

**Bük Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**15/2001. (XI. 29.) rendelete**  
**a magánerős lakossági út, járda- és közműépítések szervezéséről**  
**és támogatási rendszeréről**

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakossági kezdeményezésre megvalósuló magánerős út, járda- és közműépítések támogatására, szervezésére és a megvalósítás rendszerének szabályozására tekintettel az alábbi rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Bük Városi Önkormányzat Képviselőtestületének belterületén a jóváhagyott Szabályozási Terv és a Helyi építési szabályzat, és az Országos Településrendezési és Építési követelmények előírásainak megfelelő lakossági kezdeményezésre magánerőből megvalósuló lakóház, ill. lakóház építésére alkalmas telek megközelítését, valamint ellátását szolgáló út, járda- és közműépítésekre

a./ a már beépített területen a hiányzó közmű létesítésére,

b./ a jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint kialakított ingatlanoknak az építési telek jogszabályi feltételeinek megfelelő elő-közművesítésére.

(2) Támogatás ingatlanonként adható. Ha az út-, járda- és közműépítéssel érintett területen a tulajdonos, illetve a tulajdonosközösség, valamint a házastársak és kiskorú egyenes ági leszármazottaik több ingatlannal rendelkeznek, támogatást csak egy ingatlan után kaphatnak.

(3) Támogatás csak természetes személyek részére biztosítható.

(4) Az út-, járda- és közműépítéshez támogatás csak akkor adható, ha a jogszabályokban és a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban foglaltak szerint a közmű, valamint út- és járda építéshez szükséges valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

(5) Aki a támogatási szerződés aláírásának napjától számított 4 éven belül az ingatlant nem építi be, köteles a támogatást a beépítésre nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamattal növelten egy összegben visszafizetni.

**2.§**

(1) A támogatással megvalósuló út-, járda és közműépítés az önkormányzat költségvetésével és fejlesztési tervével összhangban, a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.

(2) A magánerős út-, járda – és közműépítéssel érintett ingatlanok tulajdonosai a beruházás megvalósítására polgári jogi társaságot /a továbbiakban: pjt./ vagy a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő közműtársulatot /a továbbiakban: társulat/ kötelesek létrehozni.

**3.§**

(1) Az út-, járda- és közműépítésekhez nyújtandó támogatás mértékének elbírálása és odaítélése kizárólag pályázati rendszerben történik. Pályázaton kívül e célra támogatás nem adható.

E rendelet hatálybalépését megelőzően megvalósult út-, járda és közműépítéshez támogatás nem biztosítható. Ugyancsak nem biztosítható támogatás a pályázat benyújtását követő év költségvetési rendeletének hatályba lépését megelőzően megindult út-, járda- és közműépítéshez.

(2) Az út-, járda – és közműépítésekre felhasználható támogatás keretösszegét a következő évi költségvetés határozza meg.

(3) Az út-, járda – és közműépítések önkormányzati előkészítő és végrehajtói feladatait a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja látja el.

## ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

### 4.§

E rendelet alkalmazásában:

- (1) ingatlan: helyrajzi számmal rendelkező telek
- (2) polgárjogi társaság: a Ptk. 568.§-a szerint létrehozott társaság
- (3) társulat: a 160/1995. (XII.26.) Korm. rendelet alapján létrejött vízgazdálkodási társulat
- (4) ivóvíz-, gáz- és elektromos energia ellátás, valamint szenny- és csapadékvíz elvezetés
- (5) ivóvíz bekötővezeték közüzemi szakasza: az elosztóhálózattól a bekötési vízmérőt követően a vízmérési helyen beépített elzáró szerelvény vízmérő felőli csatlakozó pontjáig, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vezetékszakasz végéig, bekötési vízmérő hiányában a telekhatárig terjedő vízvezeték és annak tartozékai
- (6) szennyvíz bekötővezeték közüzemi szakasz: az ingatlanon keletkező szennyvizeknek, továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizeknek a szennyvíz elosztóhálózatba történő bevezetésére szolgáló vezeték, amelynek a végpontja:
  - a./ gravitációs vezeték esetén a telekhatáron belül, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrzőaknának, vagy tisztítónyílásnak a kimeneteli oldala, ezek hiányában zártos beépítés esetén az épület külső falsíkja, nem zártos beépítés esetén az ingatlan határvonala
  - b./ nyomott rendszer esetén a házi átemelő szivattyú elhelyezésétől függően az átemelő szivattyú nyomóoldali csonkját követő elzáró szerelvény, ill. épületen belüli elhelyezés esetén az épület külső falsíkja.
- (7) Gázelosztó vezeték: az a csővezeték, amely a gázátadó állomás kilépő oldalától indul és a fogyasztói telekhatárnál ér véget.  
Tartályos ellátás esetén a tartály telepítésére szolgáló ingatlanról kilépő közterületi csővezeték a fogyasztói telekhatárig.
- (8) Telekhatár: a szolgáltatással érintett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerinti határa.
- (9) Egyenes ági a rokonság azok között, akik közül az egyik a másiktól származik.

## AZ ÖNKORMÁNYZAT TÁMOGATÁS ALAPJA ÉS MÉRTÉKE

### 5.§

- (1) Támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:
  - a.) ivóvízhálózat esetén a meglévő hálózathoz való csatlakozástól az elosztóhálózatra és a bekötővezeték közüzemi szakaszára
  - b.) szennyvízcsatorna esetén a meglévő hálózathoz való csatlakozástól a gravitációs és nyomóvezetékre- a műszakilag szükséges berendezésekkel együtt-, és a bekötővezeték közüzemi szakaszára
  - c.) kommunális elektromos hálózat esetén a kiefeszültségű elosztóhálózatra- légvezetékre vagy földkábelre a műszakilag szükséges tartozékaival együtt – a fogyasztói csatlakozások nélkül
  - d.) gáz elosztóvezeték esetén a meglévő hálózattól kiinduló gáz elosztó vezetékre
  - e.) tartályos gázellátás esetén a gáz tárolására szolgáló műszaki berendezés telepítésére szolgáló ingatlanról kilépő elosztóvezetékre
  - f.) út- és járdapítésnél a földmunkára és a pályaszerkezetre, valamint a hozzá tartozó csapadékvíz elvezetésre – zárt csatornára vagy árokra – és a szükséges műtárgyakra.
- (2) Nem adható támogatás:
  - a.) ivóvízvezeték esetén: a betápláló főnyomó vezeték és műszaki berendezéseinek /nyomásfokozó/
  - b.) szennyvízcsatorna esetén: a főgyűjtő vezeték és műtárgyainak,
  - c.) elektromos energiaellátás esetén. a nagy- és közepfeszültségű hálózat és feszültség-átalakítók,
  - d.) vezetékes gázellátás esetén: nem a terület közvetlen ellátását biztosító nagy – vagy középnyomású gázvezeték, a nyomásszabályozó és annak elhelyezéséhez szükséges járulékos beruházás,
  - e.) tartályos gázellátás esetén: a gáz tárolásához szükséges műszaki berendezés, annak elhelyezéséhez szükséges járulékos beruházás megvalósításához.

## 6.§

(1) A támogatás mértéke közmű fajtánként a beruházási költség %-ban:

a./ ivóvízvezeték esetén:	40 %	legfeljebb	40 eFt
b./ szennyvízcsatorna esetén:	40 %	legfeljebb	100 eFt
c./ kommunális elektromos hálózat	20 %	legfeljebb	20 eFt
d./ gázellátás /a rendelet 5.§.(1) bekezdés d. és e.) pontjaiban meghatározott mindkettő/ esetén	20 %	legfeljebb	20 eFt
e./ út-, járda, csapadékvíz elvez. esetén	50 %	legfeljebb	220 eFt
ebből:			
útépítés esetén:			100 eFt
járdaépítés esetén:			70 eFt
csapadékvíz elvezetés esetén:			50 eFt

(2) A támogatás mértéke teljes közművesítéssel, járdával és csapadékvíz elvezetéssel sem haladhatja meg ingatlanonként a 300 ezer forintot, a szilárd útburkolat kiépítése esetén pedig a 400 ezer forintot.

(3) Magánereből megvalósuló út-, járda- és közműberuházáshoz az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott támogatáson felül bármely okból felmerülő többletköltség esetén további támogatás nem adható.

(4) E rendelet alkalmazása szempontjából a támogatás odaítélése során figyelembe vehető beruházási költségek :

a.) az engedélyezési költségek és az engedélyeztetési eljárás során a hatályos jogszabályokban meghatározott illeték összege

b.) a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott út vagy más közterület hatósági engedélyben, illetve tulajdonosi /kezelői/ hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét, az üzembe helyezés és a jogszabályi előírások szerinti geodéziai bemérés költségét,

c.) a lebonyolítói, illetőleg a műszaki ellenőri díj

d.) az a-d./ pontokban foglalt költségeket terhelő általános forgalmi adó,

f.) a villamos- és gázhálózat – fejlesztési hozzájárulás

(5) Támogatással megvalósuló magánereős kommunális elektromos hálózat építésénél a szükséges közvilágítási hálózat kiépítésének költsége az önkormányzatot terheli.

(6) Ahol a szennyvízcsatorna kiépítésének feltételei adottak, ivóvízvezeték pitése kizárólag vele azonos időben épülő szennyvízcsatorna építése esetén támogatható. Meglévő ivóvízhálózat esetén az első támogatott közmű kizárólag a szennyvízcsatorna lehet.

