

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A **DBC Dél-budai Centrum Projekt Beruházó és Ingatlanfejlesztő Zrt.** (a továbbiakban: „Társaság” vagy „Adatkezelő”) az érintettek részére a szerződések megkötésével és fenntartásával, a kapcsolattartással, valamint a közérdekű adatigényléssel és a weboldal-használattal kapcsolatos adatkezelésekről az alábbi tájékoztatást adja:

Adatkezelő megnevezése: **DBC Dél-budai Centrum Projekt Beruházó és Ingatlanfejlesztő Zrt.**

Adatkezelő cégjegyzékszáma: 01-10-049996

Adatkezelő székhelye: 1115 Budapest, Tétényi út 12-16.

Adatkezelő e-mail elérhetősége: [info@dbcprojekt.hu](mailto:info@dbcprojekt.hu)

Adatkezelő képviselői: Dr. Bedros J. Róbert, az Igazgatóság elnöke (önálló), Kis Beatrix és Dr. Kocsisné Dr. Márkus Szilvia Diána igazgatósági tag (együttes), valamint Dr. Tóth József vezérigazgató (önálló)

### I. ADATKEZELÉSEK

#### 1.) Szerződések megkötésével és fenntartásával kapcsolatos adatkezelés jogi személyek esetében (B2B)

Adatkezelés célja: üzletfelekkel kötendő szerződések megkötése és fenntartása.

Adatkezelés jogalapja: az Ön hozzájárulása (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikkének a) pontja szerint), illetve amennyiben nincs módja az adatkezeléshez önkéntesen hozzájárulni, az Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikkének f) pontja szerint).

Kezelt adatok köre:

| Kezelt adat                                        | Adatkezelés célja |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| szerződésben rögzített kapcsolattartó teljes neve  | kapcsolattartás   |
| szerződésben rögzített kapcsolattartó e-mail címe  | kapcsolattartás   |
| szerződésben rögzített kapcsolattartó telefonszáma | kapcsolattartás   |

Adatkezelés időtartama: szerződéses jogviszony megszűnéséig.

Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: a szerződés nem jön létre.

#### 2.) Szerződések megkötésével és fenntartásával kapcsolatos adatkezelés természetes személyek esetében

Adatkezelés célja: természetes személy üzletféllel kötendő szerződések megkötése és fenntartása.

Adatkezelés jogalapja: szerződés teljesítése (GDPR 6. cikkének b) pontja szerint), továbbá az Adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikkének c) pontja szerint) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (1) és (2) bekezdése alapján.

Kezelt adatok köre:

| Kezelt adat                                        | Adatkezelés célja |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| szerződésben rögzített kapcsolattartó teljes neve  | kapcsolattartás   |
| szerződésben rögzített kapcsolattartó e-mail címe  | kapcsolattartás   |
| szerződésben rögzített kapcsolattartó telefonszáma | kapcsolattartás   |

Adatkezelés időtartama: szerződéses jogviszony megszűnéséig, számlázással kapcsolatos adatok esetében 8 év.

Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: a szerződés nem jön létre.

### 3.) Kapcsolattartás egyéb esetben

Adatkezelés célja: az érdeklődők kérdéseinek, megkereséseinek megválaszolása.

Adatkezelés jogalapja: az Adatkezelő jogos érdeke (GDPR 6. cikkének f) pontja szerint).

Kezelt adatok köre:

| Kezelt adat                     | Adatkezelés célja |
|---------------------------------|-------------------|
| teljes név                      | kapcsolattartás   |
| e-mail cím                      | kapcsolattartás   |
| esetlegesen megadott egyéb adat | kapcsolattartás   |

Adatkezelés időtartama: a megkeresés kezeléséig.

Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következményei: a kapcsolattartás nem lehetséges, a kérdések nem válaszolhatóak meg.

### 4.) Közérdekű adatigénylés során megadott adatok

Adatkezelés célja: az Adatkezelőhöz, esetlegesen közfeladat ellátásával kapcsolatosan természetes személyektől érkező közérdekű adatigénylések teljesítése.

Adatkezelés jogalapja: az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges (GDPR 6. cikkének c) pontja szerint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 26. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel.

Kezelt adatok köre:

| Kezelt adat                     | Adatkezelés célja |
|---------------------------------|-------------------|
| teljes név                      | kapcsolattartás   |
| e-mail cím                      | kapcsolattartás   |
| cím                             | kapcsolattartás   |
| esetlegesen megadott egyéb adat | kapcsolattartás   |

Adatkezelés időtartama: egy év az Infotv. 28. § (2) bekezdése alapján.

