

**Gödöllő Város Képviselő-testületének
6/2011. (II.4.) sz. önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

1.§ A rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

Gödöllő Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó, egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lt.) kapott felhatalmazások alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

2. § A rendelet 21. § (1) – (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakbér mértéke költségelvű, a jellemzően vegyes tulajdonú épületekben, illetve nyolc lakásnál kevesebb lakást magában foglaló önkormányzati tulajdonú lakóépületekben:

- | | | |
|----|---|---------------------------|
| a/ | összkomfortos és nyolc lakásnál több lakást magában foglaló lakóépületben lévő komfortos lakás esetében | 276 Ft/m ² /hó |
| b/ | nyolc vagy annál kevesebb lakást magában foglaló lakóépületben lévő komfortos lakás esetében | 253 Ft/m ² /hó |

(2) A lakbér mértéke a rendelet 1. számú mellékletében felsorolt szociális pályázat útján hasznosítható lakások esetében:

- | | | |
|----|--------------------------------|---------------------------|
| a/ | komfortos lakás esetében | 245 Ft/m ² /hó |
| b/ | félkomfortos lakás esetében | 74 Ft/m ² /hó |
| c/ | komfort nélküli lakás esetében | 62 Ft/m ² /hó |

(3) A lakbér mértéke vegyes tulajdonú épületben lévő két önkormányzati tulajdonú alagsori lakás esetében:

- | | | |
|----|--|---------------------------|
| a/ | az Állomás u. 18/3. sz. komfortos alagsori lakás esetében | 137 Ft/m ² /hó |
| b/ | az Állomás u. 18/6. sz. félkomfortos alagsori lakás esetében | 74 Ft/m ² /hó |

(4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő – Gödöllő, Deák Ferenc téri – nyolc lakásnál több lakást magában foglaló épületekben található, költségelvű lakbér fizetése mellett történő bérbeadás céljából épített lakások lakbére: 634 Ft/m²/hó.”

3. § Ez a rendelet 2011. április 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2011. február 3.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző