Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelete
a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: a GÉSZ) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Gödöllő Város Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban GÉSZ) mellékletei:

1. melléklet: a szabályozási terv (a továbbiakban SZT, M=1:4.000)

2. melléklet: **a gépjárművek várakozóhelyeinek biztosítására vonatkozó előírások**."

2.§

A GÉSZ 3. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Homlokzatmagasság (Hm): az épület homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

a) a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát,

b) a vizsgált homlokzatfelülettől 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,

c) a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3,00 m magasságú

ca) tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak,

cb) a terepbevágás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá

d) a magastető és oromfalainak 6,00 m-t meg nem haladó magasságú részét.

A gömb, félgömb, donga vagy sátortető alakú építmények („tetőépítmények") homlokzatmagasságát, ha az a 12,00 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében, ha a 12,00 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6,00 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni."

3.§

A GÉSZ 6. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Több fő rendeltetési egységet tartalmazó épület akkor tekinthető egy tömegben megépültnek (egy fő rendeltetésű épületnek), ha legfeljebb két különálló épülettömeg egy legfeljebb 6 méter hosszú és minimum 4 méter széles fedett, oldalról részben, vagy teljesen zárt nyaktaggal, vagy olyan egyéb épületrésszel kapcsolódik egymáshoz, amelynek legalább egyik oldalmérete eléri a 4 métert.”

4.§

(1) A GÉSZ 11.§ (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) jogszabályban előírt önkormányzati kötelező feladat, közszolgáltatás ellátásához szükséges övezetek telkei esetében, ha az övezeti előírások lehetővé teszik.”

(2) A GÉSZ 11.§ (10) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(10) Különböző övezetekbe sorolt telkek, illetve területek egyesítése esetében a különböző övezetbe sorolt területeknek, telekrészeknek - a kialakítható új telek legkisebb területe előírás kivételével - külön-külön is meg kell felelniük az övezetekre vonatkozó követelményeknek.”

5.§

A GÉSZ 12.§-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A SZT-ben kijelölt magánút megvalósítása nem kötelező. Ha az SZT-ben kijelölt magánút nem kerül kialakításra, annak területét az érintett telek részének kell tekinteni, és az övezet szabályai alapján épülettel beépíthető.”

6.§

(1) A GÉSZ 14.§ (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) oldalhatáron álló beépítési módú, 16 méternél szélesebb telkek esetében az oldalhatár és az épület között legalább 1,0 méter széles be nem épített területet a kerítés kivételével szabadon kell hagyni (vízelvezetés, karbantartás).”

(2) A GÉSZ 14.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6) Az épületek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges, jogszabály által előírt számú gépjármű-parkolókat és kerékpártárolókat egyéb előírás hiányában telken belül kell biztosítani.”

(3) A GÉSZ 14.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a személygépjármű- és kerékpár elhelyezési kötelezettséget a GÉSZ 2. melléklet alapján, az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) az eltérő parkolási övezetek lehatárolását a 2.1 melléklet „Parkolási övezetek meghatározása” rögzíti.

b) a külön jogszabályban meghatározott gépjármű elhelyezési kötelezettségtől történő eltérés mértékét a 2.2 melléklet „Az előírt várakozóhelyek számától való

eltérés mértéke” rögzíti.
A létesítendő személygépjármű várakozóhelyek számát a területhasználati funkciók szerint, a vonatkozó külön jogszabály előírásai alapján kell meghatározni és a 2.2 melléklet szerinti értékkel csökkenteni vagy növelni, majd összegezni. A számítás során minden megkezdett várakozóhelyet egészként kell figyelembe venni.

c) a külön jogszabályban meghatározott gépjármű közterületen történő elhelyezhetőségének mértékét a 2.3 melléklet „Gépjármű várakozóhelyek közterületen való biztosításának lehetősége” rögzíti.

d) a külön jogszabályban meghatározott kerékpár elhelyezési kötelezettségtől történő eltérés mértékét a 2.4 melléklet „Kerékpártárolók elhelyezésére vonatkozó előírások” rögzíti.”

7.§

(1) A GÉSZ 24.§ (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Egy telken, egyéb övezeti előírás hiányában, legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás, iroda, üzlet, egyéb az övezetben megengedett funkció) létesíthető egy fő rendeletetés szerinti épületben.

Egy utcafronttal rendelkező legfeljebb 20 méter utcai telekszélességű telekhez egy, legfeljebb 4 méter széles személygépkocsi bejárat (gépjármű behajtó) létesíthető.”

(2) A GÉSZ 24.§ (12) bekezdés 3. táblázat Lke-01, Lke-02, Lke-03, Lke-07, Lke-15, Lke-18 és Lke-19 sorai helyébe az alábbiak lépnek:

3. táblázat

Az építési övezet		**Az építési telek**							**Az épület**		
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)							
Lke-01	O	600	16	27	5, 10 (kialakult állapot szerint)	30	0,6	60	5	5	P+F+T
Lke-02	O	800	16	27	5, 10 (kialakult állapot szerint)	25	0,6	60	5,5	5	P+F+T
Lke-03	O	800	16	35	5	25	0,7	60	5	5	P+F+T
Lke-07	O	500	16	27	SZT szerint	25	0,6	60	5	5	P+F+T

Lke-15	O	500	16	27	kialakult	30	0,6	60	5	5	P+F+T
Lke-18	O	600	16	30	5	30	0,7	60	5	5	P+F+T
Lke-19	O	500	16	27	SZT szerint	20	0,6	60	5	5	P+F+T

* Lakófunkció esetén övezeti előírás szerint.

(3) A GÉSZ 24.§ (19) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) Az övezetben egészségügyi, szociális épületek, idősek otthona elhelyezhető.”

