

ERKEZET
16488/2013
2013. JÚN. 03.

102/607/2013.
10

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A GÖDÖLLŐ, PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA TORNATEREM
FELÚJÍTÁSA – II. ÜTEM

TELJESKÖRŰ ÉPÍTÉS-KIVITELEZÉSI FELADATAIRA

Gödöllői Polgármesteri Hivatal	
(148)	
NYILVÁNTARTÓ	2013. JÚN. 03.
102/607-13	db
Építési	Építési
Építési	Építési
Építési	Építési

709
1352

12

TARTALOMJEGYZÉK

GENERÁL-KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

- 1./ Felek nyilatkozatai
- 2./ A Szerződés tárgya
- 3./ A szerződéses ellenérték és a fizetések rendje (Elszámolás)
- 4./ A Szerződés teljesítési határidői
- 5./ Számlázás, fizetés
- 6./ Garancia és felelősség
- 7./ Vagyon- és felelősségbiztosítás
- 8./ A Megrendelő jogai és kötelezettségei
- 9./ A Vállalkozó jogai és kötelezettségei
- 10./ Minőségbiztosítás
- 11./ Építési Napló
- 12./ Átadás-átvételi eljárás
- 13./ Szerződésszegés
- 14./ Mentésülés a szerződésszegés következményei alól
- 15./ Együttműködés, egyéb feltételek
- 16./ A szerződés hatályba lépése, egyéb megállapodások

MELLÉKLETEK

1. sz. Teljesítési, jólteljesítési biztosíték – szándéknyilatkozat*
2. sz. Teljesítési biztosíték **
4. sz. Vállalkozói ajánlat*
5. sz. Vonalas ütemterv*
6. sz. Árazatlan költségvetés***
7. sz. Árazott költségvetés *
10. sz. Vagyon- és felelősségbiztosítás*/**

* Az Ajánlattevő csatolja a közbeszerzési eljárás során

** A nyertes Ajánlattevő csatolja a Szerződés megkötéséhez

*** Ajánlatkérő csatolja a közbeszerzési eljárás során

GENERAL-KIVITELEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **MEGRENDELŐ**

Név:	GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli:	Dr. Gémesi György polgármester
Székhely:	2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
Telefon:	+ 36 28 529-238
Telefax:	+36 28 529-256
Adószáma:	15731261-2-13
Számlavezető bank:	RAIFFEISEN BANK Zrt.
címe:	1052 Budapest, Akadémia u. 6.
Bankszámla száma:	12001008-00155330-00100004

másrészről **VÁLLALKOZÓ**

Név:	HUNÉP CAPITAL-BAU BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ KFT.
Képviseli:	Bakos Miklós
Székhely:	1094 Budapest, Bokréta u. 19.
Telephely:	1094 Budapest, Bokréta u. 19.
Telefon:	06-1-455-8840
Telefax:	06-1-455-8842
Adószáma:	13792590-2-43
Cégjegyzék száma:	01-09-956818
Számlavezető bank:	UniCredit Bank Zrt.
címe:	1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
Bankszámlaszáma:	10918001-00000114-21140004

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

1./ A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYE

1.1. A Megrendelő tulajdonát képező Gödöllő, Munkácsy Mihály út 1. szám alatti fekvő ingatlan vonatkozásában a Gödöllői Bocskai Egyesület az 1996. évi LXXXI. tv. 22/C § (1) bekezdésének b) pontja bd) alpontja szerinti pályázati támogatást nyert - a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségénél utófinanszírozással megvalósuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen (T-2011/250/K003/TI. számú támogatási igazolás, be/SFFP-1099/2012. számú határozat). A közvetlen támogatás összegén felüli önrész biztosítására a Megrendelő vállalt kötelezettséget. Az Egyesület együttműködési megállapodás keretében megbízást adott a Megrendelő részére az építési beruházás teljes körű megvalósítására, így a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a szerződés aláírására.

Gödöllő Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a 188/2012. (IX. 20.) sz. önkormányzati határozat alapján 2012. szeptember 20. napján közbeszerzési eljárást indított a Gödöllő, Petőfi Sándor Általános Iskola tornatermének bővítése körébe tartozó kivitelezési munkák elvégzése tárgyában történő építési beruházás megvalósítására, az eljárás eredményeképpen 2012. 10. 31. napján aláírásra került a vállalkozási szerződés.

