

Bérbeadási Terv

Társaságunk a Fővárosi Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá tartozó ingatlanok bérbeadási bevételeinek növelése érdekében továbbra is kiemelt figyelmet fordít az azzal összefüggő feladatok ellátására.

Ennek keretében az üres ingatlanokat folyamatosan hirdetjük, mind a helyszínen kitett reklámtáblákkal, mind az interneten is. Jelenleg két internetes szakportálon, valamint a cég saját web lapján is elhelyezzük a bérbeadásra szánt ingatlanok hirdetéseit.

A bérbeadás előkészítése körében az ingatlanokról - az idevonatkozó jogszabályok figyelembevételével – értékbecslést készítünk, pályázatot írunk ki, és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázó személyére javaslatot teszünk a döntésre jogosult Gazdasági Bizottság részére. Amennyiben a vonatkozó jogszabályok alapján nem kell pályázatot kiírni, és a kérelmező nyújtja be igényét, úgy az igénylővel előzetes egyeztetéseket folytatunk a legoptimálisabb bérleti feltételek kialakítása érdekében, majd ezt követően teszünk javaslatot a hasznosításra, a döntésre jogosult szerv részére.

A bérleti díjak folyamatos monitoring alatt vannak, így a piaci bérleti díjnál alacsonyabb helyiségbér esetében kezdeményezzük a korrigálást, illetőleg intézkedünk a kedvezőtlen bérleti szerződés megszüntetése iránt, és versenyztetési eljárás keretében próbálunk új bérlőt találni.

1.) A bérbeadási tevékenység tervezett bevétele

A Közszolgáltatási Keretszerződés hatálya alá tartozó bérbé adható ingatlanok felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A helyiségbér mértékét a jelenleg bérbeadott ingatlanok esetében a 2011. év elején meghatározottak szerint vettük figyelembe.

Az ingatlanok tervezett bérbeadási bevételeit 2011. szeptember 1-től 2011. december 31-ig a 3.2. sz. melléklet tartalmazza.

Az „infláció követés” oszlopban jelöltük, hogy az inflációval növelt bérleti díj mely hónapban válik esedékessé, így a tervezett „éves bérleti díj 2011-ben” oszlopban már érvényesítettük a bérleti díj emeléseket.

A piaci tapasztalatok, a helyiségek elhelyezkedése valamint az ingatlanok iránti érdeklődés figyelembevételével határoztuk meg a várható bérleti díj összegét és a bérbeadás időpontját.

Az üres helyiségek esetében a „tervezett bérbeadás” oszlop tartalmazza a tervezett bérbeadás időpontját, és a várható éves bérleti díj bevételeket is ettől az időponttól számoljuk.

A bérbeadott ingatlanok bérbeadásából származó tervezett összes nettó árbevétele 2011. szeptember 1-től 2011. december 31-ig 498.946 E Ft, mely 624.244 E Ft bruttó összeget jelent. (a bruttó összeg tartalmazza a Cirkó Másképp Alapítvány ÁFA-ját is)

2.) A bérbeadási tevékenység várható költségei

A bérbeadási tevékenység nettó kompenzáció igénye 23.857 E Ft, mely részletezését a 3.3 sz. és 3.4 sz. melléklet tartalmazza.

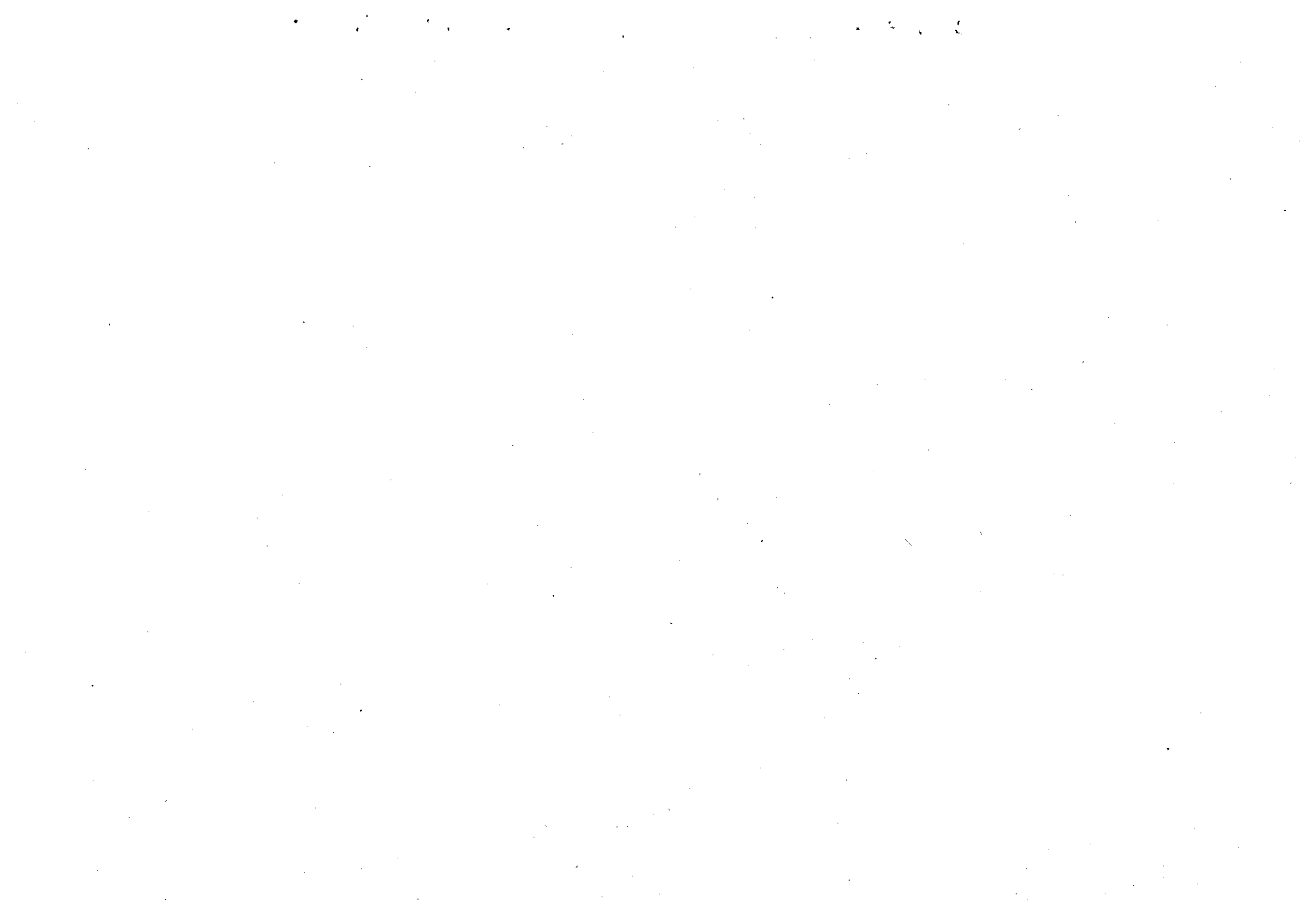
A nettó kompenzáció igényből a hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások költségének nettó összege **7.875 E Ft**, míg az szolgáltatási díj nettó összege **15.982 E Ft**. A külső szolgáltatások költségének összege tartalmazza a társasházi közös költség összegét valamint az ingatlanokhoz kapcsolódó hirdetési díjakat, melynek összege **6.885 E Ft**, valamint az ügyvédi költségeket összesen nettó **990 E Ft** értékben. A költségek ingatlanonkénti részletes felosztása a 3.3 sz és 3.4 sz táblázatban látható.

A 3.3 sz és 3.4 sz. mellékletben szerepelő költségek elszámolási rendje a számviteli előírásoknak megfelelően, számla alapján történik, így csak az igazolt költségek érvényesíthetőek a kompenzációszámításnál.

**Bérbeadás közszolgáltatási tevékenység
előirányzott kompenzáció igénye
2011.IX.01-2011.XII.31**

3.1 sz. melléklet

Sor szám	Megnevezés	E Ft (M ³)
1	Közvetlenül gyűjtött költségek (2+6+7+8)	14 402
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	75
3	ebből: Anyag költség	75
4	Igénybe vett szolgáltatás	0
5	Egyéb szolgáltatás	0
6	Személyi jellegű ráfordítások	6 452
7	Értécsökkenés	0
8	Közvetített szolgáltatás, alvállalkozók (9+10+11+12+13)	7 875
9	Közüzemi szolgáltatások	0
10	Javítás, karbantartás	0
11	Üzemeltetés	0
12	Hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások	6 885
13	Alvállalkozók	990
14	Üzemi általános költségek (15+19+20)	3 794
15	Anyagjellegű ráfordítások (16+17+18)	948
16	ebből: Anyag költség	67
17	Igénybe vett szolgáltatás	157
18	Egyéb szolgáltatás	724
19	Személyi jellegű ráfordítások	2 846
20	Értécsökkenés	0
21	Közvetlen költségek összesen (1+14)	18 196
22	Központi irányítás költségei (23+27+28)	4 893
23	Anyagjellegű ráfordítások (24+25+26)	1 032
24	ebből: Anyag költség	114
25	Igénybe vett szolgáltatás	817
26	Egyéb szolgáltatás	101
27	Személyi jellegű ráfordítások	3 747
28	Értécsökkenés	114
29	Költségek (21+22)	23 089
30	Egyéb ráfordítás és bevétel különbsége	464
31	Pénzügyi ráfordítás és bevétel különbsége	-81
32	Összes költség, ráfordítás (29+30+31)	23 472
33	Ésszerű nyereség	385
34	Egyéb tevékenység nyeresége (önkormányzat döntése szerint)	0
35	Kompenzáció összesen/ bevétel	23 857
	ebből: költségtérítés	7 875
	Szolgáltatási díj	15 982



BÉRBEADÁSI BEVÉTELI TERV
2011.IX.I-XII.31.

