

Bük Város Önkormányzat Képviselő-testülete
13/2000. (XII. 4.) rendelete
az önkormányzat beruházásában megvalósuló út- és közműépítés költségeiről
egységes szerkezetben az azt módosító 14 /2001.(XI.29.) sz. rendelettel.

A képviselőtestület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§ ⁽¹⁾

E rendelet hatálya kiterjed Bük Város Önkormányzat által létesített közút és közmű által érintett ingatlanok tulajdonosaira.

2.§ ⁽¹⁾

A lakossági kezdeményezésre magánereből megvalósuló lakóház, illetőleg lakóház építésére alkalmas telek megközelítését, valamint ellátását szolgáló út-, járda és közműépítések támogatására 14/2000. (XII. 4.) sz. önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

3.§

- (1) Az önkormányzat - a Pénzügyi, valamint Idegenforgalmi és Településfejlesztési Bizottság előzetes véleménye és erre vonatkozó döntése alapján - egyes beépítésre szánt területeken a hatályos szabályozási terv szerinti lakóút, gyűjtőút, forgalmi út, (továbbiakban: út), illetőleg közmű önkormányzati beruházásban történő létesítését a költségvetésben biztosított lehetőségek szerint magára vállalhatja.
- (2) Az (1) bekezdésben írtak szerint Önkormányzati beruházásban megvalósuló út, illetőleg közmű költségeit e rendeletben foglaltak szerint az érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.

A hozzájárulás

4.§

- (1) A 3.§-ban foglaltakra figyelemmel az e rendelet hatálybalépését követően út, illetőleg közműépítéssel érintett ingatlanok tulajdonosai útépítési és közműépítési hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) E rendelet alapján nem kell hozzájárulást fizetni.
 - a) a meglévő út, illetve közmű korszerűsítése (felújítása, cseréje) esetében.
 - b) a vízvezeték, illetőleg a szennyvízcsatorna után, ha az érintett ingatlan egészséges vízellátása, illetőleg szennyvíz kezelése - a létesítményre előírt engedélyek alapján a beruházás megkezdése előtt megvalósított rendeltetésszerű használatra alkalmas közműpótló beruházás (fűtő kút, vízkivételi mű) útján biztosított,
 - c) az ingatlan tulajdonosai által saját erőből létesített közmű és út után,
 - d) alapközmű kiépítése esetén, az önkormányzat illetve a közmű üzemeltető igényére, az adott terület ellátásához szükségesnél nagyobb kapacitású közmű építése indokolt, úgy a többletköltségek az önkormányzatot vagy az üzemeltetőt terhelik.

A hozzájárulás aránya

5.§ ⁽¹⁾

- (1) A hozzájárulás aránya és mértéke - az út kivételével - a beruházási költség 100%-a.
- (2) A hozzájárulás aránya
 - a.) lakóút esetén a beruházási költség 90 %-a
 - b.) gyűjtőút esetén a beruházási költség 75 %-a
 - c.) forgalmi út esetén a beruházási költség 70 %-aamit a tulajdonosoknak ingatlanonként kell megfizetni a hatályos szabályozási tervben meghatározott beépítési százalék alapján, négyzetméter arányosan.
- (3) Saroktelek esetén:
 - a.) az elsőként megvalósuló út

- b.) az egyidőben megvalósuló beruházás esetén mindig az ügyfélre kedvezőbb útépítési költségeket kell a (2.) pont szerinti %-os megosztással figyelembe venni.
- (4) A hozzájárulás összegét a beruházási költség alapján, utanként illetve közművenként az Idegenforgalmi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság együttes ülés keretében állapítja meg. A hozzájárulás összegét - az esetleges állami és egyéb forrásokból biztosított támogatásokkal csökkentve - a tényleges beruházási költség alapján kell megállapítani.
- (5) Közmű esetén a hozzájárulás összegét beépített ingatlanok esetében
- ingatlanonként kell megállapítani. ha az ingatlanon legfeljebb kétlakásos lakóépület van.
 - lakásonként kell megállapítani. ha az ingatlanon kétlakásosnál nagyobb lakóház van. A lakásonként fizetendő hozzájárulás az ingatlanonként fizetendő hozzájárulás 50 %-a.
 - fogyasztás alapján kell meghatározni. ha az ingatlanon kereskedelmi. szolgáltató. gazdasági célú. illetve gazdasági célú ipari létesítmény van. A hozzájárulás alapja:
 - víznél, szennyvíznél, 1 m³/nap.
 - gáznál : 10 m³/óra.
 - villanynál: 2x 16 A áramerősség
 - távhőnél: 1 kW hőteljesítmény igény
 - csapadékvíz elvezetésnél: a burkolt és beépített m²A hozzájárulás összegét a tervezett fogyasztás, illetve áramerősség, hőteljesítmény igény és a hozzájárulás alapjának a hányadosa szerint kell kiszámítani.
- (6) Ha még be nem épített lakóingatlan nagysága a hatályos szabályozási tervi előírások szerinti építési telek nagyságának többszöröse, akkor azt a hozzájárulás aránya szempontjából annyi ingatlanok kell tekinteni, ahány építési telekre a hatályos szabályozási tervi előírások alapján felosztható.
- (7) Közmű esetén a hozzájárulás arányát beépítetlen ingatlanok esetében ingatlanonként a szabályozási tervben meghatározott beépítési százalék alapján kell megállapítani.
- (8) Gazdasági terület-felhasználási egységbe sorolt beépítetlen ingatlanok esetében a hozzájárulás összegét az ingatlan nagyságához mérten a beépítési százalék alapján négyzetméter-arányosan kell megállapítani.

