

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2014. (IX.22.) önkormányzati rendelete
a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
25/2012. (XI.15.) és a 2001. 16. (V.2.) önkormányzati rendeletek
módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§(1) bekezdésben, illetve a 9.sz. mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1.§

A Gödöllő Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R1.) 26. § (13) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) Az Állomás és Köztársaság út mentén elhelyezkedő Vt-02 övezeti besorolású telkeken vendéglátásra (kocsma, söröző, kávézó, étterem, stb.) alkalmas funkcionális egység nem létesíthető.”

2.§

A R1. 31.§ (7) bekezdés 10. táblázatának KZ-06 sorának helyébe az alábbi lép:

10. táblázat

Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb színterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)							
Kz-06	SZ	10000	-	-	-	10	0,2 0,3	60	6,5	-	P+F+1+T

3.§

(1) A R1. 32.§ (6) bekezdés 11. táblázatának helyébe az alábbi lép:

(6) Az övezetek területén a telkekre és az építményekre vonatkozó jellemzőket a 11. táblázat felhasználásával kell meghatározni.

Az övezet		A telek								Az épület			
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert	Hátsókert	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb épületmagasság	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság	A megengedett főépület-szám	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)									
KÖk-01	SZ	-	-	-	-	-	3	0,1	40	6,0	-	-	-
KÖk-02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KÖI-01	SZ	30000			10	20	1	0,01	60	-	-	-	-

(2) A R1. 32.§ kiegészül a (10) bekezdéssel:

(10) A KÖk-02 jelű (kötőpályás közlekedési terület, lép) övezet területén a kötőpályás közlekedés biztosításához, biztonságos megvalósításához feltétlenül szükséges létesítményeken kívül, csak a lép fenntartása érdekében szükséges létesítmények helyezhetőek el.

4.§

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2001. évi 16. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R2.) 3. számú melléklet 6. különleges területek, Különleges terület Z1 (KÜ-Okt-Z1) rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

„KÜLÖNLEGES TERÜLET – Z 1

AZ ÖVEZET JELE	KÜ-Okt-Z 1
-----------------------	-------------------

KÜ-Okt-Z 1 jelű övezet (intézménykert) épületnek minősülő építmény nem építhető, a

vasútállomáshoz tervezett gyalogos aluljáró felszín feletti építményeit kivéve.

- min. 80 %-a a területnek biológiailag aktív zöldfelületként alakítandó ki, melynek fele OTÉK szerinti háromszintes növényállomány legyen.

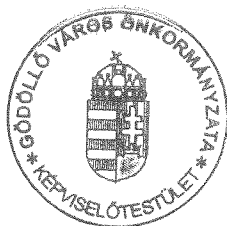
- gépjármű várakozóhely nem létesíthető, kivéve a telek területének 10%-át meg nem haladó összterülettel terepszint alatti építményben.”

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**4.§**

- (1) E rendelet 2014. év szeptember hónap 25. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg e rendelet melléklete tervlapjain jelölt tervezési területre kiterjedően a R1. 1. mellékletét képező szabályozási terv, helyébe e rendelet mellékletét képező SZT 1/A, 1/B, 2/A,2/B, 3/A, 3/B és 4. jelű szabályozási tervlapok lépnek.
- (3)) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg e rendelet melléklete SZT 2/B tervlapján jelölt tervezési területre kiterjedően az R2. térképi mellékletét képező Szabályozási terv Szent István Egyetem Központi Területére, helyébe e rendelet mellékletét képező SZT 2/B, szabályozási terv lép.

Gödöllő, 2014. szeptember 18.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester



Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**4.§**

- (1) E rendelet 2014. év szeptember hónap 25. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg e rendelet melléklete tervlapjain jelölt tervezési területre kiterjedően a R1. 1. mellékletét képező szabályozási terv, helyébe e rendelet mellékletét képező SZT 1/A, 1/B, 2/A,2/B, 3/A, 3/B és 4. jelű szabályozási tervlapok lépnek.
- (3)) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg e rendelet melléklete SZT 2/B tervlapján jelölt tervezési területre kiterjedően az R2. térképi mellékletét képező Szabályozási terv Szent István Egyetem Központi Területére, helyébe e rendelet mellékletét képező SZT 2/B, szabályozási terv lép.

Gödöllő, 2014. szeptember 18.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző