

ÉRKEZETT

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2013. (X.10.) önkormányzati rendelete
Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
25/2012. (XI.15.) számú rendeletének módosításáról**

2013 OKT 11

523

B. G.

R

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (Gödöllő R. 10.) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

IKTATOTT: 2013 OKT 11
11/9775
Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. október 11. napján tartott ülésének
10. sz. határozata
10. sz. határozat

1. §

(1) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) számú rendelet (továbbiakban: R.) 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hatnál több lakóegységet tartalmazó épületeken a közterületről látható homlokzatok egyedi átalakítása, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása, loggiák, erkélyek beépítése csak a teljes homlokzati felületre készített terv alapján végezhető.”

(2) A R. 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Nagyvárosias lakóterületbe tartozó, teleszerűen épített lakóépületek homlokzati átalakítását, átszínezését az Arculatterv ajánlásainak figyelembe vételével az egész lakótelepi egységre vonatkozóan kell megtervezni.”

2. §

A R. 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Síktáblás napelemek, vákuumcsöves-, valamint síkkollektorok (3) bekezdésben leírt elhelyezési módokon túl, illetve más rendszerű (pl. szolár-parabolás) napenergia-hasznosító berendezések, kizárólag annak városképi megjelenését jóváhagyó Főépítészeti vélemény alapján telepíthetők.”

3. §

A R. 11. § (15) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Helyi közút területe csak meglévő közúthoz közvetlenül csatlakozóan, a csatlakozó közút tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulása esetén alakítható ki.”

4. §

A R. 39. § a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) E rendelet 3. § (1) bekezdését, 5. § (1), (2), (4) bekezdését, valamint a 6. § (6) bekezdését 2014. február 1-jétől kell alkalmazni.”

5. §

(1) E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R. 5. § (3), (6) bekezdése, a 10. § (8), (12), (15) bekezdése, a 11. § (15) bekezdés c) pontja, valamint a 35. § (12) bekezdés c) pontja.

- (3) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a településképi bejelentési eljárásról szóló 6/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet 3.§ (8) bekezdése.
- (4) E rendeletet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Gödöllő, 2013. október 10.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester



Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2013. (X.10.) önkormányzati rendelete
Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
2001. évi 16. (V.2.) számú rendeletének módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet területi hatálya a Szent István Egyetem Gödöllői Központi Terület Szabályozási Terve szerinti KÜ-Okt-6 övezet (hrs: 4894, 4904, 4905, 4906/1, 4906/2, 4906/3, 4907, 4908/1, 4908/2, 4922/5, 4922/6, 4923, 4924) területére terjed ki.

2. §

(1) Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2001. évi 16. (V.2.) számú rendelet (továbbiakban: R.) 3. számú melléklet 6. különleges területek, Különleges terület 3 (KÜ-Okt-3) táblázatának kerítésre vonatkozó mezője helyébe a következő mező lép:

AZ ÖVEZET JELE	KÜ-Okt-3	SZ	90%
		10,5	5000 m ²
KERÍTÉS	kerítés csak sportlétesítmény esetén építhető		

(2) A R. 3. számú melléklet 6. különleges területek, Különleges terület 6 (KÜ-Okt-6) táblázatának minimális zöldfelületre és kerítésre vonatkozó mezője helyébe a következő mezők lépnek:

AZ ÖVEZET JELE	KÜ-Okt-6	SZ	7%
		6	20.000 m ²
MIN. ZÖLDFELÜLET	85%, sportlétesítmény kialakítása esetén 60%		
KERÍTÉS	kerítés csak sportlétesítmény esetén építhető		

3. §

(1) E rendelet az elfogadásától számított 15-ik napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. mellékletét képező Szabályozási terv a KÜ-Okt-6 övezet (hrs: 4904, 4905, 4906/1, 4906/2, 4906/3, 4908/1, 4908/2, 4922/5, 4922/6, 4923, 4924) területére kiterjedően, helyébe e rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap lép.

(3) E rendeletet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Gödöllő, 2013. október 10.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester



Dr. Nánási Éva sk.
címetes főjegyző

Készült az állami alapadatok felhasználásával!
A méretek a helyszínen ellenőrizendők!



Jelmagyarázat

- a szabályozási terv területének határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, ill. övezet határának jele, ha az egyúttal nem szabályozási vonal is
- tervezett telekhatár
- gyűjtőjellegű magánút (övezet) - területe és tengelyvonala
- kiszolgáló jellegű magánút (övezet)
- intézménykert, intézményi sportkert (övezet)
- vízműkút (övezet)
- intézményi erdő (övezet)
- beültetési kötelezettség
- gyalogos díszter
- gyalogos tengely
- kötelező fasor
- épület építési helye
- terepszint alatti építmény, garázs építési helye (G), megközelítése

- önálló parkoló jele
- építési övezet jele
- vasút védőterület határvonala
- felszíni hidrogeológiai "belső" védőterület
- felszíni hidrogeológiai "A" védőterület
- felszíni hidrogeológiai "B" védőterület
- felszín alatti rétegbeli hidrogeológiai védőterület
- régészeti lelőhelyek határa, sorszáma
- természeti terület határa
- Natura 2000 terület határa
- ökológiai hálózat területének határa
- műemlék telke, területe
- műemléki környezet határa
- rálátási helyek
- kilátási pont
- megszüntető jel

..... Tervezési terület határa

SZ. A TERV A MŰHELY NY. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELME A 77/1975. II. 11. MT. RENDELET BIZTOSÍTJA			
MŰ - HELY ZRT.		Gödöllő, Szent István Egyetem szabályozási tervének módosítása a 15. 16. 17. 18 sz. területekre	
Tervező: Tóth István Zoltán 1000 Budapest, Bartók utca 31. Tel.: +36 1 3124370 Fax: +36 1 3122598		Szabályozási terv a ... sz. rendelet melléklete	
MEGTERVEZŐ	ELJÁRÓ	KÖRTELŐ	LEPŐKÉP
Massányi Katalin	Massányi Katalin	Dr. Nagy Béla	1:2000
2013.05.	TT7/E-01-3039	TT7/E-01-2022	2013.05.