

Bük Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**5/1994. (IV. 25.)** rendelete  
**az építészeti és természeti értékek helyi védelméről**  
egységes szerkezetben az azt módosító 11/2004.(X.28.) és 1/2006 (II.2.) számú  
rendelettel

Bük Város Önkormányzata szükségesnek tartja, hogy a területén lévő épített és természeti értékek fennmaradjanak.

Az országos védelem alá nem helyezett, de a település történeti folytonosságát, helyi építészeti jellegét meghatározó településrész, épület, építészeti részlet, növényzet megőrzése érdekében az 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bek., valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 56.§ (1), (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

**I. §**

**A rendelet hatálya**

E rendelet az 1993. évi településkép-vizsgálat alapján kijelölt és a mellékletben felsorolt helyi értékekre vonatkozik. Ezek körét szakmai javaslatok alapján csak a képviselőtestület jogosult módosítani.

**2.§**

**Védetté nyilvánítás, törlés**

(1) A helyi védelem irányítása az önkormányzat képviselőtestületének hatáskörébe tartozik.

(2) A helyi védelemmel járó ügyviteli munkát az építési hatóság a helyi főépítésszel egyeztetve végzi.

Feladata:

- a nyilvántartás vezetése
- a védett területek és objektumok folyamatos, de legalább évi ellenőrzése, a tapasztalatok jegyzőkönyvi rögzítése.
- a védelem érdekeinek aktív képviselete
- javaslattétel a védelem alá helyezésre, vagy törlésre
- javaslattétel az önkormányzati támogatás odaítélésére, az erre vonatkozó pályázat lebonyolítása, az elvégzett munka ellenőrzése és igazolása.

(3) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről az önkormányzat képviselőtestülete rendelettel dönt.

(4) A védett értékekről törzskönyvet kell vezetni, mely tartalmazza a védett érték megnevezését

- pontos helyét /utca, hrsz./
- tulajdonosát, használóját
- a védelem indoklását
- a védett érték fényképét, helyszínrajzát
- a védelmet megállapító rendelet számát, időpontját

(5) A védetté nyilvánítást, vagy törlést a helyben szokásos módon kell közzétenni, erről írásban értesíteni kell:

- a./ az ingatlan, vagy a természeti érték tulajdonosát
- b./ a javaslattevőt
- c./ a Szombathelyi Földhivatalt /az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés céljából/

(6) A védelem alatt álló területet, építményt vagy természeti értéket táblával meg kell jelölni.

A tábla elhelyezéséről az, önkormányzat a jegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos tűrni köteles.

### **3.§**

#### **A védelem módja és eszközei.**

- (1) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (2) A tulajdonos köteles az építmény jó karbantartásáról gondoskodni, felújítás, korszerűsítés esetén a 4.§-ban foglalt részletes előírásokat be kell tartani.
- (3) A védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a helyreállítás, értékmegőrzés érdekében.

### **4.§**

#### **A védelem részletes szabályozása.**

- (1) A területi védelemben részesült településrészen meg kell őrizni a kialakult telekrendszert, utcavonalat. A hézagtelekre a környezeténél nagyobb tömegű /szélesebb, magasabb/ új épület nem építhető. Az állaguk miatt átépülő épületek a régihez igazodjanak / tömeg, tetőforma, homlokzati arányok, nyílásméreték, alkalmazott anyagok, szín, felületképzés/. Fontos a jellegzetes kerítések, utcai ajtók, kapuk megőrzése, illetve visszaállítása. Az üzleti reklámot korlátozni kell. / 1 x 1 méteresnél nagyobb/ plakát nem helyezhető el. A növényzet ritkításához, fakivágáshoz kertépítész véleménye szükséges.
- (2) Egyedi védelem alá eső épületeket tömegükben, tetőformájukban érintetlenül kell megtartani, megőrizve a homlokzat nyílásrendszerét, de itt is törekedni kell az értékek tiszteletben tartására. /pl: boltozatos helyiségek/  
Védett épület bővítése esetén az eredeti épület utcaféli megjelenése maradjon változatlan. A bővítmény léptékében, anyag használatában a régihez igazodjon /műanyag és fémszerkezetek, lapos és kishajlású tetők kerülendőek / Avultság esetén a védett épületről részletes felmérési dokumentációt kell készíteni.  
A helyére kerülő új épületben az átmenthető szerkezeti elemeket fel kell használni. /pl: kovácsoltvas-rács, kökeret/
- (3) Az épület, építmény valamely részértékére vonatkozik a részleges egyéni védelem. Ezen épületek felújításánál, átépítésénél az értékes részeket kell változatlanul fenntartani, illetve visszahelyezni. Ha részértéket az épület tömege, tetőformája képezi, akkor a bontás után a meglévővel azonos párkány és gerincmagasságú épület építhető, hagyományos tetőformával és cserépfedéssel.
- (4) Védett fák kivágásához csak akkor lehet hozzájárulni, ha azok állapota a környezetre veszélyt jelent. Pótlásukról ez esetben is gondoskodni kell.

### **5.§**

#### **Hatósági eszközök.**

- (1) A védelem alatt álló területen, épületen, építményen bármely felújítási, átalakítási, helyreállítási, bővítési, vagy bontási munkát csak építési engedéllyel lehet végezni.
- (2) A védelem alatt álló területen építmény /utcabútor, pavilon, cégér, hirdetés, közmű-berendezés, forgalomjelző tábla/ csak építési engedéllyel helyezhető el.
- (3) A védett területen, vagy a védett objektumokkal kapcsolatos jelentős' tervezési munkát csak építész-vezető tervező, vagy műemlékvédelmi szakmérnök végezhet. A tervet a helyi főépítésszel véleményeztetni kell.
- (4) Védett épület bontása avultság esetén törlés után engedélyezhető. Ilyen esetben felmérési és fotódokumentációt kell a védelem megszüntetéséhez és a bontási kérelemhez mellékelni. A törlést a 2.§-ban szabályozott módon kell végezni.

