

Göd Város Önkormányzat
Városfejlesztési Bizottságának
Elnökétől

ELŐTERJESZTÉS

a

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
részére

T á r g y: Közterület-használati engedély, illetve közterület céljára átadott terület engedélyezése (Búzaszem Iskola, 783. hrsz.)

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága 2010. márc. 17-i ülésén tárgyalta fenti napirendet és 5 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

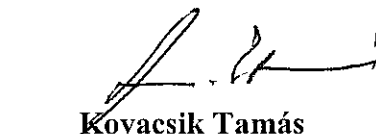
Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a közterület-használat engedélyezését, illetve a közterület-használati díj fizetése alóli felmentést a 783. hrsz-ú ingatlan parkoló építésének tekintetében, az iskola működéséig.

A parkoló kialakítása nem hátráltathatja a Kusché utca rendeltetésszerű használatát. Az útkeresztmetszet az érintett szakaszon 12,2 méterről 15 méteresre szélesedik. A tervezett és javasolt mintakeresztmetszvény az érintett útszakaszon a következő legyen: 1,50 méter járda – 4,50 méter személygépkocsi parkoló merőleges – 5,50-6,50 méteres útpálya – 1,10-2,10 méter széles zöldsáv – 1,20 méter széles járda.

A parkoló kialakításnál a meglévő értékes fák megmaradnak. Az újonnan kialakított tűzcsapok helyeit a parkolóhely kialakítás felvázolt módja figyelembe veszi. A parkolóhelyek kialakításának költségei az iskolát terhelik.

Göd, 2010. március 18.

Tisztelettel:



Kovacsik Tamás
VfB elnök

Göd Város Önkormányzat
Városfejlesztési Bizottságának
Elnökétől

ELŐTERJESZTÉS
A Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Közterület-használati engedélyezés, illetve közterület céljára átadott terület engedélyezése

Tisztelt Bizottság!

A Verőcei Géza Fejedelem Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde Gödi Tanintézménye az un. „Búzaszem Iskola” első, Szakáts-kerti épületegysége (783. hrsz-ú) előreláthatóan 2010. szeptemberére elkészül, és az oktatás megkezdődik az új intézményben. A működés megkezdéséhez szükséges a megfelelő számú gépjárműparkoló kialakítása.

Az előterjesztés mellékleteként beterjesztett, felvázolt megoldással a merőleges parkolók telekhatáron túl, egy kb. 3,2 méter széles sávot elfoglalnának a közterületből, a Kusché Ernő utcából.

Kérésük tartalmazza továbbá a közterülethasználati díj megfizetése alóli mentességet, tekintettel arra, hogy a használatba vett és az átadott területsávoknak közel azonos a területi kiterjedése, valamint a parkoló közösségi és lakóhelyi érdekeket szolgál.

Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága javasolja a közterület-használat engedélyezését, illetve a közterület-használati díj fizetése alóli felmentést a 783. hrsz-ú ingatlan parkolóépítésének tekintetében.

