



## Fülöp Szabolcs Végrehajtói Iroda

Fülöp Szabolcs önálló bírósági végrehajtó

cím: 2100 Gödöllő, Szent János u. 5. I. em

levélcím: 2101 Gödöllő, Pf.: 273: **Gödöllői Megyei Bíróság Polgármesteri Hivatal**

telefon / fax: 06/28/415-210 / 06/28/415-210

e-mail: vht218@freemail.hu

felfogadás: kedd 8-14-ig

IKTATÁS: 2013.07.22

ELŐSZÁM: 1/3686

ELŐADÓ: Belső

ÜTŐSZÁM: db

**Polgármesteri Hivatal**

2100 Gödöllő

13897  
773  
Belső 9  
2

végrehajtói ügyszám: **0218.V.942/2013/47**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## INGÓÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

elektronikus árverési eljárásban

A(z) dr. Petruska Judit közjegyző által 51020/Ü/30271/2013/3 számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő bíróság által kiállított 51020/Ü/70338/2013/2 számú végrehajtható okirat szerint a(z) Budapest Bank Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: MEHOD-GSZK 14013), követelés jogcíme: hiteltartozás adós ellen Basa Zsolt folyamatban lévő végrehajtási ügyében ingóárverést tűzök ki.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2013.07.10 -n 11 óra 00 perctől 2013.08.09 -n 11 óra 00 percig.  
Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer.

Az árverésre kerülő ingóság(oka)t 2013.07.22 -n 10 óra 00 perc és 10 óra 30 perc között 2170 Aszód, Kossuth u. 59. szám alatt lehet megtekinteni.

az árverésre kerülő gépjármű(vek) megjelölése	kikiáltási ár(HUF)	előleg(HUF)	min.vételár(HUF)
---	--------------------	-------------	------------------

1. gyártmány:	Renault	2 000 000 HUF	200 000 HUF	700 000 HUF
				licitkűszöb: 40 000

típus: Megane Scenic 1.5 Dci  
rendszer: LAY-213  
hengerűrtartalom: 1461  
hajtóanyag: diesel  
gyártás éve: 2005  
szín: királykék  
km.óra: 127130  
jellemzők: 1 db lapkulcs, forgalmi engedély van. Törzskönyv a banknál. Jobb első ajtón

Kifüggesztve: 2013.07.16  
Levétele: 2013. JÚL 31

1 db lapkulcs, forgalmi engedély van. Törzskönyv a banknál. Jobb első ajtón díszléc hiányzik, jobb elől vonószem üreg-takaró hiányzik. Hátsó ajtó a karosszéria ív mentén deformált (belőlről nyílik). Rendszámtáblák enyhén sérültek. Jobb hátsó lökhárító burkolaton felületi súrlódás. Tető fényezés jobb hátsó ajtó feletti részen karcolt. Jobb visszapillantótükör sérült. Jobb oldali irányjelző búra+izzó hiányzik.

### A fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg a gépjárműről!

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k), illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingóság(ok) elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Az 1994. évi LIII. tv. 132/D.§ (1) alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az 1994. évi LIII. tv. 122.§ (1) bekezdése, valamint 132/B.§ (4) bekezdése alapján megkérem a Gödöllői

Bíróságot, \_\_\_\_\_ Gödöllői \_\_\_\_\_ Polgármesteri Hivatalt,  
hogy az ingóárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingóság(ok)ra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor –kérelmére– az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja, amennyiben az árverező az ingóság kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Gödöllő -nál vezetett 10103836-52729739-01000003 számú

végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikusúton vételi ajánlatot tehet az ingóságra.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

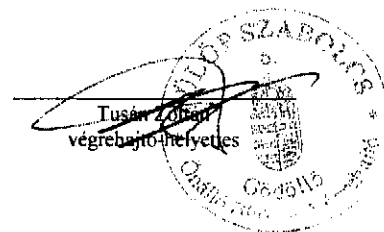
A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszeren keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott időpontban a végrehajtó irodájában jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

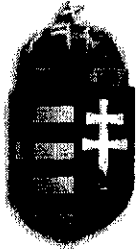
Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti, valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezése; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) Gödöllői Járásbíróság -nak címezve. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 15.000 forint. Ha a kifogás alapos a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás illetékének a kifogás előterjesztő részére történő visszatérítéséről.