1.2. Annak érdekében, hogy a tornaterem komplett befejezéséhez szükséges, az eredeti pályázati szándéknak és a terveknek is megfelelő, az 1.1. pontban említett vállalkozási szerződésben azonban nem szereplő építési munkák megvalósuljanak, új, a tornaterem felújítása érdekében korábban lefolytatott eljárástól független hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a Megrendelő, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő közvetlen megküldése 2013. április 24-én történt, az eljárás eredményeképpen Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

Jelen Szerződés a vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követő 11. napon jön létre azzal a feltétellel, hogy nyertes Ajánlattevő a Szerződés tartalomjegyzékében foglalt mellékleteket hiánytalanul benyújtotta Megrendelőnek. E kötelezettségek nem teljesítése, a Szerződéskötés meghíúsulását és annak következményeit vonja maga után.

A beruházás részletes műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívás illetve a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg. A vállalkozási szerződés tárgyát képező építési beruházás építési engedélyezés alá esik, a jogerős, Vác Város Jegyzője által kiadott építési engedély száma: 7/525-21/2012.

2./ FELEK NYILATKOZATAI:

1.1. **Megrendelő kijelenti**, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

Kijelenti továbbá, hogy Képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve Képviselő-testületi jóváhagyás birtokában van.

1.2. **Vállalkozó kijelenti**, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.

Teljeskörű törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött Szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.

M

3./ A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő Gödöllő, Munkácsy Mihály utca 1. szám alatti Petőfi Sándor Általános Iskola tornaterem felújításának kiegészítő építési munkálatainak elvégzését, a 2012. augusztus 22. napján jogerőre emelkedett, Vác Város Jegyzője által kiadott építési engedély alapján készült - Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során biztosított - kivitelezési tervdokumentáció, árazatlan költségvetés alapján, az alábbi műszaki tartalommal:

1. A meglévő (tornaterem és öltözők közötti) folyosó padlóburkolat cseréje és a folyosón lévő tanterem ajtócsereje
2. A meglévő öltözők és vizesblokk gépészeti felújítása, újraburkolása, festése, ajtócserei
3. Az épület homlokzatára tervezett egyedi acélszerkezetű kapuzat kiváltása dryvit rendszerű homlokzati hőszigetelés elhelyezésével
4. A tornacsarnok fűtési és légtechnikai rendszerének kialakítása (az I. ütemben tervezetthez képest történt koncepcióváltás miatt)
5. Az iskola fűtési- és használati melegvíz (HMV) ellátó rendszerének átalakítása, korszerűsítése
6. A tornacsarnok légtechnikai rendszerének kialakítása Hoval típusú thermoventillátorral, illetve annak csövezése a terem mindhárom harmadába.
7. A 10 db homlokzati nyílászáróból 4 db motoros mozgatásúvá alakítása
8. Elektromos mozgatású térelválasztó és a végfalakra szerelt kézi működtetésű labdafogó hálók megvalósítása
9. A megrendelő által biztosított sportszerek beépítése. Aljzatkiegyenlítés az alapberuházás során leteendő sportpadlóhoz.

4./ A SZERZŐDÉSES ÁTALÁNYÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

- 4.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a közbeszerzési eljárásban elfogadott

egyösszegű átalányára nettó: 36.942.581,- Ft + ÁFA
azaz nettó harminchatmillió-kilencszáznegyvenkétezer-ötszáznyolcvanegy forint + ÁFA

Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabály szerint történik (fordított adózás).

M

4.2. AZ ÁTALÁNYÁR TARTALMAZZA A SZERZŐDÉSSZERŰEN ELVÉGZETT MUNKA ELLENÉRTÉKEKÉNT:

- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi építési-, segédszerkezeti-, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a költségvetési kiírásban szerepel-e.
- a generál-fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget,
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, az anyagköltséget, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint a munkadíjat,
- a kivitelezési munkákat,
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
- az átadási eljárás költségeit,
- bármiféle további dokumentáció készítésének költségét
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.),
- a felvonulási-, munka-, vagyoni védelmi költségeket,
- az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét,
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségét,
- minden – a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét,
- a biztosítás és az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb.,
- A megvalósítás költségét a tételes költségvetési kiírásban meghatározott műszaki tartalomra, mennyiségi kimutatás és minőségi követelmények szerint,
- A megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot.
- A szükséges üzemi próbák elvégzésének, a kiértékelések, a szakvélemények elkészítésének, valamint a műbizonylatoknak a költségét.
- A kötelező mérések, ellenőrzések költségét.
- Az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítását is, az organizációs, valamint az ideiglenes kerítés és a bontási munkák költségeit. Az építéshez szükséges felvonulási energia-, víz-, csatorna- és telefonhálózat ideiglenes kiépítésének költségeit, továbbá az őrzés költségeit.
- A megvalósulási dokumentáció költségét.
- A durva és finom takarítás költségét.
- A minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget.
- A vállalt garanciális időszakra tartalék anyagok biztosítása,
- A prognosztizáció költségét.

A Vállalkozó többletmunka címén költséget nem érvényesíthet. A kikötött vállalkozói díjon felül csak a Megrendelő által külön megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértéke számolható el. A pótmunka beszerelésével kapcsolatos Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

MR

Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

4.3. ELŐLEG: Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában foglalt nyilatkozata szerint nem kérte előleg kifizetését.

5./ A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

Munkaterület átadása jelen Szerződés teljesítésére:	2013. 05. 28.
Építési napló megnyitása	2013. 05. 28.
A kezdés tervezett időpontja	2013. 05. 28.
Részteljesítés	
A Szerződés szerinti teljesítés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése (kőbér-terhes)	2013. 08. 05.
A Szerződés szerinti teljesítési véghatáridő: Az építési munka egészének tervezett átadása, a műszaki átadás átvétel lezárása, a hibajavítások átvétele.	2013. 08. 23.
A birtokbaadás határideje	2013. 08. 23.

A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek.

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett műszaki dokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.

A jelen szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult.

6./ SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

6.1. A kifizetés utólag, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, az alábbiak szerint:

Vállalkozó a számla benyújtására a szerződésszerű teljesítésekor jogosult.

A számla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően, igazolt teljesítési jegyzőkönyv alapján kerülhet sor. *A számla kifizetéséhez a hatóságok által kiállított használatbavételi engedély jogerős határozata szükséges.* A Kbt. 130. § (4) bekezdés alapján, a számla összegének kifizetésnél az ellenszolgáltatás halasztott teljesítése – fizetési határidő: 60 nap - szükséges, tekintettel a pályázati támogatás során előírt elszámolási szabályokra.

6.2. A 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §-a értelmében, Ajánlatkérő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni, **amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe:**

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Amennyiben alvállalkozót vesz igénybe a nyertes ajánlattevő, a Kbt. 130. § (4) bekezdésében szereplő halasztott teljesítés csak a g) pont szerinti ellenszolgáltatásra vonatkozhat.

A számla benyújtásához és befogadásához a teljesítés Megrendelő és a Nemzeti Sport Intézet képviselője általi igazolása szükséges. Figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (6) bekezdésében foglaltakra az Art. 36/A. § (1) bekezdése szerint, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Megrendelő abban az esetben fizethet, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Számlát a Vállalkozó csak hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel eredményes lezárását, az építési folyamat dokumentált lezárását, követően nyújthatja be.

A Vállalkozói teljesítés elfogadása a kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő és a NSI képviselője a vonatkozó teljesítést elfogadta és leigazolta.

6.3. A számla benyújtásának címe:

Gödöllői Bocskai SE, 2100 Gödöllő, Dózsa György út 42.
(Postacím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.)

6.4. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben. Felek kijelentik, hogy amennyiben Megrendelő fizetési késedelme 20 napot meghaladja, úgy azt a 13.1. pont szerint súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.5. Az elkészült munkákról a Felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a Szerződéstől való esetleges eltérést. Az esetlegesen felmerült pótmunkák elkészültét is teljesítésigazolójegyzőkönyvben kell rögzíteni. A Felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

7./ JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉG:

7.1. A jótállás időtartama a felek megállapodása alapján 5 év.

7.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a nettó szerződéses ellenérték 5-5 %-ának megfelelő mértékben teljesítési és jóteljesítési **biztosítékot nyújt** a Megrendelő részére.

7.3. Vállalkozó a **teljesítési biztosítékot** a szerződés megkötésekor bocsátja rendelkezésre és a szerződés aláírásától kezdődően a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig terjedő időtartamra fenntartja és azt a közbeszerzési dokumentációban meghatározott módon biztosítja. A teljesítési biztosíték a szerződés teljesítését biztosítja, a Megrendelőt illeti

meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

A nettó szerződéses ellenérték 5 %-át kitevő **jólteljesítési biztosítékot** a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, mely a műszaki átadás-átvétel lezárásának napja. A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja az ajánlatban vállalt jótállás időtartamára és mértékére. A jólteljesítési biztosítéknak a kivitelezés lezárását követő, a Megrendelő képviselője által igazolt sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától kell rendelkezésre állnia a jótállási kötelezettség időtartamának lejártától számított 30. naptári napig. Az érvényes jólteljesítési biztosíték rendelkezésre állása a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról rendelkező jegyzőkönyv aláírásának a feltétele. Az utófelülvizsgálati eljárásra a szerződésben rögzített jótállási kötelezettség időtartamát megelőző 60 napon belül kerül sor.

7.4. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 3 naptári napon belül értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 2 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.

7.5. Teljesítés, jótállás, szavatosság körében a Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését,
- hogy az általa létrehozott eredmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a kivitelezési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.
- A Vállalkozónak fent részletezett egységes teljesítési, jótállási, szavatossági kötelezettsége a jelen Szerződés szerinti, valamint a jogszabályok szerinti időszakokra terjed ki. Vállalkozó ezenfelül biztosítja a nyílászárók műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.
- Amennyiben a beépített nyílászárók vagy ezek egy része a garanciális idő alatt a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után, rendeltetésszerű használat következményeként keletkezett.
- Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a nyílászárók mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos

konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.

- Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, abban az esetben a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, abban az esetben a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a jólteljesítési biztosítékot igénybe venni.

8./ VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS:

A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen Szerződésben vállalt munkáért a jelen Szerződés megkötésének időpontjától a birtokba-adás lezárásának időpontjáig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely az építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

8.1. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó nyertes Ajánlattevőként a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követő 8 napon belül a Vállalkozási Szerződés megkötéséhez köteles –a közbeszerzési eljárásban csatolt szándéknyilatkozat alapján:

- az alvállalkozók keresztfelelősségét is magába foglaló építés-szerelési vagyonszámot, valamint a teljes kivitelezési tevékenységre C.A.R. biztosítást kötni, a kivitelezési szerződésük értékével azonos vagy magasabb összegű vagyonszám és felelősség biztosítási fedezettel.
- illetve meglévő biztosítását kiterjeszteni és érvényben tartani a Vállalkozási Szerződés teljesítésének biztosítására,
- mellékelni a biztosítási kötvény hatályát, felelősségi körét és érvényességét igazoló Biztosítói nyilatkozatot, amely tartalmazza jelen Szerződés tartalmának biztosítási fedezetét,
- Vállalkozó nyilatkozatát, hogy káresemény bekövetkezése esetén a biztosítási önrész megfizetését vállalja.

A biztosításokat az ajánlat részét képező szándéknyilatkozat feltételei szerint a Vállalkozónak első osztályú biztosítóval kell megkötnie, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölve.

Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a Megbízottját, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást mindarra, amiért felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

9./ A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

A MEGRENDELŐ JOGOSULT ÉS KÖTELES:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- az építési naplót ellenőrizni,
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrizni,
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Vállalkozó írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, abban az esetben a felmerülő felelőségeket és károkat a Megrendelő a Vállalkozóra áthárítja. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. munkanap.
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására a felelőség átvállalásával;
- Megrendelő a megbízotti és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítja, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.
- Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. (306/2012. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §)

10. / A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

A VÁLLALKOZÓ JOGOSULT ÉS KÖTELES:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremtteni és fenntartani, a jelen Szerződés keretein belül.

- az organizáció során együttműködni a munkaterületen építési munkát végző más vállalkozásokkal.
- a Szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges –jogszabályokban a Kivitelező számára előírt– hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt meg kell tenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az Építési Naplóhoz csatolni, az Építési Naplót megnyitni.
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni.
- a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, rendeleti előírások betartásával a kivitelezést elvégezni.
- a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ szerinti I. osztályú minőségben (ennek hiányában DIN szabvány szerinti), illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet kerítéssel biztonságosan lekeríteni (zárt, táblás kerítéssel), őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, azok költségeiről és ellentételezéseiről megállapodni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt Munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani.
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyek dolgozhatnak. Ezzel kapcsolatban minden kötelezettség és felelősség Vállalkozót terheli.
- a különböző építőanyagok, szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz naprakészen csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait.
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját az építési naplóban folyamatosan vezetni,

