

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**29/2015. (XII.11.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó**  
**egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó, egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lt.) kapott felhatalmazások alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. §** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 21. § (1) – (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakbér mértéke költségelvű, a jellemzően vegyes tulajdonú épületekben, illetve nyolc lakásnál kevesebb lakást magában foglaló önkormányzati tulajdonú lakóépületekben:

- |    |   |                           |
|----|---|---------------------------|
| a/ | összkomfortos és nyolc lakásnál több lakást magában foglaló lakóépületben lévő komfortos lakás esetében | 290 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| b/ | nyolc vagy annál kevesebb lakást magában foglaló lakóépületben lévő komfortos lakás esetében            | 266 Ft/m <sup>2</sup> /hó |

(2) A lakbér mértéke a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt szociális pályázat útján hasznosítható lakások esetében:

- |    |                                |                           |
|----|--------------------------------|---------------------------|
| a/ | komfortos lakás esetében       | 257 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| b/ | félkomfortos lakás esetében    | 78 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| c/ | komfort nélküli lakás esetében | 65 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |

(3) A lakbér mértéke vegyes tulajdonú épületben lévő két önkormányzati tulajdonú alagsori lakás esetében:

- |    |  |                           |
|----|--|---------------------------|
| a/ | az Állomás u. 18/3. sz. komfortos alagsori lakás esetében    | 144 Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| b/ | az Állomás u. 18/6. sz. félkomfortos alagsori lakás esetében | 78 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |

(4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő – Gödöllő, Deák Ferenc téri – nyolc lakásnál több lakást magában foglaló épületekben található, költségelvű lakbér fizetése mellett történő bérbeadás céljából épített lakások lakbére: 666 Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

**2. §** E rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2015. december 10.

  
**Dr. Gémes György**  
polgármester



**ZÁRADÉK:**

Jelen önkormányzati rendeletet 2015. december 11-én kihirdettem:

