

Göd Város Önkormányzat
Városfejlesztési Bizottságának
Elnöke től

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület részére

Tárgy: Városrendezési Hatástanulmány (Esentico Kft.)

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága 2010. április 19-i ülésén tárgyalta fenti napirendet és 4 „igen” egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta, kiegészítve a főépítész előterjesztését.

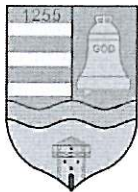
Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja az Esentico Kft. (székhely: 2131 Göd, Nemeskéri Kiss Miklós u. 68.) által benyújtott Városrendezési Hatástanulmányt azzal a kiegészítéssel, hogy a Kft. a DMRV Zrt.-től a víziközmű nyilatkozatot.

A bizottság javasolja telepengedély kiadását azzal a feltétellel, ha a működése ellen panasz érkezik, akkor a Környezetvédelmi Bizottság újra tárgyalja a hatástanulmányt.

Göd, 2010. április 20.



Kovácsik Tamás
VFB elnök



Göd Város Önkormányzat
Környezetvédelmi Bizottsága
ELNÖKÉTŐL
Tel.: (27) 530-030, fax: (27) 345-279
2131 Göd, Pesti út 81.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2010. április 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-Testület!

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottságának 2010. április 19-i ülésén megtárgyalta az Esentico Kft. által benyújtott Városrendezési Hatástanulmányt. A Környezetvédelmi Bizottság „4 igen, egyhangú” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2010.(IV.19.) sz. KvB határozat

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága javasolja az Esentico Kft. által benyújtott Városrendezési Hatástanulmány elfogadását. Javasolja továbbá, hogy az Esentico Kft. telephely engedélye 6 hónapos próbaidőre szóljon.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2010. április 21.

Tisztelettel:

Szabó Csaba
elnök

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi, és Városfejlesztési Bizottságának 2010. áprilisi ülésére

Tisztelt Bizottság!

A HÉSZ 3. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

VÁROSRENDEZÉSI HATÁSTANULMÁNY (VRHT)

3. §

- (1) A Városrendezési Hatástanulmány célja, hogy a területfelhasználással, beépítéssel kapcsolatban feltárja a terület felhasználásának módját, a környezetet érintő hatásokat, vizsgálja az azzal összefüggő terhelési viszonyokat és meghatározza azokat a feltételeket, amelyek megléte illetve kialakítása esetén a létesítéssel járó káros hatások a megengedett mértékre csökkennek, az érintett térség minősége javul.
- (2) Városrendezési Hatástanulmány készítendő
 - i) az övezetben még nem határozott, a domináns funkciótól eltérő, nem tiltott funkció esetén, amennyiben ez 50 m -nél nagyobb szintterületet érint
- (3) A Városrendezési Hatástanulmánynak tartalmaznia kell:
 - a) a beavatkozás településszerkezeti vizsgálatát
 - b) a település környezetére vonatkozó közlekedési vizsgálatot
 - c) a közmű vizsgálatokat
 - d) az értékvédelmi vizsgálatokat
 - e) a zöldfelületi vizsgálatot.
- (4) A Városrendezési Hatástanulmányt az Önkormányzat képviselőtestülete határozattal fogadja el.

Az Esentico Kft a Nemeskéri u. 68. szám alatti lakóépületben szeretne gyógynövény-csomagoló kisüzemet létesíteni. Az ingatlan kertvárosias lakóövezetben helyezkedik el, ahol a domináns funkciók a következők: (HÉSZ 22. §)

- két rendeltetési egységből álló lakó-, és üdülőépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

A csomagoló kisüzem nem tartozik ezek közé a tevékenységek közé, az OTÉK 13 §-a szerint a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

4. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

Az Esentico Kft benyújtotta a Városrendezési Hatástanulmányt. Kérem a Tisztelt Bizottsági tagok állásfoglalását arról, hogy a mellékelt Hatástanulmányban foglalt tevékenység zavarja-e a terület rendeltetésszerű használatát.

Határozati javaslat I:

Göd Város Önkormányzatának

bizottsága

a. javasolja

b nem javasolja az Esentico Kft által benyújtott Városrendezési Hatástanulmány elfogadását.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal


Tarjáni Judit
Főépítész

Melléklet: hatástanulmány

VÁROSRENDEZÉSI HATÁSTANULMÁNY

Használati mód váltással kialakítandó csomagolóhoz
2131 Göd, Nemeskéri Kiss Miklós utca 68.
(hrsz: 1218/2)



Megrendelő:

Esentico Kft.
2131 Göd, Nemeskéri Kiss Miklós utca 68.

Tervező:

Balassa Endre
1034 Budapest, Kecse u. 25.
Tel: 388 1709

e-mail: balassa@kvadrum.hu

Budapest, 2010. február hó.

**AZ ESENTICO KFT. RÖVID BEMUTATÁSA
ÉTREND-KIEGÉSZÍTŐK, ÉLELMISZEREK GYÁRTÓJA ÉS
FORGALMAZÓJA.**

Rövid történelem:

Az ESENTICO Kft. 1998-ban alakult Expert Tech-Trade Kft néven.

Ügyvezető, tulajdonos: Mák Kálmán

Székhely: 2131 Göd, Nemeskéri u. 68.
info@esentico.hu

Telephely/ Iroda: Montimed Rendelő
1136 Budapest, Pannónia u 33.fsz. 1
Tel.:06/20-3430-300, 06-1/2380-742
Fax: 06-1/2380-742
email: info@montimed.hu, info@esentico.hu

A cég számítástechnikai tevékenységet folytatott, amit 2003-ban orvosi rendelő üzemeltetésére, természetgyógyászati tevékenységre változtatott. A Montimed Vitalis Orvos- Természetgyógyász Centrum tulajdonosa és működtetője, Budapest XIII ker. Pannónia u. 33. szám alatt.

2006-ban további tevékenység bővülésre került sor. Táplálék kiegészítőket (gyógyitalporok, kapszulák) gyártattunk le „bérgyártásban” és a legyártatott termékek forgalmazásával kezdett foglalkozni a cég.

Tevékenységének célja a hazai fogyasztók ellátása az egészség és szépség megővésére alkalmas, kedvező árú táplálék-kiegészítőkkal, gyógytermékekkel, élelmiszerekkel, amely főleg magyar alapanyagokból állnak. A cég piacpolitikáját tükrözi szlogenje is: „Elérhető áron EGÉSZSÉG”.

Termékeink kialakításánál minden esetben figyelembe vesszük a fogyasztók igényeit és törekszünk a kedvező ár-érték arány megőrzésére, az állandó magas minőség fenntartása mellett.