mn

- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- a kivitelezői hatáskörbe tartozó hatósági, szolgáltatói engedélyeket, véleményeket beszerezni, és dokumentálni.
- a megfelelő időben és módon lehetővé tenni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő és a Megbízottja által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni.
- a Megrendelővel és Megbízottjával a készre jelentést írásban közölni.
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani;
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó a kötelezett,
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 5 munkanappal megelőzően a Megrendelőt és Megbízottját értesíteni és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit Építési Naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- állandó –megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő– felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán, valamint utána annyi ideig, amennyit a Megrendelő és Megbízottja szükségesnek tart a Szerződésben rögzített Vállalkozói kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében.
- helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.
- Építkezés helyén közterületről jól látható helyen táblát elhelyezni, az alvállalkozókat, az épülő létesítményt, a Megrendelő, a Megbízott, a Tervező nevét,

kezdés, várható befejezés időpontját és egyéb adatokat feltüntetve. A tábla helyét, formáját, tartalmát Megrendelővel el kell fogadtatni.

- a felhasznált építő- és szerelőipari anyagokra termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat, (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Alkalmazási Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, szakvéleményeket stb.), bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelő képviselőjének.
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- Az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani kell.
- Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki. (306/2012. (XII. 23.) Korm. rendelet 11. §)

11./ MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

11.1. Vállalkozó Alkalmazástechnikai Leírást/ Gyártói Beépítési Útmutatót ad át jóváhagyásra, tájékoztatásra a Megrendelőnek valamennyi fontos munkafolyamatra*.

Az adott munkafolyamat csak a jóváhagyott technológia birtokában kezdhető meg.

*A fontos munkafolyamatok az Építési Naplóban kerülnek meghatározásra.

11.2. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy, vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni. Felek vállalják, hogy a finanszírozó pénzintézet képviselője részére biztosítják az építési helyszín megtekintését.

11.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.

A Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkenésére törekszik.

A Vállalkozó saját Minőségbiztosítási Rendszeréről a Megrendelő, és Megbízottja számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.

- 11.4. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor Megfeleléségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadóak.

12./ ÉPÍTÉSI NAPLÓ:

12.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan Építési Naplót vezetni és azt –a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az Alvállalkozói Építési Naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen Szerződésben előírt dokumentációkkal együtt– folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.

12.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek a Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésre kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

12.3. MEGRENDELŐ KÉPVISELŐI:

- **MEGRENDELŐ:**

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA nevében eljáró
GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
DR. KÁLMÁN MAGDOLNA, BAZÁN LÁSZLÓ
Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.
T.: 06 28 529 238; Fax.: 06 28 529-256;

12.4. VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐI:

HUNÉP Capital-Bau Beruházó és Fővállalkozó Kft.
Cím: 1094 Budapest, Bokréta u. 19.
T.: 06-1-455-8840; Fax: 06-1-455-8842
Bakos Miklós Építésvezető, Felelős Műszaki Vezető
Névjegyzéki szám: MV-Ép/A-09-50102
Mobil.: +36-30-269-7195; Fax: 06-1-455-8842;
E-mail: bakos.miklos@hunep.hu

12.5. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

Az Építési Naplót a Megrendelő a Megbízottja útján hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy Képviselője az Alvállalkozók Építési Naplójába bármikor betekintsen.

A kivitelezés során előre nem látható okból felmerült műszaki pontosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő képviselőjével kell egyeztetni.

Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzítik.

Az Építési Naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írnia. Az Építési Napló őrzési helye a Vállalkozó helyszíni irodája.

13./ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS:

13.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást,
- próbát,
- üzemszerű működés ellenőrzését,
- beszállás ellenőrzését,
- mérést,
- Szerződésnek való megfelelés ellenőrzését,
- dokumentálást.

13.2. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a munka a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, hatósági előírásoknak, a jogszabályokban előírtaknak, valamint – az esetlegesen menet közben – elrendelt a Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, esztétikailag kifogástalan állapotban elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok és szolgáltatók nem látnak okot az engedély megtagadására.

13.3. A Vállalkozó köteles a vizsgálatokhoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses munka, termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

13.4. A Vállalkozónak Termékfelelősség-vállalási Nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, munkarészek megfelelésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére. A Nyilatkozat az Átadási dokumentáció része.

13.5. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 4 példány átadási dokumentációt.

