

BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Főosztály
Zsira: T. Kovács

GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG



**1000040028771*

ikt. szám: FPH058/2857 - 37/2011

Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató
BFVK Zrt.

hiv. szám: -----

1013 Budapest Attila út 13/a.

ügyintéző: Fejér Hajnalka

telefon: +36 1 999-9344

e-mail: FejerH@Budapest.hu

tárgy: BFVK Zrt. 2011. évi Éves
Szerződése 1. és 2. számú
módosítása megküldése

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Mellekelten megküldöm a BFVK Zrt. 2011. évi Éves Közszolgáltatási Szerződése Fővárosi Közgyűlés által 2655-2657/2011. (IX. 21.) Főv. Kgy. határozatokkal jóváhagyott 1. számú módosításának, valamint a Fővárosi Közgyűlés 2011. szeptember 28-ai ülésén jóváhagyott 2. számú módosítás felek által aláírt 3-3 eredeti példányát.

Budapest, 2011. november 3.

BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT.	
Tráfián tételszám:	Határozatszám: 3365
Melléklet: 3-3/19	Evezett: 2011 NOV 04
Megjegyzés:	



Tisztelettel:
dr. Ferenczi Tibor
főosztályvezető

melléklet:

1. BFVK Zrt. 2011. évi Éves Közszolgáltatási Szerződése 1. és 2. számú módosítása 3-3 eredeti példányban

2011. ÉVI ÉVES KÖZZSOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú
MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest Városház u.9-11.; törzsszáma: 490012; KSH számjеле: 15490012-8411-321-0; adószáma: 1-5490012-2-41) képviseli: Tarlós István Főpolgármester,

másfelől a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1013 Budapest, Attila u. 13/A; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószáma: 12006003-2-43; képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal vezérigazgató)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek között 2011. szeptember 1-én hatályba lépett „2011. ÉVI ÉVES KÖZZSOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS” (továbbiakban: Éves Szerződés) 2.1. pontjában szereplő alábbi térítési formákhoz kapcsolódó összegek a következők szerint módosulnak:

Az **Előirányzott kompenzáció összege: nettó 909.678 ezer Ft** azaz Kilinecszázkilencmillió-hatszázhetvennyolcezer forint + 227.420 ezer Ft ÁFA azaz Kettőszázharminthéttmillió-négyszázhuszezer forint ÁFA, összesen 1.137.098 ezer Ft, azaz Egymilliórd-egyszázharminchéttmillió-kilencvennyolcezer forint.

A **Szolgáltatási díj: nettó 588.530 ezer Ft**, azaz ötszáznyolcvannolcmillió-öttszázharmincezer forint + 147.133 ezer Ft, azaz egyszáznegyvenhétmillió-egyszázharmincháromezer forint ÁFA, összesen 735.663 ezer Ft, azaz hétszázharmincötmillió hatszázhatvanháromezer forint.

A **Költségtérítés: nettó 306.148 ezer Ft**, azaz háromszázhatmillió-egyszáznegyvennyolcezer forint + 76.537 ezer Ft, azaz hetvenhatmillió-öttszázharminchétezer forint ÁFA, összesen 382.684 ezer Ft, azaz háromszáznyolcvankétmillió-hatszáznyolcvannégyezer forint.

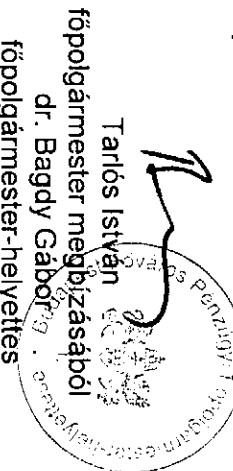
2. Felek rögzítik, hogy az Éves Szerződés 1. számú melléklete kiegészül az új 1/1/1. jelzésű melléklettel, mely jelen szerződés-módosítás mellékletét képezi.

3. Az Éves Szerződés 2. számú mellékletének 2/1. és 2/2 táblázatai helyébe, a jelen szerződés-módosítás mellékletét képező, azonos megjelölésű táblázatok lépnek.

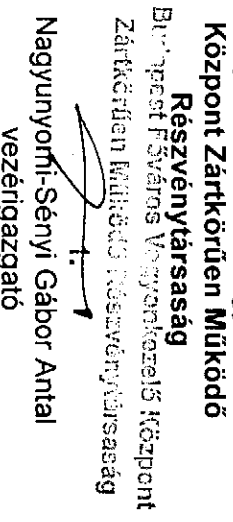
4. Az Éves Szerződés jelen Szerződés-módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2011. október „ 26. ”

Budapest Főváros Önkormányzata


Tarlós István
főpolgármester megbízásából
dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő

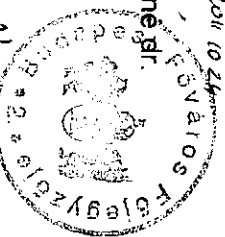
Részvénytársaság
Budapest Főváros Vagyonkezelés Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal
vezérigazgató

Ellenjegyzem: *dr. Kalmáné dr. Sarádi Kálmáné*

Sarádi Kálmáné dr.
főjegyző

Ellenjegyzem: *dr. Székely*

dr. Székely



*Hovitchné dr. Boros Anikó
Zárk Zrt. vezető igazgató
2011. október 26. 13:24*

A szerződés összegét meggyőzően a fővárosi kasszába átutaltam. A1

Nem lakáscélú csak üzemeltetett ingatlanok

	Cím	Alapterület m ²		Helyrajzi szám	Üzemeltetési feladatok hivatkozás
		telek	épület/ helyiség		
1.	I., Budapest I. ker. Fesztv Árpád u. 6.	2036		7612/15	3.1.1.1., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.5.1., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.2.7.,
2.	IV., Budapest IV. ker. Váci út 102	4.8435		75848	3.1.1.1., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.5.1., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.2.7.,
3.	VIII., Budapest VIII. ker. Salgótarjáni út. 3.	14.4218		38818/42	3.1.1.1., 3.1.2.1., 3.1.2.2., 3.1.2.3., 3.1.2.4., 3.1.2.5., 3.1.2.6., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.1., 3.1.4.4., 3.1.4.5., 3.1.4.6., 3.1.4.7., 3.1.4.14., 3.1.4.15., 3.1.5.1., 6.1.2.1., 6.1.2.2., 6.1.2.3., 6.1.2.4., 6.1.2.5., 6.1.2.6., 6.1.2.7.,

1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	671 314	55 973	727 287
2	Anyagiilegű ráfordítások (3+4+5)		220 361	21 022	241 383
3	ebből: Anyag költség		209 436	13 053	222 489
4	Igénybe vett szolgáltatás		9 540	3 800	13 340
5	Egyéb szolgáltatás		1 385	4 169	5 554
6	Személyi jellegű ráfordítások		144 805	4 771	149 576
7	Értékesítőkénés		0	4 366	4 366
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)		306 148	25 814	331 962
9	Közüzemi szolgáltatások		70 156	17 279	87 435
10	Javítás, karbantartás		48 883	360	49 243
11	Üzemeltetés		65 934	8 175	74 109
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások, szakértői díjak		61 885	0	61 885
13	Alvállalkozók		59 290	0	59 290
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	6 - 851	63 721	1 518	65 239
15	Anyagiilegű ráfordítások (16+17+18)		12 534	642	13 176
16	ebből: Anyag költség		2 550	132	2 682
17	Igénybe vett szolgáltatás		8 594	415	9 009
18	Egyéb szolgáltatás		1 390	95	1 485
19	Személyi jellegű ráfordítások		49 049	835	49 884
20	Értékesítőkénés		2 138	41	2 179
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)		735 035	57 491	792 526
22	Közvetett költség (központi irányítás) (23+27+28)	852, 855	140 541	15 459	156 000
23	Anyagiilegű ráfordítások (24+25+26)		32 639	3 261	35 900
24	ebből: Anyag költség		3 339	361	3 700
25	Igénybe vett szolgáltatás		22 798	2 582	25 380
26	Egyéb szolgáltatás		6 502	318	6 820
27	Személyi jellegű ráfordítások		105 063	11 837	116 900
28	Értékesítőkénés		2 839	361	3 200
29	Költségek (21+22)		875 576	72 950	948 526
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	11 533	1 467	13 000
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	-2 000	-4 000	-6 000
32	Összes költség, ráfordítás (29±30±31)		885 109	70 417	955 526
33	Ésszerű nyereség/egyéb tev nyereség	(+)	9 569	2 094	11 663
34	Megtérülések	(-)	0	---	0
35	Egyedi Ekvözbeni Közszolgáltatási Megbízás Tartalék keret (10%)	(+)	15 000	---	15 000
36	Bevétel igény/Bevételek	91,92,93	909 678	72 511	982 189

1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)		0	14 402	141 478	95 111	9 000	34 700	15 000	41 567	9 000	45 000	17 840	248 216	671 314
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)		0	75	3 431	3 432	0	2 800	0	267	5 000	4 200	0	201 156	220 361
3	ebből:	Anyag költség	0	75	3 000	2 188	0	0	0	217	0	2 800	0	201 156	209 436
4		Igénybe vett szolgáltatás	0	0	298	242	0	2 800	0	0	5 000	1 200	0	0	9 540
5		Egyéb szolgáltatás	0	0	133	1 002	0	0	0	50	0	200	0	0	1 385
6	Személyi jellegű ráfordítások		0	6 452	48 558	12 955	8 600	15 300	15 000	8 000	4 000	16 800	3 840	5 300	144 805
7	Értékcsökkenés		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)		0	7 875	89 489	78 724	400	16 600	0	33 300	0	24 000	14 000	41 760	306 148
9		Közüzemi szolgáltatások	0	0	28 492	32 564	0	0	0	0	0	0	0	9 100	70 156
10		Javítás, karbantartás	0	0	39 525	9 358	0	0	0	0	0	0	0	0	48 883
11		Üzemeltetés	0	0	16 472	36 802	0	0	0	0	0	0	0	12 660	65 934
12		Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások, szakértői díjak	0	6 885	0	0	400	16 600	0	0	0	24 000	14 000	0	61 885
13		Alvállalkozók	0	990	5 000	0	0	0	0	33 300	0	0	0	20 000	59 290
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)		0	3 794	20 209	4 925	4 000	9 200	0	3 261	1 332	0	7 000	10 000	63 721
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)		0	948	1 264	308	700	2 600	0	714	0	0	2 000	4 000	12 534
16	ebből:	Anyag költség	0	67	352	86	0	0	0	45	0	0	0	2 000	2 550
17		Igénybe vett szolgáltatás	0	157	489	119	700	2 600	0	529	0	0	2 000	2 000	8 594
18		Egyéb szolgáltatás	0	724	423	103	0	0	0	140	0	0	0	0	1 390
19	Személyi jellegű ráfordítások		0	2 846	18 872	4 599	3 300	6 600	0	2 500	1 332	0	5 000	4 000	49 049
20	Értékcsökkenés		0	0	73	18	0	0	0	47	0	0	0	2 000	2 138
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)		0	18 196	161 687	100 036	13 000	43 900	15 000	44 828	10 332	45 000	24 840	258 216	735 035

