

Bük Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2001. (VII. 2.) rendelete
a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és használatáról.

Bük Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat és hatáskörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 42.§ (10) és (11) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet célja és hatálya

1.§

(1) A rendelet célja, hogy Bük város sajátosságaira figyelemmel, a Rendezési Tervek alátámasztó munkarészét képező közlekedési vizsgálat tapasztalatai alapján, megállapítsa azokat a szabályokat, amelyek a város területén az építés engedélyezési eljárás során alkalmazandó hatályos rendelkezés (OTÉK) szerint előírt jármű elhelyezési kötelezettség teljesítését elősegítik és az OTÉK 42.§ (10) bekezdése alapján módosítják.

(2) A rendelet hatálya Bük város közigazgatási területének beépítésre szánt területére terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2.§

A rendelet vonatkozásában

- parkoló: az útburkolati jellel, jelzőtáblával, vagy mindkettővel kijelölt, a járművek várakozására kialakított terület, illetve garázs (járműtároló).

- közforgalomnak átadott magánterület: a település rendezési tervének Szabályozási Tervében közlekedési területnek jelölt, nem állami vagy önkormányzati tulajdonú, telekkönyvben út, vagy közlekedési terület céljára bejegyzett önálló földrészlet, gyalogos és járműközlekedésre alkalmas burkolattal ellátott közlekedési, illetve parkoló felülettel.

Az OTÉK alkalmazásának szabályai

3.§

(1) Az egyes rendeltetési egységekhez az OTÉK 42. § (2) és (4) bekezdésekben előírt számú és rendeltetésű gépkocsi parkolót e rendeletben előírt eltérésekkel kell létesíteni, illetve használatát biztosítani.

(2) Az OTÉK 42.§ (2) bekezdése alapján számított parkoló mennyiség meghatározásánál megosztott parkoló-használat vehető figyelembe, amennyiben a telken az egyes rendeltetési egységek nyitvatartási ideje, illetve a szolgáltatások egyidejűsége eltérő, a parkolók használati ideje szakaszos, a különböző rendeltetési egységekhez kapcsolódó parkoló-használati időszak (pld. egyéb funkció és éjszakai bár, diszkó, színházterem, templom, stb.) nyilvánvalóan eltérő.

(3) Megosztott parkoló-használat esetén az eltérő idejű nyitva-tartású rendeltetési egység csoportok OTÉK 42.§ (2) bekezdése alapján számított parkoló mennyisége közül a kisebb érték 50%-al csökkenthető.

(4) A település rendezési tervének Szabályozási Tervében iparterületnek jelölt területeken, ipari tevékenységet folytató rendeltetési egységekhez az OTÉK 42.§ (2) bekezdésben előírt parkoló-mennyiséget -50% eltéréssel kell biztosítani.

(5) Tehergépkocsi rakodóhely csak az épület telkén alakítható ki.

(6) 3.5 tonnát meghaladó teherbírású gépkocsi és munkagép közterületen 4 órát meghaladó időtartamot nem parkolhat, kivéve a kijelölt tehergépkocsi parkoló területét.

4.§

(1) A település területén, az OTÉK 42.§ (2) bekezdése és ezen rendelet előírása szerint számított gépkocsi parkolási lehetőséget azoknak a rendeltetési egységeknek a telkén kell biztosítani amelyek számára azt a rendelet azt előírja. Ettől az előírástól eltérni csak azon telkek esetében lehet, ahol a

Helyi Építési Szabályzat az OTÉK 42. § (2) bekezdése alapján számított gépkocsi parkoló szám telken belüli elhelyezését csak részlegesen írja elő.

(2) Azon telkek esetében, ahol a Helyi Építési Szabályzat az OTÉK 42.§ (2) bekezdése alapján számított gépkocsi parkoló-mennyiségnek a rendeltetési egység telkén való elhelyezését csak részlegesen írja elő, a számított és a telken elhelyezett parkoló-mennyiség különbségének elhelyezését a telken kívül kell biztosítani.

(3) Azoknál a telkeknél, ahol a már kialakult beépítési állapot az előírt parkoló számnak a rendeltetési egység telkén való elhelyezést jelenleg sem teszi lehetővé, a kialakult állapotot az OTÉK figyelembevételével adottságnak kell tekinteni. A rendeltetési változtatásával, bővítésével járó parkolóhely többlet igény elhelyezésénél az (1) bekezdés előírását kell alkalmazni.

(4) A telken kívül biztosított parkolók a rendeltetési egységtől legfeljebb, gyalogúton mért, 500 méter távolságra lehetnek.

Telken kívül elhelyezett parkolók létesítésének szabályai

5.§

(1) Telken kívül biztosított parkolókat a Szabályozási Terven jelölt közlekedési területen, illetve közforgalomnak átadott magánterületen kell elhelyezni.

(2) Telken kívüli parkolóhely akkor tekinthető biztosítottnak, ha az építető az építés engedélyezési eljárás során hitelt érdemlően igazolja, hogy:

a.) Az épülettől 500 méter gyalogúton mért távolságon belül, közterületen, vagy közforgalomnak átadott magánterületen a szükséges parkoló-mennyiség elhelyezhető, vagy már biztosított, a terület kezelője a parkolási célú igénybevételhez hozzájárult és magántulajdonban levő földterületen a szolgalmi jog bejegyzésre került.

b.) A parkolók igénybevételének kezdeti időpontjára, az igénybevétel (létesítés és fenntartás) költségtérítésére vonatkozó, korlátozási kikötést nem tartalmazó megállapodást megkötötték.

c.) A megjelölt parkolóhely a közlekedési hatóság engedélyével rendelkezik.

(3) Amennyiben a telken kívüli parkoló 500 méter távolságon belül nem biztosítható, az építési engedélykérelmet meg kell tagadni.

6.§

(1) Közforgalomnak átadott magánterületen elhelyezett parkolók létesítésének költségeit annak a rendeltetési egységnek a tulajdonosa, vagy kezelője köteles viselni, amelynek használatához a parkoló létesítését a rendelet előírja.

(2) Közterületen és közforgalomnak átadott magánterületen létesített parkolót a területtel rendelkezni jogosult köteles megépíteni és fenntartani.

(3) Telken kívül elhelyezett parkoló létesítésére a rendeltetési egység építetője a közterület, vagy közforgalomnak átadott magánterülettel rendelkezni jogosulttal kötött megállapodás alapján:

- az építési és fenntartási költségek, valamint a terület igénybevételi díjának megtérítésével, vagy
- egyszeri parkoló megváltási díj megfizetésével szerezhet jogot az OTÉK 42.§ (2) bekezdésében foglaltak teljesítésére.

(4) Egyszeri parkoló megváltási díj megfizetésére megállapodás csak az önkormányzattal köthető. A megváltási díjjal létesített parkoló a továbbiakban közparkoló, fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik.

(5) A parkoló megváltási díj összegét a melléklet alapján kell megállapítani.

Parkolók használatának szabályai

7.§

(1) Közlekedési területen és közforgalomnak átadott magánterületen a parkolóhasználati időszak és a használók köre nem korlátozható

(2) Közlekedési területen és közforgalomnak átadott magánterületen kizárólagos parkolóhely használat csak

- üzemelési célra (pénzszállítás, betegszállítás, áruszállítás, stb.) és

- biztonsági készenlét céljára (rendőrség, tűzoltóság, mentők, stb.) jelölhető ki.

(3) Közlekedési területen és közforgalomnak átadott magánterületen elhelyezett parkolók fenntartási költségeinek fedezetére a terület fenntartója használati díjat szedhet. Amennyiben a fenntartó használati díjat szed, a telken kívül elhelyezett parkoló létesítésére jogot szerzőt⁸¹ a fenntartási költségek és terület igénybevétel díjának megtérítését nem követelheti.

(4) A parkoló használati díjakat a fenntartási költségekkel és a településen szokásos területhasználati díjakkal arányosan kell megállapítani.

Vegyes és záró rendelkezések

8.§

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet előírásait a hatálybalépés napján még el nem bírált építés engedélyezési ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Aki e rendelet 3. § (5), (6), 6.§ (2), 7. § (1)-(4) foglaltakat megszegi szabálysértést követ el és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(3) Önkormányzati kezelésben álló területekre a parkolóhely megváltási díjat az önkormányzat mellékletben rögzíti.

(4) A közterületi és közforgalomnak átadott magánterületi parkolókra kötött megállapodásokról a település építési hatósága nyilvántartást vezet.

Bük, 2001. július 2.

Horváth Lajos s.k.
polgármester

Szabó József s.k.
jegyő

MELLÉKLET

Bük Város Képviselőtestületének 10/2001. (VII.2.) számú rendeletéhez.

Azokon a területeken ahol az önkormányzat parkoló használati díjat szed:

Felszíni parkoló megváltási díja:	800.000.- Ft. + ÁFA.
Fedett parkoló megváltási díja:	1.200.000.- Ft. + ÁFA.
Lakáshoz előírt parkoló megváltási díja:	200.000.- Ft. + ÁFA.

Azokon a területeken ahol az önkormányzat parkoló használati díjat nem szed:

Felszíni parkoló megváltási díja:	1.200.000.- Ft. + ÁFA.
Fedett parkoló megváltási díja:	1.800.000.- Ft. + ÁFA.
Lakáshoz előírt parkoló megváltási díja:	300.000.- Ft. + ÁFA.