MA

13.6. AZ ÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ TARTALMAZZA (Vállalkozó készíti):

- karbantartási és kezelési utasítás,
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások, stb.,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- beépített anyagok műbizonylatai,
- Építési Naplók másolatai,
- a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- hulladék-nyilvántartó lap,
- a közreműködő Alvállalkozók listája a közreműködés lényeges adataival,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi, esetleges vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

13.7. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó hibája miatt sikertelen, abban az esetben az eredménytelen eljárás és az azokból eredő költségek a Vállalkozót terhelik.

14./ SZERZŐDÉSSZEGÉS:

14.1. A MEGRENDELŐ SZERZŐDÉSSZEGÉST KÖVET EL, HA

- igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelme esik,
- a munkaterület átadásával a Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírását követő 10 napot meghaladó késedelembe esik.

14.2. A VÁLLALKOZÓ SZERZŐDÉSSZEGÉST KÖVET EL, HA

- **késedelmesen teljesít,**
- **hibásan teljesít,** mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- **a Szerződés a Vállalkozónak felróható okból **meghiúsul**,** valamint
- **a 14.4. pontban részletezett késedelem esetén.**

14.3. SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN a Vállalkozó az alábbi **kötbér** megfizetését vállalja:

MR

- **késedelem esetén**, a késedelem napjától számított, a nettó szerződéses ellenérték 0,1 %-ának megfelelő összeg naponta, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenérték 3 %-a
- **hibás teljesítés esetén** a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a nettó szerződéses ellenérték 0,1%-a/naptári nap, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenérték 3 %-a

14.4. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az egyeztetett és jóváhagyott kivitelezési ütemtervben meghatározott határidők 30 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint –a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett– a Szerződéstől elállni.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a Szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő többszöri felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja.

Fenti esetben a Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 60 napon belül felméri, kiértékeli és köteles a Vállalkozóval elszámolni.

14.5. Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására,

- ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a Szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak,
- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, Alvállalkozók, Beszállítók felé), csődbe jut, felszámolják, stb.,

tehát a jelen Szerződés teljesítése veszélybe kerül, ellehetetlenül .

Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.

Ha egyúttal, a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

A közbeszerzési törvényen alapuló szerződéses kötelezettségek

- A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- Felek tudomással bírnak a Kbt. 125. § (5) bekezdésében szabályozott, Megrendelő (ajánlatkérőt) megillető és kötelező szerződés felmondási okról.

15./ MENTESÜLÉS A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI ALÓL:

Mentesülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek szerződő Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést akadályozta, vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

16./ EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK:

16.1. Jelen Szerződést Felek csak az ajánlattételi felhívás illetve a dokumentációban foglalt feltételek, továbbá a Vállalkozói ajánlat tartalma alapján és kizárólag abban az esetben módosíthatják, ha a szerződéskötést követően előre nem látható okból beállott körülmény folytán a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges jogos érdekeit sérti, tekintettel a Kbt. 132. §-ában foglalt rendelkezésekre.

16.2. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

16.3 A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett képviselőinek utasításait.

Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

16.4. Alvállalkozókra vonatkozó megállapodások: A Vállalkozó teljesítésében - a lent meghatározott kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § valamint 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az

alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

16.5. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.

16.6. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így a közzététele nem tagadható meg.

16.7. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 1992. XXXVIII. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

16.8. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

16.9. Felek hetente azonos munkanapon kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak.

Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét Felek a munkaterület átadása alkalmával, illetve a kooperációk során az Építési Naplóban rögzítik.

A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek Építési Napló-bejegyzésnek tekintendők, és a Napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

17./ A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

17.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés – a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntést követően a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett – mindkét Fél aláírásával és az előírt mellékletek csatolásával lép hatályba, melyek együttes feltételek.

17.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.

17.3. Jelen Szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a Felek a Polgári Perrendtartás általános szabályai szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki

17.4. Jelen Szerződés tekintetében és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a közbeszerzésekről szóló jogszabályokban, valamint a Polgári Törvénykönyvben, továbbá a 191/2009. (IX. 15.) Korm. sz. rendeletben foglaltak az irányadók.

Jelen Szerződés fedlappal együtt 22 számozott oldalból, valamint a 2. oldalon felsorolt elválaszthatatlan melléletekből áll, hat (6) eredeti példányban készült, amelyből 3-3 példány illeti meg a szerződő Feleket.

Gödöllő, 2013. május 28.

Gödöllő, 2013. május 28.

.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó