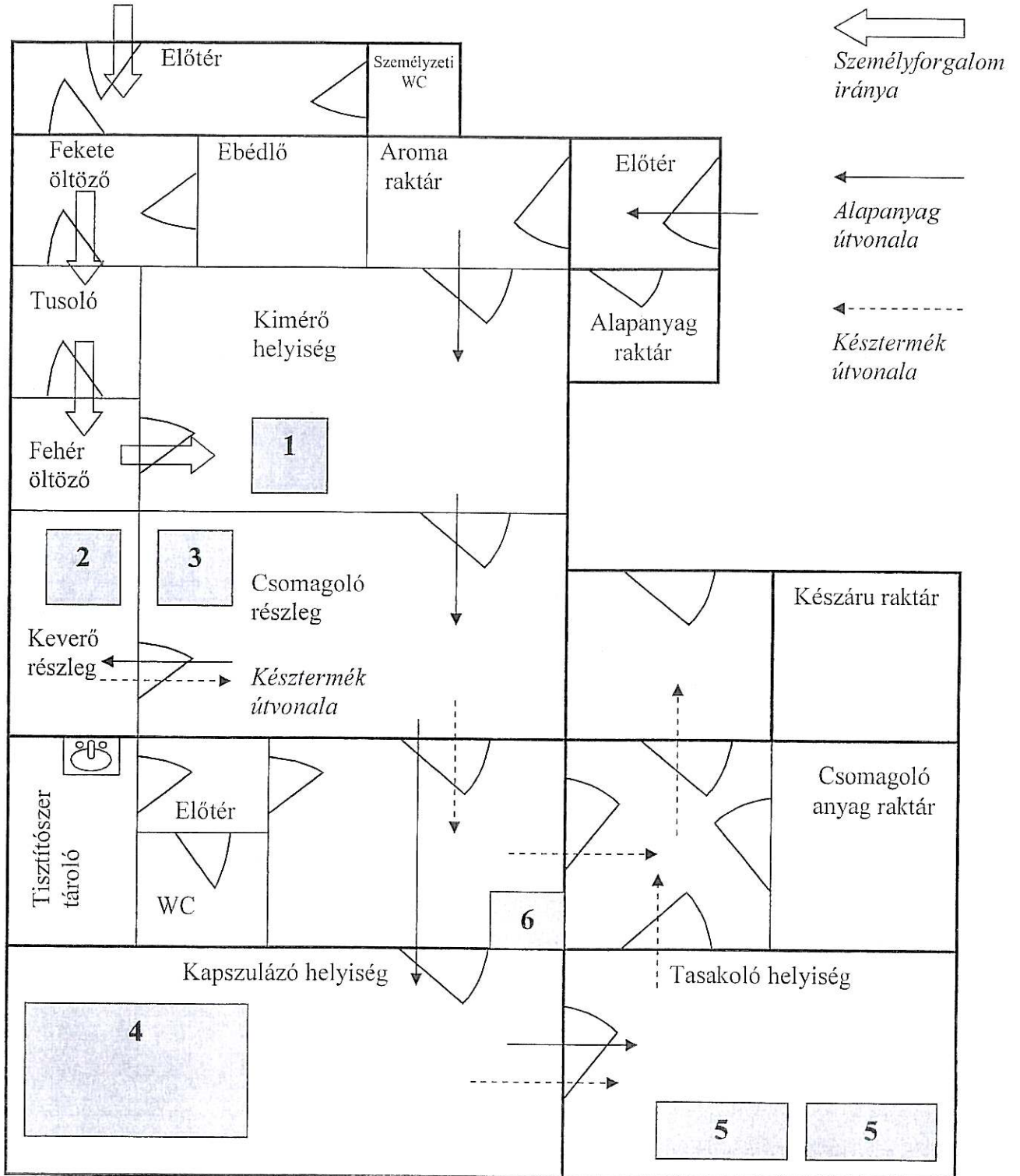
2009 év végére felmerült az igény a táplálék kiegészítők saját erőforrásban történő gyártására gödi székhelyünkön.

A „mini” csomagoló üzem létrehozása lehetőség nyújt új munkahelyek teremtésére is.

A csomagoló kialakítása és működtetése zajterheléssel, szennyezőanyagok kibocsátásával és lényeges forgalomnövekedéssel nem jár. (lsd. Városrendezési hatástanulmány).

2. Melléklet

Az üzem anyagmozgatási és személyforgalmi terve



1. Mérleg

4. Automata kapszulázó gép

2. Kéverő gép

5. Tasakoló gép

3. Csomagoló gép

6. Kompresszor

TARTALOMJEGYZÉK

Hivatalos térképmásolat

1. A használati mód váltással kialakítandó csomagoló célja
2. A csomagoló műszaki technológiai folyamat leírása
3. A csomagoló helyszíne és környezete
4. A csomagoló településszerkezeti vizsgálata, illeszkedése
5. Környezetre vonatkozó közlekedési hatások
6. Közmű ellátottság vizsgálata
7. Zöldfelületi vizsgálat
8. Környezetvédelmi leírás

1. A használati mód váltással kialakítandó csomagoló célja

Jelenleg a Göd, Nemeskéri Kiss Miklós utca 68. szám alatt egy lakóház áll. Ez a lakóház utcai és udvari szárnyakból tevődik össze. Az egész épület földszintes. Ez a lakóház ad helyet az itt bejegyzett Esentico Kft. számára. Az épület jelenlegi formájában, építési engedélyezéshez kötött átalakítás nélkül alkalmas az új funkció ellátására. A telephelyen a mellékelt technológiai folyamat leírás alapján történik a beérkező alapanyagokból az új termékek összeállítása, csomagolása és kiszállítása. A csomagoló lehetővé teszi a jelenlegi piaci igények kielégítését, valamint munkahelyet tud biztosítani 2 fő részére.

2. A csomagoló műszaki technológiai folyamat leírása

Tervezett termékkínálat:

Gyógynövénykeverékek papírkarton dobozban.

Az alapanyagok beérkezése:

Az alapanyagokat saját szállító járművel szállítjuk. Itt történik a beérkező alapanyagokból az új termékek összeállítása, csomagolása, valamint a késztermék kiszállítása.

Alapanyagok:

- Szárított gyógynövények (Hawaii-i szigetek, India, Kína)
- Liofilizált méhpempő (EU-ból)
- Kávé keverék (EU-ból)
- Cukor (EU-ból)
- Citromsav (EU-ból)

Gyártástechnológia:

Az alapanyag beszállítás várhatóan heti két alkalommal történik, alkalmanként max. 1 tonna mennyiségben. Az alapanyagok a beszállítást követően a tárolóba kerülnek. Ebben a helyiségben történik meg a recepturának megfelelő mennyiségek kimérése. Innen a keverő helyiségbe kerülnek az alapanyagok. Ott egy speciális keverő berendezéssel homogenizáljuk az anyagokat. Innen a csomagolóba kerül a késztermék. Itt közvetlenül a csomagolóanyagba mérjük be a keveréket. A csomagolóanyag zárása egy speciális záró géppel történik. A lezárt dobozokat megfelelő jelölésekkel és címkézéssel látjuk el.

A csomagoló helyiségeinek és berendezéseinek elhelyezkedése a technológiai folyamat által diktált tengely mentén történik. Így az alapanyag és késztermék útja nem keresztezi egymást a termelés során. Ezáltal csökken a késztermék és az alapanyag keveredésének veszélye. Az egész folyamat során nagy hangsúlyt kell fektetni a tisztaságra, pontosságra, mert csak így lehet szavatolni a minőséget és a kifogástalan végterméket. Ez pedig alapja a további termelésnövelésnek. Az alapanyag folyamatos beszállítással biztosított, a telken csak kisebb mennyiségek kerülnek tárolásra, betartva az erre vonatkozó előírásokat.

Csomagolóanyag:

Papír hengeres doboz, impregnált alumínium belsőborítással, fém talp és fedőlap. A csomagolóanyag OÉTI engedély száma beszerzésre kerül.

Nyomonkövetés:

Az alap és segédanyagok tételesen, számlával igazolhatóan kis mennyiségekben érkeznek. Az átvételkor mennyiségi és minőségi ellenőrzést végzünk, a minőség megőrzési

időket a számlán dokumentáljuk. Az alap és segédanyagok tárolási idejének lerövidítésére törekszünk. A raktározás során minden felbontott termékre felírjuk a felbontás dátumát, illetve a felbontást végző személy nevét. Ha az eredeti csomagolásból átrakjuk másikba, akkor minden jelölést átviszünk rá. A technológia során un. Munkalapon tartjuk nyilván az adott műszak termelését. A csomagolás után egységcsomagokat képezünk, melyet címkével látunk el, amire rákerül a fogyaszthatósági idő.

Csomagolás higiénia, tisztítás, takarítás:

Az élelmiszer előállítás funkciójából adódóan fokozottan gondoskodunk a higiéniai és takarítási feltételeket biztosításáról. A padozat kialakítása szilárd, csúszásmentes, könnyen tisztítható, fertőtleníthető és résmentes az üzem teljes területén. A falak sima felületűek (csempeburkolat, diszperzit festés), moshatóak, fertőtleníthetőek.

Az élelmiszer-előállító hely rendben és tisztán kell tartani. A technológiai munkát csak tiszta helyiségben kezdjük meg és végezzük el. Szükség szerint, de legalább évente általános takarítást, fertőtlenítést végzünk karbantartással összekötve. Munkavégzés közben a padozaton és a berendezéseken lévő szennyeződések folyamatosan eltávolítják és meleg, kombinált mosogatószeret tartalmazó vízzel lemosunk. Műszak végén a technológiai berendezéseket letisztítjuk. A szennyeződések a fix felületekről mosószeres oldattal lemosva távolítjuk el, majd fertőtlenítőszerrel fertőtlenítjük, és ezután öblítjük.

A takarításhoz, tisztításhoz és fertőtlenítéshez használt eszközöket, veszélyes készítménynek nem minősülő tisztító- és fertőtlenítő anyagokat külön szekrényben tároljuk.

A tisztítást és a fertőtlenítést úgy végezzük, hogy a helyiségek, az eszközök felületei a technológiai maradványoktól és a szennyeződéstől teljesen mentesek legyenek.

A takarítás céljára szolgáló, tömlővéges és légbeszívó szeleppel ellátott vízvételi és kiöntési helyet kell kialakítani.

Mosogatás:

Általános előírások:

A mosogatás menetét, az alkalmazott oldattöménységeket és a behatási időt megfelelő mosogatási helyeken jól láthatóan ki kell írni. A mosogatáshoz keféket használunk. A mosogatáshoz használt eszközöket is rendszeresen, legalább naponta, fertőtlenítjük fertőtlenítőszerben való áztatással.

A megtisztított edényeket, munkaeszközöket, felszerelési tárgyakat az újbóli használatbavételig védjük a szennyeződéstől, lehetőleg zárt tárolásukról gondoskodni kell.

A kiméréshez használt eszközöket, gépalkatrészeket két fázisban mosogatjuk. A termékekkel érintkező felületek esetében alkalmazandó tisztítási-fertőtlenítési eljárások az alábbi lépéseket kell, hogy tartalmazzák:

A mosogatáshoz, kézmosáshoz, tisztálkodáshoz, takarításhoz, csak ivóvíz minőségű víz használható.

Előtisztítás:

A felületek megtisztítása a durva szennyeződésektől. Ez a tisztogatási folyamat általában valamilyen mechanikai tisztítási módot jelent, például a durva szennyeződések felszedése, lekaparása vagy erős vízszugárral való leöblítése stb.

Első fázis:

Zsírolvasztás-fertőtlenítés. Ez a munkafázis a felület valamilyen felületaktív anyag, (detergens) vizes oldatával történő kezeléséből áll. Ez a kezelés elvégezhető lemosással, beáztatással stb. Ebben a fázisban megtörténik a felületen lévő szennyezőanyagok feloldása, eltávolítása, valamint a mikroorganizmusok eltávolítása. A mosogatáshoz általában 40-50 °C-

os vizes oldatot kell használni, magasabb hőmérsékletű vizet használni általában nem szabad, mert annak hatására a szennyeződések szinte "rásülnek" az edényekre és az eszközökre, és csak nagyon nehezen távolíthatók el. A mosogatószeres oldatot akkor kell kicserélni, amikor a zsírdó és a fertőtlenítő hatása megszűnik, tehát amikor a felszínén zsírfoltok jelennek meg. Az oldat lecserélését indokolhatja még látható erős elszennyeződése, kihülése, habzásának megszűnése is. Műanyagból készült edények és eszközök mosogatásához kétszeres mennyiségű mosogató szert kell használni. Az edényeket és az eszközöket a mosogatószeres oldatnak teljesen el kell fednie, és abban legalább az előírt behatási ideig kell, hogy benne ázzanak.

Második fázis:

Öblítés. A mosogatószer maradvány nem kerülhet be a végtermékbe, az edények és az eszközök felületét megfelelő mennyiségű tiszta vízzel le kell öblíteni. Az öblítést mindig meleg, kb. 40 °C-os folyóvízzel kell végezni.

Csepegtető szárítás:

A használt eszközök, edények és gépek rendszeres tisztításához - fertőtlenítéséhez a mosogató technológiájától függően két vagy három medencés csepptálcával ellátott mosogatót kell biztosítani. A technológiai mosogatóknál az eszközök, edények szárítását csepegtetőkön végezzük.

Személyi higiénia:

Az üzem dolgozói számára fekete-fehér rendszerű öltözöt, zuhanyzót alakítottunk ki. A részükre duplarekeszes szekrényeket biztosítunk. A WC előtérrel és kézmosóval van ellátva.

Az üzemben dolgozók részére védőruhát biztosítunk. A szennyeződött védőruha cseréjéről gondoskodunk. A dolgozók a védőruhát munka közben kötelesek viselni. Védőruha felett személyi holmit tilos viselni. A védőruhát csak ahhoz a munkához szabad használni, amelyhez kiadtuk, használata után azt az előírt helyen, kell elhelyezni. A takarításhoz sötét színű munkaruhát biztosítunk.

A dolgozók kötelesek egészségük védelme és a termelés tisztasága érdekében szükség szerint, a munka megkezdése előtt tisztálkodni, testüket rendszeresen ápolni és tisztán tartani. A fedetlen testrészek bőrsérüléseit védeni és kezelni kell.

Gennyes sebű, gyulladásos elváltozásban, gyomor- és bélgyulladásban, fertőző betegségben szenvedő – hányó, hasmenéses személy – élelmiszer-előállító helyen az orvos által igazolt gyógyulásig nem dolgozhat.

A dolgozók kötelesek kezüket megmosni és fertőtleníteni a munka megkezdése előtt és minden olyan esetben, amikor kezük szennyeződött vagy szennyeződhetett, továbbá a WC használata után.

Tilos a technológiai helyiségbe étkezés céljából élelmiszert, továbbá kézitáskát és a szemüveg kivételével személyes használati tárgyakat bevinni. Az élelmiszer-előállítás során a dolgozóknak tilos gyűrűt, karórát, egyéb ékszert viselniük. Hajukat, szakállukat, sapkával, hálóval vagy kendővel kell takarni. Nem szabad lakkozott körömmel, műkörömmel, műszempillával a feldolgozási folyamatban munkát végezni. A technológiai helyiségben nem szabad enni, dohányozni, rágógumit rágni. A személyi és a technológiai higiénia biztosítása érdekében a jelzett helyeken kézmosók vannak kialakítva kéztisztító-fertőtlenítőszerrel, papírtörölővel és pedálos szemetessel.

A dolgozók rendszeres higiéniai és munkavédelmi oktatását biztosítjuk.

Szellőzés:

Az épület nyílászárói nyithatók, vagy buktatható ablakok. A helyiségek és terek szellőztetését az OTÉK 92&-a alapján oldjuk meg. A kívánt légcsera a nyílászárókon keresztül és szellőzőcsatornákon keresztül biztosítható. A belsőterű helyiségek mesterséges elszívása időkapcsolóval ellátott ventilátor segítségével történik.

Dohányzás:

Az üzem területén tilos a dohányzás.

Állati kártevők, rágcsálók és rovarok elleni védekezés:

A rovarok helyiségekbe történő behatolásának megakadályozására az élelmiszer előállító hely hatásos védelemmel van ellátva (pl.: rovarháló, csapda).

A rágcsálóktól való mentesítést rendszeresen, tervezett program szerint a szomszédos területekkel összehangoltan, ha az szükséges többször, illetve folyamatosan végezzük oly módon, hogy a mérgező hatású anyagok, kihelyezése ne veszélyeztesse az élelmiszer-előállítást és annak környezetét. A mérgező kihelyezési helyeket, pontokat meghatároztuk és azok ellenőrzésével kapcsolatos megállapításokról feljegyzéseket vezetünk.

A rovarok, rágcsálók által veszélyeztetett helyeken szükség szerint, de legalább évenként kétszer - a helyiségek kiürítésével egybekötött takarítással egyidejűleg - hatékony rovarirtást kell végezni. A rovarirtás idejére az élelmiszert és a csomagolóanyagot a helyiségből el kell távolítani. A rovar- és rágcsálóirtás után meg kell győződni arról, hogy mérgező anyag nem maradt vissza. Csak az élelmiszeriparban engedélyezett szereket szabad használni a rágcsálók irtására.

A tevékenység elvégzését egészségügyi gázmesterrel végeztetjük.

Az eljárás során a következő eszközök kerülnek alkalmazásra:

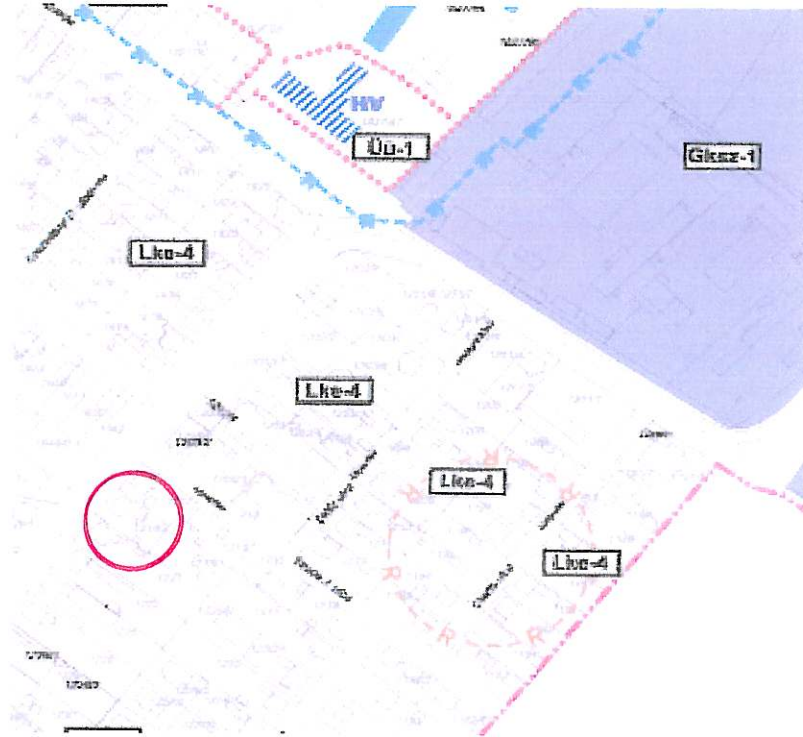
Keverő tartály 30 liter, adagoló mérleg, doboz záró gép, címkéző gép. A berendezések működtetése részben elektromos hálózatról, illetve sűrített levegővel működik. A technológiai folyamat során az anyag mozgatása kézi erővel történik.

Minden gép, berendezés elengedhetetlen tartozéka a gépkönyv és a kezelési utasítás. Egyes esetekben - ha a kezelés szakképesítést nem igényel és a berendezés veszélytelen - a kettő összevonható. A gépkönyvnek tartalmaznia kell a berendezés műszaki leírását, a szállítás és raktározás módját, üzembe helyezési teendőket, a kezelési és karbantartási utasítást és külön fejezetben a biztonságtechnikai előírásokat. A kezelési utasításnak minden gép mellett jól olvashatóan és állandóan elérhető helyen kell lennie.

Tartalmaznia kell többek között az indítás előtti teendőket, az indítás módját és feltételeit, a gép leállításának módját üzemszerűen és veszély esetén, valamint minden olyan tájékoztatást, amely a rendeltetésszerű használathoz szükséges. Aki az eszközzel, vagy berendezéssel dolgozik, az ismerje meg munkaeszközét, - ezt szolgálja a gépkönyv - és tanulja meg a szabályos és biztonságos kezelést, ehhez a kezelési utasítás nyújt segítséget.

