

**16/2010. (VI.25.) önkormányzati rendelet**  
a távhőszolgáltatásról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) 60.§ (3) bekezdése, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. (Ámt.) 7.§ (1) és (5) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló hatáskörében a távhőszolgáltatásról, annak díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről a következő rendeletet alkotta:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. §.

- (1) A rendelet területi hatálya Gödöllő Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező távhőszolgáltató rendszerre, ezen belül a távhő-szolgáltatási célra hőt termelő létesítményre, valamint a távhő továbbítására, elosztására szolgáló távhővezetésekre, a távhőt továbbító hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, illetve átalakítására szolgáló hőközpontokra, továbbá e létesítmények létesítésére, átalakítására, üzemeltetésére, megszüntetésére, valamint a távhő szolgáltatására terjed ki.
- (3) A rendelet személyi hatálya a (2) bekezdés szerinti rendszer tekintetében felhasználókra és a szolgáltatóra terjed ki.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya:
  - a) a saját felhasználási célra hőt termelő létesítmény, valamint az a távhőtermelő tevékenység, amit a termelő, szolgáltató közbeiktatása nélkül, közvetlenül a nem lakossági felhasználónak, egyedi szerződés alapján végez;
  - b) a központi költségvetési szervek vagyonkezelésében lévő távhőtermelő és távhőszolgáltató berendezésre.

2. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a Tszt.-ben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet.

- (2) A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:
- a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
  - b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
- (3) E rendeletalkalmazásában szolgáltató: a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.

### MÉRÉS SZERINTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS

#### 3. §.

- (1) Szolgáltató a felhasználói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban és a több épület távhőellátását szolgáló hőfogadó állomáson (a továbbiakban együtt: átvevő állomás) a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni, és a mérés szerint elszámolni köteles.
- (2) Az elszámolás alapjául szolgáló és a szolgáltató költségén felszerelt mérőeszköz a szolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrahitelítése, cseréje a szolgáltató kötelessége. Az elszámolásra szolgáló egyéni hőmennyiségmérő a lakossági felhasználó tulajdona.
- (3) A szolgáltatói hőközpontból, vagy a több épület távhőellátását szolgáló hőfogadó állomásról ellátott épületek tulajdonosai a mért távhőmennyiség elosztására, az ellátott épületek hőfelhasználási arányának megállapítására az ellátott épület csatlakozási pontjánál saját költségre mellékmérőt szereltethetnek fel. Szolgáltatói hőközpontban történő hőmennyiségmérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója. Az elszámolásra szolgáló mérő a távhőszolgáltató tulajdona. A mellékmérő tulajdonosa az épület tulajdonosa.
- (4) Abban az esetben, ha az épület tulajdonosa az ellátott épületre mellékmérőt nem szereltet fel, a szolgáltatói hőközpontban, illetőleg a több épület ellátására szolgáló hőfogadó állomáson mért távhőmennyiségből az ellátott épületre jutó távhőmennyiséget - az érdekelt fogyasztók eltérő megállapodása hiányában - a fűtött légtérfogatok arányában a távhőszolgáltató állapítja meg.

### A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK TARTALMA

#### 4. §

- (1) A távhő-szolgáltatási díj  
**Alapdíjból** és  
**Hődíjból** tevődik össze.
- (2) A használati melegvíz hődíja csak a felmelegítéshez használt hő díját tartalmazza, a felmelegítésre kerülő hálózati hidegvíz és csatornahasználat díját nem.

## **AZ ALAPDÍJ**

### **5. §**

- (1) Az alapidíj éves díj, amelyet a felhasználónak a vele kötött szerződésben meghatározott légtérfogat után kell fizetnie.
- (2) Az alapidíjat lakossági és az egyéb felhasználó távhővel ellátott épületeiben a fűtött légtér méter alapján kell meghatározni. Az alapidíj szempontjából nincs különbség a csak melegvízellátással rendelkező, illetve csak fűtést igénylő épületek között.
- (3) Az alapidíj képzésének összetevői:
  - a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költsége,
  - a távhőszolgáltató eszközeinek (pl. távhő-vezetékének és tartozékainak) az általa üzemeltetett hőközpontoknak, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési és karbantartási költségeinek összege,
  - a távhőszolgáltatásra eső egyéb igazgatási költség és nyereség.