Az önkormányzati beruházásban megvalósuló út- és közműépítések szervezése

6.§ ⁽¹⁾

- (1) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló út- és közműépítések esetében az Önkormányzat megállapodást köt a beruházással érintett ingatlanok tulajdonosaival, amely tartalmazza:
- a megvalósuló beruházás pontos leírását,
 - a beruházási költségeket,
 - az ingatlan tulajdonosa által fizetendő hozzájárulás mértékét és határidejét,
 - a beruházás megvalósulásának határidejét,
 - az ingatlantulajdonosok kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy a megvalósult közműre rákössenek,
 - az ingatlantulajdonosok kötelezettség vállalását arra vonatkozóan, hogy a közmű további bővítése - amennyiben arra a tulajdonos többletigénye miatt kerül sor - csak az érintett tulajdonos költségére valósulhat meg,
 - a jelen rendelet 8. §-ában írt tulajdonos általi tudomásul vételét,
 - amennyiben az ingatlan tulajdonosa a 6.§ (2) bekezdés b.) pontjában írt fizetési kötelezettségének a szerződésben írt határidőre nem tesz eleget, úgy a hozzájárulásból fennmaradó összeget a PTK-ban meghatározott kamattal növelten egy összegben köteles megfizetni.
- (2) Önkormányzati beruházásban megvalósuló út- és közműépítések hozzájárulási költségeinek
- 50 %-át a beruházás megkezdése előtt, az (1) bekezdésben írt szerződés aláírásával egyidejűleg
 - 50 %-át a beruházás műszaki átadásától számított öt éven belül, havi egyenlő részletekben - kamat kikötése nélkül - kötelesek az érintett ingatlantulajdonosok megfizetni. Fizetési

késedelmi esetén a késedelmi kamat mértéke évi 20 %. Két részlet elmulasztása esetén a teljes összeg azonnal, egy összegben késedelmi kamatokkal együtt esedékesé válik.

- (3) Olyan területen, ahol a beruházás több ütemben valósul meg, a hozzájárulást a megvalósulás ütemében, illetve a tényleges igénybevétel alapján kell megfizetni.
- (4) A szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá.
- (5) A szerződést a Polgármesteri Hivatal műszaki csoportja készíti elő és tartja nyilván.

Tulajdonosi rendelkezések

7.§⁽¹⁾

- (1) A szerződés megkötésének megghiúsulása esetén e rendelet érvényesítése érdekében az önkormányzat kötelezettséget állapít meg azon érintett ingatlan tulajdonosok tekintetében, akik a közút és közmű kiépítésében érdekeltek, de nem tettek szerződési nyilatkozatot.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettség megállapítása önkormányzati hatósági ügyként történik.

8.§

- (1) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló utak és csapadék csatornák az Önkormányzat, közművek pedig az Önkormányzat és a közműszolgáltatók közötti külön megállapodás alapján a szolgáltató tulajdonába kerülnek.
- (2) Fenntartásukról, fejlesztésükéről, a műszaki átadásról, illetve az üzembe helyezésről a tulajdonos, illetve a kezelő köteles gondoskodni.

Értelmező rendelkezések

9.§⁽¹⁾

1. alapközmű: víz fő-nyomóvezeték, nagyfeszültségű elektromos hálózat. nagynyomású gázvezeték, szennyvíz főgyűjtő vezeték és ezek berendezései, illetve műtárgyai.
 2. beruházási költség:
 - a.) a tervezési és engedélyezési költségek.
 - b.) a kivitelezési munkák teljes költsége.
 - c.) a lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj, közmű szakfelügyelet költsége.
 - d.) a villamos- és gázhálózat-fejlesztési hozzájárulás, távhőfejlesztési díj.
- ingatlan: Önálló helyrajzi számmal rendelkező telek
közmű: ivóvíz-, gáz- és villamos energia. szennyvízhálózat

Záró rendelkezések

10.§

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
A kihirdetésről a jegyző hirdetmények útján intézkedik.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés után indult ügyekben kell alkalmazni.

Bük, 2000. december 4.

Horváth Lajos s.k.
polgármester

Szabó József s.k.
jegyző

⁽¹⁾ **Módosította** : a 14 /2001.(XI.29.) sz. rendelet, hatályos 2001. november 29.

Az egységes szerkezet hitelül:

Horváth Lajos s.k.
polgármester

Szabó József s.k.
jegyző