



FŐKERT
FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Alapítva: 1967

KIEMELTEN KÖZHASZNÚ SZERVEZET

**Fővárosi Kertészeti
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság**

**2010. ÉVI ÖSSZEVONT
(KONSZOLIDÁLT) BESZÁMOLÓ**

**SZÁMSZAKI MÉRLEG
KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
KIEGÉSZÍTŐ MÉRLEG
ÜZLETI JELENTÉS**



FŐKERT
FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Alapítva: 1967

KIEMELTEN KÖZHASZNÚ SZERVEZET

**Fővárosi Kertészeti
Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság**

**2010. ÉVI ÖSSZEVONT
(KONSZOLIDÁLT) BESZÁMOLÓ**

**SZÁMSZAKI MÉRLEG
KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
KIEGÉSZÍTŐ MÉRLEG
ÜZLETI JELENTÉS**

1	0	9	0	3	8	9	4	8	1	3	0	5	9	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	4	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám


A vállalkozás megnevezése: Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság

A vállalkozás címe, telefonszáma: 1073 Budapest, Dob u.90. 342-1720

Összevont (konszolidált) éves beszámoló

2010.
üzleti évről

Keltezés: 2011. április 04.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
NONPROFIT RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
P.H.

HITELESÍTŐ ZÁRADÉK

Elvégeztük a Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt. 2010. évi könyvvezetésének és a december 31-i fordulónappal készített összevont (konszolidált) beszámolójának felülvizsgálatát.

A könyvvizsgálat megállapításai szerint a Zrt. által elkészített 2010. évi éves összevont (konszolidált) beszámoló az érvényes jogszabályok szerint készült.

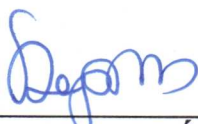
Ellenőrzésünk alapján a mérleget **3.573 785 eFt eszköz és forrásegyezőséggel, 1.949 891 eFt saját tőke értékkel**, az eredmény-kimutatásban **60 625 eFt mérleg szerinti eredménnyel** az alábbi

hitelesítő záradékkal

látjuk el.

„A könyvvizsgálat során a vállalkozó éves összevont (konszolidált) beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves összevont (konszolidált) beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Az éves összevont (konszolidált) beszámoló a vállalkozó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az összevont (konszolidált) éves beszámoló adataival összhangban van.”

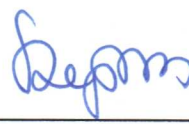
Budapest, 2011. április 04.



SZT.-SZÉP TAMÁS

**Könyvvizsgáló- és Adószakértő Kft.
1052 Budapest, Váci u. 25.**

**Nyilvántartásba-vételi szám: 002454
Kamarai bejegyzés szám: 000315**



Szép Tamás

**Bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK szám: 002454**





FÓKERT
FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Alapítva: 1867

KIEMELTEN KÖZHASZNÚ SZERVEZET

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

SZÁMSZAKI MÉRLEG

**a 2010. évi
ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)
Mérleg és Eredmény kimutatáshoz**

Statistikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

1 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2010.december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	1 156 606		1 216 818
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	4 910		7 786
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	4 485		7 508
06.	Szellemi termékek	425		278
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 312 351		1 380 279
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 144 958		1 183 140
12.	Műszaki berendezések, gépek járművek	129 478		140 975
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	21 533		20 728
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	16 382		35 436
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	-160 655		-171 247
19.	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	64 246		58 776
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés	84 088		84 088
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedései viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	25 203		35 054
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	Tőkekonzolidációs különbözet (27.-28. sorok)	-334 192		-349 165
27.	Leányvállalatokból	-334 192		-349 165
28.	Társult vállalkozásokból			

Keltezés: 2011. április 04.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

1 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2010.december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+44.+49. sor)	2 605 451		2 154 322
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	125 562		115 666
31.	Anyagok	31 314		11 480
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	89 941		97 880
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	883		101
36.	Készletekre adott előlegek	3 424		6 205
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-43. sorok)	820 268		809 490
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	752 852		722 216
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	45 062		54 567
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Váltókövetelések			
42.	Egyéb követelések	22 354		32 707
43.	Konszolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés			
44.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (45.-48. sorok)	670 996		52 848
45.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
46.	Egyéb részesedés	61 000		
47.	Saját részvények, saját üzletrészek			
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	609 996		52 848
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	988 625		1 176 318
50.	Pénztár, csekkek	14 626		6 793
51.	Bankbetétek	973 999		1 169 525
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	45 364		202 645
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9 071		45 819
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	36 293		156 826
55.	Halasztott ráfordítások			

56. ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+52. sor) 3 807 421 3 573 785

Keltetés: 2011. április 04.

Regon

FŐVÁROSI KERESKEDELMI ÉS
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

P.H.

[Signature]
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

1 3

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2010.december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
	D. Saját tőke			
57.	(58.+60.+61.+62.+63.+64.+65.+66.+67.+70. sor)	1 937 158		1 949 891
58.	I. JEGYZETT TŐKE	1 069 500		1 069 500
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	5 240		5 240
60.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	669 097		669 097
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	7 697		69 062
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	111 942		81 605
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	78 922		60 627
66.	VIII. LEÁNYVÁLLALATI SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA (±)			
	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK			
67.	(68.+69. sorok) (±)	0		0
68.	Adósságkonszolidálás különbözetéből			
69.	Közbenső eredmény különbözetéből			
	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDÉSE			
70.				
71.	E. Céltartalékok (72.-74. sorok)	363 253		413 361
72.	Céltartalék a várható veszteségre / kötelezettségekre	363 253		412 303
73.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			1 058
74.	Egyéb céltartalék			
75.	F. Kötelezettségek (76.+81.+90. sor)	811 891		963 903
76.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (77.-80. sorok)	0		0
77.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
80.	Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból			

Keltezés: 2011. április 04.

FŐVÁROSI KÖRLETI II.
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVALENYES
TÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

1 4

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2010.december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
81.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (82.-89. sorok)	26 101		50 627
82.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
83.	Átváltoztatható kötvények			
84.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
85.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
86.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
87.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	26 101		50 627
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91. és 93.-100. sorok)	785 790		913 276
91.	Rövid lejáratú kölcsönök			
92.	91. sorból: az átváltoztatható kötvények			
93.	Rövid lejáratú hitelek			
94.	Vevőktől kapott előlegek	984		640
95.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	512 900		622 752
96.	Váltótartozások			5272
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	45 074		37 176
98.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
99.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	226 752		247 438
100.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adó tartozás	80		-2
101.	G. Passzív időbeli elhatárolások (102.-104. sorok)	695 119		246 630
102.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	20 000		20 000
103.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	117 655		177 209
104.	Halasztott bevételek	557 464		49 421

105. FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+71.+75.+101.sor) 3 807 421 3 573 785

Keltezés: 2011. április 04.

FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

3 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2010.december 31. (év/hó/nap)

**Összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás
„A” változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele				01.
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	0		0	03.
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása				04.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				05.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)	0		0	06.
III.	Egyéb bevételek				07.
	III sorból: visszaírt értékvesztés	0			08.
III/a.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező – eredményt növelő – konszolidációs különbözet	0			07.
05.	Anyagköltség	808 080		900 996	09.
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 450 494		2 821 505	10.
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	24 251		24 197	11.
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	198 346		177 686	12.
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	48 448		24 396	13.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	3 529 619		3 948 780	14.
10.	Béreköltség	1 008 832		988 470	15.
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	139 708		128 291	16.
12.	Bérbírlékok	332 236		283 145	17.
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 480 776		1 399 906	18.
VI.	Értécsökkenési leírás	118 053		108 088	19.
VII.	Egyéb ráfordítások	248 000		256 708	20.
	VII. sorból: értékvesztés			313	21.
VII/a.	Adósságkonszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet	0			22.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.+III/a.-IV.-V.-VI.-VII.-VII/a.)				23.

Keltezés: 2011. április 04.

FOVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰ EN MI KÖDŐ NONPROFIT
RSZVÉNY TÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

3 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2010.december 31. (év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás
„A” változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
13/a.	Kapott osztalék, részesedés társult vállalkozástól			59 172	24.
13/b.	Kapott osztalék, részesedés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól				25.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				26.
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				27.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			1 075	28.
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				29.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	69 964		49 335	30.
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				31.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 479		1 075	32.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13/a.+13/b.+14.+15.+16.+17.)	72 443		110 657	33.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			214	34.
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				35.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 269		326	36.
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				37.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			5 470	38.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 018		997	39.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	3 287		7 007	40.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	69 156		103 650	41.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	103 571		218 663	42.
X.	Rendkívüli bevételek	822		2 602	43.
XI.	Rendkívüli ráfordítások	1 649		124	44.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	-827		2 478	45.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	102 744		221 141	46.
XII.	Adófizetési kötelezettség	42 659		29 861	47.
XII/a.	Konzolidálásból adódó (számitott) társasági adókülönbözet (±)	80		0	48.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII. ±XII/a.)	60 005		191 280	49.
F/1.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	-18 917		130 655	50.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.-F/1.)	78 922		60 625	51.

Keltezés: 2011. április 04.

FŐVÁROSI KERÜLETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ SZÉP-PROFIT
RÉSZESENYTÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

5 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2010.december 31. (év/hó/nap)

Forgalmi költség eljárással készített eredmény-kimutatás
„A” változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 972 480		4 034 378	01.
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	23 573		12 775	02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	3 996 053		4 047 153	03.
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	4 331 428		4 705 844	04.
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	198 346		177 686	05.
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	45 405		24 396	06.
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	4 575 179		4 907 926	07.
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	-579 126		-860 773	08.
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	856		13 841	09.
07.	Igazgatási költségek	513 013		478 777	10.
08.	Egyéb általános költségek			26 374	11.
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	513 869		518 992	12.
V.	Egyéb bevételek	1 375 410		1 751 486	13.
	V. sorból: visszaírt értékvesztés				14.
V/a.	Adóssághozzájárulás miatt keletkező – eredményt növelő – konszolidációs különbözet			0	15.
VI.	Egyéb ráfordítások	248 000		256 708	16.
	VI. sorból: értékvesztés				17.
VI/a.	Adóssághozzájárulás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet				18.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.+V/a.-VI.-VI/a.)	34 415		115 013	19.

Depom

Keltezés: 2011. április 04.

FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NON-PROFIT
RSZVÉNYTÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

5 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2010.december 31. (év/hó/nap)

**Forgalmi költség eljárással készített eredmény-kimutatás
„A” változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
09/a.	Kapott osztalék, részesedés társult vállalkozástól			59 172	20.
09/b.	Kapott osztalék, részesedés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól				21.
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				22.
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				23.
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			1 075	24.
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				25.
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	69 964		49 335	26.
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott				27.
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 479		1 075	28.
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09/a.+9/b.+10.+11.+12.+13.)	72 443		110 657	29.
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			214	30.
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				31.
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 269		326	32.
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott				33.
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			5 470	34.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 018		997	35.
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15±16.+17.)	3 287		7 007	36.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	69 156		103 650	37.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	103 571		218 663	38.
IX.	Rendkívüli bevételek	822		2 602	39.
X.	Rendkívüli ráfordítások	1649		124	40.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (IX.-X.)	-827		2 478	41.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	102 744		221 141	42.
XI.	Adófizetési kötelezettség	42 659		29 861	43.
XI/a.	Konzolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (±)	80		0	44.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI. ±XI/a.)	60 005		191 280	45.
F/1.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	-18 917		130 655	46.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.-F/1.)	78 922		60 625	47.

Keltezés: 2011. április 04.

FŐVÁROSI KERESKEDELMI ÉS
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NON-PROFIT
RÉSZEVENY-TÁRSASÁG
P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



FÓKERT
FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Alapítva: 1967

KIEMELTEN KÖZHASZNÚ SZERVEZET

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A 2010. évi
ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)
Mérleg és Eredmény kimutatáshoz**

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A

FŐVÁROSI KERTÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

(1073 Budapest, Dob utca 90.)

(Cégjegyzékszám: 01-10-042452)

2010. évi

KONSZOLIDÁCIÓS MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

Készítette: SZT.-Szép Tamás Könyvvizsgáló- és Adószakértő Kft.
Cg. 01-09-368669 Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Kamarai szám: 000315

Dr. Szép Tamás
ügyvezető
bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai szám: 002454

Budapest, 2011. április 04.



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Főkert Nonprofit Zrt. tulajdonosainak

Elvégeztük a Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (továbbiakban: Főkert Nonprofit Zrt.) mellékelt 2010. évi konszolidált éves mérlegének könyvvizsgálatát, amely konszolidált éves mérleg a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az **eszközök és a források egyező végösszege 3 573 785 ezer forint, a mérleg szerinti eredmény 60 625 ezer forint** –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll. (A továbbiakban a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatás.)

A vezetés felelőssége a konszolidált éves beszámolóért

A konszolidált éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes konszolidált éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk a pénzügyi kimutatás véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és a pénzügyi kimutatás összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a pénzügyi kimutatás nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni a pénzügyi kimutatásban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a pénzügyi kimutatás akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a pénzügyi kimutatás ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli,

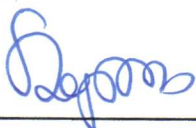
hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint a pénzügyi kimutatás átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és a pénzügyi kimutatás összhangjának megítélésére korlátozódott, és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk megadásához.

Záradék

A könyvvizsgálat során a Főkert Nonprofit Zrt. konszolidált éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy a konszolidált éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint a konszolidált éves beszámoló a Főkert Nonprofit Zrt. 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés a pénzügyi kimutatás adataival összhangban van.

Budapest, 2011. április 04.



SZT.-SZÉP TAMÁS

Könyvvizsgáló- és Adószakértő Kft.

1052 Budapest, Váci u. 25.

Nyilvántartásba-vételi szám: 002454

Kamarai bejegyzés szám: 000315



Szép Tamás

Bejegyzett könyvvizsgáló

MKVK szám: 002454



1. Szerződés és előzetes megjegyzések

A cégvezetés megbízásából elvégeztük a Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (továbbiakban: Főkert Nonprofit Zrt.) 2010. december 31-i konszolidált éves beszámolójának, a Számviteli Törvény előírásai szerinti vizsgálatát. A vizsgálat 2011. márcus 28-án az utolsó helyszíni tartózkodás napján zárult le. A Főkert Nonprofit Zrt. választott könyvvizsgálója a SZT.-Szép Tamás Könyvvizsgáló- és Adószakértő Kft., a természetes személy könyvvizsgáló Dr. Szép Tamás.

A könyvvizsgálat alapjául a konszolidált éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet és üzleti jelentés) valamint az azokat alátámasztó bizonylatok, okmányok szolgáltak. A vizsgálat alatt magyarázatokkal és kiegészítésekkel szolgált 2010. október 31-ig Cirkovics Lászlóné gazdasági-vezérigazgatóhelyettes, 2010. november 1-től Kolpaszky Zoltán Tamásné.

2. Jogi, gazdasági és adózási körülmények

2.1. Jogi körülmények

A **Főkert Nonprofit Zrt.** (Anyavállalat) **1994. 01. 01.**-én alakult, 968 500 eFt jegyzett tőkével.

A **Főkert Nonprofit Zrt-t** a Cégbíróóság Cg. 01-10-042452 cégjegyzékszámom jegyezte be.

A **Főkert Nonprofit Zrt.** (Anyavállalat) saját tőkéjének összetétele (eFt-ban)

Megnevezés	2009.12.31	2010.12.31
Jegyzett tőke	968 500	968 500
Tőketartalék	664 641	664 641
Eredménytartalék	35 400	35 566
Mérleg szerinti eredmény	166	0
Saját tőke	1 668 707	1 668 707

Az üzleti év 2010. január 01-től, december 31-ig terjedt.

A Főkert Nonprofit Zrt. (Anyavállalat) a 2010. évi konszolidált éves beszámoló elkészítésénél az alábbi társaság adatait vette figyelembe:

Társaság neve	Részesedés összege (eFt)	Részesedés mértéke (%)	Bevonás módja
Virágért Kft.	37 500	75,0	leányvállalat
Tahi Faiskola Kft.	2 600	52,0	leányvállalat
Főkert Parkfenntartó Kft.	14 800	34,4	leányvállalat
Főkert Tervezési Stúdió Kft.	3 000	100,0	leányvállalat

2.2. Gazdasági körülmények

A Főkert Nonprofit Zrt.-nek 2010. évben teljes körűen bevont 4 leányvállalata van, így a konszolidált (összevont) beszámolóban feltüntetett árbevételének teljes egészét az anyavállalat és a 4 leányvállalat tevékenységéből eredő bevételek alkotják.

A 2010. évi konszolidált beszámolóban feltüntetett eredmény alakulása az alábbi:

Megnevezés	Üzemi (üzleti) tevékenység	Pénzügyi műveletek	Rendkívüli tételek	Összesen
Bevételek (Értékesítés nettó árbevétele, Egyéb bevétel)	5 798 639	110 657	2 602	5 911 898
Költségek, ráfordítások	5 683 626	7 007	124	5 690 757
Eredmény	115 013	103 650	2 478	221 141

A konszolidált adózás előtti eredmény (221 141 eFt) a Főkert Nonprofit Zrt. (Anyavállalat) nem konszolidált 0 eFt adózás előtti eredményéhez képest 221 141 eFt-tal magasabb.

Az összevont vállalatcsoport előkészítő mérleg értékeihez képest a vállalatcsoport konszolidált értékei a következők miatt változtak:

Megnevezés	Érték
Előkészítő mérleg szerinti eredmény értéke	60 625
Adókülönbözet osztalékkiszűrés miatt	
Konszolidált mérleg szerinti eredmény	60 625

adatok eFt-ban

2.3. Adózási körülmények

A konszolidált vállalat csoport adófizetési kötelezettsége 0 eFt-tal változott.

3. Magyarázatok a 2010. december 31-i konszolidált éves beszámolóhoz kapcsolódóan

A társult vállalatként konszolidált leányvállalat éves beszámolóját könyvvizsgáló ellenőrizte, s arra korlátozás nélküli hitelesítő záradékot adott.

3.1. Mérleg

A mérleg **eszköz és forrás oldalainak** alakulását (a fő sorokat érintően) táblázatosan mutatjuk be.

Eszközök (ezer Ft-ban)	Konszolidált 2009. 12. 31.	Konszolidált 2010. 12. 31.
Befektetett eszközök		
Immateriális javak	4 910	7 786
Tárgyi eszközök	1 312 351	1 380 279
Befektetett pénzügyi eszközök	-160 655	-171 247
Befektetett eszközök összesen:	1 156 606	1 216 818
Forgóeszközök		
Készletek	125 562	115 666
Követelések	820 268	809 490
Értékpapírok	670 996	52 848
Pénzeszközök	988 625	1 176 318
Forgóeszközök összesen:	2 605 451	2 154 322
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	45 364	202 645
Eszközök összesen:	3 807 421	3 573 785

Az 2010. évi konszolidált mérleg főösszege **233 636 eFt**-tal alacsonyabb a bázis évinél. Az eltérés az alábbiakból adódik

<u>Befektetett eszközöknél</u>	60 212	eFt	növekedés
Immateriális javaknál:	2 876	eFt	növekedés
Tárgyi eszközöknél:	67 928	eFt	növekedés
- Ingatlanok	38 182	eFt	növekedés
- Műszaki berendezések, gépek, járművek	11 497	eFt	növekedés
- Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-805	eFt	csökkenés
- Beruházások	19 054	eFt	növekedés
Befektetett pénzügyi eszközöknél:	-10 592	eFt	csökkenés
- Részesedések	-5 470	eFt	csökkenés
- Tartósan adott kölcsön	9 851	eFt	növekedés
- Tőkekonzolidációs különbözet	-14 973	eFt	csökkenés
<u>Forgóeszközöknél:</u>	-451 129	eFt	csökkenés
- Készletek	-9 896	eFt	csökkenés
- Követelések	-10 778	eFt	csökkenés
- Értékpapírok	-618 148	eFt	csökkenés
- Pénzeszközök	187 693	eFt	növekedés
Aktív időbeli elhatárolásnál:	157 281	eFt	növekedés
<u>Összesítve:</u>	-233 636	eFt	csökkenés
Befektetett eszközöknél:	60 212	eFt	növekedés
Forgóeszközöknél:	-451 129	eFt	csökkenés
Aktív időbeli elhatárolásnál:	157 281	eFt	növekedés

Összességében az eszközök értéke 233 636 eFt-tal csökkent a bázishoz képest.

Források (ezer Ft-ban)	Konszolidált 2009. 12. 31.	Konszolidált 2010. 12. 31.
Saját tőke		
Jegyzett tőke	1 069 500	1 069 500
Ebből visszavásárolt üzletrész	5 240	5 240
Tőketartalék	669 097	669 097
Eredménytartalék	7 697	69 062
Lekötött tartalék	111 942	81 605
Mérleg szerinti eredmény	78 922	60 627
Saját tőke összesen:	1 937 158	1 949 891
Céltartalékok összesen:	363 253	413 361
Kötelezettségek		
Hosszú lejáratú kötelezettségek	26 101	50 627
Rövid lejáratú kötelezettségek	785 790	913 276
Kötelezettségek összesen:	811 891	963 903
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	695 119	246 630
Források összesen:	3 807 421	3 573 785

A konszolidált források főösszege a bázishoz viszonyítottan 233 636 eFt-tal csökkent.

A konszolidálásba bevont cégek konszolidáció előtti mérlegtételeit és eredmény kimutatását a következő táblázatok szemléltetik:

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Főként Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főként Parkfenntar- tó Kft.	Főként Tervstúdió Kft.	Főként csop összesen
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 224 585	288 137	13 996	38 408	857	1 565 983
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	1 727	752	483	4 824	0	7 786
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke						0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0
05.	Vagyoni értékű jogok	1 727	474	483	4 824		7 508
06.	Szellenni termékek		278				278
08.	Immateriális javakra adott előlegek						0
09.	Immateriális javak értékelvesztése						0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 114 533	218 668	13 513	32 708	857	1 380 279
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	967 602	210 410	5 128			1 183 140
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	104 510	6 368	7 424	22 673		140 975
13.	Egyéb berendezések, gépek, járművek	7 855	1 890	91	10 035	857	20 728
14.	Tenyészállatok						0
15.	Beruházások, felújítások	34 566		870			35 436
16.	Beruházásokra adott előlegek						0
17.	Tárgyi eszközök értékelvesztése						0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	108 325	68 717	0	876	0	177 918
19.	Tartós részesedések kapcsolattartó vállalkozásban	57 900			876		58 776
20.	Tartósan adott kölcsönök kapcsolattartó vállalkozásban						0
21.	Egyéb tartós részesedések	15 371	68 717				84 088
22.	Tartósan adott kölcsönök egyébrészesedéseivel viszonyban álló vállalkozásban						0
23.	Egyébrészesedések kapcsolattartó vállalkozásban	35 054					35 054
24.	Tartós hitelevonások megkezdésére						0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelvesztése						0
26.	Tőke konszolidációhoz						0

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Főként Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főként Parkenntart ó Kft.	Főként Terasztúdió Kft.	Főként csop összesen
26.	B. Forgészkezők (27+34.+40.+45. sor)	875 709	106 816	97 647	1 075 679	13 883	2 169 734
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	66 948	101	36 780	3 937	7 900	115 666
28.	Anyagok	11 480					11 480
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	53 200		36 780		7 900	97 880
30.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok						0
31.	Késztermékek						0
32.	Áruk		101				101
33.	Készletre adott előlegek	2 268			3 937		6 205
34.	KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	176 944	15 434	15 994	612 617	3 913	824 902
35.	Követelések, áruszállításhóí és szolgáltatáshóíkbóí (vevók)	111 129	5 498	10 240	595 301	48	722 216
36.	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	59 926		1 219	7 084	1 750	69 979
37.	Követelések egyéb rész. visz. ban lévő váll. sal						0
38.	Válókóvetelések						0
39.	Egyéb követelések	5 889	9 936	4 535	10 232	2 115	32 707
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	52 848	0	0	0	52 848
41.	Részesedésh kapcsoló vállalkozásban						0
42.	Egyéb részesedésh						0
43.	Saját részvények, saját üzletrészek						0
44.	Forgalási célú hitelviszonyt megtestesítő értékp.		52 848				52 848
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (40.-41. sorok)	631 817	38 433	44 873	459 125	2 070	1 176 318
46.	Pénzhár, csekkek	1 777	4 691	132	28	165	6 793
47.	Bankbetétek	630 040	33 742	44 741	459 097	1 905	1 169 525
48.	C. Aktív időbeli elhatárolásh (49-51. sorok)	70 047	3 644	1 553	127 401	0	202 645
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolásh	40 640	3 626	1 553			45 819
50.	Költségek, ráfordításhok aktív időbeli elhatárolásh	29 407	18		127 401		156 826
51.	Halasztott ráfordításhok						0
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	2 170 341	398 597	113 196	1 241 488	14 740	3 938 362

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Főként Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főként Parkfentartó Kft.	Főként Tervstúdió Kft.	Főként csop összesen
53.	D. Saját tőke(54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	1 668 707	307 407	56 913	258 469	7 558	2 299 054
54.	I. JEGYZETT TŐKE	968 500	50 000	5 000	43 000	3 000	1 069 500
55.	54. sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		5 240				
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						
57.	III. TŐKETARTALÉK	664 641		4 456			669 097
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	35 566	164 641	38 781	174 807	4 432	418 227
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		80 102	1 503			81 605
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		12 664	7 173	40 662	126	60 625
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	65 517	0	14 059	332 785	1 000	413 361
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	65 517		13 001	332 785	1 000	412 303
64.	Céltartalék ajövöbteni költségekre			1 058			1 058
65.	Egyéb céltartalék						0
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	309 210	84 279	36 186	547 967	1 675	979 317
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0	0	0	0
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben						
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesezési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben						

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Főként Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főként Parkfenntart ó Kft.	Főként Tervstúdió Kft.	Főként csop összesen
71.	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	34 253	16 374	0	0	0	50 627
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök						0
73.	Átváltoztatható kötvények						0
74.	Tartozások kötvénykibocsátásból						0
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek						0
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek						0
77.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						0
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesevési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	34 253	16 374				50 627
80.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	274 957	67 905	36 186	547 967	1 675	928 690
81.	Rövid lejáratú kölcsönök						0
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények						0
83.	Rövid lejáratú hitelek						0
84.	Vevőtől kapott előlegek		640				640
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásokból I (szállítók)	173 666	73	8 112	440 667	234	622 752
86.	Váltótartozások				5 272		5 272
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	9 446	42 448			694	52 588
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesevési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	91 845	24 744	28 074	102 028	747	247 438
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások	126 907	6 911	6 038	102 267	4 507	246 630
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása				20 000		20 000
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	77 486	6 911	6 038	82 267	4 507	177 209
93.	Halasztott bevételek	49 421					49 421
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	2 170 341	398 597	113 196	1 241 488	14 740	3 938 362

