

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2015. (III. 6.) önkormányzati rendelete**

**az érdekelték részvételével megvalósuló nagy értékű útépítések, útfelújítások és
korszerűsítések, valamint a vízi közműfejlesztések szervezéséről, finanszírozásáról és az
érdekeltségi hozzájárulásról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Gödöllő város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a jellemzően beépített területeken megvalósuló út és vízi közmű létesítményekre terjed ki, amely út és vízi közmű létesítmények kiépítését, felújítását, korszerűsítését az Önkormányzat az érdekelték együttműködésével valósítja meg.
- (3) A rendelet személyi hatálya azokra a természetes személyekre és jogi személyekre valamint társasházakra terjed ki, akik a (2) bekezdés szerinti területen ingatlanulajdonosnak vagy hasznélvezőnek/használónak minősülnek és a megvalósuló út- és közmű létesítmények használatában érdekelték.
- (4) A rendelet hatálya alá tartozó víziközmű létesítményeket az önkormányzat víziközmű társulat közreműködésével valósítja meg.
- (5) A rendelet hatálya nem terjed ki az 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdése szerinti (újjonnan beépítésre szánt illetve rehabilitációra kijelölt) területeken megvalósított, illetve megvalósítandó beruházásokra.
- (6) A rendelet hatálya nem terjed ki az 5/2014. (III. 17.) számú önkormányzati rendeletben szabályozott útépítési együttműködés keretében megvalósuló útépítési munkákra.

2. §

A rendelet célja

- (1) A rendelet célja, hogy Gödöllő város területén elősegítse a zömmel beépített lakóterületeken a közlekedési feltételek fejlesztését valamint a közműszolgáltatások teljes körű biztosítását, ennek érdekében az út- és közmű-beruházások fejlesztési költségeinek viselésével járó terheket az önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosaival megossza.

- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott cél megvalósításához Gödöllő Város Önkormányzata az érintett ingatlantulajdonosokat együttműködési megállapodás útján valamint vízi közmű létesítmények építése esetén a víziközmű társulat útján vonja be a beruházás megvalósításába.

II. fejezet

A beruházások kezdeményezése, szervezése

3. §

- (1) Az önkormányzat közút- és közműfejlesztési programjához kapcsolódóan tájékoztatja az érdekelt ingatlantulajdonosokat a következők szerint:
- tájékoztatás a beruházás tartalmáról, a fedezet mértékéről, biztosításáról,
 - egyeztetés a tervekről, az építéshez szükséges engedélyek megkérése előtt, a várható bekerülési költség ismertetése tervezői költségbecslés alapján,
 - tájékoztatás az egy ingatlanra jutó várható beruházási költségről,
 - nyilatkozattételre felhívás arról, hogy az egy ingatlanra jutó beruházási költséget az érdekelt vállalja-e,
 - tájékoztatás az együttműködés módjáról.
- (2) Az e rendelet (a továbbiakban rendelet) hatálya alá tartozó beruházások kezdeményezője az önkormányzat, az út- és közmű építések szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Képviselő-testület megbízása alapján a Polgármesteri Hivatal és/vagy a víziközmű társulat illetve a hivatal és társulat együttesen látja el.
- (3) A rendelet alkalmazása során az érdekeltek hozzájárulásával megvalósítható útépitési munkák: helyi közút területén, hatósági engedély alapján új útpálya építése, hatósági engedélyhez kötött útfelújítási munkák, hatósági engedély nélkül végezhető út felújítási és korszerűsítési munkák, így különösen a meglévő útpálya megerősítése, szilárd burkolattal vagy új kopóréteggel ellátása, - amely indokolt esetben kiterjed az ingatlanok közúti csatlakozásának kiépítésére, - melyek megvalósítása érdekében az 1988. évi I. tv. 47.§ 15. pontjában valamint e rendeletben meghatározott érdekeltek az önkormányzattal útépitési együttműködési megállapodást köthetnek.
- (4) A rendelet alkalmazása során az érdekeltek hozzájárulásával és a víziközmű társulat együttműködésével megvalósítható építési munkák: szennyvíz közműépítés, csapadékvíz elvezető alrendszerek, csatornák, árkok, műtárgyak építése.

III. fejezet

Útépítési együttműködési megállapodás

4. §

- (1) Az önkormányzat a 3. § (3) bekezdésében szabályozott esetben útépítési együttműködési megállapodást köthet a közút használatában érdekeltekkel, mely megállapodásban minden érdekelt önkéntesen, szerződő félként vehet részt.
- (2) Az útépítési együttműködési megállapodást a Polgármester jogosult az önkormányzat részéről aláírni.
- (3) Az útépítési együttműködési megállapodásban a hozzájárulás összegét beépíthető ingatlanonként, társasházak esetében társasházi ingatlanonként kell számításba venni és így is kell előírni.
- (4) A közös tulajdonban álló ingatlanok esetén az önkormányzat részéről nem követelhető meg, hogy az útépítési együttműködési megállapodást valamennyi tulajdonos aláírja, elegendő a tulajdonközösségben állók közül egy tulajdonos kötelezettség vállalása.
- (5) Haszonélvezeti/használati joggal terhelt ingatlan esetében a haszonélvező/használó vagy a tulajdonos jogosult az együttműködési megállapodás megkötésére.

