



FŐKERT FŐVÁROSI KERTÉSZETI
NONPROFIT ZRT.
 **BUDAPEST**

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság

1073 Budapest Dob u. 90.

2019. december 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31	Tárgyév 2019.12.31
a	b	c	d
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)	2 706 443	2 721 793
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	123	393 248
03.	Alapítás- átszervezés aktivált értéke		
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	Vagyoni értékű jogok	123	393 248
06.	Szellemi termékek		
07.	Üzleti vagy cégérték		
08.	Immateriális javakra adott előlegek		
09.	Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	2 304 849	1 903 076
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 200 019	1 370 520
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	596 769	457 542
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	58 003	35 117
14.	Tenyészállatok		
15.	Beruházások, felújítások	412 450	
16.	Beruházásokra adott előlegek	37 608	39 897
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	401 471	425 469
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	386 100	395 867
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	Tartós jelentős tulajdonosi részesedés		29 602
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	Egyéb tartós részesedés	15 371	
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön		
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27.	Befektetett pénzügyi eszk. érték helyesbítése		
28.	Befektetett pénzügyi eszk. értékelési különbözete		
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+54. sorok)	829 252	1 746 801
30.	I. KÉSZLETEK (31. - 36. sorok)	177 165	126 854
31.	Anyagok	37 942	41 271
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	110 297	80 771
33.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34.	Késztermékek		
35.	Áruk		
36.	Készletekre adott előlegek	28 926	4 812
37.	II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)	358 857	428 135
38.	Követelések áruszállításból, szolgált. (vevők)	288 242	309 944
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 238	264
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
42.	Váltókövetelések		
43.	Egyéb követelések	68 377	117 927
44.	Követelések értékelési különbözete		
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47. - 52. sorok)	-	-
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48.	Jelentős részesedés		
49.	Egyéb részesedés		
50.	Saját részvények, saját üzletrészek		
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52.	Értékpapírok értékelési különbözete		
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)	293 230	1 191 812
54.	Pénztár, csekkek	314	308
55.	Bankbetétek	292 916	1 191 504
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)	76 617	99 674
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	58 845	89 679
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17 772	9 995
59.	Halasztott ráfordítások		
60.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+ 29.+56. sorok)	3 612 312	4 568 268

Budapest, 2020. április 16.

Zakar András

vezérigazgató FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
MÉRLEG Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31	Tárgyév 2019.12.31
a	b	c	d
61.	D. Saját tőke (62. - 68. sorok)	2 152 219	2 105 115
62.	I. JEGYZETT TŐKE	968 500	968 500
	62. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
63.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE		
64.	III. TŐKETARTALÉK	664 641	664 641
65.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	517 062	519 078
66.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
67.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	-	-
	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
	2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
68.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 016	- 47 104
69.	E. Céltartalékok (70. - 72. sorok)	482 761	40 000
70.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	269 880	
71.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	212 881	40 000
72.	Egyéb céltartalék		
73.	F. Kötelezettségek (74.+79.+89. Sorok)	489 192	593 359
74.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (75. - 78. sorok)	-	-
75.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
76.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben		
77.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
79.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (80.- 88. sorok)	10 317	25 231
80.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
81.	Átváltoztatható kötvények		
82.	Tartozások kötvénykibocsátásból		
83.	Beruházási és fejlesztési hitelek		
84.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
85.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
86.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő váll. szemben		
87.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
88.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	10 317	25 231
89.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (90. - 100. sorok)	478 875	568 128
90.	Rövid lejáratú kölcsönök		
	90. sorból: az átváltoztatható és átváltható kötvények		
91.	Rövid lejáratú hitelek		
92.	Vevőktől kapott előlegek		
93.	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	203 347	163 465
94.	Váltótartozások		
95.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	78 145	189 377
96.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben		
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben	14	
98.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	197 369	215 286
99.	Kötelezettségek értékelési különbözete		
100.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
101.	G. Passzív időbeli elhatárolások (102. - 104. sorok)	488 140	1 829 794
102.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	364 000	1 539 406
103.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	99 926	115 475
104.	Halasztott bevételek	24 214	174 913
105.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+ 69.+ 73.+ 101. sorok)	3 612 312	4 568 268

Budapest, 2020. április 16.



Zakar András
vezérigazgató

FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság
EREDMÉNYKIMUTATÁS
Összköltség eljárással

adatok e Ft-ban

Sor sz.	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31	Tárgyév 2019.12.31
a	b	c	d
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	789 746	890 382
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	-	-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+ 02.)	789 746	890 382
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	38 150	- 29 527
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	86 530	12 747
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)	124 680	- 16 780
III.	Egyéb bevételek	3 899 887	5 408 197
	ebből: visszaírt értékvesztés	1 098	612
05.	Anyagköltség	736 665	742 726
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 601 236	3 047 199
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	34 806	37 323
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	6 415	9 728
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	33 319	32 998
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+ 06.+ 07.+ 08.+ 09.)	2 412 441	3 869 974
10.	Bérek	1 507 675	1 584 145
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	184 623	239 153
12.	Bérfizetések	302 781	292 639
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+ 11.+ 12.)	1 995 079	2 115 937
VI.	Értékesítési leírás	305 850	256 245
VII.	Egyéb ráfordítások	166 836	187 454
	ebből: értékvesztés	612	-
A.	UZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I.+ II.+ III.- IV.- V.- VI.- VII.)	- 65 893	- 147 811
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	67 207	100 500
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	67 207	100 500
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyer.	-	-
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	797	76
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	12	155
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.- 17. sorok)	68 016	100 731
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	-	-
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítás, árfolyamveszteség	-	-
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	-
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	107	24
	ebből: értékelési különbözet	-	-
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.-21. sorok)	107	24
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	67 909	100 707
C.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+ B.)	2 016	- 47 104
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-
D.	ADOZOTT EREDMÉNY (C.- X.)	2 016	- 47 104

Budapest, 2020. április 16.

FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

2



Zakar András
vezérigazgató