

TÁJÉKOZTATÓ

a gödöllői
4844/7 helyrajzi számú,
az Ipolyság utca és a Túróc utca sarkán fekvő
ingatlanról

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2012

Tisztelt Érdeklődő!

Gödöllő Város Képviselő-testülete a 29/2009. (II. 26.) számú önkormányzati határozatában pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező gödöllői 4844/7 helyrajzi számú, 1 ha 7037 m² területű, természetben az Ipolyság utca és a Túróc utca sarkán fekvő ingatlant.

Az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodásról és a vagyongyarapításról szóló 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 27. §-a szerint egyfordulós, versenytárgyalásos eljárás keretében volt értékesíthető a fent megjelölt földrészlet. A sikertelen pályázati eljárást követően – pályázaton kívül – az alábbiak szerint van lehetőség az ingatlan tulajdonjogának megvételére.

Általános tájékoztató

Az ingatlan a nagyfenyvesi városrészen található, a Spar áruház szomszédságában. A telek közművekkel ellátott területen fekszik, de a közművek az ingatlanra nem kerültek bekötésre.

Az ingatlan szabályozási tervi előírásai

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2001. (V. 2.) számú önkormányzati rendelet értelmében az ingatlan településközponti vegyes terület besorolású. A településközponti vegyes terület lakó- és olyan helyi, települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

A településközponti vegyes területre vonatkozó előírásokat a 16/2001. (V. 2.) szám önkormányzati rendelet 11. §-a tartalmazza. A 4844/7 helyrajzi számú ingatlan a TV-9_{OKT} jelű övezetbe sorolt. Az övezet részletes beépítési előírásai a következők:

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET 9

AZ ÖVEZET JELE	IV-9 OKT	O-SZ	
		7,5 m	26% 1500
BEÉPÍTÉSI MÓD	szabályozási terv szerint		
ÉPÍTÉSI VONAL /előkert/	szabályozási terv szerint		
OLDALKERT	OTÉK szerint		
MAX. BEÉPÍTETTSÉG	25%		
MAX. SZINTSZÁM	Pince + F + 1 + T		
MAX. SZINTTERÜLETSŰRŰSÉG	1,0		
MAX. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	7,5 m		
MAX. UTCAI HOMLOKZATMAGASSÁG	7,5 m		
MAX. LEJTŐRE NÉZŐ HOMLOKZATMAG.	-		
MIN. TELEKTERÜLET	1500 m ² , kötelező szabályozási vonallal meghatározott telekalakításon kívül más telekalakítás nem engedélyezhető		
MIN. TELEKSZÉLESSÉG	kötelező szabályozási vonallal meghatározott telekalakításon kívül más telekalakítás nem engedélyezhető		
MIN. TELEKMÉLYSÉG	kötelező szabályozási vonallal meghatározott telekalakításon kívül más telekalakítás nem engedélyezhető		
TETŐGERINC JELLEGE	jellemzően utcával párhuzamos		
TETŐ HAJLÁSSZÖGE	30-45°		
MAX. TETŐGERINC MAGASSÁG	13,0 m		
TETŐFEDÉS ANYAGA	piros, barna, antracit cserép v. pala		
MAX. LAKÁSSZÁM	1		
KÖZMŰVESÍTETTSÉG	1.sz. rajzi melléklet alapján		
MELLÉKÉPÜLET	beépítési terv alapján		
KERÍTÉS	max. 1,80 magas, 70%-ban áttört		
GÉPKOCSITÁROLÁS	telken belül		
MIN. ZÖLDFELÜLET	50%		
HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT	jellemzően vakolt kivitelű, mely - nem teljes felületen - téglával, fával ill. kővel burkolható		

EGYÉB: - "

Az eladó csak a településrendezési tervekben előírtak szerinti beépíthetőségért vállal szavatosságot!

Az ingatlan irányára nettó 163.700.000 Ft + áfa.

*Részletesebb tájékoztatást, illetve konzultációs lehetőséget
dr. Kálmán Magdolna aljegyző és
Tolnai Katalin, a Városüzemeltető és Vagyonkezelő Iroda munkatársa biztosít
(tel.: 28/529-153, 28/529-253, e-mail: tolnai@godollo.hu).*

Az ingatlan Tolnai Katalinnal a 28/529-253-as telefonszámon egyeztetett időpontban tekinthető meg.

A vételi ajánlat

Vételi ajánlatot csak a következő tartalommal, magyar nyelven fogad el a kiíró!

A vételi ajánlat tartalma

- 1) A nettó vételár megjelölése összegszerűen, forintban, mely legalább az irányár 95%-a.*
- 2) Nyilatkozat a fizetési feltételekről.*
- 3) Nyilatkozat az ingatlan tervezett felhasználásáról (funkció megjelöléssel).*
- 4) Nyilatkozat arról, hogy milyen határidőn belül vállalja az ajánlattevő elbírálásra alkalmas építési engedély kérelem benyújtását az építésügyi hatósághoz.*
- 5) Nyilatkozat arról, hogy a jogerős építési engedély megadásától számítandóan milyen időtartamon belül vállalja az ajánlattevő az ingatlanon a kivitelezést befejezni.*
- 6) Nyilatkozat az ajánlat érvényességi idejére, mely legalább 60 nap.*
- 7) Tetszőleges, de hitelt érdemlő igazolása annak, hogy az ajánlattevő ajánlatának megtételekor rendelkezik a vételár fedezetével.*

Az ajánlatok benyújtása

Az ajánlatok a Városháza (2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.) Városüzemeltető és Vagyonkezelő Irodáján, a III. emelet 302. számú irodában nyújthatók be, folyamatosan.

Személyesen, vagy képviselő útján beadott ajánlatok esetében átvételi elismervényt adunk.

A kiíró képviseletében a személyesen benyújtott ajánlatok átvételére jogosult:

*dr. Kálmán Magdolna aljegyző és
Tolnai Katalin főmunkatárs.*

A vételi ajánlat elbírálása

Az ajánlat benyújtását követő 30 napon belül a Gazdasági Bizottság az ajánlattevőt meghallgatja, az ajánlattevő képviselőihez kérdéseket intézhet. Ezt követően minősíti a beérkezett ajánlat üzleti, gazdasági tartalmát, az ajánlattevő teljesítőképességét, és kialakítja javaslatát arról, hogy támogatja-e az ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötését.

A szerződés odaitéléséről a Képviselő-testület hoz döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján.

Szerződéskötés

A szerződéskötésről szóló döntést követő legkésőbb 15 napon belül kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére.


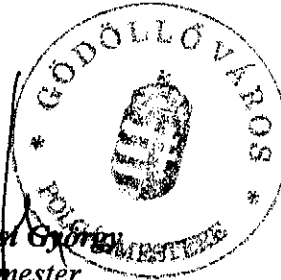
Az ajánlattétellel kapcsolatos költségeket az ajánlattevő tartozik viselni.

A szerződéskötés során az ajánlattal nem érintett – tehát nem alapvető – tartalmi kérdésekben a vevő az eladó képviselőjével állapodhat meg.

Abban az esetben, ha az ajánlattevő az ajánlatának és az itt kiírt feltételeknek megfelelő tartalommal a szerződést nem kötné meg, a bánatpénzt elveszíti.

A kiíró részéről ajánlattételéhez sok sikert kívánok.

Gödöllő, 2012. január 16.

 Dr. Gémes György
 polgármester

48482

6