8.§

A GÉSZ 26.§ (12) bekezdés 5. táblázat Vt-08 sorának helyébe az alábbi lép:

5. táblázat

Az építési övezet		**Az építési telek**							**Az épület**		
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)							
Vt-08	Sz	1500	25	50	-	30	1,0	40	9	9	2P+F+1+T

9.§

(1) A GÉSZ 27.§ (10) bekezdés 6. táblázat Vk-03 sorának helyébe az alábbi lép:

6. táblázat

Az építési övezet		**Az építési telek**								**Az épület**			
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb		Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	Terepszint alatti megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	Elhelyezhető épületszám	A kialakítható szintszám
			szélessége (m)	mélysége (m)									
Vk-03	Z	1500	-	-	0	100	100	3,5	-	15	-	1	P+F+3+T

(2) A GÉSZ 27.§ (10) bekezdés 6. táblázat Vk-17 sorának helyébe az alábbi lép:

6. táblázat

Az építési övezet		**Az építési telek**								**Az épület**			
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható új telek legkisebb mélysége (m)	Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	Terepszint alatti megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	Elhelyezhető épületszám	A kialakítható szintszám
Vk-17	Sz	1500	-	-	SZT szerint	75	100	3,5	-	8	-	1	P+F+1+T

(3) A GÉSZ 27.§ (26) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) az épületekhez előírt parkolók közterületen is elhelyezhetők a 14.§ (7) bekezdésben foglaltak szerint.”

10.§

(1) A GÉSZ 28. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A Gksz-03 és a Gksz-04 jelű építési övezetekben:

Kiegészítő épület nem építhető.”

(2) A GÉSZ 28.§-a a következő (12a) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A Gksz-02 övezet területén:

a) új épület földszinti alapterülete nem lehet kisebb a megengedett legnagyobb beépítettség 30%-ánál.

b) kereskedelmi funkció esetén az áruk tárolását – a dísznövények kivételével - épületen belül, vagy közterületről nem látható módon kell megoldani.

c) kiegészítő épület nem létesíthető.”

(3) A GÉSZ 28.§ (13) bekezdése a következő c) és d) pontokkal egészül ki:

„c) új épület földszinti alapterülete nem lehet kisebb a megengedett legnagyobb beépítettség 30%-ánál.

d) kereskedelmi funkció esetén az áruk tárolását – a dísznövények kivételével - épületen belül, vagy közterületről nem látható módon kell megoldani.”

(4) A GÉSZ 28.§ (14) bekezdése a következő c) és d) pontokkal egészül ki:

„c) új épület földszinti alapterülete nem lehet kisebb a megengedett legnagyobb beépítettség 30%-ánál.

d) kereskedelmi funkció esetén az áruk tárolását – a dísznövények és építőanyagok kivételével - épületen belül, vagy közterületről nem látható módon kell megoldani.”

(5) A GÉSZ 28.§ (19) bekezdése a következő c) és d) pontokkal egészül ki:

„c) új épület földszinti alapterülete nem lehet kisebb a megengedett legnagyobb beépítettség 30%-ánál.

d) kereskedelmi funkció esetén az áruk tárolását – a dísznövények kivételével - épületen belül, vagy közterületről nem látható módon kell megoldani.”

(6) A GÉSZ 28.§ (26) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(26) A Gksz-22 jelű építési övezetben:

a) új épület földszinti alapterülete nem lehet kisebb a megengedett legnagyobb beépítettség 30%-ánál.

b) kereskedelmi funkció esetén az áruk tárolását – a dísznövények és építőanyagok kivételével - épületen belül, vagy közterületről nem látható módon kell megoldani.

c) kiegészítő épület nem létesíthető.”

(7) A GÉSZ 28.§ (27) bekezdése a következő d) és e) pontokkal egészül ki:

„d) új épület földszinti alapterülete nem lehet kisebb a megengedett legnagyobb beépítettség 30%-ánál.

e) kereskedelmi funkció esetén az áruk tárolását – a dísznövények kivételével - épületen belül, vagy közterületről nem látható módon kell megoldani.”

11.§

(1) A GÉSZ 31.§ (7) bekezdés 10. táblázat Kt-01 sorának helyébe az alábbi lép:

10. táblázat

Az építési övezet		**Az építési telek**							**Az épület**		
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható új telek legkisebb mélysége (m)	Előkert (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság (m)	A kialakítható szintszám
Kt-01	SZ	10.000	-	-	-	10	0,2	50	7,5	-	P+F+T

(2) A GÉSZ 31.§ (14) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) a telekalakítás során a 11.§ (2) d) pont előírásai alkalmazhatók.”

12.§

(1) A GÉSZ 33.§ (5) bekezdés 12. táblázat a következő Zf-01 jelű övezet sorral egészül ki:

12. táblázat

Az övezet		A telek								Az épület			
Övezeti jel	A beépítettség jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m^2)	A kialakítható új telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható új telek legkisebb mélysége (m)	Előkert	Hátsókert	A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m^2/m^2)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	A megengedett legnagyobb épületmagasság	A megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság	A megengedett főépület-szám	A kialakítható szintszám
Zf-01	SZ	-	-	-	-	-	2	0,2	20	4,5	-	-	-

(2) A GÉSZ 33.§-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Zf-01 jelű (fásított köztér) övezet területén:

a) nem építhető vendéglátás céljára szolgáló épület.

b) kerítés a csatlakozó lakóterületek felé építhető.”

13.§

A GÉSZ e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

14.§

(1) E rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a GÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási Terv a hrsz: 642, 643, 999, 2093/7, 2094/5, 2253/1, 2257, 2258, 2261, 2262, 3349, 4662/4, 4662/3, 4662/8, 4844/4, 5310/5, 5313, 5315, 7483, 7523/3, 7523/4, 7523/5, 7523/6, 7523/7, 7523/9 7527/1 telkek területére vonatkozóan, és helyébe e rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervlapok lépnek.

(3) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a településképi véleményezési eljárásról szóló 5/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés i) pontja.

