



BÉRBEVÉTELI FELHÍVÁS

**Gödöllő Város Önkormányzata bérbé adja a
Gödöllő, Palotakert 4. szám (5891/5/A/38 hrsz.) alatt található,
tulajdonát képező nem lakás célú helyiséget.**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyiség üzleti célú bérbeadását 123/2016. (V. 26.) sz. önkormányzati határozatával rendelte el.

A bérbé vehető helyiség:

Címe: 2100 Gödöllő, Palotakert 4. (5891/5/A/38 hrsz.)

Alapterület: 14 m²

Közmű ellátottság: elektromos áram, távhő, víz-csatorna szolgáltatás

Műszaki állapot: megfelelő

Bérleti díj irányár: 40.000 Ft/hó + ÁFA

Egyéb: egészségügyi helyiséggel nem rendelkezik, azonban a Palota-kert 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú közös WC-mosdó helyiség használóihoz történő csatlakozás lehetséges (külön megállapodással, díjazással).

A bérleti jogviszony időtartama: határozott, 1 év + 1 év előbérleti jog.

- A helyiség megtekintésére a (28) 529-153-as telefonszámon Nagy Noémi bérleménygazdálkodási ügyintézővel időpont egyeztethető.

Az ajánlattétel módja, helye, határideje:

- Az ajánlat benyújtásának módja: zárt borítékban, személyesen vagy képviselő útján átadni Nagy Noémi bérleménygazdálkodási ügyintézőnek a Gödöllői Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, ügyfélfogadási időben (hétfő: 8.00-18.00, szerda: 8.00-16.30),
- helye: 2100 Gödöllő, Petőfi tér 4-6.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- A helyiség bérbévitelére természetes személy és jogi személy pályázhat. A jelentkezéskor a természetes személy pályázó köteles bemutatni személyazonosító okmányait, egyéni vállalkozó ezen túlmenően egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság a társaság cégbírósági bejegyzését tanúsító cégkivonatot, valamint aláírási címpéldányt.
- A pályázó pályázatában köteles kifejtetni a folytatni kívánt tevékenységet, a helyiségbérleti díj irányára alapján megtenni helyiségbérleti díj ajánlatát, valamint nyilatkozni arról, hogy a bérbéviteli feltételeket elfogadja.

A bérbévitel feltételei:

- Bérbéadó és a nyertes pályázó mint bérlő helyiségbérleti szerződést köt, melyben rögzítik a bérleti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket.

- A helyiség használatából eredő közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsmá működtetése, valamint játéktér üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

A helyiség bérbevételével kapcsolatban további információ a (28) 529-153-as telefonszámon kérhető.

Gödöllő, 2016. július „18”...