Gödöllő, 2013.07.04





## Fülöp Szabolcs Végrehajtói Iroda

Fülöp Szabolcs önálló bírósági végrehajtó

cím: 2100 Gödöllő, Szent János u. 5. I. em

levélcím: 2101 Gödöllő, Pf.: 273.

telefon / fax: 06/28/415-210 / 06/28/415-210

e-mail: vht218@freemail.hu

félfogadás: kedd 8-14-ig

végrehajtói ügyszám: 0218.V.3062/2011/84

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2013.07.16

Polgármesteri Hivatal

2100 Gödöllő

Előszám: 91/368F  
Előadó: belső  
Utószám: db

173  
Zelcs  
R

Polgármesteri Hivatal  
2100 Gödöllő

## INGÓÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

elektronikus árverési eljárásban

A(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság bíróság által pk.611.540/2009 számú határozata alapján a végrehajtást elrendelő bíróság által kiállított vb.31242/2011 számú végrehajtható okirat szerint a(z) Fővárosi Közterületi Parkolási Társulás végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: V53920), követelés jogcíme: Parkolási díj és pótdíj tartozás

Józsa Géza Ferenc adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében ingóárverést tűzök ki.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2013.07.10 -n 10 óra 00 perctől 2013.08.09 -n 10 óra 00 percig.  
Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer.

Az árverésre kerülő ingóság(ka)t 2013.07.22 -n 10 óra 00 perc és 10 óra 30 perc között 2170 Aszód, Kossuth u. 59. szám alatt lehet megtekinteni.

az árverésre kerülő gépjármű(vek) megjelölése	kikiáltási ár(HUF)	előleg(HUF)	min.vételár(HUF)
---	--------------------	-------------	------------------

1. gyártmány:	Citroen	1 200 000 HUF	120 000 HUF	420 000 HUF
				licitküszöb: 24 000

típus: Xsara Picasso 1.6i

rendsám: ILD-698

hengerűrtartalom: 1598

hajtóanyag: benzin

gyártás éve: 2002

szín: piros

km.óra: 255570

jellemzők:

Jobb első sárvédőív korrodált. Első lökhárító jobb sarkán műanyag borítás sérült. Jobb hátsó gumibroncs lapos. Jobb hátsó ajtón fényezés kopott, ill. felületi sűrűlódás nyoma. Vezetőülés oldaltámla sérült. Hátsó-középső ülés pontban kiegészítve. Rádiómagnó nincs. A jármű indul, de gázadás ellenére lefullad. 1 db indítókulcs van, forgalmi nincs.

Kíniggesztve

2013.07.16

Levétel

2013 JÚL 31

### A fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg a gépjárműről!

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k), illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingóság(ok) elővezetésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Az 1994. évi LIII. tv. 132/D.§ (1) alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közvetélteli időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az 1994. évi LIII. tv. 122.§ (1) bekezdése, valamint 132/B.§ (4) bekezdése alapján megkeresem a Gödöllői Bíróságot, Gödöllői Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingóárverési hirdményt a hirdetőabláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá és a kifüggesztés

(folytatás az) 1. oldalról)

kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingóság(ok)ra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor –kérelmére– az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja, amennyiben az árverező az ingóság kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Gödöllő -nál vezetett 10103836-52729739-01000003 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikusúton vételi ajánlatot tehet az ingóságra.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszeren keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott időpontban a végrehajtó irodájában jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

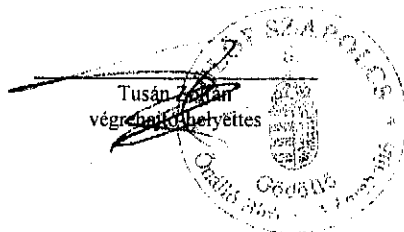
Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

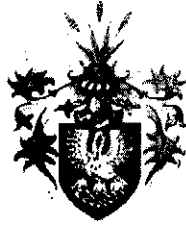
Fenti, valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezése; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

