

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2011. június 23-án megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

### **149/2011. (VI.23.) sz. önkormányzati határozat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata a tulajdonában lévő gödöllői 159/A/51 helyrajzi számú, természetben a Zombor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 171,95 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget két éves időtartamra – a bérleti jogviszony további két évre történő meghosszabbításának lehetőségével – bérbe adja az ACALA Tanácsadó Kft. (1153 Budapest, Dugonics u. 32. fszt. 3., képviselője: Sebestyén Gábor ügyvezető) részére. A bérleti díj összege 185.000 Ft/hó, melyből havonta 85.000 Ft-ot a bérlő a helyiség felújítására használ fel, bérbeszámítással, 100.000 Ft pedig a bérbeadó részére megfizetésre kerül. A két éves bérleti jogviszony lejártakor az ACALA Kft. élhet vételi jogával, 25 MFt-os vételáron, melybe a bérleti díjként már megfizetett 2,4 MFt levonásra kerül. A bérleti szerződés 2011. október 15-i hatállyal kötendő meg. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogviszony megkezdését megelőzően, 2011. július 15-től 2011. október 14-ig az ACALA Kft. elvégezze a bérlemény felújítását, legalább 2.040.000 forintos bekerülési költség igazolt ráfordításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi opciós bérleti szerződés aláírására.

Jelen határozattal a 125/2011. (V. 19.) számú önkormányzati határozat hatályát veszti.

**Határidő:** a bérleti szerződés megkötésére 10 munkanap  
**Felelős:** dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2011. június 23.

Dr. Gémesi György sk.  
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: Dr. Nánási Éva jegyző