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntartó Kft.	Főkert Tervestudió Kft.	Főkert csoport összesen
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	414 158	471 201	109 111	3 267 350	18 691	4 280 511
02.	Export értékesítés árbevétele			12 775			12 775
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	414 158	471 201	121 886	3 267 350	18 691	4 293 286
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-2 078		1 058			-1 020
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	19 432		3 544		7 900	30 876
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)	17 354	0	4 602	0	7 900	29 856
III.	Egyéb bevételek III. sorból: visszairt értékesítés	1 665 589	4 296	3 724	77 856	21	1 751 486
05.	Anyagköltség	367 057	11 264	35 363	512 019	692	926 395
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	649 593	51 117	17 527	2 312 324	3 532	3 034 093
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	11 827	3 168	984	8 025	193	24 197
08.	Eladott árak beszerzési értéke	7 798	168 485	1 403			177 686
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	8 526	18 682		4 514	820	32 542
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 044 801	252 716	55 277	2 836 882	5 237	4 194 913
10.	Bérlőköltség	665 659	95 331	37 166	175 634	14 680	988 470
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	93 594	379	2 808	30 040	1 470	128 291
12.	Bérfelrakások	186 489	30 056	10 827	51 591	4 182	283 145
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	945 742	125 766	50 801	257 265	20 332	1 399 906
VI.	Értéksökkenési leírás	59 991	16 170	13 128	18 208	591	108 088
VII.	Egyéb ráfordítások	139 997	12 351	4 239	99 719	402	256 708
	VII. sorból: értékesítés		313				313
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.±III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-93 430	68 494	6 767	133 132	50	115 013

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltés eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágerő Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntartó Kft.	Főkert Tervstudió Kft.	Főkert csoport összesen
13.	Kapott osztalék és részesedés	59 172					59 172
	13. sorból: kapott vállalkozástól kapott	59 172					59 172
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						0
	14. sorból: kapott vállalkozástól kapott						0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége						1 075
	15. sorból: kapott vállalkozástól kapott			1 075			1 075
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamattellegű bevételek	37 126	2 581	342	9 156	130	49 335
	16. sorból: kapott vállalkozástól kapott						0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				1 075		1 075
	17. sorból: értékelési különbözlet						0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	96 298	2 581	1 417	10 231	130	110 657
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			214			214
	18. sorból: kapott vállalkozásnak adott						0
19.	Finanszírozási kamatok és kamattellegű ráfordítások				326		326
	19. sorból: kapott vállalkozásnak adott						0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése	5 470					5 470
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				997		997
	21. sorból: értékelési különbözlet						0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	5 470	0	214	1 323	0	7 007
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	90 828	2 581	1 203	8 908	130	103 650
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (EA-EB.)	-2 602	71 075	7 970	142 040	180	218 663
X.	Rendkívüli bevételek	2 602					2 602
XI.	Rendkívüli ráfordítások		20		104		124
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	2 602	-20	0	-104	0	2 478
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D.)	0	71 055	7 970	141 936	180	221 141
XII.	Adóztatási kötelezettség		7736	797	21274	54	29 861
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	0	63 319	7 173	120 662	126	191 280
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékként, részesedésre						0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés		50 655		80 000		130 655
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22.-23.)	0	12 664	7 173	40 662	126	60 625

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfennar- tó Kft.	Főkert Tervstudió Kft.	Főkert csop összesen
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	414 158	471 201	109 111	3 267 350	18 691	4 280 511
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			12 775			12 775
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	414 158	471 201	121 886	3 267 350	18 691	4 293 286
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1 795 498	1 15 824	92 885	2 930 122	9 502	4 943 831
04.	Eladott árak beszerzési értéke	7 798	1 68 485	1 403			177 686
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	8 526	18 682		4 514	820	32 542
II.	Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.)	1 811 822	302 991	94 288	2 934 636	10 322	5 154 059
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	-1 397 664	168 210	27 598	332 714	8 369	-860 773
05.	Értékesítési, forgalmazási költségek		13 841				13 841
06.	Igazgatási költségek	197 619	77 820	20 316	175 084	7 938	478 777
07.	Egyéb általános költségek	23 739			2 635		26 374
IV.	Az értékesítés követett költségei (06.+07.+08.)	221 358	91 661	20 316	177 719	7 938	518 992
V.	Egyéb bevételek	1 665 589	4 296	3 724	77 856	21	1 751 486
	V. sorból: visszatit értékvészítés						
VI.	Egyéb ráfordítások	139 997	12 351	4 239	99 719	402	256 708
	VI. sorból: értékvészítés		313				
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.-VI.)	-93 430	68 494	6 767	133 132	50	115 013
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	59 172					59 172
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	59 172					59 172
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						0
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott						0
	Befektett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			1 075			1 075
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott						0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek és egyéb bevételek	37 126	2 581	342	9 156	130	49 335
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott						0

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok eft-ban

Tétel- szám	A tétel megevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntar- tó Kft.	Főkert Tervstúdió Kft.	Főkert csop összesen
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				1 075		1 075
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)	9 629 8	2 581	1 417	10 231	130	110 657
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyam vesztesége			214			214
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott						0
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				326		326
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott						0
16.	Részessedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 470					5 470
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				997		997
VII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.)	5 470	0	214	1 323	0	7 007
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	9 082 8	2 581	1 203	8 908	130	103 650
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-2 602	71 075	7 970	142 040	180	218 663
IX.	Rendkívüli bevételek	2 602					2 602
X.	Rendkívüli ráfordítások		20		104		124
D.	RENDKÍVÜLLI EREDMÉNY (IX.-X.)	2 602	-20	0	-104	0	2 478
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	0	71 055	7 970	141 936	180	221 141
XI.	Adófizetési kötelezettség		7 736	797	21 274	54	29 861
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)	0	63 319	7 173	120 662	126	191 280
18.	Eredménytartalék igénybevételre osztalékra, részesedésre						0
19.	Jóváhagyott osztalék és részesedés		50 655		80 000		130 655
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+18.-19.)	0	12 664	7 173	40 662	126	60 625

3.3. Kiegészítő melléklet

A konszolidált kiegészítő melléklet a Számviteli Törvényben előírtaknak megfelelően került összeállításra. Kiegészítései, magyarázatai összhangban vannak a konszolidált mérleggel és eredmény-kimutatással. A konszolidált kiegészítő melléklet teljességét és a benne található adatok számszaki helyességét ellenőriztük.

3.4. Üzleti jelentés

A konszolidált üzleti jelentést a Számviteli Törvény előírásainak figyelembevételével állították össze. Kiegészítéseivel, magyarázataival teljessé teszi a Társaság 2010. évről készült konszolidált beszámoló jelentését. Helyzetértékelése objektív. A benne vázolt jövőre vonatkozó tervek, gazdasági-gazdálkodási körülmények, ezen területeken előre látható változások figyelembevételével lettek kialakítva.

4. Vizsgálati eredmény

A vállalatcsoport 2010. évi konszolidált éves beszámolója az eszközökről és forrásokról, azok értékéről és összetételéről, a gazdálkodás működési adatairól és annak eredményéről a Számviteli Törvényben előírt tartalmú valós képet nyújtja.

A vállalatcsoport 2010. évi **mérleg szerinti eredménye 60 625 eFt**, amely **18 297 eFt-tal alacsonyabb** az előző évinél. A **saját vagyont 1 949 891 eFt**, amely a nyitó értékhez képest **12 733 eFt** növekedést mutat.

A Főkert Nonprofit Zrt. (anyavállalat) a konszolidálásból adódó feladatait jól oldotta meg.

Vizsgálatunk során nem tapasztaltunk olyan tényt, ami a hitelesítő záradék kiadását megtagadni vagy korlátozni kellett volna. Ez alapján a

**FŐVÁROSI KERTÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

részére

a 2010. december 31-i

konszolidált éves beszámoló jelentésre a csatolt hitelesítő záradékot kiadjuk.

Budapest, 2011. április 04.



Dr. Szép Tamás
bejegyzett könyvvizsgáló
002454



Változás 2001. január 1-től a konszolidált feladatok vonatkozásában

2000. évi C törvény a számvitelről rendelkezik a konszolidációs kör szűkítéséről.

Eszerint a 117§ (1) bekezdés alapján:

Az anyavállalatnak nem kell az üzleti évről összevont (konszolidált) éves beszámolót készítenie, ha az üzleti évet megelőző két – egymást követő – üzleti évben a mérleg fordulónapján a következő három mutatóérték közül bármelyik kettő nem haladja meg az alábbi határértéket:

- a) mérlegfőösszeg 2 700 millió forintot,
- b) az éves nettó árbevétel 4 000 millió forintot,
- c) az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma a 250 főt

(2) bekezdés

Az (1) bekezdés szerinti mutatóértékek meghatározásánál az anyavállalat és leányvállalatainak konszolidálás előtt összesített adatait kell figyelembe venni.

FŐKERT Nonprofit Zrt. és leányvállalatai összesített adatai:

2008. évben mérleg főösszeg	3 537 275 eFt
nettó árbevétel	5 288 006 eFt
2009. évben mérleg főösszeg	4 166 038 eFt
nettó árbevétel	4 304 655 eFt
2010. évben mérleg főösszeg	3 938 362 eFt
nettó árbevétel	4 293 286 eFt

2008-2009-2010. években minden mutató értéke meghaladja a határértéket, így a 2010. üzleti évről szükséges konszolidált mérleget készíteni.

A törvény értelmezéséből adódik, hogy a FŐKERT Nonprofit Zrt.-nek 2011. évről is kell konszolidációs mérleget készítenie.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Budapest, 2011. április 04.

A Főkert Nonprofit Zrt. 2010. december 31.-i pénzügyi kimutatásainak a (konszolidált mérleg, a konszolidált eredmény-kimutatás és a kiegészítő melléklet együtt pénzügyi kimutatások) auditálásával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatások a 2000. évi C. törvénnyel ("Számviteli Törvény") való megfeleléséről véleményt alkothasson, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

1. Felelősek vagyunk az éves pénzügyi beszámolóknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, az éves pénzügyi beszámolóknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénnyel és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy az éves pénzügyi beszámoló megbízható képet ad a cég eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutat.
2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Ön rendelkezésére bocsátottunk, továbbá minden olyan tranzakcióról informáltuk Önt, amelyeknek a pénzügyi jelentésekre hatása lehet.
3. a.) Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon munkatársak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli, számviteli folyamatok rendszerében.
b.) Nem történt szándékos mulasztás azon más munkatársak részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.
c.) A szabályzó hatóságokkal történt egyeztetés során, ezen szervek részéről nem történt a pénzügyi jelentések hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó, a pénzügyi beszámolóra lényeges hatást gyakorló visszajelzés.
d.) A konszolidált éves beszámoló az előző évben alkalmazott számviteli alapelvekkel összhangban készült.
A mérlegben kimutatott eszközeink teljes körűen leltárral alátámasztottan, az óvatosság elvének megfelelően szerepelnek. Kötelezettségként teljes körűen, az óvatosság elvének megfelelő

mérlegeléssel szerepeltettük a 2010. december 31-i mérlegünkben, valamint a mérlegben nem számszerűsíthető kötelezettségeinket teljes körűen bemutattuk a Kiegészítő mellékletben.

- e.) A beszámoló részét képező Kiegészítő mellékletben foglalt információk megegyeznek a számviteli nyilvántartásokban foglaltakkal, valamint teljes körűen tartalmazzák a törvény által előírt információkat.
4. Nincs olyan tervünk, vagy szándékunk, melyet ne hoztunk volna tudomására, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását, vagy könyv szerinti értékét.
5. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Ön rendelkezésére bocsátottunk:
- a.) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
- b.) Tőkeállomány visszavásárlásának előjoga, illetve ilyen jellegű megállapodások vagy a tőkeállomány tartalékolása opcióra, kezességre, átalakításra vagy egyéb követelmények teljesítése végett;
- c.) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet, vagy hasonló megállapodásokat;
- d.) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodásokat.
6. a.) Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.
- b.) Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
- 7.) Nincsenek Társasággal szemben olyan érvényesített igények, amelyek az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
- 8.) A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünk ügyleteit.
- 9.) Cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat zálog nem terheli.
- 10.) Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítése esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.

- 11.) A mérleg fordulónapja utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.
- 12.) Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2000. évi C. Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi jelentésekben mutatkozhatna.
- 13.) A Társaság Kiegészítő Mellékletében szerepeltetett szöveges és számszaki adatok és információk, mindenben megegyeznek a számviteli nyilvántartásokban rögzített adatokkal.

A Teljességi Nyilatkozatot Szép Tamás bejegyzett könyvvizsgáló részére adtuk.

Szívósné Vozák Gyöngyi

Szívósné Vozák Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Regisztrációs száma: 181674



Szabó József
vezérigazgató

Teljességi nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a FŐKERT Nonprofit Zrt. a 2000. évi C. számviteli törvény 115.§, 118.§, 120.§, a 122-127-es §-ok, valamint a 131-134. §-ai alapján a 2010. december 31-i mérlege és a VIRÁGÉRT Kft. 2010. december 31-i mérlege alapján Konzolidált éves beszámolót készített.

Eleget tettünk az egységes értékelésnek, a tőkekonzolidáláshoz, az osztalék kifizetés konzolidáláshoz, az adósság konzolidáláshoz, a bevétel- és ráfordítás konzolidáláshoz, valamint az adókülönbözet konzolidáláshoz a valóságnak megfelelő adatokat biztosítottunk.

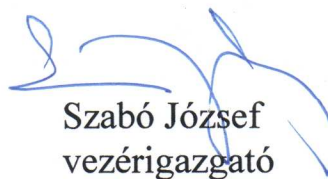
Az összevont (konzolidált) éves beszámoló és eredmény-kimutatásban szerepeltetett mérleg szerinti eredmény adataiért felelősséget vállalunk, és Konzolidált Mérleg- és Eredmény-kimutatás a Társaság halmozódásmentes vagyoni-, pénzügyi- és jövedelemhelyzetét a valóságnak megfelelően mutatja.

A Teljességi Nyilatkozatot Szép Tamás bejegyzett könyvvizsgáló részére adtuk.

Budapest, 2011. április 04.



Somogyi Julianna
ügyvezető



Szabó József
vezérigazgató



Ipács László
főkönyvelő
Reg.sz.: 138515



Szívósné Vozák Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-h.
Reg.sz.: 181674

NYILATKOZAT

Alulírottak kijelentjük, hogy a FŐKERT Zrt. 2010. évi konszolidált éves beszámolójának elkészítésében a Virágért Kft. bejegyzett könyvvizsgálójával a számviteli törvény idevonatkozó 156.§ (2-3) alapján együttműködtünk.

Budapest, 2011. április 20.



.....
Szép Tamás
okl. könyvvizsgáló
Eng.szám: 002454



.....
Lenkei Endre
okl. könyvvizsgáló
Eng. Szám: 005060



Teljességi nyilatkozat


Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a FŐKERT Nonprofit Zrt. a 2000. évi C. számviteli törvény 115.§, 118.§, 120.§, a 122-127-es §-ok, valamint a 131-134. §-ai alapján a 2010. december 31-i mérlege és a FŐKERT Parkfenntartó Kft. 2010. december 31-i mérlege alapján Konszolidált éves beszámolót készített.

Eleget tettünk az egységes értékelésnek, a tőkekonzolidáláshoz, az osztalék kifizetés konszolidáláshoz, az adósság konszolidáláshoz, a bevétel- és ráfordítás konszolidáláshoz, valamint az adókülönbözet konszolidáláshoz a valóságnak megfelelő adatokat biztosítottunk.


Az összevont (konszolidált) éves beszámoló és eredmény-kimutatásban szerepeltetett mérleg szerinti eredmény adataiért felelősséget vállalunk, és Konszolidált Mérleg- és Eredmény-kimutatás a Társaság halmozódásmentes vagyoni-, pénzügyi- és jövedelemhelyzetét a valóságnak megfelelően mutatja.


A Teljességi Nyilatkozatot Szép Tamás bejegyzett könyvvizsgáló részére adtuk.

Budapest, 2011. április 04.


Szarka Attila
ügyvezető


Szabó József
vezérigazgató


Holdampf Gyuláné
Könyvelő
Regisztrációs szám: 115030


Szívósné Vozák Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Reg.sz.: 181674

Teljességi nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a FŐKERT Nonprofit Zrt. a 2000. évi C. számviteli törvény 115.§., 118.§., 120.§., a 122-127-es §-ok, valamint a 131-134. §-ai alapján a 2010. december 31-i mérlege és a Tahí Faiskola Kft. 2010. december 31-i mérlege alapján Konszolidált éves beszámolót készített.

Eleget tettünk az egységes értékelésnek, a tőkekonzolidáláshoz, az osztalék kifizetés konszolidáláshoz, az adósság konszolidáláshoz, a bevétel- és ráfordítás konszolidáláshoz, valamint az adókülönbözet konszolidáláshoz a valóságnak megfelelő adatokat biztosítottunk.

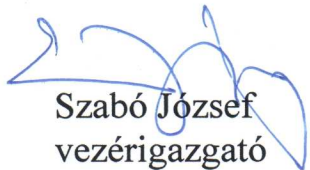
Az összevont (konszolidált) éves beszámoló és eredmény-kimutatásban szerepeltetett mérleg szerinti eredmény adataiért felelősséget vállalunk, és Konszolidált Mérleg- és Eredmény-kimutatás a Társaság halmozódásmentes vagyoni-, pénzügyi- és jövedelemhelyzetét a valóságnak megfelelően mutatja.

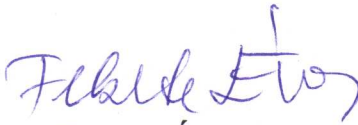
A Teljességi Nyilatkozatot Szép Tamás bejegyzett könyvvizsgáló részére adtuk.


Budapest, 2011. április 04.

TAHI FAISKOLA KFT.
2022 Tahí, Nagyker
Tel.: 06-26-387-157
Fax: 06-26-386-411


Dr. Ifju Zoltán
ügyvezető


Szabó József
vezérigazgató


Fekete Éva
Könyvelő
Regisztrációs szám: 114699


Szívósné Vozák Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Reg.sz.: 181674

Teljességi nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a FŐKERT Nonprofit Zrt. a 2000. évi C. számviteli törvény 115.§, 118.§, 120.§., a 122-127-es §-ok, valamint a 131-134. §-ai alapján a 2010. december 31-i mérlege és a FŐKERT Tervezési Stúdió Kft. 2010. december 31-i mérlege alapján Konszolidált éves beszámolót készített.

Eleget tettünk az egységes értékelésnek, a tőkekonzolidáláshoz, az osztalék kifizetés konszolidáláshoz, az adósság konszolidáláshoz, a bevétel- és ráfordítás konszolidáláshoz, valamint az adókülönbözet konszolidáláshoz a valóságnak megfelelő adatokat biztosítottunk.

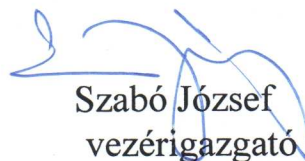
Az összevont (konszolidált) éves beszámoló és eredmény-kimutatásban szerepeltetett mérleg szerinti eredmény adataiért felelősséget vállalunk, és Konszolidált Mérleg- és Eredmény-kimutatás a Társaság halmozódásmentes vagyoni-, pénzügyi- és jövedelemhelyzetét a valóságnak megfelelően mutatja.

A Teljességi Nyilatkozatot Szép Tamás bejegyzett könyvvizsgáló részére adtuk.

Budapest, 2011. április 04.



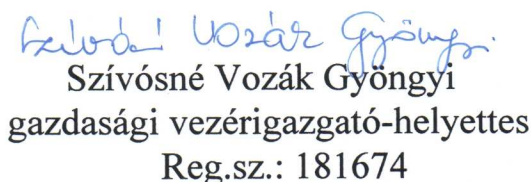
Szalkai Adrienne
ügyvezető



Szabó József
vezérigazgató



Kolpaszky Zoltán Tamásné
Könyvelő
Regisztrációs szám: 151980



Szívósné Vozák Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Reg.sz.: 181674



FÓKERT
FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Alapítva: 1867

KIEMELTEN KÖZHASZNÚ SZERVEZET

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**A 2010. évi
ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)
Mérleg és Eredmény kimutatáshoz**

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
1073 Budapest, Dob utca 90.

Statisztikai számjel: 10903894 8130 599 01

Adószám: 10903894-2-42

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**A 2010. évi
(ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT))
Mérleg és Eredmény kimutatáshoz**

Készült: 2011. április 04.



**ellenőrizte
dr. Szép Tamás
könyvvizsgáló**



**Szabó József
vezérigazgató**



KONSZOLIDÁLT MÉRLEG **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

A FŐKERT Nonprofit Zrt. a 2000. évi C. törvény 115.§, 118.§., 120.§-a, valamint a törvény 17-95. §-ainak előírásai figyelembevételével a 121-134. § alapján a saját 2010. december 31-i mérlege, a VIRÁGÉRT Kft., a TAHI Faiskola Kft., a FŐKERT Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft., valamint a FŐKERT Tervezési Stúdió Kft. 2010. december 31-i mérlege alapján Konszolidált éves beszámolót készített.

FŐKERT Nonprofit Zrt. érdekeltségei:

	Jegyzett tőke (Alapítói vagyon)	Főkert tulajdoni hányad
VIRÁGÉRT Kft.	50 000	(75,00%)
TAHI Faiskola Kft.	5 000	(52,00%)
FŐKERT Parkfenntartó Kft.	43 000	(34,42%)
FŐKERT Tervezési Stúdió Kft.	3 000	(100,0%)
FLÓRACOOP Egyesülés**	89 630	(17,15%)

**A FLÓRACOOP Egyesülés tulajdonformája és részesedési aránya alapján nem leányvállalat, ezért nem vonjuk be a konszolidálásba.

FŐKERT Nonprofit Zrt.

Telephelye: 1073 Budapest, Dob u. 90.

A Társaság a Fővárosi Önkormányzat Fővárosi Kertészeti Vállalat általános jogutódja, az átalakulás időpontja 1994. január 1.

A tevékenységi körét illetően, valamint az árbevétel-arányos megoszlása alapján a KSH N. Nemzetgazdasági ágon belül (Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység) a 81.30 Zöldterület-kezelési ágazati besorolást kapta.

A Zrt. felügyeleti ellenőrzését a 4 fős Igazgatóság, az 5 fős Felügyelő Bizottság és 1 fő könyvvizsgáló végezte. Az Igazgatóság 2010. októberében megszűnt.

A Konszolidált éves beszámoló elkészítésénél az alábbi elveket és követelményeket vettük figyelembe:

- | | |
|------------------------|--|
| a.) Egyetlen vállalati | - egységes kép, anya meghatározó szerepe |
| b.) Hiteles kép | - világos
- áttekinthető
- megbízható
- teljes |
| c.) Teljesség | - bizonylati rend
- bizonylati fegyelem
- adatfeldolgozás menete |
| d.) Tisztánlátás | - beszámolás
- számvitel } szoros kapcsolata
- adatbázis |

Az előbbieken felsorolt elvek és követelmények a gyakorlatban az alábbiakban

- | | |
|--------------------------|--|
| a.) Beszámoló | - mérlegsor szerkezetében
- eredmény sor } adatigényében és
- kiegészítő melléklet } adatbázisában |
| b.) Számlarend | - beszámolási követelményekben |
| c.) Számlaértelmezés | - egyértelmű számlatartalom
- szükséges számlarészletezés
- tevékenység elkülönítés
- halmozás kiszűrésében |
| d.) Tagolás részletezése | - tisztánlátás, túlbontás
- összevonás
- „összetolható” adatbázisban |

valósulnak meg.

A FŐKERT Nonprofit Zrt. konszolidálásának a gyakorlati menete a következő volt

- I. Konszolidált éves beszámoló elkészítésének menete a Számviteli Törvény 120-134.§ alapján történt
 - a.) egységes értékelés
 - b.) tőke összevonás (egyesítés)
 - c.) adósság konszolidálás
 - d.) bevételek és ráfordítások kiszűrése

- II. A beszámolás keretében a mérlegsorok és eredmény-kimutatás sorok
 - részletezése
 - tagolása
 - kiegészítő melléklet adatközlése

- III. A szervezés biztosította
 - a „leány” adatközlését
 - az „anya” adatfeldolgozását

A FŐKERT Nonprofit Zrt. és a konszolidálásba bevont Kft-k éves beszámolót készítenek.

A 100.000,-Ft alatti tárgyi eszközöket egy összegben, értékcsökkenésként írják le, tárgyi eszközöket egyedi beszerzési áron tartják nyilván.

**VIRÁGÉRT Kft. és a
FŐKERT Nonprofit Zrt. mérlegének
konszolidálása**

Telephelye: 1134 Budapest, Lehel u. 4/A.

Fő tevékenységi köre: 47.76 Egyéb máshová nem sorolt áru kiskereskedelmén belül a Dísznövény, vetőmag kiskereskedelme

A VIRÁGÉRT Kft. Budapest belső kerületeiben vezető szerepet tölt be a virágértékesítésben.

A Kft. 75%-ban a Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság, 14,5%-ban belföldi magánszemélyek tulajdona, 10,5% visszavásárolt, saját üzletrész.

A vezetést az ügyvezető igazgató látja el, mellette 3 tagú Felügyelő Bizottság és 1 fő Könyvvizsgáló működik.

Tőke konszolidáció

VIRÁGÉRT Kft. saját tőkéje 2009. december 31-én

Jegyzett tőke	50 000 eFt
Eredmény tartalék	121 037 eFt
Lekötött tartalék	110 439 eFt
Mérleg szerinti eredmény	<u>13 267 eFt</u>
Saját tőke	294 743 eFt

Zrt. tulajdoni hányada 75%

Zrt. a részesedés értéke	37 500 eFt
- részesedésre jutó saját tőke (294 743 x 0,75)	<u>221 057 eFt</u>
Különbözeti összeg	183 557 eFt

T Eredménytartalék különbözeti összeg	183 557 eFt
2010. évi Mérleg szerinti eredmény	12 664 eFt

K Konszolidációs különbözet 196 221 eFt

Passzív tőke konszolidált különbözetét csak egy összegben lehet elszámolni.

VIRÁGÉRT Kft. saját tőke változása

	<u>2009. december 31-én</u>	<u>2010. december 31-én</u>
Jegyzet tőke	50 000 eFt	50 000 eFt
Eredménytartalék	121 037 eFt	164 641 eFt
Lekötött tartalék	110 439 eFt	80 102 eFt
Mérleg szer.eredmény	<u>13 267 eFt</u>	<u>12 664 eFt</u>
	294 743 eFt	307 407 eFt

(12 664 eFt) növekedés

T Eredménytartalék	12 664 eFt
K Leányvállalat saját tőke változása	9 498 eFt
K Virágért Kft. saját üzletrész	1 330 eFt
K Külső tagok	1 836 eFt

12 664 eFt x 0,75 = 9 498 eFt

12 664 eFt x 0,105 = 1 330 eFt

12 664 eFt x 0,145 = 1 836 eFt

Osztalék kifizetések konszolidálása

Eredménytartalék - igénybevétel osztalék kifizetés miatt nem történt.

Adósság konszolidálása

2010. december 31-i egyeztetett folyószámla tartozás 0 eFt

T Egyéb rövidlejáratú kötelezettség kapcsolt váll. szemben	0 eFt
K Egyéb követelések kapcsolt váll. szemben	0 eFt

Bevétel – ráfordítás konszolidáció

T Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 099 eFt
K Anyagjell. ráford.	3 099 eFt

Osztalék konszolidálása

T Kapott osztalék	42 000 eFt
K Fizetett osztalék	42 000 eFt

Konszolidációs adókülönbözet meghatározása

FŐKERT Nonprofit Zrt.-Virágért Kft. Konszolidált adózás előtti eredménye	29 055 eFt
(Adózás előtti eredmények:	
Főkert Nonprofit Zrt.	0 eFt
Virágért Kft.	71 055 eFt
<u>Le: Főkertnek fizetett osztalék</u>	<u>- 42 000 eFt</u>
Konszolidált adózás előtti eredmény	29 055 eFt

Adóalapot növelő tételek	
- anya és leányvállalat osztalék stornója	<u>42 000 eFt</u>
Osztalékkal növelt konszolidált adóalap	71 055eFt

Adófizetési különbözet miatt adóalap módosítás:

Konszolidált adóalap	71 055 eFt
<u>Le: Anyavállalat adóalapja</u>	<u>- 0 eFt</u>
Módosított adóalap	71 055 eFt

Virágért Kft. konszolidálás miatti adókulcsa: Adófizetési kötelezettség/Adózás előtti eredmény=Korrigált adókulcs

$$7\,736 \text{ eFt} / 71\,055 \text{ eFt} = 0,1089 = 10,89\%$$

Ezt az adókulcsot alkalmazzuk, mert egyrészt 75%-os tulajdoni hányadú leányvállalat, másrészt a Főkert Nonprofit Zrt. 0 adóalapja miatt nem fizetett adót.

71 055 eFt X 10,89 % =	7 738 eFt
Virágért adófizetési kötelezettsége	<u>7 736 eFt</u>
Konszolidáció miatti adókülönbözet	2 eFt

T Konszolidálásból adódó (számított) társasági adó tartozás (eredmény-kimutatás) 2 eFt

K Konszolidálásból adódó (számított) adótartozás (mérleg) 2 eFt

Virágért Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

MÉRLEG KONSZOLIDÁLÁSA

eFt

Eszközök				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Vagyon értékű jogok	2 201			2 201
Szellemi termékek	278			278
Ingatlanok	1 178 012			1 178 012
Műszaki berendezések	110 878			110 878
Egyéb berendezések	9 745			9 745
Beruházások	34 566			34 566
Részesedések kapcs. vállalk.	57 900			57 900
Egyéb tartós részesedés	84 088			84 088
Adott kölcsön	35 054			35 054
Tőke konsz. kül. leányváll-ból	0		196 221	-196 221
Tőke konsz. társult váll.	0			0
Anyagok	11 480			11 480
Áruk	101			101
Készletre adott előleg	2 268			2 268
Befejezetlen termelés	53 200			53 200
Követelések, áruszáll. (vevők)	116 627			116 627
Követelések kapcsolt vállalkozástól	59 926			59 926
Köv. egyéb rész. visz.lévő váll-sal	0			0
Egyéb követelések	15 825			15 825
Egyéb részesedés	0			0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	52 848			52 848
Saját részvények, üzletrészek	0			0
Pénztár, csekkek	6 468			6 468
Bankbetétek	663 782			663 782
Aktív időbeli elhatárolás: Bevétel	44 266			44 266
Költség	29 425			29 425
Eszközök összesen	2 568 938	0	196 221	2 372 717

Virágért Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

MÉRLEG KONSZOLIDÁLÁSA

eFt

Források				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Jegyzett tőke	1 018 500			1 018 500
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	5 240			5 240
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0			0
Tőketartalék	664 641			664 641
Eredménytartalék	200 207	196 221		3 986
Lekötött tartalék	80 102			80 102
Mérleg szerinti eredmény	12 664			12 664
Leányváll. saját tőke vált.	0			0
Konszolidáció miatti vált.	0			0
Adósság konsz.	0			0
Külső tagok (más tulaj.) rész.	0			0
Céltartalék várható kötelezettségekre	65 517			65 517
Céltartalék a várható jövőbeni költségekre	0			0
Egyéb céltartalék	0			0
Tőkekonv. különb. leányváll.-ból	0			0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0			0
Beruházási és fejlesztési hitel	0			0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0			0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	50 627			50 627
Vevőtől kapott előlegek	640			640
Kötelezettségek áruszáll. (szállítók)	173 739			173 739
Váltótartozások	0			0
Rövid lejáratú köt.kapcs.váll.szemben	51 894			51 894
Rövid lej-ú köt. egyéb rész.visz.váll.szemb.	0			0
Egyéb rövid lejáratú köt.	116 589			116 589
Konsz-ból adódó (számított) társasági adó tartozás	0			0
Passzív időbeli elhat. bevétel	0			0
költség	84 397			84 397
halasztott bevétel	49 421			49 421
Források összesen	2 568 938	196 221	0	2 372 717

Virágért Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

MÉRLEG KONSZOLIDÁLÁSA

eFt

Eredménykimutatás konszolidálása				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Belf. ért. nettó árbevétel	885 359	3 099		882 260
Export értékesítés	0			0
Egyéb bevétel	1 669 885			1 669 885
Saját előállítású eszk.aktivált értéke	19 432			19 432
Saját term. készl.áll.változása	-2 078			-2 078
Adóssághoz. miatti keletk. konsz. különb.	0			0
Anyag és anyagjell. ráford.	1 297 517		3 099	1 294 418
Személy jell.	1 071 508			1 071 508
Értékcsökkenés	76 161			76 161
Egyéb költségek	0			0
Egyéb ráfordítások	152 348			152 348
Befektetett eszközök árfolyamnyer.	0			0
Egyéb kapott kamat	39 707			39 707
Ebből: kapott kamat kapcs.váll-tól	0			0
Osztalék	59 172	42 000		17 172
Pénzügyi műv. egyéb bev.	0			0
Befektetett eszközök árfolyamvesztése	0			0
Fizetett kamatok kamatjell.	0			0
Ebből: fizetett kamat kapcsolt váll-nak	0			0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 470			5 470
Pénzügyi műv. egyéb ráf.	0			0
Rendkívüli bev.	2 602			2 602
Rendkívüli ráford.	20			20
Adózás előtti eredmény	71 055	45 099	-3 099	29 055
Adófiz. köt.	7 736			7 736
Konszol-ból adódó társasági adó különbözet	0			0
Adózott eredmény	63 319	45 099	-3 099	21 319
Eredménytart. igénybevétele osztaléokra részesedésre	0			0
Fizetett osztalék. rész.	50 655		42 000	8 655
Mérleg szerinti eredmény	12 664	45 099	-45 099	12 664

Virágért Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Eszközök			
	Anyá	Leány	Összesen
Vagyon értékű jogok	1 727	474	2 201
Szellemi termékek	0	278	278
Ingatlanok	967 602	210 410	1 178 012
Műszaki berendezések	104 510	6 368	110 878
Egyéb berendezések	7 855	1 890	9 745
Beruházások	34 566	0	34 566
Részesedések kapcs. vállalk.	57 900	0	57 900
Egyéb tartós részesedés	15 371	68 717	84 088
Adott kölcsönök	35 054	0	35 054
Tőke konsz. kül. leányváll-ból			0
Tőke konsz. társult váll.			0
Anyagok	11 480	0	11 480
Áruk	0	101	101
Készletre adott előleg	2 268	0	2 268
Befejezetlen termelés	53 200	0	53 200
Követelések, áruszáll. (vevők)	111 129	5 498	116 627
Követelések kapcsolt vállalkozástól	59 926	0	59 926
Köv. egyéb rész. visz.lévő váll-tól	0	0	0
Egyéb követelések	5 889	9 936	15 825
Egyéb részesedés	0	0	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	52 848	52 848
Saját részvények, üzletrészek	0	0	0
Pénztár, csekkek	1 777	4 691	6 468
Bankbetétek	630 040	33 742	663 782
Aktív időbeli elhatárolás: Bevétel	40 640	3 626	44 266
Költség	29 407	18	29 425
Eszközök összesen	2 170 341	398 597	2 568 938

Virágért Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Források			
	Anya	Leány	Összesen
Jegyzett tőke	968 500	50 000	1 018 500
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0	5 240	5 240
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
Tőketartalék	664 641	0	664 641
Eredménytartalék	35 566	164 641	200 207
Lekötött tartalék	0	80 102	80 102
Mérleg szerinti eredmény	0	12 664	12 664
Leányváll. saját tőke vált.			0
Konszolidáció miatti vált.			0
Adósság konsz.			0
Külső tagok (más tulaj.) rész.			0
Céltartalék várható kötelezettségekre	65 517	0	65 517
Céltartalék a várható jövőbeni költségekre	0	0	0
Egyéb céltartalék	0	0	0
Tőkekonv. különb. leányváll.-ból			0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitel	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	34 253	16 374	50 627
Vevőtől kapott előlegek	0	640	640
Kötelezettségek áruszáll. (szállítók)	173 666	73	173 739
Váltótartozások			0
Rövid lejáratú köt.kapcs.váll.szemben	9 446	42 448	51 894
Rövid lej-ú köt. egyéb rész.visz.váll.szemb.	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú köt.	91 845	24 744	116 589
Konsz.-ból adódó (számított) társasági adó tartozás			0
Passzív időbeli elhat: Bevétel	0	0	0
Költség	77 486	6 911	84 397
Halasztott bevétel	49 421	0	49 421
Források összesen	2 170 341	398 597	2 568 938

Virágért Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Eredménykimutatás konszolidálása			
	Anya	Leány	Összesen
Belf. ért. nettó árbevétel	414 158	471 201	885 359
Export értékesítés	0	0	0
Egyéb bevétel	1 665 589	4 296	1 669 885
Saját előáll. eszk. akt. ért.	19 432	0	19 432
Saját term. kész. áll. vált.	-2 078	0	-2 078
Adósságkonsz. miatti keletk. konsz. különb.			0
Anyag és anyagjell. ráford.	1 044 801	252 716	1 297 517
Személy jell.	945 742	125 766	1 071 508
Értékcsökkenés	59 991	16 170	76 161
Egyéb költségek			0
Egyéb ráfordítások	139 997	12 351	152 348
Befektetett eszközök árfolyamnyer.	0	0	0
Egyéb kapott kamat	37 126	2 581	39 707
Ebből: kapott kamat kapcsolt váll-tól	0	0	0
Osztalék	59 172	0	59 172
Pénzügyi műv. egyéb bev.	0	0	0
Befektetett eszközök árfolyamvesztése			0
Fizetett kamatok kamattjell.			0
Ebből: fizetett kamat kapcsolt váll-nak			0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 470		5 470
Pénzügyi műv. egyéb ráf.			0
Rendkívüli bev.	2 602	0	2 602
Rendkívüli ráford.	0	20	20
Adózás előtti eredmény	0	71 055	41 817
Adófiz. köt.	0	7 736	7 736
Konszol-ból adódó társasági adó különbözlet			0
Adózott eredmény	0	63 319	63 319
Eredménytart. igénybevétele osztalékra részesedésre	0	0	0
Fizetett osztalék részesedés	0	50 655	50 655
Mérleg szerinti eredmény	0	12 664	12 664

**A TAHI Faiskola Kft. és a
FŐKERT Nonprofit Zrt. mérlegének
konszolidálása**

A Kft. működését 1996. október 1.-én kezdte meg.
Főbb tevékenységi köre: 01.30 Növényi szaporítóanyag termesztése.

A Kft. 52%-ban a FŐKERT Nonprofit Zrt., 48%-ban belföldi magánszemélyek tulajdona.

A vezetést az ügyvezető igazgató látja el, mellette 3 tagú választott Felügyelő Bizottság működik.

Tőke konszolidáció

A TAHI Faiskola Kft. saját tőkéje 2009. december 31.-én

Jegyzett tőke	5 000 Ft
Tőketartalék	4 456 eFt
Eredménytartalék	69 087 eFt
Lekötött tartalék	1 503 eFt
Mérleg szerinti eredmény	2 695 eFt
Saját tőke	82 741 eFt

Zrt. tulajdoni hányada 52 %

Zrt. a részesedés értéke	2 600 eFt
- részesedésre jutó saját tőke (82 741 x 0,52)	43 025 eFt
Különbözet	40 425 eFt

T Eredmény tartalék, különbözet	40 425 eFt
2010. évi Mérleg szerinti eredmény	7 173 eFt

K Konszolidációs különbözet 47 598 eFt

Passzív tőke konszolidált különbözetet csak egy összegben lehet elszámolni.

TAHI Faiskola Kft. saját tőke változása

	2009.12.31.-én	2010.12.31.-én
Jegyzett tőke	5 000 eFt	5 000 eFt
Tőketartalék	4 456 eFt	4 456 eFt
Eredmény-tartalék	69 087 eFt	38 781 eFt
Lekötött tartalék	1 503 eFt	1 503 eFt
Mérleg szerinti eredmény	2 695 eFt	7 173 eFt
Összesen	82 741 eFt	56 913 eFt
	(25 828 eFt csökkenés)	

-25 828 eFt x 0,52	=	-13 431 eFt
-25 828 eFt x 0,48	=	-12 397 eFt

T Eredmény-tartalék	-25 828 eFt
K Leányvállalat saját tőke vált.	-13 431 eFt
K Külső tagok	-12 397 eFt

Adósság konszolidálás

2010. december 31.-i egyeztetett folyószámla tartozás 1 219 eFt

T Egyéb rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt váll. szemben	1 219 eFt
K Egyéb követelés kapcsolt váll. szemben	1 219 eFt

Bevétel – ráfordítás konszolidáció

T Kapott kamatok, kamatjell. bevételek	0 eFt
K Fizetett kamatok és kamatjell. kifiz.	0 eFt
T Belf. értékesítés nettó árbevétel	17 400 eFt
K Anyagjell. ráfordítás	17 400 eFt

Osztalék konszolidálása

Az osztalék az előző évek eredménytartalékának terhére került kifizetésre.

T Kapott osztalék	17 160 eFt
K Fizetett osztalék	17 160 eFt

Tahi Faiskola Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

MÉRLEG KONSZOLIDÁLÁSA

eFt

Eszközök				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Vagyon értékű jogok	2 210			2 210
Szellemi termékek	0			0
Ingatlanok	972 730			972 730
Műszaki berendezések	111 934			111 934
Egyéb berendezések	7 946			7 946
Beruházások	35 436			35 436
Részesedések kapcs. vállalk.	57 900			57 900
Egyéb tartós részesedés	15 371			15 371
Adott kölcsön	35 054			35 054
Tőke konz. kül. leányváll-ból	0		47 598	-47 598
Tőke konz. társult váll.	0			0
Anyagok	11 480			11 480
Áruk	0			0
Készletre adott előleg	2 268			2 268
Befejezetlen termelés	89 980			89 980
Követelések, áruszáll. (vevők)	121 369			121 369
Követelések kapcsolt vállalkozástól	61 145		1 219	59 926
Köv. egyéb rész. visz.lévő váll-sal	0			0
Egyéb követelések	10 424			10 424
Egyéb részesedés	0			0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0			0
Saját részvények, üzletrészek	0			0
Pénztár, csekkek	1 909			1 909
Bankbetétek	674 781			674 781
Aktív időbeli elhatárolás: Bevétel	42 193			42 193
Költség	29 407			29 407
Eszközök összesen	2 283 537	0	48 817	2 234 720

Tahi Faiskola Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

MÉRLEG KONSZOLIDÁLÁSA

eFt

Eredménykimutatás konszolidálása				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Belf. ért. nettó árbevétel	523 269	17 400		505 869
Export értékesítés	12 775			12 775
Egyéb bevétel	1 669 313			1 669 313
Saját előállítású eszk.aktivált értéke	22 976			22 976
Saját term. készl.áll.változása	-1 020			-1 020
Adósságkonsz. miatti keletk. konsz. különb.	0			0
Anyag és anyagjell. ráford.	1 100 078		17 400	1 082 678
Személy jell.	996 543			996 543
Értékcsökkenés	73 119			73 119
Egyéb költségek	0			0
Egyéb ráfordítások	144 236			144 236
Befektetett eszközök árfolyamnyer.	1 075			1 075
Egyéb kapott kamat	37 468			37 468
Ebből: kapott kamat kapcs.váll-tól	0			0
Osztalék	59 172	17 160		42 012
Pénzügyi műv. egyéb bev.	0			0
Befektetett eszközök árfolyamvesztés	214			214
Fizetett kamatok kamatjell.	0			0
Ebből: fizetett kamat kapcsolt váll-nak	0			0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 470			5 470
Pénzügyi műv. egyéb ráf.	214			214
Rendkívüli bev.	2 602			2 602
Rendkívüli ráford.	0			0
Adózás előtti eredmény	7 970	34 560	-17 400	-9 190
Adófiz. köt.	797			797
Konszol-ból adódó társasági adó különbözet	0			0
Adózott eredmény	7 173	34 560	-17 400	-9 987
Eredménytart. igénybevétele osztalékra részesedésre	0			
Fizetett osztalék. rész.	0		17 160	-17 160
Mérleg szerinti eredmény	7 173	34 560	-34 560	7 173

Tahi Faiskola Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Eszközök			
	Anya	Leány	Összesen
Vagyon értékű jogok	1 727	483	2 210
Szellemi termékek	0	0	0
Ingatlanok	967 602	5 128	972 730
Műszaki berendezések	104 510	7 424	111 934
Egyéb berendezések	7 855	91	7 946
Beruházások	34 566	870	35 436
Részesedések kapcs. vállalk.	57 900	0	57 900
Egyéb tartós részesedés	15 371	0	15 371
Adott kölcsönök	35 054	0	35 054
Tőke konz. kül. leányváll-ból			0
Tőke konz. társult váll.			0
Anyagok	11 480	0	11 480
Áruk	0	0	0
Készletre adott előleg	2 268	0	2 268
Befejezetlen termelés	53 200	36 780	89 980
Követelések, áruszáll. (vevők)	111 129	10 240	121 369
Követelések kapcsolt vállalkozástól	59 926	1 219	61 145
Köv. egyéb rész. visz.lévő váll-tól	0	0	0
Egyéb követelések	5 889	4 535	10 424
Egyéb részesedés	0	0	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
Saját részvények, üzletrészek	0	0	0
Pénztár, csekkek	1 777	132	1 909
Bankbetétek	630 040	44 741	674 781
Aktív időbeli elhatárolás: Bevétel	40 640	1 553	42 193
Költség	29 407	0	29 407
Eszközök összesen	2 170 341	113 196	2 283 537

Tahi Faiskola Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Források			
	Anya	Leány	Összesen
Jegyzett tőke	968 500	5 000	973 500
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0	0	0
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
Tőketartalék	664 641	4 456	669 097
Eredménytartalék	35 566	38 781	74 347
Lekötött tartalék	0	1 503	1 503
Mérleg szerinti eredmény	0	7 173	7 173
Leányváll. saját tőke vált.			0
Konszolidáció miatti vált.			0
Adósság konsz.			0
Külső tagok (más tulaj.) rész.			0
Céltartalék várható kötelezettségekre	65 517	13 001	78 518
Céltartalék a várható jövőbeni költségekre	0	1 058	1 058
Egyéb céltartalék	0	0	0
Tőkekonv. különb. leányváll.-ból			0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitel	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	34 253	0	34 253
Vevőtől kapott előlegek	0	0	0
Kötelezettségek áruszáll. (szállítók)	173 666	8 112	181 778
Váltótartozások			0
Rövid lejáratú köt.kapcs.váll.szemben	9 446	0	9 446
Rövid lej-ú köt. egyéb rész.visz.váll.szemb.	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú köt.	91 845	28 074	119 919
Konsz.-ból adódó (számított) társasági adó tartozás			0
Passzív időbeli elhat: Bevétel	0	0	0
Költség	77 486	6 038	83 524
Halasztott bevétel	49 421	0	49 421
Források összesen	2 170 341	113 196	2 283 537

Tahi Faiskola Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Eredménykimutatás konszolidálása			
	Anya	Leány	Összesen
Belf. ért. nettó árbevétel	414 158	109 111	523 269
Export értékesítés	0	12 775	12 775
Egyéb bevétel	1 665 589	3 724	1 669 313
Saját előáll. eszk. akt. ért.	19 432	3 544	22 976
Saját term. kész. áll. vált.	-2 078	1 058	-1 020
Adóssághonsz. miatti keletk. konsz. különb.			0
Anyag és anyagjell. ráford.	1 044 801	55 277	1 100 078
Személy jell.	945 742	50 801	996 543
Értécsökkenés	59 991	13 128	73 119
Egyéb költségek			0
Egyéb ráfordítások	139 997	4 239	144 236
Befektetett eszközök árfolyamnyer.	0	1 075	1 075
Egyéb kapott kamat	37 126	342	37 468
Ebből: kapott kamat kapcsolt váll-tól	0	0	0
Osztalék	59 172	0	59 172
Pénzügyi műv. egyéb bev.	0	0	0
Befektetett eszközök árfolyamvesztése		214	214
Fizetett kamatok kamatjell.			0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 470		5 470
Pénzügyi műv. egyéb ráf.		214	214
Rendkívüli bev.	2 602	0	2 602
Rendkívüli ráford.	0	0	0
Adózás előtti eredmény	0	7 970	7 970
Adófiz. köt.	0	797	797
Konszol-ból adódó társasági adó különbözet			0
Adózott eredmény	0	7 173	7 173
Eredménytart. igénybevétele osztalékra részesedésre	0	0	0
Fizetett osztalék részesedés	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	0	7 173	7 173

**A Főkert Parkfenntartó- Kertészeti és Szolgáltató Kft. és a
FŐKERT Nonprofit Zrt. mérlegének
konszolidálása**

FŐKERT PARKFENNTARTÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1997. április 1.-ével alakult.

Főbb tevékenységi köre: 81.30 Zöldterület-kezelés.

A Kft. 34,4%-ban a Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt., 50,6%-ban az UMBRELLA-Holding Kft. és 15%-ban belföldi magánszemélyek tulajdona.

A vezetést két ügyvezető igazgató látja el, mellettük 3 tagú választott Felügyelő Bizottság működik.

Tőke konszolidáció

A FŐKERT PARKFENNTARTÓ Kft. saját tőkéje 2009. december 31.-én

Jegyzett tőke	43 000 eFt
Eredménytartalék	112 242 eFt
Mérleg szerinti eredmény	62 565 eFt
Saját tőke	217 807 eFt

Zrt. tulajdoni hányada
34,4%

Zrt. a részesedés értéke 14 800 eFt

- részesedésre jutó saját tőke
(217 807 x 34,4%) 74 926 eFt

Különbözet 60 126 eFt

T Eredmény-tartalék különbözet	60 126 eFt
2010. évi Mérleg szerinti eredmény	40 662 eFt
K Konszolidációs különbség	100 788 eFt

Passzív tőke konszolidációs különbözetét csak egy összegben lehet elszámolni.

Főkert Parkfenntartó Kft. saját tőke változása

	2009.12.31.-én	2010.12.31.-én
Jegyzett tőke	43 000 eFt	43 000 eFt
Eredménytartalék	112 242 eFt	174 807 eFt
Lekötött tartalék	0 eFt	0 eFt
Mérleg szerinti eredmény	62 565 eFt	40 662 eFt
Összesen	217 807 eFt	258 469 eFt
		(40 662 eFt)

$$40\,662 \times 34,4\% = 13\,988 \text{ eFt}$$

$$40\,662 \times 50,6\% = 20\,575 \text{ eFt}$$

$$40\,662 \times 15\% = 6\,099 \text{ eFt}$$

T Eredmény-tartalék	40 662 eFt	
K Leányvállalat saját tőke vált.		13 988 eFt
K Umbrella-Holding Kft.		20 575 eFt
K Külső tagok		6 099 eFt

Adósság konszolidálás

2010. december 31-i egyeztetett folyószámla tartozás 11 749 eFt

T Egyéb rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt váll. szemben	11 749 eFt
K Egyéb követelés kapcsolt váll. szemben	11 749 eFt

Bevétel – ráfordítás konszolidáció

T Belföldi értékesítés nettó árbevétele	199 594 eFt
K Anyag és anyagjell. ráfordítás	199 594 eFt

Osztalék konszolidálása

A Főkert Parkfenntartó Kft. a Főkert Nonprofit Zrt. mérlegének lezárásáig osztalékot nem fizetett, így osztalék-konszolidálásra nem került sor, ezért konszolidációs adókülönbözet meghatározására sincs szükség.

Főkert Parkfenntartó Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

MÉRLEG KONSZOLIDÁLÁSA

eFt

Eszközök				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Vagyon értékű jogok	6 551			6 551
Szellemi termékek	0			0
Ingatlanok	967 602			967 602
Műszaki berendezések	127 183			127 183
Egyéb berendezések	17 890			17 890
Beruházások	34 566			34 566
Részesedések kapcs. vállalk.	58 776			58 776
Egyéb tartós részesedés	15 371			15 371
Adott kölcsön	35 054			35 054
Tőke konz. kül. leányváll-ból	0		100 788	-100 788
Tőke konz. társult váll.	0			0
Anyagok	11 480			11 480
Áruk	0			0
Készletre adott előleg	6 205			6 205
Befejezetlen termelés	53 200			53 200
Követelések, áruszáll. (vevők)	706 430			706 430
Követelések kapcsolt vállalkozástól	67 010		11 749	55 261
Köv. egyéb rész. visz.lévő váll-sal	0			0
Egyéb követelések	16 121			16 121
Egyéb részesedés	0			0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0			0
Saját részvények, üzletrészek	0			0
Pénztár, csekkek	1 805			1 805
Bankbetétek	1 089 137			1 089 137
Aktív időbeli elhatárolás: Bevétel	40 640			40 640
Költség	156 808			156 808
Eszközök összesen	3 411 829	0	112 537	3 299 292

Főkert Parkfenntartó Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

MÉRLEG KONSZOLIDÁLÁSA

eFt

Eredménykimutatás konszolidálása				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Belf. ért. nettó árbevétel	3 681 508	199 594		3 481 914
Export értékesítés	0			0
Egyéb bevétel	1 743 445			1 743 445
Saját előállítású eszk.aktivált értéke	19 432			19 432
Saját term. készl.áll.változása	-2 078			-2 078
Adóssághonsz. miatti keletk. konsz. különb.	0			0
Anyag és anyagjell. ráford.	3 881 683		199 594	3 682 089
Személy jell.	1 203 007			1 203 007
Értékcsökkenés	78 199			78 199
Egyéb költségek	0			0
Egyéb ráfordítások	239 716			239 716
Befektetett eszközök árfolyamnyer.	0			0
Egyéb kapott kamat	46 282			46 282
Ebből: kapott kamat kapcs.váll-tól	0			0
Osztalék	59 172			59 172
Pénzügyi műv. egyéb bev.	1 075			1 075
Befektetett eszközök árfolyamvesztés	0			0
Fizetett kamatok kamatjell.	326			326
Ebből: fizetett kamat kapcsolt váll-nak	0			0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 470			5 470
Pénzügyi műv. egyéb ráf.	997			997
Rendkívüli bev.	2 602			2 602
Rendkívüli ráford.	104			104
Adózás előtti eredmény	141 936	199 594	-199 594	141 936
Adófiz. köt.	21 274			21 274
Konszol-ból adódó társasági adó különbözet	0			0
Adózott eredmény	120 662	199 594	-199 594	120 662
Eredménytart. igénybevétele osztalékra részesedésre	0			
Fizetett osztalék. rész.	80 000			80 000
Mérleg szerinti eredmény	40 662	199 594	-199 594	40 662

Főkert Parkfenntartó Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Eszközök			
	Anya	Leány	Összesen
Vagyon értékű jogok	1 727	4 824	6 551
Szellemi termékek	0	0	0
Ingatlanok	967 602	0	967 602
Műszaki berendezések	104 510	22 673	127 183
Egyéb berendezések	7 855	10 035	17 890
Beruházások	34 566	0	34 566
Részesedések kapcs. vállalk.	57 900	876	58 776
Egyéb tartós részesedés	15 371	0	15 371
Adott kölcsönök	35 054	0	35 054
Tőke konz. kül. leányváll-ból			0
Tőke konz. társult váll.			0
Anyagok	11 480	0	11 480
Áruk	0	0	0
Készletre adott előleg	2 268	3 937	6 205
Befejezetlen termelés	53 200	0	53 200
Követelések, áruszáll. (vevők)	111 129	595 301	706 430
Követelések kapcsolt vállalkozástól	59 926	7 084	67 010
Köv. egyéb rész. visz. lévő váll-tól	0	0	0
Egyéb követelések	5 889	10 232	16 121
Egyéb részesedés	0	0	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
Saját részvények, üzletrészek	0	0	0
Pénztár, csekkek	1 777	28	1 805
Bankbetétek	630 040	459 097	1 089 137
Aktív időbeli elhatárolás: Bevétel	40 640	0	40 640
Költség	29 407	127 401	156 808
Eszközök összesen	2 170 341	1 241 488	3 411 829

Főkert Parkfenntartó Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Források			
	Anya	Leány	Összesen
Jegyzett tőke	968 500	43 000	1 011 500
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0	0	0
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
Tőketartalék	664 641	0	664 641
Eredménytartalék	35 566	174 807	210 373
Lekötött tartalék	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	0	40 662	40 662
Leányváll. saját tőke vált.			0
Konszolidáció miatti vált.			0
Adósság konsz.			0
Külső tagok (más tulaj.) rész.			0
Céltartalék várható kötelezettségekre	65 517	332 785	398 302
Céltartalék a várható jövőbeni költségekre	0	0	0
Egyéb céltartalék	0	0	0
Tőkekonv. különb. leányváll.-ból			0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitel	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	34 253	0	34 253
Vevőtől kapott előlegek	0	0	0
Kötelezettségek áruszáll. (szállítók)	173 666	440 667	614 333
Váltótartozások		5 272	5 272
Rövid lejáratú köt.kapcs.váll.szemben	9 446	0	9 446
Rövid lej-ú köt. egyéb rész.visz.váll.szemb.	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú köt.	91 845	102 028	193 873
Konsz-ból adódó (számított) társasági adó tartozás			0
Passzív időbeli elhat: Bevétel	0	20 000	20 000
Költség	77 486	82 267	159 753
Halasztott bevétel	49 421	0	49 421
Források összesen	2 170 341	1 241 488	3 411 829

Főkert Parkfenntartó Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Eredménykimutatás konszolidálása			
	Anya	Leány	Összesen
Belf. ért. nettó árbevétel	414 158	3 267 350	3 681 508
Export értékesítés	0		0
Egyéb bevétel	1 665 589	77 856	1 743 445
Saját előáll. eszk. akt. ért.	19 432		19 432
Saját term. kész. áll. vált.	-2 078		-2 078
Adósságkonsz. miatti keletk. konsz. különb.			0
Anyag és anyagjell. ráford.	1 044 801	2 836 882	3 881 683
Személy jell.	945 742	257 265	1 203 007
Értékcsökkenés	59 991	18 208	78 199
Egyéb költségek			0
Egyéb ráfordítások	139 997	99 719	239 716
Befektetett eszközök árfolyamnyer.	0		0
Egyéb kapott kamat	37 126	9 156	46 282
Ebből: kapott kamat kapcsolt váll-tól	0		0
Osztalék	59 172		59 172
Pénzügyi műv. egyéb bev.	0	1 075	1 075
Befektetett eszközök árfolyamvesztesége			0
Fizetett kamatok kamatjell.		326	326
Ebből: fizetett kamat kapcsolt váll-nak			0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 470		5 470
Pénzügyi műv. egyéb ráf.		997	997
Rendkívüli bev.	2 602		2 602
Rendkívüli ráford.	0	104	104
Adózás előtti eredmény	0	141 936	141 936
Adófiz. köt.	0	21 274	21 274
Konszol-ból adódó társasági adó különbözet			0
Adózott eredmény	0	120 662	120 662
Eredménytart. igénybevétele osztaléokra részesedésre	0	0	0
Fizetett osztalék részesedés	0	80 000	80 000
Mérleg szerinti eredmény	0	40 662	40 662

**A FŐKERT Tervezési Stúdió Kft. és
FŐKERT Nonprofit Zrt. mérlegének
konszolidálása**

FŐKERT Tervezési Stúdió Kft. 1997. január 1.-ével alakult.
Főbb tevékenységi köre: 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A Kft. 100%-ban a Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt. tulajdona.
A vezetést az ügyvezető igazgató látja el.
A Kft. felügyeleti ellenőrzését 1 fő Könyvvizsgáló végzi.

Tőke konszolidáció

A FŐKERT Tervezési Stúdió Kft. saját tőkéje 2009. december 31.-én

Jegyzett tőke	3 000 eFt
Eredménytartalék	4 123 eFt
Mérleg szerinti eredmény	309 eFt
Saját tőke	7 432 eFt

Zrt. Tulajdoni hányada 100 %	
Zrt. a részesedés értéke	3 000 eFt
- részesedésre jutó saját tőke (7 432 x 100%)	7 432 eFt
Különbözet	4 432 eFt

T Eredmény-tartalék különbség	4 432 eFt
2010. évi Mérleg szerinti eredmény	126 eFt

K Konszolidációs különbség 4 558 eFt

Passzív tőke konszolidációs különbséget csak egy összegben lehet elszámolni.

FŐKERT Tervezési Stúdió Kft. saját tőke változása

	2009.12.31.-én	2010.12.31.-én
Jegyzett tőke	3 000 eFt	3 000 eFt
Lekötött tartalék	0 eFt	0 eFt
Eredmény-tartalék	4 123 eFt	4 432 eFt
Mérleg szerinti eredmény	309 eFt	126 eFt
Összesen	7 432 eFt	7 558 eFt
	(126 eFt)	

126 eFt x 100% = 126 eFt

T Eredménytartalék	126 eFt	
K Leányvállalat saját tőke vált.		126 eFt
K Külső tagok		0 eFt

Osztalék kifizetések konszolidálása

Eredménytartalék igénybevétele nem történt, osztalékot nem fizetett.

Adósság konszolidálás

Egyeztetett folyószámla tartozás 2010. december 31-én 2 444 eFt

T Egyéb rövid lejáratú kötelezettség kapcs.váll.szemb.	2 444 eFt
K Egyéb követelések kapcs.váll.szemb.	2 444 eFt

Bevétel-ráfordítás konszolidáció

T Belföldi értékesítés nettó árbevétele	26 040 eFt
K Anyag és anyagjell. ráford.	26 040 eFt
T Egyéb bevétel	0 eFt
K Egyéb ráfordítás	0 eFt

Konszolidációs adókülönbözlet meghatározása

Konszolidációs adókülönbözlet meghatározására nem került sor, mert a Kft. 126 eFt eredményét eredménytartalékba helyezte.

Főkert Tervezési Stúdió Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

MÉRLEG KONSZOLIDÁLÁSA

eFt

Eszközök				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Vagyon értékű jogok	1 727			1 727
Szellemi termékek	0			0
Ingatlanok	967 602			967 602
Műszaki berendezések	104 510			104 510
Egyéb berendezések	8 712			8 712
Beruházások	34 566			34 566
Részesedések kapcs. vállalk.	57 900			57 900
Egyéb tartós részesedés	15 371			15 371
Adott kölcsön	35 054			35 054
Tőke konz. kül. leányváll-ból	0		4 558	-4 558
Tőke konz. társult váll.	0			0
Anyagok	11 480			11 480
Áruk	0			0
Készletre adott előleg	2 268			2 268
Befejezetlen termelés	61 100			61 100
Követelések, áruszáll. (vevők)	111 177			111 177
Követelések kapcsolt vállalkozástól	61 676		2 444	59 232
Köv. egyéb rész. visz.lévő váll-sal	0			0
Egyéb követelések	8 004			8 004
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0			0
Egyéb részesedés	0			0
Saját részvények, üzletrészek	0			0
Pénztár, csekkek	1 942			1 942
Bankbetétek	631 945			631 945
Aktív időbeli elhatárolás: Bevétel	40 640			40 640
Költség	29 407			29 407
Eszközök összesen	2 185 081	0	7 002	2 178 079

Főkert Tervezési Stúdió Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

MÉRLEG KONSZOLIDÁLÁSA

eFt

Források				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Jegyzett tőke	971 500			971 500
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0			0
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0			0
Tőketartalék	664 641			664 641
Eredménytartalék	39 998	4 558		35 440
Lekötött tartalék	0			0
Mérleg szerinti eredmény	126			126
Leányváll. saját tőke vált.	0			0
Konszolidáció miatti vált.	0			0
Adósság konsz.	0			0
Külső tagok (más tulaj.) rész.	0			0
Céltartalék várható kötelezettségekre	66 517			66 517
Céltartalék a várható jövőbeni költségekre	0			0
Egyéb céltartalék	0			0
Tőkekonv. különb. leányváll-ból	0			0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0			0
Beruházási és fejlesztési hitel	0			0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0			0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	34 253			34 253
Vevőtől kapott előlegek	0			0
Kötelezettségek áruszáll. (szállítók)	173 900			173 900
Váltótartozások	0			0
Rövid lejáratú köt.kapcs.váll.szemben	10 140	2 444		7 696
Rövid lej-ú köt. egyéb rész.visz.váll.szemb.	0			0
Egyéb rövid lejáratú köt.	92 592			92 592
Konsz-ból adódó (számított) társasági adó tartozás	0			0
Passzív időbeli elhat: bevétel	0			0
költség	81 993			81 993
halasztott bevétel	49 421			49 421
Források összesen	2 185 081	7 002	0	2 178 079

Főkert Tervezési Stúdió Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

MÉRLEG KONSZOLIDÁLÁSA

eFt

Eredménykimutatás konszolidálása				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Belf. ért. nettó árbevétel	432 849	26 040		406 809
Export értékesítés	0			0
Egyéb bevétel	1 665 610			1 665 610
Saját előállítású eszk.aktivált értéke	27 332			27 332
Saját term. készl.áll.változása	-2 078			-2 078
Adóssághoz. miatti keletk. konz. különb.	0			0
Anyag és anyagjell. ráford.	1 050 038		26 040	1 023 998
Személy jell.	966 074			966 074
Értékcsökkenés	60 582			60 582
Egyéb költségek	0			0
Egyéb ráfordítások	140 399			140 399
Befektetett eszközök árfolyamnyer.	0			0
Egyéb kapott kamat	37 256			37 256
Ebből: kapott kamat kapcs.váll-tól	0			0
Osztalék	59 172			59 172
Pénzügyi műv. egyéb bev.	0			0
Befektetett eszközök árfolyamvesztése	0			0
Fizetett kamatok kamatjell.	0			0
Ebből: fizetett kamat kapcsolt váll-nak	0			0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 470			5 470
Pénzügyi műv. egyéb ráf.	0			0
Rendkívüli bev.	2 602			2 602
Rendkívüli ráford.	0			0
Adózás előtti eredmény	180	26 040	-26 040	180
Adófiz. köt.	54			54
Konszol-ból adódó társasági adó különbözet	0			0
Adózott eredmény	126	26 040	-26 040	126
Eredménytart. igénybevétele osztalékra részesedésre	0			0
Fizetett osztalék. rész.	0			0
Mérleg szerinti eredmény	126	26 040	-26 040	126

Főkert Tervezési Stúdió Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Eszközök			
	Anya	Leány	Összesen
Vagyon értékű jogok	1 727	0	1 727
Szellemi termékek	0	0	0
Ingatlanok	967 602	0	967 602
Műszaki berendezések	104 510	0	104 510
Egyéb berendezések	7 855	857	8 712
Beruházások	34 566	0	34 566
Részesedések kapcs. vállalk.	57 900	0	57 900
Egyéb tartós részesedés	15 371	0	15 371
Adott kölcsönök	35 054	0	35 054
Tőke konz. kül. leányváll-ból			0
Tőke konz. társult váll.			0
Anyagok	11 480	0	11 480
Áruk	0	0	0
Készletre adott előleg	2 268	0	2 268
Befejezetlen termelés	53 200	7 900	61 100
Követelések, áruszáll. (vevők)	111 129	48	111 177
Követelések kapcsolt vállalkozástól	59 926	1 750	61 676
Köv. egyéb rész. visz.lévő váll-tól	0	0	0
Egyéb követelések	5 889	2 115	8 004
Egyéb részesedés	0	0	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
Saját részvények, üzletrészek	0	0	0
Pénztár, csekkek	1 777	165	1 942
Bankbetétek	630 040	1 905	631 945
Aktív időbeli elhatárolás: Bevétel	40 640	0	40 640
Költség	29 407	0	29 407
Eszközök összesen	2 170 341	14 740	2 185 081

Főkert Tervezési Stúdió Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Források			
	Anya	Leány	Összesen
Jegyzett tőke	968 500	3 000	971 500
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	0	0	0
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
Tőketartalék	664 641	0	664 641
Eredménytartalék	35 566	4 432	39 998
Lekötött tartalék	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	0	126	126
Leányváll. saját tőke vált.			0
Konszolidáció miatti vált.			0
Adósság konsz.			0
Külső tagok (más tulaj.) rész.			0
Céltartalék várható kötelezettségekre	65 517	1 000	66 517
Céltartalék a várható jövőbeni költségekre	0	0	0
Egyéb céltartalék	0	0	0
Tőkekonv. különb. leányváll-ból			0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitel	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	34 253	0	34 253
Vevőtől kapott előlegek	0	0	0
Kötelezettségek áruszáll. (szállítók)	173 666	234	173 900
Váltótartozások	0		0
Rövid lejáratú köt.kapcs.váll.szemben	9 446	694	10 140
Rövid lej-ú köt. egyéb rész.visz.váll.szemb.	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú köt.	91 845	747	92 592
Konsz-ból adódó (számított) társasági adó tartozás			0
Passzív időbeli elhat: Bevétel	0	0	0
Költség	77 486	4 507	81 993
Halasztott bevétel	49 421	0	49 421
Források összesen	2 170 341	14 740	2 185 081

Főkert Tervezési Stúdió Kft. – Főkert Nonprofit Zrt.

ELŐKÉSZÍTŐ MÉRLEG

eFt

Eredménykimutatás konszolidálása			
	Anya	Leány	Összesen
Belf. ért. nettó árbevétel	414 158	18 691	432 849
Export értékesítés	0		0
Egyéb bevétel	1 665 589	21	1 665 610
Saját előáll. eszk. akt. ért.	19 432	7 900	27 332
Saját term. kész. áll. vált.	-2 078		-2 078
Adósságkonsz. miatti keletk. konsz. különb.			0
Anyag és anyagjell. ráford.	1 044 801	5 237	1 050 038
Személy jell.	945 742	20 332	966 074
Értékcsökkenés	59 991	591	60 582
Egyéb költségek			0
Egyéb ráfordítások	139 997	402	140 399
Befektetett eszközök árfolyamnyer.	0		0
Egyéb kapott kamat	37 126	130	37 256
Ebből: kapott kamat kapcsolt váll-tól	0		0
Osztalék	59 172		59 172
Pénzügyi műv. egyéb bev.	0		0
Befektetett eszközök árfolyamvesztesége			0
Fizetett kamatok kamatjell.			0
Ebből: fizetett kamat kapcsolt váll-nak			0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 470		5 470
Pénzügyi műv. egyéb ráf.			0
Rendkívüli bev.	2 602		2 602
Rendkívüli ráford.	0	0	0
Adózás előtti eredmény	0	180	5 650
Adófiz. köt.	0	54	54
Konszol-ból adódó társasági adó különbözet			0
Adózott eredmény	0	126	126
Eredménytart. igénybevétele osztalékra részesedésre	0	0	0
Fizetett osztalék részesedés	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	0	126	126

Főkert Nonprofit Zrt.

KONSZOLIDÁLT MÉRLEG MUNKALAPJA

eFt

Eszközök				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Vagyon értékű jogok	7 508			7 508
Szellemi termékek	278			278
Ingatlanok	1 183 140			1 183 140
Műszaki berendezések	140 975			140 975
Egyéb berendezések	20 728			20 728
Beruházások	35 436			35 436
Részesedések kapcs. vállalk.	58 776			58 776
Egyéb tartós részesedés	84 088			84 088
Adott kölcsön	35 054			35 054
Tőke konsz. kül. leányváll-ból	0		349 165	-349 165
Tőke konsz. társult váll.	0			0
Anyagok	11 480			11 480
Áruk	101			101
Készletre adott előleg	6 205			6 205
Befejezetlen termelés	97 880			97 880
Követelések, áruszáll. (vevők)	722 216			722 216
Követelések kapcsolt vállalkozástól	69 979		15 412	54 567
Köv. egyéb rész. visz.lévő váll-sal	0			0
Egyéb követelések	32 707			32 707
Egyéb részesedés	0			0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő	52 848			52 848
Saját részvények, üzletrészek	0			0
Pénztár, csekkek	6 793			6 793
Bankbetétek	1 169 525			1 169 525
Aktív időbeli elhatárolás: Bevétel	45 819			45 819
Költség	156 826			156 826
Eszközök összesen	3 938 362	0	364 577	3 573 785

FŐKERT Nonprofit Zrt., Virágért Kft., Tahi Faiskola Kft., Főkert Parkfenntartó Kft., Főkert Tervezési Stúdió Kft. összevont mérlegadatai és a konszolidációs differenciák.

Főkert Nonprofit Zrt.

KONSZOLIDÁLT MÉRLEG MUNKALAPJA

eFt

Források				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Jegyzett tőke	1 069 500			1 069 500
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	5 240			5 240
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0			0
Tőketartalék	669 097			669 097
Eredménytartalék	418 227	349 165		69 062
Lekötött tartalék	81 605			81 605
Mérleg szerinti eredmény	60 625	0		60 625
Leányváll. saját tőke vált.	0			0
Konszolidáció miatti vált.	0			0
Adósság konsz.	0			0
Külső tagok (más tulaj.) rész.	0			0
Céltartalék várható kötelezettségekre	412 303			412 303
Céltartalék a várható jövőbeni költségekre	1 058			1 058
Egyéb céltartalék	0			0
Tőkekonv. különb. leányváll-ból	0			0
Hosszú lejáratra kapott kölcsön	0			0
Beruházási és fejlesztési hitel	0			0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0			0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettség	50 627			50 627
Vevőtől kapott előlegek	640			640
Kötelezettségek áruszáll. (szállítók)	622 752			622 752
Váltótartozások	5 272			5 272
Rövid lejáratú köt.kapcs.váll.szemben	52 588	15 412		37 176
Rövid lej-ú köt. egyéb rész.visz.váll.szemb.	0			0
Egyéb rövid lejáratú köt.	247 438			247 438
Konsz-ból adódó (számított) társasági adó tartozás	0			0
Passzív időbeli elhat: bevétel	20 000			20 000
költség	177 209			177 209
halasztott bevétel	49 421			49 421
Források összesen	3 938 362	364 577	0	3 573 785

FŐKERT Nonprofit Zrt., Virágért Kft., Tahi Faiskola Kft., Főkert Parkfenntartó Kft., Főkert Tervezési Stúdió Kft. összevont mérlegadatai és a konszolidációs differenciák.

Főkert Nonprofit Zrt.

KONSZOLIDÁLT MÉRLEG MUNKALAPJA

eFt

"A" Eredménykimutatás konszolidálása				
	Összevont mérlegek	Konszolidálási különbözet		Konszolidált mérleg
		Tartozik	Követel	
Anyagköltség	926 395		25 399	900 996
Igénybevett anyagjellegű szolgáltatás	3 034 093		212 588	2 821 505
Egyéb szolgáltatások értéke	24 197			24 197
Eladott áruk beszerzési értéke	177 686			177 686
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	32 542		8 146	24 396
Béreköltség	988 470			988 470
Személyi jellegű kifizetések	128 291			128 291
Bérfelrakások	283 145			283 145
Értékcsökkenési leírás	108 088			108 088
Egyéb költségek				0
Egyéb ráfordítások	256 708			256 708
Összesen	5 959 615	0	246 133	5 713 482

FŐKERT Nonprofit Zrt., Virágért Kft., Tahí Faiskola Kft., Főkert Parkfenntartó Kft., Főkert Tervezési Stúdió Kft. összevont mérlegadatai és a konszolidációs differenciák.

Főkert Nonprofit Zrt. KONSZOLIDÁLT MÉRLEG MUNKALAPJA

eFt

Eredménykimutatás konszolidálása				
	Összeg	Konszolidálás		Összeg
		Tartozik	Követel	
Belf. ért. nettó árbevétel	4 280 511	246 133		4 034 378
Export értékesítés	12 775			12 775
Egyéb bevétel	1 751 486			1 751 486
Saját előállítású eszk.aktivált értéke	30 876			30 876
Saját term. készl.áll.változása	-1 020			-1 020
Adósságkonsz. miatti keletk. konsz. különb.	0			0
Anyag és anyagjell. ráford.	4 194 913		246 133	3 948 780
Személy jell.	1 399 906			1 399 906
Értékcsökkenés	108 088			108 088
Egyéb költségek	0			0
Egyéb ráfordítások	256 708			256 708
Befektetett eszközök árfolyamnyer.	1 075			1 075
Egyéb kapott kamat	49 335			49 335
Ebből: kapott kamat kapcs.váll-tól	0			0
Osztalék	59 172	59 160		12
Pénzügyi műv. egyéb bev.	1 075			1 075
Befektetett eszközök árfolyamvesztése	214			214
Fizetett kamatok kamattjell.	326			326
Ebből: fizetett kamat kapcsolt váll-nak	0			0
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	5 470			5 470
Pénzügyi műv. egyéb ráf.	1 211			1 211
Rendkívüli bev.	2 602			2 602
Rendkívüli ráford.	124			124
Adózás előtti eredmény	221 141	305 293	-246 133	161 981
Adófiz. köt.	29 861			29 861
Konszol-ból adódó társasági adó különbözet	0	0		0
Adózott eredmény	191 280	305 293	-246 133	132 120
Eredménytart. igénybevétele osztalékra részesedésre	0			
Fizetett osztalék. rész.	130 655		59 160	71 495
Mérleg szerinti eredmény	60 625	305 293	-305 293	60 625

FŐKERT Nonprofit Zrt., Virágért Kft., Tahi Faiskola Kft., Főkert Parkfenntartó Kft., Főkert Tervezési Stúdió Kft. összevont mérlegadatai és a konszolidációs differenciák.

A létszám, a keresetek és a személyi jellegű kifizetések alakulása

Megnevezés	Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	Bértömeg (ezer Ft)	TM átlagkereset (Ft)	Személyi jellegű kifizetés (ezer Ft)
FŐKERT Nonprofit Zrt.	286,3	665 659	176 962	93 594
Virágért K.ft.	50,0	95 331	186 218	379
FŐKERT Parkfenntartó K.ft.	97,9	175 634	159 858	30 040
Tahi Faiskola K.ft.	15,8	37 166	244 170	2 808
FŐKERT Tervezési Stúdió K.ft.	3,8	14 680	312 891	1 470
Összesen:	453,8	988 470	-	128 291

**A Főkert Nonprofit Zrt. Igazgatóság, ügyvezetés, felügyelőbizottság és a
könyvvizsgáló járandóságai**
(Anyavállalat 3. § (2) 1/a. pont)

(ezer Ft)

Megnevezés	Bér+ tiszteletdíj	Személyi jell. kifizetések	Összesen
Ügyvezetés	17 429	1 226	18 655
Igazgatóság	4 300	0	4 300
Felügyelő bizottság	8 014	0	8 014
Könyvvizsgáló	2 600	0	2 600
Összesen	32 343	1 226	33 569

Szívósné Vozák Gyöngyi

Szívósné Vozák Gyöngyi
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Reg.sz.: 181674



FŐKERT
FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Alapítva: 1967

KIEMELTEN KÖZHASZNÚ SZERVEZET

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

ÜZLETI JELENTÉS

**A 2010. évi
ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT)
Mérleg és Eredmény kimutatáshoz**



I. A FŐKERT Nonprofit Zrt. tevékenysége

1. Bevételek és költségek alakulása

A Főkert Nonprofit Zrt. 2010. éves bevételeit és költségeit közhasznú és nem közhasznú tevékenységi bontásban az 1. sz. táblázat mutatja.

