

## Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 20/2015. (VI. 25.) sz. önkormányzati rendelete

#### a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve a 9. mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

#### 1.§

**A Gödöllő Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012.(XI.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 31.§ (7) bekezdés 10. táblázatának Kz-03 sorának helyébe az alábbi lép:**

10. táblázat

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)							
<b>Kz-03</b>	SZ	30000	-	-	SZT szerint	35	1,0	40	10	-	P+F+2+T

#### 2.§

**A R. 31. § (19) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(19) A Kz-03 jelű (uszoda, rekreációs központ, strand, nagy zöldfelülettel rendelkező terület) építési övezetben:

- a) Elhelyezhető funkciók:
  - aa) fedett sportuszoda
  - ab) termásvíz hasznosítását szolgáló közforgalmú épület (egészségügyi épület, vendéglátás, sportépítmény)
  - ac) a fő funkciót kiegészítő, vagy működtetését, biztonságát szolgáló funkció és építmény, ezen belül oktatási funkció, szálláshely szolgáltató épület, egyéb szolgáltatás, 500 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb nettó szinterületű kereskedelmi funkció..
- b) A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 40%.
- c) A beültetési kötelezettséggel érintett területen burkolt (parkoló, közlekedési terület, járda, stb...) felületek aránya nem haladhatja meg a beültetési kötelezettségű terület 15%-át.

- d) A zöldfelületeket kizárólag őshonos, a termőhelyi és a táji adottságainak megfelelő fajok alkalmazásával, ligetes fásítással kell kialakítani.
- e) Uszoda funkció és a hozzá kapcsolódó parkoló az ingatlan közúti kapcsolatának telekhatárától mért legfeljebb 140 méteres sávon belül helyezhető el. Ezen a sávon belül a felszíni parkolót az ingatlan közúti kapcsolatának telekhatára mentén kell kialakítani, elhelyezni.
- f) Jelen rendelet 15. §-a előírásait az övezetben nem kell alkalmazni.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

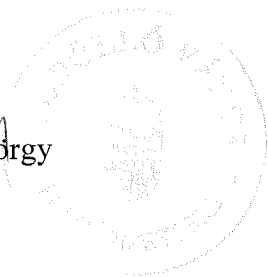
### 3.§

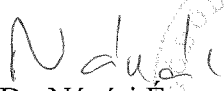
(1) E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Gödöllő, 2015. június 25.

  
Dr. Gémesi György  
polgármester




  
Dr. Nánási Éva  
címzetes főjegyző



ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2015. június 25-én kihirdettem.

  
Dr. Nánási Éva  
címzetes főjegyző