(4) E rendeletet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Gödöllő, 2013. december 12.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző

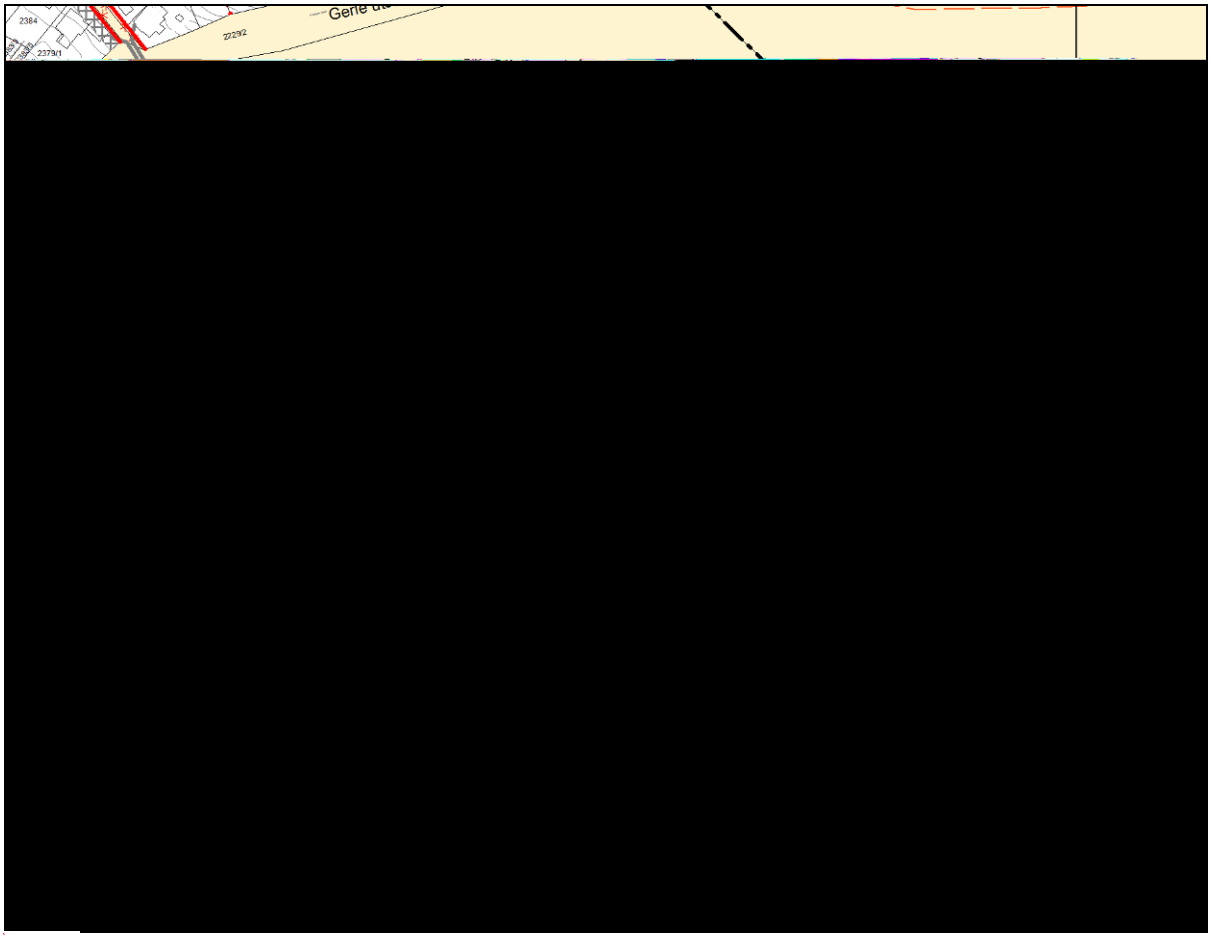
27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

1. MELLÉKLET A 25/2012. (XI.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK

1.1. MELLÉKLET

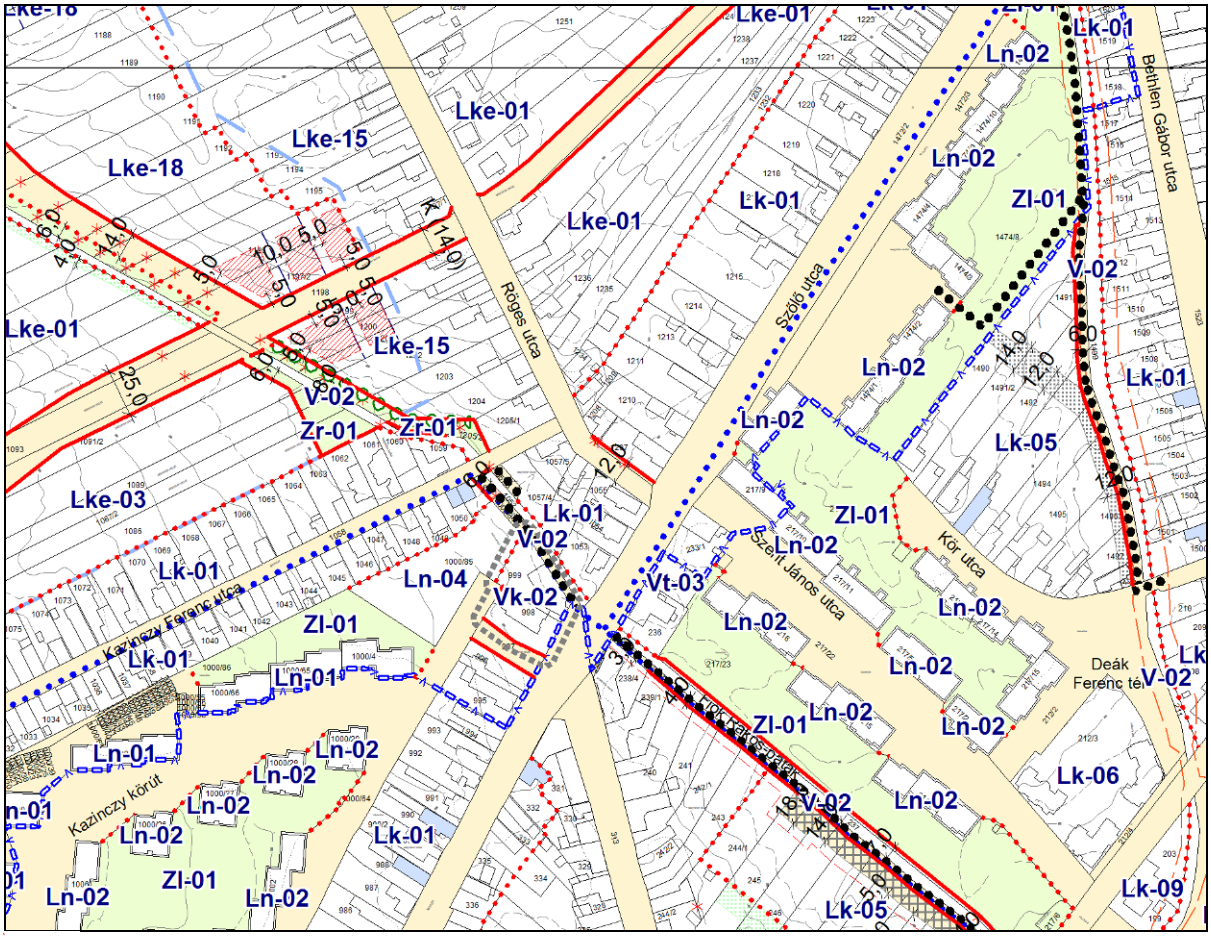
A Knézich Károly utcáról és a Vincellér utcáról nyíló 2262, 2253/1, 2257, 2258, 2261 hrsz.-ú telkek módosított szabályozási terve



▪▪▪▪▪▪ tervezési terület határa M=1:4000

1.2. MELLÉKLET

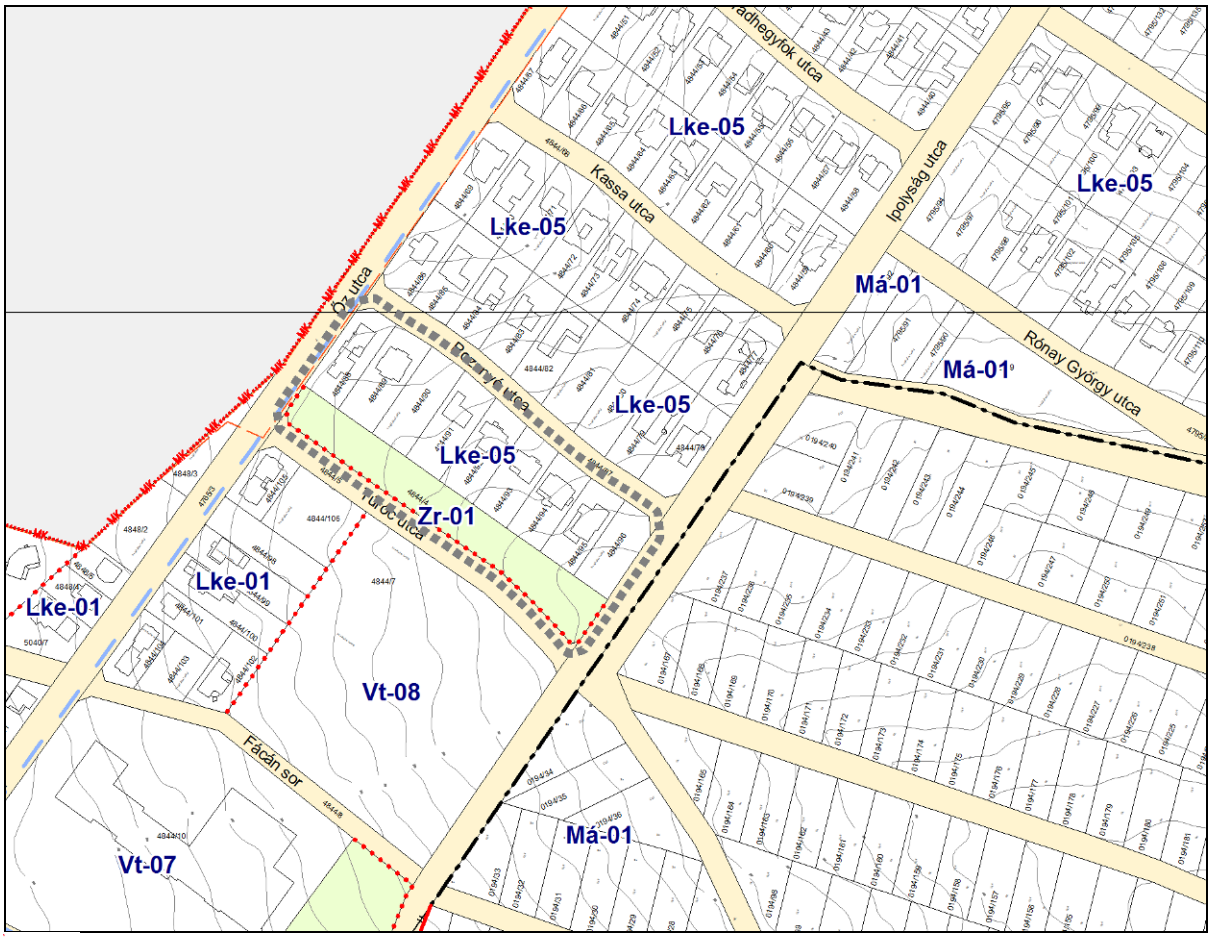
A 999 hrsz.-ú telek módosított szabályozási terve



▪▪▪▪▪▪ tervezési terület határa M=1:4000

1.3. MELLÉKLET

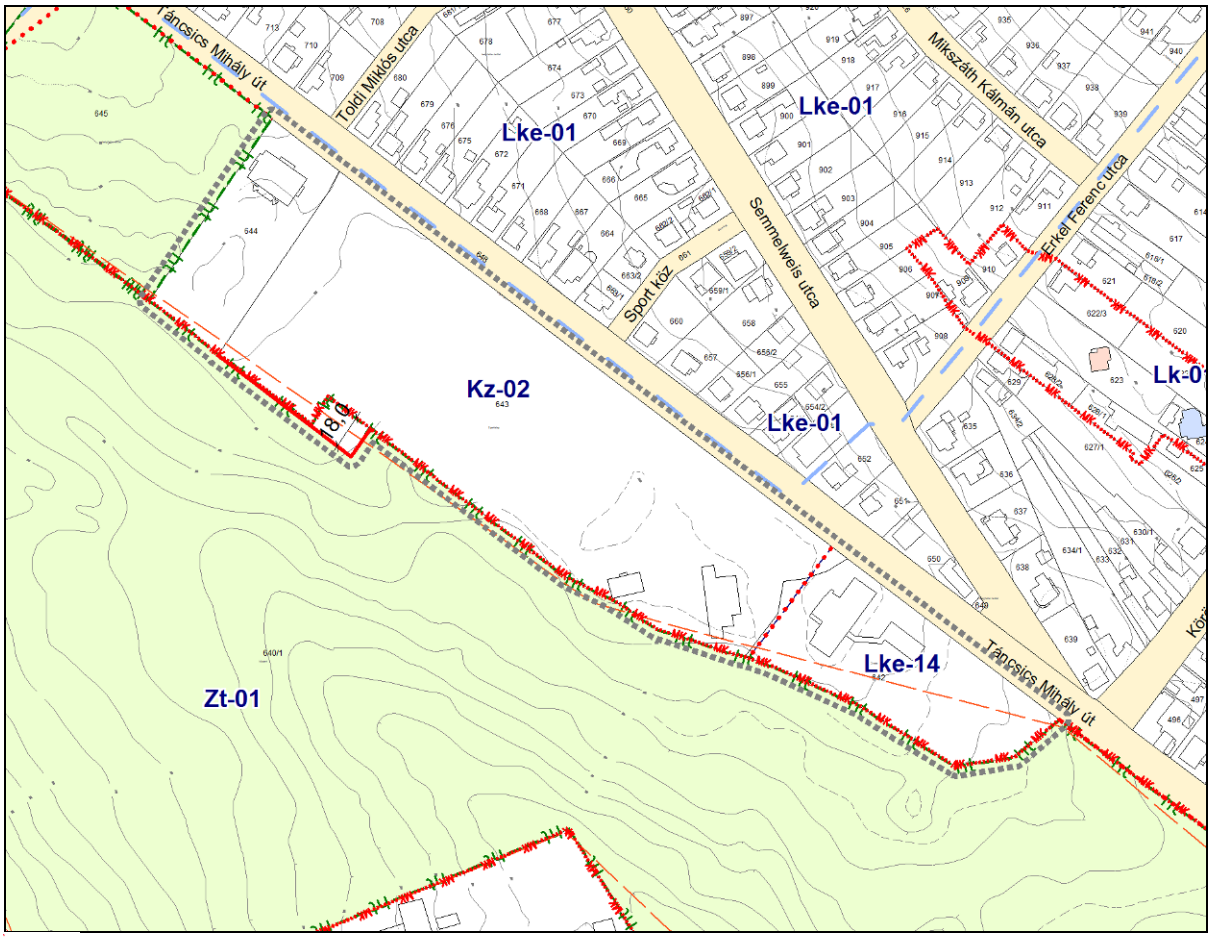
A 4844/4 hrsz.-ú telek módosított szabályozási terve



tervezési terület határa M=1:4000

1.4. MELLÉKLET

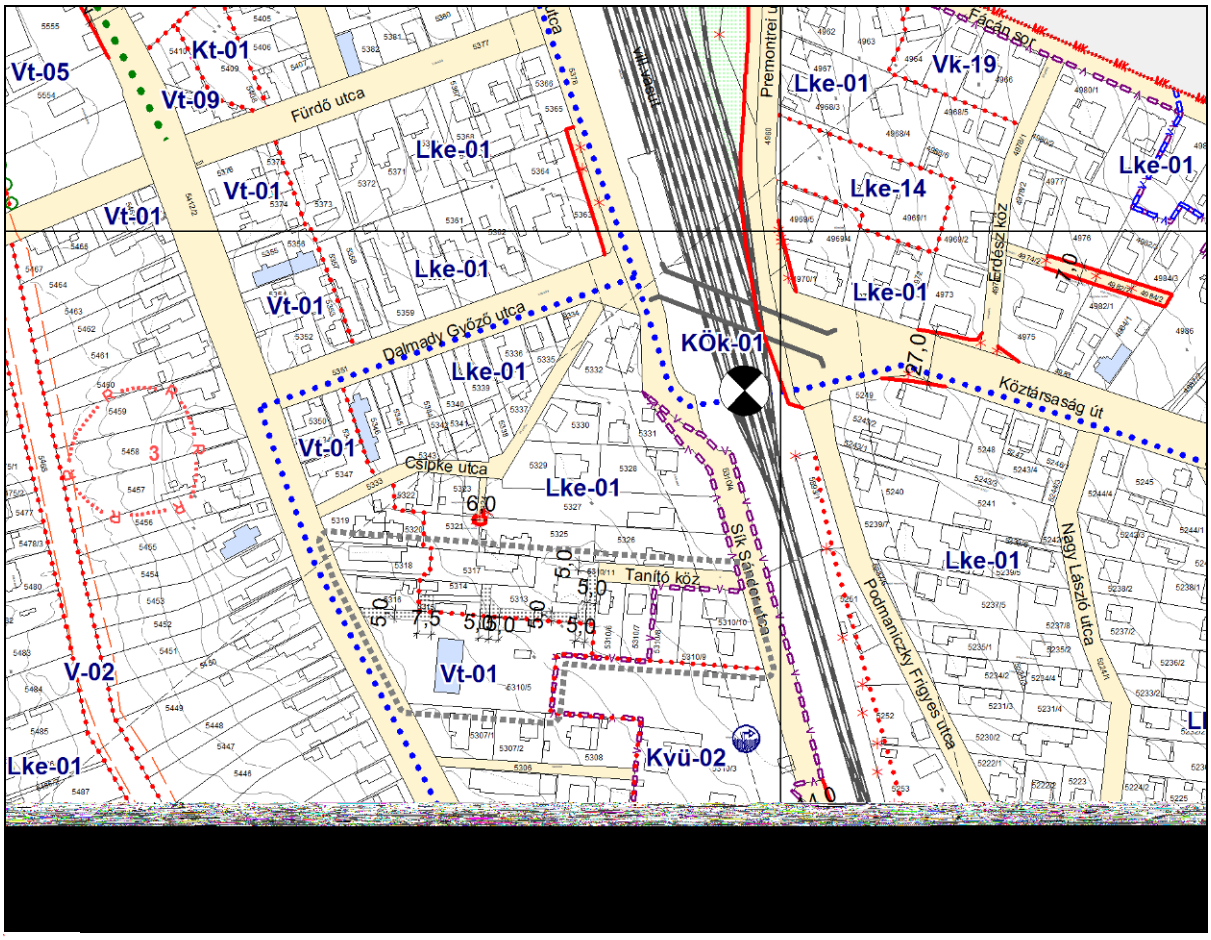
A 642 és 643 hrsz.-ú telkek módosított szabályozási terve