1. sz. táblázat: Bevételek és költségek alakulása közhasznú és nem közhasznú tevékenységi bontásban (adatok ezer Ft-ban)

Tételek megnevezése	2009. Bázis Társaság összesen	2010. Terv Társaság összesen	2010. Tény		
			KH.	Nem KH.	Társaság összesen
TEVÉKENYSÉGI BEVÉTELEK (kompenzáció, árbevétel)					
Közhasznú, átvett állami feladatellátáshoz és működésre kapott kompenzáció	1 572 967	1 581 552	1 619 558		1 619 558
Számlázott árbevétel	299 933	597 400	196 059	218 099	414 158
TEVÉKENYSÉGI BEVÉTEL ÖSSZESEN	1 872 900	2 178 952	1 815 617	218 099	2 033 716
Befetlen term, készl. áll. vált. és aktivált saját telj.értéke	27 935	10 200		17 354	17 354
Egyéb, pénzügyi bevételek	135 796	73 000	127 065	15 263	142 328
Rendkívüli bevételek	822	500	2 602		2 602
Bevételek összesen	2 037 453	2 262 652	1 945 284	250 716	2 196 000
RÁFORDÍTÁSOK					
Költségek	1 945 214	2 195 452	1 821 604	212 605	2 034 209
Eladott áruk önkgt-e	11 497	12 200		7 798	7 798
Közvetített szolg.	23 060	10 000		8 526	8 526
Egyéb, pénzügyi, rendkívüli ráfordítás	57 516	45 000	129 867	15 600	145 467
Ktg., ráf., összesen	2 037 287	2 262 652	1 951 471	244 529	2 196 000
Adózás előtti eredmény	166	0	-6 187	6 187	0

Számlázott árbevételi soron a 2009. évben cégszintű piaci tevékenységeink bevételei mellett jellegét tekintve közhasznú tevékenységeknek minősülő árbevételek is jelentkeztek 35,4 millió forint értékben.

Ezeket a feladatokat a fővárosi önkormányzattal 2008. évben kötött áthúzódó vállalkozási szerződések alapján láttuk el.

A 2010. évi számlázott árbevételeink alakulását közhasznú, nem közhasznú bontásban mutatjuk be.

- A közhasznú árbevételek 98%-át a Zöldülő Budapest program keretében megvalósuló fejlesztési feladatok biztosítják.

A 2010. évben mintegy 325,5 millió forint árbevételt terveztünk realizálni a 710 millió forint összértékű zöldfelület fejlesztési feladatokból.

A tény adatok ismeretében mindösszesen 191,1 millió forintot számláztunk ki a főváros felé. Ennek oka a Városligeti tó és környékének zöldfelületi rekonstrukciós program elhúzódása. Terveink szerint a projektet december 31.-i átadással fejeztük volna be, azonban az engedélyeztetési eljárás folyamatos elakadása lehetetlenné tette a teljesítést. A 120 millió forint nettó bekerülési értékből mindössze 9 millió forintot realizáltunk.

- A nem közhasznú árbevételt társaságunk cég szintű, tisztán piaci árbevételei adják.

2. Közhasznú zöldfelületi tevékenység

A fővárosi zöldterületeken végzett közhasznú tevékenységünk súlyponti részét a Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott feladatok jelentik. További komoly szakmai kihívást jelent 2010. évben a végleges pénzeszköz átadás- átvételi megállapodásokkal megvalósuló zöldfelületi fejlesztési feladatok ellátása és lebonyolítása.

2.1 Közzolgáltatási szerződés keretében végzett tevékenység

A 2010. évi Közzolgáltatási Szerződésben egységes egészként jelenik meg a kiemelt zöldterület fenntartása és a fővárosi ügyosztályok megrendelésére végzett közzolgáltatási feladatellátás.

Park- és fasorfenntartás

A Közzolgáltatási Szerződésben rögzített feladatok meghatározóan a kiemelt zöldterületek park- és fasorfenntartásához kapcsolódnak. A park- és fasorfenntartásra fordítható forrás az elmúlt 4 évben folyamatosan csökkent. A 2010. évben kiskorrekció, állagmegóvásra biztosított 40 millió Ft-os forrás terhére azonban lehetőségünk nyílt egyes, korábban forrás hiányában elmaradt zöldfelület felújítási munkák (pázsitfelújítás, cserjeültetés, gyöngykavics terítés, öntözőhálózat-, ivókút-, utcabútor- és kerítésjavítás) elvégzésére. A XI. kerület Feneketlen tó és közvetlen környezetének fenntartására további 40 millió forintot szavazott meg Budapest Főváros Közgyűlése. A zöldfelületi minőségjavító intézkedések már érzékelhető fenntartási színvonal emelkedést jelentenek.

A III. negyedévben, természetvédelmi területek fenntartására további 13,1 millió forinttal nőtt Közzolgáltatási Szerződésünk főösszege.

Egyéb feladatok

Az egyéb ügyszakmák végzett közhasznú tevékenységünk gyakorlatilag a Közzolgáltatási Szerződés Szakmai Programjában meghatározott bázis évvel azonos szintű feladatellátást jelentett.

Egyéb feladatok

Az egyéb ügyosztályoknak végzett közhasznú tevékenységünk gyakorlatilag a Közszolgáltatási Szerződés Szakmai Programjában meghatározott bázis évvel azonos szintű feladatellátást jelentett.

2.2 Közszolgáltatási szerződés keretén kívül eső közhasznú feladatok

A kiemelt zöldterületek tervezés-fejlesztési, parkrekonstrukciós szerződéséhez kötődő feladatok nem részei a Közszolgáltatási Szerződésnek.

A Fővárosi Közgyűlés ez évi költségvetése terhére pénzeszköz átadással bruttó 710 millió Ft-ot szavazott meg zöldfelületi programokra, fejlesztésekre.

A Főváros 7 kiemelt helyszínén megvalósuló fejlesztés a „ZÖLDÜLŐ BUDAPEST” program címet kapta.

Közhasznú tevékenységünk keretében végzett 2010. évi feladatainkról részletesen a Közhasznú Jelentésben számolunk be.

3. Egyéb nem közhasznú tevékenységek

2. sz. táblázat: Egyéb tevékenységekből származó bevétel (eFt-ban)

MEGNEVEZÉS	Bázis 2009.	Terv 2010.	Tény 2010.
Zöldterületi tervezések, egyéb kertészeti kivitelezések	90 150	120 000	94 493
Termesztőtelep árbevétele	14 199	14 000	11 259
Komposzttelep árbevétele	30 515	43 600	32 601
Ingyenüzemeltetés árbevétele	83 605	76 300	70 371
Ügyviteli szolgáltatás	25 282	18 000	9 376
Mindösszesen	243 751	271 900	218 100

A nem közhasznú tevékenység árbevétele nehézségekkel 25,7 millió Ft-tal marad el a bázis év hasonló időszakától.

3.1 Zöldterületi tervezések, egyéb kertészeti kivitelezések

Piaci tevékenységünk zöldterület-fenntartási és építési megrendeléseiből 2010. évben 94,5 millió forint árbevételt realizáltunk.

Az árbevétel egyrészt az évek óta kiemelt partnerekként kezelt társaságok zöldfelület fenntartási feladataiból (Budapesti Temetkezési Intézet, Budapesti Corvinus Egyetem, Főgáz Zrt.), másrészt ezen időszakban elvégezhető parképítési feladatokból (Laki Zrt – parképítés, Magyar Építő Zrt. – parképítés,

MH-2009 Konzorcium – Margithíd építéséhez kapcsolódó terület-előkészítési munkák, Terra 21 Kft- helyreállítási munkák) származott.

Társaságunk 2010. évben több pályázaton is indult. Sikerrel vettünk részt a X. kerületi Önkormányzat által kiírt közbeszerzési eljárásokon.

A megkötött szerződések értelmében parkberendezési tárgyakat helyeztünk ki, fakivágási feladatokat láttunk el, illetve mintegy 686 fa ültetését végeztük el.

Annak ellenére, hogy bázis évhez képest, sem áthúzódó bevételekkel (Sziget Kft. 2008. évi megrendelése 6 millió forint), sem a Temetkezési Intézet parcella fenntartási feladatokhoz kapcsolódó árbevételek jelentős részével nem számolhattunk, (10 millió forint árbevétel kiesés) a szabad piacról sikerült az árbevétel kieséseket kompenzálni, sőt ezen ágazatban az árbevételek némi aktívumot is mutatnak bázis évhez képest.

Az év eleji árbevételi terv nem teljesülésének oka, hogy az év közben végleges pénzeszköz átadás- átvételi megállapodásokkal közhasznú fejlesztésekre biztosított forrásokhoz kellett csoportosítani a rendelkezésre álló kapacitásainkat. Így további közbeszerzési eljárásokban való részvételre már nem vállalkozhattunk.

3.2 Termesztési tevékenység

Termesztő-telepünk elsődleges célja cégünk közszolgáltatási tevékenységének kiszolgálása. A termesztett növényeknek mindössze 10%-a kerül piaci értékesítésre. Azonban fontos a piaci részvétel is, mert az értékesítésből származó árbevétel csökkenti az önköltségünket.

2010. évben 27.000 db cserepes dísznövényt, cikláment és primulát értékesítettünk nagykereskedők számára, melyből 4.493 ezer Ft árbevételt realizáltunk. 17.450 db egy- és kétnyári palántát hoztunk forgalomba 1.428 ezer Ft értékben. Cserje értékesítésünk árbevétele 2.644 ezer Ft volt a tárgy időszakban. Egyéb növények eladásából, különmunkákból, és bételeltetésből 1.959 ezer Ft bevételünk származott.

A bázis időszakhoz viszonyítva árbevételünk csökkent, mely több okra vezethető vissza.

A korábbi években az üvegház egy részét bérbeadással hasznosítottuk. A bérleti szerződés megszűnése, így a bérleti díj elmaradása 2010-ben 2.160 ezer Ft bevétel kiesést eredményezett.

A Gázművekkel kötött - zöldség- és gyümölcsnövények gondozásáról szóló- szerződésünk is megszűnt, amely éves szinten 668 ezer Ft bevétel elmaradást okozott.

További árbevétel csökkenést jelentett a primula állomány palánta pusztulása, melynek következtében az értékesített primula volumene 33%-kal maradt el a bázis évitől. A palántaforgalmazó cég felelősségét elismerte, kártérítésként a 2010-es évre térítésmentesen biztosított számunkra 30.000 primula palántát.

Szintén jelentős árbevétel csökkenést (48%) figyelhetünk meg a faiskolai értékesítésnél, mely egyetlen kiemelt partnerünk megrendeléseinek elmaradására vezethető vissza.

A fent említett nehézségek ellenére az árbevételt bázis szinten tartás céljából új kultúrák termesztését kezdtük meg. Az első félévben mintegy 1.650 db törpe dáliaát neveltünk fel, melynek értékesítéséből az éves árbevétel 5%-a származott. A dália és más balkonnövények rövid tenyészidejük és magas piaci árak miatt a jövőben nagyobb figyelmet érdemelnek, értékesítésünk meghatározó növényei lehetnek. Kis mennyiségben krizantémtermesztéssel is foglalkoztunk, 1.500 db cserepes krizantémot neveltünk, melyből 250 ezer Ft árbevételünk származott.

Sokan foglalkoznak dísnövénytermesztéssel, ezért túltelített a piac. A gazdasági válság tovább súlyosbította a termeszők helyzetét, hiszen az emberek, közületek elsőként mondtak le a virágok vásárlásáról. A parképítők munkájában nagyobb teret kapott a fenntartás. Az új építések, beruházások száma csökkent. A termeszők a csökkenő keresletet az árak csökkentésével próbálják ellensúlyozni.

A jövőre nézve fontos feladatunk, hogy stabil piaci pozíciót szerezzünk, hogy egész évben folyamatosan jelen legyünk a piacon, és vevőkörünket bővítsük. Fontos, hogy ne váljunk kiszolgáltatottá egy-egy megszűnő szerződés, vagy vevő elvesztése miatt. Feladatunk a marketing tevékenységen túl a teljes piaci technológia terv újra gondolása is, a piac igényeinek megfelelően. A balkon növény-, krizantém-, és ciklámentermesztés volumenét tervezzük növelni. Faiskolai szortimentünket tervezzük átalakítani úgy, hogy a kertépítőket teljes egészében ki tudjuk szolgálni, vagyis fák, örökzöldek és cserjék egyaránt szerepeljenek a kínálatunkban.

3.3 Komposzttelep tevékenysége

3. sz. táblázat: A komposzt üzem tevékenységének adatai, az árbevétel és megtérülés alakulása (ezer Ft-ban)

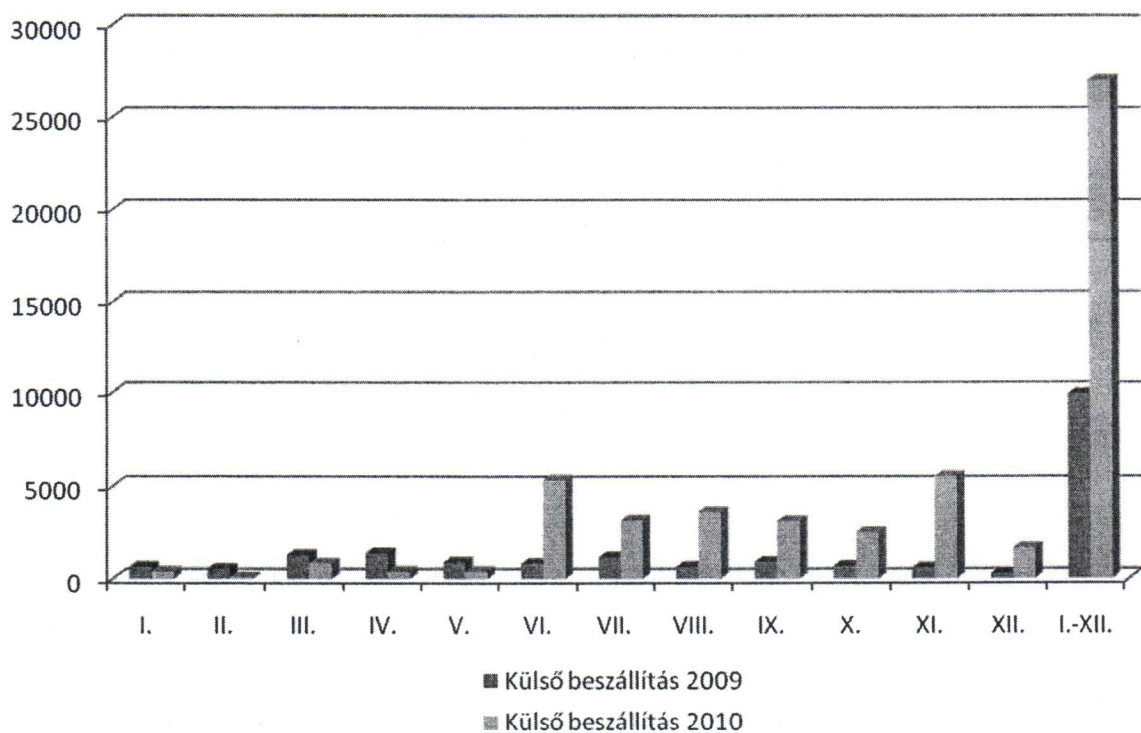
Megnevezés	Bázis 2009. év	Terv 2010. év	TÉNY 2010. év
Zöldhulladék beszállítások árbevétele	11 817	18 000	19 640
Komposzt értékesítés	11 497	13 600	8 506
Egyéb bevétel	7 201	12 000	4 455
Árbevétel összesen	30 515	43 600	32 601

Zöldhulladék beszállítás

2010. évben az üzembe beszállított zöldhulladék mennyisége mintegy 27.000 m³ volt, amely jelentősen meghaladja a bázis időszak 9.900 m³-es mennyiségét.

Ennek oka, hogy a Főkert Parkfenntartó Kft.-vel sikerült olyan szerződést kötnünk, amelyben vállalta, hogy az év folyamán minimum 15.000 m³ zöldhulladékot beszállít az üzembe. A szerződésben vállalt mennyiséget teljesítette, sőt mindösszesen 21.500 m³-t szállított üzemünkbe (bázis időszakban 5.200 m³). Árbevételi oldalon ilyen mértékű növekedés nem tapasztalható, melynek oka, hogy a Főkert Parkfenntartó Kft. a szerződésben vállalt mennyiségre való tekintettel az érvényes külső lerakóhelyi díjból mintegy 50% kedvezményt kapott, továbbá a Rauch Hungária Kft. által beszállított 700 m³ gyümölcspréslési hulladék lerakóhelyi díja is kedvezőbb mintegy 35%-kal. A zöldhulladék beszállításból származó 2010. évi árbevétel majdnem 20 millió forint volt, a bázis évben pedig közel 12 millió forint, tehát több mint 60 %-os növekedés volt tapasztalható.

A következő ábra a külső beszállított mennyiségeket szemlélteti, összehasonlítva a bázisidőszakkal (adatok m³-ben).

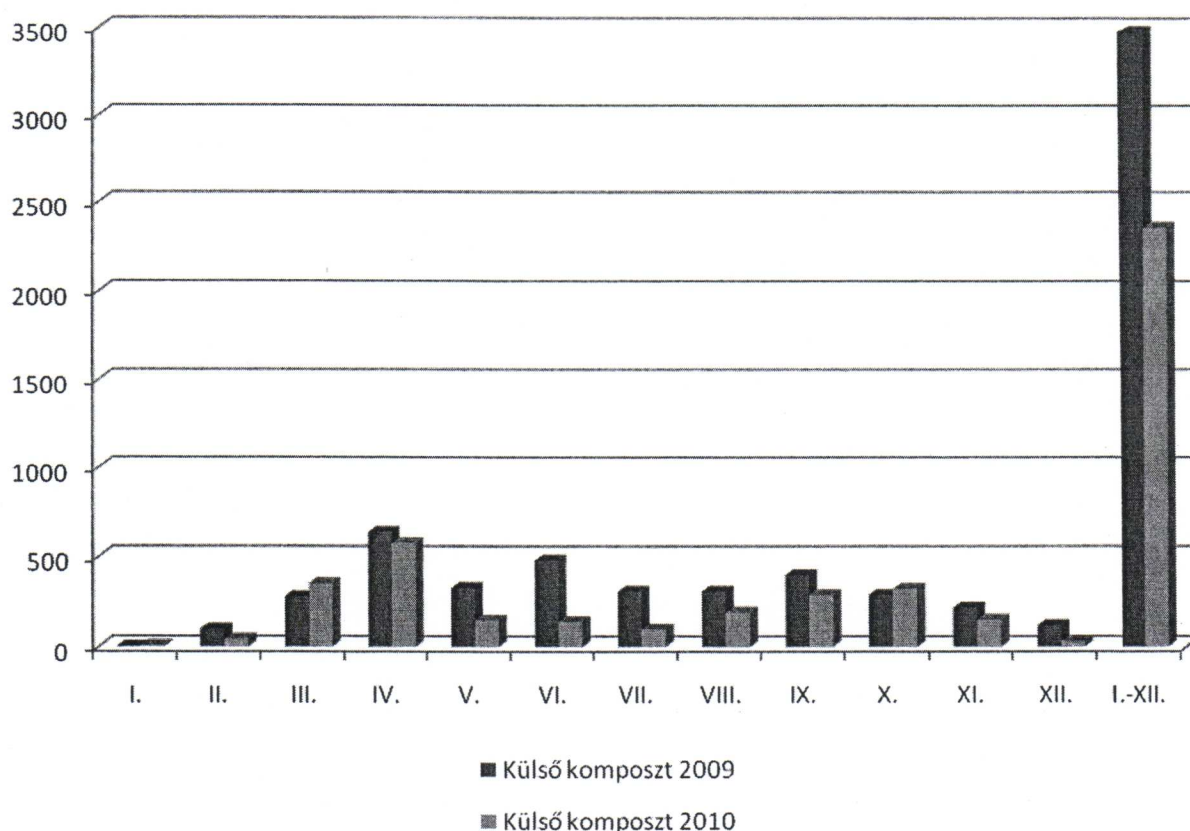


1. ábra Külső beszállítás alakulása (adatok m³-ben)

Komposzt értékesítés

A komposzt külső értékesítésére jelentősen kihatott az idei csapadékos időjárás – például július hónapban országos átlagban mindössze két nap volt csapadékmentes. A bázis évvel összehasonlítva félévkor 30%-os, háromnegyedévkor 35%-os, év végén pedig összesen 30%-os csökkenés tapasztalható a komposztértékesítésben. 2010. évben mintegy 2.400 m³ értékesítése történt meg, míg a bázisévben 3.500 m³ volt ez a mennyiség. Az ebből származó árbevétel is hasonlóan alakult, tehát mintegy 30%-os csökkenés történt.

A következő ábra a külső komposztforgalmat szemlélteti, összehasonlítva a bázisidőszakkal (adatok m³-ben).



2. ábra Külső komposztértékesítés alakulása (adatok m³-ben)

Egyéb bevétel

2010. év során mintegy 4,3 millió forint egyéb árbevételünk származott, amely mintegy 35%-kal kevesebb a bázisnál. Ennek 90%-a energetikai apríték értékesítésből származott, 10%-a pedig béraprításból és rakodógépi bémunkából. Sajnos 2010-ben kisebb volt az igény az általunk készített aprítéokra, amelynek legfőbb oka, hogy a kalapácsos aprítógépünkkel készített apríték sokkal rosszabb minőségű, mint egy késes aprítóval készített, így az erre specializálódott vállalkozások minőségben jobb termékét részesítették előnyben az erőművek.

3.4 Ingatlan- és vagyonkezelés

Az ingatlanüzemeltetés évi árbevétele a bázistól 13,2 millió forinttal maradt el, melyet elsősorban a jelentős veszteséggel üzemeltetett, 2009. II. negyedévtől fokozatosan használaton kívül helyezett Terebesi telep bérleti díj kiesése okoz. A ráfordítások is csökkentek 1,2 millió Ft-tal, de megmaradtak olyan állandónak tekinthető költségek, melyek függetlenek a használattól pl. amortizáció, Terebesi telep őrzése 500 eFt/hó + térvilágítás. 2010. december 21-től a Terebesi telep őrzését vezetői döntés következtében megszüntettük.

Ingtatlanüzemeltetés

A 2010-es évben az ingatlan- és vagyongazdálkodási terület átalakult, előtérbe került a központosított szemlélet. Főként szintűvé vált a tevékenység működési köre, amely az alközponti épületekre is kiterjed.

Az éves tevékenység legfontosabb feladatai az alábbiak voltak:

- A Vérmezői alközpont átépítésére, felújítására kiírt közbeszerzés eredményhirdetése megtörtént. A nyertes ajánlattevő a Laki Épületszobrász Zrt. nettó 108.600 ezer Ft vállalkozási díjjal. Az alközpont átépítésére az engedélyes terveknek megfelelően elkezdődtek a munkálatok, de az eközben jelentkező problémák miatt szükség van az építési engedély módosítására. A szükséges intézkedéseket megtettük.
- Benyújtottuk a Vérmezői projekt EU-s pályázatát is a KEOP-5 (Környezet és Energia Operatív Program) csoportban, melyet a pályázat által megkövetelt formátumú tulajdonosi hozzájárulás hiánya miatt elutasítottak:
- Befejeztük a Rezeda utcai (Gellérthegy) alközpont épületének megerősítését.
- Kialakítottuk ügyfélszolgálati irodánkat, melyet hivatalosan május 3-án nyitottunk meg.
- A Dob utcai irodaházban a beléptető- és kulcskezelő rendszer kiépítésével, a telefonközpont automata működtetésével párhuzamosan megszüntettük az ór- és portaszolgálatot.
- A Rákosvölgyi telepen a fűtés- és melegvízellátást optimalizáló felújítás befejeződött. Központi öltözőt alakítottunk ki az itt lévő 3 üzem (növénytermesztés, komposzt előállítás és a fasori üzem) ellátására. Bővítettük a melegvíz előállító rendszert, ami a fűtési rendszertől függetlenül üzemel, ennek következtében a régi, gazdaságtalan fogyasztású (240 kW) kazánok jóval alacsonyabb teljesítményű kazánokra cserélhetők.
- Szintén a Rákosvölgyi telepen a jövőbeli pillanatnyi gáz kapacitás túllépés megakadályozása miatt (előző időszakban 2 bírság) telepítésre került a Fővárosi Gázművek ajánlásával egy ezt megakadályozó szabályozó rendszer.
- Dob utcai irodaház kéményfelújítása befejeződött. Erre az intézkedésre azért volt szükség, mert a Fővárosi Kéményseprő Kft. a kéményt az előző fűtésidény végén életveszélyesnek nyilvánította.
- Tahi faiskola területén a szükséges épületek bontásához az engedély iránti kérelmünket beadtuk a leányvállalat által építendő csarnok helybiztosítása miatt
- Befejeződtek a Rákosvölgyi telepen az érintésvédelmi vizsgálatok és a feltárt hibák kijavítása.
- Elkészült a Termesztő telepi iroda felújítása, tisztasági festése, melegvíz bojlerének cseréje és a hozzá tartozó cirkulációs vezeték kiépítése.
- A Rákosvölgyi telep térvilágításának felújítását elkezdtük korszerű energiatakarékos rendszerré.

Vagyongazdálkodás

Az első félév végén 32 ingatlan szerepel nyilvántartásunkban, melyből 6 ingatlan a tevékenységhez nem szükséges, visszaadásra, cserére, értékesítésre vár.

A szükséges, 26 ingatlanból álló állomány jelentős részét a Kertészeti Igazgatóság használja telephelyként. Ezen kívül itt szerepeltetjük azon - a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő - ingatlanokat is, amelyeket a X. ker. Terebesi úti ingatlan cseréjébe kívánunk bevonni.

Ingatlancsere: A X. ker. Terebesi úti ingatlan, és a cserébe bevont ingatlanok értékbecslése elavulttá vált, ezért a Terebesi úti ingatlan értékbecslését a Főváros kérésére 2010. áprilisban aktualizáltattuk (aktuális érték 260.750 ezer Ft, régi érték 263.120 ezer Ft). A cserébe bevont fővárosi tulajdonú ingatlanok aktualizálása a Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztály feladata, mely tudomásunk szerint folyamatban van.

Itt jegyeznénk meg, hogy a X. ker. Önkormányzat minden X. kerületi ingatlanunkra, a 2009-2010. évekre visszamenően építmény- és telekadót vetett ki, összesen 54.293 ezer Ft összegben. A Terebesi telepre, melyen változtatási tilalom van, 12.728 ezer Ft-ot kellene fizetnünk. Az Önkormányzat határozata ellen fellebbeztünk, melyre még nem kaptunk választ.

Ingatlanértékesítés: A XIX. ker. Szamosközi ingatlan értékbecslését az Ügyosztály kérésére - igazságügyi szakértővel - újra elvégeztettük. A 2010. május 3-án elkészült szakvélemény alapján az ingatlant nettó 1.250 millió forintra értékelték.

Az ingatlancsere és az ingatlan értékesítés jóváhagyását az IT és az FB 2010. május 27-i ülésén határozataival megerősítette.

Lakások rendezése: lezárult

A Főkert Nonprofit Zrt. veszteségeinek csökkentése érdekében a határozatlan időre kötött 24-218/5/1997. sz. Lakásüzemeltetési szerződést annak VIII. pontja alapján 2009. március 31-i határidővel felmondta, melyet a Főkert Igazgatósága a 28/2008. (09.30) sz. határozatával elfogadott.

A Lakásüzemeltetési szerződés felbontása előtt a Lakás Ügyosztály és a Főkert megállapodásban rendezte 9 lakás sorsát, melyek a Főkert saját ingatlanjainak üzemi területén helyezkednek el.

A Gazdasági Bizottság a 687, a 700, és 702/2009., ill. 75/2010. sz. határozataival hozzájárult, hogy az üzemi területen lévő lakásokról a lakásjelleg törlésre kerüljön, így a Megállapodás aláírásra került. Ezen megállapodás keretében a lakásként még funkcionáló ingatlanokat (2 db) a Főkert megvásárolta (Tahi Nagyker, valamint X. ker. Keresztúri u. 130.) összesen 11 millió forintért. Az emberi tartózkodásra, lakásfunkció betöltésére alkalmatlan 6 db ingatlan pedig bontásra kerül (Tahi 2 lakás, Városmajor 4 lakás). A Városmajorban lakó utolsó bérlővel a megegyezés megszületett.

A Margitszigeti kirendeltség mellett üresen álló volt gondnoki lakásról a lakásjellegét törölték, a Főkertnek való átadás folyamatban van, de a Margitszigeti alközpont területét tisztázni kell ehhez a Fővárosi Önkormányzattal. A XII. ker. Felhő u. 4. sz. alatti 4 lakásos társasház kezelését a Főkert 2010. május 3-án a Lakás Ügyosztálynak visszaadta. Az ingatlan nem lakás célú helyiségeit 2010. szeptember 3-án adta át a Vállalkozási és Vagyonkezelési Ügyosztálynak. Így a Főkert az eddig nyilvántartásában szereplő lakásaitól megszabadult.

Egyéb ingatlanok, változások

Az I. félévben 3 ingatlant adtunk vissza a Fővárosi Önkormányzatnak (III. ker. Harang u. 8., VII. ker. Akácfa u. 5. és a VII. ker. Baross tér 13. sz.). 3 ingatlan tulajdoni helyzete peres úton van (I. ker. Döbrentei u., II. ker. Tölgyfa utca 18-20), melyek esetében a Főváros elvesztette az I. kerülettel szemben a tulajdonjogot, és ezért valószínű, hogy az I. kerületi Önkormányzat által Főkerttel szemben indított bérleti díj megfizetésére irányuló pert el fogjuk veszíteni.

- Virág utca , Berda utca tulajdonjogát a Fővárosnak még tisztázni kell
- Terebesi úti telep és a Szamosközi ingatlanok helyzetében előremenetel nem történt a Fővárosi Önkormányzat ügymenete miatt.

3.5 Ügyviteli szolgáltatás és közbeszerzés

Ügyviteli megbízási szerződés keretén belül társaságunk biztosította a Tervezési Stúdió Kft. részére egész évben, a Parkfenntartó Kft. részére 2010.06.30-ig a számviteli, munkaügyi, könyvvizsgálói, jogi, munka- és tűzvédelmi, orvos-egészségügyi tevékenységek ellátását, szolgáltatását.

A Kft.-k (2010.07.01-től csak Tervezési Stúdió) gazdálkodásáról havonta üzemági elszámolás, különböző kimutatások, elemzések készültek, valamint az éves komplett mérlegbeszámoló is.

E szolgáltatás árbevétele csökkent a bázis időszakhoz képest, mivel a Tahi Faiskola Kft. 2010. január 1-től idegen könyvelő irodával kötött szerződést, illetve a Parkfenntartó Kft. 2010. július 1-től maga biztosítja ügyviteli feladatainak ellátását.

4. Minőségbiztosítás

Társaságunk – a DEKRA cég tanúsítása szerint – 2002. IV. negyedévtől az ISO 9001 és a 14001 szabvány szerinti Integrált Minőség- és Környezetirányítási Rendszer alapján végzi tevékenységét. Ennek 2005. évi megújító auditja után társaságunk áttért az EN ISO 14001:1996 szabványról az EN ISO 14001:2004 szabványra.

2008. novemberi sikeres tanúsító audit alapján a minőség- és környezetirányítási rendszerünk az ISO 9001:2008 és ISO 14001:2004 szabványok előírásainak

megfelel. Tanúsítványunk 2012. december 17-ig érvényes. A legutóbbi felügyeleti audit 2010. novemberében sikeresen zárult.

Társaságunknál a Közzolgáltatási Keretszerződésnek megfelelően az Európai Parlament és a Tanács 761/2001/EK rendelete szerinti EMAS környezetvédelmi és vezetési rendszer bevezetése vált aktuálissá. Társaságunk elkészítette a szükséges Környezetvédelmi nyilatkozatot, melynek hitelesítésére 2011. évben kerül sor.

5. Közbeszerzés

Társaságunk a fenntartási tevékenységhez szükséges éves növényvédő szer beszerzésén felül a tervezett építési és gépbeszerzési beruházásokkal kapcsolatban az alábbi közbeszerzési eljárásokat indította, ill. bonyolította le 2010. évben:

- **Vérmező:** Egyszerű közbeszerzési eljárást indítottunk a Budapest, I. ker. Vérmező 7072 helyrajzi szám alatt található **épület átalakítása, felújítása** céljából. Az eljárás eredményes volt, a nyertes ajánlattevő a Laki Épületszobrász Zrt. A szerződés teljesítése folyamatban van.
- **Kosaras tehergépkocsi, gyűjtőtartályos fűnyírógép:** Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Közgyűlés 824/2010. (IV.29.) sz. határozata alapján végleges pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást kötött társaságunkkal emelőkosaras teherautó és gyűjtőtartályos fűnyírógép beszerzésére. Mindkét esetben a kiírt egyszerű közbeszerzési eljárás eredményes volt. A tehergépkocsi szállítására az Eurotrade Kft., a fűnyírógép szállítására az Agrolánc Kft. kapott megbízást. A szerződések teljesültek.
- **Városliget:** A **gördeszkás játszótér** kialakítására kiírt egyszerű közbeszerzési eljárást Kenéz János egyéni vállalkozó nyerte. A szerződés teljesült.
- **Vérmező:** a **Mikó utcai játszótér** korszerűsítésére hirdetmény feladásával induló általános egyszerű közbeszerzési eljárás nyertese Kenéz János. A szerződés teljesítése folyamatban van.
- **XIV. ker. Városliget, Állatkerti körút és tó közötti terület** park-rekonstrukciójára kiírt hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás visszavonásra került támogatás hiányában.
- A **fák beszerzésére** kiírt általános egyszerű közbeszerzési eljárást (5 ajánlattevő részére) az Alsótekeresi Faiskola Kft. és a Tahi Faiskola Kft. nyerte el. A szerződés teljesítése folyamatban van.
- Az **egyéb fák beszerzésére** kiírt általános egyszerű közbeszerzési eljárást (3 ajánlattevő részére) a Tahi Faiskola Kft. nyerte el. A szerződés teljesítése folyamatban van.
- **Fűnyírógép adapter** beszerzésére indítottunk decemberben hirdetményes tárgyalásos eljárást, amely jelenleg folyamatban van.

II. A társaság gazdálkodása

1. Adózás előtti eredmény

4. sz. táblázat: Adózás előtti eredmény alakulása a társaság egészére vonatkozóan (eFt-ban)

Megnevezés	BÁZIS 2009. év	TERV 2010. év	TÉNY 2010. év
Tevékenység bevétele kompenzációval	1 872 900	2 178 952	2 033 717
Saját term.készl. állományvált.	5 371	-8 000	-2 078
Saját előáll. eszk. aktivált értéke	22 564	18 200	19 432
Aktivált saját teljesítm. értéke	27 935	10 200	17 354
Egyéb bevételek (komp. nélkül)	25 920	8 000	46 030
Egyéb bev.ből kompenzáció (tevékenységi bevételen szerepel)	1 268 230	1 581 552	1 619 559
Egyéb bevétel	25 920	8 000	46 030
Anyagköltség	332 202	418 098	367 057
Igénybe vett szolgáltatások	554 950	759 630	649 593
Egyéb szolgáltatások értéke	10 020	10 504	11 827
Eladott áruk előállítási ktg-e	11 497	12 200	7 798
Közvetített szolgáltatások ktg-e	23 060	10 000	8 526
Anyagjellegű ráfordítások	931 729	1 210 432	1 044 801
Béreköltség	661 755	661 100	665 659
Személyi jellegű kifizetések	99 449	87 320	93 594
Bérjárulékok	218 315	195 400	186 489
Személyi jellegű ráfordítások	979 519	943 820	945 742
Értékcsökkenési leírás	68 523	63 400	59 991
Egyéb ráfordítás	57 516	45 000	139 997
Üzemi (Üzleti) tev. eredménye	-110 532	-65 500	-93 430
Pénzügyi műveletek bevételei	109 876	65 000	96 298
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	5 470
Szokásos vállalkozási eredmény	-656	-500	-2 602
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
Rendkívüli bevételek	822	500	2 602
Adózás előtti eredmény	166	0	0

Társaságunk 2010. éves adózás előtti eredménye 166 eFt-os csökkenést mutat a bázis időszakhoz képest.

Az adózás előtti eredmény 0 körüli alakulása közhasznú nonprofit státuszunkból adódik. Társaságunk közfeladat ellátásra biztosított kompenzációt 100%-ban közhasznú feladataira fordítja, nyereséget nem termel. A nem közhasznú feladatok eredménye szintén nem tőke felhalmozást hanem a közhasznú feladatellátás kompenzáció szükségletének csökkentését szolgálja.

A tevékenységi bevétel emelkedése a közhasznú tevékenység alakulására vezethető vissza. Terveink között szerepelt a Városligeti tó környéke- zöldfelületi rekonstrukció 2010. évi teljes lebonyolítása. Sajnos az elhúzódó engedélyeztetési eljárások, bírálatok megakadályozták az év végi átadást.

A megnövekedett anyag illetve igénybevett szolgáltatások költségeit a minőségjavító illetve zöldfelület fejlesztési feladatok adják.

Sajnálatos, hogy 2010. évben sem tudunk „érezhető” bértömeg növekedést elérni. Alapbér fejlesztés társaságunknál több mint 3 éve nem volt. A reál értéken folyamatosan csökkenő béreket 2010. évben valamelyest kompenzálni tudtuk a többlet feladatellátáshoz kötött célzott mozgóbérek kifizetésével.

Értékcsökkenési leírás volumene jól mutatja gépparkunk avultságát. A folyamatosan romló tendenciát 2010. évben javította a beszerzett kosaras gépjármű.

Egyéb ráfordításaink 38,5%-át a 2010. évre képzett céltartalékok adják. Jelentős tétel az eredményt terhelő ÁFA valamint az értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök könyv szerinti értéke, mely utóbbinak bevételi párja az egyéb bevételek között jelenik meg.

Pénzügyi műveleteink bevételei a tervhez képest pozitív emelkedést mutatnak, de még így sem érte el a bázis évit. Ennek oka, hogy 2009. évben Kerítés projektre előre átutalt mintegy 645 millió forint lekötésével komoly pénzügyi bevételhez jutottunk. A projekt pénzmaradványát csak 2010. évben kellett a Fővárosi Önkormányzatnak visszautalnunk.

2. Költségek alakulása

5. sz. táblázat: Költségek alakulása a társaság egészére vonatkozóan (ezer Ft-ban)

Tételek megnevezése	BÁZIS 2009. év	2010. évi TERV	TÉNY 2010. év	Index % Bázishoz	Index % Tervhez
Anyagköltség	332 202	418 098	367 057	110,5%	87,8%
Igénybevett szolgáltatások	554 950	759 630	649 593	117,1%	85,5%
Egyéb szolg. ktg-e	10 020	10 504	11 827	118,0%	112,6%
Eladott áruk előáll.önktg-e	11 497	12 200	7 798	67,8%	63,9%
Közvetített szolgáltatások	23 060	10 000	8 526	37,0%	85,3%
Anyag jellegű ráfordítások	931 729	1 210 432	1 044 801	112,1%	86,3%
Béreköltség	661 755	661 100	665 659	100,6%	100,7%
Személyi jellegű egyéb kif.	99 449	87 320	93 594	94,1%	107,2%
Bérfeladások	218 315	195 400	186 489	85,4%	95,4%
Személyi jellegű ráfordítások	979 519	943 820	945 742	96,6%	100,2%
Értékcsökkenési leírás	68 523	63 400	59 991	87,5%	94,6%
Költségek mindösszesen	1 979 771	2 217 652	2 050 534	103,6%	92,5%

2010. évben társaságunk költségei 3,6%-kal magasabbak a bázis időszakban felmerült költségeknél.

Az anyagjellegű ráfordításokra 113,1 millió Ft-tal költöttünk többet, a személyi jellegű ráfordításoknál pedig csaknem 33,8 millió Ft-os megtakarítás mutatkozik annak ellenére, hogy a béreköltség 6%-kal lépte túl a bázis évit.

Az értékcsökkenési leírás Társaságunk befektetett eszközeinek előregedésével, az eszközállomány megújításának, korszerűsítésének korábbi folyamatos elmaradása miatt tovább csökkent.

3. A társaság erőforrásainak alakulása

3.1. Beruházások

2010. évben beruházásra és felújításra összesen **113.788 ezer Ft**-ot fordítottunk, melynek megoszlása a következő táblázatban látható.

6. sz. táblázat: Beruházási és felújítási kiadások (eFt-ban)

Megnevezés	Bázis 2009. év	Tény 2010. év
BERUHÁZÁS		
Vagyoni értékű jogok (szoftverek)		1 947
Ingatlanok, épületek, építmények	9 271	34 335
Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 181	58 490
Egyéb berendezések	1 401	571
Kisértékű immat. javak, tárgyi eszközök	6 326	4 284
Beruházások összesen	27 179	99 627
ÉRTÉKNÖVELŐ FELÚJÍTÁS		
Épület	18 077	13 963
Gép, egyéb berendezés	1 183	198
Felújítás összesen	19 260	14 161
Beruházás és felújítás összesen	46 439	113 788
Beruházási és felújítási kiadásaink megoszlása		
Saját forrás	46 439	75 578
Önkormányzati támogatás	0	38 210
Egyéb támogatás	0	0
Összesen	46 439	113 788

A vagyoni értékű jogok között kimutatott közel 2 millió Ft-os beruházás az év elejétől működő ügyviteli és iktatási rendszer bevezetésével kapcsolatos.

A műszaki berendezések között több nagy értékű kertészeti gép beszerzése szerepel (2 nagyteljesítményű kaszálógépek, 2 öntözőszivattyú, 2 fűnyíró, 2 damilos kasza, 5 motoros fűrész, 2 sövénynyíró), valamint egy kompresszor és egy gázfogyasztást ellenőrző rendszer a Termesztő telep kazánházába. A vérmezői épület átépítése miatt megnövekvő szállítási feladatok ellátására célszerűvé vált egy KIA duplakabinos teherautó, egy használt GEHL kiserőgépjármű, valamint a szállítást biztosító GAZ tehergépkocsi megvásárlása. A rakodó gépet nagyon jól tudjuk használni tereprendezési munkákhoz, gyöngykavics terítéshez, valamint az őszi faültetésekhez. Megvalósult a fasori munkák ellátásához szükséges kosaras gép beszerzése is.

Ingatlan beruházásra, felújításra 48,3 millió Ft-ot költöttünk (I/3.4. fejezet):

- Lakás Ügyosztálytól megvásárolt 2 lakás
- Gellérthegyi kirendeltség (Rezeda u.) épületének megerősítése
- Termesztő telep üvegházi kazán távfelügyeleti szivattyú létesítése
- Rákosvölgyi telep fűtés- melegvíz ellátásának korszerűsítése, központi öltöző kialakítása
- Dob utcai Ügyfélszolgálati iroda kialakítása
- Dob utcai irodaház beléptető- és kulcskezelő rendszer kibővítése automata telefonközponttal
- Dob u. 2. em-i tárgyaló konyha kiépítés

A kis értékű tárgyi eszközök közé kertészeti szerszámok, irodai és számítástechnikai eszközök, szoftverek beszerzése került.

3.2. Humánerőforrások

7. sz. táblázat: 2010. évi létszám és bér adatok

Megnevezés	Bázis 2009. év	Terv 2010. év	Tény 2010. év	Index%	
				Bázis- hoz	Terv- hez
Számvitel szerinti bér (ezer Ft)	661 755	661 100	665 660	100,6	100,7
Számvitel szerinti bér felmentési bérek nélkül (ezer)	642 513	657 655	648 319	100,9	98,6
Átlagos statisztikai létszám (fő)	309,0	290,0	286,3	92,7	98,7
Teljes munkaidős dolgozók átlagkeresete (Ft/hó/fő)	169 927	182 876	176 962	104,1	96,8
Teljes munkaidős fizikai dolgozók átlagkeresete (Ft/hó/fő)	128 743	138 126	140 059	108,8	101,4

Társaságunk 2010. évi Üzleti tervének teljesítéséhez az év elején jelentős költségcsökkentési intézkedések meghozatala vált szükségessé. Ennek érdekében felülvizsgálatra került a Társaság munkaerő állománya, melynek következményeként megváltunk a nyugdíjas munkavállalók egy részétől és a gyengén teljesítő munkavállalóktól.

A munkaerő-állomány jelentős részére jellemző, hogy hosszú évtizedek óta áll Társaságunk alkalmazásában, ezért a Kollektív Szerződés rendelkezése értelmében a magas felmondási idő és végkielégítés miatt sokszor magas költséggel jár az esetleges minőségi csere végrehajtása.

Társaságunk a munkaidő jobb kihasználása, valamint tevékenységünk szezonaritása miatt, egyes részlegeinél (parkfenntartás, termesztő telep, takarító csoport, parkszerviz) féléves munkaidőkeretben történő munkavégzést állapított meg. A szélsőséges időjárás miatt elrendelt kényszerleállás, illetve az azt követő

munkacsúcs, a hullámzó munkavégzés, az előre meghatározott munkaidőkeretet felülírta, így több esetben történt napi és hétvégi túlóra elrendelése, amely a tervezett költségeket növelte.

A kötelező minimálbér-emeléstől eltekintve, - amely 38 munkavállalót érintett - bérfejlesztésre a 2009. évhez hasonlóan 2010-ben sem volt lehetőség.

A fizikai munkavállalók átlagkeresetének bázishoz viszonyított növekedése részben létszámcsökkentésből adódik. A tervhez képest is szerényen nőtt a keresete a fizikaiaknak. Az emelkedés oka a már említetteteken túl az a tény, hogy a Fővárosi Közgyűlés által elfogadott plusz feladatok ellátására szükségessé vált a fizikai állomány bővítése, és az I. negyedévben elbocsátott dolgozók helyett több esetben magasabban kvalifikált, magasabb besorolási bérű dolgozók lettek felvétele.

2010. október 27.-én a főváros városüzemeltetési intézményrendszere átalakításra került. Ez Társaságunknál is változást eredményezett. Új vezérigazgatót neveztek ki, a Felügyelő Bizottság tagjainak száma csökkent, illetve tagcserék történtek, valamint az Igazgatóságot is megszüntették.

Kiemelendő még, hogy a Társaság Gazdasági vezérigazgató-helyettesének személyében is változás történt. A vezetőcserék a bértömegben többletköltséget okoztak.

A 2010. évre még járó vezetői prémiumok kifizetése az üzleti terv teljesülésének feltételeként elhatárolásra került 2011. évre, 21. 671.-eFt összegben.

Összefoglalva: Az év közbeni változások jelentősen nem befolyásolták a tervszámokat, az állományunkat egyben tudtuk tartani, újabb megrendelésekkel munkát tudunk biztosítani munkavállalóinknak. Sajnos jövedelemnövekedés nem történt, a bérjellegű költségek átalakítását tervezzük 2011 évre, ezzel kívánjuk több és folyamatosan elosztott jövedelemhez juttatni munkavállalóinkat.

Humánpolitika

A társaság munkajogi állományi létszáma 2010. december 31.-én 308 fő.

Ebből: fizikai: 234 fő

szellemi: 74 fő

A létszám életkor szerinti megoszlása:

Életkor/év	Nők		Férfiak		Összesen		Mindösszesen
	fizikai	szellemi	fizikai	szellemi	fizikai	szellemi	
0-35	29	15	47	9	76	24	100
36-50	30	13	57	12	87	25	112
50 felett	22	19	49	6	71	25	96
Összesen	81	47	153	27	234	74	308

adatok főben

Átlagéletkor: 42, 92

A Társaságnál a fizikai állomány 30%-a, a szellemi állomány 33%-a 50 év feletti. 2010. évben az előző évekhez képest kevesebb munkavállaló vonult nyugdíjba.

Az elkövetkezendő időszakban a nyugdíj korhatár kitolódása miatt a nyugdíjba vonulók létszáma az évek között jobban széteszik. 2011. évben várható, hogy a 40 év jogosultsági idővel rendelkező hölgyek igénybe veszik az öregségi nyugdíjat, Társaságunknál erre kb. 6-8 fő jogosult.

Munkavállalóinak összetétele 5-10 éven belül az elöregedés miatt átalakulhat, generációváltásra kell számítani, ehhez a megfelelő ösztönző rendszer kidolgozásával fel kell készülni. A helyzetet rontja még, hogy a Társaságnál elérhető átlagjövedelem igen szerény, nem versenyképes.

Összefoglalva: A Társaság legnagyobb erőforrása a humánerőforrás. Ennek költsége teszi ki a legnagyobb költséget, de az egyéni keresetek, jövedelmek színvonala az országos átlag alatt van.

A Társaság szervezeti struktúrájának változtatása, a munkafolyamatok racionalizálása, az ösztönzési rendszer megváltoztatása folyamatban van.

Képzés-oktatás

A Társaság munkavállalóinak képzettség szerinti megoszlása 2010. december 31.-én:

Fizikai munkavállalók:

adatok főben

Megnevezés	létszám
Mester szakmunkás	4
Szakmunkás	111
Betanított munkás	90
Segédmunkás	29
Összesen:	234

A fizikai munkavállalók szakképzettsége a fő tevékenységünkben adódóan jellemzően kertész szakmunkás.

A szellemi állomány legmagasabb iskolai végzettség szerint megoszlása:

adatok főben

Megnevezés	Létszám
Felsőfokú végzettségű	37
Középfokú végzettségű	36
Alapfokú végzettségű	1
Összesen:	74

A felsőfokú végzettségűek szakirány szerinti megoszlása:

adatok főben

Megnevezés	Létszám
Kertészmérnök	28
Gazdasági	6
Műszaki	2
Egyéb	1
Összesen:	37

Humánpolitikánk kiemelt fontosságú eleme saját dolgozóink képzési programja, melyben helyet kapnak a jogszabályi változások miatt szükséges képzések, valamint azon képzési programok, amelyek működésünk hatékonyságának, munkavállalóink eredményességének javulását szolgálják.

Társaságunk gyakorlati képzést folytat. Kertész szakmunkástanulók és kertészmérnök, táj-és kertépítő mérnök jelöltek szakmai gyakorlatát biztosítja.

Gyakorlati képzés

Törvényben biztosított lehetőségeinkkel élve aktív kapcsolatot tartunk fenn szakoktatási intézményekkel, részt veszünk a középiskolai gyakorlati képzés szervezésében is. A Rákosvölgyi Termesztő telepünkön az iskolai időszak alatt 2010. évben 32 fő gyakorlati képzése folyt, a nyári szünet - 4 hetes - termelési gyakorlaton résztvevők száma pedig 22 főt tett ki.

A felsőfokú tanintézményben tanulók összefüggő 2 x 6 hetes gyakorlatára 2010. évben 7 fő kertészmérnök jelöltet fogadtunk.

A 2009. évi törvényi változás miatt a gyakorlati képzéssel kapcsolatos kiadások 2010. évben már nem fedezték a szakmunkástanulók képzésével kapcsolatban felmerült kiadásainkat. Plusz költségeinket visszaigényelhetjük a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Intézettől.

A szakképzési hozzájárulás összegének felhasználása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2010. év
Árbevétel arányosan képzett alap	72 184
A képzett alap 1.5 %- a	1 083
szakmunkások képzésével kapcsolatos kiadások	2 967
Saját dolgozó képzése	0

Saját dolgozók képzésének költsége

adatok Ft-ban

Év	Összeg
2009.	5 161 886
2010.	2 198 607
2011. terv	7 203 900

2010. évben megtorpanás látszik. A saját finanszírozás első évére a képzések elhalasztása, az oktatási költségek visszafogása jellemző.

2011. évi terv már bizakodó, a tervezett összeg évközben még túllépésre kerülhet, függvénye a Társaság informatikai rendszerének esetleges fejlesztésével, átalakításával járó betanítások költségének.