### **6.§**

#### **Anyagi eszközök**

- (1) A helyi védelem sikere érdekében az önkormányzat a felújítási munkákat anyagilag is támogatja.

Erre a célra a költségvetésben elkülönített pénzalapot képez. A támogatási kérelmet tervvel, költségvetéssel pályázat formájában kell benyújtani a jegyzőnek. A támogatás mértéke a végzett munka értékének max. 50 %-a lehet.

(2) Anyagi támogatást csak a Képviselőtestület adhat előzetes műszaki csoportvezetői és főépítési javaslat alapján.

A támogatást az elvégzett munka szakszerűségének ellenőrzése után számla ellenében lehet csak kifizetni.

(3) A támogatási kérelmet az önkormányzat éves költségvetésének jóváhagyását követő 90 napon belül lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

(4) A támogatási kérelmet a főépítész és a műszaki csoportvezető szakvéleményének ellátásával - a kérelem beadási határidőt követő 2 hónapon belül - a Képviselőtestület elé terjeszti.

(5) A helyi önkormányzat gondoskodik a helyi védelem népszerűsítéséről a Faluvédő és Szépítő Egyesület, az iskolai és közművelődési szakemberek segítségével.

## **7.§**

### **Hatálybalépés.**

Jelen önkormányzati rendelet kihirdetésével lép hatályba, de rendelkezéseit 1994. január 1-jétől kezdődően kell alkalmazni.

### **Záró rendelkezések**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik az alábbi módon:

- a város könyvtárában történő elhelyezéssel
- hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel
- Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztéssel

Bük, 1994. április 25.

**Dr. Szele Ferenc sk.**  
**polgármester**

**Szabó József sk.**  
**jegyző**

<sup>(1)</sup> A rendelet mellékletét megállapította: a 11/2004. (X.28.) sz. rendelet, hatályos 2004. október 28.

<sup>(2)</sup> A rendelet mellékletét módosította: az 1/2006. (II.2.) sz. rendelet, hatályos 2006. február 02.

Egységes szerkezet hitelül:

**Horváth Lajos sk.**  
**polgármester**

**Szabó József sk.**  
**jegyző**

## Ingatlan jegyzék a helyi védelem alatt álló épületekről

Egyedileg védettek:

Felső-Bük:

Nagy Pál u. 30. /tornácos ház/	420 hrsz	HE 1
Petőfi u. 6 /Walkó-kastély/	565/2 hrsz	HE 1
Petőfi u. 8. /Riedinger-kastély/	567 hrsz	HE 1
Petőfi u. 10. /Riedinger-kastély/	568 hrsz	HE 1

Közép-Bük:

Baross u. 11. /Takács-ház/	317/2 hrsz	HE 1
Eötvös u. 1.	721 hrsz	HE 1
Széchenyi u. 47.	806/1 hrsz	HE 1
Széchenyi u. 38.	285 hrsz	HE 2
Csak az utcafronti épület a védett		
Széchenyi u. 36.	284 hrsz	HE 2
Széchenyi u. 35.	793 hrsz	HE 2
Baross u. 29.	301 hrsz	HE 2

Alsó-Bük:

Kossuth u. 4./volt gyógyszertár/	143 hrsz	HE 1
Kossuth u. 6.	119 hrsz	HE 1
Kossuth u. 12./volt mozi/	107/2 hrsz	HE 1
Kossuth u. 14./volt ev.iskola/	107/5 hrsz	HE 1
Kossuth u. 18./tornácos ház/	106 hrsz	HE 1
Kossuth u. 22./Mankóbüki-	99/2 hrsz	HE 1
Kossuth u. 24. Horváth ház/	98/2 hrsz	HE 1
Kossuth u. 36. /Mogyorósy-ház/	71 hrsz	HE 1
Kossuth u. 27.	222 hrsz	HE 1
Kossuth u. 37./kosáríves tornác/	203 hrsz	HE 1
Kossuth u. 55.	184 hrsz	HE 1
Kossuth u. 75.	171 hrsz	HE 1
Kossuth u. 77.	170 hrsz	HE 1
Kossuth u. 79./Szabó-ház/	169 hrsz	HE 1
Kossuth u. 101.	156 hrsz	HE 1
Kossuth u. 28.	93 hrsz	A kertben idős gesztenyefa
Jókai u. 16.	128/3 hrsz	HE 1
Jókai u. 14.	127 hrsz	HE 2

Területi védelem:

Kossuth u. 4-24.	118 hrsz	HT
	108 hrsz	HT
	107/3 hrsz	HT
	105 hrsz	HT
	143 hrsz	HT
	119 hrsz	HT
	107/2 hrsz	HT
	107/5 hrsz	HT
	106 hrsz	HT
	98/2 hrsz	HT
	99/1 hrsz	HT
	99/2 hrsz	HT
	99/3 hrsz	HT

Megjegyzés:

A településkép védelmi tervi dokumentációban

- az egyedileg védett épületek jele: HE 1
- az egyedileg részlegesen védett ép. jele: HE 2
- a területi védelem jele: HT