IV. fejezet

Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megállapítása és fizetése

5. §

- (1) Az önkormányzat beruházásában megvalósuló útépítési munkák esetén, a beruházás egyedi sajátosságainak mérlegelésével, az alábbi költségek vehetők figyelembe bekerülési költségként az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megállapításánál:
 - a) a tervezés költségei közül az engedélyes és a kiviteli tervdokumentáció költsége,
 - b) a kivitelezési munkák teljes költsége,
 - c) a költségeket terhelő vissza nem igényelhető ÁFA összege.
- (2) Az érdekeltségi hozzájárulás összegét az esetleges állami és/vagy egyéb forrásból biztosított támogatás egy ingatlanra jutó részével csökkentve kell megállapítani.
- (3) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás mértéke:
 - belterületi lakóövezet esetében a bekerülési költség 30%-a,
 - belterületi üdülőövezet esetében a bekerülési költség 50%-a,
 - külterületi falusias övezet esetében a bekerülési költség 90%-a.
- (4) Amennyiben az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, társasházat a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig az önkormányzat a rendeletben meghatározott módon - útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezi.
- (5) A közút forgalomba helyezését elrendelő határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül az önkormányzat határozatban közli a rendelet 5.§. (4) bekezdése szerinti érdekeltekkel az útépítési érdekeltségi hozzájárulás tényleges és végleges összegét,

melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napos fizetési határidővel egy összegben kell megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

- (6) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható, azonban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 74. § (2) bekezdésében foglalt szabály alkalmazásával, kérelemre, részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezhető.
- (7) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzat által megadott számlára kell befizetni, a hozzájárulás cél szerinti felhasználásáért az önkormányzat felelősséget vállal. Az Önkormányzat az érdekeltek hozzájárulásával megvalósított útépitési munkákról, az azzal kapcsolatos pénzfelhasználásról a műszaki átadás-átvétel/forgalomba helyezés lezárásának napjától számított 30 napon belül nyilvánosan elszámolni köteles.

V. fejezet

Víziközmű társulat közreműködésével megvalósítandó beruházások.

6.§.

- (1) A szennyvíz és csapadékvíz közmű építésének együttműködési formáját az érdekeltek maguk határozzák meg.
- (2) A szennyvízcsatorna és csapadékvíz elvezetés megvalósítására irányuló beruházás kezdeményezője az önkormányzat, lebonyolítója az érdekeltek által létrehozott vízi közmű résztársulat.
- (3) Az önkormányzat segíti és támogatja a vízgazdálkodási társulat szervezését, megalakulását.
- (4) Az önkormányzati támogatás formái lehetnek:
 - a) a felmerült költségek megelőlegezése
 - b) hozzájárulás az építés költségeihez, amennyiben a társulat tevékenysége az önkormányzat által előzetesen meghatározott terület ellátását célozza,
 - c) a vízgazdálkodási társulat által felvett hitelre készfizető kezesség vállalása,
 - d) pályázati lehetőség esetén a tervek, dokumentációk elkészíttetése,
 - e) társberuházói szerződéskötés a társulattal.
- 5 Az önkormányzati támogatás mértéke a csapadékvíz elvezetés beruházás teljes összegének más forrásból nem fedezett része, de legfeljebb a beruházás teljes költségének 70%-a, kivéve ha egyidejűleg egy beruházás keretében valósul meg út és/vagy más közműépítés is, ebben az esetben a csapadékvíz víziközmű létesítéséhez az erre eső beruházási költség 20%-át meghaladó önkormányzati pénzbeli támogatás a képviselő-testület egyedi, a beruházásra vonatkozóan meghozott döntése alapján adható.
- (6) Az elkészült vízi közmű tulajdonjoga a társulat megszűnésével az önkormányzatra száll át.

- (7) A szennyvíz közmű-hálózatra történő utólagos rákötés feltételeit a mindenkori tulajdonos határozza meg.
- (8) A beruházás teljes költsége a bekötővezeték kiépítésének, valamint az üzemeltetéshez szükséges tartozékok, berendezések létesítésének, biztosításának költségeit is tartalmazza.
- (9) Szennyvíz viziközmű megvalósítása esetében az egy telken lévő, vagy épülő több önálló rendeltetési egység (lakás, üzlet műhely stb.) a hozzájárulást az önálló rendeltetési egységek száma alapján számított szolgáltatási igény és az alap hozzájárulás szorzataként kell meghatározni, és megfizetni. Csapadékvíz viziközmű megvalósítása esetében a hozzájárulás összegét beépíthető ingatlanonként, társasházak esetében társasházi ingatlanonként kell számítani és megfizetni.
- (10) Amennyiben az ingatlan már rendelkezik szennyvíz bekötéssel, úgy a hozzájárulást az igénynövekedés után kell megfizetni.
- (11) A szennyvíz és csapadékvíz elvezetést szolgáló érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az ingatlanhoz, a lakáshoz vagy a rendeltetési egységhez kötődik, a jogosultság az új tulajdonosra, haszonélvezőre/használóra átszáll.

VI. fejezet

Záró rendelkezés

7. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

a) **Érdekeltek:** a közút területével, illetve a közterületen megvalósuló viziközmű létesítménnyel határos ingatlanok tekintetében az ingatlantulajdonnal, haszonélvezeti joggal, földhasználati joggal rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

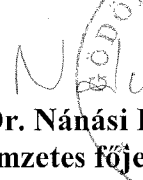
c) **Érdekeltségi hozzájárulás/hozzájárulás:** az érdekelt által fizetendő pénzbeli hozzájárulás.

(2) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gödöllő, 2015. március 5.


Dr. Gémesi György
polgármester

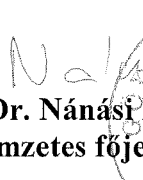



Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző



ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2015. március 6-án kihirdettem:


Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző



