

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2014. április 17-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

### 65/2014. (IV.17.) sz. önkormányzati határozat

***Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllő Város Önkormányzata (Gödöllő, Szabadság tér 7., Dr. Gémesi György polgármester) által, a Gödöllő, Tisza u. 4. szám alatt lévő 3349 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda épület lakóépületté történő rendeltetésmód megváltoztatására irányuló településképi bejelentését nyilvántartásba veszi.***

E határozat ellen további fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél a határozat felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti a közigazgatási ügyekben eljáró bíróságtól, a határozatot hozó Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete elleni kereset indításával.

## I N D O K O L Á S

***Gödöllő Város Polgármestere a Gödöllő, Tisza u. 4. szám alatt lévő óvoda épület lakóépületté történő rendeltetésmód megváltoztatására irányuló településképi bejelentési eljárást kezdeményezett.***

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja alapján, a rendelet hatálya kiterjed Gödöllő Város közigazgatási területén meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztató minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre.

A fenti ingatlannal kapcsolatosan indult eljárásban az alábbiak kerültek megállapításra:

- A tárgyi ingatlan Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet (GÉSZ) alapján, Lke-01 jelű kertvárosi lakóövezetben fekszik.
- A GÉSZ 24. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján, a kertvárosias lakóterületbe sorolt építési övezetek területén *lakóépület elhelyezhető*.
- A rendeltetésmód megváltoztatás iránti kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az épület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII. 20.) Korm. rendelet lakóépületekre vonatkozó előírásainak megfelel.

***Fentiek figyelembe vételével, a Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint, a településképi bejelentési eljárásról szóló 6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján eljárva, a rendeltetésmód megváltoztatásának nyilvántartásba vétele mellett döntött.***

Gödöllő, 2014. április 17.

Dr. Gémesi György sk.  
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: Dr. Nánási Éva jegyző