

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2015. (XI.20.) önkormányzati rendelete

A HELYI ADÓKRÓL

szóló 31/2010. (XII.17.) sz. önkormányzati rendelet

módosításáról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi adókról szóló 31/2010. (XII.17.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 2.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ Gödöllő Város Képviselő-testülete adómegállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adónemek adóztatását rendeli el:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó
- e) Magánszemély kommunális adója”

2.§

A rendelet 6.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 6.§ Az adó évi mértéke :

- a) Lakásoknál 200 Ft/m²
- b) A c) pontba nem tartozó területen lévő, nem lakás céljára szolgáló építményeknél az adómentes határt meghaladó területrésztől , valamint a lakás hasznos alapterületének azon része után, amelyben bevételszerző, üzleti tevékenységet folytatnak 1000 Ft/m²
- c) Az M31 számú autópálya, 3 számú főút, tervezett elkerülő út, Repülőtéri út által határolt területen lévő kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági (GKSZ) építési övezetbe tartozó építmények esetén 500 Ft/m²”

3.§

A rendelet 7.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 7.§

- a) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel és kizárólag lakás céljára használnak.
- b) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő gépjármű tárolására szolgáló épület (épületrész) alapterületéből 20 m², az üdülővel egybeépült, vagy az üdülő telkén létesített gépjárműtároló kivételével. Ikergarázs és teremgarázs esetén a mentes területrészt kocsibeállóként érvényesíthető. Több gépjárműtároló (ikergarázsnál és teremgarázsnál kocsibeálló) tulajdon esetén az adómentesség csak egyszer vehető igénybe.”

4.§

A rendelet a következő 20/B. §-sal egészül ki:

5. MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókötelezettség

„ 20/B.§ Adóköteles a Gödöllő Város közigazgatási területén lévő lakás, üdülő, hétvégi ház (adó tárgy). Az adó alanyára, adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. rendelkezései az irányadóak.”

5.§

A rendelet a következő 20/C. §-sal egészül ki:

Az adó alapja és mértéke

„20/C.§ Az adó alapja a lakás, üdülő, hétvégi ház m²-ben számított hasznos alapterülete.”

A rendelet a következő 20/D. §-sal egészül ki:

„ 20/D.§ Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként

- | | |
|--|------------|
| a) 60 m ² és az alatti hasznos alapterületű adótárgy esetén | 15 000 Ft |
| b) 60 m ² -t meghaladó hasznos alapterületű adótárgy esetén | 25 000 Ft” |

6.§

Helyi adómentesség és adókedvezmény

A rendelet a következő 20/E. §-sal egészül ki:

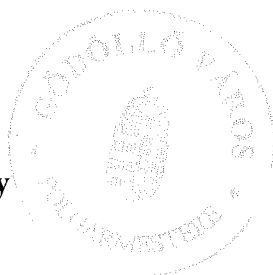
- „ 20/E.§ a) Ha a magánszemély Gödöllő város közigazgatási területén engedélyezett járda és útépitési beruházást hajt végre vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke és a támogatással csökkentett befizetés összege a befizetéstől számított 10 évig levonható a beruházással érintett ingatlanra megállapított kommunális adóból.
- b) Az adónem bevezetése előtt elkészült beruházásra fordított összeg, illetve ilyen célra történt befizetés összege nem vonható le.
- c) Mentés az adó alól, aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, melyet határozattal igazol.
- e) Mentés az adó alól az egyedülálló nyugdíjas, akinek a nettó jövedelme nem haladja meg a 85 500 Ft-ot, nyugdíjas házastársak esetén az egy főre jutó nettó jövedelem az 57 000 Ft-ot.”


7.§

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2015. november 19.


Dr. Gémesi György
polgármester





Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző



ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2015. november 20-án kihirdettem.


Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

