

Bük Város Önkormányzat Képviselő-testülete
14 /2004.(XII. 18.) rendelete

az ifjú házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról

Bük Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.tv. 16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001.(I. 31.) Korm. Rendelet 23.§ (2) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet hatálya Bük város közigazgatási területén történő első lakás építésére és vásárlására terjed ki.

(2) Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja. A döntés önkormányzati hatósági ügynek minősül. A döntések előkészítését a Szociális és Egészségügyi Bizottság látja el.

A támogatás tárgya

2.§

Az első lakáshoz jutók részére a lakásépítéshez, lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítéséhez szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

Támogatásra jogosultak köre

3.§

(1) Támogatásban részesíthetők azok a házastársak, akinél legalább az egyik fél nem töltötte be a 35. életévét, illetve a házaspár valamelyik tagja rendelkezik a kérelem beadását megelőzően legalább 3 év büki állandó lakóhellyel, ennek hiányában 3 év büki munkahellyel.

(2) Kérelem benyújtásakor már házasságot kötöttek.

(3) A tulajdonnal rendelkezőnek is adható támogatás, amennyiben a lakástulajdona számára nem beköltözhető mert :

- a./ haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező lakja,
- b./ jogerős bírói ítéleten alapuló használati joggal terhelt a lakás és a használó benne lakik,
- c./ tulajdonában lévő lakás lebontását a jegyző elrendelte, vagy engedélyezte.

Nem jogosult támogatásra az igénylő

4.§

(1) Akinek bárhol üdülőtelke, üdülője, hétvégi háza van.

(2) Azonos jogcímen vissza nem térítendő támogatást már kapott az önkormányzattól.

(3) Önkormányzati bérlakás tulajdonjogát szerzi meg.

(4) Azok akik korábban Bük városban telekvásárlási kedvezményben részesültek nem jogosultak a támogatás teljes összegének igénylésére.

A támogatás mértéke és folyósításának módja.

5.§

(1) A támogatás mértéke: maximum: 1.000.000,-Ft

(2) A támogatás összege nem haladhatja meg a lakásszerzéshez szükséges saját erő 50 %-át.

(3) A támogatás folyósítása lakásépítés esetén akkor történhet, ha az épület készültségi foka az 50 %-ot elérte.

Az eljárás rendje

6.§

- (1) A támogatás iránti kérelmet / 1. számú melléklet / a Polgármesteri Hivatalnál formanyomtatványon, az előírt mellékletekkel együtt:
- a./ vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül
 - b./ építés esetén a használatbavételi engedély megadásától számított 1 éven belül lehet benyújtani.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá:
- a./ vásárlás esetén az adás-vételi szerződés egy példányát,
 - b./ építkezés esetén a jogerős építési engedélyt.
- (3) A támogatás iránti kérelem előterjesztésekor az igénylő köteles a jogosultsági feltételekre vonatkozóan nyilatkozatot tenni,
- (4) A megítélt támogatás folyósítására a jogosulttal a Polgármesteri Hivatal szerződést köt. /2. számú melléklet/

A támogatás visszafizetésének szabályai

7.§

- (1) A támogatás azonnal egy összegben visszafizetendő – a jegybanki alapkamat mértékét figyelembe véve - amennyiben a támogatott:
- a./ a támogatást jogosulatlanul vette igénybe,
 - b./ a támogatással létesített lakást a használatbavételi engedély megadásától, illetve a vásárlástól számított 2 éven belül elidegeníti és a vételárat nem Bük város területén fordítja lakásszerzésre és építésre.
- (2) A képviselőtestület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.
- (3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából különösen méltányolható körülmény, ha:
- a./ a lakásépítés/vásárlás együttköltöző közeli hozzátartozó halála, vagy válás miatt ellehetetlenül,
 - b./ az elidegenítésre vagyonmegosztás miatt kerül sor.

(4) A képviselőtestület méltányosságból a támogatás visszafizetésére legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést biztosíthat, amennyiben az adós családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét nem haladja meg.

Záró rendelkezés

8.§

(1) Ez a rendelet 2005 január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az ifjú házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 9/1998.(VIII.24.) számú rendelet, valamint a módosítására kiadott 4/2002.(III.25.)számú rendelet.

(3) Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik az alábbiak szerint:

- Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel.
- Helyi könyvtárban történő elhelyezéssel.

Bük, 2004. december 15.

Horváth Lajos s.k.
Polgármester

Szabó József s.k.
Jegyző

K É R E L E M

Az ifjú házaspár első lakáshoz jutásának támogatásához.

Alulírott:

...../igénylő neve/.....szül.hely,idő.

.....anya neve:lakcíme

Bük Városbanóta rendelkezem állandó bejelentett lakcímmel

Bük városbanóta rendelkezem munkahellyel

...../házastárs neve:.....szül.hely,idő:

.....anya neve:.....lakcíme

Bük Városbanóta rendelkezem állandó bejelentett lakcímmel

Bük Városban.....óta rendelkezem munkahellyel.

Kérjük a T. képviselőtestületet, hogy Bük Városban.....sz.....hrsz.

x. magántulajdonú lakás építéséhez,

x. magántulajdonban álló új/használt/értékesítés céljára épített lakás vásárlásához támogatást nyújtani szíveskedjenek.

Indokaink:

.....

Kérelmezők az alábbiakról nyilatkoznak:

- Az igénylőnek, házastársának az igénylés benyújtásakor nincs és azt megelőzően sem volt lakástulajdona
- A kérelmezőnek, házastárs valamelyikének üdülőtulajdona, üdülő telke, hétvégi háza nincs.

Bük,

Kérelmező Kérelmező házastársa

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött Bük Város Önkormányzat Bük, Széchenyi u. 44./képviselőjében: Horváth Lajos polgármester / között alulírott napon és helyen másrésztől Bük,.....sz. alatti lakosok, mint kedvezményezettek között a felvett adatok alapján:

_____ név

_____szül.hely,idő_____ anyja neve

és _____név _____szül.hely,idő

_____ anyja neve:_____

az alábbi feltételekkel:

1./ Bük Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ifjú házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló rendeletében foglaltak alapján

Kedvezményezetteket.....Ft, azazFt összegű támogatásban részesíti a .../.....(.....). számú Bük Város Önkormányzat Képviselőtestületének határozata alapján.

2./ A támogatás formája vissza nem térítendő.

3./ Jelen megállapodás alapján a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi csoportja gondoskodik arról, hogy az 1./ pontban írt támogatási összeget a támogatottnak készpénzben folyósítsa.

4./ A támogatás felhasználást a döntést követő 90 napon belül igazolni köteles a polgármesteri Hivatalnál /adásvételi szerződéssel, építés esetén számlákkal/

5./ Kedvezményezettek tudomásul veszik, hogy amennyiben a támogatást egyáltalán nem, vagy nem a megjelölt célra használja fel, a támogatással szerzett lakást 2 éven belül másik büki lakás vásárlása nélkül elidegeníti, továbbá ha a támogatás elnyerése érdekében lényeges tény, körülményt elhallgatott, köteles azt a Polgármesteri Hivatalhoz egy összegben visszafizetni a Ptk.301.§-a szerinti kamattal együtt a 4./ pontban írt határidő lejártát követő 30 napon belül.

A fizetési kötelezettség elmulasztása esetén az önkormányzat végrehajtási eljárást kezdeményez.

6./ Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a 14./2004.(XII. 18.) számú helyi rendelet és a Ptk. Rendelkezései az irányadók

Bük,

támogatást igénybevevők

támogatást folyósító