

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2015. (VI. 11.) sz. önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazások alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 2. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„2. § (1) A képviselő-testület a bérbeadói jogok gyakorlásával és a bérbeadói kötelezettségek teljesítésével a Gödöllői Polgármesteri Hivatalt (a rendeletben a továbbiakban: bérbeadó) bízta meg.”.

2. §

A rendelet 6. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„6. § (1) A rendelet 1/A számú mellékletében felsorolt épületekben megüresedő lakásokat szociális céllal kell bérbe adni.”.

3. §

A rendelet 7. § (1)-(2) bekezdésében, valamint 8. § (1) bekezdésében a „Népjóléti Bizottság” szövegrész „Szociális Bizottság” szövegrészre módosul.

4. §

A rendelet 12. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„12. § (1) A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Gazdasági Bizottság értékeli az alábbi szempontok szerint:

- a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn lakásának időtartama,
 - gödöllői munkaviszony időtartama,
 - a képviselő-testület által a pályázat kiírásakor meghatározott, a résztvevők körére vonatkozó egyéb feltételek
- a pályázat beadásáig.

Amennyiben az életvitelszerűen Gödöllőn lakás időtartama, illetve a gödöllői munkaviszony időtartama meghaladja a 3 évet, a pályázó előnyben részesíthető.

Előnyben lehet részesíteni azokat a pályázókat, akik Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen laknak azokkal a pályázókkal szemben, akik a városban tevékenységet folytató munkáltatónál határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak.

- Vizsgálni és értékelni kell a pályázók fizetőképességét. Előnyben lehet részesíteni azokat a pályázókat, akik igazolt teljesítőképesség mellett kiskorú gyermek (gyermek) eltartásáról gondoskodnak.”.

5. §

A rendelet 13. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„13. § (2) Az öt éves határozott időtartam kétszer öt évvel meghosszabbítható. A bérlő a szerződés, illetve a már egy alkalommal meghosszabbított szerződés időtartamának lejártát megelőző 60 napon belül kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó újabb öt évre szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a szemétszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt, a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merülhetett fel probléma.”.

6. §

A rendelet 14. § (5) bekezdése a következők szerint módosul:

„14. § (5) A Gödöllő, Deák Ferenc téri önkormányzati tulajdonú lakóépületekben lévő lakásokra a rendelet 13. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint lehet bérleti szerződést kötni, a bérleti szerződést megszüntető feltétel a bérlő munkaviszonyának, illetve foglalkoztatási jogviszonyának megszűnése, illetve a (3) bekezdés szerinti megszüntető feltétel bekövetkezése.”.

7. §

A rendelet 21. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„21. § (2) A lakbér mértéke a rendelet 1/A számú mellékletében felsorolt szociális pályázat útján hasznosítható lakások esetében:

a/	komfortos lakás esetében	245 Ft/m ² /hó
b/	félkomfortos lakás esetében	74 Ft/m ² /hó
c/	komfort nélküli lakás esetében	62 Ft/m ² /hó”.

8. §

A rendelet 23. § b) pontja a következők szerint módosul:

„23. § b) a 22. § (1) bekezdésében felsorolt épületüzemeltetés körébe tartozó külön szolgáltatások társasházi lakások esetében akkor, ha a társasház részére fizetendő közös költség ezeknek a szolgáltatásoknak a biztosítását, illetve azok bármelyikét nem tartalmazza,”.

9. §

A rendelet 24. § (2) d) pontja a következők szerint módosul:

„24. § (2) d) A szennyvíz közcsatornára nem kötött, önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállíttatását a bérlők a hatályos önkormányzati és magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően kötelesek igénybe venni. Amennyiben az ingatlan közös szennyvízgyűjtővel rendelkezik, a szolgáltatás díját a bérlők a lakásokban lakó személyek számának alapulvételével kötelesek egymás közt megosztani. Amennyiben a bérlők a kötelező közszolgáltatás jogszabályban előírt minimális igénybevételét sem kezdeményezik, akkor a bérbeadó jogosult azt helyettük megtenni, és annak költségeit a bérlőkre terhelni.”.

10. §

A rendelet 24. § f) pontja a következők szerint módosul:

„24. § f) önálló mérőórákkal fel nem szerelt bérleményben az épületben mért fogyasztás alapján a bérlemény alapterületére, térfogatára vetített, illetve a bérleményben életvitelszerűen lakó személyek száma alapján számított közüzemi költségeket kell a bérlőnek számlázni, aki bérbeadó számlája alapján köteles a közműköltségek megtérítésére.”.

11. §

A rendelet 25. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„25. § (2) A lakáshasználati díjat havonta előre, minden tárgyhó 15. napjáig kell megfizetni a bérbeadó részére. A lakáshasználati díjak a lakásbérleti díjakkal egyidejűleg kerülnek felülvizsgálatra.”.

12. §

A rendelet 32. § (6) bekezdése a következők szerint módosul:

„32. § (6) Helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsmá, nemzeti dohánybolt működtetése, valamint játékterem üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára”.

13. §

A rendelet 32. § (9) bekezdése a következők szerint módosul:

„32. § (9) A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege. A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján, a képviselő-testület dönt. Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni. Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékbonntástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában, a kiíró javára kedvezőbb feltételekkel. Határidőben, több, hasonló tartalommal beérkezett pályázat esetén, a Gazdasági Bizottság javaslatára a képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadók.”.

14. §

A rendelet 40. §-a a következők szerint módosul:

„40. § Üres helyiség a képviselő-testület egyedi döntése alapján, a 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendeletnek az ingatlan értékesítésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazásával értékesíthető.”

15. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséről szóló 10/2005. (I. 31.) sz. önkormányzati rendelet 17. §-a a következők szerint módosul:

„17. § Az üres önkormányzati lakások értékesítését a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 18-21. §-aiban foglaltak szerint kell lebonyolítani. A hat lakásnál nem több lakást magában foglaló ingatlanban elhelyezkedő üres lakást értékesítésre, a képviselő-testület döntése alapján, első ízben a társtulajdonosoknak kell felajánlani.

16. §

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:

- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 26. §-a, 28. §-a, 30. §-a,
- az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 1/C sz. mellékletéből az Ady st. 12.1., 12.2., 12.4. sz. lakás,
- az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló bérlemények víz- és csatornadíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2001. évi 13. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet, valamint
- az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának és korszerűsítésének önkormányzati pályázati támogatása feltételeiről szóló 17/2006. (VIII. 7.) sz. önkormányzati rendelet.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján 8 óra 25 perckor lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2015. június „ 11 „,

Dr. Gémesi György
polgármester



Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző



ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2015. június 11. napján, 8 óra 20 perckor kihirdettem.

Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