tervezési terület határa M=1:4000

1.5. MELLÉKLET

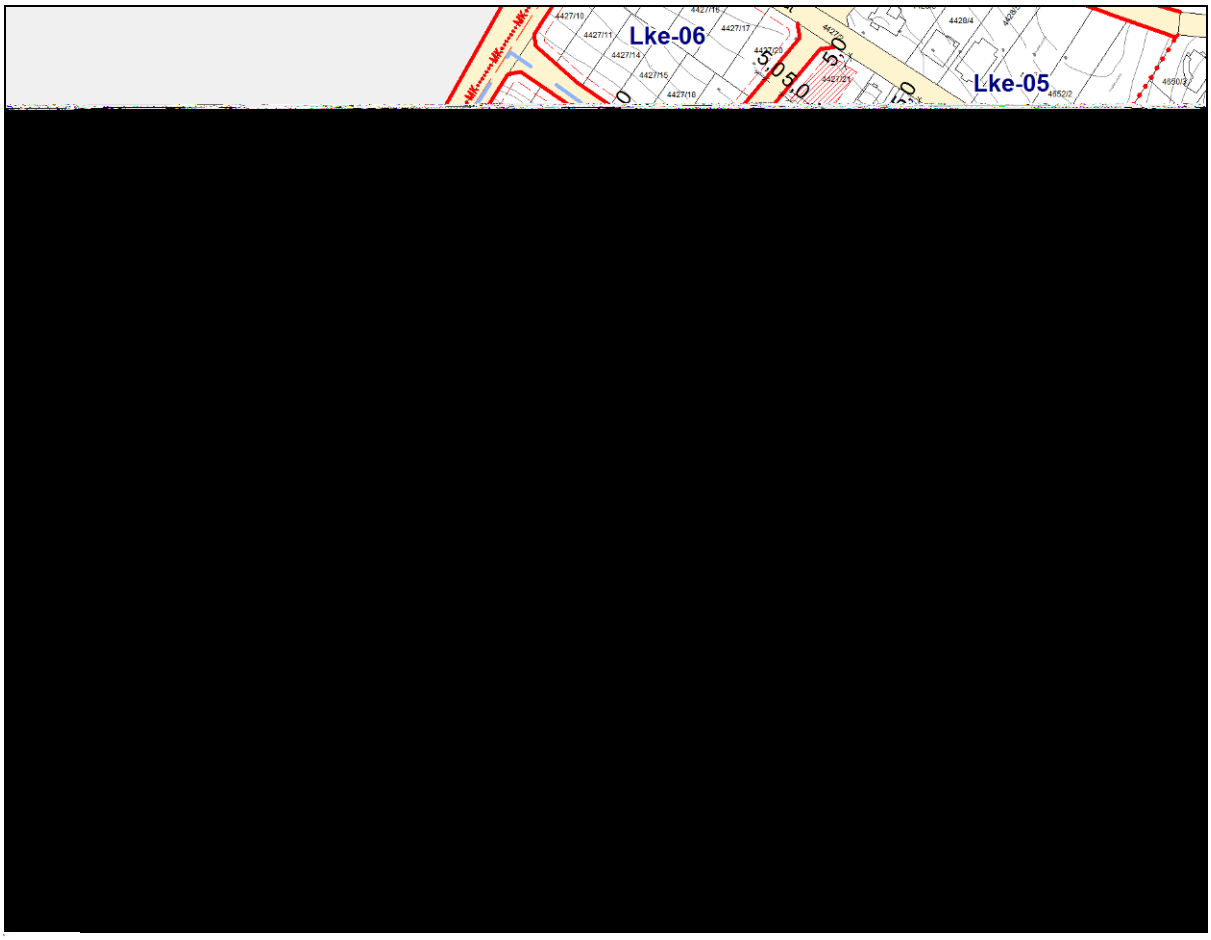
Az 5313, 5315 és 5310/5 hrsz.-ú telkek módosított szabályozási terve



tervezési terület határa M=1:4000

1.6. MELLÉKLET

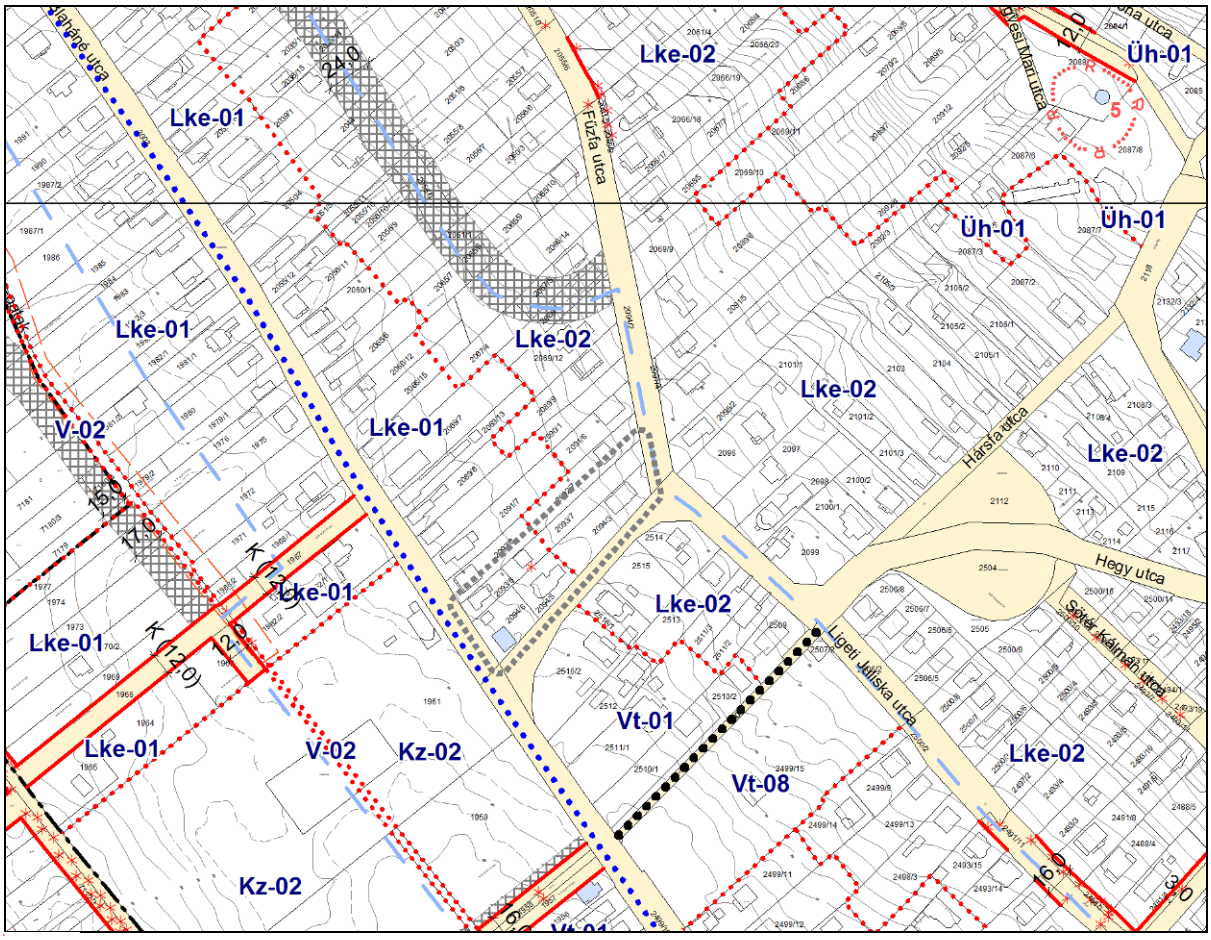
A 4662/4, 4662/8 és 4662/3 hrsz.-ú telkek módosított szabályozási terve



