L. u. 78.	Balázs Park 12.	Dorozsmai út. 21/b	Ferihegyi út 74.	Pesti út 195.	Lakatos u 13.	Lenkei u. 17-19.	Fő u. 2.	Nagy Sándor u. 7.	Táncsies M. u. 82-84.	Kossuth L. u. 115	Nagytétényi út 57.	Szentgothárd, Hunyadi út.	Budapest II. Békfark Bálint utca 2.
1	Közvetlenül együttes költségek (2+6+7+8)	185	228	178	258	267	705	238	188	178	178	188	796	238	157	87	87	84	87	137	197
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3	éhsélt	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	Igenybe vett szolgáltatás																				
5	Egyéb szolgáltatás																				
6	Személyi jellegű ráfordítások	175	175	175	157	157	175	175	175	175	175	175	175	175	84	84	84	84	84	84	192
7	Erdécsőkötés																				
8	Közvetlen szolgáltatás; alkalmasságok (9+10+11+12+13)	10	50	0	98	107	527	60	10	0	0	10	618	80	70	0	0	0	0	50	3
9	Közvetlen szolgáltatások																				
10	Javítás, karbantartás																				
11	Uzemelés																				
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	10	50	0	98	107	527	60	10	0	0	10	618	80	70	0	0	0	0	50	3
13	Átváltsók																				
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	66	66	66	66	66	66	66	66	66	69	68	67	67	67	67	67	67	67	64	20
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	10	9	8	8	8	8	8	8	8	5	10
16	éhsélt	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
17	Igenybe vett szolgáltatás	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
18	Egyéb szolgáltatás	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
19	Személyi jellegű ráfordítások	58	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	80
20	Erdécsőkötés																				
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	254	294	244	324	333	771	304	254	244	249	256	863	325	224	154	154	151	154	201	299
22	Közvetlen költség (21+27+28)	87	100	89	109	114	264	103	87	83	86	89	296	111	77	52	52	52	52	70	99
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+16)	30	34	28	37	39	91	35	30	28	30	31	102	38	26	18	18	18	18	24	34
24	éhsélt	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
25	Igenybe vett szolgáltatás	25	29	24	32	35	77	30	25	24	25	26	86	32	22	15	15	15	15	20	29
26	Egyéb szolgáltatás	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	55	64	53	70	72	167	66	55	53	54	56	187	70	49	33	33	33	33	44	63
28	Erdécsőkötés	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
29	Költségek (21+27)	341	394	327	413	447	1035	407	341	327	332	345	1199	436	301	206	206	203	206	271	388
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
31	Közvetlen költség és bevétel különbözete	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-1	-1	0	0	0	0	0	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	344	397	330	437	451	1044	411	344	330	336	348	1199	440	304	208	208	205	208	273	391
33	Ésszeri nyereség/Egyéb nyeresékek nyeresége	9	10	8	11	11	26	10	9	8	8	9	29	11	8	5	5	5	5	7	10
34	Növekedések																				
35	Kompenzató (Értékmérési/Előirányozási) elvétel: költségterítés	352	407	338	448	462	1070	421	353	338	344	357	1198	451	312	213	213	210	213	280	401
	Szolgáltatási díj	10	50	0	98	107	527	60	10	0	0	10	618	80	70	0	0	0	0	50	3
	Tartalékok	342	357	338	350	355	543	361	343	338	344	347	580	371	242	213	213	210	213	270	398

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbeadható ingatlanok bérbeadási tevékenységének előirányzott kompenzáció igénye
2012

Sor szám	Megnevezés	Veres, Faltele uca.
1	Közevetlenül Elfizetett költségek (2+6+7+8)	0
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0
3	Anyag költsége	0
4	Igenlye vett szolgáltatás	0
5	Egyéb szolgáltatás	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	0
7	Értékpótlás	0
8	Kiszármaztatott szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	0
9	Közvetlen szolgáltatások	0
10	Javítás, karbantartás	0
11	Üzemeltetés	0
12	Hasznosítójelző beszerzésből kiltató szolgáltatások	0
13	Alvállalkozók	0
14	Üzemeltetési költségek (15+19+20)	0
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0
16	Anyag költsége	0
17	Igenlye vett szolgáltatás	0
18	Egyéb szolgáltatás	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	0
20	Értékpótlás	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	0
22	Közvetlen költségek költsége (23+27+28)	0
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	0
24	Anyag költsége	0
25	Igenlye vett szolgáltatás	0
26	Egyéb szolgáltatás	0
27	Személyi jellegű ráfordítások	0
28	Értékpótlás	0
29	Költségek (21+22)	0
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbözete	0
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbözete	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	0
33	Értékpótlás	0
34	Megterhelések	0
35	Kompenzáció (Előirányzott/ Igény)	0
	Összesen	0
	Szolgáltatási díj	0
	Fartárfelvet	0

Üzemeltetési Terv

A közszolgáltatási tevékenység 2012. évi Éves Közszolgáltatási Szerződésének 1. sz. mellékletében szerepelnek az ingatlanok mennyiségi paraméterei és az aktuális konkrét feladatok.

Az Üzemeltetési Tervben az ingatlanonként meghatározott feladatokhoz költséget terveztünk és jeleztük, hogy a költség átalánydíj vagy tételes elszámolás alapján kerül elszámolásra.

A társaságnál az ingatlanokat - a feladatmegosztás érdekében - csoportokra osztottuk.

1.) Üzemeltetésre átvett ingatlanok

Az ingatlanok csoportosítása:

- Lakások
- Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
- Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok

A 2012. évre tervezett összesített **üzemeltetési költségeket ingatlancsoportonként és költség nemenként a 2. sz. melléklet tartalmazza.**

A jelzett időszak üzemeltetési tevékenységének kompenzáció igénye (a CET nélkül) nettó 1.012.518 E Ft, melynek részletezése a 4.1 számú mellékletben található.

A költségek tervezésénél figyelembe vettük a várható üzemeltetési feladatokat

Egyes ingatlanok esetében a várható normál hibaelhárítási, javítási munkákon kívül terveztünk állagmegóvó, állagjavító karbantartási munkákat. A tervezett munkák műszaki tartalmát és becsült költségét az 1. számú táblázatok tartalmazzák, a költségeket ingatlanonként a tervezett költségek között szerepeltetjük.

2.) Saját kivitelezésben végzett karbantartási és javítási közvetlen költségek elszámolása

A tényleges közvetlen költségek meghatározásánál figyelembe vesszük a:

- személyi jellegű (bér, járulékok, pótlékok, stb) közvetlen költségeket,
- tényleges anyagköltséget.

A személyi jellegű közvetlen költség tartalmazza a munkák előkészítő feladatait, a kiszállás, az anyagvásárlás, a tényleges munkában töltött idő, a fizikai adminisztráció személyi jellegű költségeit is.

Címekód	Feladat megnevezése	2011. évről áthárított pénzeszközök	Összes költség (pénzeszközök) e Ft-ban
2	3	7	4
	LAKÁSÜGYI FELADATOK		
7250	Lakás feladatok		
	A. Lakóépületek		
	4-5. épület közötti felvonó ajtó felújítása (automatizálás)	1 620	1 620
	szellőző motor cseréje, felépítmény felújítás 2. épület	13 952	13 952
	XI. Keveháza u. 19-21. összesen:	15 572	15 572
	Teleszolgáltatás felújítása	18 500	18 500
	XIII. Kassák L. u. 78. összesen:	18 500	18 500
	kétszintes homlokzati nyílászárók cseréje	10 970	10 970
	XIX. Bathhány u. 33-39. összesen:	10 970	10 970
	III. csoport tornyépítmény bádorgatás felújítás	8 938	8 938
	II. Sajtás úti tlp. összesen:	8 938	8 938
	II. lh. Pincei víz alapvezeték cseréje elzárkával	3 300	3 300
	XI. Keveháza u. 19-21. összesen:	3 300	3 300
	Teleszolgáltatás felújítása	3 121	3 121
	X. Gyöngyike u. 1/C. összesen:	3 121	3 121
	Lakóépületek összesen:	60 401	60 401
	B. Nyugdíjasházak		
	Borjári ajtó cseréje	1 400	1 400
	XIV. Fogaradi út 165-169. összesen:	1 400	1 400
	Teleszolgáltatás felújítása	12 166	12 166
	XIV. Ond vezér sétány 7. összesen:	12 166	12 166
	Nyugdíjasházak összesen:	13 566	13 566
	Öresen álló lakások felújítása: (rendeltetészerű használatra alkalmas állapot kialakításával kapcsolatos építési és szakipari munkák)		
	VIII. Kőbányai út 22.: 109., 119., 135., 136., 231., 314., 322., 435., 538. sz. lakások	9 076	9 076
	XI. Keveháza u. 19-21.: 114., 138., 237., 326., 343., 358., 458., 555. sz. lakások	7 447	7 447
	XIII. Kassák Lajos u. 78.: 15., 18., 25., 28., 33., 36., 38., 87. sz. lakások	10 527	10 527
	XIV. Sárrei park 4.: 5., 6., 9., 23. sz. lakások	4 378	4 378
	XIV. Sárrei park 6.: 11., 16., 29., 33., 56. sz. lakások	4 572	4 572
	Öres lakások felújítási feladatok összesen:	36 000	36 000
	Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, épületek felújítási feladatok összesen:	109 967	109 967
7250	Gázkészülékek cseréje	6 249	6 249
(7371-ről)	Elektronos készülékek cseréje	3 355	3 355
	Bútorok beszerzése	2 860	2 860
	Fűnyírók beszerzése	450	450
	Egyéb eszközök beszerzése	9 604	9 604
	Gépek, eszközök, berendezések beszerzése összesen:	22 518	22 518
7250	Karbantartási munkák: (rendeltetészerű használatra alkalmas állapot kialakításával kapcsolatos építési és szakipari munkák)		
(7371-ről)	Visegrád, Fő u. 16. helyreállítási munkái		
	III. Gázgyári lp., IV. Pécsi Sándor sétány 1-3., VIII. Kőbányai út 22., IX. Napfény u. 26., X. Gyöngyike u. 1/C., XI. Gazdagréti tér 4., XI. Kendzses u. 4., XI. Keveháza u. 19-21.		
	XIII. Kassák Lajos u. 78., XIV. Bethesda u. 4., XIV. Fogarasi út 165-169., XIV. Ond vezér sétány 7., XIV. Sárrei park 4., XIV. Sárrei park 6., XIX. Bathhány u. 33-39., XXI. Duna u. 2-4.		
	Karbantartási munkák összesen:	0	30 000
	Mindösszesen:		162 485
	Építési és szakipari munkák:		
	- Építőmesteri munkák (betonozás, falazás, vakolás, gipszkartonozás)		
	- Burkoló munkák (csempé és padlóburkolás, parkettázás, padlószőnyeg és PVC fektetés)		
	- Asztalos munkák		
	- Üveges munkák		
	- Lakatos munkák		

Címke	Feladat megnevezése	2011. évről áthúzó pénzeszköz	Összes költség (pénzeszköz) e Ft-ban
2	3	1	4
	- Felületképzési munkák (festés, mázolás, tapétázás)		
	- Villanszerelési munkák		
	- Épületgépészeti munkák (víz-, gáz-, fűtés-, szellőzés szerelés)		
	<i>Az építési és szakipari munkák tételes egyeztetésére a munkák elvégzése előtt kerül sor, melyről jegyzőkönyv készül amely pontosan tartalmazza hogy mely lakásokban milyen szakipari munkákat végez el a BFVK Zrt.</i>		
	A Gépek, eszközök, berendezések beszerzése a Fővárosi Önkormányzat Lakásgazdálkodási Osztályával történt előzetes egyeztetés után valósulhat meg, melyről tételes jegyzőkönyvet kell felvenni.		

**Üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye
2012. évre**

4.1. sz. melléklet

E Ft

Sor szám	Megnevezés	Lakás Üzemeltetés	Nem lakás üzemeltetés	"Fűtött utca" program üzemeltetés	Közszolgáltatás összesen
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	425 053	243 761	28 017	696 831
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	18 543	3 482	500	22 525
3	ebből: Anyag költség	16 039	3 290	500	19 829
4	Igénybe vett szolgáltatás	2 504	180	0	2 684
5	Egyéb szolgáltatás	0	12	0	12
6	Személyi jellegű ráfordítások	146 978	47 212	3 731	197 921
7	Értécsökkenés	0	0		0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	259 532	193 067	23 786	476 385
9	Közüzemi szolgáltatások	99 705	76 076	6 446	182 227
10	Javítás, karbantartás	113 843	23 308	2 130	139 281
11	Üzemeltetés	45 984	93 683	15 210	154 877
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0		0
13	Alvállalkozók	0	0		0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	56 925	14 204	0	71 129
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	56 925	14 204	0	71 129
20	Értécsökkenés	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	481 978	257 965	28 017	767 960
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	157 533	56 642	4 640	218 815
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	54 162	19 475	1 595	75 232
24	ebből: Anyag költség	4 675	1 681	138	6 494
25	Igénybe vett szolgáltatás	45 952	16 523	1 353	63 828
26	Egyéb szolgáltatás	3 535	1 271	104	4 910
27	Személyi jellegű ráfordítások	99 836	35 896	2 941	138 673
28	Értécsökkenés	3 535	1 271	104	4 910
29	Költségek (21+22)	639 511	314 607	32 657	986 775
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	6 629	2 432	147	9 208
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1 030	-371	-30	-1 431
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	645 110	316 668	32 774	994 552
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	12 934	4 652	380	17 966
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0		0
	Kompenzáció/Bevétel összesen	658 044	321 320	33 154	1 012 518
35	ebből: Költségtérítés	259 532	193 067	23 786	476 385
	Szolgáltatási díj	398 512	128 253	9 368	536 133

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.2. sz. melléklet

Lakások

(az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

E Ft

Sor szám	Megnevezés	Összesen	Sujtás u-i lakótelep	VIII. Kőbányai út 22	XI. Keveháza u. 19-21.	XIII. Kassák L. út. 78.	XIV. Sárrét park 4.	XIV. Sárrét park 6.	Lakások normál üzemeltetése összesen
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	425 053	35 014	42 643	34 868	20 185	14 336	14 950	161 996
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	18 543	842	1 200	842	200	242	200	3 526
3	ebből: Anyag költség	16 039	800	1 200	800	200	200	200	3 400
4	Igénybe vett szolgáltatás	2 504	42	0	42	0	42	0	126
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	146 978	3 584	3 633	5 621	5 633	3 947	3 947	26 365
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	259 532	30 588	37 810	28 405	14 352	10 147	10 803	132 105
9	Közüzemű szolgáltatások	99 705	3 800	23 600	16 450	6 910	3 225	3 786	57 771
10	Javítás, karbantartás	113 843	18 460	4 690	2 000	4 630	4 370	4 520	38 670
11	Üzemeltetés	45 984	8 328	9 520	9 955	2 812	2 552	2 497	35 664
12	Hasznosításához kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	56 925	1 469	1 489	2 304	2 309	1 618	1 618	10 807
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	56 925	1 469	1 489	2 304	2 309	1 618	1 618	10 807
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	481 978	36 483	44 132	37 172	22 494	15 954	16 568	172 803
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	157 533	13 650	16 512	13 908	8 416	5 969	6 198	64 653
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	54 162	4 692	5 676	4 780	2 891	2 051	2 130	22 220
24	ebből: Anyag költség	4 675	405	490	412	249	177	183	1 916
25	Igénybe vett szolgáltatás	45 952	3 981	4 816	4 056	2 454	1 741	1 808	18 856
26	Egyéb szolgáltatás	3 535	306	370	312	188	133	139	1 448
27	Személyi jellegű ráfordítások	99 836	8 650	10 464	8 813	5 333	3 782	3 928	40 970
28	Értécsökkenés	3 535	308	372	315	192	136	140	1 463
29	Költségek (21+22)	639 511	50 133	60 644	51 080	30 910	21 923	22 767	237 456
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	6 629	185	198	275	255	182	181	1 274
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1 030	-90	-84	-91	-56	-40	-41	-402
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	645 110	50 228	60 758	51 263	31 109	22 065	22 906	238 329
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	12 934	1 112	1 345	1 135	689	489	507	5 277
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	658 044	51 340	62 103	52 398	31 798	22 553	23 413	243 605
	ebből: Költségtérítés	259 532	30 588	37 810	28 405	14 352	10 147	10 803	132 105
	Szolgáltatási díj	398 512	20 752	24 293	23 993	17 446	12 406	12 610	111 500

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.2. sz. melléklet

Lakások

(az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

Sor szám	Megnevezés	III., Bécsi út	III., Botond u. 9.	III. Dornoszló útja 43.	III. Mátyás király u. 46- 48.	IV., Megyeri út 49	VIII., Fiumei út 16.	IX., Ferde u. 5.	IX., Üllői út 106.
		Lakás szám 7	1	1	1	2	4	1	2
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	488	401	463	583	66	1 448	715	403
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	70	20	20	20	20	200	20	20
3	ebből: Anyag költség	70	20	20	20	20	200	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	218	93	93	93	46	248	46	93
7	Értéksökkenés								
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	200	288	350	470	0	1 000	649	290
9	Közülemi szolgáltatások	0	0	0	105	0	0	264	0
10	Javítás, karbantartás	200	288	350	300	0	500	275	200
11	Üzemeltetés	0	0	0	65	0	500	110	90
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	89	38	38	38	19	102	19	38
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	89	38	38	38	19	102	19	38
20	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	577	439	501	621	85	1 550	734	441
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	216	164	187	232	32	580	275	165
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	72	54	63	78	9	199	94	55
24	ebből: Anyag költség	8	4	5	6	0	17	8	4
25	Igénybe vett szolgáltatás	60	47	54	67	9	169	80	48
26	Egyéb szolgáltatás	4	3	4	5	0	13	6	3
27	Személyi jellegű ráfordítások	136	104	118	147	20	367	174	101
28	Értéksökkenés	8	6	6	7	3	14	7	9
29	Költségek (21+22)	793	603	688	853	117	2 130	1 009	606
30	Egyéb ráfordítás és bevételei különbsége	12	5	5	5	3	17	3	5
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-2	-2	-2	-2	-1	-4	-2	-2
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	803	606	691	856	118	2 143	1 009	609
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	18	13	15	19	3	47	22	13
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzati döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	820	619	706	875	121	2 191	1 032	622
	ebből: Költségterítés	200	288	350	470	0	1 008	649	290
	Szolgáltatási díj	620	331	356	405	121	1 191	383	332

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.2. sz. melléklet

Lakások

(az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

E Ft

Sor szám	Megnevezés	X., Gyöngyike u. 1/b	X., Gyöngyike u. 1/c	X., Kozma u. 8-10.	X., Zách u. 10	XI., Budafoki út 72-74	XII. Felhő u. 4.	XII., Hóvirág u.	XII., Németvágyi út 101.	XVI., Budapesti út 38.
		Lakás szám	6	20	19	7		2	2	1
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	2 462	3 655	66	1 589	15 233	15 231	366	613	246
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	20	2 683	2 681	20	20	0
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	20	2 183	2 181	20	20	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	500	500	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	312	405	46	359	0	0	46	93	46
7	Értéksökkenés									
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	2 130	3 230	0	1 210	12 550	12 550	300	500	200
9	Közüzemi szolgáltatások	870	1 300	0	430	0	0	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	660	830	0	300	12 550	12 550	300	500	200
11	Üzemeltetés	600	1 100	0	480	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	128	166	19	147	0	0	19	38	19
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	128	166	19	147	0	0	19	38	19
20	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	2 590	3 821	85	1 736	15 233	15 231	385	651	265
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	969	1 430	32	650	0	0	144	244	99
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	331	491	9	222	0	0	49	83	32
24	ebből: Anyag költség	28	42	0	19	0	0	4	7	2
25	Igénybe vett szolgáltatás	282	417	9	189	0	0	42	71	28
26	Egyéb szolgáltatás	21	32	0	14	0	0	3	5	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	614	906	20	411	0	0	91	154	62
28	Értéksökkenés	24	33	3	17	0	0	4	7	5
29	Költségek (21+22)	3 559	5 251	117	2 386	15 233	15 231	529	895	364
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	14	19	3	16	0	0	3	5	2
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-7	-10	-1	-5	0	0	-1	-2	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	3 566	5 259	118	2 397	15 233	15 231	531	897	365
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	79	116	3	53	0	0	12	20	8
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	3 645	5 376	121	2 450	15 233	15 231	542	917	373
	ebből: Költségtérítés	2 130	3 230	0	1 210	12 550	12 550	300	500	200
	Szolgáltatási díj	1 515	2 146	121	1 240	2 683	2 681	242	417	173

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.2. sz. melléklet

Lakások

(az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

Sor szám	Megnevezés	XVI., Szt. István u. 5.	XVI., István kir. u. 31.	XVII., Ligetsor 53.	XVIII., Halomi út 24.	XVIII., Nefelejcs u. 97.	XIX., Zalaegerszeg u 67.	XXI., Kvassay út 0.	XXI., Rákóczi Ferenc út 270. 1 ajtó
		1	1	3	2	1	1		1
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	246	665	1 521	1 476	546	166	15 233	266
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	20	20	20	20	20	2 683	20
3	ebből: Anyag költség	0	20	20	20	20	20	2 183	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	500	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	46	93	46	46	46	46	0	46
7	Értéksökkenés								
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	200	552	1 455	1 410	480	100	12 550	200
9	Közüzemai szolgáltatások	0	2	140	0	0	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	200	330	1 300	1 410	480	100	12 550	200
11	Üzemeltetés	0	220	15	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi átratalános költségek (15+19+20)	19	38	19	19	19	19	0	19
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	19	38	19	19	19	19	0	19
20	Értéksökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	265	703	1 540	1 495	565	185	15 233	285
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	99	263	576	559	211	69	0	107
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	32	88	197	191	71	23	0	36
24	ebből: Anyag költség	2	7	17	16	6	2	0	3
25	Igénybe vett szolgáltatás	28	76	168	163	61	20	0	31
26	Egyéb szolgáltatás	2	5	12	12	4	1	0	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	62	166	365	354	133	43	0	67
28	Értéksökkenés	5	9	14	14	7	3	0	4
29	Költségek (21+22)	364	966	2 116	2 054	776	254	15 233	392
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	2	5	3	3	3	3	0	3
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-2	-4	-4	-2	-1	0	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	365	969	2 115	2 053	777	256	15 233	393
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	8	21	47	45	17	6	0	9
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzati döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	373	990	2 162	2 098	794	262	15 233	402
	ebből: Költségtérítés	200	552	1 455	1 410	480	100	12 550	200
	Szolgáltatási díj	173	438	707	688	314	162	2 683	202

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.2. sz. melléklet

Lakások

(az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

E Ft

Sor szám	Megnevezés	XXI., Rákóczi F. út 361.	XXII., Temető u.	Ráckeve, Újhegy I. ép. 76/2.	Ráckeve, Újhegy I. ép. 79/1.	Ráckeve, Újhegy I. ép. 79/2.	Ráckeve, Újhegy I. ép. 80/1.	Ráckeve, Újhegy I. ép. 80/2.	Ráckeve, Újhegy I. ép. 81/1.	Ráckeve, Újhegy I. ép. 81/2.	Ráckeve, Újhegy I. ép. 82/1.
		Lakás szám	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	616	166	250	250	250	540	540	372	376	380
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	46	46	70	70	70	70	70	70	70	70
7	Értécsökkenés										
8	Közvetlen szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	550	100	160	160	160	450	450	282	286	290
9	Közüzemű szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	17	26	25
10	Javítás, karbantartás	550	100	160	160	160	450	450	160	160	160
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	0	0	0	105	100	105
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	19	19	29	29	29	29	29	29	29	29
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	19	19	29	29	29	29	29	29	29	29
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	635	185	279	279	279	569	569	401	405	409
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	238	69	104	104	104	213	213	150	152	153
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	81	23	35	35	35	72	72	50	51	51
24	ebből: Anyag költség	7	2	3	3	3	6	6	4	4	4
25	Igénybe vett szolgáltatás	69	20	30	30	30	62	62	43	44	44
26	Egyéb szolgáltatás	5	1	2	2	2	4	4	3	3	3
27	Személyi jellegű ráfordítások	150	43	66	66	66	134	134	95	96	96
28	Értécsökkenés	7	3	3	3	3	7	7	5	5	6
29	Költségek (21+22)	873	254	383	383	383	782	782	551	557	562
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-2	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-1	-1	-2
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	873	256	386	386	386	784	784	554	559	564
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	19	6	9	9	9	17	17	12	12	12
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerinti)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kompenzáció/Bevétel összesen	893	262	395	395	395	801	801	566	572	576
35	ebből: Költségrátérítés	550	100	160	160	160	450	450	282	286	290
	Szolgáltatási díj	343	162	235	235	235	351	351	284	286	286

