

K I V O N A T

a képviselő-testület 2013. május 16-án megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

139/2013. (V.16.) sz. önkormányzati határozat

Gödöllő Város Önkormányzata ingatlanok telekalakításáról, ingatlanrész adásvételéről és csapadékvíz-elvezetési szolgálmi jog alapításáról szóló előszerződést köt Hornyák János, Hornyákné Pásztor Erzsébet Éva és Hornyák Henrietta Éva, 2100 Gödöllő, Asbóth Sándor utca 5. szám alatti lakosokkal a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban felvett 3598 helyrajzi számú árok 3588 és 3589 helyrajzi számú ingatlanok között szakaszának megszüntetésére, ezen terület Hajtóné Hornyák Henrietta részére történő értékesítésére, az árok ezen szakaszának a 3588 és 3589 helyrajzi számú ingatlanokkal való egyesítésére, a nyílt árok helyett zárt csapadékvíz-elvezetést kialakítására a szóban forgó szakaszon, és az érintett területre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára bejegyzendő csapadékvíz-elvezetési szolgálmi jog alapítására.

Az előszerződésben ki kell kötni, hogy Hornyák János, Hornyákné Pásztor Erzsébet Éva és Hornyák Henrietta Éva az előszerződés megkötésétől számított 5 éven belül

- saját költségükön megterveztetik a 3598 helyrajzi számú nyílt árok 3588 és 3589 helyrajzi számú földrészletek közti szakaszának zárt csapadékvíz-elvezető csatornává való átalakítását;
- saját költségükön vízjogi létesítési engedélyt szereznek a 3598 helyrajzi számú ingatlan 3588 és 3589 helyrajzi számú ingatlanok közti szakaszán az árok átépítésére;
- a jogerős létesítési engedély szerint a szóban forgó szakaszon az engedélyezési tervben foglalt előírások szerint átépítik az árkot;
- az átépítést követően a saját költségükön elkészítetik a megvalósulási terveket, és a közműnyilvántartást vezető cégnek átadják;
- az átépítés jogerős vízjogi létesítési engedélyének rendelkezésre állását követően az építményt térítésmentesen átadják az Önkormányzatnak; továbbá
- viselik a telekalakítás földmérési és engedélyezési költségeit.

Az eladásra kerülő várhatóan 61 m² nagyságú földterület bruttó fajlagos vételára 1.000 Ft/m², melynek 20%-át az előszerződés megkötésekor megfizeti Hajtóné Hornyák Henrietta az Önkormányzatnak, a fennmaradó vételárat pedig a végleges szerződés megkötésekor teljesíti.

Határidő: az előszerződés megkötésére 5 nap.

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2013. május 16.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
jegyző

A kivonat hitelül: Dr. Nánási Éva jegyző