

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2013. (II.15.) önkormányzati rendelete  
a helyi Építészeti - Műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló  
20/2011. (X. 20.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) kormányrendelet figyelembe vételével, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi Építészeti - Műszaki Tervtanács működésének rendjéről szóló 20/2011. (X.20.) számú rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Tervtanács szakmai döntést segítő és véleményező testület, amely e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervek előzetes véleményezése, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében működik.”

**2. §**

(1) A R. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott célok érdekében a Tervtanács az alábbi terveket véleményezi:

- a) Településképi véleményezési eljárás keretében a külön önkormányzati rendeletben rögzített építési tevékenységek terveit;
- b) Településképi bejelentési eljárás keretében a külön önkormányzati rendeletben rögzített építési tevékenységek terveit.”

(2) A R. 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Tervtanács konzultációs jelleggel vitatja meg:

- a) az Önkormányzat közigazgatási területét érintő területrendezési és településrendezési terveket, ha azok nem tartoznak jogszabály alapján más Tervtanács kizárólagos hatáskörébe;
- b) mindazokat a (2) bekezdésben nem részletezett építészeti-műszaki, tájépítészeti, közterület-rendezési terveket, amelyeket Gödöllő város polgármestere (továbbiakban: Polgármester), az Önkormányzat valamelyik bizottsága, a Gödöllő város főépítésze (továbbiakban: Főépítész) vagy a Tervező kér (beleértve a (3) bekezdés szerinti terveket is);
- c) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.”

(3) A R. 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mindazokra a dokumentációkra, amelyek a (2) bekezdésbe nem tartoznak, de érintik az adott épület, építmény külső megjelenését és látványát, a Főépítész szakmai véleményyt ad, amelyet a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárásaiban a Polgármester figyelembe vesz.”

### 3. §

A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A 2. § (2) bekezdésben, valamint a (4) bekezdésben meghatározott terveknél a tervezőnek, a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének, illetve a településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás keretében a polgármesternek ki kell kérnie az illetékes Tervtanács szakmai véleményét.”

### 4. §

A R. 4. § (4) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Tervtanács tagjait a helyileg és szakterületileg illetékes szakmai kamarák javaslatát figyelembe véve a Tervtanács elnöke nevezi ki négy éves időtartamra. A felkérés időtartama meghosszabbítható.”

### 5. §

(1) A R. 5. § (4) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Tervtanács szükség szerint, az elnök által meghatározott időpontban ülésezik. Kivételes esetben, amennyiben kérelmező soron kívüli eljárást kezdeményez, a Tervtanács ülését kiválthatja a Tervtanács szavazati joggal rendelkező tagjainak írásban megküldött véleménye.”

(2) A R. 5. § (5) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Tervtanács elnöke köteles a Tervtanács tagjait az ülést megelőzően 7 nappal értesíteni annak időpontjáról és tájékoztatni a napirendről írásban. Soron kívüli eljárás esetén az elnök a dokumentáció hiánytalan beérkezésétől számított 3 napon belül megküldi a tervtanács tagoknak a dokumentációt. A meghívó kiküldésével egyidejűleg kezdeményezi a napirendhez kapcsolódó helyszíni szemlék megtartásának időpontját.”

### 6. §

(1) A R. 6. § (3) bekezdésének a helyébe a következő (3a) bekezdés lép:

„(3a) A Tervtanácshoz benyújtott tervdokumentációnak – azok jellegétől függően – az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) településképi véleményezési eljárás és településképi bejelentési eljárás esetén a külön önkormányzati rendeletek előírásai szerint;

- b) egyéb esetekben:
  - ba) műszaki leírás,
  - bb) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
  - bc) az eltérő szintek alaprajza,
  - bd) metszetek, a megértéshez szükséges mértékben,
  - be) valamennyi homlokzat,
  - bf) utcakép, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
  - bg) látványterv rálátás, kilátás esetén,
  - bh) környezet bemutatását dokumentáló rajzok, fotók, látványképek,
  - bi) a szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzatnak a telekre vonatkozó kivonata.”

(2) A R. 6. § (8) bekezdésének a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Tervtanács a benyújtott tervre vonatkozó véleményét a dokumentáció hiánytalanná válásától számított 30 munkanapon belül, soron kívüli eljárás esetén 10 napon belül hozza meg. Az ügyintézésbe az állásfoglalás postára adásának napja is beleszámít.”

## 7. §

(1) A R. 8. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) az építmény építészeti-műszaki terve megfelel-e
  - aa) az építészeti minőség, szakmai igényesség ezen belül különösen a telepítés, településkép, az esztétikus megjelenés, a kedvező településképi és településszerkezeti hatások, továbbá a megfelelő rálátás és látványvédelem követelményének;
  - ab) a helyi építési szabályzatnak és szabályozási tervnek, illetve a Városképi Arculattervben szereplő egyéb illeszkedési előírásoknak;
  - ac) megfelel-e a tervezési program szerinti rendeltetés és a használhatóság követelményeinek.”

(2) A R. 8. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait (együtt: véleményét) írásban rögzíti. Az elnök által aláírt illetve hitelesített tervtanácsi véleményt a titkár
  - a) a településképi véleményezési eljárás esetén feltölti az építésügyi hatósági engedélyezést támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (ÉTDR);
  - b) a településképi bejelentési eljárás esetén megküldi a polgármesternek;
  - c) egyéb esetben megküldi a tervdokumentáció egy lepecsételt példányával együtt a tervezőnek és benyújtónak.”

(3) A R. 8. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(5) A Tervtanács véleménye nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét.”

**8. §**

- (1) Ez a rendelet 2013. február 18-án lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a R. 6. § (1) bekezdése.
- (3) E rendeletet a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Gödöllő, 2013. február 14.

**Dr. Gémesi György sk.**  
polgármester

**Dr. Nánási Éva sk.**  
címzetes főjegyző