ÜZEMELTETÉSI TERV

Lakások

(az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

4.2. sz. melléklet

E Ft

Sor szám	Megnevezés	Ráckeve, Újhegy I. ép.82/2.	Szigetmo noster, Sörház	Visegrád, Fő út 17.	Lakóépületek részüzemeltetése összesen
		1	1		98
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	313	171	15 233	83 604
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	2 683	11 600
3	ebből: Anyag költség	20	20	2 183	9 600
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0	500	2 000
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	70	59	0	3 387
7	Értékesítéskénés				0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	223	92	12 550	68 617
9	Közüzemti szolgáltatások	3	2	0	3 184
10	Javítás, karbantartás	160	0	12 550	61 793
11	Üzemeltetés	60	90	0	3 640
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	29	24	0	1 392
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	29	24	0	1 392
20	Értékesítéskénés	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	342	195	15 233	84 996
22	Küzponti irányítás költségei (23+27+28)	128	73	0	9 004
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	42	24	0	3 050
24	ebből: Anyag költség	3	2	0	254
25	igénybe vett szolgáltatás	37	21	0	2 611
26	Egyéb szolgáltatás	2	1	0	185
27	Személyi jellegű ráfordítások	81	46	0	5 688
28	Értékesítéskénés	5	3	0	266
29	Költségek (21+22)	470	268	15 233	94 000
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	4	3	0	177
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-1	0	-75
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	473	270	15 233	94 102
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	10	6	0	734
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzati döntése szerint)	0	0	0	0
	Kompenzáció/Bevétel összesen	483	276	15 233	94 836
35	ebből: Költségtérítés	223	92	12 550	68 617
	Szolgáltatási díj	260	184	2 683	26 219

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.2. sz. melléklet

Lakások

(az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

Sor szám	Megnevezés	IV., Pécsi Sándor sétány 1-3.	IX., Napfény u. 26.	XI., Gazdagréti tér 4.	XI., Kenderes u. 4	XIV., Bethesda u. 4.	XIV., Fogarasi út 165-169	XIV., Ond vezér sétány 7	XXI., Duna u. 2-4
		Lakás szám	53	50	60	17	34	55	55
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	20 175	21 103	22 411	18 585	26 768	21 903	23 206	17 629
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	292	242	542	42	492	352	352	694
3	ebből: Anyag költség	250	200	500	0	450	310	310	652
4	igénybe vett szolgáltatás	42	42	42	42	42	42	42	42
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	15 883	14 521	14 319	12 823	14 276	14 201	14 304	14 135
7	Értékesülőkkenés								
8	Közvetlen szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	4 000	6 340	7 550	5 720	12 000	7 350	8 550	2 800
9	Közüzemi szolgáltatások	1 800	3 900	3 900	3 000	10 000	5 650	5 600	2 200
10	Javítás, karbantartás	1 800	1 460	3 100	2 220	1 100	500	1 800	100
11	Üzemeltetés	400	980	550	500	900	1 200	1 150	500
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	6 511	5 953	5 870	5 257	5 146	5 021	5 064	4 771
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	6 511	5 953	5 870	5 257	5 146	5 021	5 064	4 771
20	Értékesülőkkenés	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	26 686	27 056	28 281	23 842	31 914	26 924	28 270	22 400
22	Küzponti irányítás költségei (23+27+28)	9 984	10 123	10 581	8 920	11 940	10 073	10 577	8 383
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	3 432	3 479	3 637	3 066	4 104	3 462	3 635	2 948
24	ebből: Anyag költség	296	300	314	264	354	298	313	268
25	igénybe vett szolgáltatás	2 912	2 952	3 086	2 602	3 483	2 938	3 085	2 468
26	Egyéb szolgáltatás	224	227	237	200	267	226	237	212
27	Személyi jellegű ráfordítások	6 327	6 415	6 705	5 653	7 567	6 384	6 703	5 338
28	Értékesülőkkenés	225	229	239	201	269	227	239	97
29	Költségek (21+22)	36 670	37 179	38 862	32 762	43 854	36 997	38 847	30 781
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	710	649	649	567	624	613	617	614
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-66	-67	-70	-59	-79	-66	-70	-55
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	37 315	37 761	39 441	33 271	44 399	37 544	39 395	31 340
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	826	836	873	737	983	831	872	694
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)								
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	38 141	38 597	40 315	34 007	45 382	38 376	40 267	32 033
	ebből: Költségtérítés	4 000	6 340	7 550	5 720	12 000	7 350	8 550	2 800
	Szolgáltatási díj	34 141	32 257	32 765	28 287	33 382	31 026	31 717	29 233

ÜZEMELTETÉSI TERV

Lakások

(az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

4.2. sz. melléklet

E Ft

Sor szám	Megnevezés	Nyugdíjasházak emeltszintű üzemeltetése összesen	XIX., Bathányi u. 33-39	Nyugdíjsház normálszintű üzemeltetése összesen
	Lakás szám			
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	171 780	7 673	7 673
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	3 008	409	409
3	ebből: Anyag költség	2 672	367	367
4	Igénybe vett szolgáltatás	336	42	42
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	114 462	2 764	2 764
7	Értécsökkenés	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	54 310	4 500	4 500
9	Közüzemi szolgáltatások	36 050	2 700	2 700
10	Javítás, karbantartás	12 080	1 300	1 300
11	Üzemeltetés	6 180	500	500
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	43 593	1 133	1 133
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	43 593	1 133	1 133
20	Értécsökkenés	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	215 373	8 806	8 806
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	80 581	3 295	3 295
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	27 763	1 129	1 129
24	ebből: Anyag költség	2 407	98	98
25	Igénybe vett szolgáltatás	23 526	959	959
26	Egyéb szolgáltatás	1 830	72	72
27	Személyi jellegű ráfordítások	51 092	2 086	2 086
28	Értécsökkenés	1 726	80	80
29	Költségek (21+22)	295 954	12 101	12 101
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	5 043	135	135
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-532	-21	-21
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	300 465	12 215	12 215
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	6 652	270	270
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	307 117	12 485	12 485
	ebből: Költségtérítés	54 310	4 500	4 500
	Szolgáltatási díj	252 807	7 985	7 985

ÜZEMELTETÉSI TERV
Nem lakáscélú ingatlanok
összesítő
(az üzemeltetési tevékenység előirányzott kompenzáció igénye)
2012. évre

E Ft

Sor szám	Megnevezés	Összesen
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	243 761
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	3 482
3	ebből: Anyag költség	3 290
4	Igénybe vett szolgáltatás	180
5	Egyéb szolgáltatás	12
6	Személyi jellegű ráfordítások	47 212
7	Értécsökkenés	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	193 067
9	Közüzemi szolgáltatások	76 076
10	Javítás, karbantartás	23 308
11	Üzemeltetés	93 683
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0
13	Alvállalkozók	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	14 204
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0
16	ebből: Anyag költség	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0
18	Egyéb szolgáltatás	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	14 204
20	Értécsökkenés	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	257 965
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	56 642
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	19 475
24	ebből: Anyag költség	1 681
25	Igénybe vett szolgáltatás	16 523
26	Egyéb szolgáltatás	1 271
27	Személyi jellegű ráfordítások	35 896
28	Értécsökkenés	1 271
29	Költségek (21+22)	314 607
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	2 432
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-371
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	316 668
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	4 652
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0
	Kompenzáció/Bevétel összesen	321 320
35	ebből: Költségtérítés	193 067
	Szolgáltatási díj	128 253

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

Sor- szám	Megnevezés	Összesen	I., Attila u. 35.	I., Attila u. 91.	I., Úri u. 3.	I., Vérmező u. 8.	II., Heinrich u. 3.	II., Völgy u. 21.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	143 230	638	112	473	244	2 845	2 283
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	2 842	20	20	10	20	0	0
3	ebből: Anyag költség	2 650	20	20	10	20	0	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	180	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	12	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	24 880	38	38	333	44	245	83
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	115 508	580	54	130	180	2 600	2 200
9	Közüzemai szolgáltatások	53 247	530	4	30	0	700	300
10	Javítás, karbantartás	19 263	50	50	100	110	200	200
11	Üzemeltetés	42 998	0	0	0	70	1 700	1 700
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	7 920	12	12	106	14	78	26
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	7 920	12	12	106	14	78	26
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	151 150	650	124	579	258	2 923	2 309
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	33 188	145	27	127	57	642	507
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	11 411	51	10	44	20	225	174
24	ebből: Anyag költség	985	4	1	4	2	17	15
25	Igénybe vett szolgáltatás	9 681	44	8	37	17	187	148
26	Egyéb szolgáltatás	745	3	1	3	1	21	11
27	Személyi jellegű ráfordítások	21 032	93	16	80	36	403	322
28	Értécsökkenés	745	1	1	3	1	14	11
29	Költségek (21+22)	184 338	795	151	706	315	3 565	2 816
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	1 425	2	3	18	3	13	4
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-217	0	0	-1	0	-4	-5
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	185 546	797	154	723	318	3 574	2 817
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	2 726	12	2	11	5	53	41
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0
	Kompenzáció/Bevétel összesen	188 272	809	156	734	323	3 627	2 858
35	ebből: Költségtérítés	115 508	580	54	130	180	2 600	2 200
	Szolgáltatási díj	72 764	229	102	604	143	1 027	658

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
 (az üzemeltetési tevékenység előír. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
 2012. évre

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	III., Apát u. 10.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	121
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20
3	ebből: Anyag költség	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0
5	Egyéb szolgáltatás	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	38
7	Értécsökkenés	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	63
9	Közüzemai szolgáltatások	6
10	Javítás, karbantartás	50
11	Üzemeltetés	7
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0
13	Alvállalkozók	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	12
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0
16	ebből: Anyag költség	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0
18	Egyéb szolgáltatás	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	12
20	Értécsökkenés	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	133
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	29
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	10
24	ebből: Anyag költség	1
25	Igénybe vett szolgáltatás	8
26	Egyéb szolgáltatás	1
27	Személyi jellegű ráfordítások	18
28	Értécsökkenés	1
29	Költségek (21+22)	162
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	3
31	Pénzügyi ráfordítás- és bevétel különbsége	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	165
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	2
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0
	Kompensáció/Bevétel összesen	167
35	ebből: Költségtérítés	63
	Szolgáltatási díj	104

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

E Ft

Sor- szám	Megnevezés	III., Apát u 20.	III., Apát u 22.	III., Apát u 24. 122 msz.	III., Apát u 24. 123 msz.	III. Bécsi út 343	III., Boglár u. 10.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	121	121	121	121	21 943	319
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	20	440	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	20	340	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	100	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	38	38	38	38	4 833	44
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	63	63	63	63	16 670	255
9	Közüzemi szolgáltatások	6	6	6	6	3 270	165
10	Javítás, karbantartás	50	50	50	50	1 080	60
11	Üzemeltetés	7	7	7	7	12 320	30
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	12	12	12	12	1 537	14
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	12	12	12	12	1 537	14
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	133	133	133	133	23 480	333
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	29	29	29	29	5 156	73
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	10	10	10	10	1 760	25
24	ebből: Anyag költség	1	1	1	1	153	2
25	Igénybe vett szolgáltatás	8	8	8	8	1 505	21
26	Egyéb szolgáltatás	1	1	1	1	102	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	18	18	18	18	3 280	46
28	Értécsökkenés	1	1	1	1	116	2
29	Költségek (21+22)	162	162	162	162	28 636	406
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	3	3	3	3	272	3
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	0	0	-34	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	165	165	165	165	28 874	409
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	2	2	2	2	424	6
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0
35	Kompensáció/Bevétel összesen	167	167	167	167	29 298	415
	ebből: Költségtérítés	63	63	63	63	16 670	255
	Szolgáltatási díj	104	104	104	104	12 628	160

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előír. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

E Ft

Sor- szám	Megnevezés	III., Bojtár u. 80.	III., Búza u 16.	III., Búza u 18.	III., Búza u 22.	III., Búza u 28.	III., Búza u 30. 130 msz.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	203	115	115	130	115	115
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	20	20	20
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	83	38	38	38	38	38
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	100	57	57	72	57	57
9	Közüzemi szolgáltatások	0	0	0	15	0	0
10	Javítás, karbantartás	100	50	50	50	50	50
11	Üzemeltetés	0	7	7	7	7	7
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	26	12	12	12	12	12
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	26	12	12	12	12	12
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	229	127	127	142	127	127
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	50	28	28	31	28	28
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	17	10	10	11	10	10
24	ebből: Anyag költség	1	1	1	1	1	1
25	igénybe vett szolgáltatás	15	8	8	9	8	8
26	Egyéb szolgáltatás	1	1	1	1	1	1
27	Személyi jellegű ráfordítások	32	17	17	19	17	17
28	Értécsökkenés	1	1	1	1	1	1
29	Költségek (21+22)	279	155	155	173	155	155
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	5	3	3	3	3	3
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	0	0	0	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	284	158	158	176	158	158
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	4	2	2	3	2	2
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	288	160	160	179	160	160
	ebből: Költségtérítés	100	57	57	72	57	57
	Szolgáltatási díj	188	103	103	107	103	103

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előír. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

