

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2013. (VII.2.) sz. önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó, egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazások alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az öt éves határozott időtartam kétszer öt évvel meghosszabbítható. A bérlő a szerződés, illetve a már egy alkalommal meghosszabbított szerződés időtartamának lejártát megelőző 60 napon belül kezdeményezheti a szerződés meghosszabbítását.

Amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, bérbeadó újabb öt évre szerződést köt a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt három hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, illetve a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlővel szemben az Ltv. 24. § (1) b)-d) pontja szerinti felmondási ok nem áll fenn.”

2. § A rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakásbérleti szerződés a 15 éves időtartam lejártát követően nem hosszabbítható meg.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2013. június 27.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző