

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2018. (III.22.) önkormányzati rendelete
a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
25/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve a 9. mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Gödöllő Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) 31. § (25) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(25) A Kz-09 jelű (rekreációs, nagy zöldfelülettel rendelkező terület) építési övezetben:

- a) Kizárólag jelentős zöldfelületet igénylő funkciójú építmények (pl.: sport, szabadidő, állatpark, stb.) helyezhetők el.
- b) **Sportfunkciójú épület elhelyezése esetén megengedhető a telek maximum 40 %-os beépíthetősége, a maximum 0,6 m²/m² szintterületi mutató, a minimum 40 %-os zöldfelület kialakítása és a maximum 10 m építménymagasság.”**

2. §

A GÉSZ 1. mellékletének SZT8. szabályozási tervlapja helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap lép.

3.§

- (1) E rendelet 2018. március 23-án lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a GÉSZ 31. § (19) bekezdésének c) pontja.
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2018. március 22.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester



Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző