



BÉRBEVÉTELI FELHÍVÁS

Gödöllő Város Önkormányzata bérbe adja a Gödöllő, Ady Endre sétányon (5849/1 hrsz.) található „Gomba” nem lakás célú helyiségét.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyiség üzleti célú bérbeadását 28/2013. (II. 14.) sz. önkormányzati határozatával rendelte el.

A bérbe vehető helyiség:

Gödöllő, Ady Endre sétány, 5849/1 hrsz.

Alapterület: 10 m²

Közmű ellátottság: víz, villany, közcsatorna

Műszaki állapot: megfelelő, tisztasági festés célszerű

Bérelti díj irányár: 29.298 Ft/m²/év díjtétel alapulvételével: 24.415 Ft/hó + ÁFA

Egyéb: egészségügyi helyiséggel nem rendelkezik, az épület helyi védetség alatt áll.

A bérelti jogviszony időtartama: határozott, 10 év + 10 év előbérelti jog.

A helyiség megtekintésére a (28) 529-171-es telefonszámon időpont egyeztethető.

A pályázat benyújtásának helye:

Gödöllői Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltető és Vagyonkezelő Iroda
2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., III. emelet 303. sz. helyiség.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- A helyiség bérbevételére magánszemély, jogi személy, vagy nem jogi személy gazdasági társaság pályázhat. A jelentkezéskor a magánszemély pályázó köteles bemutatni személyazonosító okmányait, egyéni vállalkozó ezen túlmenően egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság a társaság cégbírósági bejegyzését tanúsító cégkivonatot, valamint aláírási címpéldányt.
- A pályázó pályázatában köteles kifejtetni a folytatni kívánt tevékenységet, a helyiségbérelti díj irányára alapján megtenni helyiségbérelti díj ajánlatát, valamint nyilatkozni arról, hogy a bérbevételi feltételeket elfogadja.

A bérbevétel feltételei:

- Bérbeadó és a nyertes pályázó mint bérlő helyiségbérelti szerződést köt, melyben rögzítik a bérelti jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket.
- Bérlő köteles beszerezni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges /hatósági/ engedélyeket.
- Helyiségbérelti szerződés csak olyan pályázóval köthető, aki vállalja a bérelti díj értékállóságának biztosítását oly módon, hogy a bérelti díjat a bérbeadó a szerződés időtartama alatt minden évben a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban növelheti.
- A helyiség használatából eredő közüzemi díjfizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A helyiség nem adható bérbe bár, borozó, italbolt, kocsmá működtetése, valamint játékterem üzemeltetése, erotikus áruk forgalmazása és szexuális szolgáltatás céljára.

A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület dönt.
A helyiség bérbevételével kapcsolatban további információ a (28) 529-171-es telefonszámon kérhető.

Gödöllő, 2013. november „18” ..

Kifüggesztve: 20¹³ év ¹¹ hó ²¹ nap

Levéve: 20¹³ év hó nap

Dátum:

.....
Ügyintéző



Dr. Nánási Éva
városi jegyző