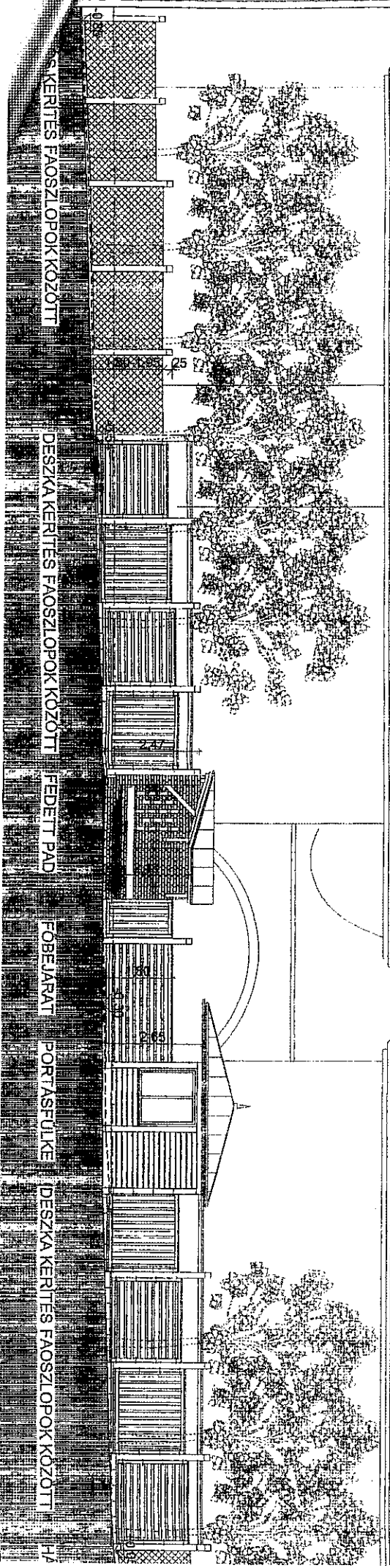
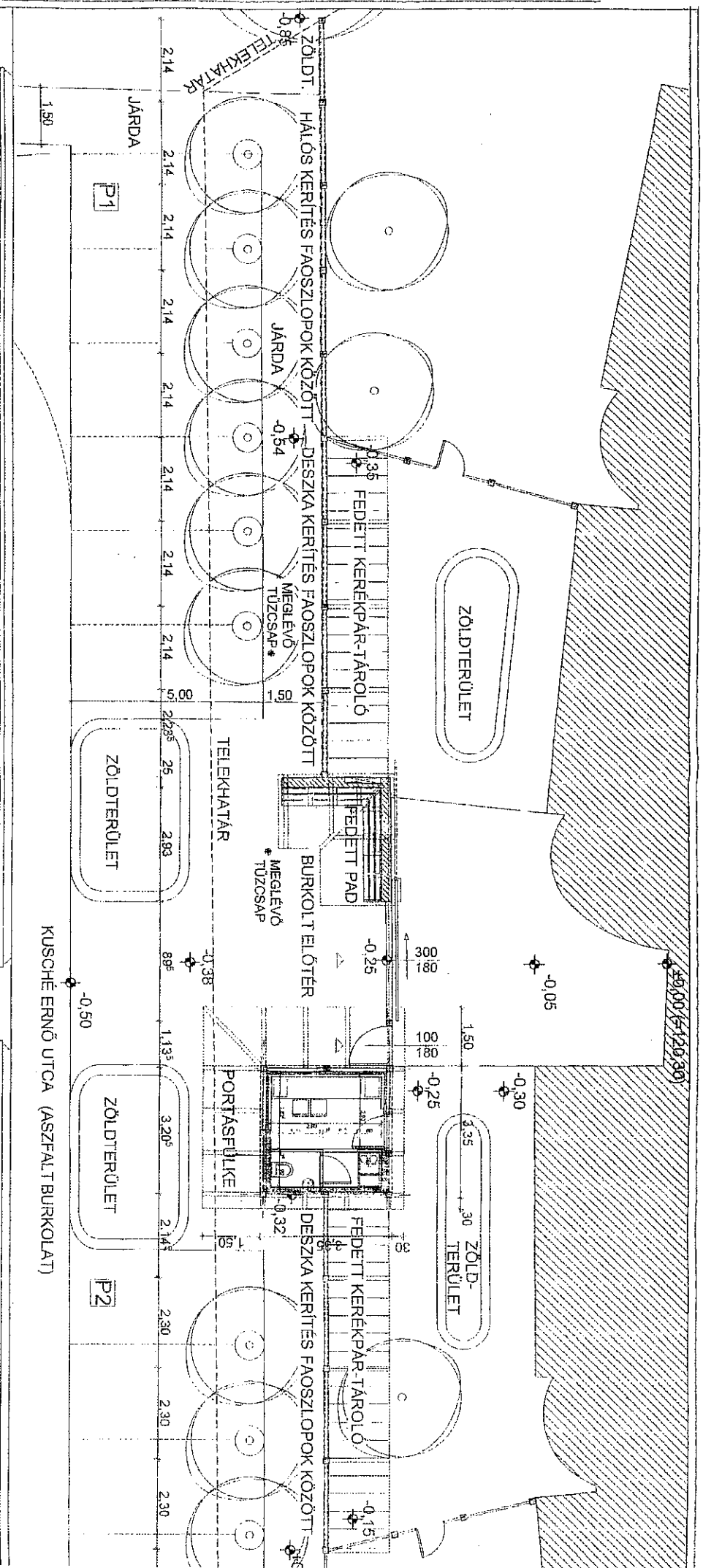
Határidő: azonnal

Felelős: Kovacsik Tamás, főépítész

Göd, 2010. március 8.