3.2 sz. melléklet

E Ft

Sor	KER	Cím	Hirez	Aló	Rendeltetés	Terület m2	Bérlő	Bérlőadás időpontja	Szerződés lejár	Érkező követés	Havi bérlési díj 2011.évesen	Éves bérlési díj bevételei 2011.09.01-12.30
1.		I. Attila u. 35.	7443		Raktár	94						0
2.		I. Attila út 91.	877000A1		helyiség	80					50	100
3.		I. Uri u. 3.	86100A1		helyiség	93	Energén Bt.	10.07.05	január	január	107	428
4.		I. Vármező u. 8.	139700A3		helyiség	81					70	93
5.		II. Heinrich u. 3.	113771		Levélár	276					0	0
6.		II. Varsányi I. u. 13	1370A1		Beépítetlen ter.	473					0	0
7.		II. Vágly u. 21	11477		Nyarató	5697					0	0
8.		III. Apáti u. 10.	181029A10B		helyiség	55					55	73
9.		III. Apáti u. 20.	181029A10B		helyiség	55					0	0
10.		III. Apáti u. 22.	181029A11B		helyiség	55					0	0
11.		III. Apáti u. 24.	181029A11B		helyiség	55					0	0
12.		III. Apáti u. 24.	181029A11B		helyiség	55					55	73
13.		III. Becsei 343.	189185		Beépítetlen ter.	8717	Bacsó-Gép Kft.	09.09.04	január	január	6 373	25 493
14.		III. Bolgár u. 10.	187291B		Beépítetlen ter.						0	0
15.		III. Bolgár u. 10.	646713A392		helyiség	57					0	0
16.		III. Buzs u. 16.	181029A10D		helyiség	55	Spangli Bt		január	január	61	245
17.		III. Buzs u. 18.	181029A101		helyiség	55	Kezo 2008. Kft.	09.03.01	13.02.28	január	59	237
18.		III. Buzs u. 22.	181029A102		helyiség	55					0	0
19.		III. Buzs u. 26.	181029A114		helyiség	55	Mészáros Józsefné	06.01.23	január	január	68	273
20.		III. Buzs u. 30.	181029A112		helyiség	55					0	0
21.		III. Buzs u. 30.	181029A116a		helyiség	56					0	0
22.		III. Buzs u. 30.	181029A116b		helyiség	56					0	0
23.		III. Buzs u. 32.	181029A110		helyiség	55					0	0
24.		III. Csobánka tér 3.	62321A2	a	helyiség	133	HU-TI Kft	10.05.17	12.05.17	január	265	1 061
25.		III. Csobánka tér 3.	62321A2	b	helyiség	128	Vas-Teatli Kft	98.12.01	január	január	119	477
26.		III. Csobánka tér 3.	62321A2	c	helyiség	128	Vas-Teatli Kft	98.09.01	január	január	119	477
27.		III. Csobánka tér 3.	62321A2	d	helyiség	111	R-Café Bt.	09.07.01	19.06.30	január	270	1 078
28.		III. Csobánka tér 3.	62321A2	e	helyiség	111	Coaban Kft	10.09.20	20.09.27	január	212	849
29.		III. Csobánka tér 3.	62321A2	f	helyiség	173	HOFOR Kft.	10.06.03	15.06.03	január	312	1 248
30.		III. Csobánka tér 3.	62321A3	g	helyiség	37	Ember Jeno	10.10.21	12.10.21	január	86	345
31.		III. Scimecz u. 14-18.	17423		Felépítmény	962 Bp.	Feszülváznerkar Alap.	00.09.01	15.06.30	április	1 600	6 402
32.		III. Vöröskereszt u. 11.	182677	a	helyiség	235	DrogStore Kft	10.10.12	20.10.11	január	311	1 242
33.		III. Vöröskereszt u. 11.	182677	b	helyiség	67	KONTROLL Kft	00.06.23	január	január	151	604
34.		III. Vöröskereszt u. 11.	182677	c	helyiség	142					0	0
35.		III. Zahony u. 8.	1824111		helyiség	7594					0	0
36.		IV. Berka József u. 48.	7058111								0	0
37.		V. Bajcsy Zsillinszky u. 34.	247800A14		Iroda	353	Békrösi Oktatási Iroda	10.09.01	15.08.31	január	404	1 615
38.		V. Bajcsy Zsillinszky u. 36-38.	247800A12		Iroda	181	Magyar Helsinki Bizottság	04.05.18	január	január	206	825
39.		V. Bajcsy Zsillinszky u. 36-38.	247800A5		Raktár	35	Magyar Helsinki Bizottság	04.07.21	január	január	19	78
40.		V. Bajcsy Zsillinszky u. 36-38.	247800A7		Raktár	360	Budapestfilm Zrt	Folyamlatban			650	2 600
41.		V. Bajcsy Zsillinszky u. 36-38.	247800A4		Raktár	25	Budapestfilm Zrt				0	0
42.		V. Bajcsy Zsillinszky u. 36-38.	247800A10		Iroda	44	Budapestfilm Zrt	10.07.01			0	0