tervezési terület határa M=1:4000

1.7. MELLÉKLET

A 2093/7, 2094/5 hrsz.-ú telkek módosított szabályozási terve



▪▪▪▪▪▪ tervezési terület határa M=1:4000

1.8. MELLÉKLET

A 3349 hrsz.-ú telek módosított szabályozási terve

tervezési terület határa M=1:4000

27/2013. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

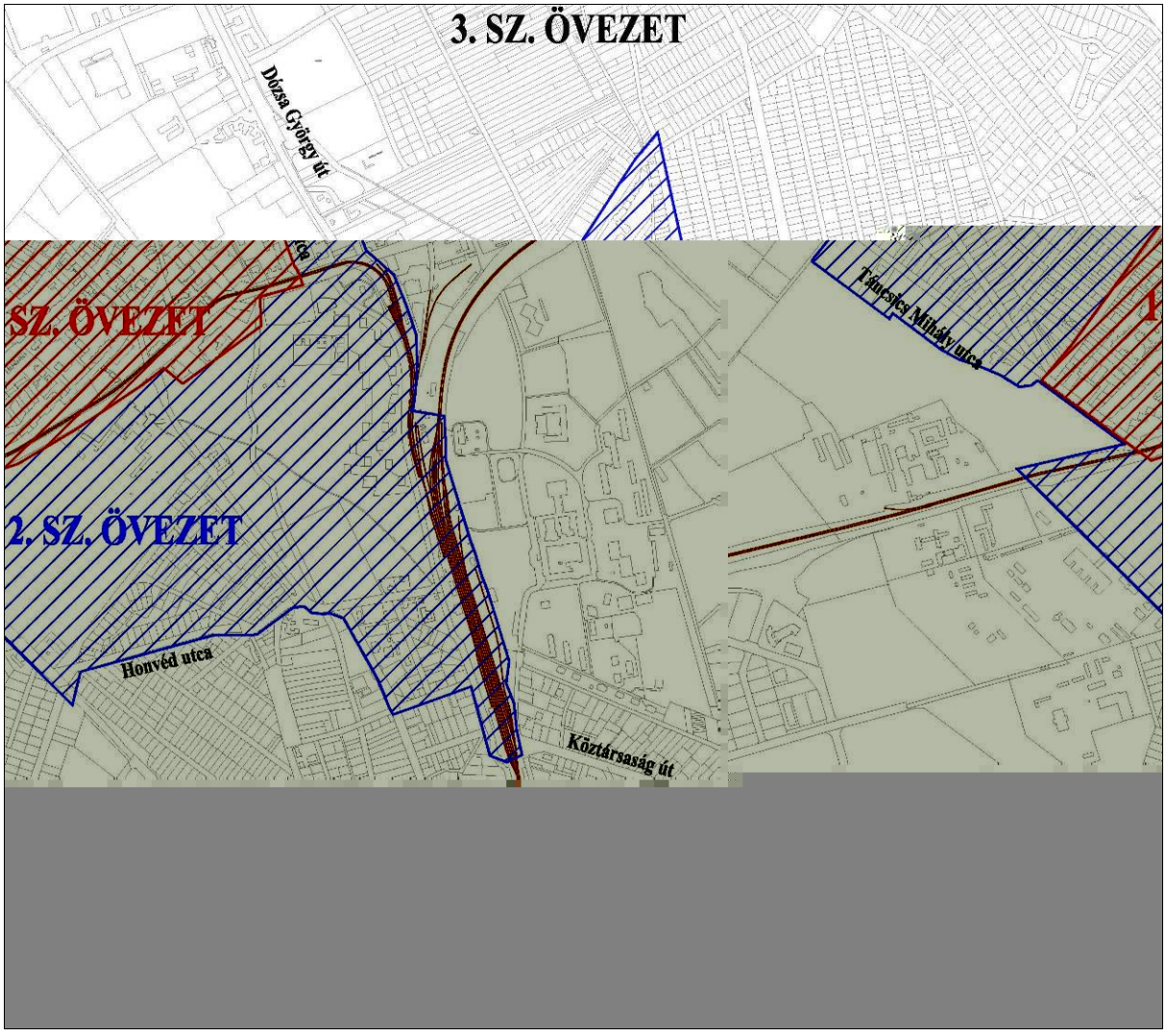
2. MELLÉKLET A 25/2012. (XI.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ „GÉPJÁRMŰVEK VÁRAKOZÓHELYEINEK BIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK”

2.1 MELLÉKLET: PARKOLÁSI ÖVEZETEK MEGHATÁROZÁSA (LÁSD: 1. ÁBRA):

1. sz. parkolási övezet (városközpont) – az alábbi utcák által határolt terület:
Szabadság út (3. sz. főút) – Művészetek Háza – Rákos patak – Szabadság út – Szent János utca – Lumniczer Sándor utca – Rákos patak – Szőlő utca – Szilhát utca – Kőrösfői Kriesch Aladár utca – Táncsics Mihály utca.