## **A HŐDÍJ**

### **6. §**

- (1) A hődíj képzésének összetevői:
  - a hőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költsége,
  - a hőszolgáltató által vásárolt hőenergia költsége,
  - a számítással (méréssel) meghatározott hálózati hőveszteség,
  - a szükségszerűen elfolyt víz hőtartalmának ellenértéke.
- (2) A szolgáltatói hőközpontban mért, elfogyasztott hőmennyiség felosztása:
  - fűtési hődíjra
  - használati melegvíz hődíjra
  - hődíj különbözetre

## **A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEI**

### **7. §**

- (1) A szolgáltató által szolgáltatott távhő díját a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti díjak megállapítására a szolgáltató tesz javaslatot az 1. sz. melléklet szerinti díjképzési előírásoknak megfelelően.  
A távhőszolgáltatónak a díjak megállapítására vonatkozó javaslatát, annak a Képviselő-testület elé terjesztését megelőzően egyeztetnie kell a fogyasztóvédelmi szervekkel és a fogyasztói érdekképviselők azon körével, amelyek megfelelnek a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. előírásainak és együttműködési szándékukat az önkormányzatnál írásban bejelentették. A javaslatához csatolnia kell a távhőszolgáltatónak a fogyasztóvédelmi szervek és a fogyasztói érdekképviselők véleményét.

## A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK ELSZÁMOLÁSA

### 8. §

(1) Alapdíj: az éves alapdíjat 12 egyenlő részletben kell megfizetni a tárgyhóban kiadott számla benyújtásakor.

(2) Hődíj:

a) Fűtött légtérfogat alapján:

Hőközpontban mért hőmennyiség kerül szétosztásra a felhasználói helyek légtérfogatának arányában

b) Egyedi mérő szerinti elszámolás:

Egyedi hőmennyiségmérővel rendelkező tulajdonrészek fűtési hődíj elszámolása a mérő állása, a használati melegvíz hődíja az egyéni melegvíz mérőóra állása alapján történik.

A felhasználók részére szolgáltatott távhő mennyiségét a beépített egyéni hőmennyiségmérők (almérők) esetén is a főmérő szerint köteles elszámolni. Az egyéni hőmennyiségmérőkön mért fogyasztást és a főmérő valamint az almérők közötti különbözetet a felhasználó képviselőjének (társasház esetén közös képviselő) nyilatkozatának megfelelően osztja szét az almérővel rendelkező díjfizetők között.

c) Költséghozzájárulással felszerelt mérés alapján:

Hőközpontban mért hőmennyiség kerül szétosztásra a felhasználói helyek légtérfogatának arányában. illetve a (társasház esetén közös képviselő) írásos rendelkezése esetén az előző időszak fogyasztási hányadának megfelelően.

d) Vegyes fűtési rendszer esetén:

Azon felhasználó helyeken, ahol légtérfogat és egyedi hőmennyiségmérővel rendelkező tulajdonrészek fűtési hődíj elszámolása együttesen történik, ott a hőmennyiségmérőn ténylegesen leolvasott értéket 1,15-szeres szorzással, mint korrekciós tényezővel kell figyelembe venni a használati melegvíz hődíja pedig az egyéni melegvízmérő óra állása alapján történik.

(2.1) A fűtött légtérfogat meghatározása:

Alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet,

Nem vehetők figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró, falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m<sup>2</sup>-nél kisebb, továbbá az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezeték védő burkolat mögötti része, és a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe akkor, ha az előírt hőmérsékletet - műszaki tervek alapján - kiegészítő fűtéssel (pl. villamos, vagy gáz hőszugárzó) biztosítják.

(3) Hálózati melegvíz:

a) használati melegvíz hődíjra egyéni melegvízmérő óra vagy normatíva szerint a rendelet 2. sz. melléklete alapján.

b) az 1m<sup>3</sup> felfűtéséhez szükséges hőmennyiség meghatározása:

- fűtési időszakon kívül a hőközpontban elfogyasztott hőmennyiség és az elfogyasztott melegvíz hányadosa képezi
- fűtési időnyben az előbbieken meghatározott fajlagos érték alapján

## TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK SZÁMLÁZÁSA

### 9. §

- (1) A szolgáltató a távhőszolgáltatás díjait a felhasználókkal kötött szerződésnek megfelelően számlázza ki az egyes lakások, helyiségek tulajdonosainak, használóinak, bérlőinek. Ennek megfelelően:
- az elszámolt havi alapidíjrészletet a lakások, helyiségek fűtött légtérfogata alapján havonta;
  - a hőközponti mérés szerint elszámolt felhasználóknak a hődíjat a lakások (tulajdonrészek) fűtött légtérfogata alapján havonta;
  - a használati melegvíz hődíjat havonta;
  - az egyedi hőmennyiség és melegvízmérővel ellátott lakások (tulajdonrészek) hődíját havonta a mérőórák szerint számlázza.
- (2) A lakossági és az egyéb felhasználó úgy is megállapodhat, hogy a mellékmérőn mért távhőmennyiség hődíját a hőleadó berendezésekre és a melegvíz csapokat megelőző vezeték szakaszra szerelt hőmennyiségmérő, melegvízmérő óra alkalmazásával osztja szét. Az előzőekben említett berendezések felszerelésének és a szükséges egyéb átalakításnak költségei - eltérő megállapodás hiányában - a lakossági vagy az egyéb felhasználót terhelik.  
Abban az esetben, ha a díjmegosztást a távhőszolgáltató végzi, a lakossági felhasználó, illetőleg az egyéb felhasználó köteles a tulajdonában lévő mérőberendezések adatait a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani.
- (3) Egyedi mérővel rendelkező fogyasztók esetében a hőmennyiség mérő leolvasása minden hónap első napján (vagy ettől eltérően a szerződésben rögzített időpontban) történik, a fogyasztás számlázása pedig a leolvasást követő négy munkanapon belül.
- (4) Abban az esetben, ha a felhasználó illetve díjfizető a lakás, helyiség valamennyi melegvíz csapját megelőző vezeték szakaszon hitelesített vízmennyiségmérőt szereltet fel, a melegvíz hődíjat a lakás, helyiség használójával a vízmérőkön ténylegesen mért melegvíz mennyiség alapján kell havonként elszámolni és kiszámlázni.
- (5) Ha a lakás, vagy a helyiség tulajdonosa változik, a távhőszolgáltatás díját a tulajdonosváltás napjáig a régi tulajdonost, ezt követően az új tulajdonost terhelően kell kiszámlázni.  
A tulajdonosváltás tényét a volt tulajdonosnak is be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak. Az általános szerinti távhőszolgáltatásra a hőszolgáltató és a felhasználó között a közüzemi szerződés - a jogszabályokban és az üzletszabályzatban meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.  
az általános közüzemi szerződés létrejön a szolgáltatásnak az épületrész tulajdonosa, illetve bérlője, használója által történő igénybevételével és az igénybevétel bejelentésével.
- (6) A közös használatra szolgáló helyiségekre, területekre jutó hődíj a lakásokra van felosztva.