43.		V. Bajcsy Zsillinszky u. 36-38.	247800A7		Raktár	5	Budapestfilm Zrt				0	0
44.		V. Balassi u. 15.	248900A1	a.	Moz	330	Cirko-Másképp Alapítvány	02.12.17	12.12.31	január	134	534
45.		V. Balassi u. 15.	248900A1	b.	Iroda	287					329	1 317
46.		V. Bátyai u. 35.	24085		helyiség	166	A-Club 17. Kft/ TAVERNA	99.04.30	január	január	0	0
47.		V. Curia u. 3.	24001	a.	Iroda	625	Föv. Sport Szövetségek				0	0
48.		V. Curia u. 3.	24001	b.	Iroda	383	Föv. Ök. Sport Ügyosztálya				1 330	5 320
49.		V. Curia u. 3.	24001	c.	Iroda	352	ENVIRODUNA Kft	07.05.09	fyhamlatban		0	0
50.		V. Curia u. 3.	24001	d.	Iroda	168	ENVIRODUNA Kft	02.05.15	fyhamlatban		0	0
51.		V. Curia u. 3.	24001	e.	Iroda	86	Sport lo. szövetségek	05.04.29	fyhamlatban	május	52	207
52.		V. Curia u. 3.	24001	f.	Iroda (III. em)	38	Sport lo. szövetségek				0	0
53.		V. Curia u. 3.	24001	g.	Iroda (III. em)	38	Sport lo. szövetségek				0	0
54.		V. Curia u. 3.	24001	h.	Prince	38	Sport lo. szövetségek				0	0
55.		V. Kossuth L. tér 18.	245	VI/88							1 200	1 600
56.		V. Veres Pálné u. 4-6.	24000A3		helyiség	126	High Fashion Kft.	10.10.22	15.10.21	január	327	1 308
57.		V. Zoltán u. 12.	247000A11		Iroda	65	Közmti Lap- és Könyvtár	10.07.23	15.07.23	január	48	190
58.		VI. Andrassy út 18.	262200A2		Iroda	124	Ticket Express	Folyamlatban		január	861	3 443
59.		VI. Liszt Ferenc tér 10.	261200A2		Gyógyászati	285	Központi Patika Bt	97.04.18	18.12.31	január	617	2 467
60.		VI. Liszt Ferenc tér 10.	261000A19		Iroda	47		04.07.16		január	1	4
61.		VI. Podmaniczky u. 33.	267300A10		Szoc. helyiség	410	Rés Alapítvány	98.01.05	17.12.31	január	50	190
62.		VI. Podmaniczky u. 33.	263300A107		helyiség	82	Lambda Kft	10.10.22		január	55	219
63.		VI. Sziv u. 42	285700A24		helyiség	200					0	0
64.		VII. Deb u. 71.	339114		Raktár	53					0	0
65.		VII. István út 34	332600A02		helyiség	23	Nagy Lajos	Féketől átvett		január	20	80
66.		VII. Károly körút 13-15.	342151A3		Gyógyászati	362	Madách Téri Gyógyászati Bt	97.03.24	20.10.07	január	1 517	6 067
67.		VII. Murányi u. 10.	33912		iskola	1920	Schola Europa Oktató Nonpr	10.10.07		január	0	0
68.		VII. Palfery S. u. 17.	331400A3		Üzleti helyiség	118	M.C.O.F.	Külföld alatt			0	0
69.		VIII. Kobányai út 22.	3572628		Szoc helyiség	139	Hidroterápiás Rehab Gimnas	10.07.26	20.07.26	január	38	150
70.		VIII. Berzsenyi utca 8	34960A2		Iroda	182		09.01.01	felmondás alatt		0	0
71.		VIII. Bródy Sándor u. 32.	3496		Pince	113					0	0
72.		VIII. Kobányai út 22.	33129		Raktár	9	Gábor Ildé	03.07.22	január	január	9	38
73.		VIII. Kobányai út 22.	33819		Raktár	9	Barta Tibor	06.04.21	január	január	6	34
74.		VIII. Kobányai út 22.	33819		Raktár	9	Demeter Gyöngyvér	09.12.08	január	január	5	19
75.		VIII. Kobányai út 22.	33819	a.	Raktár	14					0	0
76.		VIII. Kobányai út 22.	33819	b.	Raktár	6	Krajnik Marietta	03.10.20	január	január	6	25
77.		VIII. Kobányai út 22.	33819		Raktár	144					0	0
78.		VIII. Kobányai út 22.	33819	B12	Raktár	56					0	0
79.		VIII. Kobányai út 22.	33819	B13	helyiség	38					0	0
80.		VIII. Kobányai út 22.	33819	C6	Raktár	38					0	0
81.		VIII. Kobányai út 22.	33819	C7	Raktár	38					0	0
82.		VIII. Kobányai út 22.	33819	D	Raktár	6	Fekete Ernő, Veres Csaba	03.07.25	január	január	6	25
83.		VIII. Kobányai út 22.	33819	D2	Raktár	29					0	0
84.		VIII. Kobányai út 22.	33819	D3	Raktár	38					0	0
85.		VIII. Kobányai út 22.	33819	f/113	Raktár	23	Szabó Pál	05.03.16	január	január	25	98

BÉRBEADÁSI BEVÉTELEI TERV
2011.IX.1-XII.31.

3.2.sz. melléklet

Sor	KER	Cím	Hírsz	Alfő	Rendeltetés	Terület m ²	Berítő	Bérbéadás időpontja	Szerződés lejár	Inkubáció követés	Havi bérleti díj 2011 ériben	Éves bérleti díj bevételei 2011.09.01-12.30
86.	VIII.	Köbányai út 22.	38919	g.	Raktár	8	TÖBI János	03.07.22		Január	9	36
87.	VIII.	Köbányai út 22.	38918	h.	Raktár	8	Adorján Sándor	03.07.22		Január	8	34
88.	VIII.	Köbányai út 22.	38919	j.	Raktár	24					0	0
89.	VIII.	Köbányai út 22.	38919	k.	Raktár	147	DROWELL Kft	04.07.07		május	156	625
90.	VIII.	Köbányai út 22.	38919	l.	Raktár	8	Jatkab-József	04.04.27		Január	8	34
91.	VIII.	Nap u. 37.	37834/4/4/1		Iroda	92					0	0
92.	VIII.	Rigo u. 6-8.	38717/6/6		Iroda	345	Hallen Alapítvány	10.03.17		Január	0	0
93.	VIII.	Teleski tér 7.	35381/6/6/9		Iroda	234	RÁDÓ C. Kft.	05.12.19	felemondva	Január	0	0
94.	IX.	Börzsony u. 13.	38136/3/5		Középület	126	Tan. Kapujó Buddhista Főiskola	10.08.23		Január	138	551
95.	IX.	Börzsony u. 19.	38020/3/1/0		Helyiség	64	Ferenczterrozi Egészségvédelem	10.06.03		Január	2	6
96.	IX.	Dési Huber u. 7.	38250/1/0		Helyiség	415					0	0
97.	IX.	Soroksári út 75-77	38008		iskola	5747	SZERSA Alapítvány	09.07.01	külföldi per		0	0
98.	X.	Kozma u. 5-7.	42516/40		Helyiség	450					0	0
99.	X.	Újlipogyi Sándor	42802/7/4/2		Helyiség	87					0	0
100.	XI.	Andor utca 46.	31147/25		Helyiség	516					0	0
101.	XI.	Kérd u.3.	8532/4		Helyiség	176					0	0
102.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	2.p	Helyiség-szopt	169					0	0
103.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	3.p	Raktár	187					0	0
104.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	4.1	Raktár	28					0	0
105.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	4.1/2	Raktár	87					0	0
106.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	4.1/3	Raktár	13	Tallianu Dániel	08.05.30		Január	10	40
107.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	4.1/3	Raktár	4	MASZKER Bt	03.07.31		Január	5	19
108.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	4.1/4	Raktár	87					0	0
109.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	4.1/5	Raktár	4					0	0
110.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	4.1/6	Raktár	65					0	0
111.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	4.1/9	Raktár	7	Kercsá Mangit	03.07.31		Január	7	28
112.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	4.1/1	Helyiség	247	Kálnai Nyomda Kft	05.07.30	Folyamatban	Január	0	0
113.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	L2	Iroda	488	Mozgássérültek Budapesti E.	00.04.28	Folyamatban	Január	0	0
114.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	L3	Iroda	58	Kálnai Nyomda Kft	05.07.30	Folyamatban	Január	0	0
115.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2	L3	Raktár	273					200	133
116.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2		Raktár	3					0	0
117.	XI.	Kevékháza u. 19-21.	33025/2		Raktár	13	MERBAU-PLUSSZ Bt.	07.02.01	12.01.31	február	11	46
118.	XI.	Prékla K. u. 4.	38931	a.	Iroda	896					0	0
119.	XI.	Prékla K. u. 4.	38931	b.	Iroda	515	FLEXITON Kft	98.08.06	Folyamatban	Január	1 026	4 104
120.	XII.	Börök u. 31.	21351/38		Nyugdíjas otthon	1075					0	0
121.	XII.	Szilassy u. 3.	10955/2		Gyermekotthon	8031					0	0
122.	XIII.	Angyalöltői u. 17.	21720/4/4		Helyiség	39	Neaus Bau Bt	05.06.01	felemondva 48101		0	0
123.	XIII.	Kassák L. u. 5/5a	27830/2/4/2		Helyiség	137	HOLLO Kft	08.10.27	13.10.27	Január	131	526
124.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/1	Iroda	39					0	0
125.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/10	Iroda	31					0	0
126.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/11	Iroda	6					0	0
127.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/12	Iroda	15					0	0
128.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/14	Iroda	24					0	0
129.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/2	Iroda	39					0	0
130.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/3	Iroda	19	P.-V. Bróker Kft	09.07.01		Január	32	130
131.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/4	Iroda	18					0	0
132.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/5	Iroda	20	Rácz Károly	09.06.01	11.05.31	Január	30	119
133.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/6	Iroda	49	PRIMORDIAL Kft	03.06.01		Január	94	376
134.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/8	Iroda	30					0	0
135.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1.	Raktár	7					0	0
136.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1.4	Iroda	27					0	0
137.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	FSZ	Iroda	485					0	0
138.	XIII.	Kassák L. u. 78.	27828/1	1/13	Raktár	29					0	0
139.	XIII.	Váci út 87.	27830/1/1		Gyógyeszfűtő	287	Arany Arany Patika Bt	97.03.11		Január	398	1 592
140.	XIV.	Budás Park 12.	18973/1/4		Helyiség	97					0	0
141.	XIV.	Dorozsmai út. 21/b	14652/430		Küveti lakola	920					0	0
142.	XVII.	Fehérvári út 74.	12637/6		Üzleti helyiség	64	Hoffmann György	09.04.01		Január	95	380
143.	XVII.	Pesti út 195.	12581/2		Közalattalási ter. Lakóház, ud	505					0	0
144.	XVIII.	Lakatos u. 13.	15217/2		Helyiség	73					0	0
145.	XVIII.	Lakatos u. 13.	15217/2		Helyiség	100					0	0
146.	XVIII.	Lenkei u. 17-19.	152438	a	Helyiség	38					0	0
147.	XVIII.	Lenkei u. 17-19.	152438	b	Raktár	400	Kolor Bt	06.07.06	11.07.30	Január	149	595
148.	XVIII.	Lenkei u. 17-19.	152438	c	Műhely, raktár	497	Mínor Art. Bt.	99.02.04	felemondva	Január	0	0
149.	XVIII.	Lenkei u. 17-19.	152438	d	Műhely	174					0	0
150.	XVIII.	Lenkei u. 17-19.	152438	e.	Raktár	100	Rácz Károly	09.05.01	felemondva		0	0
151.	XVIII.	Lenkei u. 17-19.	152438	f.	Helyiség	360					300	400
152.	XVIII.	Lenkei u. 17-19.	152438	g.	Raktár	1303					0	0
153.	XVIII.	Lenkei u. 17-19.	152438	h.	Raktár	384	Meadach Színház				0	0
154.	XVIII.	Lenkei u. 17-19.	152438		Raktár	67					0	0
155.	XIX.	Fő u. 2.	181857/10	a-4	Helyiség	118					220	440
156.	XIX.	Fő u. 2.	181857/10	e.	Helyiség	102	MJÁRT LUX Bt.	06.02.01	felemond		0	0
157.	XIX.	Fő u. 2.	181857/10	f.	Helyiség	175	Egészség Fodrászat Kiszóv	95.12.29		Július	218	872
158.	XIX.	Fő u. 2.	181857/10	g.	Helyiség	183	Mafonate 2005 Kft.	09.01.01	felemond		210	420
159.	XIX.	Fő u. 2.	181857/10	h.	Helyiség	23	Várhagy Ferenc (óras)	86.11.05		Július	28	114
160.	XIX.	Fő u. 2.	181857/10	i.	Helyiség	23	Látásjavító Bt.	03.11.11		Július	28	118
161.	XIX.	Fő u. 2.	181857/10	k.	Helyiség	25	Pék-s Kft.	09.09.30	11.09.30	Január	37	93
162.	XIX.	Fő u. 2.	181857/10	l.	Helyiség	19	Transzpital Kft.	10.07.27	felemond	Január	0	149
163.	XIX.	Fő u. 2.	181857/10	l.	Helyiség	70	Bajonoké Timár Mária	10.11.19		Január	31	124
164.	XX.	Nagy Sándor	171069		Helyiség	35 601					0	0
165.	XXI.	Nagytétényi út 57.	2962017		Bépfelület ter.	19552					0	0
166.	XXI.	Szentgöthárd, Hunyadi út.	14131		Bépfelület ter.	1 264					0	0
167.	VI.	Csengery u 69.	28272		Ky. közház						22 036	81 832

Színházak

I.	XIV.	Zichy Mihály u. 14.	3792/1.		Kulturális fejlesztés	8553					1 300	5 200
----	------	---------------------	---------	--	-----------------------	------	--	--	--	--	-------	-------

BÉRBEADÁSI BEVÉTELEI TERV

3.2.sz. melléklet

2011.IX.I-XIII.31.

E Ft

Sor	KER	Cím	Hírsz	Aljo	Rendelés	Terdlet m ²	Bernd	Bárhóadás időpontja	Szorzószám lejár	Írásbeli követés	Havi bérleti díj 2011 évben	Éves bérleti díj bevétel 2011.09.01-12.30
2.	VI.	Hunyadi tér 10	2046200/01		Raktár	46	5102 Budapest Bábazsinház				0	0
3.	VI.	Rózsa Ferenc utca 52	2062500/28		Raktár	72	5104 Budapest Bábazsinház				60	200
4.	VI.	Rózsa Ferenc utca 54	2063000/12		Asztalos műhely	72	5105 Budapest Bábazsinház				66	220
5.	VI.	Vörösmarty Mihály utca 31	2048600/01		Raktár, konyha	126	5106 Budapest Bábazsinház				96	321
6.	VI.	Vörösmarty Mihály utca 31	2048600/02		Raktár	51	5107 Budapest Bábazsinház				28	93
7.	VI.	Vörösmarty Mihály utca 31	2048600/04		Raktár	56	5108 Budapest Bábazsinház				116	387
8.	VI.	Vörösmarty Mihály utca 33	2048700/03		Raktár	34	5109 Budapest Bábazsinház				51	169
9.	VI.	Balatonszabadi Akadémia utca 9	2063000/01		Kv besp.ellen terület	718	5114 Budapest Operettszínház				97	323
10.	VI.	Balatonszabadi Akadémia utca 9	2063000/02		Üdülő	348(202)	5115 Budapest Operettszínház				409	1.365
11.	VI.	Mozsár utca 1	2063000/01		Jelműzeumi	141	5116 Budapest Operettszínház				108	360
12.	VI.	Mozsár utca 1	2063000/02		Iroda és raktár	64	5117 Budapest Operettszínház				188	661
13.	VI.	Mozsár utca 3	2063000/03		Színház	4(226)	5118 Budapest Operettszínház				17,122	57 072
14.	VI.	Mozsár utca 9.	2063000/04		Fedett udvar	1.440	5119 Budapest Operettszínház				1.102	3 672
15.	V.	Ferenciek tere 11	2030500/08		Porta, raktár	64	5111 Katona József Színház				117	391
16.	V.	Ferenciek tere 11	2030500/08		Büfé, vízes helys.	148	5112 Katona József Színház				271	904
17.	V.	Ferenciek tere 4	2030500/01		Művelődési szolgálgó	434	5113 Katona József Színház				796	2 652
18.	V.	Ferenciek tere 4	2030500/04/5		Iroda	23	5114 Katona József Színház				42	141
19.	V.	Ferenciek tere 4	2030500/04/8		Színház	202	5115 Katona József Színház				370	1.234
20.	V.	Haris kör 5	2030160/01		Próbaterem, iroda	203	5116 Katona József Színház				372	1.240
21.	V.	Haris kör 5	2030160/08		Fazsi raktár	135	5117 Katona József Színház				247	825
22.	V.	Haris kör 5	2030160/10		Iroda, próbaterem	203	5118 Katona József Színház				721	2 404
23.	V.	Kossuth Lajos utca 3	2041982		Irodapüllet	1 487(05)	5119 Katona József Színház				182	541
24.	V.	Petőfi Sándor utca 6	2030200/01		Raktár	175	5120 Katona József Színház				321	1 069
25.	V.	Petőfi Sándor utca 6	2030200/02		Színház	221	5121 Katona József Színház				407	1 396
26.	V.	Petőfi Sándor utca 6	2030200/03		Színház	249	5122 Katona József Színház				466	1 521
27.	V.	Petőfi Sándor utca 6	2030200/04		Színház	283	5123 Katona József Színház				519	1 729
28.	V.	Petőfi Sándor utca 6	2030200/05		Színház	36	5124 Katona József Színház				66	220
29.	V.	Petőfi Sándor utca 6	2030200/06		Színház	1 077	5125 Katona József Színház				1 974	6 589
30.	V.	Petőfi Sándor utca 6	2030200/07		Színház	286	5126 Katona József Színház				469	1 564
31.	V.	Szentendrei Tulipán utca 1	4918		Üdülő	744	5102 Kolibri Színház				0	0
32.	VI.	Andrássy út 74	2066100/01		Kolibri fűszek	50	5103 Kolibri Színház				24	81
33.	VI.	Andrássy út 74	2066100/03		Kolibri fűszek	69	5104 Kolibri Színház				148	494
34.	VI.	Andrássy út 74	2066100/04		Raktár	24	5105 Kolibri Színház				14	47
35.	VI.	Andrássy út 77	2033300/01		Kolibri Pince	230	5106 Kolibri Színház				157	522
36.	VI.	Jókai Mór tér 10	2055000/01		Kolibri Színház	1153	5107 Kolibri Színház				1 250	4 167
37.	VI.	Jókai Mór tér 10	2055000/02		Színház lég. helység	46	5108 Kolibri Színház				55	183
38.	VI.	Jókai Mór tér 3	2066600/01/9		Iroda	65	5109 Kolibri Színház				118	392
39.	VI.	Vörösmarty Mihály utca 31	2048600/05		Raktár	30	5110 Kolibri Színház				30	101
40.	VI.	Andrássy út 31	2033000/08		Iroda	180	5107 Radnóti Miklós Színház				401	1 338
41.	VI.	Andrássy út 35	2037000/027		Iroda	24	5108 Radnóti Miklós Színház				63	211
42.	VI.	Andrássy út 35	2037000/028		Szűnpad	116	5109 Radnóti Miklós Színház				121	403
43.	VI.	Andrássy út 37	2037000/03		Iroda	211	5110 Radnóti Miklós Színház				403	1 344
44.	VI.	Nagymező utca 11	2037700/016		Színház	697	5111 Radnóti Miklós Színház				1 275	4 250
45.	VI.	Nagymező utca 7	2037500/015		Műhely	28	5112 Radnóti Miklós Színház				19	62
46.	VI.	Pauly Ede utca 67	2036500/001		Raktár	46	5113 Radnóti Miklós Színház				12	39
47.	VI.	Vasvári Pál utca 9	2034000/028		Raktár	49	5114 Radnóti Miklós Színház				46	152
48.	V.	Váci utca 9	2038000/01		Pest Színház	394	5109 Vigaszínház				650	2 167
49.	V.	Váci utca 9	2038000/02		Pest Színház	129	5110 Vigaszínház				213	710
50.	V.	Váci utca 9	2038000/12		Pest Színház	835	5111 Vigaszínház				1 376	4 593
51.	V.	Váci utca 9	2038000/017		Pest Színház	420	5112 Vigaszínház				693	2 310
52.	V.	Váci utca 9	2038000/018		Pest Színház	45	5113 Vigaszínház				74	248
53.	V.	Váci utca 9	2038000/20		Pest Színház	28	5114 Vigaszínház				46	154
54.	XIII.	Dittrich Már utca 3	2050000/03		Hangstúdió	71	5115 Vigaszínház				202	672
55.	XIII.	Pannónia utca 10	2010100/01		Műhely	28	5116 Vigaszínház				34	113
56.	XIII.	Pannónia utca 10	2010100/02		Asztalos műhely	452	5117 Vigaszínház				407	1 356
57.	XIII.	Pannónia utca 4	2050900/02		Raktár	92	5118 Vigaszínház				89	290
58.	XIII.	Pannónia utca 4	2050900/029		Raktár	151	5119 Vigaszínház				76	252
59.	XIII.	Pannónia utca 6	2050900/024		Mosoda	42	5120 Vigaszínház				34	112
60.	XIII.	Pannónia utca 8	2050900/028		Raktár	474	5121 Vigaszínház				165	550
61.	XIII.	Pannónia utca 8	2010000/01		Jegyiroda	52	5122 Vigaszínház				95	318
62.	XIII.	Pannónia utca 8	2010000/03		Raktár	124	5123 Vigaszínház				50	165
63.	XIII.	Pannónia utca 8	2010000/04		Raktár	95	5124 Vigaszínház				76	253
64.	XIII.	Pannónia utca 8	2010000/05		Raktár	189	5125 Vigaszínház				132	441
65.	XIII.	Szent István körút 14	2090800/001		Színház	3 079	5126 Vigaszínház				22 289	74 230
66.	XIII.	Szent István körút 16	2090800/009		Jelműzei	186	5127 Vigaszínház				149	486
67.	XIII.	Vigaszínház utca 5	2060100/05		Műhely	126	5128 Vigaszínház				113	377

BÉRBEADÁSI BEVÉTELI TERV

3.2 sz. melléklet

2011.IX.1-XII.31.

E Ft

Sor	KER	Cím	Hrsz	Alfő	Rendeltetés	Terület m ²	Berő	Berbeadás időpontja	Szerződés lejár	Infláció követés	Havi befutó díj 2011 évben.	Éves befutó díj bevételei 2011.09.01-12.30
65.	XII.	Angyalórház út 36-38	2743/10A/15	1/1	Raktár, műhely	208	József Attila Színház Nonprofit Kft.				267	1 067
66.	XIII.	Déryné köz 2	278178	1/1	Raktár	428	József Attila Színház Nonprofit Kft.				358	1 431
67.	XIII.	Ditői Mór utca 3	269000A4	1/1	Üzlethelyiség	43	József Attila Színház Nonprofit Kft.				120	462
70.	XIII.	Váci út 63-67	278171/0A1	1/1	Színház	3 742	József Attila Színház Nonprofit Kft.				5 150	20 601
71.	XIII.	Világos köz 3	269000A5	1/1	Iroda	50	József Attila Színház Nonprofit Kft.				133	533
72.	XIII.	Erzsébet körút 29	330070A4	1/1	Színház	81	Madách Színház Nonprofit Kft.				146	594
73.	XIII.	Erzsébet körút 31	330070A5	1/1	irodák, raktár	492/492	Madách Színház Nonprofit Kft.				7 011	28 045
74.	VII.	Erzsébet körút 33	330070A1	1/1	Raktár	321	Madách Színház Nonprofit Kft.				241	963
75.	VII.	Erzsébet körút 33	330070A2	1/1	Színház	637/139	Madách Színház Nonprofit Kft.				2 563	10 250
76.	VII.	Erzsébet körút 33	330070A3	1/1	Madách Színház	350	Madách Színház Nonprofit Kft.				605	2 420
77.	VII.	Erzsébet körút 33	330070A15	1/1	Iroda	31	Madách Színház Nonprofit Kft.				47	186
78.	VII.	Erzsébet körút 33	330070A2	1/1	Színház	989/207	Madách Színház Nonprofit Kft.				3 803	15 214
79.	VII.	Hárfa utca 36	330070A3	1/1	Színház	1 068/26	Madách Színház Nonprofit Kft.				4 866	19 422
80.	VII.	Hárfa utca 38	330070A2	1/1	Színház	22	Madách Színház Nonprofit Kft.				29	116
81.	VIII.	Gutenberg tér 2	348370A/3	1/1	Raktár	274	Madách Színház Nonprofit Kft.				233	932
82.	VIII.	József utca 4	348370A/1	1/1	Raktár	8 895/38	Madách Színház Nonprofit Kft.				134	538
83.	XVIII.	Lenkei utca 9-11	13438	1/1	Kvett óvoda	1 053	Mikroszkóp Színpad Nonprofit Kft.				1 448	5 792
84.	VI.	Nagymező utca 22-24	260800A1	1/1	Színház	21	Orkény István Színház Nonprofit Kft.				9	35
85.	VI.	Zichy Jenő utca 42	280130A/4	1/1	Raktár	1 531	Orkény István Színház Nonprofit Kft.				2 807	11 227
86.	VI.	Madách Imre tér 6-7	342131/0A/1	1/1	Kamaraszínház	50	Orkény István Színház Nonprofit Kft.				92	367
87.	VII.	Madách Imre tér 6-7	342131/0A/2	1/1	Kamaraszínház	361	Orkény István Színház Nonprofit Kft.				492	1 967
88.	VII.	Madách Imre tér 7	342131/0A/3	1/1	Kamaraszínház	91	Orkény István Színház Nonprofit Kft.				108	433
89.	VII.	Madách Imre tér 7	342131/0A/4	1/1	Oyosi rendező	202	Orkény István Színház Nonprofit Kft.				167	667
90.	VII.	Madách Imre tér 7	342131/0A/10	1/1	Próbaterem	39 849	Orkény István Színház Nonprofit Kft.				233	933
91.	VII.	Madách Imre út 2	342121/0A/2	1/1	Raktár	20	Orkény István Színház Nonprofit Kft.				343	1 373
92.	VII.	Csaba utca	180517	1/1	Közpark	178 255	Szabados Tér Színház Nonprofit Kft.				1 177	4 707
93.	XII.	Hollán Ernő utca 10	261201/0A/2	1/1	Jegyiroda	47	Thália Színház Nonprofit Kft.				205	820
94.	XIII.	Margitsziget	230003	1/1	Műhely	444	Thália Színház Nonprofit Kft.				106	424
95.	VI.	Hajós utca 9	260810A/2	1/1	Raktár	33	Thália Színház Nonprofit Kft.				150	600
96.	VI.	Hegedű utca 7	260810A/1	1/1	Jegyiroda, Thália	300	Thália Színház Nonprofit Kft.				825	3 300
97.	VI.	Mozsai utca 1	260780A/3	1/1	Színház	2 726	Thália Színház Nonprofit Kft.				7 497	29 988
98.	VI.	Nagymező utca 22-24	260800A/2	1/1	Thália Színház	399	Thália Színház Nonprofit Kft.				1 097	4 389
99.	VI.	Nagymező utca 26	260800A/1	1/1	Raktár	808	Thália Színház Nonprofit Kft.				1 481	5 924
100.	VI.	Nagymező utca 8	260800A/2	1/1	Tivoli színház	18	Új Színház Nonprofit Kft.				15	62
101.	VI.	Nagymező utca 8	263210A/2	1/1	Tároló	23	Új Színház Nonprofit Kft.				15	60
102.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/3	1/1	Pince - Tároló	23	Új Színház Nonprofit Kft.				5	20
103.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/4	1/1	Pince - Tároló	7	Új Színház Nonprofit Kft.				5	20
104.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/5	1/1	Pince - Tároló	32	Új Színház Nonprofit Kft.				11	45
105.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/6	1/1	Pince - Tároló	6	Új Színház Nonprofit Kft.				3	12
106.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/7	1/1	Pince - Lakatos műh	34	Új Színház Nonprofit Kft.				24	97
107.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/8	1/1	Fsz - Előjár	25	Új Színház Nonprofit Kft.				34	137
108.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/9	1/1	Fsz - Előjár	12	Új Színház Nonprofit Kft.				24	96
109.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/10	1/1	Fsz - Előjár	144	Új Színház Nonprofit Kft.				264	1 057
110.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/11	1/1	Faz - Előjár	12	Új Színház Nonprofit Kft.				6	24
111.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/12	1/1	Faz - Tároló	11	Új Színház Nonprofit Kft.				26	103
112.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/13	1/1	Fsz - Vészkijárat I	12	Új Színház Nonprofit Kft.				27	107
113.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/14	1/1	Fsz - Vészkijárat II	42	Új Színház Nonprofit Kft.				59	237
114.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/15	1/1	Fsz - Műhely	49	Új Színház Nonprofit Kft.				90	359
115.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/16	1/1	Fsz - Oldalszínpad	52	Új Színház Nonprofit Kft.				96	380
116.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/17	1/1	Fsz - Raktár	82	Új Színház Nonprofit Kft.				150	600
117.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/18	1/1	Fsz - Öllözők	7	Új Színház Nonprofit Kft.				17	67
118.	VI.	Paulay Ede utca 33	263210A/19	1/1	Fsz - Öllözők	1 358	Új Színház Nonprofit Kft.				2 488	9 957
119.	VI.	Paulay Ede utca 35	263210A/20	1/1	Színház (üzemv.)	356	Új Színház Nonprofit Kft.				653	2 610
120.	VI.	Paulay Ede utca 37	263210A/21	1/1	Színház	106	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				194	777
121.	VI.	Révai utca 20	262200A/2	1/1	Raktár	933	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				1 710	6 841
122.	VI.	Révai utca 20	262200A/3	1/1	Színház	21	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				38	154
123.	VI.	Révai utca 20	262200A/4	1/1	Egyéb helyiség	97	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				293	1 173
124.	VI.	Révai utca 20	262200A/5	1/1	Iroda	160	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				90	359
125.	VI.	Révai utca 20	262200A/6	1/1	Raktár	49	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				222	887
126.	VI.	Révai utca 20	262200A/7	1/1	Műhely	121	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				18	73
127.	VI.	Révai utca 20	262200A/8	1/1	Műhely	10	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				693	2 772
128.	VI.	Révai utca 20	262200A/9	1/1	Raktár	58(=320)	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				1 213	4 854
129.	VI.	Révai utca 18	262270A/1	1/1	Színház	290(-37)	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				579	2 317
130.	VI.	Révai utca 18	262270A/2	1/1	Színház	277(-39)	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				940	3 761
131.	VI.	Révai utca 18	262270A/3	1/1	Színház	250(-26)	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				451	1 805
132.	VI.	Révai utca 18	262270A/4	1/1	Színház	260(-26)	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				168	745
133.	VI.	Révai utca 22	262280A/1	1/1	Raktár	89	Vidám Színpad Nonprofit Kft.				113 916	417 916
134.	IX.	Liljorn u. 41	37114	1/1	lakóház, udvar	1012	Trafó Kötés Művészeti Háza					

BÉRBEADÁSI BEVÉTELI TERV
2011.IX.I-XII.31.

3.2 sz. melléklet

Sor	KER	Cím	Ház	Ajtó	Rendeltetés	Terület m2	Berék	Bérbeadás leépítője	Szerződés lejár	Infláció követés	Havi bérleti díj 2011 évben	Éves bérleti díj Derecska 2011.09.01-12.31
-----	-----	-----	-----	------	-------------	---------------	-------	------------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	--

E Ft

Összesen:												498 946
AFA:												124 738
Cirkó Műsközp Alapítvány ÁFA												562
Összesen:												624 244