III. Pénzügyi műveletek

1. Követelések és kötelezettségek alakulása, likviditás

8. sz. táblázat: Pénzeszközök, követelések és kötelezettségek (eFt-ban)

Megnevezés	2009. XII.31.	2010. XII.31.
Pénzeszközök	434 248	631 817
KÖVETELÉSEK		
VEVŐK	107 072	171 055
Egyéb rövid lejáratú követelések	3 508	5 889
Rövid lejáratú követelések összesen	110 580	176 944
KÖTELEZETTSÉGEK		
SZÁLLÍTÓK	26 744	183 112
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	104 396	91 845
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	131 140	274 957
EGYENLEG: pénzeszközök+követelések- kötelezettségek	413 688	533 804

9. sz. táblázat: A pénzügyi helyzet rövid távú mutatói

Mutató megnevezése	2009.XII.31.	2010.XII.31.
Azonnali likviditás	4,16	6,88
Pénzeszközök/Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		
Készpénz likviditási ráta	3,31	2,30
Pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek		
Likviditási gyorsráta	4,13	2,92
Pénzeszközök+Vevő követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek		
Vevők és szállítók aránya	4,00	0,93
Vevők/Szállítók (kapcsolt vállalkozásokkal)		

A társaság 2010. XII. 31-i pénzeszközállománya 198 millió forinttal magasabb a bázis évinél.

A követelések fordulónapi állománya 60%-kal emelkedett a bázis időszakhoz képest, főként a nagyobb volumenű kertészeti megrendelések miatt. A kötelezettségek értéke is jóval magasabb értéket ért el elsősorban a szállítói állomány növekedése következtében.

A szállító állomány növekedése önmagában nem értelmezhető. A 2010. évi zöldfelület fejlesztési projektek alvállalkozó igénye okozta a szállító állomány növekedését, mely természetesen árbevételt is generált.

A szállító állomány 88,6%-a zöldterület fenntartáshoz kapcsolódik, 2,8%-a a zöldterület fejlesztéshez, valamint 8,6%-a az Ingatlanüzemeltetéssel, ill. a Társaság működésével összefüggő kiadásokkal kapcsolatos.

Összességében megállapítható, hogy a társaság fordulónapi likviditási mutatói jónak mondhatók. A pénzeszközökkel kiegészített követelések magasan fedezik a fordulónapon fennálló kötelezettségeket. A vevő/szállító arány viszont erősen romlott.

2. Határidőn túli követelések

10. sz. táblázat: Határidőre ki nem egyenlített követelések (ezer Ft-ban)

Kintlevőség ideje	2009.XII.31.	2010.XII.31.
91-180 napos követelések	1 568	2 665
181-365 napos követelések	10 087	777
365 napon túli	6 201	17 784
Összesen:	17 856	21 226
Ebből:		
Bérleti díjak, lakbér tartozások közüzemi számlákkal	14 337	17 942
Kertészeti Igazgatóság vevőkövetelések	3 520	3 284
Összesen:	17 857	21 226

A határidőre ki nem egyenlített követelések összege a bázishoz képest 3,4 millió forinttal nőtt. Míg jelentős a csökkenés a 91-365 napos követelések esetében, közel háromszorosára ugrott a 365 napon túli követelések összege. Követeléseink behajtása érdekében a szükséges jogi intézkedéseket megtettük.

A 2010. december 31-i állapot szerint határidőre ki nem egyenlített követelések részletezése az 1. sz. mellékletben található.

1.sz. melléklet: Határidőn túli kintlévőségek 2010. 12. 31-án

adatok Forintban

Cég és tartozás megnevezése	Összeg	Megjegyzés
90-180 napon belüli		
Budapesti Agrárkamara	24 598	Felszólítás kiküldve 08.03-án, 08.11-én, 09.16-án (nem kereste jelzéssel visszajött), 10.20-án, 12.03-án, 12.21-én
LAKI Épületszobrász Zrt.	112 573	2013. 08.16-ig visszatartás
Pryzbytek Csaba	39 876	Felszólítás kiküldve 2010. 06.09-én, 07.14-én, 08.11-én, 09.01-én, 09.16-án, 10.13-án, 11.03-án 11.10-én, 12.21-én, 2011.07.20-án. Régi tartozásokról FELJEGYZÉS 2010.07.20-án, 08.16-án
Magyar Úszó Szövetség	2 488 439	Felszólítás kiküldve 09.08-án, 09.29-én, 11.17-én, 12.21-én, Kert.Ig-tól Nagy Dénes felhívta a kontaktszemélyt, kicsit később tudnak fizetni. November 22-én levélben: Nem kapták meg a támogatást, ezért nem tudnak fizetni.
Összesen	2 665 486	
181-365 napon belüli		
Farsang Hotel	25 000	Felszólítás 05.05-én, 12.21-én Kert.Ig. (e-mail) egyeztet.
Kardosné Fedor Ilona	225 540	Jogügyre átadás. Felszólítás kiküldve 01.06-án. Utolsó felsz. Leveleket nem vette át. Újra felsz. 02.03-án, 03.04-én, 04.01-én, 05.05-én. Főpolg. Lakás Úo. Felé átadva a Felhő u. 4.sz. ingatlan 2010.05.03-án.
Magyar Bio Vonal	75 000	Felszólítás 04.21-én, 12.21-én.
Viráglánc Kft.	451 180	Felszólítás 02.03-án, 02.17-én, 03.24-én, 12.21-én.
Összesen	776 720	
365 napon túli		
Ander-Trans Kft.	1 094 252	Jogügyre átadva, felmondva.
Artwood Kft.	1 497 173	2008. évi tartozás. Jogügyre átadva, két sikertelen inkasszó után Vh. és jelzálogjog bejegyzés
BPV Metro	1 285 600	2010.12.14-ig visszatartás.
Jávorszky Tiszafa Kft.	1 963 450	Felszólítás 2009.04.20-án, 05.19-én 06.24-én, 07.22-én 08.25-én, 2010.07.14-én kiküldve. Levél 3 részlet: 02.20-ig 800.000,- Ft, 03.20-ig 800.000,- Ft, 04.20-ig 563450,- Ft, márc 11-én fizetett 200.000,- Ft-ot.
Kardosné Fedor Ilona	1 032 232	Jogügyre átadás. Felszólítás kiküldve 01.06-án. Utolsó felsz. Leveleket nem vette át. Újra felsz. 02.03-án, 03.04-én, 04.01-én, 05.05-én, Főpolg. Lakás Úo. Felé átadva a Felhő u. 4.sz. ingatlan 2010.05.03-án.
MENKER Élelmiszer Kft.	430 469	2009.12.11-én felmondva, elszámolási vita, átadás-átvét 04.29, 07.16-án. Jogügynek átadva.
Motorexpressz	176 780	Felmondva 2009. átadás, közüzemi ktg-et nem ismeri el. Óvadék-tartozás összevetve. Jogügyre átadva.
PA-NAM Travel Kft.	4 880 378	2009.02.16-án felmondva. Jogügyön intézés alatt.
Samling Kft.	2 697 894	Felszólítás 04.30-án, 05.07-én FMH 2.697.894 Ft-ról, 11.07-én felmondva, átadás-átvét megvolt.
Saso Klima Kft.	652 532	04.24-én FMH-ra átadva Jogügynek.
Szilágyi Krisztina	592 234	Felszólítás kiküldve 04.21-én, a gondnoki lakás üzemi területté nyilvánítva 2010.05.hó
UJ ATI Kft.	263 855	
VAR-LA Kft.	1 014 173	Jogügyre átadva
Viráglánc Kft.	167 600	Felszólítás 02-03-án, 02.17-én, 03.24-én, 12.21-én.
Záborszky Kft.	35 156	
Összesen	17 783 778	
MINDÖSSZESEN	21 225 984	

adatok Forintban

ÖSSZESÍTÉS ADÓSONKÉNT	
Jávorszky Tiszafa Kft.	1 963 450
Záborszky Kft.	35 156
BPV Metro	1 285 600
Kertészeti Ig. vevőkövetelés:	3 284 206
Budapesti Agrárkamara	24 598
LAKI Épületszobrász Zrt.	112 573
Pryzbytek Csaba	39 876
Magyar Úszó Szövetség	2 488 439
Farsang Hotel	25 000
Kardosné Fedor Ilona	1 257 772
Magyar Bio Vonal	75 000
Viráglánc Kft.	618 780
Ander-Trans Kft.	1 094 252
Artwood Kft.	1 497 173
MENKER Kft.	430 469
Motorexpressz	176 780
Saso Klima Kft.	652 532
Szilágyi Krisztina	592 234
UJ ATI	263 855
VAR-LA Kft.	1 014 173
PA-NAM Kft.	4 880 378
Samling Kft.	2 697 894
Bérlők, lakók:	17 941 778
MINDÖSSZESEN	21 225 984

Virágértékesítő (VIRÁGÉRT) Kft.

Székhelye: 1134 Budapest, Lehel u. 4/a.

A Kft. 75%-ban a Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt., 14,5%-ban belföldi magánszemélyek tulajdona, 10,5 % visszavásárolt, saját üzletrész.

A vezetést az ügyvezető látja el, mellette 3 tagú választott felügyelőbizottság működik.

1.) A vállalkozás tevékenysége, gazdálkodása

A társaság fő tevékenysége virágok, dísznövények és kertészeti segédanyagok értékesítése. A VIRÁGÉRT Kft. Budapest belső kerületeiben vezető szerepet tölt be a virágértékesítésben.

A tevékenységek közül döntő szerepet betöltő virágkereskedelem szakmai színvonalának emelése érdekében kiemelt figyelmet fordítanak az üzletek külső korszerűsítésére, egységesítésére, másrészt a dolgozók folyamatos elméleti és gyakorlati továbbképzésére.

2.) A gazdálkodás főbb mutatói és azok értékelése

Megnevezés	Bázis 2009.	Tény 2010.	Index %
Értékesítés nettó árbevétele (ezer Ft)	520 103	471 201	90,6
Adózás előtti eredmény (ezer Ft)	79 256	71 055	89,7

A társaság 2010. évi árbevétele 9,4 %-kal, adózás előtti eredménye 10,3 %-kal maradt el a bázis évtől.

Az árbevétel 72,9%-át a saját kezelésben lévő boltok adták, amelyből virág 91%, vegyes (könyv, élelmiszer) 9% volt.

A tárgyévi árbevétel további 27,1%-át a vállalkozásba kiadott boltok bérleti díja tette ki.

Prognózis: a gazdasági környezet hatásaként 2011. évre az értékesítési árbevétel és az eredmény stagnálása, illetve mérsékelt emelkedése várható.

3.) A piaci pozíciók, vevőkapcsolatok értékelése

Jelenleg 50 üzletük van, ebből saját tulajdonú: 28
bérelt: 22

Az 50 boltból 22 virágértékesítő,
28 vegyes profilú

Az üzletekből 22 saját üzemeltetésű, melyből 17 virág, 2 pék, 3 jelenleg nincs kiadva. (1. sz. melléklet) A Nyugati pályaudvar hosszúfolyosón lévő üzletüket kettéválasztották.

A 28 saját tulajdonból 3 virág, 25 vegyes (ruha, cipő, óra, pék stb.). (2. sz. melléklet)

A piac telített, ezért a piaci részesedés növelésére jelenleg nem számítanak.

Bevásárló központokban eddig – a magas bérleti díjak miatt – nem nyitottak boltot, és ez a továbbiakban sincs szándékukban.

Az üzletközpontok elterjedésével a belvárosi boltok vásárlói igénye nagymértékben megváltozott, ezért profil- és választékbővítésre kényszerülnek, hogy a lehető legeredményesebb működést biztosíthassák.

2007. évben a társaság visszavásárolt 5.240 eFt értékű üzletrészt, mely a Társasági szerződés szerint egy éven túl is a Kft. tulajdonában maradhat. Bevonás, illetve értékesítés nem várható.

A társaság fő célkitűzései:

- A Metró-hálózat bővítése során az épülő aluljárókban tervezik új üzletek nyitását.
- A pályázat elbírálásakor előnyt jelenthetnek:
 - a bevezetett üzlethálózat,
 - a megszokott egységes arculat,
 - a bőséges választék,
 - a minőségi kiszolgálás.

Jelenleg is érzik a IV. metróépítés negatív hatását, mivel 2007. májusában a Baross téren lévő üzletet vissza kellett adni a Fővárosi Önkormányzatnak, a Kálvin téri bolt esetében olyan mértékű volt a forgalomcsökkenés, hogy a bolt a költségeit sem termelte ki, ezért 2010. január 31-én megszüntették az árusítást – a metró építőinek átadták -.

2010. november 1-től a Kálvin téri üzlethelyiséget visszakapták, 2011. márciusában újranyitották.

4.) A felhasznált erőforrások alakulása

4.1.) Humán erőforrás

Átlagléttség, átlagkereset alakulása	Bázis	Tény	Index %
Átlagos statisztikai létszám (fő)	55,0	50,0	90,9
Teljes munkaidősök átlagkeresete (Ft/fő/hó)	170 095	186 218	109,5

A bázis évhez képest a létszám 9,1 %-kal csökkent, az átlagkeresetek 9,5 %-kal emelkedtek.

A virágkötő „utánpótlás” biztosítása érdekében a Magyar Gyula Kertészeti Szakmunkásképző Iskola tanulói együttműködési szerződés keretében rendszeres gyakorlati képzésen vesznek részt virágboltjaikban.

4.2.) Szállítói kapcsolatok

A város különböző pontjain elhelyezkedő saját üzemeltetésű boltok áruellátását nem központi beszerzéssel, hanem vállalkozók közreműködésével biztosítják, a helyi igények minél jobb kielégítése érdekében.

4.3.) Beruházások, fejlesztések

A saját boltoknál a korábban kialakított egységes kép megőrzésére, továbbfejlesztésére törekszenek. Ezt szolgálja a cégfelirat, a csomagolópapír, a bolti alkalmazottak formaruhája. A korábban is egységes üzleti berendezést folyamatosan új, korszerűbb, szebb berendezésre cserélték, karbantartásra 6.760 eFt-ot fordítottak.

Befejeződött a Bp., Andrásy út 5. szám alatti üzlet homlokzatának műemléki felújítása 18.752 eFt értékben. Valamint megvásárolták a Bp., XI. kerület Andor utca 2. szám alatti üzlethelyiséget, melynek összege 13.800 eFt volt.

4.4.) Környezetvédelemmel kapcsolatban teljesítették kötelezettségüket.

A csomagolópapír és műanyag táskák gyártója a hasznosítási és környezetvédelmi termékdíjat átvállalta.

5.) Pénzügyi helyzet

Pénzügyi helyzet rövid távú mutatói	Bázis	Tény
Rövid távú likviditás		
Likvid pénzeszközök (pénztár, bankbetét)/Rövid lejáratú kötelezettségek	0,33	0,57
Vevő-szállító állomány összemérése		
Vevőállomány / Szállítóállomány	2,4	75,3

A társaság rövid távú likviditása a bázishoz képest javult. A boltok árbevételének befizetése és az áruszámlák kiegyenlítése készpénzben történik.

SAJÁT ÜZEMELTETÉSŰ BOLTOK

	Cím	Profil
1.	1012 Bp Magyar jakobinusok tere	virág
2.	1033 Bp Flórián téri aluljáró	nem üzemel
3.	1043 Bp Újpest- Központ aluljáró	virág
4.	1053 Bp Ferenciek tere "A" aluljáró	virág
5.	1052 Bp Deák téri aluljáró	virág
6.	1053 Bp Vámház krt. 8.	virág
7.	1067 Bp Nyugati pályaudvar aluljáró	virág
8.	1067 Bp Nyugati pályaudvar hosszúfolyosó (A)	virág
9.	1067 Bp Nyugati pályaudvar hosszúfolyosó (B)	pék
10.	1075 Bp Blaha Lujza téri aluljáró	virág
11.	1052 Bp Astoria aluljáró	virág
12.	1092 Bp Boráros téri aluljáró	nem üzemel
13.	1092 Bp Ferenc krt. aluljáró	virág
14.	1091 Bp Nagyváradi téri aluljáró	pék
15.	1091 Bp Kálvin téri aluljáró	nem üzemel
16.	1114 Bp Móricz Zs. Körtér 1.	virág
17.	1119 Bp Andor utca 2.	virág
18.	1132 Bp Lehel téri aluljáró	virág
19.	1132 Bp Árpád hídi aluljáró	virág
20.	1146 Bp Thököly út 104.	virág
21.	1191 Bp Üllői út 257.	virág
22.	1211 Bp Kossuth L. u. 89/a	virág

BÉRBEADOTT ÜZLETEK

	Cím	Profil
1	1027 Bp. Margit körút 46.	indiai ajándék
2	1054 Bp Aulich utca 7.	virág
3	1053 Bp Ferenciek tere 2.	pék
4	1053 Bp Kossuth L. u. 6.	népművészeti ajándék
5	1052 Bp Petőfi S. u. 6.	pék
6	1055 Bp Szent István krt. 5.	gyógycipő
7	1052 Bp Károly krt. 8.	fényképezés
8	1052 Bp Váci u. 9.	virág, ajándék
9	1053 Bp Múzeum krt. 23.	antikvárium
10	1066 Bp Teréz krt. 10.	ékszerbolt
11	1061 Bp Andrásy út 5.	gyerekruha
12	1061 Bp Andrásy út 46.	illatszer
13	1073 Bp Erzsébet krt. 4.	órák
14	1071 Bp Rottenbiller u. 49.	lufi, ajándék
15	1087 Bp Baross tér 1.	lámpa, izzó
16	1088 Bp Baross u. 45.	nem üzemel
17	1085 Bp József krt. 25.	biobolt
18	1085 Bp József krt. 64.	műszaki bizományi
19	1088 Bp Rákóczi út 9.	élelmiszer
20	1088 Bp Rákóczi út 27/B	virág
21	1092 Bp Ferenc krt. 10.	pék
22	1091 Bp Üllői út 91/B	pizza
23	1092 Bp Vámház krt 5.	távolkeleti ajándék
24	1123 Bp Alkotás u. 1.	pék
25	1126 Bp Böszörményi út 18/A	női ruha
26	1137 Bp Szent István krt. 24.	gyógycipő
27	1145 Bp Thököly út 149/B	virág
28	1112 Bp Budaörsi út (Flóracoop)	virág

FŐKERT Parkfenntartó Kft.

Telephely: 1131 Budapest, Fiastyúk u. 4-8. III/307.

Főtevékenységi kör: 81.30 Zöldterület kezelés

Ezen belül: parkfenntartás, parképítés, játszóterek rekonstrukciós munkáinak kivitelezése.

A Kft. 50,6%-ban az UMBRELLA-Holding Kft., 34,8%-ban a Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt., és 14,6%-ban belföldi magánszemélyek tulajdona.

A vezetést két ügyvezető igazgató látja el, mellettük 3 tagú választott felügyelő bizottság működik.

1.) A vállalkozás tevékenysége, gazdálkodása

1997-es alapítása óta a FŐKERT Parkfenntartó Kft. fő profilja változatlanul az önkormányzati tulajdonú zöldterületek, parkok, fasorok fenntartása. Ebben a tevékenységben a hazai piacon meghatározó szerepet tölt be.

A parkfenntartás hosszú évek óta igen alacsony jövedelmezőségű ezért a vállalkozás tevékenységében az elmúlt években egyre nagyobb szerepet kap a profilbővítés az összetettebb közterületi-, parképítési- és felújítási munkák vállalásával. Ezeket a munkákat váltakozó sikerrel közbeszerzési pályázatok útján nyerik el, több esetben sikeres pályázati és kivitelezési összefogás eredményeképpen.

A cégnél 2002. évben bevezetésre került a már tanúsított ISO 9001:2000 szabvány szerinti rendszerrel integrált ISO 14001:1996 szabvány szerinti környezetirányítási rendszer. 2005. év közepétől áttértek az EN ISO 14001:2004 szabványra, a rendszer felügyeleti auditja, valamint az OHSAS 18001:1999 MSZ 28001:2003 MEBIR rendszer felügyeleti auditja 2010. márciusában sikeresen megtörtént.

A FŐKERT Parkfenntartó Kft. környezetvédelmi tevékenysége

A környezetvédelmi előírások betartását jelentős mértékben segítette a környezetirányítási rendszer bevezetése.

A parkfenntartás során keletkező hulladék szakszerű kezelésére ártalmatlanítására nagy figyelmet fordítanak.

Május 15-én a faiskolát átszelő patak – a meder tisztításának elmaradása miatt, a halastó gátjának átszakadása következtében – kiöntött, a terület 60%-a víz alá került. A patak még háromszor lépett ki medréből, majd a Duna öntötte el a faiskolát. Volt olyan rész a faiskolában, ahol 5-6 hétig víz állt a rendszeres szivattyúzás ellenére, súlyos károkat okozva a növényekben.

Az örökzöldek a lerakódó iszap miatt károsodtak. A 2 tús fenyők (szerb luc, ezüsfenyő és fajtáik) elpusztultak, a tujákat a víz magasságáig sár és iszapréteg borította. Ezt a növények 2-3 év alatt növik ki, addigra túlkorossá válnak.

Az árvizek és a viharos szelek miatt a megdőlt fák visszaállítása után elszakadt gyökérzet és a levegőtlenesség miatt jelentős a pusztulás a Sorbusoknál, Tiliáknál, Aceroknál és Fraxinusoknál. A ténylegesen elpusztult növények felmérése megtörtént. Vannak károk, amiket csak jövőre tudnak felmérni, ugyanis a fáknál jelentős kambium károsodás következett be (a fából folyt a barna lé), a túlélés ebben az esetben csak 2011-ben ítéhető meg.

A konténertelep elavult, állandóan meghibásodó öntözőhálózatának felújítására 636e Ft-ot költöttek.

2. A gazdálkodás főbb mutatói és azok értékelése

Megnevezés	Bázis 2009.	Terv 2010.	Tény 2010.	Index a bázishoz %	Index a tervhe
Értékesítés nettó árbevétele (ezer Ft)	156 095	110 000	121 886	78,1	110,8
Adózás előtti eredmény (ezer Ft)	3 340	7 950	7 970	238,6	100,3

A Tahi Faiskola Kft. eredményes gazdálkodási évet zárt, teljesítette a többségi tulajdonos által beterjesztett és júliusban elfogadott üzleti tervét.

Az árbevétel – köszönhetően a közbeszerzési eljárásokon történt eredményes szereplésnek – a vártnál magasabb szinten realizálódott (+10,8%). A bázis évhez képest kb. 22%-kal csökkent.

A költségekkel egész évben takarékosan gazdálkodtak. A nagyon alacsony szinten meghatározott költségcsoportok között esetenként túllépés, máshol megtakarítás tapasztalható.

Az anyagköltség a tervben a bázishoz képest 49%-ban került meghatározásra. Nagysága alatta van az 1997. évi szintnek, az eddigi legalacsonyabb. Anyagvásárlásra lényegesen kevesebbet fordíthattak, mint a korábbi években bármikor. Ennek ésszerű korrigálását a közeljövőben sürgősen kérik megoldani,

hiszen a kisebb növényvásárlás 3-4 év múlva kevesebb eladható árukészletet jelent.

Az adózás előtti eredmény minimálisan meghaladta a tervezettet, a bázis évinek 238,6%-a volt. 493 számlát készítettek. Nagyon kevés volt a nagyobb összegű számla, ez is azt mutatja, hogy a vevőkiszolgálás munkaigényessége nőtt.

Az árbevétel megoszlása relációként:

Megnevezés	2009.		2010.		Tényleges a bázishoz
	Összeg eFt	Megoszlás%	Összeg eFt	Megoszlás%	
Belföld	134 853	86,4%	109 112	89,5%	80,9
Export	21 242	13,6%	12 774	10,5%	60,1
összesen:	156 095	100,0%	121 886	100,0%	78,1

A faiskolai szektorban a forgalom 2010. évben átlag 20-40%-kal csökkent.

A forgalomcsökkenés elsősorban az export csökkenéséből következett be, de a hazai forgalom is lecsökkent a 2009. évi szintre.

Az export árbevétel megoszlása országokként:

Megnevezés	2009.		2010.	
	Összeg eFt	Megoszlás%	Összeg eFt	Megoszlás%
Oroszország	6 021	28,3%	2 120	16,6%
Szlovákia	5 189	24,4%	6 821	53,4%
Románia	8 170	38,5%	1 328	10,4%
Szlovénia	463	2,2%	818	6,4%
Horvátország	394	1,9%	473	3,7%
Szerbia	824	3,9%		0,0%
Ausztria	181	0,8%		0,0%
Ukrajna			1 214	9,5%
Összesen	21 242	100,0%	12 774	100,0%

Az árbevétel megoszlása áru fajtánként a következő:

Megnevezés	2009.	2010.
Díszfa	78,1%	84,6%
Fenyők	13,2%	6,7%
Cserjék	8,7%	8,7%
összesen:	100%	100%

A termékcsoportokon belül a díszfák forgalma nőtt a bázishoz képest, a fenyőfélék forgalma csökkent a piaci kereslet és az árvíz káros hatása következtében.

Az árbevétel 24,6%-a származott konténeres növények eladásából.

3. A piaci pozíciók, vevőkapcsolatok értékelése

A Tahi Faiskola Kft. a hazai és külföldi piacon egyre ismertebb. Folyamatosan nő a megelégedett vevők száma. A cég hosszú, kitartó munkával vívta ki jó hírnevét.

Számos önkormányzat, kertépítő vállalkozás, építőipari cég tartozik vevőik közé. Vevőkapcsolataik azonban nem állandóak, több az eseti ügyfél.

A faiskola évek óta képviselteti magát az IPM Essen, Európa legnagyobb faiskolai kiállításán.

Termékeik árszínvonala a 2001. évi szinten van, az újdonságok, ill. máshol nem beszerezhető növények kivételével. Az árakat emelni nem lehet, a piac nem tolerálja. Számos európai faiskola tovább csökkentette az árakat a nagyobb eladás reményében.

A piacokon jelentős keresletcsökkenés tapasztalható. Rendszeresen küldenek árajánlatot bel- és külföldre egyaránt.

Manapság egyre inkább az ár a döntő tényező, a minőség újra kezd másodlagos lenni. Az ültetésre kerülő fák törzs-körmérete csökken.

Tevékenységükben a fő termékük életciklusa hosszú. Sokszor 5-10 évre kell előre gondolniuk a termékszerkezet kialakításában, ezért folyamatosan beszerzik az újdonságokat, saját fajtákat szelektálnak (Fraxinus ornus, Taxus, Platanus stb.), ezeket kipróbálják, szaporítják.

4. A felhasznált erőforrások alakulása, azok értékelése

4.1. Humán erőforrás

Átlagléttség, átlagkeresetek alakulása	Bázis	Tény	Index %
Átlagos statisztikai létszám (fő)	15,9	15,8	99,4
Teljes munkaidős átlagkereset (Ft/fő/hó)	258 576	244 170	94,4
Teljes munkaidős fizikai átlagkereset (Ft/fő/hó)	131 055	116 459	88,9

Az átlagos statisztikai létszám a bázishoz képest minimálisan csökkent.