### 5.) Weboldal használat

Az Adatkezelő a weboldalán sütiket (cookie-k) nem használ, így a weboldala böngészésével kapcsolatban adatkezelést nem folytat.

## II. ADATFELDOLGOZÁS

Az Adatkezelő az irányadó jogszabályoknak megfelelően jogosult arra, hogy egyes technikai műveletek vagy a szolgáltatás nyújtása céljára adatfeldolgozót vegyen igénybe. Az Adatfeldolgozó csak az Adatkezelő utasításának, döntéseinek végrehajtására jogosult.

A Társaság az alábbi adatfeldolgozókkal működik együtt:

| Adatfeldolgozó neve, székhelye/lakcíme, cégjegyzékszám                                                         | A feldolgozás köre és célja                             | Személyes adatok fajtái                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| MONTEL Informatika Kft. (székhely: 1155 Budapest, Mézeskalács tér 18., cégjegyzékszám: 01-09-161811)           | informatikai rendszerek karbantartása, felhőszolgáltató | érintett neve, telefonszáma, e-mail címe |
| BERGMANN Könyvelő Iroda Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 186., cégjegyzékszám: 01-09-736645)             | könyvelés, bérszámfejtés                                | érintett neve, telefonszáma, e-mail címe |
| Jónásné Penner Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 2049 Diósd, Rákóczi utca 28., nyilvántartási szám: 52070217) | belső ellenőrzés                                        | érintett neve, telefonszáma, e-mail címe |

### III. AZ ÉRINTETTET MEGILLETŐ JOGOK

Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről; valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését; adatainak törlését az [info@dbcprojekt.hu](mailto:info@dbcprojekt.hu) e-mail címen; az adatkezelés korlátozását, visszavonhatja az adatkezeléshez adott hozzájárulását; illetve jogosult az adathordozhatósághoz, valamint a jogorvoslathoz. Panasza esetén Magyarország területén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz vagy – választása szerint – bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárásban a törvényszék rendelkezik hatáskörrel.

#### 1. A hozzájárulás visszavonásához való jog

Az érintett hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetén az érintettnek joga van ahhoz, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtti, hozzájáruláson alapuló adatkezelés jogszerűségét. Az Adatkezelő az érintett hozzájárulásának visszavonása esetén a kezelt adatokat haladéktalanul törli, amennyiben nincs olyan más jogalap, mely az adatkezelést megalapozza.

#### 2. Tájékoztatás és a személyes adatokhoz való hozzáférés

Az érintettnek joga van ahhoz, hogy az Adatkezelő által tárolt személyes adatait és a kezelésükkel kapcsolatos információkat megismerhesse; ellenőrizze, hogy az Adatkezelő milyen adatot tart nyilván róla, továbbá jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz hozzáférést kapjon. Az érintett az adatokhoz való hozzáférésre irányuló kérelmét írásban (e-mailben vagy postai úton) köteles eljuttatni az Adatkezelő részére. Az Adatkezelő az információkat széles körben használt elektronikus formátumban adja meg az érintett részére, kivéve, ha az érintett azt nem írásban, vagy papíralapon kéri. Szóbeli tájékoztatást a hozzáférési jog gyakorlása esetén telefonon keresztül az Adatkezelő nem ad.

Hozzáférési jog gyakorlása esetén a tájékoztatás az alábbiakra terjed ki:

- kezelt adatok körének meghatározása, adatkezelés célja, ideje, jogalapja a kezelt adatok körének tekintetében,
- adattovábbítás: kinek a részére kerültek továbbításra az adatok, vagy kerülnek továbbításra a későbbiekben,
- adatforrás megjelölése.

Az Adatkezelő a személyes adatok másolatát első alkalommal ingyenesen biztosítja az érintett részére. Az Adatkezelő által kért további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton kéri a másolat kiadást úgy, az információkat e-mailben, széles körben használt elektronikus formátumban bocsátja az Adatkezelő az érintett rendelkezésére.

Az érintett a tájékoztatást követően, amennyiben az adatkezeléssel, a kezelt adatok helyességével nem ért egyet úgy az I. 2-5. pontban meghatározottak szerint kérelmezheti a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, kiegészítését, törlését, kezelésének korlátozását, tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, illetve az V. pontban meghatározott eljárást kezdeményezhet.

#### 3. Kezelt személyes adatok helyesbítéséhez, kiegészítéséhez való jog

Az érintett írásbeli kérelmére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbíti az érintett által, írásban vagy személyesen megjelölt pontatlan személyes adatokat, illetve a hiányos adatok kiegészítését elvégzi az érintett által megjelölt tartalommal. Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat a helyesbítésről, kiegészítésről, akivel a személyes adatot közölte, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintett e címzettek adatairól tájékoztatja, ha ezt írásban kéri.

