

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2013. (X.10.) önkormányzati rendelete
Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
25/2012. (XI.15.) számú rendeletének módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) számú rendelet (továbbiakban: R.) 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hatnál több lakóegységet tartalmazó épületeken a közterületről látható homlokzatok egyedi átalakítása, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása, loggiák, erkélyek beépítése csak a teljes homlokzati felületre készített terv alapján végezhető.”

(2) A R. 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Nagyvárosias lakóterületbe tartozó, telepszerűen épített lakóépületek homlokzati átalakítását, átszínezését az Arculatterv ajánlásainak figyelembe vételével az egész lakótelepi egységre vonatkozóan kell megtervezni.”

2. §

A R. 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Síktáblás napelemek, vákuumcsöves-, valamint síkkollektorok (3) bekezdésben leírt elhelyezési módokon túl, illetve más rendszerű (pl. szolár-parabolás) napenergia-hasznosító berendezések, kizárólag annak városképi megjelenését jóváhagyó Főépítési vélemény alapján telepíthetők.”

3. §

A R. 11. § (15) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) Helyi közút területe csak meglévő közúthoz közvetlenül csatlakozóan, a csatlakozó közút tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulása esetén alakítható ki.”

4. §

A R. 39. § a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) E rendelet 3. § (1) bekezdését, 5. § (1), (2), (4) bekezdését, valamint a 6. § (6) bekezdését 2014. február 1-jétől kell alkalmazni.”

5. §

(1) E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R. 5. § (3), (6) bekezdése, a 10. § (8), (12), (15) bekezdése, a 11. § (15) bekezdés c) pontja, valamint a 35. § (12) bekezdés c) pontja.

- (3) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a településképi bejelentési eljárásról szóló 6/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet 3.§ (8) bekezdése.
- (4) E rendeletet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Gödöllő, 2013. október 10.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címetes főjegyző