2. sz. parkolási övezet (átmeneti zóna) – az alábbi utcák által határolt terület:
Munkácsy Mihály út – Grassalkovich Antal út – Bethlen Gábor utca – Szőlő utca – Röges utca – Kazinczy Ferenc utca – Dózsa György út – Széchenyi István utca – Erzsébet-park - Táncsics Mihály utca - Szabadság út – Tessedik Sámuel utca – Honvéd utca – Török Ignác utca – Ady Endre sétány – Isaszegi út – Fürdő utca – Állomás út – vasúti nyomvonal – Szabadság út

3. sz. parkolási övezet (külső zóna) – a város első két zónában nem meghatározott területei.



1. ábra: a parkolási övezetek lehatárolása M=1:15000

A város egyes parkolási övezeteiben a területhasználati funkciók (rendeltetési egységek) esetében alkalmazandó eltéréseket a 2.2, 2.3 és 2.4 mellékletek alapján kell meghatározni.

2.2 MELLÉKLET:
AZ ELŐÍRT GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMÁTÓL VALÓ ELTÉRÉS MÉRTÉKE

Területhasználati funkció	Kialakítandó gépjárműtárolók eltérő mértéke az OTÉK előírásaihoz képest		
	1. parkolási övezet	2. parkolási övezet	3. parkolási övezet
Lakó- és üdülőegység	0	0%	+50%
Kereskedelmi egység			
Kiskereskedelmi egység	-40%	-20%	0%
Bevásárlóközpont	-30%	-20%	0%
Szálláshely-szolgáltató egység	0	0	0
Vendéglátás	-50%	-30%	-20%
Bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység			
Bölcsődék, óvodák	-30%	-20%	0%
Általános iskolák	-40%	-25%	-10%
Középiskolák	-50%	-30%	-20%
Felsőfokú oktatási és kutatási egység	-50%	-35%	-20%
Kulturális és közösségi szórakoztató egység	-40%	-25%	0%
Sportolás, strandolás célját szolgáló egység			
Sportcsarnok	-50%	-30%	-20%
Sportpályák, uszodák	-50%	-25%	-10%
Strandok	-30%	-20%	-10%
Igazgatási és nem fekvőbeteg-ellátó egység	-50%	-30%	-20%
Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi egység	-30%	-20%	-10%
Ipari (üzemi) egység	0%	0%	0%
Raktározási egység	0%	0%	0%
Közforgalmú személyközlekedést szolgáló egység	+25%	+50%	+50%
Irodai és egyéb egység	-30%	-30%	-20%
Jelentős zöldfelületet igénylő kulturális egység, temető, közhasználatú park	-30%	-25%	0%
Kollégium, diákotthon, idősek otthona	-30%	-20%	-20%
Hajléktalan szálló	-50%	-25%	0%

2.3 MELLÉKLET:
GÉPJÁRMŰ VÁRAKOZÓHELYEK KÖZTERÜLETEN VALÓ BIZTOSÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGE

A jogszabály által előírt, és a 2.2 melléklet táblázatában rögzített eltérésekkel megállapított parkolószám az alábbi esetekben - az Önkormányzattal kötött külön megállapodásban foglaltak keretei között - közterületen is biztosítható:

a) amennyiben a telek úszótelekként került kialakításra;

b) amennyiben a telek gyalogosövezetben van;

c) amennyiben a telek meglévő beépítése, kialakítása a telken belüli parkolást részben vagy egészben ellehetetleníti;

d) amennyiben a telken elhelyezett funkcióhoz kapcsolódó parkolás jellemzően rövid időtartamú (ún. „kiss and ride” jellegű);

e) amennyiben a közösségi (önkormányzat által ellátott feladathoz szükséges) funkciót ellátó épület 500 méteres körzetében az alátámasztó munkarész parkolási telítettséget mutató táblázata megfelelő többletkapacitást mutat, vagy közterületi parkoló kialakítható;

f) 1. parkolási övezet vegyes, lakó- és üzlet funkciójú épületei esetén az üzletekhez kapcsolódóan, amennyiben a két funkcióhoz tartozó parkoló elkülönítésére telken belül nincs lehetőség, és amennyiben az üzletekhez tartozó parkolóhelyek közterületen való megépítése megoldható.

2.4 MELLÉKLET: A KERÉKPÁRTÁROLÓK ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A kerékpáros közlekedési mód népszerűsítésének érdekében az egyes fejlesztésekhez, épülő funkciókhoz tartozó kerékpártárolók számának növelésére az OTÉK előírásait az alábbi eltérésekkel (növelési tényezőkkel) kell alkalmazni:

Területhasználati funkció	Kerékpártárolók		
	1. parkolási övezet	2. parkolási övezet	3. parkolási övezet
Lakó- és üdülő funkció	+50%	+30%	+20%
Kereskedelmi, szolgáltató egység	+50%	+20%	+10%
Szállás jellegű egység	0%	0%	0%
Vendéglátás	+20%	+10%	0
Bölcsőde, alap- és középfokú oktatási egység	+50%	+30%	+20%
Felsőfokú oktatási és kutatási egység	+50%	+30%	+25%
Kulturális és közösségi szórakoztató egység	+20%	+10%	0%
Sportolás, strandolás célját szolgáló egység	+50%	+30%	+20%
Igazgatási és nem fekvőbeteg-ellátó egység	+20%	+15%	+10%
Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi egység	0%	0%	0%
Ipari (üzemi) egység	+50%	+30%	+30%
Raktározási egység	+50%	+30%	+30%
Közforgalmú személyközlekedést szolgáló egység	+50%	+50%	+50%

A jogszabály által előírt kerékpártárolókat kiskereskedelmi-, szolgáltató-, kulturális-, sport-, oktatási- és szociális funkciót szolgáló épületek, rendeltetési egységek látogatói számára lehetőség szerint a bejáratok 20 méteres körzetében, a bejárat felől látható módon kell kialakítani. Amennyiben az közterületre esik, az elhelyezéshez az Önkormányzattal történt előzetes megállapodás szükséges.