

## ELŐTERJESZTÉS

## Göd Város Képviselő-testületének 2010. márciusi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A piaristák nagyszabású építkezése a bizottság tagjai előtt ismert.

A HÉSZ 3§ j) szerint a környezetileg, illetve természetileg érzékeny területeken folyó építkezésekről városrendezési hatástanulmányt kell készíteni. A Környezetvédelmi Bizottság a kérdést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

**68/2009.(VII.23.) sz. KvB határozat**

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága a Jávorka S. utca végén, a Piarista Iskola területét környezetileg, illetve természetileg érzékeny területté nyilvánítja, ahol ebben az esetben városrendezési hatástanulmányt kell készíteni. A hatástanulmánynak a botanikus kert és Duna-part között területre kell irányulnia. A hatástanulmányban szereplő követelményeket a Környezetvédelmi Bizottság ellenőrzi.

Felelős: KvB

határidő: azonnal

A tapasztalatok kedvezőek, ezért a Környezetvédelmi és a Városfejlesztési bizottság a 2010. március 17-én tartott együttes ülésén határozatban javasolta, hogy a Városrendezési Hatástanulmány-kötelezett ingatlanok köre bővüljön az alábbi ingatlanokkal:

- Szakáts-kert (783, 936 hrsz)
- BME (419 hrsz)
- Kék Duna Üdülő (3658 hrsz)
- Csapatpihenő (263 hrsz)
- ELTE (367 hrsz)

Göd, 2010-03-18

 Szégedi Sándor  
Alpolgármester

Melléklet: rendelettervezet

- 75 -

**GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
SZ. RENDELETE**

**A KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI SZEMPONTBÓL, KIEMELT  
SZEREPŰ, ÉRZÉKENY TERÜLETEK LEHATÁROLÁSÁRÓL.**

Göd város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés, 7.§ (3) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében a Gödi Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) egyes rendelkezésének végrehajtása a következő rendeletet alkotja.

**1. §**

(1) A HÉSZ 3. § (2) j) pontját az alábbi gödi ingatlanok vonatkozásában mérlegelés nélkül alkalmazni kell mindazon változtatások esetében, melyek a terület használatában, rendeltetésében, forgalmi- vagy egyéb környezeti terhelésében változást jelentenek, hatósági engedélyhez, bejelentéshez, nyilvántartáshoz, szakhatósági hozzájáruláshoz kötöttek, melyek betartását hatóság kikényszerítheti, vagy 30%-ot meghaladó közműfejlesztéssel járnak.

- a) 263 hrsz Csapatpihenő
- b) 367 hrsz -ELTE
- c) 417 hrsz(Piarista Iskola)
- d) 419 hrsz (BME)
- e) 783, 936 hrsz, ( Szakáts-kert)
- f) 3658 hrsz (Kék Duna Üdülő)

**2 §**

- (1) Ez a rendelet 2010. év március hó . napján lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a jóváhagyás után keletkezett esetekben kell alkalmazni.

Kelt: Göd, 2010. március.....

.....  
.....  
Polgármester

Jegyző