

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyfelől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; KSH szám: 15490012-8411-321-0, adószám: 1-5490012-2-41, képviseli: Tarlós István főpolgármester; (a továbbiakban: **Önkormányzat**))

másfelől **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1013 Budapest Attila út 13/a. cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószáma: 12006003-2-43, képviseli: Nagyunyomi – Sényi Gábor Antal vezérigazgató) (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2011. szeptember 1-jei hatállyal Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) jött létre.
2. Felek az 1. pontban szereplő szerződés 5.1.6 pontjából „az Önkormányzat egyedi döntése alapján” szövegrészt törlik, egyidejűleg 5.1.6.1 pont kiegészül „az Önkormányzat egyedi döntése alapján” szövegrésszel, valamint rögzítik, hogy a „Beruházások, felújítások előkészítése” szövegrész ezen pont első francia bekezdése lesz.
3. A Keretszerződés 1. számú (Mennyiségi és minőségi paraméterek) I. D. jelölésű melléklete 6. pontjából „az Önkormányzat egyedi döntése alapján” szövegrészt törlik, egyidejűleg 6.1 pont kiegészül „az Önkormányzat egyedi döntése alapján” szövegrésszel.
4. Felek az 1. pontban szereplő szerződést 5.1.10. ponttal az alábbiak szerint kiegészítik:

### „5.1.10. Ingó vagyonnal gazdálkodás

#### 5.1.10.1.

- Tárolási feladatok megszervezése;
  - Hasznosítási feladatok ellátása:
    - értékesítés
    - bérbeadás
    - használatba adás”
5. Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés 1. számú mellékletét (Mennyiségi és minőségi paraméterek) I. E. jelölésű melléklettel kiegészítik:

„1. sz. melléklet I. E.

### Teljesítmény Kötbér és Teljesítmény Kötbér korlát

- a. Az Éves Közzolgáltatási Szerződésben rögzített értékesítésre kijelölt ingatlanokat Közzolgáltató köteles a tárgyév szeptember 30-ig pályázatra vagy licitre kiírni. Amennyiben a Közzolgáltatónak felróható, hogy a tárgyév szeptember 30-át követően történik a pályázatra vagy licitre történő meghirdetés, úgy a Teljesítmény Kötbér mértéke a vagyongazdálkodási feladatokra meghatározott Előirányzott Kompenzáció összegének 0,01 %-a. Amennyiben Közzolgáltató által lefolytatott pályázati vagy licit eljárás során Közzolgáltatónak felróható módon a szerződés kötés megghiúsul, vagy a nyertes pályázatot benyújtó a későbbiek során eláll a szerződéskötéstől, a Teljesítmény Kötbér mértéke a nyertes ajánlatot tevő által megfizetett bánatpénz, illetve foglaló kétszeres összege.
- b. Ha a tárgyévben a Közzolgáltató által az ügyfeleknek a közzolgáltatás hibás teljesítése





miatt kártérítés jogcímén kifizetett teljes összeg (a továbbiakban: Kifizetett Kártérítés) meghaladja az üzemeltetésre és bérbeadásra megállapított tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összegének 0,3 %-át, akkor a Közszolgáltatót kötbér fizetési kötelezettség terheli. Felek megállapodnak, hogy a Teljesítmény Kötbér mértékét progresszíven állapítják meg az alábbiak szerint:

mindaddig, amíg a Kifizetett Kártérítés összege nem haladja meg a feladatra megállapított Előirányzott Kompenzáció összegének 2,5 %-át, a Teljesítmény Kötbér mértéke megegyezik azzal az összeggel, amely összeggel a Kifizetett Kártérítés összege meghaladja a tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összegének 0,3 %-át; amennyiben a Kifizetett Kártérítés összege meghaladja a feladatra megállapított Előirányzott Kompenzáció összegének 2,5 %-át, a Teljesítmény Kötbér összege a feladatra megállapított Előirányzott Kompenzáció összegének 2,5 %-át meghaladó Kifizetett Kártérítés összegére vonatkozóan annak kétszerese.

- c. Késedelmes teljesítés esetén a Teljesítmény Kötbér mértéke esetenként az Előirányzott Kompenzáció összegének 0,02 %-a. Késedelmes teljesítésnek számít, ha Közszolgáltató a szerződésben megszabott határidőn túli teljesítés, avagy határidő nélküli feladatok esetén a kérelem, beadvány benyújtásától számított 60 napon túli intézkedés megtétele.
- d. Nem az Önkormányzat által elvárt megfelelő szakmai színvonalon történő teljesítés esetén a Teljesítmény Kötbér mértéke esetenként az Előirányzott Kompenzáció összegének 0,02 %-a. Nem megfelelő színvonalnak minősül különösen, ha a Közszolgáltató döntések előkészítésére vonatkozó előterjesztéseket, megállapodásokat tartalmi hiányossággal, nem a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével nyújtja be az Önkormányzathoz, avagy kompenzáció kifizetéséhez a teljesítés igazolásra benyújtott számlák hibásan, nem megalapozott módon kerülnek kiállításra.
- e. Teljesítmény Kötbér Korlát: a tárgyévi Előirányzott Kompenzáció összegének 10 %-a.”

6. A Keretszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2012. V. 18.


Budapest Főváros Önkormányzata

  
Tarlós István  
főpolgármester megbízásából  
dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

  
Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal  
vezérigazgató

Főjegyző megbízásából


  
Megyesné dr. Hermann Judit  
aljegyző

Ellenjegyzem:

  
jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2012. 05. 16.

  
dr. Verő Tibor  
Pénzügyi Főosztály vezetője