Kovacsik Tamás
VfB elnök





KUSCHÉ ERNŐ UTCA (ASZFALT BURKOLAT)

KERÉKPÁR-TÁROLÓ FAOSZLOPOK KÖZÖTT

DESZKA KERÉKPÁR-TÁROLÓ FAOSZLOPOK KÖZÖTT

FEDETT PAD

FOBEJÁRAT

PORTÁSFÜLKE

DESZKA KERÉKPÁR-TÁROLÓ FAOSZLOPOK KÖZÖTT

HA

BÚZASZEM ALAPÍTVÁNY

Székhely: 2131 Göd, Fenyves u. 25/a E-mail cím: buzaszem@buzaszem.hu
Telefon: +36 30 557 3631 Adószám: 18713714-1-13 Bankszámla-szám: 64700052-10024175

Kovacsik Tamás Bizottsági Elnök Úr részére

Göd Város Önkormányzata
Városfejlesztési Bizottság

Tárgy: közterület használati engedélyezés, illetve közterület céljára átadott terület engedélyezése

Tisztelt Kovacsik Tamás Elnök Úr!

A Verőcei Géza Fejedelem Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde Gödi tagintézménye, az ú.n. Búzaszem Iskola első Szakáts-kerti épületegysége (783 hrsz.) előreláthatóan 2010 szeptemberére elkészül, és az oktatás megkezdődik az új intézményben.

A környező utcák nyugalma és a közterületi zöld sávok védelme érdekében szeretnénk az intézmény működésekor várható parkolási szükségletet a lehető legkedvezőbb módon megoldani. A telken belüli kötelezően kialakítandó parkolóhelyek számát az iskola telken belül biztosítani tudja (lásd elvi építési engedélyben), azonban csúcsidőben (reggelente) ennél nagyobb terhelés várható. Ezért a telken kívül, a Kusché Ernő utca iskolával határos szakasza mentén is igyekeznénk minél több kiépített, rendezett utcai parkoló lehetőséget és járdát biztosítani annak érdekében, hogy a csúcsforgalmi parkolás ne a szomszédokat zavarja, és ne a környező zöld sávokat terhelje.

Leginkább helytakarékos módon merőleges beállással biztosítható a parkolás. Az iskola csatolt kerítés tervében, illetve parkolási tervében ezért egy összesen 10 férőhelyes merőleges beállítású parkoló kialakítását irányoztuk elő. A parkolóhelyek közé 1,00 m széles járdaszíjak kerülnek a kocsikból ki- és beszálló gyermekek biztonsága érdekében.

Az utcai parkolási sáv biztosítása céljából a kerítés vonala a telekhatártól kb. 2,8 m-rel beljebb kerül, azaz így keletkező 2,80 m széles sávot az iskola közterület céljára (járda és parkoló építéshez) átadja (erre szól az iskola I. ütem építési engedélye, ezt figyelembe véve készült el az engedélyes kertterv is).

A parkoló kialakítás tervezett módja nem hátráltatja a Kusché utca rendeltetésszerű használatát. Az útkeresztmetszet az érintett szakaszon 12,2 m-ről 15 méteresre szélesedik. A tervezett mintakeresztmetszelvevény az érintett útszakaszon a következő lenne: 1,50 m járda – 4,50 m személygépkocsi parkoló merőleges – 5,50-6,50 m útpálya – 1,10 - 2,10 m széles zöld sáv – 1,20 m széles járda.

A parkoló kialakításnál a meglévő értékes fák természetesen megmaradnak.

Az újonnan kialakított tűzcsapok helyeit a parkolóhely kialakítás felvázolt módja figyelembe veszi.

A parkolóhelyek kialakításának költségeit az iskola előteremti (a burkolóanyagok egy része már rendelkezésünkre áll).

A felvázolt megoldással

- a telekhatár mentén egy kb. 2,80 m széles teleksáv (783 hrsz) közterületi használatba kerül, itt alakítható ki a járda
- a merőleges parkolók viszont a telekhatáron túllógva egy kb. 3,20 m széles sávot elfoglalnának közterületből (Kusché E. utcából).

A felvázolt megoldással kapcsolatosan előzetesen kikértük a főépítész, Bertáné Tarjányi Judit, véleményét, aki a megoldással egyetértett.

Ezért kérjük T. Elnök Urat hogy a közterület használati engedélyezés, illetve a közterület céljára átadott terület engedélyezése ügyében az eljárást mielőbb megindítani szíveskedjék. Továbbá kérjük, hogy a használatba vett és átadott területsávok közel azonos területi kiterjedésére, valamint a kialakítandó iskola és parkolója közösségi és lakóhelyi érdekeket szolgáló jellegére való tekintettel a közterület-használati díj fizetése alól eltekinteni szíveskedjenek.

Köszönettel:



Horváth Szilárd
elnök

Kelt: Göd, 2010. február 17.

Búzaszem Alapítvány
2131 Céd, Fenyves u. 25/a
adószám: 18713714-1-13
számlaszám: 64700059-10024175