

Bük Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
**9/2004. (VIII.31. ) rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól** egységes  
szerkezetben az azt módosító 2/2007.(I.24.) számú rendelettel

Bük Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Ahtv.) 108-109. §-aiban foglaltakra – Bük Városi Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat ) vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

**I.**  
**Általános rendelkezések**  
**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a képviselő-testületre és szerveire,
- b) az önkormányzat által alapított intézményekre (továbbiakban: intézmény)
- c) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) Nem terjed ki e rendelet hatálya az önkormányzat költségvetésére.

**Az önkormányzati vagyon**

**2. §**

(1) <sup>(1)</sup> Az önkormányzat vagyona a törzsvagyonból és a forgalomképes vagyonból áll.

(2) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(3) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes:

a) forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelennek nyilvánít (1. számú melléklet),

b) korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók (2. számú melléklet).

(3) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:

a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában vagy többségi irányítása alatt áll és

b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát el, valamint

c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

A gazdasági társaság társasági szerződését, annak módosítását, alapszabályát alapító okiratát a képviselő-testület hagyja jóvá.

(4) Forgalomképes vagyon mindaz, ami nem tartozik a (2) -(3) bekezdés hatálya alá.

## Vagyonyilvántartás és leltár

### 3. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal a képviselő-testületnek be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

## II.

### Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

#### A tulajdonosi jogok gyakorlása

### 4. §.

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát szerveire e rendelet szerint ruházza át.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egy részének gyakorlásával megbízza.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, az önkormányzat hivatala (továbbiakban: vagyonkezelő).
- (4) A vagyonkezelő a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyont gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban –a képviselő-testület eltérő rendelkezése hiányában - a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.
- (7) A képviselő-testület önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a vagyonkezelők útján gondoskodik.
- (8) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- (9)<sup>(2)</sup> A forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon felett minden rendelkezési jog a képviselő-testületet illeti meg.
- (10) A korlátozottan forgalomképes vagyon kizárólag az önkormányzat kötelezően ellátandó és önként vállalt közfeladataihoz használható.
- (11) A korlátozottan forgalomképes vagyon csak rendkívül indokolt esetben terhelhető meg, a pénzügyi bizottság egyetértése esetén.
- (12) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény szerint szükséges engedélyek és hozzájárulások megléte esetén rendelkezhet a képviselő-testület az érintett vagyontárgyról. Az engedélyeket és hozzájárulásokat az illetékes szervektől a polgármester kéri meg

### Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

### 5. §

- (1)<sup>(3)</sup> Az önkormányzati vagyont 5 millió Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108.§ (1) bekezdésében meghatározott dolgokra és esetekre.

- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingatlan nyilvános hasznosítására, ingóság nyilvános értékesítésére és hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A pénzügyi bizottság ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.
- (4) Eredménytelen versenytárgyalást követően mellőzhető a nyilvános versenytárgyalás lefolytatása, ha a képviselő-testület önkormányzati érdekre tekintettel felmentést ad alóla.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

#### **6. §**

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
  - a) értékpapír esetén a forgalmi érték alapján,
  - b) ingatlan vagyon esetén a helyben szokásos forgalmi érték, ingó vagyon esetén a szakértő által megállapított érték alapján, melynél a könyvszerinti érték az irányadó.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.
- (5) Felajánlott vagyon esetén annak forgalmi értéke az irányadó.

### **Eljárás a tulajdonos képviseletében**

#### **7. §**

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági és polgári jogi eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

### **Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése**

#### **8. §**

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következők szerint lehet:
  - a) <sup>(4)</sup> meghatározott céllal, más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak, többcélú kistérségi társulásnak
  - b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
  - c) közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,
  - d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.
- (2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
  - a) csődegyezségi megállapodásban,
  - b) bírói egyezség keretében,
  - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
  - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
  - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
  - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

### **A felajánlott vagyon elfogadása**

#### **9. §**

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott 1 M Ft. értékhatár feletti ingó vagyont, illetve értékhatárra tekintet nélkül ingatlanvagyont elfogadni csak a képviselő-testület jóváhagyásával lehet.

## **Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

### **10. §**

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint társaságokba pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás befektetése,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéku nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás.

### **11. §**

- (1) <sup>(5)</sup> Az önkormányzati vagyontra vonatkozó döntések - a 4.§ (9) bekezdésében és a 10.§-ban meghatározottak kivételével - az önkormányzat és szervei, valamint az egyéb vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
- a) 1 M Ft értékhatár feletti ingatlan értékesítése, használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, biztosítéku adása és egyéb módon való megterhelése, a (5) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével.
  - b) behajthatatlan követelések törlése 100 E Ft. értékhatár felett.
- (3) A pénzügyi bizottság feladatkörébe tartozik:
- a) képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, 1 M Ft. értékhatár alatti ingatlan értékesítése, használatának illetve hasznosítási jogának átengedése, biztosítéku adása, egyéb módon való megterhelése, a (5) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével,
  - b) behajthatatlan követelések törlése 10 E Ft. és 100 E Ft. értékhatár között,
  - c) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
  - d) a vagyonkezelő használatában lévő 10 E Ft-ot meghaladó ingó vagyontárgy, vagyonértékű jog értékesítése.
- (4) A polgármester hatáskörébe tartozik:
- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötése,
  - b) a pénzügyi bizottság véleményének figyelembe vételével a nem intézményi használatban lévő vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása, vagyontárgyakra vonatkozó bérleti és biztosítási szerződések megkötése,
  - c) behajthatatlan követelések törlése 10 E Ft. értékhatár alatt,
  - d) a Képviselő-testület döntése szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok értékesítése,
  - e) nyomvonalas jellegű építmények önkormányzati tulajdonú területen történő kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kiadása.
- (5) A vagyonkezelő jogosult:
- a) az általa ellátott közszolgáltatáshoz szükséges vagyontárgyak használatára,

- b) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadás útján történő hasznosításra. Az – akár megszakításokkal is - egy évet meghaladó bérbeadáshoz az ágazatilag illetékes szakbizottság hozzájárulása szükséges.

(6) A vagyonkezelő jogosult a polgármester jóváhagyásával:

- a) a használatában, kezelésében lévő, 10 E Ft. értéket meg nem haladó ingó vagyontárgy, vagyoneértékű jog stb. értékesítése,  
b) 50 E Ft. – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítése.

### **III.**

#### **Záró rendelkezések**

##### **12.§**

E rendelet 2004.augusztus 31-én lép hatályba. Hatálybalépésének időpontjával az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 9/1992. (X.26.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

**Horváth Lajos s.k.**  
polgármester

**Szabó József s.k.**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

Bük, 2004. augusztus 31.

- (1) **Módosította:** a 2/2007.(I.24.) számú rendelet, hatályos 2007. január 24.  
(2) **Módosította:** a 2/2007.(I.24.) számú rendelet, hatályos 2007. január 24.  
(3) **Módosította:** a 2/2007.(I.24.) számú rendelet, hatályos 2007. január 24.  
(4) **Módosította:** a 2/2007.(I.24.) számú rendelet, hatályos 2007. január 24.  
(5) **Módosította:** a 2/2007.(I.24.) számú rendelet, hatályos 2007. január 24.

Az egységes szerkezet hitelül:

**Horváth Lajos s.k.**  
Polgármester

**dr. Tóth Ágnes s.k.**  
jegyző