## 7.§

A magánereős út-, járda és közműépítések támogatása során a jelen rendelet 5.§. (1) bekezdésében meghatározott sorrendet, mint prioritást kell figyelembe venni úgy, hogy egyformán kell elbírálni azokat a területeket, ahol már bizonyos közművek kiépültek azokkal a területekkel, ahol teljesen hiányoznak a közművek.

## 8.§

(1) Ha településfejlesztési szempontokra tekintettel a pjt. vagy a társulat alapítóinak műszakilag indokolt szükségleteit meghaladó kapacitást, műszaki tartalmat vagy magasabb minőségű színvonalat kell megvalósítani, akkor az ebből származó költségkülönbözet – a jelen rendelet 6.§-ában meghatározott támogatáson felül – az Önkormányzatot és jogszabály vagy megállapodás alapján a szolgáltatót terheli.

(2) Ha az (1) bekezdésben írt önkormányzati költségvállalás eredményeként megvalósuló közműberuházásból más, az adott közművel eddig ellátatlan terület közművesítése is megoldható, úgy ezt a költségkülönbözetet az önkormányzat az ezen a területen magánereből megvalósuló közműberuházásnál nyújtandó támogatásba beszámítja.

## **A PÁLYÁZAT ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI**

### **9.§**

(1) Lakossági kezdeményezésre induló út-, járda- és közműépítéshez nyújtandó támogatás elnyerésére irányuló pályázatnak tekintendő a pjt, illetve a társulat által a 10.§-ban foglalt tartalmi követelményeknek megfelelő igény bejelentése.

(2) A pályázat benyújtásának alapfeltétele, hogy a pjt, illetve a társulat létrehozására vonatkozó szerződést a közmű, út és járdaépítéssel érintett ingatlantulajdonosok legalább 85 %-a aláírja. Tulajdonközösség esetén valamennyi tulajdonostárs részvétele szükséges.

Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra eső közműkötségeket az önkormányzat fedezi.

(3) A pályázatok elbírálásánál elsőbbséget élvez, ha a tervezett út-, járda- és közműépítés legalább tíz építési telket érint.

### **10.§**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) a magánereből megvalósuló út-, járda- és közműépítéssel érintett terület megnevezését,
- b.) a létesítendő közmű fajtáját,
- c.) a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának, kezelőjének névsorát, az ingatlan helyrajzi számának, illetve a házszámának megjelölését,
- d.) a pjt, illetve a társulat létrehozására vonatkozó szerződés, illetve alapító okirat hiteles példányát,
- e.) nyilatkozat az út, járda vagy közmű megvalósulása utáni térítésmentes önkormányzati vagy üzemeltetői, szolgáltatói tulajdonba kerülésének tudomásul vételéről,
- f.) a pjt, illetve a társulat tagjainak nyilatkozatát arról, hogy a jelen rendelet 14.§.(3) bekezdésében foglalt eljárást tudomásul veszik.

### **11.§**

(1) Az út-, járda- és közműépítés beruházási költségének a jelen rendeletben biztosított támogatás feletti teljes összegét a pjt-nek, illetve a társulatnak kell fedeznie.

(2) A következő évi költségvetésből támogatásra számító pályázatokat a tárgyév augusztus 31. napjáig kell a pjt-nek, illetve a társulatnak a Műszaki Csoporthoz benyújtani. A fenti határnapot követően benyújtott pályázatok a következő évi költségvetés összeállításánál már nem vehetők figyelembe.

### **12.§**

(1) A lakossági kezdeményezésre megvalósuló út-, járda- és közműépítési feladatok indítására vonatkozó pályázatot a beruházásban résztvevők által megválasztott közös képviselő nyújtja be a Műszaki Csoporthoz.

(2) A beérkezett pályázatok alapján a Műszaki Csoport az illetékes közmű-üzemeltetőkkel, szolgáltatókkal megvizsgálhatja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételit.

Amennyiben az út-, járda, illetve a közművek megépítésének műszaki és településrendezési akadálya nincs, a Műszaki Csoport ill. a szolgáltató gondoskodik a szükséges kiviteli tervek elkészítéséről.

A tervezés és az ezzel összefüggő, jogszabályi előírásoknak megfelelő szakhatósági hozzájárulások költsége az Önkormányzatot terheli.

## **A PÁLYÁZATOK ELBIRÁLÁSA**

### **13.§**

(1) A rendelet 11.§. (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül érkezett pályázatokkal szeptember 1. napja és a költségvetési rendelet tervezet előterjesztése közötti időszakban – a Műszaki Csoport előterjesztése alapján – az Idegenforgalmi és Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság bírálja el.