E Ft

Sor- szám	Megnevezés	III., Búza u 30. 131 msz.	III., Búza u 32.	III., Csobánka tér 3.	III., Selmeci u. 14-16.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	121	235	1 378	475
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	0	0
3	ebből: Anyag költség	20	20	0	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	38	38	498	75
7	Értécsökkenés	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	63	177	880	400
9	Közüemi szolgáltatások	6	120	0	0
10	Javítás, karbantartás	50	50	880	400
11	Üzemeltetés	7	7	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	12	12	158	24
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	12	12	158	24
20	Értécsökkenés	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	133	247	1 536	499
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	29	54	337	110
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	10	19	116	37
24	ebből: Anyag költség	1	2	10	3
25	Igénybe vett szolgáltatás	8	16	98	32
26	Egyéb szolgáltatás	1	1	8	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	18	34	213	71
28	Értécsökkenés	1	1	8	2
29	Költségek (21+22)	162	301	1 873	609
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	3	3	26	4
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	-2	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	165	304	1 897	612
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	2	4	28	9
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerinti)	0	0	0	0
	Kompensáció/Bevétel összesen	167	308	1 925	621
35	ebből: Költségtérítés	63	177	880	400
	Szolgáltatási díj	104	131	1 045	221

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

E Ft

Sor- szám	Megnevezés	III., Vöröskereszt u. 11.	III., Záhony u. 8.	IV., Berda József u. 48.	V., Bajcsy Zsilinszky u. 34.	V., Bajcsy Zsilinszky u. 36-38.	V., Balassi u. 15.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	2 002	9 365	238	888	888	399
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	0	0	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	132	1 315	63	188	188	44
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	1 870	8 050	175	700	700	355
9	Közüzemi szolgáltatások	1 650	8 000	25	0	0	135
10	Javítás, karbantartás	220	50	50	0	0	220
11	Üzemeltetés	0	0	100	700	700	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	42	418	20	60	60	14
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	42	418	20	60	60	14
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	2 044	9 783	258	948	948	413
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	449	2 148	57	208	208	91
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	154	739	20	72	72	32
24	ebből: Anyag költség	13	64	2	6	6	3
25	igénybe vett szolgáltatás	131	627	17	61	61	27
26	Egyéb szolgáltatás	10	48	1	5	5	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	285	1 361	36	131	131	57
28	Értécsökkenés	10	48	1	5	5	2
29	Költségek (21+22)	2 493	11 931	315	1 156	1 156	504
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	7	69	3	10	10	2
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-3	-14	0	-1	-1	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	2 497	11 986	318	1 165	1 165	505
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	37	176	5	17	17	7
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0
35	Kompensáció/Bevétel összesen	2 534	12 162	323	1 182	1 182	512
	ebből: Költségtérítés	1 870	8 050	175	700	700	355
	Szolgáltatási díj	664	4 112	148	482	482	157

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

E Ft

Sor- szám	Megnevezés	V., Bástya u. 35.	V., Curia u. 3.	V., Kossuth tér 18. B. lh. VI. em.	V., Veres Pálné u. 4-6.	V., Zoltán u. 12.	VI., Andrassy út 18.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	154	18 342	576	327	234	317
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	150	10	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	0	150	10	20	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	44	3 982	416	87	44	87
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	110	14 210	150	220	170	210
9	Közüzemmi szolgáltatások	0	6 500	0	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	110	400	150	220	60	100
11	Üzemeltetés	0	7 310	0	0	110	110
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	14	1 267	132	28	14	28
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	14	1 267	132	28	14	28
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	168	19 609	708	355	248	345
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	37	4 306	155	78	54	76
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	13	1 481	53	27	19	26
24	ebből: Anyag költség	1	128	5	2	2	2
25	Igénybe vett szolgáltatás	11	1 256	45	23	16	22
26	Egyéb szolgáltatás	1	97	3	2	1	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	23	2 728	99	49	34	48
28	Értécsökkenés	1	97	3	2	1	2
29	Költségek (21+22)	205	23 915	863	433	302	421
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	2	216	22	5	3	5
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	-28	-1	-1	0	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	207	24 103	884	437	305	426
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	3	354	13	6	4	6
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0
35	Kompensáció/Bevétel összesen	210	24 457	897	443	309	432
	ebből: Költségtérítés	110	14 210	150	220	170	210
	Szolgáltatási díj	100	10 247	747	223	139	222

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

**Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre**

Sor- szám	Megnevezés	VI., Andrássy út 84.	VI. Király u. 50.	VI., Liszt Ferenc tér 10.	VI., Liszt Ferenc tér 10.	VI., Podmaniczky u. 33.	VI., Podmaniczky u. 91.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	217	214	164	0	86	164
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	0	20	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	0	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	87	44	44	0	44	44
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	110	150	100	0	22	100
9	Közüzemti szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	110	150	100	0	22	100
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	28	14	14	0	14	14
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	28	14	14	0	14	14
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	245	228	178	0	100	178
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	54	50	39	0	22	39
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	19	17	13	0	7	13
24	ebből: Anyag költség	2	1	1	0	1	1
25	Igénybe vett szolgáltatás	16	15	11	0	6	11
26	Egyéb szolgáltatás	1	1	1	0	0	1
27	Személyi jellegű ráfordítások	34	32	25	0	15	25
28	Értécsökkenés	1	1	1	0	0	1
29	Költségek (21+22)	299	278	217	0	122	217
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	5	3	3	0	3	3
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	0	0	0	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	304	281	220	0	125	220
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	4	4	3	0	2	3
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzati döntése szerint)	0	0	0	0	0	0
	Kompensáció/Bevétel összesen	308	285	223	0	127	223
35	ebből: Költségtérítés	110	150	100	0	22	100
	Szolgáltatási díj	198	135	123	0	105	123

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előír. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

E Ft

E Ft

Sor- szám	Megnevezés	VI., Szív u. 42.	VII., Dob u. 71.	VII., István u. 34.	VII., Károly körút 13-15.	VII., Péterffy S. u. 17.	VIII., Baross u. 111.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	104	74	108	207	174	495
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	20	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	44	44	38	87	44	75
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	40	10	50	100	110	400
9	Közüzemi szolgáltatások	15	0	0	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	25	10	50	100	110	400
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	14	14	12	28	14	24
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	14	14	12	28	14	24
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	118	88	120	235	188	519
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	26	19	26	52	41	114
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	10	7	10	18	14	39
24	ebből: Anyag költség	1	1	1	2	1	3
25	Igénybe vett szolgáltatás	8	6	8	15	12	33
26	Egyéb szolgáltatás	1	0	1	1	1	3
27	Személyi jellegű ráfordítások	15	12	15	33	26	72
28	Értécsökkenés	1	0	1	1	1	3
29	Költségek (21+22)	144	107	146	287	229	633
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	3	3	3	5	3	5
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	0	0	0	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	147	110	149	292	232	637
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	2	2	2	4	3	9
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerinti)	0	0	0	0	0	0
	Kompensáció/Bevétel összesen	149	112	151	296	235	646
35	ebből: Költségtérítés	40	10	50	100	110	400
	Szolgáltatási díj	109	102	101	196	125	246

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

E Ft

Sor-szám	Megnevezés	VIII., Berzsenyi u. 8.	VIII., Bródy Sándor u. 32.	VIII., Rigó u. 6-8.	VIII., Nap u. 37.	VIII., Teleki tér 7.	VIII., Kőbányai út 22. Lepény
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	258	165	558	498	576	7 405
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	20	20	100
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	20	20	100
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	38	75	38	38	56	205
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	200	70	500	440	500	7 100
9	Közüemi szolgáltatások	0	20	0	140	0	7 000
10	Javítás, karbantartás	200	50	500	300	500	100
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	12	24	12	12	18	65
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	12	24	12	12	18	65
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	270	189	570	510	594	7 470
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	59	41	125	112	130	1 640
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	20	14	43	39	45	564
24	ebből: Anyag költség	2	1	4	3	4	49
25	Igénybe vett szolgáltatás	17	12	36	33	38	478
26	Egyéb szolgáltatás	1	1	3	3	3	37
27	Személyi jellegű ráfordítások	38	26	79	70	82	1 039
28	Értécsökkenés	1	1	3	3	3	37
29	Költségek (21+22)	329	230	695	622	724	9 110
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	3	5	3	3	4	15
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	0	-1	-1	-1	-11
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	332	235	697	624	727	9 114
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	5	3	10	9	11	134
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0
35	Kompensáció/Bevétel összesen	337	238	707	633	738	9 248
ebből:	Költségtérítés	200	70	500	440	500	7 100
	Szolgáltatási díj	137	168	207	193	238	2 148

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

E Ft

Sor- szám	Megnevezés	IX., Börzsöny u. 13.	IX., Börzsöny u. 19.	IX., Dési Huber u. 7.	IX., Soroksári út 75-77.	X., Kozma u. 5 7.	X., Maglódi út 10)-X. Sibirik M. út 94.	X., Újhegyi sétány 16.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	453	453	648	253	2 003	395	788
2	Anyagijellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	20	20	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	333	333	38	83	83	75	38
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	100	100	590	150	1 900	300	730
9	Közüzemi szolgáltatások	0	0	190	0	200	200	350
10	Javítás, karbantartás	100	100	400	150	150	100	400
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	1 550	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	106	106	12	26	26	24	12
15	Anyagijellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	106	106	12	26	26	24	12
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	559	559	660	279	2 029	419	800
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	123	123	145	61	446	92	176
23	Anyagijellegű ráfordítások (24+25+26)	43	43	49	21	153	32	60
24	ebből: Anyag költség	4	4	4	2	13	3	5
25	Igénybe vett szolgáltatás	36	36	42	18	130	27	51
26	Egyéb szolgáltatás	3	3	3	1	10	2	4
27	Személyi jellegű ráfordítások	77	77	93	39	283	58	112
28	Értécsökkenés	3	3	3	1	10	2	4
29	Költségek (21+22)	682	682	805	340	2 475	511	976
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	18	18	3	5	5	5	3
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-1	-1	0	-3	-1	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	699	699	807	345	2 477	515	978
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	10	10	12	5	36	8	14
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	709	709	819	350	2 513	523	992
	ebből: Költségtérítés	100	100	590	150	1 900	300	730
	Szolgáltatási díj	609	609	229	200	613	223	262

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

E Ft

Sor- szám	Megnevezés	XI., Keveháza u. 19-21. Lepény	XI., Kérő u. 3.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	6 916	1 388
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	50	20
3	ebből: Anyag költség	50	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	366	38
7	Értékcsökkenés	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	6 500	1 330
9	Közüzemi szolgáltatások	6 200	930
10	Javítás, karbantartás	300	400
11	Üzemeltetés	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0
13	Alvállalkozók	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	116	12
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	116	12
20	Értékcsökkenés	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	7 032	1 400
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	1 544	307
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	531	106
24	ebből: Anyag költség	46	9
25	Igénybe vett szolgáltatás	450	90
26	Egyéb szolgáltatás	35	7
27	Személyi jellegű ráfordítások	978	194
28	Értékcsökkenés	35	7
29	Költségek (21+22)	8 576	1 707
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	21	3
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-10	-2
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	8 587	1 708
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	126	25
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0
	Kompensáció/Bevétel összesen	8 713	1 733
35	ebből: Költségtérítés	6 500	1 330
	Szolgáltatási díj	2 213	403

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

Sor- szám	Megnevezés	XI., Priele K. u. 4.	XII., Városmajor u. 33.	XIII., Angyalföldi u. 17. 8 órás őrzés
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	3 397	164	606
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	120	20	20
3	ebből: Anyag költség	120	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	909	44	416
7	Értécsökkenés	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	2 368	100	170
9	Közfizetési szolgáltatások	1 500	0	20
10	Javítás, karbantartás	576	100	150
11	Üzemeltetés	292	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	289	14	132
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	289	14	132
20	Értécsökkenés	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	3 686	178	738
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	809	39	162
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	278	13	56
24	ebből: Anyag költség	24	1	5
25	Igénybe vett szolgáltatás	236	11	47
26	Egyéb szolgáltatás	18	1	4
27	Személyi jellegű ráfordítások	513	25	103
28	Értécsökkenés	18	1	3
29	Költségek (21+22)	4 495	217	900
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	53	3	23
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-5	0	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	4 543	220	922
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	67	3	14
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0
	Kompenzáció/Bevétel összesen	4 610	223	936
35	ebből: Költségtérítés	2 368	100	170
	Szolgáltatási díj	2 242	123	766