<u>további végrehajtást kérő(k) / cím</u>	<u>köv.jogcím / hiv.szám</u>	<u>tőke köv / ügyszám</u>
1. Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft. 1133 Budapest, Visegrádi u. 115.	Parkolási díj és pótdíj tartozás N61/VH32628/ILD698	63 000 HUF 0218.V.745/2012
2. Centrum Parkoló Rendszer Kft. 1071 Budapest, Peterdy u 6.	Parkolási díj és pótdíj tartozás P32842	6 825 HUF 0218.V.2377/2012
3.		14.V.2399/2011

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő az eljáró végrehajtónál, de a(z) Gödöllői Járásbíróság -nak címezve. A végrehajtási kifogás illetékköteles, mértéke 15.000 forint. Ha a kifogás alapos a bíróság a kifogásnak helyt adó döntésében hivatalból rendelkezik a kifogás illetékének a kifogást előterjesztő részére történő visszatérítéséről.

Gödöllő, 2013.07.04





Szám: 111/3426-3/2013.  
ÉTDR szám: 201300049667  
ÉTDR iratazonosító: IR-000249313/2013  
Ügyintéző: Vrabély-Geiger Anikó  
Tel: 28/529-214

Tárgy: hirdetmény összevont engedélyezési  
eljárás megindításáról

Melléklet: 111/3426-2/2013. számú végzés

## H i r d e t m é n y

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a **2143 Kistarcsa, 3144/19 helyrajzi számú ingatlanon, CBA szolgáltatóház** építésére vonatkozóan összevont engedélyezési eljárás indult Hatóságomnál.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (4) bekezdésének f) pontja alapján felhívom a figyelmét arra, hogy az eljárás megindításáról **szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.**

Az ügyre vonatkozó dokumentumokat megtekinthetik, illetve az ügyintézőtől további felvilágosítást kapnak Gödöllői Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodáján (311-es szoba) ügyfélfogadási időben:

Hétfő: 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>  
Szerda: 8<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>

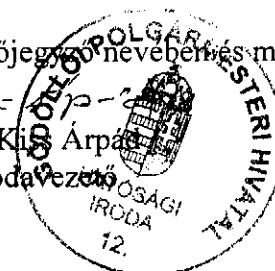
Az eljárás megindításáról szóló végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésemmel szemben csak az ügyben hozott érdemi döntéssel szemben lehetséges jogorvoslati kérelmet előterjeszteni.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 28/C. § (1) bekezdése alapján az eljárásban - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a Ket. 28/A § (1) bekezdésben meghatározott valamennyi kapcsolattartási formát használhatja tájékoztatáskérés céljából.

G ö d ö l l ő, 2013. július " "

Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző nevében és megbízásából

Dr. Kiss Árpád  
irodavezető



A kifüggesztés napja:

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

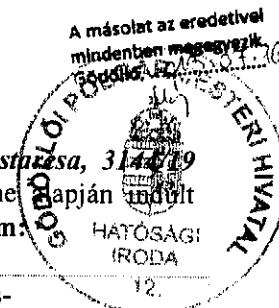


Szám: 111/3426-2/2013.  
ÉTDR szám: 201300049667  
ÉTDR iratazonosító: IR-000246647/2013  
Ügyintéző: Vrabély-Geiger Anikó  
Tel: 28/529-214

Tárgy: értesítés összevont építési engedélyezési eljárás megindításáról

### V É G Z É S

**CBA Kereskedelmi Kft. (2351 Alsónémedi, hrsz.:2402) építető által a 2143 Kistűze, 3144/19 helyrajzi számú ingatlan tekintetében 2013. június 11. napján benyújtott kérelme alapján indított építésügyi hatósági eljárás megindításával kapcsolatosan a következőkről értesítem:**



ügy tárgya:	összevont engedélyezési eljárás-elvi építési keretengedélyezési szakasz
ügy iktatási száma:	111/3426/2013
eljárás megindításának napja:	2013.06.12.
ügyintézési határidő:	a dokumentáció hiánytalan beérkezésétől számított 15 nap
ügyintéző neve:	Vrabély-Geiger Anikó
ügyintézés helye:	Polgármesteri Hivatal 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7. 311. iroda
ügyintéző elérhetősége:	28/529-214

Ha jogszabály ezt nem zárja ki az ügyintézési határidőbe a következő időtartamok nem számíthatók be:

1. a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
2. a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a nyilvános, vagy olyan adatnak a beszerzése, amelyet valamely hatóság, bíróság, vagy a Magyar Országos Közjegyzői Kamara jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmaznia kell, az adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges időtartam,
3. a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
4. a szakhatóság eljárásának időtartama,
5. az eljárás felfüggesztésének időtartama,
6. a bizonyítékok ismertetésének időtartama,
7. a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
8. a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
9. a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
10. a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetmény, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.

Tájékoztatom, hogy jelen építési engedélyezési eljárásban **ügyfélnek minősül** az oldalhatáros, ikres, és zártosú beépítési mód esetén az utcafronti, valamint lejtős telek esetén a magasabban fekvő szomszédos ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-

nyilvántartásba bejegyezték. Külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül továbbá az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10.§ (4) bekezdésének f) pontja alapján felhívom a figyelmét arra, hogy az eljárás megindításáról **szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.**

A Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésének c) és h) pontja alapján tájékoztatom, hogy az ügyfél és a hatóság **írásban** (postai úton, írásbelinek minősülő elektronikus úton, személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, a hatóság kézbesítője útján, kézbesítési ügygondnok útján, hirdetményi úton) vagy szóban (személyesen, hangkapcsolatot biztosító elektronikus úton) vagy **írásbelinek nem minősíthető elektronikus úton tart kapcsolatot.** Az ügyfél a hatóság által választott kapcsolattartási formáról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – formára áttérhet. A hatóság megtagadhatja az ügyfél által választott új kapcsolattartási forma alkalmazását, ha az ügyfél visszaélészerűen kívánja azt igénybe venni. Az ügyfél kapcsolattartási forma változtatása esetén nem követelheti az eljárás korábbi szakaszában készült iratok, nyilatkozatok új formában történő megküldését.

Az ügyfél – jogszabályban meghatározott feltételekkel – jogosult elektronikus úton kapcsolatot tartani a hatósággal, kivéve, ha az az adott kapcsolattartás tekintetében nem értelmezhető. A hatóság elektronikus úton tartja a kapcsolatot az ügyféllel, ha az ügyfél azt igényli, továbbá ha az ügyfél a kérelmet elektronikus úton nyújtotta be, és az alkalmazandó kapcsolattartási formáról másként nem rendelkezett. Ha a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) az ügyfél nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR felületén értesülhet.

Az építető erre irányuló az engedélyezési eljárásban tett külön kérelme esetén a jogerős építési engedélyt és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációt jogerőre emelkedést követő három napon belül az építetőnek a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésének megfelelően megküldi.

Az ügyfél valamennyi kapcsolattartási formát használhatja tájékoztatáskérés céljából. A hatóság a tájékoztatást nem köteles teljesíteni, ha az ügyfél a tájékoztatáskéréshez való jogát visszaélészerűen gyakorolja. Visszaélészerű a joggyakorlás különösen, ha a tájékoztatáskérést megelőző nyolc napon belül az ügyféllel a hatóság döntést közölt, vagy olyan eljárási cselekményre került sor, amelyben az ügyfél részt vett.

A Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésének e) pontjának megfelelően, ha az eljárás több mint ötven ügyfelet érint, akkor - az eljárás megindításáról szóló értesítés, valamint az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – az építésügyi hatóság az ügyfelekkel hirdetményi úton tart kapcsolatot.

A Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésének d) pontja alapján tájékoztatom továbbá, hogy az ügyintézés során keletkezett iratokba hatóságomnál személyesen, vagy az ÉTDR rendszeren keresztül azonosító kódja segítségével tekinthet be. Az eljárás során hatóságom előtt szóban vagy írásban vagy postai úton nyilatkozatot tehet hatóságomnál. Az ügyfélfogadási idő:

hétfő: 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>,  
szerda 8<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>,

A Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésének g) pontja alapján tájékoztatom, hogy jelen építési engedélyezési eljárásban Korm. rendelet 6. melléklete alapján a következő szakhatóságokat keresem



meg: Gödöllői Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete, Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Pest Megyei Kormányhivatal Közfelügyelősége Útügyi Osztály, Gödöllői Járási Hivatal Járási Állat-egészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala, Közép-Duna Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség. Az építési engedélyezési eljárásban az építető által a kérelemhez csatolt vagy a szakhatóság által az elektronikus tárhelyre feltöltött, hat hónapnál nem régebbi előzetes szakhatósági állásfoglalást az építésügyi hatóság elfogadja, ha az előzetes szakhatósági állásfoglaláshoz tartozó záradékolt dokumentáció, valamint a hozzá benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma azonos. Előzetes szakhatósági állásfoglalás nélkül benyújtott építésügyi hatósági engedély iránti kérelem esetén a szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás beszerzése érdekében az építésügyi hatóság hiánytalan kérelem és mellékletek esetén az eljárás megindulását követően haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül, hiányos szakhatósági dokumentáció esetén a hiánypótlást követően haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül az ÉTDR alkalmazásával, elektronikus úton keresi meg.

Felhívom építető figyelmét arra, hogy az ingatlan megközelítését biztosító útsatlakozás kiépítése, kizárólag kérelemre a közútkezelő részéről adott hozzájárulás birtokában és annak rendelkezéseinek megfelelően alakítható ki.

Felhívom építető figyelmét, hogy az épület közműves ellátása tekintetében elégséges közművesítettségnek minősül a közüzemi elektromos energia-szolgáltatás, közüzemi ivóvíz-szolgáltatás, közüzemi szennyvízelvezetés és – tisztítás, továbbá közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte.

Figyelmeztetem az építetőt, amennyiben engedély nélkül végez építési tevékenységet, az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben a szabályossá tétel érdekében szükséges munkálatok elvégzését, vagy – ha az építmény fennmaradása a jogszabályok alapján nem engedélyezhető - a lebontását rendeli el. Ha az építésügyi hatóság a fennmaradási engedélyt megadja, – a Kormány rendeletében meghatározott mértékben és módon – építésügyi bírságot szab ki.

Eljárási költséget jelen végzésemben nem állapítok meg

**Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Végzésemmel szemben csak az ügyben hozott érdemi döntéssel szemben lehetséges jogorvoslati kérelmet előterjeszteni.**

## INDOKOLÁS

**CBA Kereskedelmi Kft.** kérelmére indult összevont építési engedélyezési eljárás a **2143 Kistarcsa, 3144/19** helyrajzi számú ingatlan tekintetében.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 29.§ (3) bekezdése és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (3) alapján a Ket. 29.§ (5) bekezdésében és a Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésében meghatározott tartalom szerint értesítettem az eljárás megindulásáról az építetőt és a már ismert ügyfeleket.



Az ügyintézési határidőről a Korm. rendelet 25.§ (5) bekezdése, az ügyintézési határidőbe be nem számítandó időtartamokról a Ket. 33.§ (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az ügyfelek köréről a Ket. 15.§ (1) és (3) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 4.§ (1)-(2) bekezdése alapján döntöttem, az ügyféli jogok gyakorlásának feltételéről a Ket. 15.§ (6) bekezdésére, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/C.§ (7) bekezdésére és a Korm. rendelet 4.§ (5) bekezdésére figyelemmel értesítettem az ügyfeleket.

A kapcsolattartásra vonatkozó szabályokról a Ket. 28/A.-28/D.§-ai és a Korm. rendelet 10.§ (4) bekezdésének h) pontja, a nyilatkozattétel és az iratbetekintés lehetőségéről a Ket. 51.§ illetve 68.§-a alapján adtam tájékoztatást.

A szakhatósági megkeresés szükségességére és idejére vonatkozó szabályokat a Korm. rendelet 12.§ (4) bekezdése, az engedély nélküli építkezés jogkövetkezményeiről szóló rendelkezéseket az Étv. 48.-49. §-ai mondja ki.

A fellebbezést a Ket. 98.§ (2)-(3) bekezdései alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98.§ (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

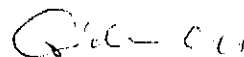
Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

**A végzésről értesül:**

- |                          |                             |            |
|--------------------------|-----------------------------|------------|
| 1. CBA Kereskedelmi Kft. | 2351 Alsónémedi, hrsz.:2402 | (építtető) |
| 2. Irattár               |                             |            |

Gödöllő, 2013. július „ 12 „

Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző  
nevében és megbízásából



Dr. Kiss Árpád  
irodavezető



A másolat az eredetivel  
mindenben megegyezik.  
Gödöllő, 2013. július 12.