3. A csomagoló helyszíne és környezete

A 183/2008. (IX.25.) sz. Ök. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervben a Göd, Nemeskéri Kiss Miklós utca 68. számú telket (hrsz: 1218/2) területasználati szempontjából **Lke-4**, azaz Kertvárosias Lakóterületek építési övezetbe sorolja. A telek Alsógöd déli részén található, közel a város keleti külterületi határához. A telek a település keleti, a kert városias jellegű lakóterület szélén helyezkedik el. A szomszédos északabbra elhelyezkedő tömbök besorolása **Gksz-1**, azaz Kereskedelmi-szolgáltató Gazdasági, valamint **Üü-1**, azaz Üdülöházias területek.



4. A csomagoló településszerkezeti vizsgálata, illeszkedése

Göd Város Önkormányzat 46/2008.(IX.25) rendelet egységes szerkezetben a 27/2009. (IX.04.) sz. ÖK. rendelettel a város Helyi Építési Szabályzat II fejezet, 3. § 2. i) bekezdés értelmében mivel a tervezett funkció eltér a megengedettől, de nem tiltott Városrendezési Hatástanulmány elkészítését teszi szükségessé. A Városrendezési Hatástanulmány készítésének célja az hogy az új funkcióval kapcsolatban feltárja a terület felhasználásának módját, a környezetet érintő hatásokat. A Városrendezési Hatástanulmányt a képviselőtestülete határozattal fogadja el.

A Szabályozási tervlapon egyértelműen látható a területhasználat szempontjából kedvező adottság, azaz:

- a telekszerkezet megfelelő keretet biztosít a funkciónak,
- a telek a lakóövezet szélén a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület mellett helyezkedik el,
- a 2/a jelű út közelsége révén a telek könnyen és közvetlen módon megközelíthető a városközpont, valamint a lakott területek elkerülésével,

Ennek megfelelően a funkcióváltással kialakított csomagoló területhasználata jól illeszkedik a település szerkezetébe. A használati mód váltásnak a lakókörnyezetre gyakorolt hatása jelentéktelen, a lakókörnyezettel összeegyeztethető.

A meglévő épület értékvédelmi szempontból nem jelentős, így a funkcióváltás ezt nem veszélyezteti.

Meglévő épület leírása:

A meglévő épület az utcában kialakult beépítést követi. Ez a lakóház utcai és udvari szárnyakból áll össze. Az egész épület földszintes. Az utcai előkert, valamint az oldal- és hátsókert mélysége változatlan marad. Az épületbe az udvari bejáraton keresztül jutunk. Az épület átalakítását nem tervezzük, mivel ennek nagysága és alaprajzi elrendezése teljesen megfelel az új használati módnak. A helyiségek kialakítása, mérete megfelel a bennük folytatni kívánt tevékenységnek. A helyiségek kapcsolata biztosítja a tiszta és szennyezett műveletek elkülönülését. Az épület belső burkolatait, valamint a falak festését azonban a higiéniai előírásoknak megfelelően kell kialakítani.

A helyiségek padozatát résmentes, jól tisztítható, fertőtleníthető, víz- és kopásálló, csúszásmentes felülettel kell kialakítani. A falfelületeket a vizes szerelvények mögött, az előkészítő helyiségben, a mosogató és egyéb vizes helyiségekben, a takarítóeszköz és hulladék tárolókban a várható szennyeződés magasságáig, de legalább 2,1 méter magasságig világos, egyszínű, vizet át nem eresztő, mosható, fertőtleníthető, sík és résmentes felületeket biztosító anyaggal kell burkolni.

Az épület szerkezetei:

Alapozás: Az épület csömszölt beton sávalappal készült. A jelenlegi átalakítás a meglévő alapokat nem érinti, terhelésnövekedéssel nem kell számolni.

Földszinti fal: Az épület külső tehervivő falai 38,0 cm vastag téglafalazatok. A külső tehervivő falak lábazata cement rabc lábazattal készült. A belső tehervivő fal 25,0 cm vastag. A belső válaszfalak 10,0 cm vastag válaszfallap téglából épültek.

Födémszerkezet: A meglévő földszinti tehervivő falakat monolit vasbeton koszorúk zárják le. A meglévő földszinti helyiségek felett béléstest vasbeton födém készült.

Kémény: Az épületben három meglévő 14/14 cm-es kürtővel kialakított kéménypillér van. Az egyik, a fürdőszobában elhelyezkedő kémény bélelése megtörtént és jelenleg a gázüzemű nyílt égésterű kazán (Hydrotherm-Stibel Eltron 12,9 kW) működését biztosítja. A meglévő kazán szolgáltatja a szükséges fűtési és a használati melegvizet. A másik két kémény a tartalékfűtés lehetőségét biztosítja. Ezek a kémények most használaton kívül vannak. A bélelt kémény a földszintről indul, itt egy alsó tisztítónyílást kap rozsdamentes ajtóval és kondenzvíz gyűjtővel ellátva, a tetősík feletti elérhetőséget pedig tetőkibúvó teszi lehetővé. Az épület meglévő kéményei szerkezetüket tekintve kisméretű, égetett, tömör téglából javított falazó mészhabarcba rakva készültek. A technológiai folyamat, valamint a fűtés és a használati melegvízellátás bővítésére nincs szükség. A kazán teljesítménynövelésére és a meglévő rendszer átalakítására nincs szükség. A meglévő és megmaradó kazán kibocsátása alacsony, nem éri el a kibocsátási határértéket ezért nem jelent veszélyt a környezetre.

Fedélszék: A meglévő tető két állószékes szerkezet. A tetőszerkezet komolyabb átalakításra vagy megerősítésre nem szorul. A tetőfedés hornyolt cserépfedéssel készült. A tető bádogozása és a csüngő eresz és a függőleges esőcsatornák horganylemezből készültek.

Nyílászárók: A földszinti nyílászárók változatlan formában maradnak, ezek jelenleg kapcsolt gerébtokos fa szerkezetű nyílászárók.

Burkolatok: A helyiségek padlóburkolatai 20x20cm kőporcelán burkolat készül, nagy kopás állóságú, csúszásmentes kivitelben. A csúszásmentes kerámialap burkolatú padlók, dilatációs fugákkal készülnek. A fugák tömítése tartósan rugalmas, hőálló, gomba és csíramentes anyaggal történik. A padlók szükséges lejtésekkel és szükség szerint bűzelzárós padló összefolyókkal készül. Az üzemi és vizes helyiségekben a padlóburkolatok alatt, valamint a technológiai berendezések és a kézmosók mögötti falburkolat alatt kétrétegű, a sarokban megerősített kent üzemi víz elleni technológiai szigetelés készül. A csempeburkolata 15x20cm matt fehér, teljes magasságig készül. A csempeburkolat vízzáró fugázással készül. A csempeburkolat felett helyenként, ahol a burkolat nem teljes magasságig készül a fal mosható festése biztosítja a felület takaríthatóságát és meggátolja a pára falszerkezetbe való jutását. A tartózkodóban a falfelület üvegszálas tapétázással és mosható festéssel készül, ez biztosítja a felület nagyobb kopásállóságát és moshatóságát.

