

19/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó
egyeb szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról

- 1. §** Az 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A rendelet hatálya a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra (a továbbiakban lakás) és nem lakás célú helyiségekre (a továbbiakban helyiség) terjed ki.”
- 2. §** A 6. § (4) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik,”
- 3. §** A 6. § (4) e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„nem rendelkezik az ország területén önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan idejű bérleti jogával,”
- 4. §** A 9. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Lakás szociális célú bérbeadására szerződés tíz év határozott időtartamra köthető, mely időtartam nem meghosszabbítható.”
- 5. §** A 12. § (1) bekezdésének értékelési szempontokról szóló rendelkezéseit e rendelet az alábbiak szerint módosítja:
„„itt-lakásának” helyébe „Gödöllőn lakásának” szövegrész lép.
- 6. §** A 12. § (1) bekezdésében lévő rendelkezések az alábbiak szerint módosulnak:
az „előnyben kell” helyébe az „előnyben lehet” szövegrész lép.
- 7. §** A 12. § (1) bekezdése értékelési szempontjainak felsorolása közé e rendelet az alábbi rendelkezést (szempontot) iktatja be: „- a képviselő-testület által a pályázat kiírásakor meghatározott, a résztvevők körére vonatkozó egyéb feltételek.”
- 8. §** A 15. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„A bérlő köteles gondoskodni a lakás belső burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, ezzel kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó kötelezettséget nem vállalhat.”
- 9. §** A 15. § (4) bekezdésébe e rendelet az alábbi rendelkezést iktatja be:
„A bérlakás körből kivont, ismételt bérbeadásra nem alkalmas lakások esetén a bérbeadó mentesíti a bérlőt a lakás tisztán történő birtokba bocsátása alól.”
- 10. §** A 15. § az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Bérbeadó jogosult a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakását olyan módon bérbe adni, hogy annak felújítására az új bérlővel megállapodást köt, mely szerint bérlő végzi el a szükséges munkálatokat. Bérbeadó a bérbeadásra kiírt pályázatában meghatározott összegű bérbevételi díjat elengedi.”

11. § A 17. § az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Lakás egy részének albérlésre adásához bérbeadói hozzájárulás csak abban az esetben adható, amennyiben az nem haladná meg a méltányolható lakásigény mértékét. Szociális célú bérbeadás esetén lakás egy részének albérlésre adásához bérbeadó hozzájárulást nem ad.”

12. § A 26. § (2) d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a bérlemény átalakítása, korszerűsítése, bővítése a bérbeadó engedélye nélkül,”

13. § A 28. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A pénzbeli térítés mértéke: a lakás átadás-átvételi állapotának megfelelően beköltözhető forgalmi érték 60 %-a.”

14. § A 32. § az alábbi (7), (8), (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadására pályázatot kell hirdetni. A pályázati felhívást közzé kell tenni a Városháza hirdetőtábláján, az Önkormányzat WEB oldalán és a helyi médiában.”

„(8) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a helyiség fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiség megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.”

„(9) A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege. A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján, a Képviselő-testület dönt. Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni. Az ajánlatokat nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, erről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékfelbontástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában.

Több azonos időben, azonos tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadóak.”

„(10) Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.”

15. § A 38. § (2) bekezdésében a „nem adhat” helyébe a „nem ad” szövegrész lép.

16. § A „Szociális pályázat útján hasznosítható lakások” című, 1. számú mellékletből a szárítópusztai lakások kivonandók, szociális pályázat útján csak a Harmat utcában található lakások hasznosíthatóak, valamint a melléklet neve 1/A. számú mellékletre változik.

17. § A rendelet kibővül a „Költségelví pályázat útján hasznosítható lakások” című, 1/B. számú melléklettel.

18. § A rendelet kibővül a „Korábban bérlakásként hasznosított, ismételten bérbe nem adható, gazdaságosan fel nem újítható lakások” című, 1/C. számú melléklettel.

19. § A rendelet 2. számú mellékletének 2. bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:
„Gödöllőn _____ év _____ hó _____ nap óta lakom, _____ utca
_____sz. _____em. _____ajtó alatti címen (lakóhelyen/tartózkodási helyen),
bejelentéssel/bejelentés nélkül. (*)”

A 2. oldalon lévő felsorolás, 2. gondolatjelével jelzett szövegrészében lévő kikötés az alábbiak szerint egészül ki:

„- nem rendelkezem az ország területén önkormányzati tulajdonú lakás határozatlan idejű bérleti jogával,”

20. § A rendelet 4. számú mellékletének címe „Pályázat költségelvű lakbérrel meghirdetett lakás bérbevételére” változik.

Az 1. szövegrészben lévő „Deák F. tér” helyébe „_____ út/utca/tér” kerül.

21. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével az alábbi rendelkezések hatályukat veszítik:

- A rendelet 2. § (4) bekezdése,
- a rendelet 3. § (4) bekezdése,
- a rendelet 5/A. §-a,
- a rendelet 9. § (2), (3) és (4) bekezdése,
- a rendelet 11. § (2) d) pontja,
- a rendelet 15. § (2) és (3) bekezdése,
- a rendelet 17. § (7) bekezdése,
- a rendelet 19/A. §-a,
- a rendelet 21. § (5) bekezdés 2. mondata,
- a rendelet 21. § (8) bekezdése,
- a rendelet 28. § utáni „Az emberi lakhatás céljára nem alkalmas ingatlanokban lévő lakások bérlőinek nyújtható pénzbeli térítés” címe,
- a rendelet 32. § (1), (2), (3) és (4) bekezdése,
- a rendelet 33. § 3. sorában kezdődő és 4. sorában végződő „a bérbeadó a 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti Pályáztatási Szabályzat megfelelő alkalmazásával, vagy” szövegrész,
- a rendelet 3/a. számú melléklete (Nyilatkozat szociális lakásbérlet meghosszabbításának kezdeményezésére).

Gödöllő, 2010. június 24.

Dr. Gémesi György
polgármester

Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2010. június 25-én kihirdettem.

Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző