

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2010. november 25-én megtartott  
ülésének jegyzőkönyvéből

### **240/2010. (XI.25.) sz. önkormányzati határozat:**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gödöllői 5891/5/A/33 hrsz.-ú, természetben a Gödöllő, Palotakert 4. szám alatt található, 123,8 m<sup>2</sup> alapterületű, közművekkel ellátott, ám kisebb felújítást igénylő önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérbeadásra jelöli ki a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft. részére.

A helyiségbérleti szerződés határozatlan időtartamra, de legfeljebb addig az időpontig szólóan köthető, amíg a szolgáltató mint engedélyes végzi a távhőszolgáltatást, vagy a felek megállapodása szerint a szolgáltató székhelye más ingatlanban kerül elhelyezésre.

A bérleti díj összege a jelenlegi, 2010. évre előírt díjtétel, azaz 9.110 Ft/m<sup>2</sup>/év figyelembe vételével: 124 m<sup>2</sup> x 9.110 Ft = 1.129.640 Ft/év + ÁFA, azaz 94.137 Ft/hó + ÁFA.

A Képviselő-testület a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja és a következő év január 1. napjától legfeljebb a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével emelheti.

A bérleti díjat és a nem lakás célú helyiség használatából eredő közüzemi díjakat a bérlő köteles viselni.

Bérlő a helyiség szükséges mértékű felújítását saját költségén vállalja, mely kiadásainak megtérítésére az önkormányzattól sem a helyiségbérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnése után nem tarthat igényt.

Bérlő a helyiségbe történő átköltözés után köteles a gödöllői 5891/5/A/35 hrsz.-ú és 5891/5/A/36 hrsz.-ú, természetben a Gödöllő, Palotakert 4. szám alatt található két darab nem lakás célú helyiséget bérbeadó képviselője részére birtokba visszaadni.

Bérlő a felújítás időtartama alatt azután a helyiség után köteles viselni a bérleti díjat, amelyben a távhőszolgáltatással kapcsolatos munkáját ellátja.

Felelős: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

Határidő: a helyiségbérleti szerződés megkötésére 30 munkanap

G ö d ö l l ő, 2010. november 25.

Dr. Gémesi György sk.  
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.  
jegyző

A kivonat hitelül: Dr. Nánási Éva jegyző