(2) A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a.) a rendelet 9.§. (2) bekezdésében megfogalmazott részvételi arány,
- b.) a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, a településfejlesztési és településrendezési szempontok
- c.) a tervezett beruházás alapközmű igénye,

d.) a közművel ellátott ingatlanok száma,

(3) Ha az elfogadott költségvetési rendelet az elbírált pályázatok támogatására a szükséges összeget nem biztosítja, az Idegenforgalmi és Településfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottság dönt az elbírált pályázatok támogatási sorrendjéről.

(4) A fedezet hiányában elutasított pályázatokat – amennyiben a pjt, illetve társulat az írásbeli nyilatkozatával a továbbiakban is fenntartja és az esetleges időközi változtatásokat átvezeti – a Műszaki Csoport a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra ismételtel előterjeszti.

(5) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a Műszaki Csoport a költségvetési rendelet elfogadását, illetve a (3) bekezdésben meghatározott esetben a bizottsági döntéseket követő 15 napon belül köteles valamennyi pályázót írásban értesíteni.

## **A MAGÁNERŐS KÖZMŰBERUHÁZÁSOK MEGVALÓSÍTÁSA**

### **14.§**

(1) A támogatás biztosításáról az Önkormányzat megállapodást köt a pjt-vel, illetve a társulattal. A megállapodás tervezetét a Műszaki Csoport készíti el.

(2) A támogatás elnyerését követően a pjt, illetve a társulat – a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően – a közműberuházás megvalósítására pénzügyi intézménynél elkülönített számlát köteles nyitni, illetve a gáz- és villamos hálózatfejlesztési hozzájárulás átadásáról a szolgáltatóval a keretátadási szerződést megkötöti.

(3) A közműberuházások az út-, és járdaépítés lebonyolítására és kivitelezésére a közbeszerzésekről szóló módosított 1995. évi XL. törvény, illetve gáz- és elektromos hálózat kivételével – annak helyi végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet, továbbá – ha a beruházás költsége nem éri el a közbeszerzési törvényben előírt értékhatárt – a versenyszabályzatról szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

(4) Az önkormányzat által a jelen rendelet alapján támogatott út-, járda- és közműberuházás megvalósítása során – a gáz- és elektromos hálózat kivételével – a pályázati kiírás megfogalmazásától a megépült beruházás átadásáig, illetve üzembe helyezéséig az Önkormányzat társberuházóként vesz részt.

(5) A kivitelezési munkák megelőlegezésére a támogatás nem használható fel. A támogatás kifizetésére az elvégzett munkák arányában, a beérkezett és leigazolt számlák átvételét követően kerül sor az elkülönített számlára történő átutalás útján, kivéve a gáz- és elektromos vezeték létesítését, ahol az Önkormányzat a támogatást közvetlenül a szolgáltató számlájára utalja át. Támogatás csak a lakossági saját erő teljes felhasználása után folyósítható.

### **15.§**

A leágazó vezetéket valamennyi érintett ingatlanhoz ki kell építeni a közterület végleges helyreállítása érdekében.

### **16.§**

(1) A közút használatában érdekeltek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút létesítésére együttműködhetnek.

(2) A helyi önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de közút használatában érdekelteket a részt vevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – rendeletében meghatározott módon – útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezheti.

## **UTÓLAGOS RÁCSATLAKOZÁS A LAKOSSÁGI KEZDEMÉNYEZÉSRE MEGVALÓSULÓ KÖZMŰVEKRE**

### **17.§**

Az az ingatlantulajdonos, aki a pjt-ben, illetve a társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint a társulat alapszabályában foglaltak szerint csatlakozhat rá.

## **TULAJDONOSI RENDELKEZÉSEK**

### **18.§**

- (1) A lakossági kezdeményezésre támogatással megvalósuló közművek, járdák és utak közül
  - a.) gáz és elektromos közművek a szolgáltató,
  - b.) egyéb közművek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek,
  - c.) az utak, járdák tulajdonviszonyairól külön megállapodás rendelkezik.
- (2) Fenntartásukról, fejlesztésükről a műszaki átadástól, illetve az üzembe helyezéstől a tulajdonos, illetve a kezelő köteles gondoskodni.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **19.§**

E rendelet 2001. november 29. napján lép hatályba.  
Rendelkezéseit csak az ezt követően induló magánérvű beruházásokra lehet alkalmazni.

## **ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

### **20.§**

- (1) E rendelet hatálybalépését követően induló út-, járda- és közműberuházások támogatására az önkormányzat az éves költségvetéséről szóló rendeletében meghatározott összeg erejéig támogatás biztosítható.
- (2) E támogatásra vonatkozó pályázatokat a tárgyévet megelőző év augusztus 31. napjáig kell beterjeszteni.
- (3) A pályázatok benyújtására, elbírálására és a szervezési folyamatokra a jelen rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

Bük, 2001. november 29.

**Horváth Lajos s.k.**  
**polgármester**

**Szabó József s.k.**  
**jegyző**