

GÖDÖLLŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Szám: 101/28-152/2015.

K I V O N A T

a képviselő-testület 2015. június 25-én megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

153/2015. (VI.25.) sz. önkormányzati határozat

A Képviselő-testület 2015. szeptember 1-jétől kijelöli a Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Kft.-t a Királyi váró üzemeltetőjének. A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a gödöllői Királyi váró műemlék ingatlan üzemeltetéséről szóló, a Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Kft.-vel kötendő szerződés szövegét.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

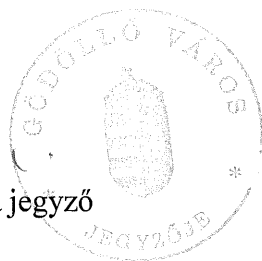
Felelős: Dr. Gémesi György polgármester és
Kovács Balázs ügyvezető igazgató.

Gödöllő, 2015. június 25.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
jegyző

A kivonat hitelélül: Dr. Nánási Éva jegyző



S Z E R Z Ő D É S

a gödöllői Királyi váró műemlék ingatlan üzemeltetéséről

mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről a

Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Közhasznú Kft. (2100 Gödöllő, Szabadság út 6. képviselője: Kovács Balázs ügyvezető igazgató, cégjegyzékszám: 13-09-126521, adószám: 21182219-2-13), a továbbiakban **Üzemeltető** és a továbbiakban együttesen a felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett.

Előzmények

1. Gödöllő Város Önkormányzata az EGT Norvég Finanszírozási Mechanizmusok pályázati konstrukció keretében megvalósította a Gödöllő, Állomás utcában található (hrsz.:5893/2) műemlékileg védett Királyi váró rekonstrukciójának kivitelezését.

A beruházás „*Várostörténeti és kulturális szempontból jelentős helyszínek rehabilitációja, többcélú hasznosítása*” című pályázati projekt keretében valósult meg. A projekt megvalósítására kötött támogatási szerződésben az Önkormányzat vállalta a Királyi váró és környezete fenntartását a projekt lezárásától 10 évig terjedő időszakra.

2014-ben, a jótállási időszak lejártát megelőzően megtörtént a garanciális hibák kijavítása, továbbá az Önkormányzat költségén megvalósult a kiállító-rendezvényi terek (három helyiség) falainak újra festése. A jótállási időszak hiba- és hiánymentesen lezárásra került a kivitelezővel. Az épület a jelen szerződés megkötésekor kifogástalan állapotban van.

2. A Királyi váró a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. kezelésében lévő ingatlan, a gödöllői 5893/2 hrsz.-ú ingatlanból 260,55 m² területet foglal el, a környezetében lévő járdák és útfelület területe 1321 m², a burkolatlan kert terület 607 m². Az Önkormányzat a fenti pályázati konstrukcióban együttműködő partnerével, a MÁV Zrt.-vel, Budapest, 2011. szeptember 13-i keltezésű Bérleti szerződést kötött.

Az Üzemeltető feladatai

3. Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt a Királyi váró épületének üzemeltetési feladataival, melynek keretében:

- az épület 168 m² nagyságú területén biztosítja az elhelyezett állandó illetve időszaki kiállítások közönség számára történő látogathatóságát, rendezvényeket szervez és a megjelölt ingatlanrészt méltó módon hasznosítja,
- viseli az ehhez szükséges személyi feltételek biztosításával együtt járó költségeket, terheket,
- a fenti területen kizárólag az épülethez és a funkcióhoz méltó rendezvények illetve programok kaphatnak helyet, Üzemeltető felel a kulturális és egyéb programok, rendezvények lebonyolításának szakszerűségéért,
- a fenti területen belül elhelyezkedő közlekedési állandó kiállítást köteles fenntartani és látogathatóságát a nyilvánosság számára biztosítani,
- feladatát képezi a 48 m² nagyságú kávézó, valamint a hozzá tartozó kiszolgáló pincei rész (60 m²) hasznosítása,
- Üzemeltető gondoskodik a Királyi váró 294 m² nagyságú területének takarításáról, mely magában foglalja a napi takarítást, az épület körüli járdák szükség szerinti leseprését, a napi takarítási feladatok keretében az épületen illetve az épület előtt elhelyezett lámpák, lámpabúrák szükség szerinti tisztítását, az ablakok, nyílászárók és függönyök teljes felületének valamint a padlástér kiszolgáló helyiségének legalább évente két alkalommal történő nagytakarítását,
- fizeti a közüzemi számlákat,
- Üzemeltető gondoskodik az épület központi berendezéseinek szakszerű működtetéséről, melyek a következők: tűzjelző rendszer, behatolás védelmi rendszer, kamerás megfigyelő rendszer, léghűtési és fűtési rendszer,
- az épület központi berendezéseinek kötelező karbantartására a szerződéseket megkötö, illetve fenntartja és ezek díjait fizeti,
- Üzemeltető gondoskodik az épület élőrös őrzéséről, nyitvatartási időn kívüli időszakokban, továbbá munkaszüneti napokon 24 órában,
- a rovar- és rágcsálóirtás díjainak fizetése, a rendkívüli kártevőirtás szükségességének jelzése,
- az épület központi berendezéseinek meghibásodása esetére köteles biztosítani az azonnali kárelhárítás körébe tartozó intézkedések megtételét, így különösen a vízfolyás megakadályozását illetve az áramtalanítást, gázszivárgás megszüntetését,
- a szerződés időtartama alatt Üzemeltető köteles biztosítani és megszervezni a központi berendezések üzemszerű működtetését, felügyeletét valamint a kis értékű hibaelhárítások végrehajtását,
- Üzemeltető köteles az üzemeltetett épület állagát megóvni, továbbá felel a vagyonvédelmi rendszer rendeltetésszerű működtetéséért.

Az Önkormányzat feladatai

4. Az Önkormányzat gondoskodik az alábbiakról:

- közüzemi szerződések megkötése, fenntartása, a közüzemi számlák fizetése nélkül,
- a rovar- és rágcsálóirtásra szerződés kötése, fenntartása, a díjak fizetése nélkül,
- felelősségbiztosítás körében a szerződés fenntartása,
- az épület körüli 607 m² nagyságú kert és 1321 m² burkolt terület fenntartása,
- a MÁV Zrt.-vel mint bérbeadóval a kapcsolattartás, a bérleti szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása,

Or

- az üzemeltetési tevékenységet finanszírozza a következők szerint: a város éves költségvetésében a Királyi váró kiadásaira tervezett pénzüsszeget az elszámolás kötelezettségének előírásával Üzemeltetőnek átadja.

Tájékoztatások

5. Az Önkormányzat tájékoztatja Üzemeltetőt, hogy az épület körüli 607 m² nagyságú kert és 1321 m² nagyságú burkolt terület fenntartásának feladataival a VÜSZI Nonprofit Kft.-t bízta meg. A VÜSZI Nonprofit Kft. megbízása arra terjed ki, hogy a burkolatlan kert területeket gondozza, a burkolt területet tisztán tartsa, csúszásmentesítéséről gondoskodik, a padokat, szemetes edényeket karbantartsa, a közlekedésre használt területeken összegyűjtött hulladékot naponta eltávolítsa és elszállíttassa, továbbá, hogy gondozza a kihelyezett virágládákat. A VÜSZI Nonprofit Kft. az itt felsorolt feladatok végzésére az Önkormányzattal parkfenntartási tevékenységére évente kötendő szerződésének keretei között állapodik meg, a tevékenységet az önkormányzat finanszírozza.

6. A jelen szerződés megkötéséig terjedő időszakban a Királyi váró üzemeltetését, működtetését a Gödöllői Városi Múzeum látta el, egyes feladatokat megosztva az Önkormányzattal, ezért a birtokbaadás során az Önkormányzat biztosítja a Városi Múzeum képviselőjének részvételét.

A szerződés mellékletei

7. Az Önkormányzat a múzeum részére az alábbi dokumentumokat adta át:

- Épület megvalósulási dokumentációja:
 - Építész átadási dokumentáció
 - Gépész átadási dokumentáció
 - Elektromos átadási dokumentáció

melyek a Királyi váró épületében fellelhetőek.

8. Üzemeltető köteles a fenti dokumentumokat a Királyi váró épületében tartani, a bennük lévő információkat ismerő és alkalmazni képes munkatársat biztosítani, annak érdekében, hogy az akadálytalan működés feltételei folyamatosan biztosíthatóak legyenek.

Egyéb megállapodások

9. A jelen szerződés időtartama: az Önkormányzatnak más üzemeltető kijelölésére vonatkozó vagy a szerződés megszüntetése iránti döntése, azzal, hogy az Önkormányzat bérleti jogának megszűnése a jelen szerződést megszünteti.

10. A szerződés megkötésekor Üzemeltető az Önkormányzat kizárólagos (100%-os) tulajdonában lévő gazdasági társaság, mint ilyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

11. A jelen szerződés 2015. szeptember 1-jén lép hatályba. Erre való tekintettel a város éves költségvetésében a Királyi váró kiadásaira tervezett pénzösszeg időarányos része kerül átadásra, bruttó 3 500 E Ft.

12. Az Önkormányzat 2015 évben 2 M Ft-ot átad Üzemeltetőnek az üzemeltetési feladatok személyi feltételeinek (2 fő bérköltsége) biztosításához.

13. A jelen szerződést Gödöllő Város Képviselő-testülete a 153/2015. (VI. 25.) sz. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

G ö d ö l l ő, 2015. július „7” „

.....
Önkormányzat részéről
Dr. Gémesi György
polgármester



.....
Üzemeltető részéről:
Kovács Balázs
ügyvezető igazgató



12
07.08

07.07.