

BUDAPEST

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Főosztály
Zsira: T. Kőrösi

GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG



100040026771

Ikt. szám: FPH058 /2857 - 37 /2011

Hív. szám: -----

Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató
BFVK Zrt.

1013 Budapest Attila út 13/a.

Ügyintéző: Fejér Hajnalka

Telefon: +36 1 999-9344

e-mail: FejerH@Budapest.hu

Tárgy: BFVK Zrt. 2011. évi Éves
Szerződése 1. és 2. számú
módosítása megküldése

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Melikkelen megküldöm a BFVK Zrt. 2011. évi Éves Közzolgáltatási Szerződése Fővárosi Közgyűlés által 2655-2657/2011. (IX. 21.) Főv. Kgy. határozatokkal jóváhagyott 1. számú módosításának, valamint a Fővárosi Közgyűlés 2011. szeptember 28-ai ülésén jóváhagyott 2. számú módosítás felek által aláírt 3-3 eredeti példányát.

Budapest, 2011. november 3.

BUDAPEST FŐVÁROS	
VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT.	
Irártól téliszám:	Küldés szám:
	3365
Melléklet: 3-3 péld	Elkezdett: 2011 NOV 04
Megjegyzés:	



Tisztelettel:

dr. Ferenczi Tibor
főosztályvezető

meléklet:

1. BFVK Zrt. 2011. évi Éves Közzolgáltatási Szerződése 1. és 2. számú módosítása 3-3 eredeti példányban

2011. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH szám: 15490012-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester,

másfelől **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest Attila út 13/a, cégjegyzékszám: 01-10-042695 adószáma: 12006003-2-41, képviseli: Nagyunyomi-Sényi Gábor vezérigazgató

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1.) A Szerződő Felek között 2011. szeptember 1-jén hatályba lépett „2011. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés” (a továbbiakban: Éves szerződés) 2.1 pontjában szereplő alábbi térítési formákhoz kapcsolódó összegek a következők szerint módosulnak:
- Az **Előirányzott Kompenzáció Összege:** nettó 641.462 ezer Ft, azaz hatszáznegyvenegymillió-négysszázhatvankétezer forint + 160.365 ezer Ft, azaz százhatvanmillió-háromszázhatvanötézer forint ÁFA, mindösszesen 801.827 ezer Ft, azaz nyolcszázegymillió-nyolcszázhuszonhétézer forint.
- A **Szolgáltatási díj:** nettó 363.599 ezer Ft, azaz háromszázhatvanhárommillió-öttszázkilencvenkilencezer forint + 90.900 ezer Ft, azaz kilencvenmillió- kilencszázezer forint ÁFA, mindösszesen 454.499 ezer, azaz négysszázötvennégy millió-négysszázkilencvenkilencezer forint.
- A **Költségtérítés:** nettó 262.863 ezer Ft, azaz kétszázhatvankétfélmillió-nyolcszázhatvanháromezer forint + 65.716 ezer Ft, azaz hatvanötmillió-hétszázötvenhatézer forint ÁFA, mindösszesen 328.579 ezer Ft, azaz háromszázhuszonnolcmillió-ötsszázhatvenkilencezer forint.

Az Éves Szerződés 2. számú mellékletének 2/1 és 2/2 táblázatai helyébe, jelen szerződés mellékletét képező, hasonló jelölésű táblázatokat lépnek.

- 2.) Felek az 1. pontban szereplő szerződés 1. számú II/7. mellékletét (Feldolgozásra, hasznosításra, értékesítésre átadott ingatlanok listája) az alábbi ingatlanokkal egészítik ki:

Helyrajzi szám	Kerület	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
70465	IV.	351	1/1
70466	IV.	338	1/1
70467	IV.	345	1/1
70474	IV.	360	1/1
70475	IV.	373	1/1
70432	IV.	932	1/1
70435	IV.	2297	1/1
70454/2	IV.	844	1/1
70455	IV.	991	1/1

- 3.) Felek az alapszerződés 1. számú II/7. jelölésű, valamint a II/4. (2011. évi értékesítési terv) jelölésű mellékleteket az alábbi ingatlanokkal egészítik ki:

Helyrajzi szám	Kerület	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad
20007/18	III.	2946	1/1
20007/22	III.	1790	1/1

4.) Felek az 1. pontban szereplő szerződés 1. számú II/1. jelölésű mellékletét (Nem lakás célú üzemeltetett és bérbé adható ingatlanok) az alábbiak szerint kiegészítik:

Cím	Alapterület m ²	Helyrajzi szám	Üzemeltetési és bérbeadási feladatok hivatkozás
Budapest VI. kerület, Király utca 50.	564	29352	1.1.1.1., 1.1.1.3., 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.2.3., 1.1.2.4., 1.1.3.1., 1.1.3.2., 1.1.3.3., 1.1.3.4., 1.1.4.1., 1.1.4.2., 1.1.4.3., 3.1.1.1., 3.1.1.2., 3.1.1.3., 3.1.1.4., 3.1.1.5., 3.1.2.1., 3.1.2.3., 3.1.2.6., 3.1.3.1., 3.1.3.2., 3.1.3.3., 3.1.3.4., 3.1.4.2., 3.1.4.3., 3.1.4.4., 3.1.4.6., 3.1.4.16.,


5.) Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

Budapest, 2011. *10. 26.*.....

Melléklet: 2/1. és 2/2. jelű táblázatok


Budapest Főváros Önkormányzata

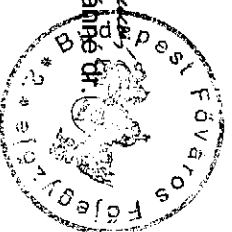
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zrt.

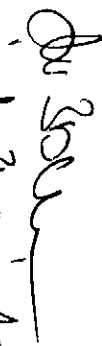

Tarós István
főpolgármester megbízásából
dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen működő Részvénytársaság
1,
Nagyunyomi-Sényi Gábor
vezérigazgató

Ellenjegyzem: *2011. 10. 27.*


Sáradi Kálmán
főjegyző



Ellenjegyzem: 
Horváthné dr. Szócsa Anikó
SZK Zrt. igazgató
Szigyvárd
ig. szám: 1332h

A kereskedelmi jogok átadását követően
a megjelölt a utcai ingatlanok
elfoglalásával. KI


x. 2h

Kompenzáció számítás (ÁFA értéket nem tartalmaz)

2/1 sz. melléklet

Sor-szám	Megnevezés	JK-szám	Közzolgáltatás (B)	Egyéb tevékenység (B)	Összesen (C)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	71-81	423 098	55 973	479 071
2	Anyagilegű ráfordítások (3+4+5)		19 205	21 022	40 227
3	ebből: Anyag költség		8 280	13 053	21 333
4	Igénybe vett szolgáltatás		9 540	3 800	13 340
5	Egyéb szolgáltatás		1 385	4 169	5 554
6	Személyi jellegű ráfordítások		139 505	4 771	144 276
7	Értéksőkkenés		0	4 366	4 366
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)		264 388	25 814	290 202
9	Közüzemi szolgáltatások		61 056	17 279	78 335
10	Javítás, karbantartás		48 883	360	49 243
11	Üzemeltetés		53 274	8 175	61 449
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások, szakértői díjak		61 885	0	61 885
13	Alvállalkozók		39 290	0	39 290
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	6 - 851	53 721	1 518	55 239
15	Anyagilegű ráfordítások (16+17+18)		8 534	642	9 176
16	ebből: Anyag költség		550	132	682
17	Igénybe vett szolgáltatás		6 594	415	7 009
18	Egyéb szolgáltatás		1 390	95	1 485
19	Személyi jellegű ráfordítások		45 049	835	45 884
20	Értéksőkkenés		138	41	179
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)		476 819	57 491	534 310
22	Közvetett költség (központi irányítás) (23+27+28)	852, 855	130 541	15 459	146 000
23	Anyagilegű ráfordítások (24+25+26)		28 639	3 261	31 900
24	ebből: Anyag költség		2 839	361	3 200
25	Igénybe vett szolgáltatás		21 298	2 582	23 880
26	Egyéb szolgáltatás		4 502	318	4 820
27	Személyi jellegű ráfordítások		99 063	11 837	110 900
28	Értéksőkkenés		2 839	361	3 200
29	Költségek (21+22)		607 360	72 950	680 310
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	86-96	11 533	1 467	13 000
31	Penzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	87-97	-2 000	-4 000	-6 000
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)		616 893	70 417	687 310
33	Ésszerű nyereség/egyéb tev nyereség	(+)	9 569	2 094	11 663
34	Megértékelések	(-)	0	---	0
35	Egyedi Évközbeni Közzolgáltatási Megbízás Tartalek keret (10%)	(+)	15 000	---	15 000
36	Bevétel igény/Bevételek	91,92,93	641 462	72 511	713 973
37	Kompenzáció (Előirányzott/Jogos) ebből: Költségértítés		641 462		
	Szolgáltatásdíj		267 863		
	Tartalek keret		363 599		
			15 000		

Sor- szám	Mégnevezés	Egyes előirányzat	Nemzeti előirányzat	Lokális előirányzat	Nemzeti előirányzat	Portfólió- kezelés	Vagyoni eszközökkel, vagy egyéb tevékenységek			Vagyoni nyilvántartás	Település- rendezési területek	Eüti- és sport- program	Köz- szolgáltatás összesen
							Állomány	Változás	GEF				
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)			(g)	(h)	(i)	(j)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	0	14 402	141 478	95 111	9000	34 700	15 000	41 567	9 000	45 000	17 840	423 098
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	0	75	3 431	3 432	0	2 800	0	267	5 000	4 200	0	19 205
3	ebből: Anyag költség	0	75	3 000	2 188	0	0	0	217	0	2 800	0	8 280
4	Igénybe vett szolgáltatás	0	0	298	242	0	2 800	0	0	5 000	1 200	0	9 540
5	Egyéb szolgáltatás	0	0	133	1002	0	0	0	50	0	200	0	1 385
6	Személyi jellegű ráfordítások	0	6 452	48 558	12 955	8600	15 300	15 000	8 000	4 000	16 800	3 840	139 505
7	Értékcsökkenés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	0	7 875	89 489	78 724	400	16 600	0	33 300	0	24 000	14 000	264 388
9	Közüemi szolgáltatások	0	0	28 492	32 564	0	0	0	0	0	0	0	61 056
10	Javítás, karbantartás	0	0	39 525	9 358	0	0	0	0	0	0	0	48 883
11	Üzemeltetés	0	0	16 472	36 802	0	0	0	0	0	0	0	53 274
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások, szakértői díjak	0	6 885	0	0	400	16 600	0	0	0	24 000	14 000	61 885
13	Alvállalkozók	0	990	5 000	0	0	0	0	33 300	0	0	0	39 290
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	0	3 794	20 209	4 925	4 000	9 200	0	3 261	1 332	0	7 000	53 721
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	0	948	1 264	308	700	2 600	0	714	0	0	2 000	8 534
16	ebből: Anyag költség	0	67	352	86	0	0	0	45	0	0	0	550
17	Igénybe vett szolgáltatás	0	157	489	119	700	2 600	0	529	0	0	2 000	6 594
18	Egyéb szolgáltatás	0	724	423	103	0	0	0	140	0	0	0	1 390
19	Személyi jellegű ráfordítások	0	2 846	18 872	4 599	3 300	6 600	0	2 500	1 332	0	5 000	45 049
20	Értékcsökkenés	0	0	73	18	0	0	0	47	0	0	0	138
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	0	18 196	161 687	100 036	13000	43 900	15 000	44 828	10 332	45 000	24 840	476 819

Sorszám	Művelet	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m)	(n)	(o)	(p)	(q)	(r)	(s)	(t)	(u)	(v)	(w)	(x)	(y)	(z)	Közvetett költség (központi iránytas)													
																												(23+27+28)	0												
22	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	0	4 893	43 480	26 901	3 492	11 806	4 034	12 055	2 778	12 102	9 000	130 541	23	ebből: Anyag költség	0	114	1 016	628	81	276	94	282	65	283	0	2 839	24	ebből: Anyag költség	0	114	1 016	628	81	276	94	282	65	283	0	2 839
25	Igenybe vett szolgáltatás	0	817	7 261	4 493	583	1 972	674	2 013	464	2 021	1 000	21 298	26	Egyéb szolgáltatás	0	101	895	554	72	243	83	248	57	249	2 000	4 502	25	Igenybe vett szolgáltatás	0	817	7 261	4 493	583	1 972	674	2 013	464	2 021	1 000	21 298
27	Személyi jellegű ráfordítások	0	3 747	33 292	20 598	2 675	9 039	3 089	9 230	2 127	9 266	6 000	99 063	28	Értékszkennés	0	114	1 016	628	81	276	94	282	65	283	0	2 839	27	Személyi jellegű ráfordítások	0	3 747	33 292	20 598	2 675	9 039	3 089	9 230	2 127	9 266	6 000	99 063
29	Költségek (21+22)	0	23 089	205 167	126 937	16 492	55 706	19 034	56 883	13 110	57 102	33 840	607 360	30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	0	464	4 126	2 553	331	1 120	383	1 144	264	1 148	0	11 533	31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	0	464	4 126	2 553	331	1 120	383	1 144	264	1 148	0	11 533
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	0	23 472	208 578	129 047	16 765	56 632	19 351	57 829	13 328	58 051	33 840	616 893	33	(+) Esszeri nyereség	0	385	3 423	2 118	275	929	318	949	219	953	0	9 569	32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	0	23 472	208 578	129 047	16 765	56 632	19 351	57 829	13 328	58 051	33 840	616 893
34	(-) Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34	(-) Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34	(-) Megtérülések	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
35	Egyedi Evközbeni Közszolgáltatási Megbízás	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	15 000	35	Tartalék keret (10%)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	35	Tartalék keret (10%)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
36	Kompenzáció (Egymenetű Általános)	0	23 857	219 001	131 165	17 040	57 561	19 669	58 778	13 547	59 004	33 840	641 462	36	ebből: Kompenzáció	0	7 876	89 889	77 199	400	16 600	0	33 300	0	24 000	13 000	262 863	36	ebből: Kompenzáció	0	7 876	89 889	77 199	400	16 600	0	33 300	0	24 000	13 000	262 863
	Tartalék keret	0	15 082	127 192	53 966	16 640	10 961	9 669	25 478	13 547	35 004	19 840	363 599		Tartalék keret	0	15 082	127 192	53 966	16 640	10 961	9 669	25 478	13 547	35 004	19 840	363 599		Tartalék keret	0	15 082	127 192	53 966	16 640	10 961	9 669	25 478	13 547	35 004	19 840	363 599