## EGYÉB DÍJAK

### 10. §

(1) Az üzembe helyezési eljárás díja:

A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek fogyasztói hőközpontjainak kiviteli tervéhez a szolgáltatónak kötelező díjmentesen adatokat szolgáltatni, az elkészült kiviteli terveket díjmentesen felülvizsgálni. A hőközpontok üzembehelyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, abban a szolgáltató közreműködni köteles. A közreműködésért díj nem számítható fel. Az elkészült fogyasztói berendezést a szolgáltatói berendezéssel csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze, a távhőfogyasztás elszámolására alkalmas mérőeszköz egyidejű felszerelésével.

(2) Csatlakozási díj:

a.) A távhőhálózatra csatlakozni szándékozó, vagy a korábbinál nagyobb hőtéljesítményt igénylő meglévő fogyasztási hely tulajdonosának igénybejelentésére a távhőszolgáltató köteles az igény kielégítésének műszaki-gazdasági feltételeiről és lehetőségeiről tájékoztatást adni és a leggazdaságosabb és a legkedvezőbb vételezési mód meghatározásában az igénylővel együttműködni.

A csatlakozási díj megegyezik a szolgáltató és a felhasználó közötti tulajdonhatárig a szolgáltató oldaláról szükséges beruházás előkalkulált összköltségével. Szerződésben kell rögzíteni a csatlakozási díj összegét, valamint a rendszer bővítése, átalakítása határidejét.

b.) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató, ha a fogyasztási hely tulajdonosa tagja a

- Mozgássérültek Egyesületének Országos Szövetségének,
- Értelmi Fogyatékosok Országos Szövetségének,
- Hallássérültek Országos Szövetségének,
- Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetségének.

c.) Nem kérhet csatlakozási díjat a távhőszolgáltató önkormányzati tulajdonú fogyasztási hely belépése esetén.

## JOGKÖVETKEZMÉNYEK

### 11. §

(1) A közüzemi szerződés megszegésének következményei:

- a) díjvisszatérítés, illetőleg pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közüzemi szerződés felmondása.

(2) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

- (4) Szerződészegés esetén a Tszt. 49.-51.§ alkalmazásának az alábbi rendelkezések betartásával van helye:
- a) a távhőszolgáltatás felfüggesztésének a Tszt. 49. § (2) bekezdés c)-d) pontjaiban meghatározott eseteken kívül 90 napot meghaladó díjfizetési késedelem illetve nemfizetés esetén van helye, feltéve, hogy a jogkövetkezmény alkalmazása a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót nem érinti.
  - b) a Tszt. 51.§ (3) bekezdés a) pontja (a távhőszolgáltatás felfüggesztése) esetére a szolgáltatót nem terheli csökkentett mértékű szolgáltatási kötelezettség.
- (4) A pótdíj mértéke: az előző év hasonló időszakában a felhasználó által elfogyasztott hőmennyiség kétszeres hődíja.

## **SZÜNETELTETÉS, KORLÁTOZÁS**

### 12. §

- (1) A szolgáltató jogosult az élet-, vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb fogyasztói körben és időtartamban szüneteltetni.
- (2) A szolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási és felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról a fogyasztókat előre értesíteni.
- (3) A szolgáltató jogosult tüzelőanyag hiány miatt, vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatás korlátozására. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól az önkormányzatot és a fogyasztókat tájékoztatni köteles. A korlátozási sorrendet a rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

A korlátozás nem terjeszthető ki az alábbi egészségügyi és gyermekintézményekre:

- szakrendelő,
- fekvőbeteg-intézmény,
- bölcsőde, óvoda,
- alsó- és középfokú oktatási intézmény.

## **ÉRTELMEZŐ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **13. §**

- (1) E rendelet alkalmazása során a Tszt. fogalom-meghatározásai az irányadóak.
- (2) A szolgáltató fényképes igazolvánnyal rendelkező alkalmazottja által a fogyasztói berendezéseknél ellenőrzést végezhet, illetve a fogyasztó kérésére ellenőrzést köteles végezni bármely napon a 8 és 20 óra közötti időszakban. A helyiség belső hőmérsékletét a helyiség közepén 1,5 méter magasságban kell mérni hitelesített hőmérővel. A szolgáltatónak fel nem róható okból a helyiségben bekövetkezett hőmérsékletcsökkenés miatt panasz nem fogadható el.
- (3) Ha távhővel ellátott lépcsőház fűtését a lakóközösség kéri, akkor a szolgáltató a lépcsőházban legfeljebb 12 °C-os hőmérsékletet köteles biztosítani.
- (4) Megkötött szerződések alapján kiszámlázott távhődíjak a helyiségek légtérfogatának új megállapítására való hivatkozással visszamenőlegesen nem módosíthatók.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **14. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetésével lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 2000 évi 20. (VI. 13.) számú önkormányzati rendelet..
- (3) Az alapdíj és a hődíj hatósági ára 2010. január 1.-étől hatályos.

## **Jogharmonizációs záradék**

### **15. §**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

Gödöllő, 2010. június 24.

**Dr. Gémesi György sk.**  
**polgármester**

**Dr. Nánási Éva sk.**  
**címzetes főjegyző**



## A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS DÍJAINAK EGYSÉGÁRAI

### Az alapidj számítása:

Az alapidjban elszámolt költségek:

	év:
	2010
anyagköltség:	4033
elektromos költségek:(5112)	24384
víz és csatorna:(5113)	350
igénybevett anyagjellegű szolgáltatások:(52-53)	30282
szindikátusi szerződés szerinti bérleti díj:(522)	20000
az iroda bérleti díja:	1150
bérek és járulékai:(54-56)	62000
értékcsökkenés:(57)	24137
egyéb:(8)	12443
levonandó tételként a DALKIA bérleti díja:	-19624
levonandók tételként a prémiumok, jutalmak	0
a várható eredmény:	10000
kintlevőség egy része:	5767
hiteltörlesztés és az ECS különbözet	0
levonandó tételként a bérleti díj továbbszámlázása+közvetített szolgáltatások:	-10000
az összes működési költségünk:	164922
fűtött térfogat:	416469
<b>az alapidj egységár: Ft/lm<sup>3</sup>/év</b>	<b>396.00</b>

Az alapidj számított értéke:  $164\,922 \text{ EFt} / 416\,469 \text{ lm}^3 = 396 \text{ Ft/lm}^3/\text{év}$

**Az alapidj elfogadott egységára: 396 Ft/lm<sup>3</sup>/év+ÁFA**

### A hődíj egységárának számított értéke:

2010-ben az értékesíteni kívánt hőmennyiség (GJ):	105432
a rendszer hatásfoka 85% , tehát az 105432 GJ-hoz venni kell (GJ) földgázt:	124038
a megvásárolt földgáz (m <sup>3</sup> )-ben:	3648166
a m <sup>3</sup> -ként vásárolt földgáz nettó egységára(100Ft/m <sup>3</sup> )	100
a földgáz ára nettóban (EFt):	364817
a hődíj egységára (Ft/GJ):	3.460

**A hődíj elfogadott egységára: 3460 Ft/GJ+ÁFA**

**KÉPZETES FOGYASZTÁS EGYÉNI FELHASZNÁLÓK MELEGVÍZ  
FOGYASZTÁSÁNAK MEGHATÁROZÁSÁHOZ**

A lakás fűtött alapterülete (m <sup>2</sup> )	Képzetes fogyasztás víz (m <sup>3</sup> )
-28	4
28,1-35	6
35,1-44	7
44,1-53	9
53,1-62	11
62,1-70	13
70,1-85	15
85-	18

**KORLÁTOZÁSI SORREND**

a) *Korlátozás bevezetésének sorrendje:*

1. *egyéb felhasználók*
2. *lakossági felhasználók*
3. *közületek*

b) *A szolgáltatás korlátozásának mértékétől függően:*

1. *hálózati melegvíz szolgáltatás korlátozása*
2. *fűtés csökkentése a szolgáltatás korlátozásának arányában*