

K I V O N A T

a képviselő-testület 2011. május 19-én megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

125/2011. (V.19.) sz. önkormányzati határozat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata a tulajdonában lévő gödöllői 159/A/51 helyrajzi számú, természetben a Zombor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 171,95 m² alapterületű üzlethelyiséget két éves időtartamra bérbe adja az ACALA Tanácsadó Kft. (1153 Budapest, Dugonics u. 32. fszt. 3., képviselője: Sebestyén Gábor ügyvezető) részére. A bérleti díj összege 185.000 Ft/hó, melyből havonta 85.000 Ft-ot a bérlő a helyiség felújítására használ fel, bérbeszámítással, 100.000 Ft pedig a bérbeadó részére megfizetésre kerül. A két éves bérleti jogviszony lejártakor az ACALA Kft. élhet vételi jogával, 25 MFt-os vételáron, melybe a bérleti díjként már megfizetett 2,4 MFt levonásra kerül. A bérleti szerződés 2011. október 15-i hatállyal kötendő meg. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérleti jogviszony megkezdését megelőzően, 2011. július 15-től 2011. október 14-ig az ACALA Kft. elvégezze a bérlemény felújítását, legalább 2.040.000 forintos bekerülési költség igazolt ráfordításával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi opciós bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés megkötésére 10 munkanap.

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2011. május 19.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
jegyző

A kivonat hitelül: Dr. Nánási Éva jegyző