Az átlagkeresetek az elvégzett munkához viszonyítva a nehéz munkakörülményeket figyelembe véve alacsonyak. Az átlagkereset a teljes munkaidős létszámnál 5,6%-kal, míg a fizikai dolgozóknál 11,1%-kal csökkent. Ez utóbbi oka elsősorban a kevesebb túlóra, illetve a kisebb mozgó bérjuttatás következtében alakult így. Alapbéremelés a kötelezőn túl nem volt már évek óta.

A csúcsmunkát időszakos munkások felvételével oldják meg.

Évek óta nem tudnak megfelelő végzettségű embereket felvenni, hogy pótolják a közeljövőben nyugdíjba vonuló gépkezelőket.

A humán erőforrások kihasználtsága maximális.

4.2. Szállítói piaci kapcsolatok

A hazai faiskolákkal évek óta jó a kapcsolatuk. Iskolázási anyagot vásárolnak külföldről, Belgiumból és Olaszországból, kiegészítve a saját és itthon megfelelő áron beszerezhető választékot. Egyre több faiskolai segédanyagot, műtrágyát, növényvédő-szert vásárolnak külföldről a hazainál alacsonyabb áron.

4.3. Beruházások

A 2010. évi beruházások értéke hasonló a 2009. évihez. Beruházásaik a korábbi évekhez viszonyítva nagyon alacsony szinten valósultak meg. A kis értékű tárgyi eszköz beszerzések 229,8e Ft-ot tettek ki (pénztárgép, szkennel, diktafon, szállítókocsi, magas nyomású mosó).

Az évek óta tervezett csarnok-raktár beruházáshoz az engedély beadásához szükséges terveket elkészítették, amely 870e Ft-ba került.

5. Pénzügyi helyzet

Pénzeszközök, követelések és kötelezettségek (eFt-ban)

Megnevezés	2009.	2010.
	XII.31.	XII.31.
Pénzeszközök	60 986	44 873
KÖVETELÉSEK		
VEVŐK	26 291	11 460
Egyéb rövid lejáratú követelések	3 251	5 331
Rövid lejáratú követelések összesen	29 542	16 791
KÖTELEZETTSÉGEK		
SZÁLLÍTÓK	29 223	8 112
Vevőktől kapott előlegek	984	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 149	5 074
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	34 356	13 186

Pénzügyi helyzet rövid távú mutatói

Mutató megnevezése	2009. XII.31.	2010.XII.31.
Azonnali likviditás		
Pénzeszközök/Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14,70	8,84
Készpénz likviditási ráta		
Pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek	1,78	3,40
Likviditási gyorsráta		
(Pénzeszközök+Vevő követelések)/Rövid lejáratú kötelezettségek	2,54	4,27
Vevők és szállítók aránya		
Vevők/Szállítók (kapcsolt vállalkozásokkal)	0,90	1,41

A társaság készpénz likviditása, amely az összes rövid lejáratú kötelezettség lefedését mutatja 3,4. A likviditási gyorsrátája 4,27, a vevők és szállítók arány 1,41.

A likviditási mutatók értéke javult a bázis évihez viszonyítva, a pénzeszközök már magukban fedezetet nyújtanak a rövid lejáratú kötelezettségekre. A cég likviditása stabil, jónak ítéltető.

Kintlévőségük december 31-én 11.460e Ft volt, ebből 2009. évi 3.826e Ft.

2010. évben néhány kiemelt vevő kivételével készpénzes fizetést, vagy előre utalást kértek, még annak árán is, hogy így esetleg vevőket veszítenek. A vevők átlagosan 56,47 nap alatt fizettek.

FŐKERT Tervezési Stúdió Kft.

Telephely: 1073 Budapest, Dob utca 90.

Főtevékenységi kör: 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

1.) A vállalkozás tevékenysége, gazdálkodása

A FŐKERT Tervezési Stúdió Kft. mérnöki szolgáltatást – ezen belül kert- és tájtervezést – végez. Fő tevékenységük elsősorban közparkok, fasorok kertépítészeti kialakításának, rekonstrukciójának tervezése.

2.) A gazdálkodás főbb mutatói és azok értékelése

Megnevezés	Bázis 2009. év	Terv 2010. év	Tény 2010. év	Index%	
				Bázis- hoz	Terv- hez
Értékesítés nettó árbevétele (ezer Ft)	42 050	35 840	18 691	44,4	52,2
Adózás előtti eredmény (ezer Ft)	462	1 580	180	39,0	11,4

Az általános gazdasági helyzetben a megrendelések száma jelentősen lecsökkent, a beruházási kedv alacsony, mely országos szinten érinti a tervező irodákat. Az elmúlt években tapasztalható fővárosi zöldfelületi beruházások számának csökkenése miatt az előző évi bázishoz képest alacsonyabb árbevétellel számoltak. Azonban már az első félév adataiból kiderült, hogy az előző évekhez képest nehezebb év elé néznek. Így a Stúdió gazdálkodásának érdekében a munkaerő-állomány átrendezésére volt szükség, mely az év végi eredményt javította.

Az év első hónapjai nagy nehézséget jelentettek a Stúdió számára. Több szerződést készítettek elő, de konkrét megbízások nem érkeztek. A májusban megkötött szerződések azonban kedvező mértékben lendítettek a gazdálkodási mutatókon. Az első félévben megkezdett munkák jelentős részének befejezése a második félévben történt, illetve a 2011-es évre húzódott át.

A tervezés a II. félévben nagy leterheltséget jelentett, de cél volt, hogy minél kevesebb alvállalkozói munkát adjanak ki az év eleji veszteségek kompenzálása céljából.

3.) A piaci pozíciók, vevőkapcsolatok értékelése

A tárgy időszakban a Stúdió megrendeléseinek közel 100%-át a Főkert Nonprofit Zrt.-től kapta. Javult a cégcsoporton belüli együttműködés. A külső piacon a Stúdió számos együttműködést készített elő, melyek a gazdasági helyzet miatt megtorpantak. Az elmúlt évben már jelentkező gazdasági válság hatását a Stúdió továbbra is erősen érzi, a tárgyalás alatt lévő munkák elhúzódása jelentősen befolyásolja tevékenységüket.

A Stúdió lehetőségei szerint törekszik a hosszú távú együttműködésre a megrendelőkkel, melynek érdekében egyik eszköze az egyes munkák színvonalának és ár/érték arányának növelése a konkurens tervezőirodákkal szemben. Továbbra is megtartották partnereiket, s számítanak rá, hogy amennyiben a piac megerősödik, folytatódnak a megkezdett tárgyalások.

Az árbevétel összetétele, és a főbb megbízások:

KÜLSŐ MEGRENDELÉSEK		2%
	I.kerületi Önkormányzat – Clark Ádám tér	
	XIV. kerületi Önkormányzat – Virágtartó edények	
	Összesen:	400 000 Ft

FŐKERT NONPROFIT ZRT.		98%
2010. évi Zöldfelületi program		
	I. Szarvas tér	
	XIII. Rózsakert	
	I. Vérmező, Játszótér és pihenőterasz	
	XIV. Városliget, Tó körülötti terület	
	IX. Nehru part I. ütem	
	I.Szőlőskert a Vároldalon	
	Keretszerződés	
	Összesen:	18 291 000 Ft

4.) A felhasznált erőforrások alakulása, azok értékelése

4.1.) Humán erőforrás

Átlagléttség, átlagkeresetek alakulása	Bázis	Tény	Index%
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	6,29	3,75	59,6
Teljes munkaidős átlagléttség, szellemi (fő)	5,25	3,75	71,4
Teljes munkaidős átlagkereset, szellemi (Ft/fő/hó)	281 000	312 891	111,3

A Stúdió átlagléttszáma folyamatosan csökkent. A tavalyi évben elindult leépítés tovább folytatódott, s az év végi dolgozói létszám vészesen alacsonnyá vált. Így a napi szinten jelentkező feladatok, kisebb tervezési munkák elvégzése biztosított,

de nagyobb megrendelések esetén alvállalkozói munkára van szükség. Ez a változás új alapokra helyezte a munka-struktúrát, azonban megbízható alvállalkozói háttérbázist tudtak kialakítani. Azonban a több éve tartó csapatépítési munka sajnos megtorpant. Amennyiben biztos megrendelések mutatkoznak, szándékukban áll a létszám ismételt megemelése.

4.2.) Szállítói kapcsolatok

A létszámleépítések miatt az év végén jelentkezett feladatok teljesítésére szakirányú tervezőket kellett alvállalkozóként alkalmazni, elsősorban adatfeldolgozás terén.

A meglévő alvállalkozók – korábbi tapasztalataik alapján – a megfelelő minőséget biztosító szakemberek köréből kerülnek ki.

4.3.) Beruházás

Beruházás 2010. évben nem történt.

5./ Pénzügyi helyzet

Pénzeszközök, követelések és kötelezettségek (e Ft-ban)

Megnevezés	2009. XII.31.	2010. XII.31.
Pénzeszközök	10 893	2 070
KÖVETELÉSEK		
VEVŐK	9 189	1 798
Egyéb rövid lejáratú követelések	765	2 115
Rövid lejáratú követelések összesen	9 954	3 913
KÖTELEZETTSÉGEK		
SZÁLLÍTÓK	4 531	928
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	4 825	747
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	9 356	1 675
EGYENLEG: Pénzeszközök+követelések-kötelezettségek	11 491	4 308

A pénzügyi helyzet rövid távú mutatói

Mutató megnevezése	2009.XII.31.	2010.XII.31.
Azonnali likviditás		
Pénzeszköz/Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2,26	2,77
Készpénz likviditási ráta		
Pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek	1,16	1,24
Likviditási gyorsráta		
(Pénzeszközök+Vevő követelések)/Rövid lejáratú kötelezettségek	2,15	2,31
Vevők és szállítók aránya		
Vevők/Szállítók (kapcsolt vállalkozásokkal)	2,03	1,94

A Stúdió rövid távú likviditási mutatói a tavalyi évhez képest javulást mutatnak. A fordulónapi pénzeszköz állomány fedezetet biztosít a rövid lejáratú kötelezettségek teljesítéséhez. A vevő-szállító állomány aránya kissé romlott, de a vevőkövetelések így is majdnem kétszeresen fedezik a társaság szállítókkal szembeni kötelezettségeinek értékét.

A Stúdió számára a likviditás folyamatos fenntartása továbbra is rendszeresen jelentkező probléma. A munkavégzés jellegéből adódóan az év során elvégzett munkák bevétele főleg a II. félévben realizálódik, míg a költségek egy része (irodabérlés, számlák, bérkifizetések, stb.) állandó rendszerességgel jelentkezik.

Budapest, 2010. április 04.



Szabó József
vezérigazgató

1. sz. melléklet: A FŐKERT Nonprofit Zrt. és a konszolidációba bevont gazdasági társaságainak vagyონkimutatása

Megnevezés	Jegyzett tőke	FŐKERT tulajdoni hányad		Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Konzso- lidációs különbő- zet	Saját tőke
		ezer Ft	%							
FŐKERT Nonprofit Zrt.	968 500	-	-	664 641	35 566	0	0	0	-	1 668 707
VIRÁGÉRT Kft.	50 000	37 500	75,0	0	164 641	80 102	0	12 664	-196 219	111 188
FŐKERT Parkfenntartó és Szolgáltató Kft.	43 000	14 800	34,4	0	174 807	0	0	40 662	-100 788	157 681
Tahi Faiskola Kft.	5 000	2 600	52,0	4 456	38 781	1 503	0	7 173	-47 598	9 315
Főkert Tervezési Stúdió Kft	3 000	3 000	100,0	0	4 432	0	0	126	-4 558	3 000
ÖSSZESEN:	1 069 500	57 900	-	669 097	418 227	81 605	0	60 625	-349 163	1 949 891

Létszám és bér adatok 2010. év

Cég	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Bértömeg összesen (eFt)	Teljesmunkaidős havi átlagkereset (Ft)
Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt.	286,3	665 659	176 962
Virágért Kft.	50,0	95 331	186 218
Főkert Parkfenntartó, Kertészeti és Szolgáltató Kft.	97,9	175 634	159 858
Tahi Faiskola Kft.	15,8	37 166	244 170
Főkert Tervezési Stúdió Kft.	3,8	14 680	312 891
Összesen:	453,8	988 470	-

A FŐKERT Parkfenntartó Kft. munka-, egészség- és balesetvédelmi tevékenysége

A MEBIR bevezetése 2007. második félévében történt.

A rendszer bevezetésével fokozottan figyelnek a munkavédelmi előírások betartására, valamint a biztonságos és egészséges munkakörülmények megvalósítására.

A társaság programjaiban a MEBIR-ben meghatározottak eléréséhez a vonatkozó szabvány rendszerek előírásainak betartása és betartatása a legfontosabb feladat.

2.) A gazdálkodás főbb mutatói és azok értékelése

Megnevezés	Bázis 2009. év	Tény 2010. év	Index %
Értékesítés nettó árbevétele (ezer Ft)	2 981 737	3 267 350	109,6%
Adózás előtti eredmény (ezer Ft)	91 504	141 937	155,1%

A táblázat adatai a 2010. évi gazdálkodás sikerességéről tanúskodnak. Árbevételüket a gazdasági helyzet romlása ellenére jelentősen 9,6% növelni tudták, és az adózás előtti eredmény is komoly növekedést mutat, 55,1%. A siker fő oka az időben és jól kialakított üzleti-partneri stratégiában, (cégcsoport létrehozása és azon belüli működés, építőipari cégekkel történő együttműködés), valamint az EU forrásokra alapozott nagyberuházások közbeszerzési piacon történő megjelenésében keresendő.

A gazdasági válság hatásai az EU forrásokra épülő pályázatok nyújtotta lehetőségek miatt 2-3 évvel kitolódtak a kertészeti közbeszerzéseken induló cégek számára. Sajnos ez egyben azt is jelenti, hogy a gazdaság más ágazatihoz (építőipar) képest, náluk a törvényszerű visszaesés 2011-től fog jelentkezni.

2010. évben a társaság FŐKERT Nonprofit Zrt-től származó árbevétele a közbeszerzési pályázaton elnyert „élőmunka” szerződés alapján **163.059.131,- Ft, ami az összárbevétel 5%-a.**

2010. évben a FŐKERT Parkfenntartó Kft. bérleti díj, anyagvásárlás, lerakóhelyi díj 33.207.509,- Ft-nyi megrendelést adott a FŐKERT Nonprofit Zrt. részére.

3.) A piaci pozíciók, vevőkapcsolatok értékelése

2010. évben 55 közbeszerzési eljárásan indultak, ebből 12 eredménytelen eljárás volt, 15 db-ot nyertek meg, 15 db érvénytelen eljárás (ebből nem hiánypótlottak 9 db-ot), 43 db eredményes eljárás, ami 34,9%-os eredményességet jelent. (Országosan jónak mondott érték a 30%-os arány.)

Az érvénytelen eljárások száma azért növekedett, mert nem hiánypótolták azokat az eljárásokat, ahol a boríték bontás után nem láttak esélyt a pályázat elnyerésére.

Az előzőekben felsorolt adatok megoszlása parkfenntartásra és parképítésre:

Parkfenntartási munkák:

Indultak 16 db eljárás, ebből 4 db eredménytelen, 8 db elnyert, 3 db érvénytelen (ebből nem hiánypótoltak 2 db-ot), 12 db eredményes eljárás, eredményesség: 66,7%.

Parképítési munkák:

Indultak 35 db eljárás, ebből eredménytelen 7 db, érvénytelen 11 db (ebből nem hiánypótoltak 7 db-ot), elnyert 7 db (eredményes eljárás 29 db) eredményesség: 24%.

Külföldön tett ajánlatok:

Indultak 4 db eljárás, ebből eredménytelen 1 db, érvénytelen 1 db, elnyert 0 db (eredményes eljárás 3 db) eredményesség: 0 %.

A közbeszerzési ajánlatokon túl igen sok egyéb ajánlatot is adnak különböző generálkivitelező cégeknek (útépítés, bevásárló központ, irodaház, stb.). Sajnos ezeken a területeken jóval kevesebb a nyerési esélyük, mivel ezek első lépésben tendereztetési eljárások, és az ezen nyertes generálkivitelezőtől függ, hogy kér-e tőlük további ajánlatot.

A társaság 2010. évben az alábbi jelentősebb pályázatokat nyerte el

	adatok ezer Ft-ban	nettó érték
Központi Szolgáltatási Főigazgatóság – Design Center épületének használatba vételi engedélyének megszerzéséhez szükséges kertrendezési munkái		4.300.000
Nagykovácsi Ph – Gróf Tisza István tér felújítása		116.597.297
XIV. PH – Kutyafuttató, kutyajátszótér kutyaürülék gyűjtő ládák fenntartása, karbantartása, takarítási munkái (2010.04.01-2011.12.31.)		25.472.260
III. ker. PH – Játszóeszközök beszerzése		10.403.900
XXI. ker. PH. – Zöldfelület fenntartás (2010.05.01-2011.12.31) [Konzorcium: ZÖFE, Vezető cég: FŐKERT Parkfenntartó Kft]		109.235.822
XI. ker. PH – Gárdonyi szobor környezetének út-, közmű és parképítés kivitelezési munkái [Konzorcium: Pannon Park Kft, Vezető cég: FŐKERT Parkfenntartó Kft.)		120.455.795
XI. ker. PH – Muskátli kihelyezés közvilágítási oszlopokra		12.744.828
XI. ker. Ph. – Automata öntözőhálózat, szökőkút üzemeltetés, karbantartás		7.960.000
Veresegyháza P+R parkolók		67.500.000
BCE Budai arborétum		13.497.615
Bajánysenye –Boba vasútvonal fakivágási feladatok		13.929.960
Csepel Csillagtelep Központi park felújítás		78.398.582
Bp. VI. ker. parkfenntartási munkák 12 hónapra (2010.11.19-2011.11.18.)		15.237.540
Répszolg - XV. kerület park- és fasorfenntartási munkák (2013.12.31-ig) [Konzorcium: ZÖFE, Vezető cég: ZÖFE]		
XVIII. ker. Parkfenntartási munkái [Konzorcium: ZÖFE, Vezető cég: ZÖFE]		

Csepel Csillagtelep: problémás, szerződés aláírásra került, de felfüggesztették a munka kivitelezését!

XVIII. kerület parkfenntartási munkái pályázatát elnyerték, de szerződéskötésre nem került sor.

A konzorciumi ajánlatoknál a Parkfenntartó Kft. által elvégzett munkák összegét szerepeltetjük.

Jelentősebb parképítési és rekonstrukciós munkák 2010. évben

Munka helye, megnevezése	Nettó érték (eFt)
Nagykovácsi -Gróf Tisza I. tér felújítási munkái	116 597
Pedrano-CRD Kft - XIV. Paskál Park Lakóingatlan kertészeti munkái	81 400
Construm Kft. - Rákosmente kerületközpont fejlesztése	200 000
Pannon Park Kft - XIX. Kós K. téri parkrekonstrukció	200 000
Központi Szolgáltatási Főigazgatóság - Design Center épületének használatba vételi engedélyének megszerzéséhez szükséges kertrendezési munkái	4 300
Gödöllő Királyi Kastély Kht. – kastély felső kertjének revitalizációs terv I/a. ütemének megfelelő építési munkák (szökőkút, közmű, sétány és térburkolat, valamint díszvilágítás szerelés) (áthúzódó munka 2009-ről) (Az összeg 2010. évben elvégzett munkákra vonatkozik)	29 799
Veresegyháza P+R parkolók	67 500
BCE Budai arborétum	13 497
Csepel Csillagtelep Központi park felújítás	78 398
Bp. II. ker. Bel-Buda funkcióbővítő rehabilitációja - Mechwart liget parképítési munkák	189 781
III. kerület Dühöngő felújítás (10% feletti alvállalkozó)	9 569
Pedrano.CCRD Kft - Cordia City Garden kertészeti munkái	49 600
Összesen	1 040 441

FŐKERT Parkfenntartó Kft. által fenntartott területek m²-ben

MEGNEVEZÉS	2009. december 31.	2010. december 31.
III.ker (konzorcium összesen)	4 416 431	4 416 431
VI. ker.	20 003	20 503
IX. ker.	124 000	124 000
XI. ker.	562 863	562 863
XII. ker.	30 600	30 600
XIII. ker. (intézménykertekkel)	2 852 025	2 852 025
XIV. ker. (konzorcium összesen)	1 704 500	1 704 500
XVI. ker.	409 958	409 958
XVIII. ker.	532 023	0
XXI. ker. (konzorcium összesen)	2 394 130	2 308 819
ÖSSZESEN:	13 046 533	12 429 699

4.) A felhasznált erőforrások alakulása

4.1.) Humán erőforrás

Átlagléttség, átlagkeresetek alakulása	Bázis 2009.	Tény 2010.	Index %
Átlagos statisztikai létszám (fő)	91,00	97,90	107,6%
Teljes munkaidős átlagkereset (Ft/fő/hó)	171 887	159 858	93,0%
Teljes munkaidős fizikai átlagkereset (Ft/fő/hó)	112 905	114 224	101,2%

A teljes munkaidős átlagkereset csökkenésének oka, hogy 2009. évben került kifizetésre a 2008. évi prémium második része és a 2009. évi prémium teljes összege (kivéve ügyvezetők).

Munkavállalóik a bérjövödelmen kívül a Cafeteria rendszer keretén belül további juttatásokban részesülnek. Cégük a Cafeteria juttatások tekintetében azt az alapelvet követi, hogy az 1 főre jutó cafeteria keret nem növekedhet az előző évhez képest, azaz a kedvezőtlen adóváltozások többlet terhet nem hozhatnak a társaság számára.

Saját kapacitásaikat maximálisan kihasználják, az ezen felüli igény, illetve munkák esetében alvállalkozókat vesznek igénybe.

4.2.) Szállítói kapcsolatok

Az alvállalkozók, fuvarozók, beszállítók kiválasztása a társaságnál bevezetett szabályozások (ISO) szerint történik folyamatos értékeléssel, minősítéssel.

A munkák anyagellátására jellemző, hogy folyamatosan figyelik a piaci árakat és a minőséget. Egyre inkább jellemző, hogy a kiválasztott beszállító először csak készpénz fizetéssel biztosítja a terméket.

Ez a tény is mutatja a magyar piaci helyzet bizonytalanságát, a körbetartozások nagyban befolyásolják a munkák eredményességét.

4.3.) Beruházás, felújítás

2010. évben 18.835 eFt értékű beruházást valósítottak meg. Többek között beszereztek 1 db motoros fűrész, 1 db fűkaszt, sövényvágót, 1 db haszongépjárművet, fafelmérésekhez programokat, irodabútorokat, és számítógépekkel és programokkal korszerűsítették az informatikai rendszerüket.

Beindult társaságuknál a fakataszter program. Ehhez több mobil számítógépre van szükség, mivel vidéki városokban (pl.: Szeged) és több budapesti kerületben is végeznek fafelmérési munkákat.

5.) Pénzügyi helyzet

Pénzeszközök, követelések és kötelezettségek (eFt-ban)

Megnevezés	2009. XII.31.	2010. XII. 31.
Pénzeszközök	458 963	459 125
KÖVETELÉSEK		
VEVŐK	673 553	602 385
Egyéb rövid lejáratú követelések	4 803	10 232
Rövid lejáratú követelések összesen	678 356	612 617
KÖTELEZETTSÉGEK		
SZÁLLÍTÓK	474 812	445 939
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	89 106	102 028
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	563 918	547 967
EGYENLEG: Pénzeszközök+követelések- kötelezettségek	573 401	523 775

A pénzügyi helyzet rövid távú mutatói

Mutató megnevezése	2009.XII.31.	2010.XII.31.
Azonnali likviditás		
Pénzeszközök/Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5,15	4,50
Készpénz likviditási ráta		
Pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek	0,81	0,84
Likviditási gyorsráta		
(Pénzeszközök+Vevő követelések)/Rövid lejáratú kötelezettségek	2,01	1,94
Vevők és szállítók aránya		
Vevők/Szállítók (kapcsolt vállalkozásokkal)	1,42	1,35

A FŐKERT Parkfenntartó Kft. rövidtávú likviditása stabilnak mondható. A pénzeszközök a vevőköveteléssel együtt közel kétszerese a rövid lejáratú kötelezettségek állományának. A vevőállomány összege is magasabb a szállítónál. A pénzeszköz fedezetet nyújt a folyamatban lévő, anyagigényes parképítési feladatokra. A mutatók is jelzik, hogy a társaság eredményesen gazdálkodik.

6.) Összefoglaló

A FŐKERT Parkfenntartó Kft. részére a 2010. gazdasági év fennállásának legsikeresebb éve volt. Mind a számok, mind a piacon elfoglalt pozíciójuk egyértelműen sikeres évet mutatnak.

A társaság a kertészeti szolgáltató piac három legnagyobb vállalkozásának egyike, mely egyre több tapasztalatot szerző elkötelezett szakember és vezetői gárdával, stabil beszállítói körrel, jó pénzügyi háttérrel és gazdálkodással rendelkezik.

A FŐKERT Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatuk korrekt, az egyetlen élő szerződésünket kölcsönös elégedettség mellett teljesítik.

A sikeres gazdálkodás eredményeképpen az eddig már kifizetett osztalékelőleggel (40 mFt) együtt, összesen 80 mFt osztalék kifizetésére van lehetőség.

A sikeres év utolsó hónapjai azonban már negatív piaci folyamatokat mutatnak, melyek sajnos az elkövetkezendő évekre komoly visszaesést ígérnek. A FŐKERT Parkfenntartó Kft. legfontosabb feladata a szűkülő piac és a csökkenő megrendelések hatásaira történő felkészülés és rugalmas reagálás 2011. évben.

Tahi Faiskola Kft.

Telephelye: H 2022 Tahi Nagykert 0292. hrsz.

Fő tevékenységi kör: 01.30 Növényi szaporítóanyag termesztése

A Kft. 52%-ban a Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt., 48%-ban belföldi magánszemélyek tulajdona. A vezetést az ügyvezető látja el, mellette 3 tagú felügyelő bizottság működik.

1. A vállalkozás tevékenysége, gazdálkodása

A Kft. megalakulása óta legnehezebb gazdálkodási évét zárta. Az ágazatot súlyosan érintette a gazdasági válság.

2010. évben kemény tél volt, a melegebbet igénylő növényeket, konténeres fákat és a télre takart cserjéket károsította (Hypericum, Pyracantha, Cercis stb.).

Az időjárás nagyon szélsőségesen alakult, viharos szelek, rendkívül sok csapadék és nagyon ingadozó hőmérséklet jellemezte. Az éves csapadék 1005 mm volt, ez az éves átlag 212%-a.