

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2013. (III.14.) önkormányzati rendelete
Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
2001. évi 16. (V.2.) számú rendeletének módosításáról

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet területi hatálya a Gödöllői Szent István Egyetem Premontrei Rendház és Gimnázium (hrsz: 4951/7) területére terjed ki.

2. §

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2001. évi 16. (V.2.) számú rendelet (továbbiakban: R.) 18. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Különleges területbe a máshová nem sorolható, speciális funkciójú – oktatási központok területei (KÜ-Okt) - tartoznak.

(2) A KÜ-Okt jelű övezetben elhelyezhető:

- a) az oktatással kapcsolatos (pl. egyetemi) épület, építmény,
- b) szállás céljára szolgáló és ahhoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmény (kollégium, vendéglátó, szolgáltató, kereskedelmi létesítmény),
- c) az oktatáshoz kapcsolódó kulturális létesítmény (művelődési ház, könyvtár, kiállító terem, múzeum stb.),
- d) sportlétesítmény (sportcsarnok, sportpálya, strand stb.),
- e) kiállítási létesítmény (OMÉK pavilonjai, építményei),
- f) az oktatással kapcsolatos gazdasági építmény (műhely), mezőgazdasági építmény és telep (istálló, kísérleti telep stb.),
- g) arborétum, park, parkerdő, egyéb zöldfelület,
- h) mezőgazdasági hasznosítású (kísérleti) terület.

A KÜ-Okt jelű övezetben kivételesen elhelyezhető lakóépület, szolgálati lakás.

(3) Az övezetre vonatkozó részletes előírásokat a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.”

3. §

(1) A R. Gödöllő város helyi építési szabályzata mellékletei, Térképi mellékletek 10. pontjában „(a város teljes közigazgatási területére) M=1:4000” szövegrész helyébe a következő rendelkezés lép:

„(Szent István Egyetem Gödöllői Központi Területére)”

(2) A R. 3. számú melléklet 6. különleges területek Különleges terület 4 (KÜ-Okt-4) táblázatának beépítési módra és építési vonalra/előkert/ vonatkozó mezője helyébe a következő mezők lépnek:

AZ ÖVEZET JELE	KÜ-Okt -4	SZ	30%
		7,5 m	5000 m ²
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ = szabadonálló, telken belül több épület elhelyezhető		
ÉPÍTÉSI VONAL /előkert/	-		

”

4. §

- (1) E rendelet 2013. március 18-án lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a R. mellékletét képező Szabályozási terv a Premontrei Rendház és Gimnázium (hrs: 4951/7) területére kiterjedően, helyébe e rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap lép.
- (3) E rendeletet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Gödöllő, 2013. március 14.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző



<p>térprofil 2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 13. II/21 Tel./Fax.: (28) 412-032 terprofil@terprofil.hu www.terprofil.hu</p>	<p>Tárgy: A gödöllői SZIE Szabályozási tervlapjának korrekciója a Premontrei Rendház területére vonatkozóan. HRSZ.: 4591/7</p>	<p>Rajzszám: E1</p>
<p>Szakági terv megnevezése: TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</p>		<p>Munkaszám: 13/2012</p>
<p>Megrendelő: Gödöllői Premontrei Perjelség, Gödöllő, Fácán sor 3.</p>		<p>Dátum: 2012. NOV.</p>
<p>Felelős tervező Mészáros János TT/1É 13-0102</p>	<p>Munkatársak: Mészáros Tamás</p>	<p>Lépték: 1:2000</p>

Készült az állami alapadatok felhasználásával!