#### 4. Adatkezelés korlátozásához való jog

Az érintett írásbeli kérelem útján kérheti az Adatkezelőtől adatai kezelésének korlátozását, ha

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,

- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és e helyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez,
- az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen: ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az érintett tiltakozása megalapozott, az adatot az Adatkezelő korlátozza, azaz kizárólag a tárolás, mint adatkezelési tevékenység valósulhat meg mindaddig, amíg

- az érintett hozzájárul az adatkezeléshez;
- jogi igények érvényesítéséhez szükséges a személyes adatok kezelése;
- más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében szükségessé válik a személyes adatok kezelése; vagy
- jogszabály közérdekből elrendeli az adatkezelést.

Ha az adatkezelés korlátozását az érintett kérte, a korlátozás feloldásáról az Adatkezelő előzetesen tájékoztatja az érintettet.

## 5. Törléshez (elfeledtetéshez) való jog

Az érintett kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törli az érintettre vonatkozó személyes adatokat, ha a meghatározott indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az Adatkezelő gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az érintett saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs jogszerű ok az adatkezelésre,
- a személyes adatokat az Adatkezelő jogellenesen kezeli.

Az érintett a törléshez, elfeledtetéshez való jogával nem élhet, ha az adatkezelés szükséges

- a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- népegészségügy területét érintő közérdek alapján;
- a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben a törléshez való jog gyakorlása lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
- jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

## 6. Adathordozhatósághoz való jog

Az adathordozhatóság az érintett hozzájárulásán, illetve az érintettel, mint féllel kötött szerződés teljesítésén alapuló, automatizált módon történő adatkezelés esetén azt teszi lehetővé, hogy az érintett megszerezhesse és a továbbiakban felhasználhassa az Adatkezelőnél megtalálható, az érintett által átadott „saját” adatait, saját céljaira és általa meghatározott különböző szolgáltatókon keresztül. Minden esetben az érintett által átadott adatokra korlátozódik a jogosultság, egyéb adatok hordozhatóságára lehetőség nincs (pl. statisztika stb.).

Az érintett a rá vonatkozó, az Adatkezelőnél megtalálható (pl. hírlevél feliratkozás során) személyes adatokat:

- tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja,
- jogosult más adatkezelőhöz továbbítani,
- kérheti az adatok közvetlen továbbítását a másik adatkezelőhöz – ha ez technikailag megvalósítható az Adatkezelő nyilvántartásaiban.

Az Adatkezelő az adathordozhatóságra vonatkozó kérelmet kizárólag e-mailben vagy postai úton írt kérelem alapján teljesíti. A kérelem teljesítéséhez szükséges, hogy az Adatkezelő meggyőződjön arról, hogy valóban az arra jogosult érintett kíván élni e jogával. Ehhez szükséges, hogy az érintett személyesen az Adatkezelő székhelyén megjelenjen a jelzést követően, annak érdekében, hogy az Adatkezelő be tudja azonosítani az igénylő érintettet a nyilvántartásában lévő adatok felhasználásával. Az érintett e jog keretében azon adatok hordozhatóságát igényelheti, melyet saját maga adott meg az Adatkezelő részére. A jog gyakorlása nem jár önműködően az adatnak az Adatkezelő rendszereiből való törlésével, ezért az érintettre vonatkozó adat e jogának gyakorlását követően is az Adatkezelő nyilvántartásaiban marad, kivéve, ha nem kéri adatainak törlését is.

#### **7. Tiltakozás személyes adatok kezelése ellen**

Az érintett az Adatkezelőhöz intézett nyilatkozatával tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen, ha az adatkezelés alapja

- a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti közérdek vagy
- a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek.

Tiltakozási jog gyakorlása esetén az Adatkezelő nem kezelheti tovább a személyes adatokat, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak. Annak megállapítása kapcsán, hogy az adatkezelést kényszerítő erejű jogos okok indokolják, az Adatkezelő vezérigazgatója dönt. Az ezzel kapcsolatos álláspontjáról véleményben tájékoztatja az érintettet.

Az érintett tiltakozni írásban (e-mailben vagy postai úton) tud.

#### **IV. KÉRELEM TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenképp az I. 1-7. pont szerinti bármely kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet a hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható, de ez esetben a késedelem okainak megjelölésével az Adatkezelő a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet, valamint arról, hogy az érintett panaszt nyújthat be a felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

Ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó (különösen az ismétlődő jellegre figyelemmel), az Adatkezelő a kérelem teljesítéséért ésszerű mértékű díjat számíthat fel vagy megtagadhatja kérelem alapján történő az intézkedést. Ennek bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást az Adatkezelő elektronikus úton adja meg, kivéve, ha azt az érintett másként kéri.

Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat az általa végzett valamennyi helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

#### **V. JOGÉRVÉNYESÍTÉSI LEHETŐSÉGEK**

Az érintett jogait e-mailben vagy postai úton küldött írásbeli kérelemben gyakorolhatja az Adatkezelővel szemben.

Az érintett jogait érvényesíteni nem tudja, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy nincs abban a helyzetben, hogy azonosítsa az érintettet. Ha az Adatkezelő részéről kétség merül fel a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, a kérelmező személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

Az érintett az Infotv., a GDPR, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján

- Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.; [www.naih.hu](http://www.naih.hu)) fordulhat, vagy

- bíróság előtt érvényesítheti jogait.

## **VI. KÁRTÉRÍTÉS ÉS SÉRELEMDÍJ**

Minden olyan személy, aki a GDPR megsértésének eredményeként vagyoni vagy nem vagyoni kárt szenvedett, az elszenvedett kárért az Adatkezelőtől vagy az adatfeldolgozótól kártérítésre jogosult. Az adatfeldolgozó csak abban az esetben tartozik felelősséggel az adatkezelés által okozott károkért, ha nem tartotta be a jogszabályban meghatározott, kifejezetten az adatfeldolgozókat terhelő kötelezettségeket, vagy ha az Adatkezelő jogszerű utasításait figyelmen kívül hagyta vagy azokkal ellentétesen járt el. Az Adatkezelő, illetve az adatfeldolgozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt előidéző eseményért őt semmilyen módon nem terheli felelősség.

## **VII. ADATVÉDELMI INCIDENSEK KEZELÉSE**

Az adatvédelmi incidens a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi. Az Adatkezelő az adatvédelmi incidenssel kapcsolatos intézkedések ellenőrzése, a felügyeleti hatóság tájékoztatása, valamint az érintett tájékoztatása céljából nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az incidenssel érintett személyes adatok körét, az érintettek körét és számát, az incidens időpontját, körülményeit, hatásait, az elhárítására megtett intézkedéseket. Az Adatkezelő incidens bekövetkezése esetén – kivéve, ha nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve – indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb 72 órán belül tájékoztatja az érintettet és a felügyeleti hatóságot az adatvédelmi incidensről.

## **VIII. BIZTONSÁGI MENTÉSEK KEZELÉSÉNEK RENDJE**

Az Adatkezelő az informatikai védelemmel kapcsolatos feladatai körében gondoskodik különösen az adatállományok helyreállításának lehetőségét biztosító intézkedésekről, ezen belül a rendszeres biztonsági mentésről és a másolatok elkülönített, biztonságos kezeléséről (biztonsági mentés).

Ennek megfelelően az Adatkezelő – az elektronikusan tárolt adatok elvesztésének megakadályozása érdekében – a személyes adatokat tartalmazó adatbázisának adataiból rendszeresen, naponta háromszor külön adathordozóra biztonsági mentést készít.

A biztonsági mentésekhez való hozzáférés korlátozott, csak meghatározott jogosultsággal rendelkező személyek férhetnek hozzá. Az adatokhoz kizárólag megfelelő személyazonosítás után lehet hozzáférni (legalább felhasználónév és jelszó).

## **IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy jelen Adatkezelési Tájékoztatót egyoldalúan módosítsa. A módosítások az értesítésben megjelölt napon lépnek hatályba az érintettel szemben, kivéve, ha a módosítások ellen írásban tiltakozik.

Az Adatkezelő a neki megadott személyes adatokat nem ellenőrzi. A megadott adatok megfelelőségéért kizárólag az azt megadó személy felel. Az Adatkezelővel kapcsolatba lépő az adatok megadásakor egyben felelősséget vállal azért, hogy az általa megjelölt kapcsolattartó személy személyes adatainak megadásához megfelelő joggalappal rendelkezik és munkavállalója részére a GDPR szerinti tájékoztatást megadta adatainak az Adatkezelő részére történő továbbítását megelőzően.

### **Az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségei**

Név: dr. Zádori Beáta

E-mail: [adatvedelmi.tisztviselo@dbcprojekt.hu](mailto:adatvedelmi.tisztviselo@dbcprojekt.hu)

A jelen Adatkezelési Tájékoztató hatályba lépésének időpontja: 2021. február 01.

A jelen Adatkezelési Tájékoztató letölthető a <https://www.dbcprojekt.hu> honlapról.