Központi fűtés: Az épület fűtése és a használati melegvízellátása a meglévő 1 db Hydrotherm-Stibel Eltron 12,9 kW teljesítményű kombinált gázüzemű kazánról biztosított. A kazán cseréjét nem tervezzük. A helyiségekben lapradiátorok kerültek beépítésre, padló alatt vagy falhoronyban vezetett lágyacél csővezetéssel. A telepített gazdaságos, alacsony energiafogyasztású fűtőberendezés a környezetre minimális hatást gyakorol. Valamennyi tüzelőanyag elégetése során keletkeznek szennyező anyagok, de kétségtelenül a gáz és elsősorban a földgáz a legkedvezőbb tüzelőanyag. Összetevői: a szén és a hidrogén atomok közül többségben vannak a hidrogén atomok, melyek az égés során a levegő oxigénjével egyesülve környezetet nem károsító vízzé alakulnak. A földgáz elégetése esetén minden kWh megtermelt hőenergia 0,2 kg szén-dioxid képződéssel jár.

Világítás: Az épület elektromos energia ellátása hálózati rendszerből történik. Az elektromos hálózat kialakításánál figyelembe vettük a helyi adottságokat, mindenhol vízálló konnektorokat, csatlakozásokat alakítottunk ki. A világítótestek elhelyezésénél figyelembe vettük, hogy azok jól tisztíthatóak legyenek.

5. Környezetre vonatkozó közlekedési hatások

A Göd, Nemeskéri Kiss Miklós utca 68. sz. ingatlanon jelenleg egy családi ház áll. Ennek az épületnek a hasznosítása funkcióváltást tesz szükségessé, így az épület a továbbiakban mint egy csomagoló működne. A terület Lke-4 jelű övezetbe tartozik és a környezete ennek megfelelően kialakult családi házas terület. A vállalkozás fejlődése az új funkció elhelyezését tette szükségessé.

A jelenlegi állapot szerint az udvaron belül, a telek oldalhatár mentén a gépkocsik, valamint a szállítójármű parkolása rendezett. A jelenleg közterületen kiépített gépkocsi bejáró a funkcióváltás után is teljes mértékben megfelel a várható forgalom bonyolítására.

A csomagoló megközelítése a Nemeskéri Kiss Miklós utcán keresztül a 2/a. sz. főút felől történik. A Nemeskéri Kiss Miklós lakóutca, amely családi házas övezetben húzódik. Az utca aszfalt burkolatú út mintegy 6.00 m szélességű. A burkolat szegély nélkül épült, mindkét oldalán az út melletti zöld- illetve murvás sávval határolt a telekhatárokig.

Az utca átlagos napi forgalmát az itt lakók, illetve az itt lévő vállalkozások gépjárműveiből álló célforgalom, valamint a 2/a sz. főút felé tartó átmenő forgalom alkotja. Autóbusz és tehergépjármű forgalom nem jelentős. A használati mód váltás után a forgalom növekedésével nem kell számolni.

Az OTÉK (253/1997. (XII.20.)) 42. § rendelet 2) bekezdés értelmében a csomagolóra vonatkozóan nincs adat, ezért 5fő/parkolóhellyel számolva max. 2 alkalmazott után 1 db. parkolóhelyet kell biztosítani telken belül. A telken belül jelenleg 2 db személygépkocsi számára van kialakítva parkolóhely, ez biztosítani tudja az épület rendeltetésszerű hasznosítását.

6. Közmű ellátottság vizsgálata

A telek körzete teljes közműellátással rendelkezik. A víz, csatorna, elektromos energia, vezetékes gáz és telefon közműszolgáltatás biztosított.

Vízellátás: Göd vízellátását a Dunamenti Regionális Vízművek Rt. Balparti Üzemigazgatósága biztosítja. Az ellátás alapbázis szempontjából Dunamenti Regionális Vízművek Rt. Dunapartra telepített kútsoraiból kitermelt vízmennyiségről biztosított. A vízfogyasztás változatlan mennyiségben a meglévő közterületi hálózatról vételezhető, a környezetben lévő vízfogyasztást ez a vízmennyiség nem befolyásolja. A hidegvíz az utcai vezetékes ivóvíz hálózatról biztosított, bővítésre nincs szükség. Vízmérő a telekhatár melletti aknában kapott helyet. A házon belül kiépített ágvezetékek szerelése horganyzott acélcső, falhoronyban vezetve, szerelvényezés Mofém csaptelepekkel. A vizesblokk használati melegvíz ellátása a meglévő kazánról biztosított. A használati melegvíz hőmérséklete +50 - +55°C beállítható érték.

Szennyvíz csatornázás: Gödön elválasztott rendszerű csatornahálózat üzemel. A szennyvízcsatorna hálózat az ingatlan körzetében kiépült. A szennyvizet a közterületi meglévő szennyvízcsatorna fogadni tudja. A keletkező szennyvíz csak a dolgozók (2 fő) vízfelhasználása nyomán keletkezik. Ez a keletkező szennyvíz az összetevőit tekintve semmilyen határértéket nem ér el, ezért nem szükséges a csatornahálózatba vezetés előtt kezelni. A technológiai folyamat leírás alapján nincs szükség zsír- vagy homokfogó műtárgy telepítésére, mivel a folyamat nem jár vízfelhasználással. Így veszélyes hulladék sem keletkezik. A meglévő bekötés bővítése nem szükséges.

Csapadékvíz csatornázás: Gödön a csapadékvizek elvezetésére elválasztott rendszerű elvezető rendszer üzemel, amely nyílt árkos elvezető rendszerből és zárt csapadékcatornás rendszerből áll. A meglévő épület tetőfelületéről és az utak és parkoló burkolt felületeiről 2 éves gyakoriságú, 15 perc időtartamú esőintenzitással számolva 66 l/sec csapadékvíz mennyiséget vezetünk le. Ezt a vízmennyiséget nyílt csapadékvíz szikkasztó árokkal teleken belül el lehet szikkasztani.

Gázellátás: A település földgázellátását a TIGÁZ DSO kft Gödöllői Üzemigazgatósága szolgálja. A meglévő épület telkét határoló Nemeskéri Kiss Miklós utca nyomvonalán a hálózat kiépült. Az épület földgázigénye változatlan, ezt a gázmennyiséget a vezetékről biztosított.

Villamos energiaellátás: A meglévő épület villamos energiaigénye változatlan, a jelenlegi utcai bekötés átalakítását nem tervezzük. A villamos hálózat kiépítését tekintve falhoronyban vezetett PVC védőcsővezetésben 1,5 illetve 2,5-ös vörösréz huzalozással. A villanyóra szekrény kialakítása a bejárat mellett EPH földeléssel és relével készült. Kapacitásbővítésre nincs szükség.

7. Zöldfelületi vizsgálat

A meglévő, kialakult, épületek közé ékelődő zöldfelületek kizárólag a lombkoronaszinten képeznek értékes állományt. Gondozott gyepfelület illetve cserjeszint csak az utcai előkertben található. Az udvarban a faállomány nem értékes, több idős gyümölcsfa található itt. A gyümölcsfák alatti területet konyhakerti növények termesztésére hasznosították. Összességében elmondható, hogy a területen értékes, védendő növényállomány nem található, nincs kialakult háromszintes növényállomány (gyepszint, cserjeszint, lombkoronaszint), ami zöldfelületi szempontból a legkomplexebbnek, legértékesebbnek mondható.

A használati mód váltás során az épület, valamint a burkolt felületek változatlanok maradnak, így ez a változás a meglévő növényállományt nem érinti. A meglévő állomány fenntartásának és gondozásának feltételei továbbra is biztosítottak. Fák kivágását nem tervezzük. Így továbbra is a meglévő fák, a telekhatárok menti cserjesávok, és az épületek körüli virágfelületek mind biológiailag, mind vizuálisan a környezetre jellemző zöldfelületet alkotnak. A telekre előírt legkisebb zöldfelületének mértékét a vonatkozó jogszabályok határozzák meg, de mivel építési tevékenység végzését nem tervezzük a jelenleg kialakult mérték változatlan marad.

8. Környezetvédelmi leírás

A környezetvédelmi dokumentáció a Göd Város Önkormányzata Képviselő Testületének 46/2008.(IX.25.) Helyi építési szabályzatáról szóló rendeletben, előírtak figyelembe vételével készült.

VII. fejezet Környezetvédelmi Szabályok

92§ A környezet védelmének általános előírásai

95§ Levegőtisztaság-védelem

96§ Zaj- és rezgés elleni védelem

98§ Hulladékgyűjtés, hulladékártalmatlanítás, települési környezetvédelem

Levegőtisztaság-védelem:

Az alapanyag beszállítás és a késztermék elszállítás, okozta forgalom növekedés légszennyezés növekedést nem okoz az odavezető útvonalakon és a telephelyen sem. 10%-nál kisebb forgalom változás hatása nem kimutatható változást okoz a környezetben. A szállítójárműveknek kifogástalan műszaki állapotban kell lenniük, erről az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

A csomagoló működésének időtartama alatt, légszennyező anyag csak a hőszolgáltatás során keletkezik. Mivel a jelenleg is működő hő és melegvízellátás rendszer nem változik a kibocsátásban koncentrációnövekedés nem lesz.

Az épület fűtése és a használati melegvízellátása a meglévő 1 db Hydrotherm-Stibel Eltron 12,9 kW teljesítményű kombinált gázüzemű kazánról biztosított. A kazán cseréjét nem tervezzük. A helyiségekben lapradiátorok kerültek beépítésre. A telepített gazdaságos, alacsony energiafogyasztású fűtőberendezés a környezetre minimális hatást gyakorol. Valamennyi tüzelőanyag elégetése során keletkeznek szennyező anyagok, de kétségtelenül a gáz és elsősorban a földgáz a legkedvezőbb tüzelőanyag. Összetevői: a szén és a hidrogén atomok közül többségben vannak a hidrogén atomok, melyek az égés során a levegő oxigénjével egyesülve környezetet nem károsító vízzé alakulnak. A földgáz elégetése esetén minden kWh megtermelt hőenergia 0,2 kg szén-dioxid képződéssel jár.

A meglévő kazán nem haladja meg a 140 kW névleges bemenő hőteljesítményt ezért levegőtisztaság- védelmi szempontból nem engedélyköteles a 21/2001. Korm. számú rendelet előírásai alapján nem jelent kibocsátási pontforrást.

A légszennyező anyagokra vonatkozóan az üzemelés megkezdése után alapbejelentést, majd évente bejelentést nem kell tenni a környezetvédelmi hatóság részére. A légszennyező földgáztüzelésből származó szennyezőanyagokat bocsát ki a légkörbe. Ebből adódóan a pontforráson kibocsátott szennyező anyagok a következők: CO₂, NO_x, CO.

Gáz halmazállapotú tüzelőanyaggal üzemeltetett tüzelőberendezések technológiai kibocsátási határértékei a 23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet 3. számú melléklete alapján:

Légszennyező anyag	Kibocsátási határérték [mg/m ³]
Szilárd anyag	5
Szén-monoxid (CO)	100
Nitrogén-oxidok (NO _x -ben kifejezve)	350
Kén-dioxid és kén-trioxid (SO ₂ -ben kifejezve)	35 ⁽¹⁾

A gyártó által garantált emissziós értékek:

Légszennyező anyag	Kibocsátási határérték [mg/m ³]
Szilárd anyag	-
Szén-monoxid (CO)	36,0
Nitrogén-oxidok (NO _x -ben kifejezve)	12,0
Kén-dioxid és kén-trioxid (SO ₂ -ben kifejezve)

A táblázatban látható, hogy a tüzelőberendezések emissziós értékei az előírt határértékek alatt vannak.

Zaj- és rezgés elleni védelem

A használati mód váltással kialakított csomagoló területén összesen 2 parkolóhely lesz kialakítva, az udvarban, a gazdasági bejárat felőli telekhatárnál. A Nemeskéri Kiss Miklós utca felőli be- és kihajtással. Erről az oldalról történik az anyagszállítás, várhatóan max. 2 kisteherautó /hét, illetve 1 személygépkocsi/nap.

A csomagoló területé földszines lakóépületek veszik körbe.

A csomagoló működésénél figyelembe vett szabványok és előírások:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól,
- 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM sz. együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról,
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról,
- MSZ-ISO 1996/1-3. "Akusztika. A környezeti zaj leírása és mérése",
- MSZ 18150-1:1998 sz. "A környezeti zaj vizsgálata és értékelése"
- ÚT 2-1. 302:2003 sz "Közúti Közlekedési zaj számítása" Útügyi Műszaki Előírás,
- MSZ 13-183-1:1992 sz. "A közlekedési zaj mérése. Közúti zaj",
- MSZ 15 036 „Hangterjedés a szabadban”,
- MSZ 15.601-1:2007 sz. "Épületakusztika. 1.rész: Épületen belüli hangszigetelési követelmények"
- MSZ 15.601-2:2007 sz. "Épületakusztika. 2.rész: Homlokzati szerkezetek hangszigetelési követelményei"
- 66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet, a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről.

A 284/2007. (X. 29.) sz. a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendelet szerint, új telephelyek létesítésekor, zajvédelmi tervfejezetet is kell készíteni, amely alapján meg lehet állapítani, hogy a létesítménytől származó zajkibocsátás nem fogja meghaladni a megállapított határértékeket. Gödön, a Jávorka Sándor utca és környéke laza, városias beépítésű lakóövezetnek számít.

A környezetvédelmi és egészségügyi miniszter 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM sz. együttes rendelete intézkedik a zaj- és rezgésterhelési határértékekről.

Üzemeltetés idején

A rendelet 1.sz. mellékletben megadottak szerint az épületek rendeltetésszerű használatakor, a gépi berendezések működésekor, a környezetbe kijutó zaj a legközelebbi szomszédos épületek védendő homlokzatai előtt 2 m-rel nem lépheti túl az alábbi egyenértékű A-hangnyomásszint értékeket: - lakóépületeknél, LTH = nappal 55 dB / éjjel (22-06 ó) 45 dB,

A szomszédos telken lévő családi ház védendő homlokzata előtt:

Zajterhelési határérték: LTH = nappal 55 dB / éjjel 45 dB.

Figyelembe vett korrekciók: KN = nappal -3 dB/ éjjel -3 dB, KR = 0 dB, KD = 0 dB.

Zajkibocsátási határérték :LKH = nappal 52 dB / éjjel 42 dB(A).

A 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM sz. együttes rendelet és a 4. sz. mellékletben, megadottak a különböző helyiségekben megengedett zajterhelési határértékek. A csomagolónál figyelembe vettük a 66/2005. (XII. 22.) EüM rendeletben előírtakat, a munkahelyeken, a dolgozókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről.

Az épületekben, a helyiségek közötti hangszigetelésekre az értékek az MSZ 15.601-1:2007 sz. "Épületakusztika. 1.rész: Épületen belüli hangszigetelési követelmények" szabvány 4. fejezet táblázataiban megadottak, illetve ezeknél szigorúbb követelmények ajánlottak. Az MSZ 15.601-2:2007 sz. "Épületakusztika. 2.rész: Homlokzati szerkezetek hangszigetelési követelményei" szabványban megadott a homlokzati szerkezetek hangszigetelési követelményének meghatározása, a közlekedési zaj ellen védendő helyiségekben.

A Nemeskéri Kiss Miklós utca a 2/a számú főútról közelíthető meg. A 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM sz. együttes rendelet 3. számú mellékletében megadottak a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei, a zajtól védendő területeken. Jelen esetben a Nemeskéri Kiss Miklós utcánál, a határértékek, LTH = nappal 50 dB / éjjel 40 dB.

A létesítményekben a külső rezgéshatások megengedett rezgésterhelési határértékei az együttes rendelet 5. sz. mellékletében megadottak. A környezetben a meglévő és várható rezgésterhelés nem számottevő, lényegesen a megadott határérték alatt van és marad.

A jelenlegi zajterhelési értékeket a 8/2002.(III.22.) KöM - EüM sz. együttes rendeletben megadott határértékekkel összehasonlítva megállapítható, hogy a meglévő zajterhelés, a szomszédos lakóépületek védendő homlokzatainál lényegesen a határérték alatt van.

Erről az oldalról történik az anyagszállítás is, várhatóan max. 2 kisteherautó/hét, illetve 1 személygépkocsi/nap. A gépkocsi parkolási lehetőség csak a saját gépkocsik részére biztosított, ennek következtében, a napi forgalom nem lesz számottevő. A csomagoló területén éjszaka nem lesz forgalom. A telken már meglévő parkolóhelyek gépkocsi forgaloma által keltett zajhatás növekedés nem várható.

A legközelebbi családi ház védendő homlokzata előtt, nappal 42 dB / éjjel 32 dB.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékkeletkezéssel és a hulladékokkal kapcsolatos tevékenységgel hulladékcsoporthoz szerint foglalkoztunk. A hulladékok várható környezeti hatásait az üzemelés időszakára vonatkozóan vizsgáltuk a hatályos rendelkezések alapján. A hulladékokkal kapcsolatos feladatokat a következő rendeleteknek megfelelően határoztuk meg:

- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról,
- 213/2001. (XI.14.) Kormányrendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről, egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok.

A hulladékok gyűjtését, elszállítását - átvevőhöz, ismert hulladéklerakóra a környezet szennyezésének (pl. a porzásnak) megakadályozásával kell elvégezni. A hulladékokat csak az átvételükre jogosult személyeknek, szervezeteknek szabad átadni. Gyűjtésüket az előírások szerint kell biztosítani.

A keletkező hulladékok kezelése:

Az üzemelés során rendszeresen keletkeznek a 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet szerinti besorolt hulladékok. A nem hasznosítható, veszélyesnek nem minősülő hulladékok a települési szilárd hulladékokhoz hasonlóan, illetve azzal együtt kezelhetők. A hasznosítható hulladékokat elkülönítve fogják gyűjteni, majd hasznosítani vagy hasznosításra elszállítani.

A hulladékok fajtái:

Az üzemeltetés során a táblázatban feltüntetett hulladékok keletkezésére kell számítani. A felsorolás tartalmazza azokat a hulladékokat is, amelyek a fenntartási, karbantartási tevékenységek és a javítások során keletkeznek.

EWC kód	Megnevezés
15 01 01	papír és karton csomagolási hulladékok
15 01 02	műanyag csomagolási hulladékok
15 01 03	fa csomagolási hulladékok
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is

Fenntartás, karbantartás, javítás:

A meglévő épület felújítása, karbantartása időnként szükségessé válik. Ekkor az esetleg keletkező építési hulladékot külön kell gyűjteni és elszállítani. A képződő építési törmelékről a 45/2004. BM-KvVM sz. rendelet alapján kell kezelni. Az építési törmelék kizárólag arra engedéllyel rendelkező lerakón kerül ártalmatlanításra.

A hulladékot az épületben zárt edényekbe kell gyűjteni és műszakonként üríteni kell. Az edényt kiürítés után ki kell mosni. A hulladék gyűjtése a telek területén az erre a célra kialakított hulladéktárolóban történik. Itt a takarításhoz szükséges vizet biztosítani kell. A tároló tartalmát meghatározott időnként el kell szállítani. A közszolgáltató által kezelt kommunális hulladék rendszeres elszállítása a településen szokásos módon biztosított.

A funkcióváltást követően a csomagoló minden hulladékát az előírások szerint, a feltételek biztosításával tervezik végezni, minden hulladéktípus esetében. A hulladéktípusok szakszerű, elkülönített gyűjtése, arra alkalmas zárt edényekben, alkalmas munkahelyi gyűjtőhelyen elszállításukig. Szükség szerint az előírt bejelentési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség ellátása, a hulladékok nyomomonkövethetőségének biztosításával.

A funkcióváltással megvalósított csomagoló által termelt hulladékoknak az előírások betartásával végzett gyűjtése, helyben hasznosítása vagy elszállíttatása máshol történő további kezelésre, a környezet veszélyeztetése, szennyezése nélkül megvalósítható, így ez nem jelent veszélyt a környezetre.

Budapest, 2010. február hó.



Balassa Endre
Okl. építészmérnök
É2 01 0562/05