

Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2130 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27 530-030

ELŐTERJESZTÉS
A 2010. március havi testületi ülésre
Telekalakítás, kialakításra kerülő terület értékesítése című napirendi ponthoz

Göd Város Önkormányzata 15/2010.(II.10.) sz. határozatával úgy határozott, hogy a 6/8 tulajdoni hányadrészben tulajdonát képező, a Dunakeszi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába Göd külterület 018/22. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan a közös tulajdon megszüntetése érdekében telekalakítási szerződést köt. A telekalakítás hatósági engedélyeztetése jelenleg folyamatban van, amelynek során az ingatlanból három önálló ingatlan, így többek között az önkormányzat tulajdonába kerülő 018/54 hrsz-ú ingatlan kialakítására kerül sor.
A telekalakítás átvezetését követően a tervek szerint az ingatlan további megosztására kerülne sor, így a 018/54 hrsz-ú „Kivett szennyvíztisztító” megnevezésű ingatlanból két önálló ingatlan kialakítására a 018/56 és a 018/57 hrsz-ú ingatlan kialakítására, valamint a 018/57 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kerülne sor az alábbi határozati javaslatban foglaltak szerint:

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A Dunakeszi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába Göd külterület 018/54 hrsz. alatt felvett, „Kivett szennyvíztisztító” megnevezésű, 1917 m2 területű ingatlanból két önálló ingatlan kialakítását határozza el az alábbiak szerint:

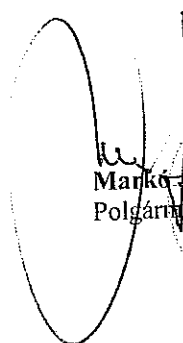
Változás előtt			Változás után		
Helyrajzi szám	Művelési ág	Területe m2	Helyrajzi szám	Művelési ág	Területe m2
018/54	Kivett szennyvíztisztító	1917	018/56	Kivett szennyvíztisztító	1282
			018/57	Kivett szennyvíztisztító	635

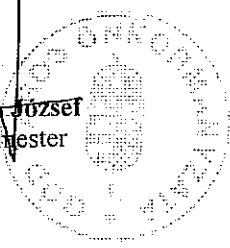
A Dunakeszi Körzeti Földhivatal nyilvántartásába Göd külterület 018/57 hrsz-ú, „Kivett szennyvíztisztító” megnevezésű, 635 m2 területű ingatlant 2.000.-Ft/m2 áron értékesíti Dr. Kovács Magdolna (2131 Göd, Fenyves u. 40. sz. alatti lakos) és Kovács Gábor (2131 Göd, Streba u. 9.,) részére 1/2-1/2 arányban.

Felhatalmazza Markó József Polgármestert a telekalakítás engedélyeztetése iránti eljárás lefolytatására, a szerződés aláírására, Dr. Nyitrai Judit ügyvédet a szerződés megszerkesztésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárásra.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Göd, 2010. március 16.


Markó József
Polgármester



AB-Geo Bt.
2626 Nagymaros
Hegy u. 3.
A munkavégző neve

Göd város
külterület

Msz: 100110-D

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 018/54 hrsz-ú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1: 1000

Szelvéyszám: 75-432-413

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a 3-1027/2009 sz. vázrajz(ok) átvezetése.

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ±0.3 m pontossággal értendők.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		ó. Min.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		ó. Min.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
018/54		kivett szennyvíz-tisztító		-	1917	0.00	018/56		kivett szennyvíz-tisztító		-	1282	0.00	
							018/57		kivett szennyvíz-tisztító		-	0635	0.00	
				-	1917	0.00					-	1917	0.00	

A változott földrészletek új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

Készítette: Göd, 2010 január 27.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Dömötör
Készítő
Ing.rend.min.sz.: 1330/1992

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Dunakeszi, 2010. FEBR 15. hó nap



Sz
Vizsgáló Ing.rend.min.sz.: 1911/2005

5-103/2010