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

Sor- szám	Megnevezés	XIII., Kassák L.u. 55/a.	XIII., Váci út 87.	XIII., Kassák L u 78. Lepény	XIV., Balázs park 12.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	506	508	1 945	778
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	50	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	50	20
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	416	416	205	38
7	Értékesítés	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	70	72	1 690	720
9	Közüzemai szolgáltatások	0	2	1 190	320
10	Javítás, karbantartás	70	70	500	400
11	Üzemeltetés	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	132	132	65	12
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	132	132	65	12
20	Értékesítés	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	638	640	2 010	790
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	140	141	441	173
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	48	48	152	59
24	ebből: Anyag költség	4	4	13	5
25	igénybe vett szolgáltatás	41	41	129	50
26	Egyéb szolgáltatás	3	3	10	4
27	Személyi jellegű ráfordítások	89	90	279	110
28	Értékesítés	3	3	10	4
29	Költségek (21+22)	778	781	2 451	963
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	23	23	13	3
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-1	-3	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	800	803	2 461	965
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	12	12	36	14
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0
	Kompensáció/Bevétel összesen	812	815	2 497	979
35	ebből: Költségtérítés	70	72	1 690	720
	Szolgáltatási díj	742	743	807	259

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

**Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)**

2012. évre

Sor- szám	Megnevezés	XIV., Dorozsmai u. 21.	XVII., Ferihegyi út 74.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	3 153	108
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20
3	ebből: Anyag költség	20	20
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	83	38
7	Értécsökkenés	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	3 050	50
9	Közüzemi szolgáltatások	1 250	0
10	Javítás, karbantartás	100	50
11	Üzemeltetés	1 700	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0
13	Alvállalkozók	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	26	12
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	26	12
20	Értécsökkenés	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	3 179	120
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	698	26
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	241	10
24	ebből: Anyag költség	21	1
25	igénybe vett szolgáltatás	204	8
26	Egyéb szolgáltatás	16	1
27	Személyi jellegű ráfordítások	442	15
28	Értécsökkenés	15	1
29	Költségek (21+22)	3 877	146
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	5	3
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-5	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	3 877	149
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	57	2
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0
35	Kompensáció/Bevétel összesen	3 934	151
	ebből: Költségtérítés	3 050	50
	Szolgáltatási díj	884	101

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

E Ft

Sor- szám	Megnevezés	XVII., Pesti út 195.	XVIII., Lakatos út 11. 13.	XVIII., Lenkei u. 17-19.	XIX., Fő u. 2.	XX., Nagysándor J. u. 7.	XXI., Táncsics M. u. 82-84	XXI., Kossuth L/ Baross sarok
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	686	858	16 898	2 207	174	2 433	1 750
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	262	20	20	20	50
3	ebből: Anyag költség	20	20	170	20	20	20	50
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	80	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	12	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	416	38	2 936	337	44	83	0
7	Értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	250	800	13 700	1 850	110	2 330	1 700
9	Közüzemai szolgáltatások	10	400	7 000	1 100	0	550	50
10	Javítás, karbantartás	120	400	3 000	550	110	180	150
11	Üzemeltetés	120	0	3 700	200	0	1 600	1 500
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	132	12	934	107	14	26	0
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	132	12	934	107	14	26	0
20	Értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	818	870	17 832	2 314	188	2 459	1 750
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	180	191	3 915	508	41	540	384
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	62	66	1 346	174	14	186	132
24	ebből: Anyag költség	5	6	116	15	1	16	11
25	Igénybe vett szolgáltatás	53	56	1 142	148	12	158	112
26	Egyéb szolgáltatás	4	4	88	11	1	12	9
27	Személyi jellegű ráfordítások	114	121	2 481	323	26	342	243
28	Értékcsökkenés	4	4	88	11	1	12	9
29	Költségek (21+22)	998	1 061	21 747	2 822	229	2 999	2 134
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	23	3	165	19	3	5	2
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-1	-35	-3	0	-3	-3
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	1 020	1 063	21 877	2 838	232	3 001	2 133
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	15	16	321	42	3	45	31
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompensáció/Bevétel összesen	1 035	1 079	22 198	2 880	235	3 046	2 164
	ebből: Költségtérítés	250	800	13 700	1 850	110	2 330	1 700
	Szolgáltatási díj	785	279	8 498	1 030	125	716	464

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)

2012. évre

E Ft

Sor- szám	Megnevezés	XXII., Nagytétényi út 57.	Szentgotthárd, Hunyadi út	Budapest II. Bakfark Bálint utca 2.	Budapest II. Kavics utca 9.	Budapest II. Mecenzéf utca 9.	Budapest IX. Gyáli út 25.	Budapest V. Deák Ferenc utca 17.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	2 796	1 316	405	405	405	405	405
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	100	21	21	21	21	21
3	ebből: Anyag költség	20	100	21	21	21	21	21
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	126	166	140	140	140	140	140
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	2 650	1 050	244	244	244	244	244
9	Közüzemi szolgáltatások	1 000	0	126	126	126	126	126
10	Javítás, karbantartás	150	250	118	118	118	118	118
11	-Üzemeltetés	1 500	800	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	40	69	44	44	44	44	44
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	40	69	44	44	44	44	44
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	2 836	1 385	449	449	449	449	449
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	625	304	165	165	165	165	165
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	215	104	57	57	57	57	57
24	ebből: Anyag költség	19	9	5	5	5	5	5
25	igénybe vett szolgáltatás	182	88	48	48	48	48	48
26	Egyéb szolgáltatás	14	7	4	4	4	4	4
27	Személyi jellegű ráfordítások	396	195	104	104	104	104	104
28	Értécsökkenés	14	5	4	4	4	4	4
29	Költségek (21+22)	3 461	1 689	614	614	614	614	614
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	7	13	8	8	8	8	8
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-3	-2	-1	-1	-1	-1	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	3 465	1 700	621	621	621	621	621
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	59	25	13	13	13	13	13
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	3 524	1 725	634	634	634	634	634
	ebből: Költségtérítés	2 650	1 050	244	244	244	244	244
	Szolgáltatási díj	874	675	390	390	390	390	390

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előír. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

Sor- szám	Megnevezés	Budapest V. Egyetem tér 5. I.7.	Budapest VI. Rippl Rónai utca 22.	Budapest VIII. Vas utca 10.	Budapest VIII. Vas utca 6.	Budapest XI. Fehérvári út 159.	Budapest XI. Hunyadi János út 4.	Budapest XI. Körösy József utca 3.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	405	405	405	405	405	405	405
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	21	21	21	21	21	21	21
3	ebből: Anyag költség	21	21	21	21	21	21	21
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	140	140	140	140	140	140	140
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	244	244	244	244	244	244	244
9	Közüzemi szolgáltatások	126	126	126	126	126	126	126
10	Javítás, karbantartás	118	118	118	118	118	118	118
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	45	44	44	44	44	44	44
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	45	44	44	44	44	44	44
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	450	449	449	449	449	449	449
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	165	165	165	165	165	165	164
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	57	57	57	57	57	57	55
24	ebből: Anyag költség	5	5	5	5	5	5	4
25	Igénybe vett szolgáltatás	48	48	48	48	48	48	47
26	Egyéb szolgáltatás	4	4	4	4	4	4	4
27	Személyi jellegű ráfordítások	104	104	104	104	104	104	104
28	Értécsökkenés	4	4	4	4	4	4	5
29	Költségek (21+22)	615	614	614	614	614	614	613
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	8	8	8	8	8	8	8
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	622	621	621	621	621	621	620
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	13	13	13	13	13	13	13
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzati döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompensáció/Bevétel összesen	635	634	634	634	634	634	633
	ebből: Költségterítés	244	244	244	244	244	244	244
	Szolgáltatási díj	391	390	390	390	390	390	389

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

Sor- szám	Megnevezés	Budapest XI. Törökbálinti út 70.	Budapest XIII. Visegrádi utca 39.	Budapest XIII. Visegrádi utca 39.	Budapest XIV. Pillangó utca 32.	Piliszzántó,	Soltvadkert, Tavirózsa utca 5.	Szabadszállás. Erdő utca,
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	405	405	405	5 509	0	0	0
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	21	21	21	24	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	21	21	21	24	0	0	0
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	140	140	140	137	0	0	0
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	244	244	244	5 348	0	0	0
9	Közüzemi szolgáltatások	126	126	126	134	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	118	118	118	112	0	0	0
11	Üzemeltetés	0	0	0	5 102	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	44	44	44	46	0	0	0
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	44	44	44	46	0	0	0
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	449	449	449	5 555	0	0	0
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	164	164	161	164	0	0	0
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	57	57	56	52	0	0	0
24	ebből: Anyag költség	5	5	5	3	0	0	0
25	igénybe vett szolgáltatás	47	47	48	49	0	0	0
26	Egyéb szolgáltatás	5	5	3	0	0	0	0
27	Személyi jellegű ráfordítások	103	103	104	111	0	0	0
28	Értécsökkenés	4	4	1	1	0	0	0
29	Költségek (21+22)	613	613	610	5 719	0	0	0
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	9	9	9	9	0	0	0
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	-1	-2	-2	0	0	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	621	621	617	5 726	0	0	0
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	13	13	13	21	0	0	0
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerinti)	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	634	634	630	5 747	0	0	0
	ebből: Költségtérítés	244	244	244	5 348	0	0	0
	Szolgáltatási díj	390	390	386	399	0	0	0

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1. sz. melléklet

Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tevékenység előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

Sor- szám	Megnevezés	Toina, Fürdőház utca,	Vásárosnamény- Gergelyugorny a, Berek sétány 42.	Verőce, Falufőle utca,	Verőce, Falufőle utca,	Verőce, Falufőle utca,
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	405	0	0	0	0
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	21	0	0	0	0
3	ebből: Anyag költség	21	0	0	0	0
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	140	0	0	0	0
7	Értékcsökkenés	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	244	0	0	0	0
9	Közüzemai szolgáltatások	126	0	0	0	0
10	Javítás, karbantartás	118	0	0	0	0
11	Üzemeltetés	0	0	0	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	44	0	0	0	0
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	44	0	0	0	0
20	Értékcsökkenés	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	449	0	0	0	0
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	164	0	0	0	0
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	56	0	0	0	0
24	ebből: Anyag költség	5	0	0	0	0
25	Igénybe vett szolgáltatás	48	0	0	0	0
26	Egyéb szolgáltatás	3	0	0	0	0
27	Személyi jellegű ráfordítások	104	0	0	0	0
28	Értékcsökkenés	4	0	0	0	0
29	Költségek (21+22)	613	0	0	0	0
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	8	0	0	0	0
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-1	0	0	0	0
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	620	0	0	0	0
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	13	0	0	0	0
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0
	Kompensáció/Bevétel összesen	633	0	0	0	0
35	ebből: Költségtérítés	244	0	0	0	0
	Szolgáltatási díj	389	0	0	0	0

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.1.a sz. melléklet

az üzemeltetési tevékenység előír. komp. igénye "Fűtött utca" program ingatlanjaira
2012. évre

E Ft

Sor szám	Megnevezés	Összesen	I., Feszty Árpád u. 6.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	28 017	28 017
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	500	500
3	ebből: Anyag költség	500	500
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	3 731	3 731
7	Értécsökkenés		
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	23 786	23 786
9	Közüzemi szolgáltatások	6 446	6 446
10	Javítás, karbantartás	2 130	2 130
11	Üzemeltetés	15 210	15 210
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások		
13	Alvállalkozók		
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	0	0
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	0	0
20	Értécsökkenés	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	28 017	28 017
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	4 640	4 640
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	1 595	1 595
24	ebből: Anyag költség	138	138
25	igénybe vett szolgáltatás	1 353	1 353
26	Egyéb szolgáltatás	104	104
27	Személyi jellegű ráfordítások	2 941	2 941
28	Értécsökkenés	104	104
29	Költségek (21+22)	32 657	32 657
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	147	147
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-30	-30
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	32 774	32 774
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	380	380
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)		
	Kompenzáció/Bevétel összesen	33 154	33 154
35	ebből: Költségtérítés	23 786	23 786
	Szolgáltatási díj	9 368	9 368

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.2. sz. melléklet

Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tev. előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

E Ft

Sor szám	Megnevezés	Összesen	II., Jurányi u. 1-3.	IV., Baross u. 39.	IV., Lőrinc u. 40.	IV., Megyeri út 45.	IV., Szabadkai u. 17.	V., Királyi P. u. 5-7.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	100 531	4 703	6 503	3 922	5 123	2 493	559
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	640	20	20	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	640	20	20	20	20	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	22 332	203	83	42	83	83	83
7	Értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	77 559	4 480	6 400	3 860	5 020	2 390	456
9	Közüzemi szolgáltatások	22 829	2 600	3 300	860	1 900	500	36
10	Javítás, karbantartás	4 045	180	180	180	200	190	0
11	Üzemeltetés	50 685	1 700	2 920	2 820	2 920	1 700	420
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	6 284	65	26	13	26	26	26
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	6 284	65	26	13	26	26	26
20	Értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	106 815	4 768	6 529	3 935	5 149	2 519	585
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	23 454	1 047	1 427	912	1 169	553	128
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	8 064	362	480	321	413	189	44
24	ebből: Anyag költség	696	32	35	55	63	16	4
25	Igénybe vett szolgáltatás	6 842	306	418	252	330	161	37
26	Egyéb szolgáltatás	526	24	27	14	20	12	3
27	Személyi jellegű ráfordítások	14 864	662	910	549	718	352	81
28	Értékcsökkenés	526	23	37	42	38	12	3
29	Költségek (21+22)	130 269	5 815	7 956	4 847	6 318	3 072	713
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	1 007	10	4	3	4	5	5
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-154	-7	-10	-6	-8	-4	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	131 122	5 818	7 950	4 844	6 314	3 073	717
33	Ésszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	1 926	85	117	70	92	45	11
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	133 048	5 903	8 067	4 914	6 406	3 118	728
	ebből: Költségtérítés	77 559	4 480	6 400	3 860	5 020	2 390	456
	Szolgáltatási díj	55 489	1 423	1 667	1 054	1 386	728	272

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.2. sz. melléklet

Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tev. előír. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

Sor szám	Megnevezés	VII., Damjanich u. 16	VII., Hernád u. 52.	VII. Murányi u. 10	VIII., Orczy út 30.	VIII., Tolnai L. u. 5.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	95	2 903	253	2 022	353
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	20	20
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	75	83	83	42	83
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0
8	Közvetíten szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	0	2 800	150	1 960	250
9	Közüzemi szolgáltatások	0	800	0	160	10
10	javítás, karbantartás	0	200	150	200	0
11	Üzemeltetés	0	1 800	0	1 600	240
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	24	26	26	13	26
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	24	26	26	13	26
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	119	2 929	279	2 035	379
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	26	643	61	447	83
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	10	221	21	153	28
24	ebből: Anyag költség	1	19	2	13	2
25	igénybe vett szolgáltatás	8	188	18	130	24
26	Egyéb szolgáltatás	1	14	1	10	2
27	Személyi jellegű ráfordítások	15	408	39	284	53
28	Értécsökkenés	1	14	1	10	2
29	Költségek (21+22)	145	3 572	340	2 482	462
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	4	4	4	2	5
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	-4	0	-3	-1
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	149	3 572	344	2 481	466
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	2	52	5	37	7
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0
35	Kompensáció/Bevétel összesen	151	3 624	349	2 518	473
	ebből: Költségterítés	0	2 800	150	1 960	250
	Szolgáltatási díj	151	824	199	558	223

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.2. sz. melléklet

Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tev. előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

E Ft

Sor szám	Megnevezés	X., Körösi Csoma u. 19.	XI., Budai Parkszínpad	XII., Budakeszi út 55.	XII., Budakeszi út 65-67	XII., Bűrök u. 31.	XII., Mátyás király u. 5-7.	XII., Mátyás király u. 8.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	118	2 603	4 326	3 773	2 208	4 173	3 773
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	40	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	40	20	20	20	20
4	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	38	83	166	83	83	83	83
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	60	2 500	4 120	3 670	2 105	4 070	3 670
9	Közüzemti szolgáltatások	10	800	500	100	125	500	100
10	Javítás, karbantartás	30	1 50	200	150	180	150	150
11	Üzemeltetés	0	1 550	3 420	3 420	1 800	3 420	3 420
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	12	26	26	52	26	26	26
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0
17	igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	12	26	26	52	26	26	26
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	130	2 629	4 352	3 825	2 234	4 199	3 799
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	29	577	916	822	491	933	845
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	10	198	307	279	169	332	302
24	ebből: Anyag költség	1	17	20	17	15	20	17
25	igénybe vett szolgáltatás	8	1 68	272	249	143	269	244
26	Egyéb szolgáltatás	1	13	15	13	11	43	41
27	Személyi jellegű ráfordítások	18	3 66	594	530	311	586	530
28	Értécsökkenés	1	13	15	13	11	15	13
29	Költségek (21+22)	159	3 206	5 268	4 647	2 725	5 132	4 644
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	2	5	9	5	4	4	5
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	-4	-7	-6	-3	-6	-6
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	161	3 207	5 270	4 646	2 726	5 130	4 643
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	2	47	76	68	40	75	68
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	163	3 254	5 346	4 714	2 766	5 205	4 711
	ebből: Költségterítés	60	2 500	4 120	3 670	2 105	4 070	3 670
	Szolgáltatási díj	103	754	1 226	1 044	661	1 135	1 041

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.2. sz. melléklet

Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tev. előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

E Ft

Sor szám	Megnevezés	XII., Rege u. 1.	XII., Szilassy u. 3.	XIII., Dagály u. 5.	XV., Sárfü u. 21. X. em.	XVI., Georgina u. 32.	XVI., Körvasút sor 24.	XVI., Sarjú u. 5.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	4 132	2 853	266	118	2 293	3 323	3 232
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	20	20	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	42	83	83	38	83	83	42
7	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	4 070	2 750	163	60	2 190	3 220	3 170
9	Köztüzemi szolgáltatások	500	1 000	13	10	310	350	350
10	Javítás, karbantartás	150	200	0	50	180	50	0
11	Üzemeltetés	3 420	1 550	150	0	1 700	2 820	2 820
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	13	26	26	12	26	26	13
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	13	26	26	12	26	26	13
20	Értécsökkenés	0	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	4 145	2 879	292	130	2 319	3 349	3 245
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	893	632	64	29	509	718	703
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	301	217	22	10	175	241	233
24	ebből: Anyag költség	20	19	2	1	15	15	14
25	Igénybe vett szolgáltatás	266	184	19	8	149	215	209
26	Egyéb szolgáltatás	15	14	1	1	11	11	10
27	Személyi jellegű ráfordítások	577	401	41	18	323	466	460
28	Értécsökkenés	15	14	1	1	11	11	10
29	Költségek (21+22)	5 038	3 511	356	159	2 828	4 067	3 948
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	2	4	4	2	4	5	2
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-6	-4	0	0	-3	-3	-3
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	5 034	3 511	360	161	2 829	4 069	3 947
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	75	52	5	2	42	60	61
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0	0
35	Kompenzáció/Bevétel összesen	5 109	3 563	365	163	2 871	4 129	4 008
	ebből: Költségtérítés	4 070	2 750	163	60	2 190	3 220	3 170
	Szolgáltatási díj	1 039	813	202	103	681	909	838

ÜZEMELTETÉSI TERV

4.3.2. sz. melléklet

Nem lakáscélú részüzemeltetett és bérbe adható ingatlanok
(az üzemeltetési tev. előir. komp. igénye ingatlanonkénti bontásban)
2012. évre

E Ft

Sor szám	Megnevezés	XX., Török Flóriás u. 74.	XXI., Iv u. 62-64. Tanács ház u. 77.	XXI., Szent Imre tér 11.	Esztergom, Vaskapu u.	Kéthely, Sáripuszta	Szőlősgyörök Szabadság u. 46.
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	2 703	2 143	8 287	346	9 795	11 137
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	20	20	20	20	20	20
3	ebből: Anyag költség	20	20	20	20	20	20
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	83	83	42	126	9 275	10 707
7	Értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	2 600	2 040	8 225	200	500	410
9	Közüzemű szolgáltatások	800	110	6 500	25	350	210
10	Javítás, karbantartás	150	180	75	150	150	200
11	Üzemeltetés	1 650	1 750	1 650	25	0	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
13	Alvállalkozók	0	0	0	0	0	0
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	26	26	13	40	2 951	2 595
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	0	0	0	0	0
16	ebből: Anyag költség	0	0	0	0	0	0
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
18	Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
19	Személyi jellegű ráfordítások	26	26	13	40	2 951	2 595
20	Értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	2 729	2 169	8 300	386	12 746	13 732
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	600	476	1 822	85	2 799	3 015
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	206	164	627	30	962	1 037
24	ebből: Anyag költség	18	14	54	3	83	89
25	Igénybe vett szolgáltatás	175	139	532	25	816	880
26	Egyéb szolgáltatás	13	11	41	2	63	68
27	Személyi jellegű ráfordítások	381	301	1 154	53	1 774	1 909
28	Értékcsökkenés	13	11	41	2	63	69
29	Költségek (21+22)	3 329	2 645	10 122	471	15 545	16 747
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	4	5	3	7	421	460
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-4	-3	-12	-1	-18	-21
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)	3 329	2 647	10 113	477	15 948	17 186
33	Esszerű nyereség/Egyéb tevékenység nyeresége	49	39	149	7	234	252
34	Egyéb tev. nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0	0	0	0	0	0
35	Kompensáció/Bevétel összesen	3 378	2 686	10 262	484	16 182	17 438
	ebből: Költségtérítés	2 600	2 040	8 225	200	500	410
	Szolgáltatási díj	778	646	2 037	284	15 682	17 028

Eljárási rend

Az eljárási rendben a Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) és a Budapest Vagyonkezelő Központ Zrt. (továbbiakban Közzolgáltató) által kötött Közzolgáltatási Keretszerződésnek (továbbiakban Keretszerződés) és az Éves Közzolgáltatási Szerződésnek (továbbiakban Szerződés) megfelelően az alábbi nyilvántartási, számviteli, pénzügyi, elszámolási, feladatok kerülnek meghatározásra.

1. Birtokbaadási kötelezettség

Az Éves szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza a szerződés alá tartozó ingatlanok listáját.

Az ingatlanok a Keretszerződés 5. sz. mellékletében előírt Birtokbaadási jegyzőkönyv alapján kerülnek átadásra, kivéve a korábbi időszakban szerződéssel üzemeltetett lakásokat és lakóépületeket, valamint a Vagyongazdálkodási Keretszerződés alapján előző időszakban jegyzőkönyvben átadott ingatlanokat.

Felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály
Közzolgáltató által kijelölt felelős

2. Nyilvántartási feladatok

- a.) A közzolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos Szerződés 1. sz. mellékletében szereplő ingatlanok mennyiségi, minőségi paramétereinek nyilvántartása év közbeni változásokkal folyamatos kiegészítése.

Felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály
Közzolgáltató által kijelölt felelős

- b.) A közzolgáltató az üzemeltetett lakások és lakóépületek kivételével az átadott vagyonról elkülönített nyilvántartást köteles vezetni (Keretszerződés 11.11.1 pontja szerint), amely tételesen tartalmazza az egyes Ingatlanok és Ingóságok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, elszámolható értékcsökkenés összegét, valamint a bekövetkezett változásokat. A Közzolgáltató erről a naptári év végét követő 15 napon belül, eseti kérésre 8 napon belül adatszolgáltatást teljesít az Önkormányzat felé (4. számú melléklet).
- c.) A Közzolgáltató az Önkormányzat nevében kiszámlázott bérleti és szolgáltatási díjakról, esetleges díjhátralékokról nyilvántartást vezet, és havonta utólag minden hónap 10. napjáig elszámolást küld az Önkormányzat részére (5., 5/a és 5/b számú mellékletek). A lakásbérleti díjakról és egyéb szolgáltatási díjakról a nyilvántartást az LG rendszerben vezeti.

Felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály
Közzolgáltató által kijelölt felelős

- d.) Lakások leltározási kötelezettsége: a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezései alapján kiadott államháztartás szerveire vonatkozó 249/2000. (XII.24.) sz. Kormányrendelet, és a Vagyongazdálkodási Főosztály által kiadott leltározási utasítás alapján. A leltározásra Budapest Főváros Főjegyzőjének mindenkor hatályos rendelkezése, és a Közzolgáltató által készített leltározási ütemterv szerint kétfévente kerül sor. A leltárfelvételt a fordulónapot követő év január 20-ig átadja az Önkormányzatnak.

Felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály
Közzolgáltató által kijelölt felelős

- e.) Az előkészített, illetve aláírt adásvételi szerződések nyilvántartását folyamatosan vezetése.

Felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály
Közzolgáltató által kijelölt felelős

- f.) A Közzolgáltató köteles gondoskodni a 2009. évi CXXII törvény rendelkezéseinek megfelelően az éves nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű, és a kedvezményes vagyongazdálkodásra vonatkozó szerződések megnevezésének (típusának), tárgyának, a szerződést kötő felek nevének, a szerződés értékének, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamára vonatkozó adatoknak, valamint az említett adatok változásainak közzétételéről.

3. Számviteli, pénzügyi elszámolási feladatok

- a.) A közzolgáltatási tevékenység elismert költségei a kötelezettség teljesítésével összefüggő költségekből, ráfordításokból kerülnek elszámolásra, a tételeket a Közzolgáltató egyedi munkaszámok alkalmazásával projektek, hasznosított és üzemeltetett ingatlanonkénti és tevékenységenkénti bontásban folyamatosan főkönyvi rendszerében elkülönítetten gyűjti.
- b.) A nyilvántartásoknak, adatszolgáltatásoknak a Keretszerződés 2. sz. mellékletének, a kompenzáció számítási módszerének kell megfelelni. A Közzolgáltató az auditált éves beszámolójának alapján a naptári évet követő április 30-áig köteles a végleges éves elszámolást az Önkormányzatnak átadni. A Közzolgáltató jogosult a tárgyhót követő hónap 15-éig a tervezett Szolgáltatási díj egy hónapra jutó összegének és a ténylegesen felmerült Költségtérítésekről a Keretszerződés 7.5. pontja alapján a számláját tárgyhót követő hó 15. napjáig benyújtani.
A havi számlázás mellékletét képezi a számlázott tételek mennyiségi elszámolása, és a közvetített szolgáltatások számlamásolatai.

A Vagyongazdálkodási Főosztály teljesítésigazolás alapján a számlákon feltüntetett fizetési határidőig, ami a számla benyújtását követő 30 naptári nap, a kifizetést engedélyezi. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Közzolgáltató késedelmi kamatot számít fel. A kamat mértéke a mindenkor jegybanki alapkamat plusz 2%.

A lakóépületek és nyugdíjasházak üzemeltetésre vonatkozó számlák kivételével a számlák Közzolgáltató részére kiegyenlítésére a Közzolgáltató által vezetett elkülönített bankszámláján lévő bevételből kerül sor.

Amennyiben az elkülönített számlán lévő egyenleg nem nyújt fedezetet a Közzolgáltató által kiállított számlák kiegyenlítésére, az Önkormányzat gondoskodik a fedezet pénzügyi biztosításáról a Közzolgáltató jelzését követő 8 munkanapon belül (a Keretszerződés 11.11.2 pontja, valamint a 7.5. pontja figyelembe vételével).

A Közzolgáltató a lakóépületek és nyugdíjasházak bevételeit az LG rendszerben rögzíti, illetve a folyószámlák rendezését a beutalás napjáig biztosítja a nem rendezett tételekről kimutatást készít és azt havonta a következő hónap 8-ig átutalja az Önkormányzatnak és tárgyhót követő 15-éig benyújtja az átalánydíjról és a közvetített szolgáltatások díjáról kiállított számlát.

A bérbeadás számlázására a kötött szerződések alapján kerül sor, a bérlők a Közzolgáltató lakóépületek és nyugdíjasházak elkülönített bankszámlájára fizetik a bérleti, használati és egyéb kiegészítő szolgáltatási díjak összegét.

A Közzolgáltató az elkülönített bankszámla összegét minden negyedév utolsó napján átutalja az Önkormányzat által megjelölt bankszámlára, amennyiben a Közzolgáltató nyilvántartása szerint a benyújtott és nem kifogásolt számlák kiegyenlítésre kerültek.

Az elkülönített bankszámla forgalmáról a Közzolgáltató tárgyhót követő 5-éig Önkormányzat részére havi elszámolást készít.

A Keretszerződésben átruházott feladatok végrehajtását, annak számviteli és pénzügyi dokumentálását a főkönyvi könyvelésben tevékenységenként és ingatlanonként beazonosítható módon folyamatosan rögzíteni kell.

A Közzolgáltató köteles a Közzolgáltatási Kötelezettség, illetve az egyéb tevékenység teljesítéséről negyedévente, meghatározott formában és tartalommal adatokat szolgáltatni.

A szerződés mellékleteinek megfelelő nyilvántartási és elszámolási kötelezettség összhangját a főkönyvi könyvelésben és ezzel összefüggő analitikákban biztosítani kell.

Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a főkönyvi könyvelésben minden hasznosításhoz és üzemeltetéshez kapcsolódó kiszámlázott bevételt, ráfordítást és pénzügyi teljesítést. Az adatszolgáltatáshoz csatolni kell a teljesítésekre vonatkozó szöveges beszámolót, amelyben indokolják a tervezett előirányzathoz viszonyított eltéréseket is.

Az adatszolgáltatásnak biztosítani kell, az időközi ellenőrzéséhez szükséges minden információt. Az adatszolgáltatás a főkönyvi könyvelés kettős könyvvezetési rendszerében rögzített, tárgyhavi adatok és pénzügyi teljesítések alapján történhet. A főkönyvi könyvvezetést úgy kell kialakítani, hogy az egyes tevékenység bevételei és ráfordításai elkülönüljenek és az minden esetben beazonosítható és átlátható legyen.

Felelős

Közzolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály

Ingatlan értékesítés esetén a Közzolgáltató a Keretszerződés szerinti közzolgáltatási kötelezettségei teljesítése során- a Fővárosi Önkormányzat meghatalmazása és hatáskörrel rendelkező testülete vonatkozó döntése alapján- az értékesítésre irányuló szerződéseket a Fővárosi Önkormányzat nevében jogosult megkötni és aláírni a vételárat a Fővárosi Önkormányzat nevében kiszámlázni. A két fél által aláírt, teljesített és lezárt szerződést és a számlát a Közzolgáltató az Ingatlan vevő részére történő birtokbaadását követő 3

munkanapon belül köteles továbbítani a Vagyongazdálkodási Főosztály részére 3 eredeti példányban.

A Közzolgáltató kötelezettsége, hogy az ingatlan értékesítésekhez kapcsolódó ügyletek kapcsán a társaságnak az ügyfelek által befizetett és az ügyfelek részére kiszámlázott ÁFA összegeket a számla teljesítési időpontjának megfelelően az adott tárgyhónapban még átutalja a Fővárosi Önkormányzat részére.

A Közzolgáltató az értékesítési ügylet lezárását követően köteles a szerződés eredményes teljesítéséből származó bevételeket (nettó+ÁFA) a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012 számú költségvetési elszámolási számlájára a beérkezést követő 3 munkanapon belül átutalni.

Felelős

Közzolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály

A Közzolgáltató az Ingatlan értékesítések esetén a Fővárosi Önkormányzat számlájára tárgyhavonként átutalt értékesítési bevételekről – összesítő jegyzék kíséretében - a negyedévet követő 15 napon belül összesített listát készít a Vagyongazdálkodási Főosztály részére.

Felelős

Közzolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály

A Közzolgáltató az adásvétel eredményes teljesítése- a feltételek megvalósulása, a teljes vételár megfizetése- után köteles igazolást kiadni a vevőnek annak érdekében, hogy a tulajdonjog bejegyzését kezdeményezhesse. Ezen bizonylat eredeti példányát az igazolás kiadását követő 3 munkanapon belül köteles a Vagyongazdálkodási Főosztálynak megküldeni.

Felelős

Közzolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály

Ezen bizonylat alapján a számviteli analitikus nyilvántartás és a vagyontaszter adatai módosításra kerülnek.

Felelős Vagyongazdálkodási Főosztály

4. Jogi eljárásokkal kapcsolatos feladatok

A Közzolgáltatói Keretszerződés hatályba lépésétől kezdődően, kizárólag az Önkormányzat jogosult peres illetőleg nem peres eljárást indítani a használati és bérleti szerződések vonatkozásában. A 2010. március 31-ét megelőzően a Közzolgáltató által indított és folyamatban lévő peres, valamint nem peres eljárásokban Közzolgáltató továbbra is jogosult eljárni.

Az Önkormányzat nevében a Közzolgáltató a kiegyenlítésre nem került bérleti és használati szerződések vonatkozásában – a számlán lévő fizetési határidőt követő 30 napon belül - a jogkövetkezményekre való figyelmeztetést is tartalmazó fizetési felszólítást bocsát ki. Amennyiben a tértivevénnyel kiküldött felszólítás (ok) az abban megjelölt határidőig nem vezetnek eredményre, úgy Közzolgáltató köteles az adott fizetési felszólítás kézhezvételét igazoló dokumentum visszaérkezésétől számított 8 napon belül az Önkormányzat által kijelölt

kapcsolattartó Főosztály felé – a szükséges melléletek csatolásával – jogi eljárást (beleértve a nem peres eljárásokat is) kezdeményezni.

A szükséges eljárások megindításához továbbítandó melléletek: Szerződés(ek), lejárt követelés kimutatása, számlamások, fizetési felszólítások, és azok átvételét igazoló dokumentumok.

Amennyiben a fizetési felszólítások alapján, a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti és használati szerződések felmondása iránt további intézkedés szükséges a Közszolgáltató részéről, úgy Közszolgáltató köteles a szerződés felmondása iránt, az 1993. évi LXXVIII. törvény 24.§-25.§-ban foglalt határidők betartásával intézkedni a tárgyi ingatlan birtokbavételi eljárásának lefolytatásáról.

Amennyiben az ingatlan birtokbavétele meghiúsul, úgy a sikertelen birtokbaadási eljárást követően Közszolgáltató 15 napon belül köteles – a szükséges melléletek csatolásával – kiürítési, illetőleg végrehajtási eljárást kezdeményezni Önkormányzat által kijelölt kapcsolat tartó Főosztály felé. Szükséges melléletek: Szerződés, felszólítás a szerződésszegés megszüntetésére, a szerződéses jogviszonyt megszüntető nyilatkozat, az átvételt igazoló dokumentumok, tartozás-kimutatás, az átadás időpontjában felvett birtokbavételi jegyzőkönyv.

Az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó Főosztály a kiürítési (végrehajtási) eljárás kapcsán hozott jogerős bírósági határozatot köteles 15 napon belül Közszolgáltató felé továbbítani a szükséges eljárási cselekmények megjelölésével.

A Közszolgáltató köteles az általa megindított peres ügyek további vitelére, ideértve a végrehajtási eljárások kezdeményezését is. A peres ügyeket is köteles az LG rendszerben nyilvántartani és azok állásáról az Önkormányzatot folyamatosan tájékoztatni.

Közszolgáltató köteles üzemeltetett, bérbe adott ingatlanokban évente kétszer ellenőrizni azok rendeltetésszerű használatát, erről jegyzőkönyvet felvenni és azt az Önkormányzatnak megküldeni. Az Önkormányzat bérlőnek küldött felszólító levele alapján utóellenőrzést végezni.

5. Éves költségvetési tervjavaslat készítés, a jóváhagyott költségvetési előirányzat teljesítésének elszámolása és információs adatszolgáltatási kötelezettség

Közszolgáltató köteles minden évben október 10-éig, - a következő évre vonatkozó tervezett kompenzáció igényekkel együtt – az Önkormányzatnak a következő naptári évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződés tervezetét átadni a Keretszerződés 2. sz. mellékletében előírt kompenzációs számítási módszernek megfelelően (a Keretszerződés 6.1, 7.2 és 7.4 pontja alapján).

A Közszolgáltató köteles jelezni a tárgyévre vonatkozóan az Önkormányzatnak az előzetes (várható) adatai alapján az alul vagy túlkompenzáció becsült összegét október 31-éig.

Amennyiben a szakmai feladatot ellátó és irányító Főosztály a vagyongazdálkodást érintő információhoz jut, azt köteles a Közszolgáltató részére a vagyont érintő változás átvezetése céljából megküldeni. A Közszolgáltató auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év február 28-áig köteles az előző évi Kompenzációról elszámolni, melynek ellenőrzését évente a Keretszerződés 2. számú mellékletének 3.4 Ellenőrzés pontjában foglaltaknak megfelelően kell elvégezni.

A Közzolgáltató az Éves Közzolgáltatási Szerződés keretében köteles megtervezni a vagyongazdai körébe tartozó ingatlanvagyon hasznosítása, értékesítése, valamint a portfólió vagyon hasznosítás várható bevétel összegét.

A Közzolgáltató a költségvetési tervjavaslat készítéséhez köteles minden év október 10-ig az általa üzemeltetett ingatlanokra vonatkozó felújítási és karbantartási tervjavaslatát azok költségigényével és műszaki indoklásával az Önkormányzatnak megküldeni. Továbbá Értékesítési Tervet készít, amely egyben tartalmazza a költségvetési javaslatot.

A költségvetési javaslat az alábbi részletezéssel készítendő:

1. ingatlanértékesítés bevétele
2. portfólióhasznosítás bevétele
3. egyéb bevételek (pld. befektetések utáni hozam, meghiúsulás utáni bánatpénz stb)
4. ÁFA bevétel ÁFA törvény alapján

Kiadások

1. Kompenzáció számítás szerint)
2. Költségeket terhelő ÁFA

A Közzolgáltató az általa összeállított költségvetési javaslatot a szakmai ellenőrzését ellátó Vagyongazdálkodási Főosztály részére köteles megküldeni.

Amennyiben év közben- a költségvetési javaslat készítésekor még nem ismert körülmény miatt- újabb kiadási igény merül fel a Közzolgáltató köteles előirányzat módosítást kezdeményezni (amennyiben érinti a kompenzációszámítást) a költségvetési rendeletben előírt módon és határidőben a Vagyongazdálkodási Főosztály felé.

Felelős

Közzolgáltató által kijelölt felelős

Kapcsolattartó Vagyongazdálkodási Főosztály

6. Adózással kapcsolatos feladatok

- a.) A Keretszerződésben foglaltak alapján a vagyongazdálkodás az Önkormányzat tulajdonával történik, tulajdonátadás nem történik, a birtokbaadás a hasznosítási, üzemeltetési és értékesítési feladatok ellátást jelenti.
- b.) Az eljárási rend 3. számú pontjában rögzített Önkormányzati kifizetések a díjazás vonatkozásában a díjtételek felszámítása során a hatályos általános forgalmi adó törvény (2007. évi CXXVII. tv.) előírásainak megfelelően kell eljárni.
- c.) A Közzolgáltatási feladat végzésével összefüggésben a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell a számlák befogadását bonyolítani (2007. év CXXVII. tv. és a Közzolgáltatási Keretszerződés 11.11.2. pontja)

7. A Közzolgáltatási szerződésben átadott Ingatlanok bérbeadása esetén valamint az Ingatlanok eladása esetén Közzolgáltató köteles az Önkormányzat képviselőjében aláírt szerződéseket, valamint egyoldalú kötelezettségvállalásokat hivatali ellenjegyzésre a Főpolgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységéhez benyújtani a vonatkozó dokumentumok másolatával együtt.

Az ellenjegyzés gyakorlásához szükséges dokumentumok különösen:

- bérlő személyre tett a javaslattételre vonatkozó előterjesztés mellékleteivel;
- a bérleti jogot megszerző nyilatkozata arról, hogy nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása a Fővárosi Önkormányzat felé;
- a kijelölt bérlő fizetési kötelezettségeként előírt megszerzési díj és óvadék megfizetésére vonatkozó igazolás;
- a bérlő támogatása esetén a NFM Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalása;
- egyéb a javaslattételt, illetve a kötelezettségvállalást befolyásoló körülmény dokumentuma;
- adásvétel esetén a pályázati vagy árverési kiírás,
- adásvételi szerződés eredeti példánya

A sorolt dokumentumokon felül Közszolgáltató az Önkormányzat kérésére köteles az ellenjegyzés jogszerű gyakorlása érdekében az Önkormányzat által kért iratot 3 munkanapon belül megküldeni.

8. Közszolgáltató a Keretszerződés 10.1 pontjában előírtaknak megfelelően köteles az év egymást követő három hónapjában ügyfél elégedettségi vizsgálatot folytatni oly módon, hogy minden ügyfelet felkér az előre megfogalmazott kérdőív anonim kitöltésre. A kitöltött kérdőívnek olyan kérdéseket kell tartalmaznia, melyből az ügyfél véleménye Közszolgáltató által nyújtott szolgáltatással kapcsolatban megállapítható. A kérdőívek kiértékelését követően Közszolgáltató az eredményről a vizsgált időszak utolsó napját követő 15 napon belül köteles Önkormányzatot tájékoztatni.

9. Amennyiben a jelen Eljárási rendben és a Keretszerződésben foglaltak egymással ellentétes rendelkezést tartalmaznak, akkor a Keretszerződésben foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Negyedéves jelentés az ingatlan üzemeltetéséről
- 1/a sz. melléklet: Számlaösszesítő
- 1/b sz. melléklet: Függettelek
- 1/c sz. melléklet: Adatszolgáltatás a havi tartozásállományról
- 1/d sz. melléklet: Havi jelentés ingatlan hasznosításról
- 1/e sz. melléklet: Havi jelentés ingatlan üzemeltetéséről
2. sz. melléklet: Negyedéves jelentés az ingatlanhasznosításról
3. sz. melléklet: Negyedéves jelentés az eredmény levezetéséről
4. sz. melléklet: Ingatlan állományváltozás adatlap
5. sz. melléklet: Ingatlanhasznosításról kiállított számlák – adósok analitikus nyilvántartás
- 5/a sz. melléklet: Vevők analitikus nyilvántartás
- 5/b sz. melléklet: Szállítók analitikus nyilvántartás
6. sz. melléklet: Havi áfa összesítő
- 6/a sz. melléklet: Havi bérleti díj számlák
- 6/b sz. melléklet: Havi továbbszámlázott szolgáltatás
- 6/c sz. melléklet: Visszaigényelhető előzetesen felszámított áfa
- 6/d sz. melléklet: 45 napon túli bérleti díj
- 6/e sz. melléklet: 45 napon túli továbbszámlázott szolgáltatás
- 6/f sz. melléklet: Tárgyidőszakban térült áfa korábban bevallva
- 6/g sz. melléklet: Nem visszaigényelhető előzetesen felszámított áfa
7. sz. melléklet: Kimutatás az adósok tartozásai negyedévi záróállományáról
- 7/a sz. melléklet: Kimutatás a vevők tartozásai negyedévi záróállományáról
- 7/b sz. melléklet: Kimutatás a szállítókkal szembeni tartozások záróállományáról
- 7/c sz. melléklet: Kétes/behajthatatlan követelések

NEGYEDÉVES JELENTÉS
1.SZ MELLÉKLET

Sorszám	Megnevezés	FK szám	Közszolgáltatás	Csatolt dokumentáció
			a	
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81		
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	51,52,53		
3	Anyag költség	51		
4	Igénybe vett szolgáltatás	52		
5	Egyéb szolgáltatás	53		
6	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56		Külön bontva
7	Értékcsökkenés	57		
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	81		
9	Közüzemi szolgáltatások	8134		Összes számlamásolat
10	Javítás, karbantartás	8133		Összes számlamásolat
11	Üzemeltetés	813....		Összes számlamásolat
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolg.			Összes számlamásolat
13	Bérleti díj			Összes számlamásolat
14	Üzemi általános költségek	6...-851		
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)			
16	Anyag költség			
17	Igénybe vett szolgáltatás			
18	Egyéb szolgáltatás			
19	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56		Külön bontva
20	Értékcsökkenés			
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)			
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	852,855		
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)			
24	Anyag költség			
25	Igénybe vett szolgáltatás			
26	Egyéb szolgáltatás			
27	Személyi jellegű ráfordítások	54,55,56		Külön bontva
28	Értékcsökkenés			
29	Költségek (21+22)			
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96		
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97		
32	Összes költség és ráfordítás (29+30+31)			
33	Ésszerű nyereség	(+)		
34	Egyéb tev. nyeresége (Önkormányzat döntése szerint)	(-)		
35	Egyedi Évközbeni Közszolgáltatási Megbízás Tartalék keret (10%)	(+)		
36	Bevétel igény (32a+33a+...34a+35a)	91,92,93		
37	Kompenzáció (36a) Költségtérítés (8a) Általánydíj összege (36a-8a-35a) Tartalék keret (35a)			

Számlaszám	Nettó	Bruttó	ÁFA	Szla dátuma	Tej.j.dátuma	Fiz.határidő	Vevő neve
------------	-------	--------	-----	-------------	--------------	--------------	-----------

BFVK ZRT
Függő (átfutó tételek)

1/b melléklet
 Ft-ban

sor szám	vevő azonosító	számla		Megnevezés	Befizetés		Bruttó összeg Ft	Átutalás (átvezetés)		Bruttó összeg Ft	Egyenleg	Megjegyzés
		kelte	száma		kelte	száma		kelte	száma			

NEGYEDÉVES JELENTÉS

2. sz. melléklet

Sorszám	Ingatlan csoportok, ingatlanok/ feladatok	Ingatlan/ lakás/ helyiség db	terület m2	Bérlői és használati ügyintézés	Üzemeltetés bonyolítás		Emelt szintű üzemeltetés bonyolítás		Javítás karbantartás bonyolítás
					a	b	c		
1	1.1. Lakóépületek normál szintű üzemeltetés								
2	vetítési alap	0	0	0	0	0	0	0	0
3	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0	0	0
4	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0	0	0
5	1.2. Lakóépületek rész üzemeltetés								
6	vetítési alap	0	0	0	0	0	0	0	0
7	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0	0	0
8	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0	0	0
9	2. Nyugdíjasházak								
10	vetítési alap	0	0	0	0	0	0	0	0
11	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0	0	0
12	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0	0	0
13	3.2. Üzemeltetett, nem lakás célú ingatlanok, helyiségek (rész üzemeltetés)								
14	vetítési alap	0	0	0	0	0	0	0	0
15	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0	0	0
16	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0	0	0
17	4. Hasznosított és üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok, helyiségek								
18	vetítési alap	0	0	0	0	0	0	0	0
19	fajlagos átalánydíjak			0	0	0	0	0	0
20	Összes havi átalánydíj Ft/hó			0	0	0	0	0	0

KIMUTATÁS
adóok analitikus nyilvántartása

5. melléklet

Hiv. analitikus nyilvántartásra	Vevő neve	Számla	Számlaérték		Pénzügyi teljesítés bankszáma, száma, kelte	Hátralék		Magjegyzés
			alap	áfa %		Előző évek	Folyó évi Összesen	
				áfa %	Összesen	befolyt összeg		

KIMUTATÁS
szállítók analitikus nyilvántartása

5/b. melléklet

Sorszám	Számla kelte	Szállító neve	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Számleérték		Összesen	Pénzügyi teljesítés		Hátralék	
					alap	áfa		bankszála száma, kelte	kifizetett összeg	Előző évek	Folyó évi

BFVK ZRT
20. évi hó
Áfa összesítő

Számla száma	Számla leltár	Számla száma	J	K	L	M	N	O	P	Q	15%		20%		25%		Státusz végösszege	AZO ALAP Adóhatalmazás Bevezető adótervezés	Adószámok	Működési nem számlák háib	Magisztrálás
											adó	adóalap	adó	adóalap	adó	adóalap					
<p>Dzsekszer: Beváltait tartalmazó utazásig. Áfa</p> <p>Készletnyitási tételek 45 napra jutó birtoklói érték Szegélyválasztás-készlet 45 napra jutó készlet Érték adómentes Jóváírás stábilis Perszálakig tartó Földföldi adózási mátr</p> <p>1. időszakban levont, 45 napra jutó, 15%-os, előzetesítendő 1. időszakban levont, 45 napra jutó, 20%-os, előzetesítendő 1. időszakban levont, 45 napra jutó, 25%-os, előzetesítendő 1. időszakban levont, Áfa hatékony, 15%-os, előzetesítendő 1. időszakban levont, Áfa hatékony, 20%-os, előzetesítendő 1. időszakban levont, Áfa hatékony, 25%-os, előzetesítendő</p> <p>Bevezető adó</p>																					
Összesítés																					

Áfa hatékony

BFVK ZRT
A/c nyilvántartás
20... év hó
Ebbelesen felszámított A/c

Szám rész	Széki hely hely	Széki szám	Végösszeg száma	Tervezés adópola	Fizetési határidő	Érték száma	Bank száma	Pótl. száma		Adomány száma	Fordított száma		Zóna		Száma száma	Adó száma		Adó száma	Adó száma	Adó száma	Adó száma	Adó száma
								száma	száma		száma	száma	száma	száma		száma	száma					
Összesen: Kerületes Összesen:																						
Az elkérés a fordított adózásból származó adó összege.																						

Térgy időszakaiban térül, A/a korábban bevalva
200. évi hó

6/f sz melléklet
F-ban

Sor- szám	Számít- kelle	Számít- száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiszá- mólya	Bank kivonat száma	Pótlék		Adómentes szék. ó.	15% adó	20% adó	25% adó	Számít- végösszege	ADÓ ALAP		Mégjelzés			
								időpontja	összege						Adómentes	Bevétel előírása		adóalap	adó	adóalap
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u
Összesen: Kerekítési: Bármely újnak beszámol																				

Összesen:
Kerekítési:

Bármely újnak beszámol

Sor- szám	Számít- kelle	Számít- száma	Vevő megnevezése	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő	Kiszá- mólya	Bank kivonat száma	Pótlék		Adómentes szék. ó.	15% adó	20% adó	25% adó	Számít- végösszege	ADÓ ALAP		Mégjelzés			
								időpontja	összege						Adómentes	Bevétel előírása		adóalap	adó	adóalap
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u
Összesen: Kerekítési: Körültekintő újnak beszámol																				

Összesen:
Kerekítési:

Körültekintő újnak beszámol

KIMUTATÁS

a vevők tartozásai záróállománya, (.....) főkönyvi számla) nyilvántartása
 időszak>ig

Hlv. anal. nyilvántartásra	Vevő neve	Számla sorszáma	Számia érték		Pénzügyi teljesítés Bankszá- száma, kelte	Hátralék		Megjegyzés	
			Alap	ÁFA ÁFA%		Összesen	Összesen		
							Előző évek áll.házt.belül		Folyó évi áll.házt.beli
Összesen:									
Előző évek + tárgyév összesen:									

